

**Доклад за 2019**  
**об осуществлении муниципального контроля и об эффективности**  
**такого контроля**

Наименование органа местного самоуправления Республики Татарстан, подготовившего доклад: Исполнительный комитет Пестречинского муниципального района Республики Татарстан

Наименование осуществляемого муниципального контроля: Муниципальный жилищный контроль

Вид муниципального контроля: Муниципальный жилищный контроль, осуществляемый в рамках полномочий Исполнительного комитета Пестречинского муниципального района Республики Татарстан

Наименования нормативных правовых актов, уполномочивающих орган местного самоуправления Республики Татарстан на осуществление муниципального контроля: Жилищный кодекс РФ, Федеральный закон от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления Российской Федерации», Федеральный закон от 26.12.2008 N 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Постановление Исполнительного комитета Пестречинского муниципального района Республики Татарстан от 18.02.2020 г. №224 «Об утверждении Положения по осуществлению муниципального жилищного контроля на территории Пестречинского муниципального района»

| I. Состояние нормативно-правового регулирования в соответствующей сфере деятельности   |                                   |                            |  |
|--|-----------------------------------|----------------------------|--|
| Наименование нормативного правового акта, устанавливающего обязательные требования к осуществлению деятельности юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, соблюдение которых подлежит проверке в процессе осуществления муниципального контроля | Возможность исполнения и контроля | Признаки коррупциогенности | Опубликование в свободном доступе на официальном сайте в сети "Интернет" |
| 1  | 2                                 | 3                          | 4  |
| Жилищный Кодекс Российской Федерации   | да                                | отсутствует                | да   |

|   |    |             |    |
|---|----|-------------|----|
| Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления Российской Федерации»  | да | отсутствует | да |
| Федеральный закон от 26.12.2008 N 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»  | да | отсутствует | да |
| Постановление Исполнительного комитета Пестречинского муниципального района Республики Татарстан от 18.02.2020 г. №224 «Об утверждении Положения по осуществлению муниципального жилищного контроля на территории Пестречинского муниципального района» | ?  | ?           | ?  |

## II. Организация муниципального контроля

|    |   |   |
|----|---|---|
| 1. | Сведения об организационной структуре и системе управления органа муниципального контроля | <p>Функции по осуществлению муниципального жилищного контроля возложены на Исполнительный комитет Пестречинского района.</p> <p>Полномочиями по осуществлению муниципального жилищного контроля в соответствии с муниципальными нормативными правовыми актами, а также должностными инструкциями наделен начальник отдела строительства, архитектуры и ЖКХ, Исполнительного комитета Для проведения проверок органами муниципального контроля городского и сельских поселений постановлением руководителя Исполнительного комитета назначен начальник отдела инфраструктурного развития исполнительного комитета М.В.Беляков.</p> |
| 2. | Описание вида муниципального контроля   | <p>Муниципальный жилищный контроль:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• контроль обеспечения безопасных и комфортных условий проживания граждан в муниципальном жилищном фонде;</li> <li>• контроль повышения эффективности использования и содержания жилищного фонда;</li> <li>• контроль за обеспечением сохранности муниципального жилищного фонда;</li> <li>• предупреждение процесса старения и разрушения муниципального жилищного фонда;</li> <li>• предупреждение, выявление и пресечение нарушений законодательства в сфере</li> </ul>   |



|    |   |  |
|----|---|--|
|    |   | <p>использования и сохранности муниципального жилищного фонда, соответствия жилых помещений данного фонда установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• соблюдение законодательства, требований по использованию и сохранности муниципального жилищного фонда, соответствию жилых помещений данного фонда установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства юридическим лицам, индивидуальным предпринимателями, осуществляющих свою деятельность на территории Пестречинского муниципального района РТ</li> </ul> |
| 3. | <p>Наименования и реквизиты нормативных правовых актов, регламентирующих порядок организации и осуществления вида муниципального контроля</p>   | <p>Жилищный кодекс Российской Федерации, Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления Российской Федерации», Федеральный закон от 26.12.2008 N 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Постановление Исполнительного комитета Пестречинского муниципального района Республики Татарстан от 18.02.2020 г. №224 «Об утверждении Положения по осуществлению муниципального жилищного контроля на территории Пестречинского муниципального района»</p>                                 |
| 4. | <p>Информация о взаимодействии органа муниципального контроля при осуществлении соответствующего вида муниципального контроля с другими органами государственного контроля (надзора), муниципального контроля, порядке и формах такого взаимодействия</p>   | <p>В соответствии с Федеральным законом от 26.12.2008 N 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля », Исполнительный комитет Пестречинского муниципального района взаимодействует с прокуратурой и Палатой земельных имущественных отношений и отделом Управления Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Республике Татарстан в следующих формах: оказание методической помощи, обмен информацией, проведение совместных мероприятий по муниципальному контролю.</p>                                      |
| 5. | <p>Сведения о выполнении отдельных функций по осуществлению муниципального контроля подведомственными органам государственной власти организациями с указанием их наименований, организационно-правовой формы, нормативных правовых актов, на основании которых указанные организации выполняют такие функции</p> | <p>Функции по осуществлению муниципального контроля с подведомственными органами не осуществлялись.</p>  |

