ПРОЕКТ

**Доклад  
об осуществлении государственного контроля (надзора) и об эффективности такого контроля (надзора)**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование органа местного самоуправления Республики Татарстан подготовившего доклад: | Исполнительный комитет Пестречинского муниципального района Республики Татарстан |
| Наименование осуществляемого государственного контроля (надзора): | Государственный контроль и надзор в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также за деятельностью жилищно- строительных кооперативов, связанной со строительством многоквартирных домов |
| Вид государственного контроля (надзора): | Государственный контроль и надзор в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также за деятельностью жилищно- строительных кооперативов, связанной со строительством многоквартирных домов, осуществляемый органом местного самоуправления Пестречинского муниципального района, в рамках переданных государственных полномочий Республики Татарстан |
| Наименования нормативных правовых актов, уполномочивающих орган местного самоуправления на осуществление государственного контроля (надзора): | Федеральный закон от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в российской Федерации»; Федеральный закон от 06.10.1999 №184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации»; Федеральный закон от 30.12.2004 №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»; Федеральный закон от 26.12.2008 №294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»; Закон Республики Татарстан от 28.07.2004 №45-ЗРТ «О местном самоуправлении в Республике Татарстан»; Закон Республики Татарстан от 27.12.2007 №66-ЗРТ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных районов и городских округов Республики Татарстан государственными полномочиями Республики Татарстан по осуществлению государственного контроля и надзора в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также за деятельностью жилищно- строительных кооперативов, связанных со строительством многоквартирных домов»; Приказ Министерства строительства и жилищно- коммунального хозяйства РФ от 12.08.2016 №560/пр «Об утверждении критериев отнесения граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, к числу пострадавших граждан и правил ведения реестра пострадавших граждан»; Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 11.05.2018 № 275/пр «Об утверждении Положения о порядке, составе, способах, сроках и периодичности размещения информации застройщиками в единой ин-формационной системе жилищного строительства, указанной в статье 23.3 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодатель-ные акты Российской Федерации»; Постановление Правительства РФ от 27.10.2005 №645 «О ежеквартальной отчетности застройщиков об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства»; Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 11.10.2013 №750 «О перечне сведений и (или) документов, необходимых для осуществления органами местного самоуправления государственных полномочий Республики Татарстан по осуществлению государственного контроля и надзора в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, получаемых от лиц, привлекающих денежные средства граждан для строительства»; Устав муниципального образования «Пестречинский муниципальный район» Республики Татарстан; Постановление № 1602 от 09.10.2018г. «Об утверждении административного регламента Исполнительного комитета Пестречинского муниципального района по исполнению муниципальной функции по осуществлению переданных государственных полномочий по контролю и надзору в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов» в новой редакции; |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **I. Состояние нормативно-правового регулирования в соответствующей сфере деятельности** | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Наименование нормативного правового акта, устанавливающего обязательные требования к осуществлению деятельности юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, соблюдение которых подлежит проверке в процессе осуществления государственного контроля | | | | Возможность исполнения  и контроля | | | | | | | Признаки  коррупциогенности | | | | | Опубликование в свободном доступе на официальном сайте в сети «Интернет» | |
| 1 | | | | 2 | | | | | | | 3 | | | | | 4 | |
| -Федеральный закон от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в российской Федерации»; | | | | - | | | | | | | - | | | | | - | |
| -Федеральный закон от 06.10.1999 №184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации»; | | | | - | | | | | | | - | | | | | - | |
| -Федеральный закон от 30.12.2004 №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»; | | | | - | | | | | | | - | | | | | - | |
| -Федеральный закон от 26.12.2008 №294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»; | | | | - | | | | | | | - | | | | | - | |
| -Постановление Правительства РФ от 21.04.2006 №233 «О нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика»; | | | | - | | | | | | | - | | | | | - | |
| -Постановление Правительства РФ от 27.10.2005 №645 «О ежеквартальной отчетности застройщиков об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства»; | | | | - | | | | | | | - | | | | | - | |
| -Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 11.05.2018 № 275/пр «Об утверждении Положения о порядке, составе, способах, сроках и периодичности размещения информации застройщиками в единой ин-формационной системе жилищного строительства, указанной в статье 23.3 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»; | | | | - | | | | | | | - | | | | | - | |
