

Республика Татарстан

ГЛАВА

Пестречинского
муниципального района –
председатель Совета

Пестречинского

муниципального района
422770, с.Пестрецы, ул. Советская, 18



Татарстан Республикасы
Питрәч муниципаль районы

БАШЛЫГЫ –

Питрәч муниципаль район
Советы рәисе

422770, Питрәч авылы, Совет урамы, 18

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от « » 20 г.

КАРАР

17.04.2024

№ 53-п

О назначении общественных обсуждений по вопросу утверждения проекта межевания территории с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 16:33:020202:102 с землями (неразграниченной) государственной собственности Пестречинского муниципального района Республики Татарстан по адресу: Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Богородское сельское поселение, с Гильдеево, ул. Казанская, з/у 4.

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Пестречинского муниципального района Республики Татарстан, решением Совета Пестречинского муниципального района Республики Татарстан от 30.01.2015 № 3/224 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в Пестречинском муниципальном районе Республики Татарстан» (с изменениями, утвержденными решениями Совета Пестречинского муниципального района Республики Татарстан от 07.12.2017 № 120, от 25.07.2019 № 211, от 24.10.2019 № 225, от 08.12.2022 № 203), учитывая обращение гр. Хисамеева Алмаза Диллюсовича:

1. Назначить на 24 мая 2024 года проведение общественных обсуждений по вопросу утверждения проекта межевания территории с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 16:33:020202:102 с землями (неразграниченной) государственной собственности Пестречинского муниципального района Республики Татарстан по адресу: Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Богородское сельское поселение, с Гильдеево, ул. Казанская, з/у 4.

2. Определить:

- место проведения общественных обсуждений – Пестречинский район, с. Пестрецы, ул. Советская, д. 34 (2 этаж, каб. № 1);
- время проведения общественных обсуждений – 13.00 часов.

3. Назначить ответственным за подготовку и проведение общественных обсуждений – Палату имущественных и земельных отношений Пестречинского муниципального района Республики Татарстан (организатор общественных обсуждений).

4. Заявки на участие в общественных обсуждениях с правом выступления, предложения и замечания по вопросу общественных обсуждений подаются по адресу: Пестречинский район, с.Пестрецы, ул.Советская, д.34 (2 этаж, каб. №1).

Заявки принимаются с 22 апреля 2024 года по 22 мая 2024 года ежедневно в рабочие дни с 09.00 ч. до 12.00 ч., с 14.00 ч. до 16.00 ч. с обязательным указанием для граждан: фамилии, имени, отчества, адреса регистрации (места жительства), места работы и занимаемой должности, контактных телефонов; для группы граждан – фамилий, имен, отчеств, принадлежности к каким-либо общественным организациям или объединениям (если имеется), адреса регистрации (места жительства), контактные телефоны, для юридических лиц – на бланке организации, с указанием фамилии, имени, отчества руководителя.

5. Палате имущественных и земельных отношений Пестречинского муниципального района разместить в срок до 26.04.2024 на сайте Пестречинского муниципального района Республики Татарстан (www.pestreci.tatarstan.ru) проект распоряжения об утверждении проекта межевания территории с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 16:33:020202:102 с землями (неразграниченной) государственной собственности Пестречинского муниципального района Республики Татарстан по адресу: Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Богородское сельское поселение, с Гильдеево, ул. Казанская, з/у 4.

6. Опубликовать настоящее постановление в районной газете «Вперед» («Алга»), на сайте Пестречинского муниципального района Республики Татарстан (www.pestreci.tatarstan.ru).

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Пестречинского
муниципального района



И.М. Кашапов



ASSISTANCE TO BUSINESS

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
ООО «КОНТРАСТ»

ИНН: 1659158802
Р/С 40702810162000008798
В ПАО СБЕРБАНК РОССИИ
ОТДЕЛЕНИЕ №8610 Г. КАЗАНЬ

БИК: 049205603
К/С 30101810600000000603

Заказчик:

Индивидуальный предприниматель Хисамеев Алмаз Дилюсович
Договор № 7-Ю/24 от 07.02.2024 года

**Проект межевания территории на земельный участок
с кадастровым номером 16:33:020202:102,
расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика
Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Богородское сельское
поселение, с Гильдеево, ул. Казанская, з/у 4**

Директор



Р.В. Ибрагимов

г. Казань, 2024

СОСТАВ ПРОЕКТА

Материалы проекта межевания в его составе (утверждаемая часть)

I. Текстовые материалы:

№ п/п	Наименование	Стр.
1	2	3
1	Титульный лист	1
2	Состав проекта	2
3	Распоряжение ПИЗО Пестречинского МР РТ	3
4	Техническое задание на подготовку проекта межевания	4
5	Основная часть проекта межевания территории	7
6	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	9

II. Графические материалы:

№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
Основная часть проекта межевания территории			
1	Чертеж межевания территории	1	1 : 500
Материалы по обоснованию проекта межевания территории			
1	Схема размещения территории проекта межевания в структуре населенного пункта	1	1:10000
2	Чертеж с отображением границ существующих земельных участков	2	1:500
3	Чертеж с отображением зон с особыми условиями использования территорий.	3	1:500

Республика Татарстан

Пестречинский муниципальный район

**ПАЛАТА ИМУЩЕСТВЕННЫХ И
ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ**

422770, с. Пестрецы, ул. Советская, 34
ИНН/КПП 1633605439/163301001
тел./факс: 3-04-80
E-mail:pestrzempalat@mail.ru



Татарстан Республикасы

Питрәч муниципаль районы

**МӨЛКӘТ ҺӘМ ЖИР
МӨНӘСӘБӘТЛӘРЕ ПАЛАТАСЫ**

422770, Питрәч авылы, Совет урамы, 34
ИНН/КПП 1633605439/163301001
тел./факс: 3-04-80
E-mail:pestrzempalat@mail.ru

РАСПОРЯЖЕНИЕ

22.03.2024

№ 620/р

БОЕРЫК

«__» _____ 2024г.

