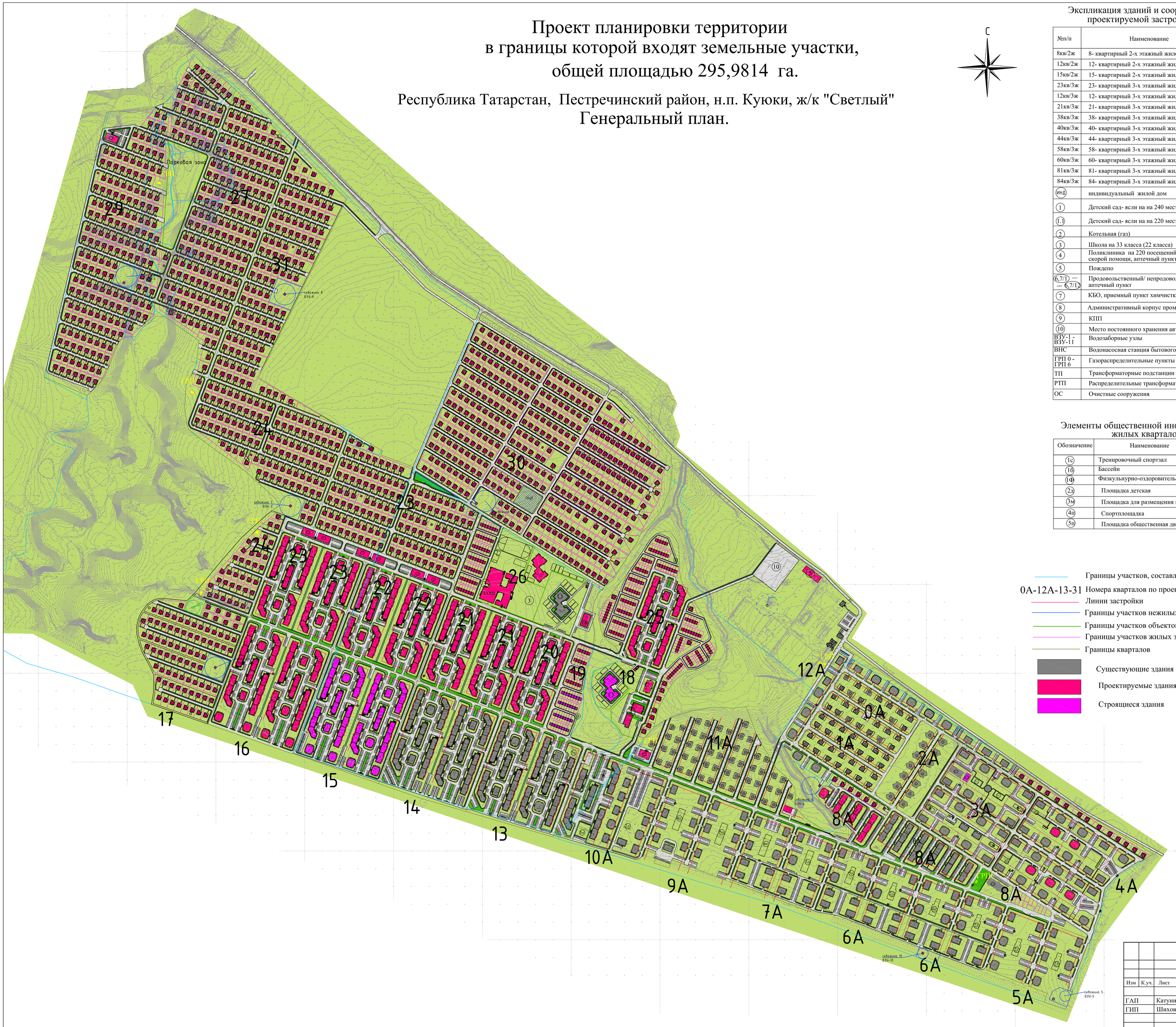
Проект планировки территории в границы которой входят земельные участки, общей площадью 295,9814 га.

Республика Татарстан, Пестречинский район, н.п. Куюки, ж/к "Светлый" Генеральный план.



Границы участков, составляющих жилой район

0А-12А-13-31 Номера кварталов по проекту планировки

Линии застройки

Границы участков нежилых объектов

Границы участков объектов местного значения

Границы участков жилых зданий

Границы кварталов

Существующие здания

Проектируемые здания

Строящиеся здания

Экспликация зданий и сооружений проектируемой застройки

№п/п	Наименование
8кв/2ж	8- квартирный 2-х этажный жилой дом
12кв/2ж	12- квартирный 2-х этажный жилой дом
15кв/2ж	15- квартирный 2-х этажный жилой дом
23кв/3ж	23- квартирный 3-х этажный жилой дом
12кв/3ж	12- квартирный 3-х этажный жилой дом
21кв/3ж	21- квартирный 3-х этажный жилой дом
38кв/3ж	38- квартирный 3-х этажный жилой дом
40кв/3ж	40- квартирный 3-х этажный жилой дом
44кв/3ж	44- квартирный 3-х этажный жилой дом
58кв/3ж	58- квартирный 3-х этажный жилой дом
60кв/3ж	60- квартирный 3-х этажный жилой дом
81кв/3ж	81- квартирный 3-х этажный жилой дом
84кв/3ж	84- квартирный 3-х этажный жилой дом
(инд)	индивидуальный жилой дом
(1)	Детский сад- ясли на на 240 мест
(1.1)	Детский сад- ясли на на 220 мест
(2)	Котельная (газ)
(3)	Школа на 33 класса (22 класса)
(4)	Поликлиника на 220 посещений/см, с подстанцией скорой помощи, аптечный пункт
(5)	Пождепо
(6,7/1) — (6,7/12)	Продовольственный/ непродовольственный магазин, аптечный пункт
(7)	КБО, приемный пункт химчистки- прачечной
(8)	Административный корпус промзоны
(9)	КПП
(10)	Место постоянного хранения автомобилей
ВЗУ-1 - ВЗУ-11	Водозаборные узлы
ВНС	Водонасосная станция бытового водопровода
ГРП 0 - ГРП 6	Газораспределительные пункты
ТП	Трансформаторные подстанции
РТП	Распределительные трансформаторные подстанции
ОС	Очистные сооружения

Элементы общественной инфраструктуры жилых кварталов.

