**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА №10-2018**

Палата имущественных и земельных отношений Пестречинского муниципального района Республики Татарстан во исполнение Постановления Исполнительного комитета Пестречинского сельского поселения Пестречинского муниципального района РТ №26 от 11.09.2018 года, Постановления Исполнительного комитета Пестречинского муниципального района РТ № 1479 от 10.09.2018 года, Постановления Исполнительного комитета Пестречинского муниципального района РТ № 1429 от 04.09.2018 года, Постановления Исполнительного комитета Пестречинского муниципального района РТ № 1567 от 02.10.2018 года, сообщает о проведении открытого (по составу участников и по форме подачи предложений о цене) аукциона на право заключения договоров аренды на земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена. Срок предоставления земельных участков в аренду – 20 лет.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № лота | Местоположение земельных участков | Категория /разрешенное использование земельного участка | Площадь, кв.м. | Вид права | Кадастровый номер | Начальная цена, руб. | Задаток (80% от начальной цены), руб. | Шаг аукциона (3% от начальной цены), руб. |
| 1 | Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Пестречинское сельское поселение, с Пестрецы | земли населенных пунктов / для ведения личного подсобного хозяйства | 1000 | годовая арендная плата | 16:33:121413:484 |   91 097  | 72878 | 2733 |
| 2 | Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Конское сельское поселение, д. Кызыл-Яшляр, ул. Колхозная | земли населенных пунктов / для индивидуального жилищного строительства  | 1126 | годовая арендная плата | 16:33:040201:236 |   65 048  | 52038 | 1951 |
| Сведения о частях з.у. и обременениях: часть №1, площадь 44 кв.м., хар-ка части: Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельногокодекса Российской Федерации, 16.33.2.202, Постановление № 667 от 11.09.1972часть №2, площадь 11 кв.м., хар-ка части: Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельногокодекса Российской Федерации, 16.33.2.437, "Об утверждении границ охранных зон газораспределительных сетей (газопроводов) на территории Пестречинского муниципального района и муниципального образования города Казани (частично)Республики Татарстан" № 2881-р от 15.12.2014 |
| 3 | Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Кощаковское сельское поселение, д Царево | земли населенных пунктов / для ведения личного подсобного хозяйства | 1158 | годовая арендная плата | 16:33:080401:64 |  176901  | 141521 | 5307 |
| 4 | Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Богородское сельское поселение, с Гильдеево, ул. 2-ая Полевая, д. 26 | земли населенных пунктов / для ведения личного подсобного хозяйства | 1200 | годовая арендная плата | 16:33:021123:94 |   110 613  | 88490 | 3318 |
| 5 | Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Шалинское сельское поселение, с Шали, ул. Новая | земли населенных пунктов / для ведения личного подсобного хозяйства | 1912 | годовая арендная плата | 16:33:170114:122 |   87 454  | 69963 | 2624 |
| Сведения о частях з.у. и обременениях: часть №1, площадь 83 кв.м., хар-ка части: Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 16.33.2.509, "Об утверждении границ охранных зон газораспределительных сетей (газопроводов) на территории Пестречинского муниципального района и муниципального образования города Казани (частично) Республики Татарстан" № 2881-р от 15.12.2014 |
| 6 | Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Надеждинское сельское поселение, д Надеждино, ул. Космонавтов | земли населенных пунктов / для малоэтажной жилой застройки | 496 | годовая арендная плата | 16:33:210102:150 |   30 799  | 24639 | 924 |
| Сведения о частях з.у. и обременениях: часть №1, площадь 492 кв.м., хар-ка части: Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 16.00.2.2948, Приказ Министерства экологии и природных ресурсов Республики Татарстан № №14-п от 12.01.2015 |
| 7 | Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, с. Пестрецы | земли населенных пунктов / для индивидуального жилищного строительства | 823 | годовая арендная плата | 16:33:121412:265 |  74 973  | 59978 | 2249 |
| 8 | Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Шалинское сельское поселение, с Шали | земли населенных пунктов / живодноводство | 150 | годовая арендная плата | 16:33:170104:217 |  8 397  | 6718 | 252 |
| 9 | Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Богородское сельское поселение, с Гильдеево, ул. 2-ая Полевая, д. 30 | земли населенных пунктов / для ведения личного подсобного хозяйства | 1124 | годовая арендная плата | 16:33:021123:96 |  103 608  | 82886 | 3108 |
| 10 | Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Пестречинское сельское поселение, с Пестрецы | земли населенных пунктов / для ведения личного подсобного хозяйства | 1600 | годовая арендная плата | 16:33:120101:95 |  133 049  | 106439 | 3991 |
| Сведения о частях з.у. и обременениях: часть №1, площадь 1525 кв.м., хар-ка части: Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 16.00.2.2541, Приказ № 271-п от 17.04.2014 |
| 11 | Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Богородское сельское поселение, с Гильдеево, ул. 2-ая Полевая, д. 28 | земли населенных пунктов / для ведения личного подсобного хозяйства | 1200 | годовая арендная плата | 16:33:021123:95 |  110 616  | 88493 | 3318 |
| 12 | Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Богородское сельское поселение, с Гильдеево, ул. 2-ая Луговая, д. 6 | земли населенных пунктов / для ведения личного подсобного хозяйства | 1698 | годовая арендная плата | 16:33:021123:116 |  143 688  | 114950 | 4311 |
| 13 | Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Пестречинское сельское поселение, с Пестрецы, ул. Дачная, д. 5 | земли населенных пунктов / для ведения личного подсобного хозяйства | 1819 | годовая арендная плата | 16:33:120109:186 |  146 610  | 117288 | 4398 |
| 14 | Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Пестречинское сельское поселение, с Пестрецы, ул. Дачная | земли населенных пунктов / для ведения личного подсобного хозяйства | 1226 | годовая арендная плата | 16:33:120109:238 |  108 487  | 86790 | 3255 |
| 15 | Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Пестречинское сельское поселение, с Пестрецы, | земли населенных пунктов / для ведения личного подсобного хозяйства | 1497 | годовая арендная плата | 16:33:121410:86 | 124 484 | 99587 | 3735 |
| 16 | Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Пестречинское сельское поселение, с Пестрецы, Ягодная, д. 18 | земли населенных пунктов / для ведения личного подсобного хозяйства | 1200 | годовая арендная плата | 16:33:121412:532 | 81 748 | 65398 | 2452 |
| 17 | Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Пестречинское сельское поселение, с Пестрецы | земли населенных пунктов / для ведения личного подсобного хозяйства | 1494 | годовая арендная плата | 16:33:121410:82 | 124 235 | 99388 | 3727 |