|    |  |                |
|----|--|----------------|
| 6. | Сведения о проведенной работе по аккредитации юридических лиц и граждан в качестве экспертных организаций и экспертов, привлекаемых к выполнению мероприятий по контролю при проведении проверок | Не проводилось |
|----|--|----------------|

**III. Финансовое и кадровое обеспечение муниципального контроля, в том числе в динамике (по полугодиям)**

| 1. | Сведения, характеризующие финансовое обеспечение исполнения функций по осуществлению муниципального контроля:  | первое полугодие   | второе полугодие   | год  |
|----|--|--|--|--|
|    | планируемое выделение бюджетных средств, тыс. рублей   | 0  | 0  | 0  |
|    | фактическое выделение бюджетных средств, тыс. рублей   | 0  | 0  | 0  |
|    | расходование бюджетных средств (в том числе в расчете на объем исполненных в отчетный период контрольных функций), тыс. рублей                       | 0  | 0  | 0  |
| 2. | Сведения, характеризующие кадровое обеспечение исполнения функций по осуществлению муниципального контроля:  | первое полугодие   | второе полугодие   | год  |
|    | данные о штатной численности работников органа муниципального контроля, выполняющих функции по контролю, и об укомплектованности штатной численности | Общая численность - 1<br>Функции контроля - 1  | Общая численность - 1<br>Функции контроля - 1  | Общая численность - 1<br>Функции контроля - 1                                      |
|    | сведения о квалификации работников, о мероприятиях по повышению их квалификации  | Высшее образование – 2,<br>Повышение квалификации работников органа муниципального контроля. | Высшее образование – 2,<br>Повышение квалификации работников органа муниципального контроля. | Высшее образование – 2,<br>Повышение квалификации работников органа муниципального |



|  |  | выполняющих функции по контролю, не проводилось                             | выполняющих функции по контролю, не проводилось                             | контроля, выполняющих функции по контролю, не проводилось                   |
|--|--|---|---|---|
|  | данные о средней нагрузке на одного работника по фактически выполненному в отчетный период объему функций по контролю  | 1   | 1   | 1   |
|  | численность экспертов и представителей экспертных организаций, привлекаемых к проведению мероприятий по контролю (при их наличии)  | Не привлекались   | Не привлекались   | Не привлекались   |
| IV. Проведение муниципального контроля |  |   |   |   |
| 1.                                     | Сведения, характеризующие выполненную в отчетный период работу по осуществлению муниципального контроля по соответствующим сферам деятельности, в том числе в динамике (по полугодиям и за год)  | в 2019 году проверок не проводилось.<br>Внеплановых проверок не проводилось | в 2019 году проверок не проводилось.<br>Внеплановых проверок не проводилось | в 2019 году проверок не проводилось.<br>Внеплановых проверок не проводилось |
| 2.                                     | Сведения о результатах работы экспертов и экспертных организаций, привлекаемых к проведению мероприятий по контролю, а также о размерах финансирования их участия в контрольной деятельности   | не привлекались   |   |   |
| 3.                                     | Сведения о случаях причинения юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, в отношении которых осуществляются контрольно-надзорные мероприятия, вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) | не имеется  |   |   |