| -Приказ Министерства строительства и жилищно- коммунального хозяйства РФ от 12.08.2016 №560/пр «Об утверждении критериев отнесения граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, к числу пострадавших граждан и правил ведения реестра пострадавших граждан»; | | | | - | | | | | | | - | | | | | - | |
| -Приказ Министерства строительства и жилищно- коммунального хозяйства РФ от 20.12.2016 №996/пр «Об утверждении формы проектной декларации»; | | | | - | | | | | | | - | | | | | - | |
| -Закон Республики Татарстан от 27.12.2007 №66-ЗРТ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных районов и городских округов Республики Татарстан государственными полномочиями Республики Татарстан по осуществлению государственного контроля и надзора в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также за деятельностью жилищно- строительных кооперативов, связанных со строительством многоквартирных домов»; | | | | - | | | | | | | - | | | | | - | |
| -Закон Республики Татарстан от 28.07.2004 №45-ЗРТ «О местном самоуправлении в Республике Татарстан»; | | | | - | | | | | | | - | | | | | - | |
| -Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 11.10.2013 №750 «О перечне сведений и (или) документов, необходимых для осуществления органами местного самоуправления государственных полномочий Республики Татарстан по осуществлению государственного контроля и надзора в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, получаемых от лиц, привлекающих денежные средства граждан для строительства». | | | | - | | | | | | | - | | | | | - | |
| **II. Организация государственного контроля (надзора)** | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. | Сведения об организационной структуре и системе управления органа государственного контроля (надзора) | Государственная функция по осуществлению контроля и надзора в области долевого строительства осуществляется в соответствии с Постановлением Исполнительного комитета Пестречинского муниципального района РТ №174 от 09.02.2018г. «О штатном расписании отдела строительства, архитектуры и ЖКХ Исполнительного комитета Пестречинского муниципального района Республики Татарстан». В состав отдела входят:  - начальник отдела,  - главный специалист, ответственный по осуществлению государственного контроля и надзора в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости – 1 чел.,  - ведущий специалист по осуществлению государственного контроля надзора в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости – 3,5 чел. | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2. | Описание вида государственного контроля (надзора) | Основной функцией отдела является реализация государственных полномочий, а именно:  - осуществление контроля за целевым использованием застройщиком денежных средств, уплачиваемых участ-никами долевого строительства по договору, для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые за-конодательные акты Российской Федерации» (далее - Федеральный закон от 30.12.2004 №214-ФЗ).  - осуществление контроля за соблюдением застройщиком установленных ч.2 ст.3 Федерального закона от 30.12.2004 №214-ФЗ требований к застройщику.  - осуществление контроля за соблюдением застройщиком установленных ст.3.1 Федерального закона от 30.12.2004 №214-ФЗ требований к раскрытию и размещению им информации.  - осуществление контроля за соблюдением застройщиком примерных графиков реализации проектов строи-тельства.  - осуществление контроля за соблюдением застройщиком установленных ч.1.2 ст.18 Федерального закона от 30.12.2004 №214-ФЗ требований к ведению учета денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства.  - выдача заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям, установленным ч.2 ст.3, ст.20 и 21 Федерального закона от 30.12.2004 №214-ФЗ, либо мотивированного отказа в выдаче такого за-ключения.  - получение от застройщика информации о лицах, осуществляющих работы, поставки товаров и (или) предо-ставляющих услуги по проведению инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования и строительства, с указанием полного наименования юридического лица или фамилии, имени, отчества (если име-ется) индивидуального предпринимателя, адреса (места нахождения), а также о видах таких товаров, работ, услуг и информации о наличии у этих лиц соответствующих допусков (лицензий) к осуществлению указанных видов работ, поставок товаров и предоставлению услуг, если законодательством Российской Федерации предусмотрено требование о наличии указанных допусков (лицензий), в порядке и в сроки, которые установлены федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на осуществление государственного регулирования в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости (далее - уполномоченный федеральный орган исполнительной власти).  - получение от федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на осуществление функций по формированию официальной статистической информации, документов и информации, необходимых для осу-ществления контроля за деятельностью застройщиков, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также документов и информации, необходимых для осуществления контроля за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома.  -получение от федерального органа исполнительной власти и его территориальных органов, осуществляющих государственный кадастровый учет, государственную регистрацию прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (далее - орган регистрации прав), документов и информации, необходимых для осуществления контроля за деятельностью застройщиков, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением денежных средств граждан для строительства жилищно-строительным кооперативом многоквартирного дома.  -получение от лиц, привлекающих денежные средства граждан для строительства, в определенный ст. 11 Фе-дерального закона от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» срок сведений и (или) документов, которые необходимы для осуществления государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и перечень которых устанавливается Кабинетом Министров Республики Татарстан.  -получение от застройщиков ежеквартальной отчетности об осуществлении деятельности, связанной с при-влечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе об исполнении застройщиком примерных графиков реализации проектов строительства, своих обязательств по договорам, а также промежуточной и годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, составленной в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.  -осуществление контроля за деятельностью застройщиков, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости.  -осуществление контроля за соблюдением требований Федерального закона от 30.12.2004 №214-ФЗ, в том числе направление запросов в Центральный банк Российской Федерации о предоставлении информации о соот-ветствии банка, с которым застройщиком заключен договор поручительства, или страховой организации, с которой застройщиком заключен договор страхования, требованиям Федерального закона, а также рассмотрение жалоб граждан и юридических лиц, связанных с нарушением указанного Федерального закона.  - направление лицам, привлекающим денежные средства участников долевого строительства для строитель-ства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, предписаний об устранении нарушений требований Федерального закона от 30.12.2004 №214-ФЗ, а также иных требований по вопросам привлечения денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, установленных нормативными правовыми актами Президента Российской Федерации, нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации, нормативными правовыми актами уполномоченного федерального органа исполнительной власти, и установление сроков устранения таких нарушений.  - размещение на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет информа-ции о проведенных проверках деятельности застройщика, жилищно-строительного кооператива, за исключением сведений, доступ к которым ограничен законодательством Российской Федерации, а также размещение сведений о вступивших в законную силу постановлениях о привлечении застройщика, его должностных лиц к административной ответственности за нарушение требований Федерального закона от 30.12.2004 №214-ФЗ, сведений о при-влечении жилищно-строительного кооператива к административной ответственности за нарушение требований Жилищного кодекса Российской Федерации и иных требований, установленных законодательством.  - обращение в суд с заявлениями в защиту прав и законных интересов участников долевого строительства, которые своими средствами участвуют в строительстве многоквартирного дома, в случае нарушения таких прав и интересов.  - направление в правоохранительные органы материалов, связанных с выявлением фактов нарушения обяза-тельных требований, имеющих признаки уголовно наказуемых деяний, для решения вопросов о возбуждении уголовных дел.  - признание в соответствии с установленными уполномоченным федеральным органом исполнительной власти критериями граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, пострадавшими и ведение реестра таких граждан.  - обращение в арбитражный суд с заявлением о приостановлении на определенный срок осуществления за-стройщиком деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, либо с заявлением о ликвидации лица, привлекающего денежные средства граждан для строительства, в случаях, установленных частями 15 и 16 ст.23 Федерального закона от 30.12.2004 №214-ФЗ.  - Размещение в единой информационной системе жилищного строительства информации, указанной в ч.5 ст.23.3 Федерального закона от 30.12.2004 №214-ФЗ. | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3. | Наименования и реквизиты нормативных правовых актов, регламентирующих порядок организации и осуществления вида государственного контроля (надзора) | -Федеральный закон от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в российской Федерации»;  - Федеральный закон от 06.10.1999 №184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации»;  - Федеральный закон от 30.12.2004 №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»;  - Федеральный закон от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федера-ции»;  - Федеральный закон от 26.12.2008 №294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;  - Постановление Правительства РФ от 21.04.2006 №233 «О нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика»;  - Постановление Правительства РФ от 30.06.2010 №489 «Об утверждении правил подготовки органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального контроля ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей»;  - Постановление Правительства РФ от 28.04.2015 № 415 «О Правилах формирования и ведения единого реестра проверок»;  - Постановление Правительства РФ от 17.08.2016 №806 «О применении риск - ориентированного подхода при организации отдельных видов государственного контроля (надзора) и внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»;  Постановление Правительства РФ от 10.02.2017 №166 «Об утверждении Правил составления и направления предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований, подачи юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем возражений на такое предостережение и их рассмотрения, уведомления об исполнении такого предостережения»;  Постановление Правительства РФ от 07.10.2017 №1231 «О публично - правовой компании «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства»;  - Закон Республики Татарстан от 28.07.2004 №45-ЗРТ «О местном самоуправлении