ПРОЕКТ

**Доклад  
об осуществлении государственного контроля (надзора) и об эффективности такого контроля (надзора)**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование органа государственного контроля (надзора), подготовившего доклад: | Исполнительный комитет Пестречинского муниципального района Республики Татарстан |
| Наименование осуществляемого государственного контроля (надзора): | Государственный контроль и надзор в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также за деятельностью жилищно- строительных кооперативов, связанной со строительством многоквартирных домов |
| Вид государственного контроля (надзора): | Государственный контроль и надзор в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также за деятельностью жилищно- строительных кооперативов, связанной со строительством многоквартирных домов, осуществляемый органом местного самоуправления Пестречинского муниципального района, в рамках переданных государственных полномочий Республики Татарстан |
| Наименования нормативных правовых актов, уполномочивающих орган местного самоуправления на осуществление государственного контроля (надзора): | -Федеральный закон от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в российской Федерации»;  - Федеральный закон от 06.10.1999 №184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации»;  - Федеральный закон от 30.12.2004 №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»;  - Федеральный закон от 26.12.2008 №294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;  - Закон Республики Татарстан от 28.07.2004 №45-ЗРТ «О местном самоуправлении в Республике Татарстан»;  - Закон Республики Татарстан от 27.12.2007 №66-ЗРТ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных районов и городских округов Республики Татарстан государственными полномочиями Республики Татарстан по осуществлению государственного контроля и надзора в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также за деятельностью жилищно- строительных кооперативов, связанных со строительством многоквартирных домов»;  - Постановление Правительства РФ от 27.10.2005 №645 «О ежеквартальной отчетности застройщиков об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства»;  - Приказ Министерства строительства и жилищно- коммунального хозяйства РФ от 12.08.2016 №560/пр «Об утверждении критериев отнесения граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, к числу пострадавших граждан и правил ведения реестра пострадавших граждан»;  - Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 11.10.2013 №750 «О перечне сведений и (или) документов, необходимых для осуществления органами местного самоуправления государственных полномочий Республики Татарстан по осуществлению государственного контроля и надзора в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, получаемых от лиц, привлекающих денежные средства граждан для строительства»;  - Устав муниципального образования «Пестречинский муниципальный район» Республики Татарстан;  - Постановление № 576 от 27.04.2017г. "О внесении изменений в постановление Исполнительного комитета Пестречинского муниципального района от 24 марта 2017 года № 332 «О принятии административного регламента Исполнительного комитета Пестречинского муниципального района по исполнению муниципальной функции по осуществлению переданных государственных полномочий по контролю и надзору в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости»";  - Постановление Исполнительного комитета Пестречинского муниципального района от 21.08.2017 года №1177 "Об утверждении административного регламента предоставления государственной услуги по выдаче застройщику заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям, установленным частью 2 статьи 3, статьями 20 и 21 Федерального закона от 30.12.2004 №214"; |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **I. Состояние нормативно-правового регулирования в соответствующей сфере деятельности** | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Наименование нормативного правового акта, регламентирующего деятельность органа государственного контроля (надзора) и его должностных лиц, а также устанавливающего обязательные требования к осуществлению деятельности юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, соблюдение которых подлежит проверке в процессе осуществления государственного контроля (надзора) | | | | Возможность исполнения  и контроля | | | | | | | Признаки  коррупциогенности | | | | | Опубликование в свободном доступе на официальном сайте в сети «Интернет» | |
| 1 | | | | 2 | | | | | | | 3 | | | | | 4 | |
| -Федеральный закон от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в российской Федерации»; | | | | - | | | | | | | - | | | | | - | |
| - Федеральный закон от 06.10.1999 №184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации»; | | | | - | | | | | | | - | | | | | - | |
| Федеральный закон от 30.12.2004 №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации». | | | | - | | | | | | | - | | | | | - | |
| Федеральный закон от 26.12.2008 №294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля». | | | | - | | | | | | | - | | | | | - | |
