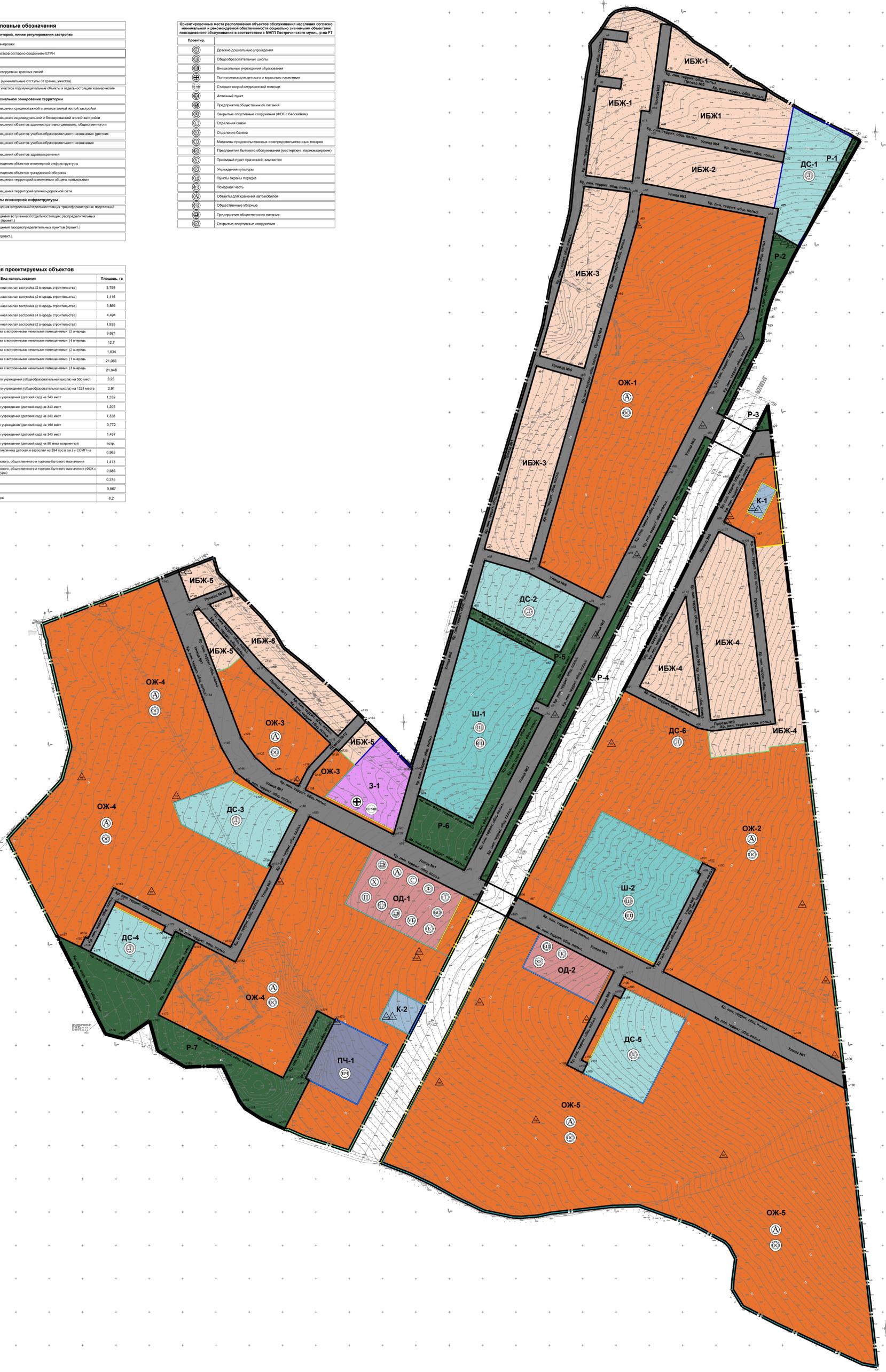




| Условные обозначения | |
|---|---|
| Границы территорий, линии регулирования застройки | |
| | Граница территории проекта планировки |
| | Границы кварталов земельных участков согласно сведениям ЕГРН |
| | Проектируемые красные линии |
| | Номера кварталов точек проектируемых красных линий |
| | Линии регулирования застройки (линейные отступы от границ участка) |
| | Планируемые границы земельных участков под муниципальные объекты и отдельные объекты коммерческой недвижимости |
| Функциональное зонирование территории | |
| | Границы зон планируемого размещения среднетяжелой и многоэтажной жилой застройки |
| | Границы зон планируемого размещения индивидуальной и блокированной жилой застройки |
| | Границы зон планируемого размещения объектов административно-делового, общественного и торгового назначения |
| | Границы зон планируемого размещения объектов учебно-образовательного назначения (детских дошкольных учреждений) |
| | Границы зон планируемого размещения объектов учебно-образовательного назначения (образовательных центров) |
| | Границы зон планируемого размещения объектов здравоохранения |
| | Границы зон планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры |
| | Границы зон планируемого размещения объектов гражданской обороны |
| | Границы зон планируемого размещения территорий сохранения объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) |
| | Границы зон планируемого размещения территорий озеленения |
| Объекты инженерной инфраструктуры | |
| | Ориентировочные места размещения вспомогательных/дальности/распределительных трансформаторных подстанций (проект) |
| | Ориентировочные места размещения вспомогательных/дальности/распределительных трансформаторных подстанций (проект) |
| | Ориентировочные места размещения газораспределительных пунктов (проект) |
| | Места размещения котельных (проект) |