в Республике Татарстан»;  - Приказ Министерства строительства и жилищно- коммунального хозяйства РФ от 20.12.2016 №996/пр «Об утверждении формы проектной декларации»;  - Закон Республики Татарстан от 27.12.2007 №66-ЗРТ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных районов и городских округов Республики Татарстан государственными полномочиями Республики Татарстан по осуществлению государственного контроля и надзора в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также за деятельностью жилищно- строительных кооперативов, связанных со строительством многоквартирных домов»;  - Постановление Правительства РФ от 27.10.2005 №645 «О ежеквартальной отчетности застройщиков об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства»;  - Приказ Министерства строительства и жилищно- коммунального хозяйства РФ от 12.08.2016 №560/пр «Об утверждении критериев отнесения граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, к числу пострадавших граждан и правил ведения реестра пострадавших граждан»;  - Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 11.10.2013 №750 «О перечне сведений и (или) документов, необходимых для осуществления органами местного самоуправления государственных полномочий Республики Татарстан по осуществлению государственного контроля и надзора в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, получаемых от лиц, привлекающих денежные средства граждан для строительства»;  - Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 31.10.2018 №974 «Об утверждении Порядка организации и осуществления регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также за деятельностью жилищно- строительных кооперативов, связанной со строительством многоквартирных домов, на территории Республики Татарстан»;  - Устав муниципального образования «Пестречинский муниципальный район» Республики Татарстан;  - Постановление № 1602 от 09.10.2018г. «Об утверждении административного регламента Исполнительного комитета Пестречинского муниципального района по исполнению муниципальной функции по осуществлению переданных государственных полномочий по контролю и надзору в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов» в новой редакции; | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4. | Информация о взаимодействии органа государственного контроля при осуществлении соответствующего вида государственного контроля (надзора) с другими органами государственного контроля (надзора), муниципального контроля, порядке и формах такого взаимодействия | В соответствии со ст. 6, 7, 8, 9 Закона РТ от 27.12.2007 №66-ЗРТ осуществляется взаимодействие с Инспек-цией Государственного строительного надзора Республики Татарстан по предоставлению ежеквартальных и ежегодных отчетов, документов, материалов и информации, связанных с осуществлением государственных полномочий.  Согласно п.5 ст. 48 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» осуществляется взаимодействие с отделом Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии РТ (далее – УФРС) по предоставлению в Исполнительный комитет Пестречинского муниципального района уведомлений о государственной регистрации договоров участия в долевом строительстве, заключенных застройщиком с первым участником долевого строительства; согласно п.2.6 ст.3 Федерального закона от 30.12.2004 №214-ФЗ по направлению Исполнительным комитетом Пестречинского муниципального района в УФРС уведомлений об отсутствии у застройщика права привлекать денежные средства участников долевого строительства; в соответствии с п.3 ч.6 ст.23 Федерального закона от 30.12.2004 №214-ФЗ получать от УФРС документы и информацию, необходимые для осуществления контроля за деятельностью застройщиков, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства.  В соответствии с постановлением Правительства РФ от 30.06.2010 №489 «Об утверждении правил подготовки органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального контроля ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей», Федеральным законом от 26.12.2008 №294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» осуществляется взаимодействие с прокуратурой Пестречинского муниципального района по вопросам согласования ежегодного плана проверок, проведения плановых и внеплановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей; в соответствии с п.11.1 ч. 6 ст. 23 Федерального закона от 30.12.2004 №214-ФЗ, со ст.1 Закона РТ от 27.12.2007 №66-ЗРТ по направлению в правоохранительные органы материалов, связанных с выявлением фактов нарушения обязательных требований, признаки уголовно наказуемых деяний, для решения вопросов о возбуждении уголовных дел.  В соответствии с п.2 ч.6 ст.23 Федерального закона от 30.12.2004 №214-ФЗ осуществляется взаимодействие с Комитетом Республики Татарстан по социально- экономическому мониторингу по формированию официальной статистической информации.  В соответствии с п.2.1 ч.6 ст. 23 Федерального закона от 30.12.2004 №214-ФЗ осуществляется взаимодей-ствие с Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №8 по Республике Татарстан по вопросам получения документов и информации, необходимые для осуществления контроля за соблюдением застройщиком требований, установленных п.7 ч.2 ст.3 Федерального закона от 30.12.2004 №214-ФЗ.  В соответствии с п.2.2 ч.6 ст.23 Федерального закона от 30.12.2004 №214-ФЗ осуществляемся взаимодей-ствие с Министерством внутренних дел России по Республике Татарстан по получению документов и информа-ции, необходимые для осуществления контроля за соблюдением застройщиком требований, установленных п.8 ч.2 ст.3 Федерального закона от 30.12.2004 №214-ФЗ.  