|  |   |  |                            |                            |
|--|---|--|----------------------------|----------------------------|
|  | народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также о случаях возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера   |  |                            |                            |
| 4.   | Сведения о применении риск-ориентированного подхода при организации и осуществлении муниципального контроля   | не применялись   |                            |                            |
| 5.   | Сведения о проведении мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, включая выдачу предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований                      | Проводится консультирование юридических лиц направленное на соблюдение положений действующего жилищного законодательства и на предотвращение нарушений с их стороны. |                            |                            |
| 6.   | Сведения о проведении мероприятий по контролю, при проведении которых не требуется взаимодействие органа муниципального контроля, с юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями | не проводились   |                            |                            |
| 7.   | Сведения о количестве проведенных в отчетном периоде проверок в отношении субъектов малого предпринимательства  | отсутствуют  |                            |                            |
| V. Действия органов муниципального контроля по пресечению нарушений обязательных требований и (или) устранению последствий таких нарушений |   |  |                            |                            |
| 1.   | Сведения о принятых органом муниципального контроля мерах реагирования по фактам выявленных нарушений, в том числе в динамике (по полугодиям и за год)                                      | фактов выявления нарушений<br>не выявлено  | фактов выявления нарушений | фактов выявления нарушений |

















|     |  |  |   |   |   |   |   |   |   |   |
|-----|--|--|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 17. | Доля выявленных при проведении проверок правонарушений, связанных с неисполнением предписаний, от общего числа выявленных правонарушений, процентов  | 0  | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 18. | Отношение суммы взысканных административных штрафов к общей сумме наложенных административных штрафов, процентов   | 0  | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 19. | Средний размер наложенного административного штрафа, в том числе на должностных лиц и юридических лиц, тыс. рублей   | 0  | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 20. | Доля проверок, по результатам которых материалы о выявленных нарушениях переданы в уполномоченные органы для возбуждения уголовных дел, от общего количества проверок, в результате которых выявлены нарушения обязательных требований, процентов".    | 0  | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 21. | Показатели, характеризующие особенности осуществления муниципального контроля в соответствующих сферах деятельности, расчет и анализ которых проводится органами муниципального контроля на основании сведений ведомственных статистических наблюдений | В 2019 году проверки по муниципальному жилищному контролю в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей не проводились.  |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 22. | Действия органов муниципального контроля по пресечению нарушений обязательных требований и (или) устранению последствий таких нарушений, в том числе по оценке предотвращенного в результате таких   | Индивидуальным предпринимателям в области жилищного контроля оказывается консультативная помощь, направленная на соблюдение положений действующего жилищного законодательства и на предотвращение нарушений с их стороны |   |   |   |   |   |   |   |   |



|  |  |   |
|--|--|---|
|  | действий ущерба (по имеющимся методикам расчета размеров ущерба в различных сферах деятельности)   |   |
| 23.  | Оценка и прогноз состояния исполнения обязательных требований законодательства Российской Федерации в соответствующей сфере деятельности   | в 2019 году проверки по муниципальному жилищному контролю не проводились. Обязательные требования, установленные действующим законодательством, не нарушены |
| 24.  | Анализ ключевых показателей результативности контрольно-надзорной деятельности, устанавливаемых отдельными решениями Правительства Российской Федерации для федеральных органов исполнительной власти, решениями высших органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации для органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, уполномоченных на осуществление государственного контроля (надзора) в соответствующих сферах деятельности на территории субъекта Российской Федерации, и их значений» | ключевые показатели для органов местного самоуправления не установлены.   |
| VII. Выводы и предложения по результатам муниципального контроля |  |   |
| 1.   | Выводы и предложения о результатах осуществления муниципального контроля, в том числе планируемые на текущий год показатели его эффективности  | В 2019 году проверок по муниципальному жилищному контролю не проводилось.   |
| 2.   | Предложения о совершенствовании нормативно-правового регулирования и осуществления муниципального контроля в соответствующей сфере деятельности  | Предложения отсутствуют   |

3. Иные предложения, связанные с осуществлением муниципального контроля и направленные на повышение эффективности такого контроля и сокращение административных ограничений в предпринимательской деятельности

Предложения отсутствуют

Руководитель исполнительного комитета  
Пестречинского муниципального района РТ



(подпись)

А.В.Хабабуллин

Начальник отдела строительства, архитектуры и ЖКХ  
Исполнительного комитета Пестречинского  
муниципального района Республики Татарстан



(подпись)

М.В.Беляков

М.В.Беляков  
Тел. (884367)3-08-90