О подготовке проекта межевания территории земельного участка с кадастровым номером 16:33:020202:102, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Богородское сельское поселение, с Гильдеево, ул. Казанская, з/у 4.

Рассмотрев заявление гр.Хисамеева Алмаза Дилюсовича, с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 16:33:020202:102, с землями (неразграниченной) государственной собственности, руководствуясь ст. 43, ст.45, ст. 46 Градостроительного кодекса РФ, Палата имущественных и земельных отношений Пестречинского муниципального района **распоряжается:**

1. В срок до 20.04.2024г. подготовить проект межевания территории на земельный участок с кадастровым номером 16:33:020202:102, расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Богородское сельское поселение, с Гильдеево, ул. Казанская, з/у 4.

2. Опубликовать настоящее распоряжение путем размещения на сайте Пестречинского муниципального района Республики Татарстан (<http://www.pestreci.tatarstan.ru>).

3. Установить, что настоящее распоряжение вступает в силу со дня его официального опубликования

4. Контроль за исполнением данного распоряжения оставляю за собой.

Председатель



И.Р. Давлетханов

Согласовано
Председатель
Палаты имущественных
и земельных отношений
_____ И. Р. Давлетханов

Утверждаю
А.Д.Хисамеев

Техническое задание
на подготовку проекта межевания территории земельного участка с
кадастровым номером 16:33:020202:102,
расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Татарстан,
Пестречинский муниципальный район, Богородское сельское поселение, с
Гильдеево, ул. Казанская, з/у 4

1	Основание для разработки проекта	Заявление от 22.02.2024 г. Распоряжение № ____ от 22.03.2024 ^{22.03.2024} «О подготовке проекта межевания территории Земельного участка с кадастровым номером 16:33:020202:102, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Богородское сельское поселение, с Гильдеево, ул. Казанская, з/у 4
2	Заказчик проекта	Хисамеев Алмаз Диллюсович
3	Разработчик проекта межевания	Определяется заказчиком
4	Цель проекта	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 16:33:020202:102 с землями (неразграниченной) государственной собственности Пестречинского муниципального района РТ с увеличением площади в целях приведения границ земельного участка в соответствие с утвержденным проектом межевания территории для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы.
5	Исходные данные	Генеральный план Богородского сельского поселения Пестречинского муниципального района; Правила землепользования и застройки

		<p>Богородского сельского поселения Пестречинского муниципального района;</p> <p>Топографическая съемка на электронном носителе М1:500;</p> <p>Сведения государственного кадастра недвижимости об объектах недвижимости в границах проекта межевания, в том числе схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории.</p>
6	Нормативно-правовая база	<p>Градостроительный кодекс Российской Федерации</p> <p>Земельный кодекс Российской Федерации</p> <p>Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ</p> <p>«Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»</p> <p>СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации».</p>
7	Этапы разработки проекта межевания	<p>I этап- разработка проекта межевания</p> <p>II этап- корректировка проекта межевания с учетом поступивших на общественных обсуждениях замечаний и предложений.</p>
8	Состав и содержание проекта межевания	<p>Проект межевания территории должен состоять из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.</p> <p>Основная часть проекта включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории.</p> <p>Текстовая часть проекта межевания включает в себя:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1.Перечень и сведения о площади образуемого земельного участка, 2.Вид разрешенного использования земельного участка <p>На чертежах межевания территории</p>

		<p>отображаются:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Границы существующих элементов планировочной структуры 2. Красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории 3. Границы образуемых и(или) изменяемых земельных участков 4. Границы зон действия публичных сервитутов <p>Материалы обоснования проекта межевания включают в себя чертежи, на которых отображаются:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Границы существующих земельных участков 2. Границы зон с особыми условиями использований территорий 3. Местоположение существующих объектов капитального строительства 4. Границы особо охраняемых природных территорий 5. Границы территорий объектов культурного наследия
9	Требования к проекту	<p>Чертежи проекта межевания должны быть выполнены в местной системе координат МСК-16</p> <p>Проект межевания должен быть предоставлен в 2 экземплярах на бумажном носителе.</p> <p>К проекту межевания территории должна быть предоставлена копия правоустанавливающего документа на земельный участок.</p>

Утвержден
постановлением
Исполнительного
комитета Пестречинского
муниципального района
Республики Татарстан
от _____ № _____

**Проект межевания территории на земельный участок
с кадастровым номером 16:33:020202:102, расположенный по адресу:
Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский
муниципальный район, Богородское сельское поселение, с Гильдеево,
ул. Казанская, з/у 4.**

Основная часть проекта межевания территории

Проект межевания территории предусматривает образование земельного участка путем перераспределения земель, находящихся в государственной (неразграниченной) собственности из кадастрового квартала 16:33:020202 и земельного участка с кадастровым номером 16:33:020202:102, находящегося в частной собственности с увеличением площади в целях приведения границ земельного участка в соответствие с утвержденным проектом межевания территории для исключения вклинивания, вкрапливания и чересполосицы в соответствии со ст. 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации.