В соответствии с ч.5 п.6 ст. 23 Федерального закона от 30.12.2004 №214-ФЗ осуществляется взаимодействие с органами местного самоуправления по вопросам получения документов и информации, необходимые для осуществления государственного контроля (надзора) в области долевого строительства.  В соответствии со ст. 23.4 Федерального закона от 30.12.2004 №214-ФЗ осуществляется взаимодействие с Фондом защиты прав граждан – участников долевого строительства, уполномоченными банками и застройщиками посредством информационных ресурсов, размещенных на сайте Единой информационной системы жилищного строительства в информационно- телекоммуникационной сети «Интернет»( https://наш.дом.рф ), в том числе посредством личных кабинетов, созданных оператором системы, а также с использованием электронных документов. | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5. | Сведения о выполнении отдельных функций по осуществлению государственного контроля (надзора) подведомственными органам местного самоуправления организациями с указанием их наименований, организационно-правовой формы, нормативных правовых актов, на основании которых указанные организации выполняют такие функции | Подведомственные органы не имеются. | | | | | | | | | | | | | | | |
| 6. | Сведения о проведенной работе по аккредитации юридических лиц и граждан в качестве экспертных организаций и экспертов, привлекаемых к выполнению мероприятий по контролю при проведении проверок | Экспертные организации и эксперты не привлекались к выполнению мероприятий по контролю при проведении проверок | | | | | | | | | | | | | | | |
| **III. Финансовое и кадровое обеспечение государственного контроля (надзора), в том числе в динамике (по полугодиям)** | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. | Сведения, характеризующие финансовое обеспечение исполнения функций по осуществлению государственного контроля (надзора): | первое полугодие | | | | | | | второе полугодие | | | | | год | | | | |
| планируемое выделение бюджетных средств, тыс. рублей | 905,5 | | | | | | | 937,5 | | | | | 1 843,0 | | | | |
| фактическое выделение бюджетных средств, тыс. рублей | 905,5 | | | | | | | 937,5 | | | | | 1 843,0 | | | | |
| расходование бюджетных средств (в том числе в расчете на объем исполненных в отчетный период контрольных функций), тыс. рублей | 556,53 | | | | | | | 1 286,47 | | | | | 1 843,0 | | | | |
| 2. | Сведения, характеризующие кадровое обеспечение исполнения функций по осуществлению государственного контроля (надзора): |  | | | | | | |  | | | | |  | | | | |
| данные о штатной численности работников органа государственного контроля (надзора), выполняющих функции по контролю, и об укомплектованности штатной численности | 4,5 чел.  (по штатному расписанию и фактически) | | | | | | | 4,5 чел.  (по штатному расписанию и фактически) | | | | | 4,5 чел.  (по штатному расписанию и фактически) | | | | |
| сведения о квалификации работников, о мероприятиях по повышению их квалификации | работники имеют высшее образование, повышение квалификации не осуществлялось | | | | | | | работники имеют высшее образование, повышение квалификации не осуществлялось | | | | | работники имеют высшее образование, повышение квалификации не осуществлялось | | | | |
| данные о средней нагрузке на одного работника по фактически выполненному в отчетный период объему функций по контролю | - 0,25 внеплановой выездной проверки совместно с прокуратурой на 1 чел.;  - анализ ежеквартальной отчетности и документации застройщиков – 7 шт.;  - составление ежеквартального отчета об осуществлении государственных полномочий РТ – 0,5 шт. на 1 чел.,  - выдача заключений (отрицательные заключения) о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям, установленным ч.2 ст.3, ст.20 и 21 Федерального закона от 30.12.2004 №214-ФЗ – 23,25 на 1 чел. | | | | | | | - анализ ежеквартальной отчетности и документации застройщиков 8 шт.;  - составление ежеквартального отчета об осуществлении государственных полномочий РТ 0,5 шт. на 1 чел, всего 2 шт..  - выдача заключений (отрицательные заключения) о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям, установленным ч.2 ст.3, ст.20 и 21 Федерального закона от 30.12.2004 №214-ФЗ – 2,25 на 1 чел.,  - размещение информации в Единой информационной системе жилищного строительства согласно статьи 23.3 Федерального закона от 30.12.2004 №214-ФЗ - 8 шт. на 1 чел. | | | | | - 1,0 внеплановой выездной проверки совместно с прокуратурой;  - анализ ежеквартальной отчетности и документации застройщиков всего 15 шт., на человека 3,75 шт.;  - составление ежеквартального отчета об осуществлении государственных полномочий РТ 1 шт. на чел.;  - выдача заключений (отрицательные заключения) о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям, установленным ч.2 ст.3, ст.20 и 21 Федерального закона от 30.12.2004 №214-ФЗ – 25,5 на 1 чел.,  - размещение информации в Единой информационной системе жилищного строительства согласно статьи 23.3 Федерального закона от 30.12.2004 №214-ФЗ - 8 шт. на 1 чел. | | | | |
| численность экспертов и представителей экспертных организаций, привлекаемых к проведению мероприятий по контролю (при их наличии) | экспертные организации не привлекались | | | | | | | экспертные организации не привлекались | | | | | экспертные организации не привлекались | | | | |