| Постановление Правительства РФ от 27.10.2005 №645 «О ежеквартальной отчетности застройщиков об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства». | | | | - | | | | | | | - | | | | | - | |
| Приказ Министерства строительства и жилищно- коммунального хозяйства РФ от 12.08.2016 №560/пр «Об утверждении критериев отнесения граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, к числу пострадавших граждан и правил ведения реестра пострадавших граждан». | | | | - | | | | | | | - | | | | | - | |
| Закон Республики Татарстан от 27.12.2007 №66-ЗРТ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных районов и городских округов Республики Татарстан государственными полномочиями Республики Татарстан по осуществлению государственного контроля и надзора в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также за деятельностью жилищно- строительных кооперативов, связанных со строительством многоквартирных домов». | | | | - | | | | | | | - | | | | | - | |
| Закон Республики Татарстан от 28.07.2004 №45-ЗРТ «О местном самоуправлении в Республике Татарстан»; | | | | - | | | | | | | - | | | | | - | |
| Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 11.10.2013 №750 «О перечне сведений и (или) документов, необходимых для осуществления органами местного самоуправления государственных полномочий Республики Татарстан по осуществлению государственного контроля и надзора в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, получаемых от лиц, привлекающих денежные средства граждан для строительства». | | | | - | | | | | | | - | | | | | - | |
| Устав муниципального образования «Пестречинский муниципальный район» Республики Татарстан. | | | | да | | | | | | | нет | | | | | на сайте  <http://pestreci.tatarstan.ru/rus/statusnie-dokumenti.htm> | |
| Постановление № 576 от 27.04.2017г. "О внесении изменений в постановление Исполнительного комитета Пестречинского муниципального района от 24 марта 2017 года № 332 «О принятии административного регламента Исполнительного комитета Пестречинского муниципального района по исполнению муниципальной функции по осуществлению переданных государственных полномочий по контролю и надзору в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости»"; | | | | да | | | | | | | нет  Заключение № 102 от 17.04.2017 года | | | | | на сайте  <http://pestreci.tatarstan.ru/rus/file/pub/pub_951881.pdf> | |
| Постановление Исполнительного комитета Пестречинского муниципального района от 21.08.2017 года №1177 "Об утверждении административного регламента предоставления государственной услуги по выдаче застройщику заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям, установленным частью 2 статьи 3, статьями 20 и 21 Федерального закона от 30.12.2004 №214"; | | | | да | | | | | | | нет  Заключение №215 от 10.08.17 года | | | | | на сайте  <http://pestreci.tatarstan.ru/rus/file/pub/pub_1067659.pdf> | |
| **II. Организация государственного контроля (надзора)** | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. | Сведения об организационной структуре и системе управления органа государственного контроля (надзора) | Государственная функция по осуществлению контроля и надзора в области долевого строительства осуществляется Исполнительным комитетом Пестречинского муниципального района РТ в соответствии с Постановлением №1262 от 11.09.2017 «О внесении изменений в штатное расписание Исполнительного комитета Пестречинского муниципального района Республики Татарстан». В состав управления входит:  - начальник отдела;  - главный специалист, ответственный по осуществлению государственного контроля и надзора в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости;  - ведущий специалист по осуществлению государственного контроля надзора в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости. | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2. | Перечень и описание основных и вспомогательных (обеспечительных) функций | Основной функцией отдела является реализация государственных полномочий, а именно:  - осуществление контроля за целевым использованием застройщиком денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору, для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее - Федеральный закон №214-ФЗ);  - осуществление контроля за соблюдением застройщиком установленных частью 2 статьи 3 Федерального закона №214-ФЗ требований к застройщику;  - осуществление контроля за соблюдением застройщиком установленных статьей 3.1 Федерального закона №214-ФЗ требований к раскрытию и размещению им информации;  - осуществление контроля за соблюдением застройщиком примерных графиков реализации проектов строительства;  - осуществление контроля за соблюдением застройщиком установленных частью 1.2 статьи 18 Федерального закона №214-ФЗ требований к ведению учета денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства;  - выдача заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям, установленным частью 2 статьи 3, статьями 20 и 21 Федерального закона №214-ФЗ, либо мотивированный отказ в выдаче такого заключения;  - получение от застройщиков информацию о физическом лице, которое