Условный номер ЗУ на чертеже межевания территории	Площадь образуемого земельного участка кв.м.	Кадастровый номер исходного земельного участка	Способы образования ЗУ	Категория земель	Разрешенный вид использования земельного участка (проектируемый)*
:ЗУ1	1589	16:33:020202:102	Перераспределение земель государственной (неразграниченной) собственности и земельного участка с кадастровым номером 16:33:020202:102	Земли населенных пунктов	Магазины; общественное питание

*Разрешенный вид использования земельного участка устанавливается в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Богородское сельское поселение» Пестречинского муниципального района Республики Татарстан, утвержденными решением Совета Пестречинского муниципального района Республики Татарстан от 23.11.2023 г. № 275 (с изменениями) и Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Ведомость координат поворотных точек образуемого земельного участка		
Условный номер земельного участка :ЗУ1		
Площадь земельного участка 1589 кв.м.		
Система координат: МСК-16		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
н1	471206.26	1323086.02
н2	471220.19	1323119.04
н3	471220.25	1323119.18
н4	471199.31	1323127.61
н5	471182.00	1323134.58
н6	471181.21	1323134.89
н7	471180.93	1323134.99
н8	471166.64	1323097.14
н9	471175.89	1323094.70
н1	471206.26	1323086.02

II. Графические материалы:
1. Чертеж межевания территории

Материалы по обоснованию проекта межевания территории

1. Основание и исходные данные для разработки проекта межевания.

Проект межевания территории на земельный участок с кадастровым номером 16:33:020202:102, расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Богородское сельское поселение, с Гильдеево, ул. Казанская, з/у 4, разработан на основании распоряжения Палаты имущественных и земельных отношений Пестречинского муниципального района РТ № 620/р от 22.03.2024 «О подготовке проекта межевания территории земельного участка с кадастровым номером 16:33:020202:102, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Богородское сельское поселение, с Гильдеево, ул. Казанская, з/у 4.

Проект межевания территории разрабатывается в соответствии с:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- Земельным кодексом Российской Федерации;
- Федеральным законом от 24.07.2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;
- Федеральным законом от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;
- Генеральным планом Богородского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан, утвержденным решением Совета Пестречинского муниципального района Республики Татарстан от 19.10.2023 г. № 263;
- Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Богородское сельское поселение» Пестречинского муниципального района Республики Татарстан, утвержденными решением Совета Пестречинского муниципального района Республики Татарстан от 23.11.2023 г. № 275 (с изменениями).

Проект разработан на основании исходных данных и технических условий, необходимых для подготовки проекта:

- техническое задание;

- топографическая съемка М 1:500;
- сведения государственного кадастра недвижимости об объектах недвижимости в границах проекта межевания, в том числе схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории.

Текстовые и графические материалы в составе проекта межевания территории подготовлены в графическом формате PDF, а также в форматах Microsoft Office.

При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых земельных участков осуществлено в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами, техническими регламентами.

Проект межевания территорий подготовлен в виде отдельного документа.

2. Размещение территории, современное использование территории.

Проектируемый земельный участок находится на территории села Гильдеево Богородского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан.

При подготовке проекта межевания территории использованы сведения из Единого государственного реестра недвижимости, предоставленные филиалом публично-правовой компании "Роскадастр" по Республике Татарстан.

Рассматриваемая территория расположена в границах кадастрового квартала 16:33:020202.

Земельный участок, образование которого предусматривается данным проектом межевания, образуются путем перераспределения из существующего (исходного) земельного участка с кадастровым номером 16:33:020202:102 и земель (неразграниченной) государственной собственности из кадастрового квартала 16:33:020202.

Исходный земельный участок с кадастровым номером 16:33:020202:102 имеет статус «ранее учтенный» с разрешенным видом использования «Магазины; общественное питание».

3. Градостроительные регламенты.

В соответствии с Генеральным планом Богородского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан, утвержденным решением Совета Пестречинского муниципального района Республики Татарстан от 19.10.2023 г. № 263, проектируемая территория расположена в многофункциональной общественно-деловой зоне.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Богородское сельское поселение» Пестречинского муниципального района Республики Татарстан, утвержденными решением Совета Пестречинского муниципального района Республики Татарстан от 23.11.2023 г. № 275 (с изменениями), проектируемая территория расположена в территориальной многофункциональной общественно-деловой зоне. Индекс и номер территориальной зоны (ОД) №2-2.

Многофункциональные общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов культуры, торговли, здравоохранения, общественного питания, социального и культурно-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.