| **IV. Проведение государственного контроля (надзора)** | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. | Сведения, характеризующие выполненную в отчетный период работу по осуществлению государственного контроля (надзора) по соответствующим сферам деятельности, в том числе в динамике (по полугодиям и за год) | - анализ ежеквартальной отчетности и документации застройщиков - 7 шт.;  - составление и предоставление в Инспекцию Государственного строительного надзора Республики Татарстан ежеквартального отчета об осуществлении государственных полномочий РТ - 2 шт.  - проведена 1 внеплановая вы-ездная проверка совместно с прокуратурой в отношении 1 застройщика, по результатам которой выявлено 3 нарушения действующего законодательства.  По результатам проверки со-ставлен акт проверки. Материалы проверки направлены в Прокуратуру Пестречинского муниципального района.,  - выдача заключений (отрицательные заключения) о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям, установленным ч.2 ст.3, ст.20 и 21 Федерального закона от 30.12.2004 №214-ФЗ – 93 шт. | | | | | | | - анализ ежеквартальной отчетности и документации застройщиков - 8 шт.;  - составление и предоставление в Инспекцию Государственного строительного надзора Республики Татарстан ежеквартального отчета об осуществлении государственных полномочий РТ - 2 шт.  - выдача заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям, установленным ч.2 ст.3, ст.20 и 21 Федерального закона от 30.12.2004 №214-ФЗ – 177 шт.  - размещение информации в Единой информационной системе жилищного строительства согласно статьи 23.3 Федерального закона от 30.12.2004 №214-ФЗ - 9 шт. | | | | | - анализ ежеквартальной отчетности и документации застройщиков- 15 шт.;  - составление и предоставление в Инспекцию Государственного строительного надзора Республики Татарстан ежеквартального отчета об осуществлении государственных полномочий РТ - 4 шт.  - проведена 1 внеплановая выездная проверка совместно с прокуратурой в отношении 1 застройщика, по результатам которой выявлено 3 нарушения действующего законодательства. Составлен акт проверки. Материалы проверки направлены в Прокуратуру Пестречинского муниципального района.  - выдача заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям, установленным ч.2 ст.3, ст.20 и 21 Федерального закона от 30.12.2004 №214-ФЗ – 102 шт.  - размещение информации в Единой информационной системе жилищного строительства согласно статьи 23.3 Федерального закона от 30.12.2004 №214-ФЗ - 32 шт. | | | | |
| 2. | Сведения о результатах работы экспертов и экспертных организаций, привлекаемых к проведению мероприятий по контролю, а также о размерах финансирования их участия в контрольной деятельности | Экспертные организации и эксперты к проведению мероприятий по контролю не привлекались | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3. | Сведения о случаях причинения юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, в отношении которых осуществляются контрольно-надзорные мероприятия, вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также о случаях возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера | Случаев причинения застройщиками, в отношении которых осуществляются контрольно-надзорные мероприятия, вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также о случаях возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, не наблюдалось | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4. | Сведения о применении риск - ориентированного подхода при организации и осуществлении государственного контроля (надзора) | В 2018 году плановые проверки застройщиков не осуществлялись. При проведении внеплановых проверок учитывались положения Постановления Правительства РФ от 17.08.2016 №806 «О применении риск - ориентированного подхода при организации отдельных видов государственного контроля (надзора) и внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации». | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5. | Сведения о проведении мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, включая выдачу предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований | Мероприятия по профилактике нарушений обязательных требований не проводились.  Перечень нормативных правовых актов - <http://pestreci.tatarstan.ru/rus/file/pub/pub_1499005.docx>. | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 6. | Сведения о проведении мероприятий по контролю, при проведении которых не требуется взаимодействие органа государственного контроля (надзора) с юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями | Мероприятия по контролю, при проведении которых не требуется взаимодействие органа государственного контроля (надзора) с юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, осуществлены в рамках наблюдения за соблюдением обязательных требований при размещении информации в сети "Интернет" и средствах массовой информации. | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 7. | Сведения о количестве проведенных в отчетном периоде проверок в отношении субъектов малого предпринимательства | В 2018 году проведена 1 (одна) внеплановая проверки в отношении одного юридического лица. | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **V. Действия органов государственного контроля (надзора) по пресечению нарушений обязательных требований и (или) устранению последствий таких нарушений** | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. | Сведения о принятых органом государственного контроля (надзора) мерах реагирования по фактам выявленных нарушений, в том числе в динамике (по полугодиям и за год) | | Проведена 1 внеплановая вы-ездная проверка совместно с прокуратурой в отношении 1 застройщика, по результатам которой выявлено 3 нарушения действующего законодательства.  По результатам проверки со-ставлен акт проверки.  Материалы проверки направлены в Прокуратуру Пестречинского муниципального района.  По итогам нарушений наложено штрафов – 0 шт.,  Выплачено – 0 шт. | | | | | | | - | | | | Проведена 1 внеплановая выездная проверка совместно с прокуратурой в отношении 1 застройщика, по результатам которой выявлено 3 нарушения действующего законодательства.  По результатам проверки составлен акт проверки.  Материалы проверки направлены в Прокуратуру Пестречинского муниципального района.  По итогам нарушений наложено штрафов – 0 шт.,  Выплачено – 0 шт. | | | | |