в конечном счете прямо или косвенно (через третьих лиц) владеет (имеет в капитале преобладающее участие более чем 25 процентов) корпоративным юридическим лицом – застройщиком;  - получение от застройщика информацию о лицах, осуществляющих работы, поставки товаров и (или) предоставляющих услуги по проведению инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования и строительства, с указанием полного наименования юридического лица или фамилии, имени, отчества (если имеется) индивидуального предпринимателя, адреса (места нахождения), а также о видах таких товаров, работ, услуг, и информации о наличии у этих лиц соответствующих допусков (лицензии), в порядке и в сроки, которые установлены федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на осуществление государственного регулирования в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости (далее – уполномоченный федеральный орган);  - получение от лиц, привлекающих денежные средства граждан для строительства, в определенный статьей 11 Федерального закона от 26 декабря 2008 года N 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля" срок сведений и (или) документов, которые необходимы для осуществления государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и перечень которых устанавливается Кабинетом Министров Республики Татарстан;  - получение от застройщиков ежеквартальной отчетности об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе об исполнении застройщиком примерных графиков реализации проектов строительства, своих обязательств по договорам, а также промежуточной и годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, составленной в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;  - осуществление контроля за деятельностью застройщиков, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости;  - осуществление контроля за соблюдением требований Федерального закона, в том числе направление запросов в Центральный банк Российской Федерации о предоставлении информации о соответствии банка, с которым застройщиком заключен договор поручительства, или страховой организации, с которой застройщиком заключен договор страхования, требованиям Федерального закона, а также рассмотрение жалоб граждан и юридических лиц, связанных с нарушением Федерального закона;  - направление лицам, привлекающим денежные средства участников долевого строительства для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, предписаний об устранении нарушений требований Федерального закона, а также иных требований по вопросам привлечения денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, установленных нормативными правовыми актами Президента Российской Федерации, нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации, нормативными правовыми актами уполномоченного федерального органа исполнительной власти, и установление сроков устранения таких нарушений;  - направление в правоохранительные органы материалов, связанных с выявлением фактов нарушения обязательных требований, имеющих признаки уголовно наказуемых деяний, для решения вопросов о возбуждении уголовных дел;  - признание в соответствии с установленными уполномоченным федеральным органом исполнительной власти критериями граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, пострадавшими и ведение реестра таких граждан;  - обращение в арбитражный суд с заявлением о приостановлении на определенный срок осуществления застройщиком деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, либо с заявлением о ликвидации лица, привлекающего денежные средства граждан для строительства, в случаях, установленных частями 15 и 16 статьи 23 Федерального закона;  - осуществление контроля (надзора) за привлечением денежных средств граждан для строительства жилищно-строительными кооперативами многоквартирных домов в соответствии с федеральными законами, регулирующими деятельность таких кооперативов, с учетом положений Федерального закона о контроле за деятельностью застройщиков, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости;  - получение от жилищно-строительного кооператива и иных лиц, с которыми такой кооператив заключил договоры, связанные со строительством многоквартирного дома, в определенный статьей 11 Федерального закона от 26 декабря 2008 года N 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля" срок документов и информации, которые необходимы для осуществления государственного контроля (надзора) за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением денежных средств граждан для строительства жилищно-строительным кооперативом многоквартирного дома, и перечень которых устанавливается Кабинетом Министров Республики Татарстан; | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3. | Наименования и реквизиты нормативных правовых актов, регламентирующих порядок исполнения указанных функций | -Федеральный закон от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в российской Федерации»;  - Федеральный закон от 06.10.1999 №184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации»;  - Федеральный закон от 30.12.2004 №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»;  - Федеральный закон от 26.12.2008 №294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;  - Закон Республики Татарстан от 28.07.2004 №45-ЗРТ «О местном самоуправлении в Республике Татарстан»;  - Закон Республики Татарстан от 27.12.2007 №66-ЗРТ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных районов и городских округов Республики Татарстан государственными полномочиями Республики Татарстан по осуществлению государственного контроля и надзора в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также за деятельностью жилищно- строительных кооперативов, связанных со строительством многоквартирных домов»;  - Постановление Правительства РФ от 27.10.2005 №645 «О ежеквартальной отчетности застройщиков об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства»;  - Приказ Министерства строительства и жилищно- коммунального хозяйства РФ от 12.08.2016 №560/пр «Об утверждении критериев отнесения граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, к числу пострадавших граждан и правил ведения реестра пострадавших граждан»;  - Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 11.10.2013 №750 «О перечне сведений и (или) документов, необходимых для осуществления органами местного самоуправления государственных полномочий Республики Татарстан по осуществлению государственного контроля и надзора в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, получаемых от лиц, привлекающих денежные средства граждан для строительства»;  - Устав муниципального образования «Пестречинский муниципальный район» Республики Татарстан;  - Постановление № 576 от 27.04.2017г. "О внесении изменений в постановление Исполнительного комитета Пестречинского муниципального района от 24 марта 2017 года № 332 «О принятии административного регламента Исполнительного комитета Пестречинского муниципального района по исполнению муниципальной функции по осуществлению переданных государственных полномочий по контролю и надзору в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости»";  - Постановление Исполнительного комитета Пестречинского муниципального района от 21.08.2017 года №1177 "Об утверждении административного регламента предоставления государственной услуги по выдаче застройщику заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям, установленным частью 2 статьи 3, статьями 20 и 21 Федерального закона от 30.12.2004 №214"; | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4. | Информация о взаимодействии органа государственного контроля при осуществлении своих функции с другими органами государственного контроля (надзора), муниципального контроля, порядке и формах такого взаимодействия | В соответствии со ст. 6,7,8,9 Закона РТ от 27.12.2007 №66-ЗРТ осуществляется взаимодействие с Инспекцией Государственного строительного надзора Республики Татарстан по предоставлению ежеквартальных и ежегодных отчетов, документов, материалов и информации, связанных с осуществлением государственных полномочий.  Согласно ст. 25.1 Федерального закона от 21.07.1997 №122-ФЗ осуществляется взаимодействие с отделом Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии РТ (далее – УФРС) по предоставлению в Исполнительный комитет Пестречинского муниципального района уведомлений о государственной регистрации договоров участия в долевом строительстве, заключенных застройщиком с первым участником долевого строительства; согласно п.2.6 ст.3 Федерального закона от 30.12.2004 №214-ФЗ по направлению Исполнительным комитетом Пестречинского муниципального района в УФРС уведомлений об отсутствии у застройщика права привлекать денежные средства участников долевого строительства; в соответствии с п.3 ч.6 ст.23 Федерального закона от 30.12.2004 №214-ФЗ получать от УФРС документы и информацию, необходимые для осуществления контроля за деятельностью застройщиков, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства.  В соответствии с постановлением Правительства РФ от 30.06.2010 №489 «Об утверждении правил подготовки органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального контроля ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей», Федеральным законом от 26.12.2008 №294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» осуществляется взаимодействие с прокуратурой Пестречинского муниципального района по вопросам согласования ежегодного плана проверок, проведения плановых и внеплановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей;  В соответствии с п.2.2 ч.6 ст.23 Федерального закона от 30.12.2004 №214-ФЗ осуществляемся взаимодействие с Министерством внутренних дел России по Республике Татарстан по получению документов и информации, необходимые для осуществления контроля за соблюдением застройщиком требований, установленных п.8 ч.2 ст.3 Федерального закона от 30.12.2004 №214-ФЗ.  В соответствии с п.2.1 ч.6 ст.23 Федерального закона от 30.12.2004 №214-ФЗ осуществляется взаимодействие с Комитетом Республики Татарстан по социально- экономическому мониторингу по формированию официальной статистической информации.  В соответствии с ч.5 п.6 ст. 23 Федерального закона от 30.12.2004 №214-ФЗ осуществляется взаимодействие с органами местного самоуправления по вопросам получения документов и информации, необходимые для осуществления государственного контроля (надзора) в области долевого строительства. | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5. | Сведения о выполнении функций по осуществлению государственного контроля (надзора) подведомственными органам местного самоуправления организациями с указанием их наименований, организационно-правовой формы, нормативных правовых актов, на основании которых указанные организации осуществляют контроль (надзор) | Подведомственные органы не имеются. | | | | | | | | | | | | | | | |