Основные виды разрешенного использования:

- Обслуживание жилой застройки
- Коммунальное обслуживание
- Предоставление коммунальных услуг
- Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг
- Оказание социальной помощи населению
- Оказание услуг связи
- Бытовое обслуживание
- Амбулаторно-поликлиническое обслуживание
- Стационарное медицинское обслуживание
- Дошкольное, начальное и среднее общее образование
- Среднее и высшее профессиональное образование
- Объекты культурно-досуговой деятельности
- Парки культуры и отдыха
- Религиозное использование
- Осуществление религиозных обрядов
- Религиозное управление и образование
- Общественное управление
- Государственное управление
- Представительская деятельность
- Проведение научных исследований

- Амбулаторное ветеринарное обслуживание
- Деловое управление
- Магазины
- Банковская и страховая деятельность
- Общественное питание
- Гостиничное обслуживание
- Развлекательные мероприятия
- Автомобильные мойки
- Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий
- Обеспечение занятий спортом в помещениях
- Площадки для занятий спортом
- Обеспечение обороны и безопасности
- Историко-культурная деятельность
- Общее пользование водными объектами
- Специальное пользование водными объектами
- Гидротехнические сооружения
- Земельные участки (территории) общего пользования
- Улично-дорожная сеть
- Благоустройство территории

Условно разрешенные виды использования:

- Для индивидуального жилищного строительства
- Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
- Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)
- Блокированная жилая застройка
- Среднеэтажная жилая застройка
- Хранение автотранспорта
- Дома социального обслуживания
- Медицинские организации особого назначения
- Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях
- Проведение научных испытаний
- Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))
- Рынки
- Служебные гаражи
- Заправка транспортных средств
- Обеспечение дорожного отдыха
- Ремонт автомобилей

- Выставочно-ярмарочная деятельность
- Оборудованные площадки для занятий спортом
- Водный спорт
- Связь
- Обслуживание перевозок пассажиров
- Стоянки транспорта общего пользования
- Воздушный транспорт
- Внеуличный транспорт
- Обеспечение внутреннего правопорядка

В соответствии с градостроительным регламентом, установленным для данной территориальной зоны, виды разрешенного использования «Магазины; общественное питание» для образуемого земельного участка относится к основным видам разрешенного использования.

4. Зоны с особыми условиями использования территорий.

На территории проекта межевания выделены следующие зоны с особыми условиями использования территории:

– образуемый земельный участок полностью попадет в приаэродромную территорию (реестровый номер зоны 16:00-6.4177), а также в подзону № 3 (реестровый номер 16:00-6.4178) и в подзону № 5 (реестровый номер 16:00-6.4180) приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Казань (Борисоглебское).

Согласно постановлению Правительства РФ от 02.12.2017 № 1460 «Об утверждении Правил установления приаэродромной территории, Правил выделения на приаэродромной территории подзон и Правил разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации и уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти при согласовании проекта решения об установлении приаэродромной территории» №1460 от 02.12.2017 г. В границах приаэродромной территории устанавливаются 7 подзон. Ограничения использования устанавливаются в зависимости от расположения объекта и земельных участков в подзонах.

В третьей подзоне запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории: Абсолютная высота сооружений в пределах третьей подзоны не должна превышать высоту соответствующей ограничительной поверхности в данной точке. Абсолютная высота ограничительной поверхности в заданной точке

определяется согласно правилам, приведенным в Методике оценки соответствия гражданских аэродромов Федеральным авиационным правилам

В пятой подзоне запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов.

– охранная зона ВЛ 10 кВ ф.03 ПС Ильинка, реестровый номер 16:00-6.1091 и охранная зона кабеля связи согласно топосъемке, не поставленная на кадастровый учет (2 м). Режим использования охранных зон объектов представлен в таблице 4.1.

Таблица 4.1

Режим использования земельных участков, расположенных в охранных зонах линий электропередачи

Название зоны	Режим использования зоны	Нормативные документы
Охранные зоны	<p>В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> – набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; – проводить работы, угрожающие повреждению объектов электросетевого хозяйства, размещать объекты и предметы, которые могут препятствовать доступу обслуживающего персонала и техники к объектам электроэнергетики, без сохранения и (или) создания, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, необходимых для такого доступа проходов и подъездов в целях обеспечения эксплуатации оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики; – находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; – размещать свалки; – производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). – убирать, уничтожать, перемещать, засыпать и повреждать предупреждающие и информационные знаки (либо предупреждающие и информационные надписи, нанесенные на объекты электроэнергетики); – производить переключения и подключения в электрических сетях 	<p>Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон (утв. постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160)</p>

Название зоны	Режим использования зоны	Нормативные документы
	<p>(указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ);</p> <ul style="list-style-type: none"> – осуществлять использование земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов. <p>В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт дополнительно запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> – складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; – размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); – использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); – бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); – осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); – осуществлять остановку транспортных средств на автомобильных дорогах в местах пересечения с воздушными линиями электропередачи с проектным номинальным классом напряжения 330 кВ и выше (исключительно в охранных зонах воздушных линий электропередачи); – устанавливать рекламные конструкции. <p>В охранных зонах допускается размещение зданий и сооружений при соблюдении параметров, установленных п. 10 Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон (утв. постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160).</p> <p>В пределах охранной зоны без соблюдения условий осуществления соответствующих видов деятельности, предусмотренных решением о согласовании такой охранной зоны, юридическим и физическим лицам запрещаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> – а) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; – б) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); – в) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; – г) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); – д) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); – е) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 м (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); – ж) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 м (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые 	

Название зоны	Режим использования зоны	Нормативные документы
	сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи); –з) посадка и вырубка деревьев и кустарников.	

5. Особо охраняемые природные территории.

Согласно документам территориального планирования, в границах проекта межевания территории, особо охраняемые природные территории, отсутствуют.

6. Территории объектов культурного наследия.

Данные о наличии либо отсутствии объектов культурного наследия, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия, а также объектах, обладающих признаками объекта культурного наследия на территории проектирования и прилегающих территориях, отсутствуют.

