



Двадцать первое заседание Совета Пестречинского муниципального района
Республики Татарстан четвертого созыва

РЕШЕНИЕ
Совета Пестречинского муниципального района
Республики Татарстан

от 30 марта 2022 года

№ 145

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки отдельных сельских поселений Пестречинского муниципального района Республики Татарстан

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, уставом Пестречинского муниципального района Республики Татарстан, **Совет Пестречинского муниципального района Республики Татарстан решил:**

1. Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Белкинское сельское поселение» Пестречинского муниципального района Республики Татарстан (далее-Правила), утвержденные решением Совета Пестречинского муниципального района Республики Татарстан от 9 декабря 2021 года № 129, следующие изменения:

1.1. Пункт 2 статьи 13 «Общие требования к документации по планировке территории» главы IV части I Тома 1 Правил дополнить абзацем девятым и десятым следующего содержания:

«- планируется осуществление комплексного развития территории;

- планируется строительство объектов индивидуального жилищного строительства с привлечением денежных средств участников долевого строительства в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»».

1.2. В абзаце 3 пункта 5.3 статьи 5 «Градостроительные регламенты территориальных зон» главы II части III Тома 2 Правил слова «жилые дома блокированной застройки» заменить словами «дома блокированной застройки».

2. Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Екатериновское сельское поселение» Пестречинского муниципального района Республики Татарстан (далее-Правила), утвержденные решением Совета Пестречинского муниципального района Республики Татарстан от 9 сентября 2021 года № 99, следующие изменения:

2.1. Пункт 2 статьи 13 «Общие требования к документации по планировке территории» главы IV части I Тома 1 Правил дополнить абзацем девятым и десятым следующего содержания:

«- планируется осуществление комплексного развития территории;

- планируется строительство объектов индивидуального жилищного строительства с привлечением денежных средств участников долевого строительства в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».».

2.2. В абзаце 3 пункта 5.3 статьи 5 «Градостроительные регламенты территориальных зон» главы II части III Тома 2 Правил слова «жилые дома блокированной застройки» заменить словами «дома блокированной застройки».

3. Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Кибячинское сельское поселение» Пестречинского муниципального района Республики Татарстан (далее-Правила), утвержденные решением Совета Пестречинского муниципального района Республики Татарстан от 9 сентября 2021 года № 100, следующие изменения:

3.1. Пункт 2 статьи 13 «Общие требования к документации по планировке территории» главы IV части I Тома 1 Правил дополнить абзацем девятым и десятым следующего содержания:

«- планируется осуществление комплексного развития территории;

- планируется строительство объектов индивидуального жилищного строительства с привлечением денежных средств участников долевого строительства в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».».

3.2. В абзаце 3 пункта 5.3 статьи 5 «Градостроительные регламенты территориальных зон» главы II части III Тома 2 Правил слова «жилые дома блокированной застройки» заменить словами «дома блокированной застройки».

4. Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Кобяковское сельское поселение» Пестречинского муниципального района Республики Татарстан (далее-Правила), утвержденные решением Совета Пестречинского муниципального района Республики Татарстан от 22 июля 2021 года № 90, следующие изменения:

4.1. Пункт 2 статьи 13 «Общие требования к документации по планировке территории» главы IV части I Тома 1 Правил дополнить абзацем девятым и десятым следующего содержания:

«- планируется осуществление комплексного развития территории;

- планируется строительство объектов индивидуального жилищного строительства с привлечением денежных средств участников долевого строительства в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов

недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

4.2. В абзаце 3 пункта 5.3 статьи 5 «Градостроительные регламенты территориальных зон» главы II части III Тома 2 Правил слова «жилые дома блокированной застройки» заменить словами «дома блокированной застройки».

5. Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Ковалинское сельское поселение» Пестречинского муниципального района Республики Татарстан (далее-Правила), утвержденные решением Совета Пестречинского муниципального района Республики Татарстан от 22 июля 2021 года № 189, следующие изменения:

5.1. Пункт 2 статьи 13 «Общие требования к документации по планировке территории» главы IV части I Тома 1 Правил дополнить абзацем девятым и десятым следующего содержания:

«- планируется осуществление комплексного развития территории;

- планируется строительство объектов индивидуального жилищного строительства с привлечением денежных средств участников долевого строительства в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

5.2. В абзаце 3 пункта 5.3 статьи 5 «Градостроительные регламенты территориальных зон» главы II части III Тома 2 Правил слова «жилые дома блокированной застройки» заменить словами «дома блокированной застройки».

6. Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Конское сельское поселение» Пестречинского муниципального района Республики Татарстан (далее-Правила), утвержденные решением Совета Пестречинского муниципального района Республики Татарстан от 9 сентября 2021 года № 101, следующие изменения:

6.1. Пункт 2 статьи 13 «Общие требования к документации по планировке территории» главы IV части I Тома 1 Правил дополнить абзацем девятым и десятым следующего содержания:

«- планируется осуществление комплексного развития территории;

- планируется строительство объектов индивидуального жилищного строительства с привлечением денежных средств участников долевого строительства в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

6.2. В абзаце 3 пункта 5.3 статьи 5 «Градостроительные регламенты территориальных зон» главы II части III Тома 2 Правил слова «жилые дома блокированной застройки» заменить словами «дома блокированной застройки».

7. Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Кошачковское сельское поселение» Пестречинского муниципального района Республики Татарстан (далее-Правила), утвержденные решением Совета

Пестречинского муниципального района Республики Татарстан от 24 ноября 2021 года № 123, следующие изменения:

7.1. Пункт 2 статьи 13 «Общие положения» главы 4 части 1 Правил дополнить подпунктом 8 следующего содержания:

«8) планируется строительство объектов индивидуального жилищного строительства с привлечением денежных средств участников долевого строительства в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»».

8. Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Кряш-Сердинское сельское поселение» Пестречинского муниципального района Республики Татарстан (далее-Правила), утвержденные решением Совета Пестречинского муниципального района Республики Татарстан от 9 декабря 2021 года № 130, следующие изменения:

8.1. Пункт 2 статьи 13 «Общие требования к документации по планировке территории» главы IV части I Тома 1 Правил дополнить абзацем девятым и десятым следующего содержания:

«- планируется осуществление комплексного развития территории;

- планируется строительство объектов индивидуального жилищного строительства с привлечением денежных средств участников долевого строительства в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»».

8.2. В абзаце 3 пункта 5.3 статьи 5 «Градостроительные регламенты территориальных зон» главы II части III Тома 2 Правил слова «жилые дома блокированной застройки» заменить словами «дома блокированной застройки».

9. Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Ленино-Кокушкинское сельское поселение» Пестречинского муниципального района Республики Татарстан (далее-Правила), утвержденные решением Совета Пестречинского муниципального района Республики Татарстан от 8 июля 2021 года № 87, следующие изменения:

9.1. Пункт 2 статьи 13 «Общие требования к документации по планировке территории» главы IV части I Тома 1 Правил дополнить абзацем девятым и десятым следующего содержания:

«- планируется осуществление комплексного развития территории;

- планируется строительство объектов индивидуального жилищного строительства с привлечением денежных средств участников долевого строительства в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»».

9.2. В абзаце 3 пункта 5.4 статьи 5 «Градостроительные регламенты территориальных зон» главы II части III Тома 2 Правил слова «жилые дома блокированной застройки» заменить словами «дома блокированной застройки».

10. Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Отар-Дубровское сельское поселение» Пестречинского муниципального района Республики Татарстан (далее-Правила), утвержденные решением Совета Пестречинского муниципального района Республики Татарстан от 9 сентября 2021 года № 102, следующие изменения:

10.1. Пункт 2 статьи 13 «Общие требования к документации по планировке территории» главы IV части I Тома 1 Правил дополнить абзацем девятым и десятым следующего содержания:

«- планируется осуществление комплексного развития территории;

- планируется строительство объектов индивидуального жилищного строительства с привлечением денежных средств участников долевого строительства в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».».

10.2. В абзаце 3 пункта 5.3 статьи 5 «Градостроительные регламенты территориальных зон» главы II части III Тома 2 Правил слова «жилые дома блокированной застройки» заменить словами «дома блокированной застройки».

11. Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Пановское сельское поселение» Пестречинского муниципального района Республики Татарстан (далее-Правила), утвержденные решением Совета Пестречинского муниципального района Республики Татарстан от 8 июля 2021 года № 88, следующие изменения:

11.1. Пункт 2 статьи 13 «Общие требования к документации по планировке территории» главы IV части I Тома 1 Правил дополнить абзацем девятым и десятым следующего содержания:

«- планируется осуществление комплексного развития территории;

- планируется строительство объектов индивидуального жилищного строительства с привлечением денежных средств участников долевого строительства в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».».

11.2. В абзаце 3 пункта 5.4 статьи 5 «Градостроительные регламенты территориальных зон» главы II части III Тома 2 Правил слова «жилые дома блокированной застройки» заменить словами «дома блокированной застройки».

12. Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Пимерское сельское поселение» Пестречинского муниципального района Республики Татарстан (далее-Правила), утвержденные решением Совета Пестречинского муниципального района Республики Татарстан от 9 сентября 2021 года № 103, следующие изменения:

12.1. Пункт 2 статьи 13 «Общие требования к документации по планировке территории» главы IV части I Тома 1 Правил дополнить абзацем девятым и десятым следующего содержания:

«- планируется осуществление комплексного развития территории;

- планируется строительство объектов индивидуального жилищного строительства с привлечением денежных средств участников долевого строительства в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»».

12.2. В абзаце 3 пункта 5.3 статьи 5 «Градостроительные регламенты территориальных зон» главы II части III Тома 2 Правил слова «жилые дома блокированной застройки» заменить словами «дома блокированной застройки».

13. Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Татарско-Ходяшевское сельское поселение» Пестречинского муниципального района Республики Татарстан (далее-Правила), утвержденные решением Совета Пестречинского муниципального района Республики Татарстан от 12 августа 2021 г. № 97, следующие изменения:

13.1. Пункт 2 статьи 13 «Общие требования к документации по планировке территории» главы IV части I Тома 1 Правил дополнить абзацем девятым и десятым следующего содержания:

«- планируется осуществление комплексного развития территории;

- планируется строительство объектов индивидуального жилищного строительства с привлечением денежных средств участников долевого строительства в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»».

13.2. В абзаце 3 пункта 5.3 статьи 5 «Градостроительные регламенты территориальных зон» главы II части III Тома 2 Правил слова «жилые дома блокированной застройки» заменить словами «дома блокированной застройки».

14. Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Читинское сельское поселение» Пестречинского муниципального района Республики Татарстан (далее-Правила), утвержденные решением Совета Пестречинского муниципального района Республики Татарстан от 9 сентября 2021 года № 104, следующие изменения:

14.1. Пункт 2 статьи 13 «Общие требования к документации по планировке территории» главы IV части I Тома 1 Правил дополнить абзацем девятым и десятым следующего содержания:

«- планируется осуществление комплексного развития территории;

- планируется строительство объектов индивидуального жилищного строительства с привлечением денежных средств участников долевого строительства в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов

недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

14.2. В абзаце 3 пункта 5.3 статьи 5 «Градостроительные регламенты территориальных зон» главы II части III Тома 2 Правил слова «жилые дома блокированной застройки» заменить словами «дома блокированной застройки».

15. Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Шигалеевское сельское поселение» Пестречинского муниципального района Республики Татарстан (далее-Правила), утвержденные решением Совета Пестречинского муниципального района Республики Татарстан от 27 октября 2021 года № 115, следующие изменения:

15.1. Пункт 2 статьи 13 «Общие положения» главы 4 части 1 Правил дополнить подпунктом 8 следующего содержания:

«8) планируется строительство объектов индивидуального жилищного строительства с привлечением денежных средств участников долевого строительства в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

16. Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Янцеварское сельское поселение» Пестречинского муниципального района Республики Татарстан (далее-Правила), утвержденные решением Совета Пестречинского муниципального района Республики Татарстан от 9 декабря 2021 года № 131, следующие изменения:

16.1. Пункт 2 статьи 13 «Общие требования к документации по планировке территории» главы IV части I Тома 1 Правил дополнить абзацем девятым и десятым следующего содержания:

«- планируется осуществление комплексного развития территории;

- планируется строительство объектов индивидуального жилищного строительства с привлечением денежных средств участников долевого строительства в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

16.2. В абзаце 3 пункта 5.3 статьи 5 «Градостроительные регламенты территориальных зон» главы II части III Тома 2 Правил слова «жилые дома блокированной застройки» заменить словами «дома блокированной застройки».

17. Исполнительному комитету Пестречинского муниципального района Республики Татарстан разместить настоящее решение о внесении изменений в Правила землепользования и застройки отдельных сельских поселений Пестречинского муниципального района Республики Татарстан на официальном сайте Федеральной государственной информационной системы территориального планирования (<https://fgistp.economy.gov.ru/>).

18. Опубликовать (обнародовать) настоящее решение на официальном портале правовой информации Республики Татарстан (www.pravo.tatarstan.ru) и на

официальном сайте Пестречинского муниципального района (www.pestreci.tatarstan.ru).

19. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования).

20. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета Пестречинского муниципального района Республики Татарстан по взаимодействию с органами местного самоуправления поселений, законности, правопорядку и регламенту.

Глава Пестречинского
муниципального района



I. M. Kashapov

И.М. Кашапов