| 2. | Сведения о способах проведения и масштабах методической работы с юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, в отношении которых проводятся проверки, направленной на предотвращение нарушений с их стороны | | На официальном сайте Пестречинского муниципального района размещена информация для застройщиков, нормативно-правовые акты, регулирующие деятельность юридических лиц в области долевого строительства. Оказывается консультативная помощь застройщикам, направленная на соблюдение положений действующего законодательства РФ в области долевого строительства и на предотвращение нарушений с их стороны. | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3. | Сведения об оспаривании в суде юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями оснований и результатов проведения в отношении их мероприятий по контролю (количество удовлетворенных судом исков, типовые основания для удовлетворения обращений истцов, меры реагирования, принятые в отношении должностных лиц органов государственного контроля (надзора) | | Оспаривания в суде юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями в отношении должностных лиц органов государственного контроля (надзора) не имеются | | | | | | | | | | | | | | | |
| **VI. Анализ и оценка эффективности государственного контроля (надзора)** | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| №  п/п | Показатели эффективности государственного контроля (надзора), рассчитанные на основании сведений, содержащихся в форме № [1-контроль](consultantplus://offline/ref=631A3974A75F4EB4EBA93686421965FBCAA4A665B16B5A55D4E9F6E642D533166435413F7644E82FH6p7J) "Сведения об осуществлении государственного контроля (надзора)", утверждаемой Росстатом: | Данные анализа и оценки показателей эффективности государственного контроля (надзора),  в том числе в динамике (по полугодиям) | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Значения показателей  за отчетный период | | | | | | Значения показателей за  предшествующий период | | | | | Причины отклонения значения показателей (более 10 процентов) | | | | | |
| первое полугодие | | | второе полугодие | | год | первое полугодие | | | второе полугодие | год | первое полугодие | | второе полугодие | | год | |
| 1 | 2 | 3 | | | 4 | | 5 | 6 | | | 7 | 8 | 9 | | 10 | | 11 | |
| 1. | Доля проведенных плановых проверок от общего количества запланированных проверок, процентов | 0 | | | 0 | | 0 | 0 | | | 0 | 0 | - | | - | | - | |
| 2. | Доля заявлений органов государственного контроля (надзора), направленных в органы прокуратуры, о согласовании проведения внеплановых выездных проверок, в согласовании которых было отказано от общего числа заявлений, направленных в органы прокуратуры, процентов | 0 | | | 0 | | 0 | 0 | | | 0 | 0 | - | | - | | - | |
| 3. | Доля проверок, результаты которых признаны недействительными, от общего числа проведенных проверок, процентов | 0 | | | 0 | | 0 | 0 | | | 0 | 0 | - | | - | | - | |
| 4. | Доля проверок, проведенных органом государственного контроля (надзора) с нарушениями требований законодательства Российской Федерации о порядке их проведения, по результатам выявления которых к должностным лицам органов государственного контроля (надзора), осуществившим такие проверки, применены меры дисциплинарного, административного наказания, от общего числа проведенных проверок, процентов | 0 | | | 0 | | 0 | 0 | | | 0 | 0 | - | | - | | - | |
| 5. | Доля юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, в отношении которых органами государственного контроля (надзора) проведены проверки, от общего количества юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность на территории Российской Федерации, соответствующего субъекта Российской Федерации, деятельность которых подлежит государственному контролю (надзору), процентов | 20 | | | 0 | | 20 | 0 | | | 0 | 0 | - | | - | | - | |
| 6. | Среднее количество проверок, проведенных в отношении одного юридического лица, индивидуального предпринимателя, единиц | 1 | | | 0 | | 1 | 1 | | | 1 | 2 | - | | - | | - | |
| 7. | Доля проведенных внеплановых проверок от общего количества проведенных проверок, процентов | 100 | | | 0 | | 100 | 50 | | | 50 | 100 | в связи с отсутствием плана проверок на 2018 год | | | | | |
| 8. | Доля правонарушений, выявленных по итогам проведения внеплановых проверок, от общего числа правонарушений, выявленных по итогам проверок, процентов | 100 | | | 0 | | 100 | 86 | | | 100 | 100 | в отчетном году нарушения выявлены по результатам внеплановой проверки | | - | | в отчетном году нарушения выявлены по результатам внеплановой проверки | |
| 9. | Доля внеплановых проверок, проведенных по фактам нарушений, с которыми связано возникновение угрозы причинения вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также угрозы чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, с целью предотвращения угрозы причинения такого вреда от общего количества проведенных внеплановых проверок, процентов | 0 | | | 0 | | 0 | 0 | | | 0 | 0 | - | | - | | - | |
| 10. | Доля внеплановых проверок, проведенных по фактам нарушений обязательных требований, с которыми связано причинение вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также возникновение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, с целью прекращения дальнейшего причинения вреда и ликвидации последствий таких нарушений от общего количества проведенных внеплановых проверок, процентов | 0 | | | 0 | | 0 | 0 | | | 0 | 0 | - | | - | | - | |