| 6. | Сведения о проведенной работе по аккредитации юридических лиц и граждан в качестве экспертных организаций и экспертов, привлекаемых к выполнению мероприятий по контролю при проведении проверок | Экспертные организации и эксперты не привлекались к выполнению мероприятий по контролю при проведении проверок | | | | | | | | | | | | | | | |
| **III. Финансовое и кадровое обеспечение государственного контроля (надзора), в том числе в динамике (по полугодиям)** | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. | Сведения, характеризующие финансовое обеспечение исполнения функций по осуществлению государственного контроля (надзора): | первое полугодие | | | | | | | второе полугодие | | | | | год | | | | |
| планируемое выделение бюджетных средств, тыс. рублей | 131,745 | | | | | | | 291,955 | | | | | 423,700 | | | | |
| фактическое выделение бюджетных средств, тыс. рублей | 131,745 | | | | | | | 291,955 | | | | | 423,700 | | | | |
| расходование бюджетных средств (в том числе в расчете на объем исполненных в отчетный период контрольных функций), тыс. рублей | 180,300 | | | | | | | 243,400 | | | | | 423,700 | | | | |
| 2. | Сведения, характеризующие кадровое обеспечение исполнения функций по осуществлению государственного контроля (надзора): |  | | | | | | |  | | | | |  | | | | |
| данные о штатной численности работников органа государственного контроля (надзора), выполняющих функции по контролю, и об укомплектованности штатной численности | 1 чел.  (по штатному расписанию и фактически) | | | | | | | 2 чел.  (по штатному расписанию и фактически) | | | | | 2 чел.  (по штатному расписанию и фактически) | | | | |
| сведения о квалификации работников, о мероприятиях по повышению их квалификации | работники имеют высшее образование, повышение квалификации не осуществлялось | | | | | | | работники имеют высшее образование, осуществлялось повышение квалификации 1 сотрудника | | | | | работники имеют высшее образование, осуществлялось повышение квалификации 1 сотрудника | | | | |
| данные о средней нагрузке на одного работника по фактически выполненному в отчетный период объему функций по контролю | - 1,0 внеплановой выездной проверки совместно с прокуратурой на 1 чел.;  - анализ ежеквартальной отчетности и документации застройщиков – 9 шт.;  - составление ежеквартального отчета об осуществлении государственных полномочий РТ - 2 шт. | | | | | | | - 1,0 внеплановой выездной проверки совместно с прокуратурой на 1 чел.;  - анализ ежеквартальной отчетности и документации застройщиков 6,5 шт. на чел., и 2,5 шт. на второго чел., всего 9 шт.;  - составление ежеквартального отчета об осуществлении государственных полномочий РТ 1 шт. на 1 чел, всего 2 шт..  - сбор информации, анализ и подготовка проекта заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям, установленным ч.2 ст.3, ст.20 и 21 Федерального закона от 30.12.2004 №214-ФЗ – 6,5 шт. на 1 чел., всего 13 шт. | | | | | - 2,0 внеплановой выездной проверки совместно с прокуратурой;  - анализ ежеквартальной отчетности и документации застройщиков всего 18 шт., на человека 15,5 и 2,5 шт.;  - составление ежеквартального отчета об осуществлении государственных полномочий РТ 3 шт. на чел. и 1 шт. на второго чел.;  - сбор информации, анализ и подготовка проекта заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям, установленным ч.2 ст.3, ст.20 и 21 Федерального закона от 30.12.2004 №214-ФЗ – 6,5 шт. на 1 чел. | | | | |
| численность экспертов и представителей экспертных организаций, привлекаемых к проведению мероприятий по контролю (при их наличии) | экспертные организации не привлекались | | | | | | | экспертные организации не привлекались | | | | | экспертные организации не привлекались | | | | |
| **IV. Проведение государственного контроля (надзора)** | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. | Сведения, характеризующие выполненную в отчетный период работу по осуществлению государственного контроля (надзора) по соответствующим сферам деятельности, в том числе в динамике (по полугодиям и за год) | - анализ ежеквартальной отчетности и документации застройщиков - 9 шт.;  - составление и предоставление в Инспекцию Государственного строительного надзора Республики Татарстан ежеквартального отчета об осуществлении государственных полномочий РТ - 2 шт.  - проведена 1 внеплановая выездная проверка совместно с прокуратурой в отношении 1 застройщика, по результатам которой выявлено 6 нарушений действующего законодательства.  По результатам проверки составлен акт проверки и предписание.  