

Двадцать четвертое заседание Совета Пестречинского
муниципального района Республики Татарстан второго созыва

Решение
Совета Пестречинского муниципального района

3 октября 2014 года

№ 189

О ходе реализации программы комплексного
развития систем коммунальной инфраструктуры
и модернизации жилищного фонда на территории
Пестречинского муниципального района

Заслушав и обсудив доклад первого заместителя руководителя исполнительного комитета Пестречинского муниципального района Г.П.Товкалева по вопросу «О ходе реализации программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры и модернизации жилищного фонда на территории Пестречинского муниципального района», Совет Пестречинского муниципального района отмечает, что развитие жилищно-коммунального хозяйства района осуществляется в рамках реализации федеральных и республиканских программ, программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры и модернизации жилищного фонда Пестречинского муниципального района на 2011-2020 годы.

В районе реализуются проекты в сфере электро-, водо- и теплоснабжения, что приводит к снижению расходов и потерь энергоресурсов. Улучшению условий проживания в селах района способствует программа жилищного строительства, капитального ремонта многоквартирных домов, в результате реализации которой 60 домов (32,6% от всего жилого фонда) приведены в нормативное состояние.

Вместе с тем депутаты отмечают, что в сфере жилищно-коммунального хозяйства, накопился ряд острых проблем, требующих поэтапного решения.

В настоящий момент в районе 51 многоквартирный дом нуждается в капитальном ремонте и 36 аварийных домов подлежат расселению. Сохраняется высокий износ инженерных сетей, вызванный их недоремонтом, что обусловлено недостаточными объемами инвестиций на капитальный ремонт, реконструкцию и модернизацию сетей и сооружений, ограниченных тарифами. Острой остается проблема улучшения качества услуг, предоставляемых населению. В большинстве сельских поселений не организован вывоз бытового мусора.

Отмечая необходимость проведения программных мероприятий по дальнейшему развитию жилищно-коммунального комплекса района, **Совет Пестречинского муниципального района решил:**

1. Принять информацию исполнительного комитета Пестречинского муниципального района о развитии жилищно-коммунального хозяйства к сведению.

2. Поручить Исполнительному комитету Пестречинского муниципального района:

- продолжить работу по развитию жилищно-коммунального хозяйства Пестречинского муниципального района, в том числе в приоритетных направлениях по капитальному ремонту многоквартирных домов, и переселению граждан из аварийного жилищного фонда, повышению эффективности и технического уровня объектов систем коммунальной инфраструктуры;

- продолжить работу по оснащению многоквартирного и индивидуального жилья приборами учета коммунальных услуг;

- завершить разработку «Генеральных планов сельских поселений» и «Правил землепользования и застройки территории»;

- провести работу по привлечению обслуживающих организаций и поставщиков услуг водоснабжения для сельских поселений;

- разработать и внести на рассмотрение Совета Пестречинского муниципального района предложения по корректировке программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры и модернизации жилищного фонда Пестречинского муниципального района на 2011-2020 годы с учетом изменений в действующем законодательстве;

- осуществлять систематический контроль за проведением отчетов о финансово-хозяйственной деятельности управляющих компаний, товариществ собственников жилья перед населением.

3. Исполнительным комитетам сельских поселений:

- вести систематическую работу по обеспечению своевременной регистрации объектов индивидуального жилищного строительства;

- провести мероприятия по разработке и утверждению «Генеральных планов сельских поселений» и «Правил землепользования и застройки территории»;

- рекомендовать разработать и утвердить программы развития систем коммунальной инфраструктуры.

4. Президиуму Совета Пестречинского муниципального района продолжить контроль за ходом реализации мероприятий, направленных на развитие жилищно-коммунального хозяйства Пестречинского муниципального района, и своевременно рассматривать его на заседаниях.

Глава Пестречинского муниципального района
председатель Совета Пестречинского
муниципального района



Э.М.Дияров