



Десятое заседание Совета Пестречинского муниципального района
Республики Татарстан четвертого созыва

РЕШЕНИЕ
Совета Пестречинского муниципального района
Республики Татарстан

от 20 мая 2021 года

№ 74

О внесении изменений в Порядок определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Пестречинского муниципального района Республики Татарстан, при заключении договора купли - продажи без проведения торгов

В соответствии со статьей 39.4 Земельного кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ, статьей 3 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», руководствуясь статьей 44 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 12 марта 2021 года № 124 «О внесении изменения в постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 03.10.2012 № 827 «О продаже земельных участков, находящихся в собственности Республики Татарстан или государственная собственность на которые не разграничена, на которых расположены здания, сооружения, собственникам таких зданий, сооружений либо помещений в них в случаях, предусмотренных статьей 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации», уставом Пестречинского муниципального района Республики Татарстан, **Совет Пестречинского муниципального района Республики Татарстан решил:**

1. Внести в Порядок определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Пестречинского муниципального района Республики Татарстан, при заключении договора купли - продажи без проведения торгов, утвержденный решением Совета Пестречинского муниципального района Республика Татарстан от 15 августа 2016 года № 53 (с изменениями, утвержденными решением Совета от 7 декабря 2017 № 121) следующие изменения:

- пункт 2 изложить в новой редакции:

«2. Настоящий Порядок устанавливает порядок определения цены продажи земельных участков, находящихся в собственности Пестречинского муниципального района Республики Татарстан или земельных участков государственная

собственность на которые не разграничена, при заключении договора купли - продажи земельного участка без проведения торгов.»;

- пункт 7 изложить в новой редакции:

«7. При заключении договора купли - продажи земельного участка без проведения торгов в отношении земельных участков, находящихся в собственности Пестречинского муниципального района Республики Татарстан и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в случаях, предусмотренных пунктом 2 статьи 39.3 Земельного Кодекса Российской Федерации и статьей 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации, цена земельного участка устанавливается в размере 100 процентов кадастровой стоимости земельного участка, действующей на момент поступления обращения собственника здания, сооружения либо помещений в них, расположенных на таком земельном участке, за исключением случаев, установленных пунктом 4 и 7.1 настоящего Порядка.»;

- дополнить пунктом 7.1 следующего содержания:

«7.1 Установить, что:

до 1 января 2024 года применяемая для определения стоимости земельных участков, находящихся в собственности Пестречинского муниципального района Республики Татарстан или государственная собственность на которые не разграничена, при продаже собственникам расположенных на них зданий, строений либо помещений в них в случаях, предусмотренных статьей 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации (далее - земельные участки), заключившим договор аренды земельных участков до 20 мая 2021 года, цена земли составляет:

10-кратный размер ставки земельного налога за единицу площади земельного участка;

3-х кратный размер ставки земельного налога за единицу площади земельного участка - за пределами границ населенных пунктов;

до 1 января 2024 года стоимость земельных участков, предоставленных до вступления в силу настоящего решения без проведения торгов для реализации инвестиционных проектов в соответствии со статьей 33.3 Земельного кодекса Республики Татарстан, устанавливается в размерах, предусмотренных абзацами третьим - пятым настоящего пункта, при условии реализации инвестиционного проекта в полном объеме;

собственники зданий, строений, сооружений приобретают в собственность находящиеся у них на праве аренды земельные участки по цене, равной 2,5 процента кадастровой стоимости земельного участка, в случаях, если:

в период со дня вступления в силу Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 137-ФЗ) до 1 июля 2012 года в отношении указанных земельных участков осуществлено переоформление права постоянного (бессрочного) пользования на право аренды;

указанные земельные участки образованы из земельных участков, в отношении которых осуществлено переоформление права постоянного (бессрочного) пользования на право аренды в период со дня вступления в силу Федерального закона № 137-ФЗ до 1 июля 2012 года.».

- приложение «Размеры процентов от кадастровой стоимости земельных участков, применяемых для расчета цены продажи земельных участков к Порядку» исключить.

2. Опубликовать (обнародовать) настоящее решение на официальном портале правовой информации Республики Татарстан (www.pravo.tatarstan.ru) и на официальном сайте Пестречинского муниципального района (www.pestreci.tatarstan.ru).

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на Палату имущественных и земельных отношений Пестречинского муниципального района Республики Татарстан.

Глава Пестречинского
муниципального района



И.М. Кашапов