Обозначение	Наименование
(1с)	Тренировочный спортзал
(1б)	Бассейн
(1ф)	Физкульнурно-оздоровительный комплекс
(2д)	Площадка детская
(3м)	Площадка для размещения мусорных контейнеров
(4п)	Спортплощадка
(5п)	Площадка общественная дворовая

Технико- экономические показатели Генерального плана.

№п/п	Наименование показателей	Количество
1.	Общая площадь ММКД жилых домов 302 шт.	706269,4 м2
	в т.ч. - 8-ми квартирный(Valdek) - 1 шт	556,5 м2
	в т.ч. - 12-ти квартирных(Valdek) - 2 шт	1 531 м2
	в т.ч. - 11-ти квартирных - 1 шт	961,7 м2
	в т.ч. - 12-ти квартирных(тип 1) - 2 шт	1 530,8 м2
	в т.ч. - 12-ти квартирных(тип 2) - 2 шт	1 810,6 м2
	в т.ч. - 12-ти квартирных(тип 3) - 1 шт	961,7 м2
	в т.ч. - 12-ти квартирных - 53 шт	53 503,5 м2
	в т.ч. - 15-ти квартирный - 1 шт	1 307,3 м2
	в т.ч. - 18-ти квартирный - 59 шт	59 059 м2
	в т.ч. - 21 квартирных - 65 шт	86 274,5 м2
	в т.ч. - 23-х квартирных - 1 шт	1 336,5 м2
	в т.ч. - 38-ми квартирных - 3 шт	7 650 м2
	в т.ч. - 40 квартирных - 3 шт	7 167,6 м2
	в т.ч. - 44-х квартирных - 22 шт	56 100 м2
	в т.ч. - 58-ми квартирных - 41 шт	148 620,9 м2
	в т.ч. - 60-ти квартирных - 6 шт	21 502,8 м2
	в т.ч. - 81 квартирных - 15 шт	72882 м2
	в т.ч. - 84 квартирных - 24 шт	116 611,2 м2
2.	Общее количество квартир	10295 шт
	в т.ч. - однокомнатных 70,8 %	7295 шт
	- двухкомнатных 28,3%	2912 шт
	-трехкомнатных 0,9%	88 шт

Основные расчетные показатели Генерального план.

№п/п	Наименование показателей	Показатели
1.	Площадь территории	295,9814 га
2.	Общая площадь жилых домов	952 478,2 м2
3.	Количество индивидуальных жилых домов	1265 шт.
4.	Количество малоэтажных многоквартирных жилых домов	302 шт.
5.	Количество квартир	10295 шт.
6.	Количество человек	20 551 чел.
7.	Расчетная жилищная обеспеченность	46,3 м2/ чел
8.	Расчетная нормативная плотность	69,6 чел/ га
9.	Площадь застройки м2 / га	1457,1 м2/ га
10.	Плотность жилого фонда м2 /га (нетто)	3520,2 м2/га
11.	Плотность жилого фонда м2 /га (брутто)	3218,0 м2/га
12.	Коэффициент застройки	0,16
13.	Количество парковочных мест в жилых кварталах	7 069 м/ м
14.	Количество парковочных мест при общественных зданиях	543 м/ м
15.	Количество парковочных мест в гаражно-парковочной зоне	1000 м/ м

Баланс территории.

№п/п	Наименование показателей	Количество
1.	Площадь территории	295,9814 га
	Селитебная	236,2299 га
	Участки школ	4,79 га
	Участки детских садов	4,34 га
	Участок поликлиники	0,82 га
	Участки торговых зданий, КБО	3,48 га
	Участки спортивных сооружений	1,48 га
2.	Площадь застройки	46,5875 га
	в т.ч.- жилыми домами	43,0072 га
	- зданиями инженерного обеспечения и коммунального назначения	0,0935 га
	- зданиями обслуживания (объекты торговли, , КБО)	1,7805 га
	- учреждениями здравоохранения	0,1442 га
	- учреждениями образования и дошкольного воспитания	1,5621 га
3.	Дороги местного значения	37,71 га
4.	Площадь покрытий тротуаров, площадок, отмосток	24,63 га
5.	Автостоянки для жилых зданий	13,87 га
6.	Автостоянки для общественных зданий	1,63 га
7.	Площадь озеленения	17,52 га

						РТ, Пестречинский район, н.п.Куюки, ж/к "Светлый"	
Изм	К.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата		
ГАП		Катунина Н.В.				Проект планировки территории в границы которой входят земельные участки, общей площадью 295,9814 га.	Стадия: Пп; Лист: 3; Листов:
ГИП		Шихов В.О.					
						Генеральный план. Масштаб 1:5000	
нормокон.		Шустова Т.Н.					