В соответствии со ст. 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального Закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» необходимо:

- обеспечить проведение и финансирование историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, путем археологической разведки, в порядке, установленном ст. 45.1 №73-ФЗ;

- представить в Комитет Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия документацию, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, а также заключение государственной историко-культурной экспертизы указанной документации (либо земельного участка).

В случае обнаружения на рассматриваемой территории, выявленных объектов археологического наследия, а также объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия:

- разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проект обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия;

- получить по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в

Комитет Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия на согласование;

- обеспечить реализацию мероприятий, указанных в согласованной документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности обнаруженных объектов культурного наследия.

7. Проектные решения по межеванию земельных участков.

Проект межевания территории подготовлен с учетом текущей кадастровой ситуации, ранее сформированных земельных участков.

При образовании земельного участка путем перераспределения учитываются основные планировочные характеристики земельных участков объектов землепользования:

- местоположение земельного участка относительно улиц и проездов общего пользования, наличие или отсутствие непосредственного выхода его границ на магистральные улицы;

- площадь земельного участка;

- форма и пропорция земельного участка;

- расположение строений на участке относительно границ участка.

Образованный в результате перераспределения земельный участок должен обеспечить:

- возможность полноценной реализации права собственности на объект, для которого формируется земельный участок, включая возможность полноценного использования этого имущества в соответствии с тем назначением, и теми эксплуатационными качествами, которые присущи этому имуществу на момент межевания;

- возможность долгосрочного использования земельного участка;

- условия для наиболее эффективного использования и развития территории;

- безопасность и беспрепятственный доступ к инженерным коммуникациям.

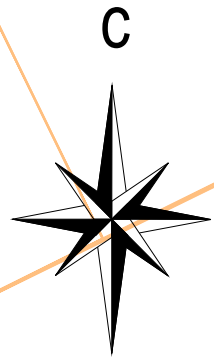
В целях определения местоположения границ, образуемого земельного участка (устранение вклинивания, вкрапливания, чересполосицы и изломанности границ) Проектом межевания территории предусматривается установление границ образуемого земельного участка.

В соответствии с требованиями градостроительного и земельного законодательства Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Богородское сельское поселение» Пестречинского муниципального района Республики Татарстан, утвержденными решением Совета Пестречинского муниципального района

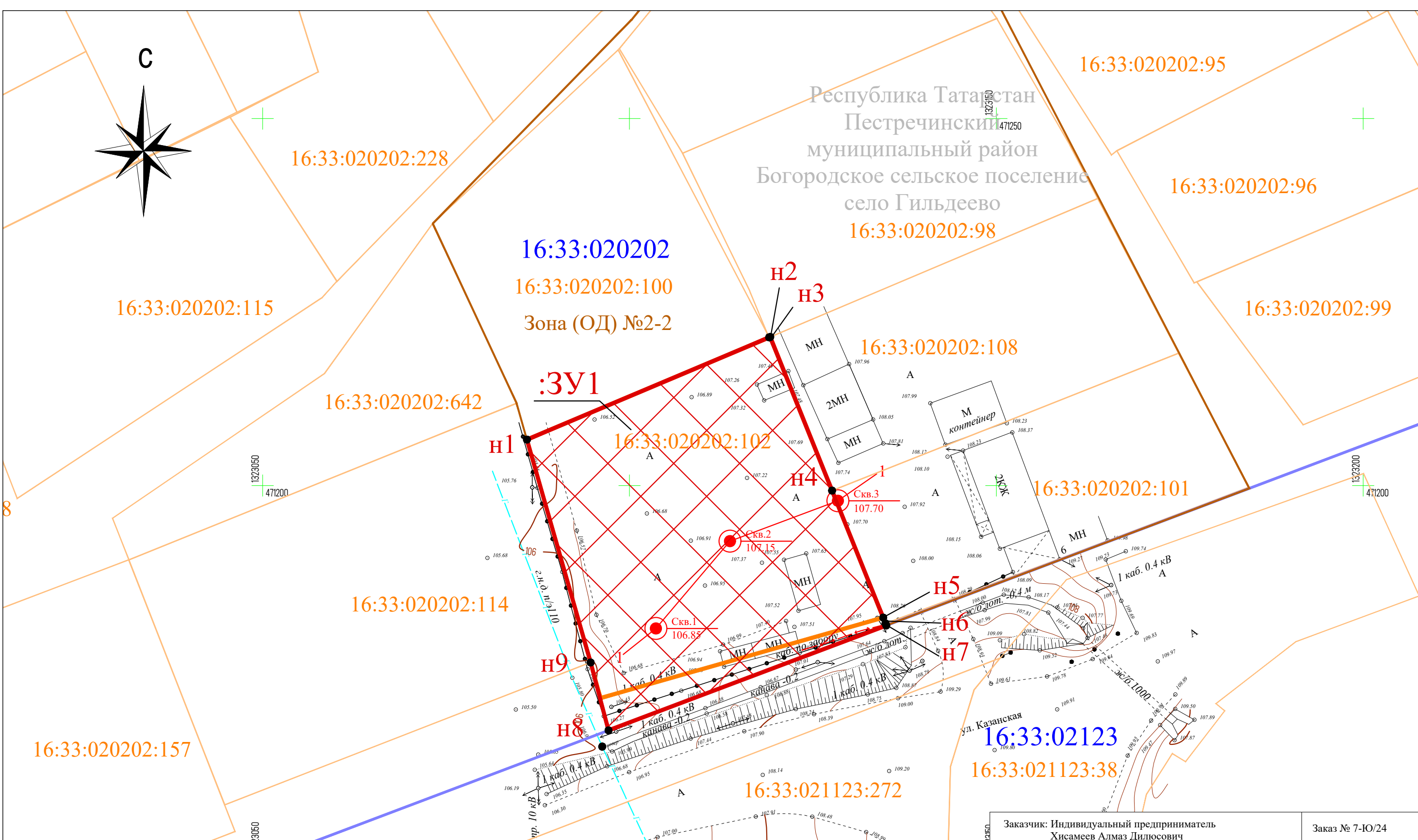
Республики Татарстан от 23.11.2023 г. № 275 (с изменениями) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры не установлены.

