**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА № 9-2018**

Палата имущественных и земельных отношений Пестречинского муниципального района Республики Татарстан во исполнение Постановления Исполнительного комитета Пестречинского муниципального района РТ № 1376 от 27 августа 2018 года сообщает о проведении открытого (по составу участников и по форме подачи предложений о цене) аукциона по продаже в собственность земельного участка, государственная собственность на который не разграничена:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № лота | Местоположение земельных участков | Категория /разрешенное использование земельного участка | Площадь, кв.м. | Вид права | Кадастровый номер | Начальная цена, руб. | Задаток (80% от начальной цены), руб. | Шаг аукциона (3% от начальной цены), руб. |
| 1 | Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Пестречинское сельское поселение, с. Пестрецы, ул. Гаврилова | земли населенных пунктов / для размещения объектов торговли  | 546 | Собственность | 16:33:120117:151 |  638000  | 510400 | 19140 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |

По лоту 1. Информация о наличии свободных мощностей существующих сетей, а также сроках, правилах технологического присоединения к электрическим сетям размещена в свободном доступе на сайте ОАО «Сетевая компания» www.gridcom-rt.ru. Плата за технологическое присоединение объектов будет определяться на основании действующего на момент подачи заявки, Постановления комитета Республики Татарстан по тарифам в зависимости от величины максимальной мощности, уровня напряжения и категории надежности электроснабжения объектов. Срок действия технических условий будет составлять 2 года. Электроснабжение земельных участков производится на основании Правил Технологического присоединения энергопринимающих устройств (энергетических установок) утвержденных постановлением Правительства РФ от 27 декабря 2004 года №861.

Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта к сетям водоснабжения, водоотведения и газификации, о сроке их действия, предоставляется в индивидуальном порядке. Плата за подключение (технологическое присоединение) объектов в соответствии с нормативными документами на момент подачи заявки. Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, срок действия технических условий, плата за подключение (технологическое присоединение) в соответствии с договором технологического присоединения к инженерным сетям. Техническая возможность газификации возможна в соответствии с Федеральным законом от 31.03.1999 N 69-ФЗ, техническая возможность к сетям водоснабжения возможна в соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 N 416-ФЗ. Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства согласно градостроительным планам земельных участков, которые утверждены Постановлениями Исполнительного комитета Пестречинского муниципального района РТ и размещены на официальном сайте района http:// pestreci.tatarstan.ru/ , (В разделе «О районе» - «Сельские поселения» – «Правила землепользования и застройки»).

Аукцион проводится по правилам и в соответствии с Земельным кодексом РФ.

 Организатор Палата имущественных и земельных отношений Пестречинского муниципального района РТ.

Дата и время проведения торгов: **в 10:00 час. 08.10.2018г.** Адрес проведения аукциона: 422770, РТ, Пестречинский муниципальный район, с .Пестрецы, ул. Советская, д.34, 2 этаж, каб.1. Шаг аукциона - 3 % от начальной цены лота. Срок принятия решения об отказе в проведении торгов – в соответствии с действующим законодательством. К участию в торгах допускаются лица, своевременно подавшие заявки на участие в торгах (лично или через представителя по доверенности), а также представившие необходимые документы и обеспечившие поступление в срок на счет организации, установленной суммы задатка. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

**Задаток перечисляется в течение срока поступления задатка на расчетный счет** ТОДК МФ РТ Пестречинского района (Палата имущественных и земельных отношений Пестречинского муниципального района, ЛР 349530046-ЗемПалат) р/с 40302810345425000200 в ПАО «АК БАРС» Банк г.Казань, ИНН 1633605439, к/с 30101810000000000805 , БИК 049205805 . **задаток для участия 08.10.2018 г. в аукционе по лоту № \_\_\_». Размер задатка – 80 % от начальной цены лота. Поступление задатка должно быть подтверждено выпиской с банковского счета получателя.**

 **Срок поступления задатка до 01.10.2018 г. (включительно).** Суммы задатков возвращаются участникам аукциона в соответствии с действующим законодательством. При уклонении или отказе победителя аукциона от подписания договора купли - продажи, задаток не возвращается. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену в ходе проведения аукциона. По окончании аукциона организатор аукциона составляет протокол о результатах торгов. Договор купли-продажи земельного участка подлежит заключению в соответствии с действующим законодательством.

**Время приема заявок** с 10.00 до 12.00 часа с **«5» сентября 2018 г.** по **«1» октября 2018 г. по адресу:** РТ, Пестречинский муниципальный район, с. Пестрецы, ул. Советская, д.34., 2 этаж, каб. 3.

**Один претендент имеет право подать только одну заявку по каждому лоту. Справки по тел. (884367) 3-04-76.** Дата рассмотрения заявок (срок определения участников торгов) - **в 13:00 час. 02.10.2018 г.** Срок определения победителей торгов в день проведения торгов по адресу проведения аукциона. Претенденты могут ознакомиться с условиями договора купли-продажи, сведениями о форме заявки и иной информацией на официальном сайте торгов http://torgi.gov.ru/, на сайте муниципального образования http:// pestreci.tatarstan.ru/.

Для участия в аукционе претендентам необходимо предоставить следующие документы: заявку с реквизитами счета для возврата задатка на участие в аукционе по установленной форме - 2 экз., копии платежных документов, подтверждающих внесение задатка – 1 экз.; копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для физ. лиц) – 1 экз., для иностранного юридического лица – надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица. В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность. Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации. Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т.п., не допускаются. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях: непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений; не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе; подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду. Участниками аукциона, проводимого в случае, предусмотренном пунктом 7 статьи 39.18 настоящего Кодекса, могут являться только граждане или в случае предоставления земельного участка для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности - граждане и крестьянские (фермерские) хозяйства.