ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

ПЕСТРЕЧИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

**Перечень нормативных правовых актов или их отдельных частей (положений), содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю при осуществлении контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Пестречинского муниципального района**

Раздел I. Федеральные законы

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование и реквизиты акта | Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования | Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении по контролю |
| 1 | [Федеральный закон от 30.12.2004 №214-ФЗ](http://legalacts.ru/doc/214_FZ-ob-uchastii-v-dolevom-stroitelstve-mnogokvartirnyh-domov-i-inyh-obektov-nedvizhimosti/) «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | Лица, привлекающие денежные средства граждан и юридических лиц для долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | Весь акт |
| 2 | [Федеральный закон от 01.07.2018 N 175-ФЗ](http://www.garant.ru/products/ipo/prime/doc/71879810/) "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" | Лица - застройщики, объекты – многоквартирные дома и иные объекты недвижимости, строящиеся с привлечением денежных средств участников долевого строительства | Весь акт |

Раздел II. Указы Президента Российской Федерации, постановления и распоряжения Правительства Российской Федерации

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование документа (обозначение) | Сведения об утверждении | Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования | Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении по контролю |
| 1 | Правила представления застройщиками ежеквартальной отчетности об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства | Постановление Правительства Российской Федерации от [27.10.2005 №645](http://legalacts.ru/doc/postanovlenie-pravitelstva-rf-ot-27102005-n-645/) | Застройщики, осуществляющие строительство многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и привлекающие денежные средства граждан и юридических лиц для долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | Весь акт |
| 2 | Положение о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика | Постановление Правительства Российской Федерации от [21.04.2006 №233](http://legalacts.ru/doc/postanovlenie-pravitelstva-rf-ot-21042006-n-233/) | Застройщики, осуществляющие строительство многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и привлекающие денежные средства граждан и юридических лиц для долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | Весь акт |
| 3 | Правила осуществления обязательных отчислений (взносов) застройщиков в фонд, средства которого формируются за счет обязательных отчислений (взносов) застройщиков, привлекающих для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости денежные средства участников долевого строительства, а также использования средств фонда | Постановление Правительства Российской Федерации от [07.12.2016](http://legalacts.ru/doc/postanovlenie-pravitelstva-rf-ot-07122016-n-1310-o-zashchite/)  [№ 1310](http://legalacts.ru/doc/postanovlenie-pravitelstva-rf-ot-07122016-n-1310-o-zashchite/) «О защите прав граждан – участников долевого строительства» | Лица – застройщики, объекты – многоквартирные дома и иные объекты недвижимости, строящиеся с привлечением денежных средств участников долевого строительства | Пункт 3 |
| 4 | Правила  расчета собственных средств застройщика, имеющего право  на привлечение денежных средств граждан и юридических лиц  для строительства (создания) многоквартирных домов  на основании договора участия в долевом строительстве  в соответствии с федеральным законом «об участии в долевом  строительстве многоквартирных домов и иных объектов  недвижимости и о внесении изменений в некоторые  законодательные акты российской федерации» | Постановление Правительства РФ от [11.06.2018 №673](http://legalacts.ru/doc/postanovlenie-pravitelstva-rf-ot-11062018-n-673-ob-utverzhdenii/) "Об утверждении правил расчета собственных средств застройщика" | Лица – застройщики, объекты – многоквартирные дома и иные объекты недвижимости, строящиеся с привлечением денежных средств участников долевого строительства | Весь акт |

Раздел III. Нормативные правовые акты федеральных органов исполнительной власти и нормативные документы федеральных органов исполнительной власти