II. Графические материалы:

1. Схема размещения территории проекта межевания в структуре населенного пункта.
2. Чертеж с отображением границ существующих земельных участков.
3. Чертеж с отображением зон с особыми условиями использования территорий.



Республика Татарстан
 Пестречинский муниципальный район
 Богородское сельское поселение
 село Гильдеево



Условные обозначения

- Граница проекта межевания территории
- Образуемый земельный участок
- Исходный земельный участок
- Граница кадастрового квартала
- Границы существующих земельных участков, учтённых в ЕГРН, указанием кадастровых номеров таких земельных участков;
- Граница территориальной зоны
- Ограждение
- :3У1 - Условный номер образуемого земельного участка
- H5 -Характерная точка границ образуемого земельного участка
- 16:33:020202 -Кадастровый номер квартала
- Зона (ОД) №2-2 -Наименование территориальной зоны
- ← -Линии электропередачи
- Г- -Распределительные газопроводы
- Скв.1 -Инженерно-геологическая скважина, её номер и абсолютная отметка;

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата
И.о. ГАП	САВЕЛЬЕВА				
Выполнил	ХАННАНОВА				
					2024

Заказчик: Индивидуальный предприниматель Хисамеев Алмаз Дилосович			Заказ № 7-Ю/24		
ГМ					
Республика Татарстан Пестречинский муниципальный район					
Проект межевания территории на земельный участок с кадастровым номером 16:33:020202:102			Стадия ПМТ	Лист 1	Листов
Чертеж межевания территории М 1: 500					



Республика Татарстан
 Пестречинский муниципальный район
 Богородское сельское поселение
 село Гильдеево

Условные обозначения

- -Граница проекта межевания территории
- -Граница населенного пункта
- -Границы существующих земельных участков, учтённых в ЕГРН

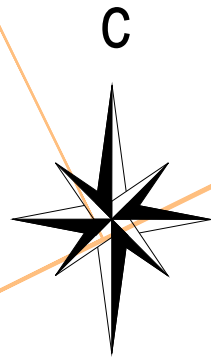
Заказчик: Индивидуальный предприниматель Хисамеев Алмаз Диллосович	Заказ № 7-Ю/24
---	----------------

	ГМ-О
--	------

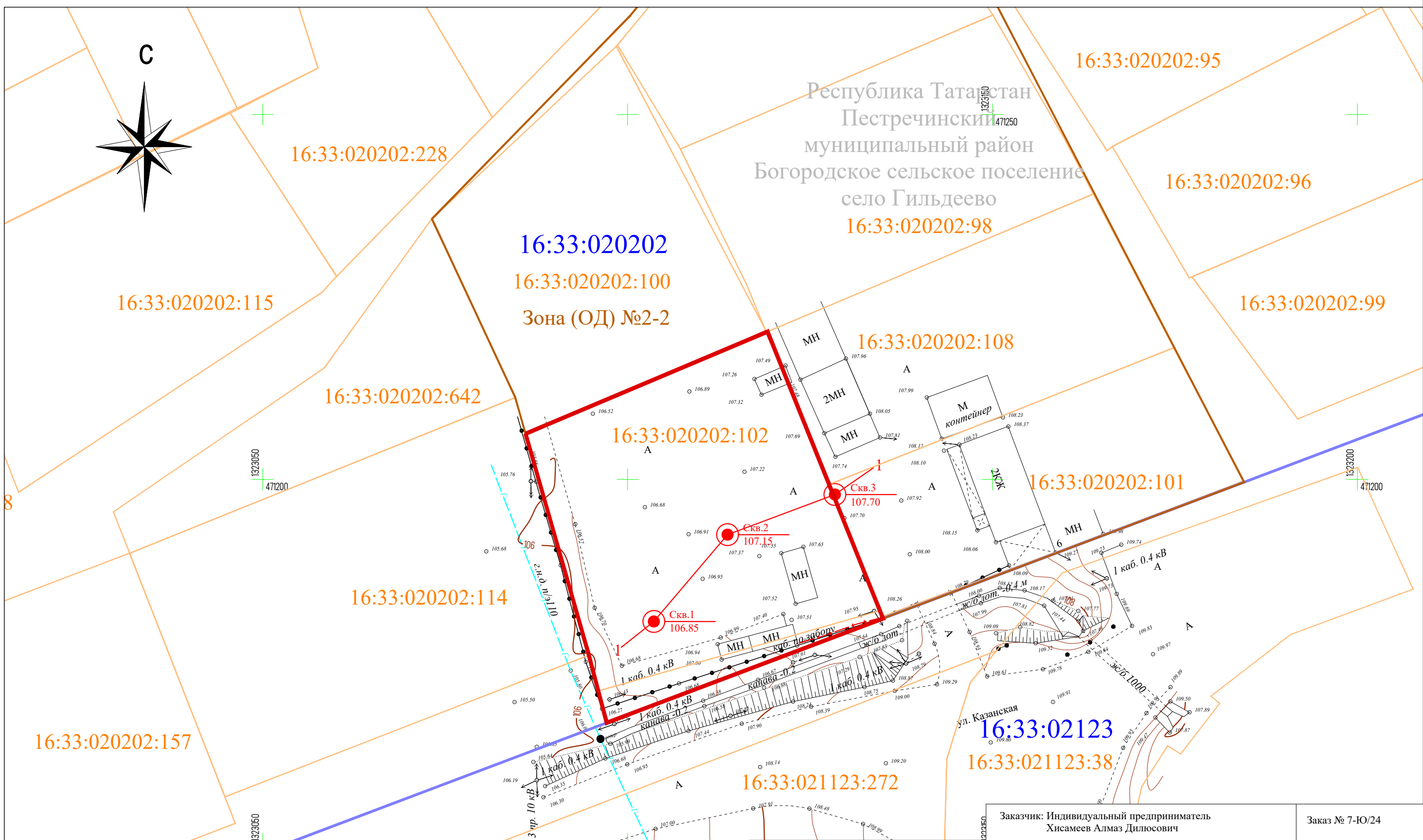
	Республика Татарстан Пестречинский муниципальный район
--	---