Материалы проверки направлены в Прокуратуру Пестречинского муниципального района. | | | | | | | - анализ ежеквартальной отчетности и документации застройщиков - 9 шт.;  - составление и предоставление в Инспекцию Государственного строительного надзора Республики Татарстан ежеквартального отчета об осуществлении государственных полномочий РТ - 2 шт.  - проведена 1 внеплановая вы-ездная проверка совместно с прокуратурой в отношении 1 застройщика, по результатам которой выявлено 7 нарушений действующего законодательства.  По результатам проверки со-ставлен акт проверки и предписание.  Материалы проверки направлены в Прокуратуру Пестречинского муниципального района.  - выдача заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям, установленным ч.2 ст.3, ст.20 и 21 Федерального закона от 30.12.2004 №214-ФЗ – 13 шт. | | | | | - анализ ежеквартальной отчетности и документации застройщиков- 18 шт.;  - составление и предоставление в Инспекцию Государственного строительного надзора Республики Татарстан ежеквартального отчета об осуществлении государственных полномочий РТ - 4 шт.  - проведено 2 внеплановых выездных проверки совместно с прокуратурой в отношении 1 застройщика, по результатам которой выявлено 7 нарушения действующего законодательства. Составлен акт проверки и предписание.  Материалы проверки направлены в Прокуратуру Пестречинского муниципального района.  - выдача заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям, установленным ч.2 ст.3, ст.20 и 21 Федерального закона от 30.12.2004 №214-ФЗ – 13 шт. | | | | |
| 2. | Сведения о результатах работы экспертов и экспертных организаций, привлекаемых к проведению мероприятий по контролю, а также о размерах финансирования их участия в контрольной деятельности | Экспертные организации и эксперты к проведению мероприятий по контролю не привлекались | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3. | Сведения о случаях причинения юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, в отношении которых осуществляются контрольно-надзорные мероприятия, вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также о случаях возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера | Случаев причинения застройщиками, в отношении которых осуществляются контрольно-надзорные мероприятия, вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также о случаях возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, не наблюдалось | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **V. Действия органов государственного контроля (надзора) по пресечению нарушений обязательных требований и (или) устранению последствий таких нарушений** | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. | Сведения о принятых органом государственного контроля (надзора) мерах реагирования по фактам выявленных нарушений, в том числе в динамике (по полугодиям и за год) | | Проведена 1 внеплановая вы-ездная проверка совместно с прокуратурой в отношении 1 застройщика, по результатам которой выявлено 6 нарушений действующего законодательства.  По результатам проверки со-ставлен акт проверки и предписание.  Материалы проверки направлены в Прокуратуру Пестречинского муниципального района.  По итогам нарушений наложено штрафов – 0 шт.,  Выплачено – 0 шт. | | | | | | | Проведена 1 внеплановая вы-ездная проверка совместно с прокуратурой в отношении 1 застройщика, по результатам которой выявлено 7 нарушений действующего законодательства.  По результатам проверки со-ставлен акт проверки и предписание.  Материалы проверки направлены в Прокуратуру Пестречинского муниципального района.  По итогам нарушений наложено штрафов – 0 шт.,  Выплачено – 0 шт. | | | | Проведено 2 внеплановых выездных проверки совместно с прокуратурой в отношении 1 застройщика, по результатам которой выявлено 7 нарушений действующего законодательства.  По результатам проверки составлен акт проверки и предписание.  Материалы проверки направлены в Прокуратуру Пестречинского муниципального района.  Количество внеплановых выездных проверок – 2 шт.,  По итогам нарушений наложено штрафов – 0 шт.,  Выплачено – 0 шт. | | | | |
| 2. | Сведения о способах проведения и масштабах методической работы с юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, в отношении которых проводятся проверки, направленной на предотвращение нарушений с их стороны | | На официальном сайте Пестречинского муниципального района размещена информация для застройщиков, нормативно-правовые акты, регулирующие деятельность юридических лиц в области долевого строительства. Оказывается консультативная помощь застройщикам, направленная на соблюдение положений действующего законодательства РФ в области долевого строительства и на предотвращение нарушений с их стороны. | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3. | Сведения об оспаривании в суде юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями оснований и результатов проведения в отношении их мероприятий по контролю (количество удовлетворенных судом исков, типовые основания для удовлетворения обращений истцов, меры реагирования, принятые в отношении должностных лиц органов государственного контроля (надзора) | | Оспаривания в суде юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями в отношении должностных лиц органов государственного контроля (надзора) не имеются | | | | | | | | | | | | | | | |