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование документа (обозначение) | Сведения об утверждении | Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования | Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении по контролю |
| 1 | Об утверждении Методических указаний по заполнению форм ежеквартальной отчетности застройщиков об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства | Приказ Федеральной службы по финансовым рынкам от [12.01.2006](http://www.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?req=doc&base=LAW&n=59028&fld=134&dst=1000000001,0&rnd=0.06737802935662329" \l "0)  [№06-2/пз-н](http://www.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?req=doc&base=LAW&n=59028&fld=134&dst=1000000001,0&rnd=0.06737802935662329" \l "0) | Застройщики, осуществляющие строительство многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и привлекающие денежные средства граждан и юридических лиц для долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | Весь акт |
| 2 | Инструкция о порядке расчета нормативной оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика | Приказ Федеральной службы по финансовым рынкам от [30.11.2006 №06-137/пз-н](http://legalacts.ru/doc/prikaz-fsfr-rf-ot-30112006-n-06-137pz-n/) | Застройщики, осуществляющие строительство многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и привлекающие денежные средства граждан и юридических лиц для долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | Весь акт |
| 3 | Об утверждении формы проектной декларации | Приказ Министерства строительства и жилищно- коммунального хозяйства Российской Федерации от [20.12.2016 №996/пр](http://legalacts.ru/doc/prikaz-minstroja-rossii-ot-20122016-n-996pr-ob-utverzhdenii/) | Застройщики, осуществляющие строительство многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и привлекающие денежные средства граждан и юридических лиц для долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | Весь акт |
| 4 | Об утверждении требований к порядку размещения на официальном сайте застройщика информации в отношении многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, строящихся (создаваемых) с привлечением денежных средств участников долевого строительства | Приказ Министерства строительства и жилищно- коммунального хозяйства Российской Федерации от [09.12.2016 №914/пр](http://legalacts.ru/doc/prikaz-minstroja-rossii-ot-09122016-n-914pr-ob-utverzhdenii/) | Застройщики, осуществляющие строительство многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и привлекающие денежные средства граждан и юридических лиц для долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | Весь акт |
| 5 | Об определении официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», предназначенного для заполнения застройщиком, привлекающим денежные средства участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, электронной формы проектной декларации | Приказ Минстроя России от [10.01.2018 г. № 3/пр](http://www.minstroyrf.ru/upload/iblock/29c/prikaz-3pr.pdf) «Об определении официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», предназначенного для заполнения застройщиком, привлекающим денежные средства участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, электронной формы проектной декларации» | Лица – застройщики, объекты – многоквартирные дома и иные объекты недвижимости, строящиеся с привлечением денежных средств участников долевого строительства | Весь акт |
| 6 | Состав, сроки и периодичность размещения информации застройщиками информации в единой информационной системе жилищного строительства | Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации «Об утверждении порядка, состава, способов, сроков и периодичности размещения застройщиками информации в единой информационной системе жилищного строительства от [11.05.2018 №275/пр](http://legalacts.ru/doc/prikaz-minstroja-rossii-ot-11052018-n-275pr-ob-utverzhdenii/) | Лица – застройщики, объекты – многоквартирные дома и иные объекты недвижимости, строящиеся с привлечением денежных средств участников долевого строительства | Весь акт |
| 7 | "Об утверждении критериев отнесения граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, к числу пострадавших граждан и правил ведения реестра пострадавших" | Приказ Минстроя России [от 12 августа 2016 г. № 560/пр](http://legalacts.ru/doc/pismo-minstroja-rossii-ot-15082017-n-28931-ns07-ob-otdelnykh/) | Граждане, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены | Весь акт |

Раздел IV. Законы и иные нормативные правовые акты субъектов Российской Федерации

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование документа (обозначение) и реквизиты акта | Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования | Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении по контролю |
| 1 | [Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 11.10.2013 №750](http://docs.cntd.ru/document/463305259) «О перечне сведений и (или) документов, необходимых для осуществления органами местного самоуправления государственных полномочий Республики Татарстан по осуществлению государственного контроля и надзора в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, получаемых от лиц, привлекающих денежные средства граждан для строительства» | Лица, привлекающие денежные средства граждан и юридических лиц для долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | Весь акт |