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
						Проект межевания территории на земельный участок с кадастровым номером 16:33:020202:102	ПМТ	1	3

Схема размещения территории проекта межевания в структуре населенного пункта М 1:10 000	
--	--



Республика Татарстан
Пестречинский муниципальный район
Богородское сельское поселение
село Гильдеево



Условные обозначения

- Граница проекта межевания территории
- Граница кадастрового квартала
- :240 - Границы существующих земельных участков, учтённых в ЕГРН, указанием кадастровых номеров таких земельных участков;
- Граница территориальной зоны
- - Ограждение
- 16:33:020202 - Кадастровый номер квартала
- Зона (ОД) №2-2 - Наименование территориальной зоны
- - Линии электропередачи
- Распределительные газопроводы
- Скв.1
106.85 - Инженерно-геологическая скважина, её номер и абсолютная отметка;

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата
И.о. ГАП	САВЕЛЬЕВА				
Выполнил	ХАННАНОВА				
					2024

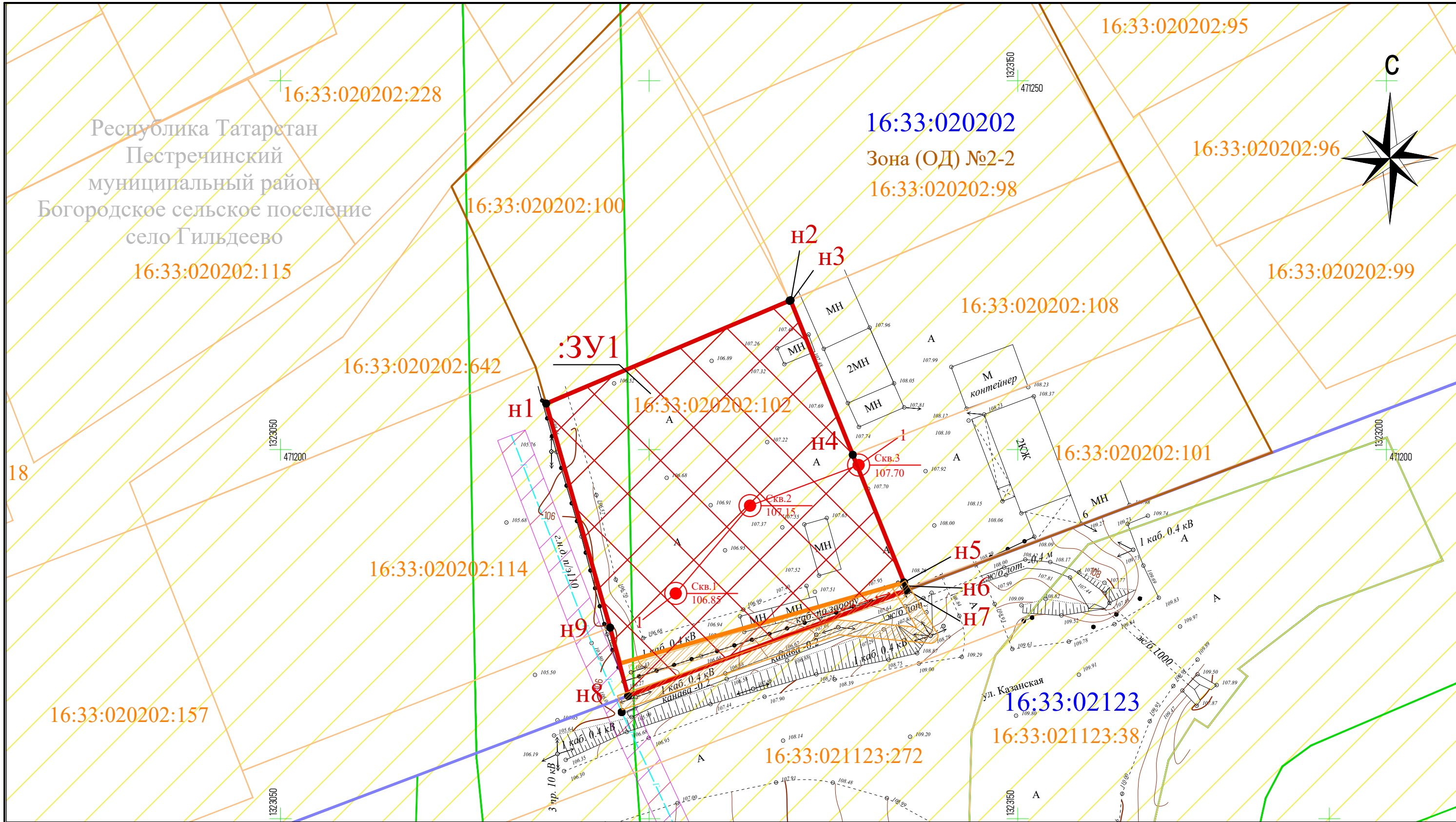
Заказчик: Индивидуальный предприниматель Хисамеев Алмаз Дилосович Заказ № 7-Ю/24