| **VI. Анализ и оценка эффективности государственного контроля (надзора)** | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| №  п/п | Показатели эффективности государственного контроля (надзора), рассчитанные на основании сведений, содержащихся в форме № [1-контроль](consultantplus://offline/ref=631A3974A75F4EB4EBA93686421965FBCAA4A665B16B5A55D4E9F6E642D533166435413F7644E82FH6p7J) "Сведения об осуществлении государственного контроля (надзора)", утверждаемой Росстатом: | Данные анализа и оценки показателей эффективности государственного контроля (надзора),  в том числе в динамике (по полугодиям) | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Значения показателей  за отчетный период | | | | | | Значения показателей за  предшествующий период | | | | | Причины отклонения значения показателей (более 10 процентов) | | | | | |
| первое полугодие | | | второе полугодие | | год | первое полугодие | | | второе полугодие | год | первое полугодие | | второе полугодие | | год | |
| 1 | 2 | 3 | | | 4 | | 5 | 6 | | | 7 | 8 | 9 | | 10 | | 11 | |
| 1. | Доля проведенных плановых проверок от общего количества запланированных проверок, процентов | 0 | | | 0 | | 0 | 0 | | | 0 | 0 | - | | - | | - | |
| 2. | Доля заявлений органов государственного контроля (надзора), направленных в органы прокуратуры, о согласовании проведения внеплановых выездных проверок, в согласовании которых было отказано от общего числа заявлений, направленных в органы прокуратуры, процентов | 0 | | | 0 | | 0 | 0 | | | 0 | 0 | - | | - | | - | |
| 3. | Доля проверок, результаты которых признаны недействительными, от общего числа проведенных проверок, процентов | 0 | | | 0 | | 0 | 0 | | | 0 | 0 | - | | - | | - | |
| 4. | Доля проверок, проведенных органом государственного контроля (надзора) с нарушениями требований законодательства Российской Федерации о порядке их проведения, по результатам выявления которых к должностным лицам органов государственного контроля (надзора), осуществившим такие проверки, применены меры дисциплинарного, административного наказания, от общего числа проведенных проверок, процентов | 0 | | | 0 | | 0 | 0 | | | 0 | 0 | - | | - | | - | |
| 5. | Доля юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, в отношении которых органами государственного контроля (надзора) проведены проверки, от общего количества юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность на территории Российской Федерации, соответствующего субъекта Российской Федерации, деятельность которых подлежит государственному контролю (надзору), процентов | 0 | | | 0 | | 0 | 0 | | | 0 | 0 | - | | - | | - | |
| 6. | Среднее количество проверок, проведенных в отношении одного юридического лица, индивидуального предпринимателя, единиц | 1 | | | 1 | | 2 | 0 | | | 0 | 0 | - | | - | | - | |
| 7. | Доля проведенных внеплановых проверок от общего количества проведенных проверок, процентов | 50 | | | 50 | | 100 | 0 | | | 0 | 0 | в связи с отсутствием плана проверок на 2016 год | | | | | |
| 8. | Доля правонарушений, выявленных по итогам проведения внеплановых проверок, от общего числа правонарушений, выявленных по итогам проверок, процентов | 86 | | | 100 | | 100 | 0 | | | 0 | 0 | в отчетном году нарушения выявлены по результатам внеплановой проверки | | в отчетном году нарушения выявлены по результатам внеплановой проверки | | в отчетном году нарушения выявлены по результатам внеплановой проверки | |
| 9. | Доля внеплановых проверок, проведенных по фактам нарушений, с которыми связано возникновение угрозы причинения вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также угрозы чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, с целью предотвращения угрозы причинения такого вреда от общего количества проведенных внеплановых проверок, процентов | 0 | | | 0 | | 0 | 0 | | | 0 | 0 | - | | - | | - | |
| 10. | Доля внеплановых проверок, проведенных по фактам нарушений обязательных требований, с которыми связано причинение вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также возникновение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, с целью прекращения дальнейшего причинения вреда и ликвидации последствий таких нарушений от общего количества проведенных внеплановых проверок, процентов | 0 | | | 0 | | 0 | 0 | | | 0 | 0 | - | | - | | - | |
| 11. | Доля проверок, по итогам которых выявлены правонарушения, от общего числа проведенных плановых и внеплановых проверок, процентов | 50 | | | 50 | | 100 | 0 | | | 0 | 0 | В 2016 году проверки не осуществлялись, в отчетном году нарушения выявлены по результатам внеплановой проверки | | | | | |
| 12. | Доля проверок, по итогам которых по результатам выявленных правонарушений возбуждены дела об административных правонарушениях, от общего числа проверок, по итогам которых выявлены правонарушения, процентов | 0 | | | 0 | | 0 | 0 | | | 0 | 0 | - | | - | | - | |