| Ориентировочные места размещения объектов обслуживания населения согласно функциональной и рекомендательной обеспеченности социально значимыми объектами жилищного обслуживания в соответствии с МПТ Пестренинского муницип. района | |
|---|--|
| | Детские дошкольные учреждения |
| | Общественные школы |
| | Внешкольные учреждения образования |
| | Политехникум для детского и взрослого населения |
| | Станция скорой медицинской помощи |
| | Аптечный пункт |
| | Предприятие общественного питания |
| | Зарытые спортивные сооружения (ФОК с бассейном) |
| | Отделение связи |
| | Отделение банка |
| | Магазины продовольственных и непродовольственных товаров |
| | Предприятия бытового обслуживания (защитной, парикмахерской) |
| | Принимный пункт правительств, жемчужины |
| | Учреждения культуры |
| | Пункты охраны порядка |
| | Пожарная часть |
| | Объекты для хранения автомобилей |
| | Общественные уборные |
| | Предприятие общественного питания |
| | Открытые спортивные сооружения |

| Экспликация проектируемых объектов | | |
|------------------------------------|--|-------------|
| Объект | Вид использования | Площадь, га |
| ИБЖ-1 | Индивидуальная и блокированная жилая застройка (2 очередь строительства) | 3,799 |
| ИБЖ-2 | Индивидуальная и блокированная жилая застройка (2 очередь строительства) | 1,416 |
| ИБЖ-3 | Индивидуальная и блокированная жилая застройка (2 очередь строительства) | 3,866 |
| ИБЖ-4 | Индивидуальная и блокированная жилая застройка (4 очередь строительства) | 4,494 |
| ИБЖ-5 | Индивидуальная и блокированная жилая застройка (2 очередь строительства) | 1,925 |
| ОЖ-1 | Многоэтажная жилая застройка с встроенными нежилыми помещениями (2 очередь строительства) | 6,621 |
| ОЖ-2 | Многоэтажная жилая застройка с встроенными нежилыми помещениями (2 очередь строительства) | 12,7 |
| ОЖ-3 | Многоэтажная жилая застройка с встроенными нежилыми помещениями (2 очередь строительства) | 1,834 |
| ОЖ-4 | Многоэтажная жилая застройка с встроенными нежилыми помещениями (1 очередь строительства) | 21,066 |
| ОЖ-5 | Многоэтажная жилая застройка с встроенными нежилыми помещениями (3 очередь строительства) | 21,948 |
| Ш-1 | Объект общеобразовательного учреждения (образовательная школа) на 500 мест | 3,25 |
| Ш-2 | Объект общеобразовательного учреждения (образовательная школа) на 324 места | 2,91 |
| ДС-1 | Объект детского дошкольного учреждения (детский сад) на 340 мест | 1,339 |
| ДС-2 | Объект детского дошкольного учреждения (детский сад) на 340 мест | 1,295 |
| ДС-3 | Объект детского дошкольного учреждения (детский сад) на 340 мест | 1,328 |
| ДС-4 | Объект детского дошкольного учреждения (детский сад) на 160 мест | 0,772 |
| ДС-5 | Объект детского дошкольного учреждения (детский сад) на 340 мест | 1,437 |
| ДС-6 | Объект детского дошкольного учреждения (детский сад) на 80 мест встроенный в стр. | встр. |
| З-1 | Объект здравоохранения (политехникум детский и взрослых на 394 места с ОК и СОМТ на 2 этажах) | 0,965 |
| ОД-1 | Объект административно-делового, общественного и торгового назначения (ФОК с бассейном, учреждение культуры) | 1,413 |
| ОД-2 | Объект административно-делового, общественного и торгового назначения (ФОК с бассейном, учреждение культуры) | 0,685 |
| К-1, К-2 | Территория котельных | 0,375 |
| П-1 | Пожарная часть | 0,867 |
| Р-1 - Р-7 | Связи, виа-связи, бульвары | 6,2 |



Составление надземной, принятой на чертеже:
 1. Кр. линия - территория общего пользования
 2. Кр. линия - территория общего пользования
 3. Кр. линия - территория общего пользования
 Территория, ограниченная красными линиями территории общего пользования в МСЭ-18 приведены в приложении к чертежу проекта планировки.

Примечание: Места размещения проектируемых инженерных объектов, объектов обслуживания населения являются ориентировочными и определяются на последующих стадиях проектирования.