Проект

Двадцать пятое заседание Совета Пестречинского муниципального района Республики Татарстан третьего созыва

Решение

Совета Пестречинского муниципального района

Республики Татарстан

25 апреля 2019 года №

Об утверждении Положения о порядке формирования, ведения, опубликования Перечня муниципального имущества Пестречинского муниципального района Республики Татарстан свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также

имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства

В соответствии с Федеральными законами от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», уставом Пестречинского муниципального района Республики Татарстан **Совет Пестречинского муниципального района Республики Татарстан решил:**

1. Утвердить Положение о порядке формирования, ведения, опубликования Перечня муниципального имущества Пестречинского муниципального района Республики Татарстан, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства.

2. Признать утратившим силу решение Совета Пестречинского муниципального района Республики Татарстан от 15 марта 2017 года № 89 «Об утверждении Положения о порядке формирования, ведения, опубликования Перечня муниципального имущества Пестречинского муниципального района Республики Татарстан, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства».

3. Опубликовать (обнародовать) настоящее решение на официальном портале правовой информации Республики Татарстан и (http:pravo.tatarstan.ru) и на официальном сайте Пестречинского муниципального района (www.pestreci.tatarstan.ru ).

4. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета Пестречинскогомуниципального района Республики Татарстан по взаимодействию с органами местного самоуправления поселений, законности, правопорядку и регламенту.

Глава Пестречинского

муниципального района И.М. Кашапов

Утверждено решением Совета Пестречинского

муниципального района

от 25 апреля 2019 г. №

 ПОЛОЖЕНИЕ

 о порядке формирования, ведения, опубликования Перечня муниципального имущества Пестречинского муниципального района Республики Татарстан свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства

1. Общие положения.

* 1. Настоящее Положение определяет порядок формирования, ведения, опубликования перечня муниципального имущества Пестречинского муниципального района Республики Татарстан свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства (далее-Перечень).
	2. Муниципальное имущество, включенное в Перечень, может быть использовано в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.
	3. Запрещается продажа муниципального имущества, включенного в Перечень, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», и в случаях, указанных в подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации. В отношении указанного имущества запрещаются также переуступка прав пользования им, передача прав пользования им в залог и внесение прав пользования таким имуществом в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности, передача третьим лицам прав и обязанностей по договорам аренды такого имущества (перенаем), передача в субаренду, за исключением предоставления такого имущества в субаренду субъектам малогои среднего предпринимательства организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и в случае, если в субаренду предоставляется имущество, предусмотренное [пунктом 14 части 1 статьи 17.1](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_315087/4f6f8ce989e05f92c8d919d5b2f54ec435cabaf3/#dst371) Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

2. Порядок формирования, ведения, опубликования Перечня имущества.

* 1. В Перечень муниципального имущества для оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства в Пестречинском муниципальном районе Республики Татарстан, включается:

- имущество, находящееся в собственности Пестречинского муниципального района Республики Татарстан, свободное от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) и находящееся в пользовании субъектов малого и среднего предпринимательства на возмездной или безвозмездной основе, в том числе земельные участки (за исключением земельных участков, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства), здания, строения, сооружения, нежилые помещения, оборудование, машины, механизмы, установки, транспортные средства;

- имущество, изъятое в собственность Пестречинского муниципального района Республики Татарстан в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами Пестречинского муниципального района Республики Татарстан, из состава имущества, закрепленного на правах хозяйственного ведения или оперативного управления за муниципальными унитарными предприятиями, учреждениями, органами местного самоуправления и их структурными подразделениями (имеющими статус юридического лица), оказавшегося неиспользуемым, либо используемым ими не по назначению, но пригодное для использования в качестве имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства;

- имущество, вошедшее в собственность Пестречинского муниципального района Республики Татарстан как вновь приобретенное (по договорам купли-продажи, дарения, пожертвования или на других законных основаниях) или вновь созданное имущество за счет средств бюджета Пестречинского муниципального района Республики Татарстан целевым назначением для поддержки и развития малого и среднего предпринимательства, в том числе для формирования и развития инфраструктуры поддержки малого предпринимательства на территории Пестречинского муниципального района Республики Татарстан.

* 1. В Перечень не включается муниципальное имущество, арендованное субъектами:

- являющимися кредитными организациями, страховыми организациями (за исключением потребительских кооперативов), инвестиционными фондами, негосударственными пенсионными фондами, профессиональными участниками рынка ценных бумаг, ломбардами;

- являющимися участниками соглашений о разделе продукции;

- осуществляющими деятельность в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о валютном регулировании и валютном контроле, нерезидентами Российской Федерации, за исключением случаев, предусмотренных международными договорами Российской Федерации;

 - осуществляющими предпринимательскую деятельность в сфере игорного бизнеса;

- с обременением правами третьих лиц.

В указанный Перечень не включаются земельные участки, предусмотренные [подпунктами 1](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_300880/8a479c028d080f9c4013f9a12ca4bc04a1bc7527/#dst1601) - [10](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_300880/8a479c028d080f9c4013f9a12ca4bc04a1bc7527/#dst630), [13](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_300880/8a479c028d080f9c4013f9a12ca4bc04a1bc7527/#dst633) - [15](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_300880/8a479c028d080f9c4013f9a12ca4bc04a1bc7527/#dst635), [18](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_300880/8a479c028d080f9c4013f9a12ca4bc04a1bc7527/#dst638) и [19 пункта 8 статьи 39.11](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_300880/8a479c028d080f9c4013f9a12ca4bc04a1bc7527/#dst639) Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением земельных участков, предоставленных в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства.

2.3. Исключение муниципального имущества из Перечня осуществляется в случаях:

- возникновения необходимости использования недвижимого муниципального имущества для муниципальных нужд, без права вовлечения в хозяйственный оборот и при условии одновременного включения в Перечень другого объекта недвижимого имущества равнозначного исключенному;

- невозможности дальнейшего использования муниципального имущества ввиду его физического либо морального износа и необходимости его списания (повреждение, уничтожение в результате пожара, аварии, стихийного или иного бедствия, хищения и др.);

- не востребованности муниципального имущества со стороны субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства;

- по заявлению арендатора, арендующего конкретное недвижимое муниципальное имущество.

2.4. Включение (исключение) объектов муниципального имущества в Перечень осуществляется на основании решения Совета Пестречинского муниципального района в порядке, установленном настоящим Положением и законодательством Российской Федерации.

2.5. Перечень ведется в виде информационной базы данных, содержащей реестр следующих объектов учета: земельные участки, здания, строения, сооружения, нежилые помещения, оборудование, машины, механизмы, установки, транспортные средства, инвентарь, инструменты, свободные от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства).

2.6. Перечень имущества формируется и ведется Палатой имущественных и земельных отношений Пестречинского муниципального района на бумажных носителях и в электронном виде.

2.7. Перечень имущества подлежит обязательному опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования нормативных правовых актов Пестречинского муниципального района Республики Татарстан.