По лотам 1-17: Информация о наличии свободных мощностей существующих сетей, а также сроках, правилах технологического присоединения к электрическим сетям размещена в свободном доступе на сайте ОАО «Сетевая компания» www.gridcom-rt.ru. Плата за технологическое присоединение объектов будет определяться на основании действующего на момент подачи заявки, Постановления комитета Республики Татарстан по тарифам в зависимости от величины максимальной мощности, уровня напряжения и категории надежности электроснабжения объектов. Срок действия технических условий будет составлять 2 года. Электроснабжение земельных участков производится на основании Правил Технологического присоединения энергопринимающих устройств (энергетических установок) утвержденных постановлением Правительства РФ от 27 декабря 2004 года №861 с приложением соответствующего пакета документов. Информация по ближайшим центрам питания к вышеуказанным земельным участкам прикреплена к информационному сообщению.

 Для определении технической возможности подключения к источникам электроснабжения объектов капитального строительства, планируемых к размещению на земельных участках, необходимо указать максимальную мощность, уровень напряжения и категорию надежности электроснабжения объекта, предполагаемого к строительству. Комплекс мероприятий по созданию условий технологического присоединения будет определяться в процессе преддоговорной работы при условии подачи со стороны собственника (арендодателя) земельного участка заявки на технологическое присоединение к электрическим сетям филиала ОАО «Сетевая компания» Приволжские электрические сети на основании Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств (энергетических установок) юридических и физических лиц к электрическим сетям, утвержденных постановлением Правительства РФ от 27 декабря 2004 года № 861 (далее – Правила), с приложением соответствующего пакета документов. Для получения технических условий на подключение объектов к сети газораспределения, заявителям необходимо направить запрос по типовой форме, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05..2017 г., №713 с указанием сведений и приложением документов, предусмотренных Правилами подключения (Технологического присоединения) объектов капительного строительства к сетям газораспределения», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2013 г. №1314. Информация о возможных точках подключения прикреплена к информационному сообщению.

Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта к сетям водоснабжения, водоотведения и газификации, о сроке их действия, предоставляется в индивидуальном порядке. Плата за подключение (технологическое присоединение) объектов в соответствии с нормативными документами на момент подачи заявки. Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, срок действия технических условий, плата за подключение (технологическое присоединение) в соответствии с договором технологического присоединения к инженерным сетям. Техническая возможность газификации возможна в соответствии с Федеральным законом от 31.03.1999 N 69-ФЗ, техническая возможность к сетям водоснабжения возможна в соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 N 416-ФЗ. Арендатор земельного участка обязан осуществить плату за технологическое присоединение к распределительным энергетическим сетям без последующей компенсации из бюджета района.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции утверждены Постановлением Исполнительного комитета Богородского сельского поселения Пестречинского муниципального района РТ №99 от 29.01.2018 года, Постановлением Исполнительного комитета Шалинского сельского поселения Пестречинского муниципального района РТ №2 от 29.01.2018 года, Постановлением Исполнительного комитета Надеждинского сельского поселения Пестречинского муниципального района РТ №85 от 29.01.2018 года, Постановлением Исполнительного комитета Кощаковского сельского поселения Пестречинского муниципального района РТ №5 от 17.03.2018 года, Постановлением Исполнительного комитета Кощаковского сельского поселения Пестречинского муниципального района РТ №26/1 от 18.12.2014 года, Постановлением Исполнительного комитета Пестречинского сельского поселения Пестречинского муниципального района РТ №5 от 20.02.2018 года и размещены на официальном сайте района http:// pestreci.tatarstan.ru/ , (В разделе «О районе» - «Сельские поселения» – «Правила землепользования и застройки») и прикреплены к информационному сообщению.

 Аукцион проводится по правилам и в соответствии с Земельным кодексом РФ.

 Организатор Палата имущественных и земельных отношений Пестречинского муниципального района РТ.

Дата и время проведения торгов: **в 9:00 час. 12.11.2018 г.** Адрес проведения аукциона: 422770, РТ, Пестречинский муниципальный район, с. Пестрецы, ул. Советская, д.34, 2 этаж, каб.1. Шаг аукциона - 3 % от начальной цены лота. Срок принятия решения об отказе в проведении торгов – в соответствии с действующим законодательством. К участию в торгах допускаются лица, своевременно подавшие заявки на участие в торгах (лично или через представителя по доверенности), а также представившие необходимые документы и обеспечившие поступление в срок на счет организации, установленной суммы задатка. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

**Задаток перечисляется в течение срока поступления задатка на расчетный счет** ТОДК МФ РТ Пестречинского района (Палата имущественных и земельных отношений Пестречинского муниципального района, ЛР 349530046-ЗемПалат) р/с 40302810345425000200 в ПАО «АК БАРС» Банк г.Казань, ИНН 1633605439, к/с 30101810000000000805 , БИК 049205805 . **задаток для участия 12.11.2018 г. в аукционе по лоту № \_\_\_». Размер задатка – 80 % от начальной цены лота. Поступление задатка должно быть подтверждено выпиской с банковского счета получателя.**

 **Срок поступления задатка до 05.11.2018 г. (включительно).** Суммы задатков возвращаются участникам аукциона в соответствии с действующим законодательством. При уклонении или отказе победителя аукциона от подписания договора аренды, задаток не возвращается. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену в ходе проведения аукциона. По окончании аукциона организатор аукциона составляет протокол о результатах торгов. Договор аренды земельного участка подлежит заключению в соответствии с действующим законодательством.

**Время приема заявок** с 10.00 до 12.00 часа с **«10» октября 2018 г.** по **«5» ноября 2018 г. по адресу:** РТ, Пестречинский муниципальный район, с. Пестрецы, ул. Советская, д.34., 2 этаж, каб. 3.

**Один претендент имеет право подать только одну заявку по каждому лоту. Справки по тел. (884367) 3-04-76.** Дата рассмотрения заявок (срок определения участников торгов) - **в 13:00 час. 06.11.2018 г.** Срок определения победителей торгов в день проведения торгов по адресу проведения аукциона. Претенденты могут ознакомиться с условиями договора аренды, сведениями о форме заявки и иной информацией на официальном сайте торгов http://torgi.gov.ru/, на сайте муниципального образования http:// pestreci.tatarstan.ru/.

Для участия в аукционе претендентам необходимо предоставить следующие документы: заявку с реквизитами счета для возврата задатка на участие в аукционе по установленной форме - 2 экз., копии платежных документов, подтверждающих внесение задатка – 1 экз.; копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для физ. лиц) – 1 экз., для иностранного юридического лица – надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица. В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность. Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации. Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т.п., не допускаются. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях: непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений; не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе; подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду. Участниками аукциона, проводимого в случае, предусмотренном пунктом 7 статьи 39.18 настоящего Кодекса, могут являться только граждане или в случае предоставления земельного участка для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности - граждане и крестьянские (фермерские) хозяйства.