Типовые нарушения и разъяснения к ним

В целях гарантии защиты прав, законных интересов участников долевого строительства застройщикам следует соблюдать требования действующего законодательства в области долевого строительства и не допускать нижеуказанные нарушения.

Основные типовые нарушения требований Федерального закона от 30.12.2004 №214-ФЗ:

- нарушение сроков внесения изменений в проектную декларацию

- уведомление участников долевого строительства о переносе срока передачи объекта за 2 месяца до истечения предусмотренного договором срока

- порядок страхования гражданской ответственности застройщика

- предоставление застройщиком документов, необходимых для осуществления государственного контроля (надзора)

- привлечение денежных средств граждан.