ГМ-О

Республика Татарстан
Пестречинский муниципальный район

Проект межевания территории на земельный участок с кадастровым номером 16:33:020202:102	Стадия	Лист	Листов
	ПМТ	2	3

Чертеж с отображением границ существующих земельных участков М 1: 500



Условные обозначения

- Граница проекта межевания территории
- Образуемый земельный участок
- Исходный земельный участок
- Граница кадастрового квартала
- Границы существующих земельных участков, учтённых в ЕГРН, указанием кадастровых номеров таких земельных участков;
- Граница территориальной зоны
- Ограждение
- Охранная зона инженерных коммуникаций по сведениям ЕГРН
- Приаэродромная территория (подзона № 3 и 5) аэродрома экспериментальной авиации Казань (Борисоглебское).

- :3У1 - Условный номер образуемого земельного участка
- н5 -Характерная точка границ образуемого земельного участка
- 16:33:020202 -Кадастровый номер квартала
- Зона (ОД) №2-2 -Наименование территориальной зоны
- Линии электропередачи
- Распределительные газопроводы
- Скв.1 106.85 -Инженерно-геологическая скважина, её номер и абсолютная отметка;
- Охранная зона распределительного газопровода
- Охранная зона кабельной линии электропередачи

Заказчик: Индивидуальный предприниматель Хисамеев Алмаз Дилосович
 Заказ № 7-Ю/24

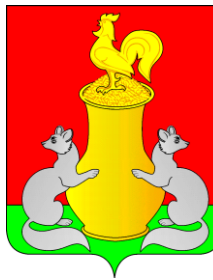
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата
И.о. ГАП					
Выполнил					
					2024

ГМ-О

Республика Татарстан
 Пестречинский муниципальный район

Проект межевания территории на земельный участок с кадастровым номером 16:33:020202:102	Стадия	Лист	Листов
	ПМТ	3	3

Чертеж с отображением границ зон с особыми условиями использования территорий
 М 1 : 500



РАСПОРЯЖЕНИЕ

БОЕРЫК

№

Об утверждении проект межевания территории с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 16:33:020202:102 с землями (неразграниченной) государственной собственности Пестречинского муниципального района Республики Татарстан по адресу: Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Богородское сельское поселение, с Гильдеево, ул. Казанская, з/у 4.

Рассмотрев заявление гр. Хисамеева Алмаза Дилюсовича, с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 16:33:020202:102 с землями (неразграниченной) государственной собственности Пестречинского муниципального района Республики Татарстан по адресу: Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Богородское сельское поселение, с Гильдеево, ул. Казанская, з/у 4, руководствуясь ст. 43, ст.45, ст. 46 Градостроительного кодекса РФ, Постановлением Главы Пестречинского муниципального района Республики Татарстан №___ от ___ 2024г. «О назначении общественных обсуждений по вопросу утверждения проекта межевания территории с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 16:33:020202:102 с землями (неразграниченной) государственной собственности Пестречинского муниципального района Республики Татарстан по адресу: Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Богородское сельское поселение, с Гильдеево, ул. Казанская, з/у 4», учитывая Распоряжения Палаты имущественных и земельных отношений Пестречинского муниципального района Республики Татарстан от 22.03.2024 №620/р, протокол общественных обсуждений от ___ 2024г. и заключение общественных обсуждений от ___ 2024г., в соответствии с техническим заданием, Палата имущественных и земельных отношений Пестречинского муниципального района **распоряжается:**

1. Утвердить проект межевания территории с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 16:33:020202:102 с землями (неразграниченной) государственной собственности Пестречинского муниципального района Республики Татарстан по адресу: Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Богородское сельское поселение, с Гильдеево, ул. Казанская, з/у 4, общей площадью 1589 кв.м.

2. Опубликовать настоящее распоряжение путем размещения на сайте Пестречинского муниципального района Республики Татарстан (www.pestreci.tatarstan.ru).

3. Установить, что настоящее распоряжение вступает в силу со дня его официального опубликования

4. Контроль за исполнением данного распоряжения оставляю за собой.

Председатель

И.Р. Давлетханов


Лист согласования к документу № 53-п от 17.04.2024

Инициатор согласования: Павлова И.Ю. Начальник общего отдела

Согласование инициировано: 16.04.2024 13:19

Лист согласования

Тип согласования: **последовательное**

№	ФИО	Срок согласования	Результат согласования	Замечания
1	Кашапов И.М.		 Подписано 16.04.2024 - 20:30	-