| 11. | Доля проверок, по итогам которых выявлены правонарушения, от общего числа проведенных плановых и внеплановых проверок, процентов | 100 | | | 0 | | 100 | 50 | | | 50 | 100 | В 2017 году проверки не осуществлялись, в отчетном году нарушения выявлены по результатам внеплановой проверки | | | | | |
| 12. | Доля проверок, по итогам которых по результатам выявленных правонарушений возбуждены дела об административных правонарушениях, от общего числа проверок, по итогам которых выявлены правонарушения, процентов | 0 | | | 0 | | 0 | 0 | | | 0 | 0 | - | | - | | - | |
| 13. | Доля проверок, по итогам которых по фактам выявленных нарушений наложены административные наказания, от общего числа проверок, по итогам которых по результатам выявленных правонарушений возбуждены дела об административных правонарушениях, процентов | 0 | | | 0 | | 0 | 0 | | | 0 | 0 | - | | - | | - | |
| 14. | Доля юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, в деятельности которых выявлены нарушения обязательных требований, представляющие непосредственную угрозу причинения вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также угрозу чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, от общего числа проверенных лиц, процентов | 0 | | | 0 | | 0 | 0 | | | 0 | 0 | - | | - | | - | |
| 15. | Доля юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, в деятельности которых выявлены нарушения обязательных требований, явившиеся причиной причинения вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, от общего числа проверенных лиц, процентов | 0 | | | 0 | | 0 | 0 | | | 0 | 0 | - | | - | | - | |
| 16. | Количество случаев причинения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (по видам ущерба), единиц | 0 | | | 0 | | 0 | 0 | | | 0 | 0 | - | | - | | - | |
| 17. | Доля выявленных при проведении проверок правонарушений, связанных с неисполнением предписаний, от общего числа выявленных правонарушений, процентов | 0 | | | 0 | | 0 | 0 | | | 0 | 0 | - | | - | | - | |
| 18. | Отношение суммы взысканных административных штрафов к общей сумме наложенных административных штрафов, процентов | 0 | | | 0 | | 0 | 0 | | | 0 | 0 | - | | - | | - | |
| 19. | Средний размер наложенного административного штрафа в том числе на должностных лиц и юридических лиц, тыс. рублей | 0 | | | 0 | | 0 | 0 | | | 0 | 0 | - | | - | | - | |
| 20. | Доля проверок, по результатам которых материалы о выявленных нарушениях переданы в уполномоченные органы для возбуждения уголовных дел, процентов от общего количества проверок, в результате которых выявлены нарушения обязательных требований, процентов | 0 | | | 0 | | 0 | 0 | | | 0 | 0 | - | | - | | - | |
| 21. | Показатели, характеризующие особенности осуществления государственного контроля (надзора) в соответствующих сферах деятельности, расчет и анализ которых проводится органами государственного контроля (надзора) на основании сведений ведомственных статистических наблюдений | Показатели отсутствуют | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 22. | Действия органов государственного контроля (надзора) по пресечению нарушений обязательных требований и (или) устранению последствий таких нарушений, в том числе по оценке предотвращенного в результате таких действий ущерба (по имеющимся методикам расчета размеров ущерба в различных сферах деятельности) | Нарушение обязательных требований действующего законодательства, в результате которых принесен ущерб в сфере долевого строительства жилья, не выявлено. | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 23. | Оценка и прогноз состояния исполнения обязательных требований законодательства Российской Федерации в соответствующей сфере деятельности | Осуществление данного вида государственного контроля (надзора) будет продолжено в 2019 году.  Постановлением Исполнительного комитета Пестречинского муниципального района от 19.12.2018 №2371 утверждена Ведомственная программа профилактики нарушений обязательных требований в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в Пестречинском муниципальном районе на 2019 - 2021 годы. | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **VII. Выводы и предложения по результатам государственного контроля (надзора)** | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. | Выводы и предложения о результатах осуществления государственного контроля (надзора), в том числе планируемые на текущий год показатели его эффективности | | | | | Осуществление государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, осуществляемый органом местного самоуправления Пестречинского муниципального района, в рамках переданных полномочий Республики Татарстан, производится в соответствии с положениями действующего законодательства в установленные сроки. | | | | | | | | | | | | |
| 2. | Предложения о совершенствовании нормативно-правового регулирования и осуществления государственного контроля (надзора) в соответствующей сфере деятельности | | | | | Не имеется | | | | | | | | | | | | |
| 3. | Иные предложения, связанные с осуществлением государственного контроля (надзора) и направленные на повышение эффективности такого контроля (надзора) и сокращение административных ограничений в предпринимательской деятельности | | | | | Не имеется | | | | | | | | | | | | |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Руководитель  Исполнительного комитета  Пестречинского муниципального района  Республики Татарстан | А.В. Хабибуллин | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись) |  |
| Должностное лицо, ответственное  за составление доклада | Главный специалист отдела строительства, архитектуры и ЖКХ Исполнительного комитета Пестречинского муниципального района  (должность) | Э.П. Косолапова | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись) |
|  | (84367) 3-08-90  (номер контактного телефона) | 29 января 2019 года  (дата составления доклада) |  |