| 13. | Доля проверок, по итогам которых по фактам выявленных нарушений наложены административные наказания, от общего числа проверок, по итогам которых по результатам выявленных правонарушений возбуждены дела об административных правонарушениях, процентов | 0 | | | 0 | | 0 | 0 | | | 0 | 0 | - | | - | | - | |
| 14. | Доля юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, в деятельности которых выявлены нарушения обязательных требований, представляющие непосредственную угрозу причинения вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также угрозу чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, от общего числа проверенных лиц, процентов | 0 | | | 0 | | 0 | 0 | | | 0 | 0 | - | | - | | - | |
| 15. | Доля юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, в деятельности которых выявлены нарушения обязательных требований, явившиеся причиной причинения вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, от общего числа проверенных лиц, процентов | 0 | | | 0 | | 0 | 0 | | | 0 | 0 | - | | - | | - | |
| 16. | Количество случаев причинения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (по видам ущерба), единиц | 0 | | | 0 | | 0 | 0 | | | 0 | 0 | - | | - | | - | |
| 17. | Доля выявленных при проведении проверок правонарушений, связанных с неисполнением предписаний, от общего числа выявленных правонарушений, процентов | 0 | | | 0 | | 0 | 0 | | | 0 | 0 | - | | - | | - | |
| 18. | Отношение суммы взысканных административных штрафов к общей сумме наложенных административных штрафов, процентов | 0 | | | 0 | | 0 | 0 | | | 0 | 0 | - | | - | | - | |
| 19. | Средний размер наложенного административного штрафа в том числе на должностных лиц и юридических лиц, тыс. рублей | 0 | | | 0 | | 0 | 0 | | | 0 | 0 | - | | - | | - | |
| 20. | Доля проверок, по результатам которых материалы о выявленных нарушениях переданы в уполномоченные органы для возбуждения уголовных дел, процентов от общего количества проверок, в результате которых выявлены нарушения обязательных требований, процентов | 0 | | | 0 | | 0 | 0 | | | 0 | 0 | - | | - | | - | |
| 21. | Показатели, характеризующие особенности осуществления государственного контроля (надзора) в соответствующих сферах деятельности, расчет и анализ которых проводится органами государственного контроля (надзора) на основании сведений ведомственных статистических наблюдений | Показатели отсутствуют | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 22. | Действия органов государственного контроля (надзора) по пресечению нарушений обязательных требований и (или) устранению последствий таких нарушений, в том числе по оценке предотвращенного в результате таких действий ущерба (по имеющимся методикам расчета размеров ущерба в различных сферах деятельности) | Нарушение обязательных требований действующего законодательства, в результате которых принесен ущерб в сфере долевого строительства жилья, не выявлено. | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 23. | Оценка и прогноз состояния исполнения обязательных требований законодательства Российской Федерации в соответствующей сфере деятельности | План проведения плановых проверок на 2017 год не утверждался.  Ежеквартальные отчеты об осуществлении государственных полномочий и другая информация предоставляется в Инспекцию Государственного строительного надзора Республики Татарстан своевременно. | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **VII. Выводы и предложения по результатам государственного контроля (надзора)** | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. | Выводы и предложения о результатах осуществления государственного контроля (надзора), в том числе планируемые на текущий год показатели его эффективности | | | | | Осуществление государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, осуществляемый органом местного самоуправления Пестречинского муниципального района, в рамках переданных полномочий Республики Татарстан, производится в соответствии с положениями действующего законодательства в установленные сроки. | | | | | | | | | | | | |
| 2. | Предложения о совершенствовании нормативно-правового регулирования и осуществления государственного контроля (надзора) в соответствующей сфере деятельности | | | | | Не имеется | | | | | | | | | | | | |
| 3. | Иные предложения, связанные с осуществлением государственного контроля (надзора) и направленные на повышение эффективности такого контроля (надзора) и сокращение административных ограничений в предпринимательской деятельности | | | | | Не имеется | | | | | | | | | | | | |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Руководитель Исполнительного комитета  Пестречинского муниципального района  Республики Татарстан | М.Х. Фасхутдинов | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись) |  |
| Должностное лицо, ответственное  за составление доклада | Главный специалист отдела строительства, архитектуры и ЖКХ Исполнительного комитета Пестречинского муниципального района  (должность) | Э.П. Косолапова | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись) |
|  | (84367) 3-08-90  (номер контактного телефона) | 02 марта 2018 года  (дата составления доклада) |  |