Шигалеевское сельское поселение
Пестречинского муниципального района Республики Татарстан

Протокол
публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки муниципального образования «Шигалеевское сельское поселение» Пестречинского муниципального района Республики Татарстан

от «18» октября 2021 года с. Старое Шигалеево

Настоящие публичные слушания проведены в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», уставом Шигалеевского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан, Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в Шигалеевском сельском поселении Пестречинского муниципального района Республики Татарстан, утвержденным решением Совета Шигалеевского сельского поселения от 21.08.2017 г. № 6, Постановлением главы Шигалеевского сельского поселения Пестречинского муниципального района от 13.09.2021 г. № 3 "О назначении публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки муниципального образования «Шигалеевское сельское поселение» Пестречинского муниципального района Республики Татарстан".

Инициатор слушаний:

Совет Шигалеевского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан.

Организатор публичных слушаний: Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Шигалеевского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан.

Место и время проведения публичных слушаний:

Село Старое Шигалеево, Шигалеевское сельское поселение Пестречинского муниципального района Республики Татарстан: 18.10.2021 года в 10 часов 00 минут (зрительный зал Шигалеевского сельского дома культуры, РТ, Пестречинский район, Шигалеевское сельское поселение, с. Старое Шигалеево, ул. Центральная, д.45).

Способ информирования общественности:

Информация о проведении публичных слушаний опубликована в районной газете «Вперед» («Алга») (№ 69 (10337 от 15.09.2021 г.), на официальном портале правовой информации Республики Татарстан (www.pravo.tatarstan.ru) и на официальном сайте Пестречинского муниципального района (www.pestreci.tatarstan.ru) и информационных

стендах Шигалеевского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан.

В целях доведения до населения Шигалеевского сельского поселения информации о содержании проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «Шигалеевское сельское поселение» Пестречинского муниципального района Республики Татарстан (далее по тексту - Правила землепользования и застройки Поселения) организована выставка-экспозиция демонстрационных материалов проекта Правил землепользования и застройки в с. Старое Шигалеево, в здании Шигалеевского сельского дома культуры, по адресу: Республика Татарстан, Пестречинский район, Шигалеевское сельское поселение, с. Старое Шигалеево, ул. Центральная, д.45 (понедельник- пятница с 8.00 ч. до 12.00 ч. и с 13.00 ч. до 16.00 ч, обеденный перерыв с 12.00 ч. до 13.00 ч.).

Жители Шигалеевского сельского поселения могли заблаговременно ознакомиться с проектом Правил землепользования и застройки Поселения в сети Интернет на официальном сайте Пестречинского муниципального района в разделе «Сельские поселения - Шигалеевское сельское поселение» (www.pestreci.tatarstan.ru).

Председатель комиссии: Салимов Венер Марсович – глава Шигалеевского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан.

Секретарь комиссии: Тимофеева Любовь Григорьевна – заместитель руководителя исполнительного комитета Шигалеевского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан.

Участники публичных слушаний: 15 человек.

Жители, принявшие участие в слушаниях зарегистрированы в явочном листе, который является неотъемлемым приложением к протоколу. Не подлежит опубликованию, с приложением можно ознакомиться в администрации поселения.

Предмет слушаний: Рассмотрение проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «Шигалеевское сельское поселение» Пестречинского муниципального района Республики Татарстан.

Порядок проведения публичных слушаний:

С вступительным словом выступил глава Шигалеевского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан Салимов В.М.:

На публичные слушания, проводимые по инициативе Совета Шигалеевского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан, вносится на рассмотрение: проект Правил землепользования и застройки муниципального образования «Шигалеевское сельское поселение» Пестречинского муниципального района Республики Татарстан.

В соответствии с пунктом 6.7 Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний в Конском сельском поселении Пестречинского муниципального района Республики Татарстан,

последовательность и время выступлений определяются регламентом проведения публичных слушаний с учетом содержания рассматриваемого вопроса, количества поступивших письменных заявок на участие в публичных слушаниях и иных вопросов.

Далее председательствующий ознакомил участников публичных слушаний с порядком проведения публичных слушаний.

Участники публичных слушаний приняли следующий порядок проведения публичных слушаний:

1.Выступления по существу вопроса, внесенного на публичные слушания.

2.Обсуждение вопроса участниками публичных слушаний.

3.Оглашение предложений, рекомендаций высказанных на публичных слушаниях.

Предложено установить следующий регламент:

Для доклада - до 10 мин.

Для выступлений – до 5 мин.

Для вопросов и справок – до 3 мин.

Участники публичных слушаний вправе задавать вопросы выступающему, после окончания выступления, в ходе обсуждения вопроса, с разрешения председательствующего.

По предложенному порядку проведения публичных слушаний – замечаний и предложений от участников слушаний не поступило.

Проект правил землепользования и застройки Поселения разработан ГБУ «Фонд пространственных данных» Республики Татарстан.

В ходе слушаний участникам слушаний было разъяснено, что проект Правил землепользования и застройки Поселения - нормативно-правовой акт, разработанный в соответствии с требованиями Приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года N П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», с требованиями Федерального закона от 31.12.2017 года № 507-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Генеральным планом Шигалеевского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан, утвержденного решением Совета Пестречинского муниципального района от 10.06.2021 г. № 80 и другими нормативными правовыми актами Российской Федерации и Республики Татарстан.

Настоящие Правила землепользования и застройки Поселения устанавливают территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения настоящих Правил и внесения в них изменений в соответствии с действующим законодательством, муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления, создают условия рационального использования территории Шигалеевского сельского поселения с целью формирования гармоничной среды жизнедеятельности, планировки, застройки и благоустройства территории поселения, развития

программ жилищного строительства, производственной, социальной, инженерно-транспортной инфраструктур, бережного природопользования.

В рамках публичных слушаний поступила заявка в комиссию по Правилам землепользования и застройки Шигалеевского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан:

- в таблице 8 «Зона многоэтажной жилой застройки (Ж4). Основные виды разрешенного использования» части III «Градостроительные регламенты» дополнить кодом 2.5 «Среднеэтажная жилая застройка», установить количество этажей – «8 этажей», для вида разрешенного использования код 2.7.1 «Хранение автотранспорта» установить количество этажей – «4 этажа», высота строения – «15 м»,

- в таблице 9 «Зона многоэтажной жилой застройки (Ж4). Условно разрешенные виды использования» части III «Градостроительные регламенты» исключить код 2.5 «Среднеэтажная жилая застройка»,

- в таблице 21 «Зона коммунально-складских объектов (КС). Основные виды разрешенного использования» дополнить кодом 2.7.1 «Хранение автотранспорта» установить количество этажей – «9 этажей», высота строения – «27 м».

Председатель публичных слушаний:

Учитывая выступления участников публичных слушаний решено, что предложенный проект Правил землепользования и застройки муниципального образования «Шигалеевское сельское поселение» Пестречинского муниципального района Республики Татарстан, соответствуют действующему законодательству Российской Федерации.

На основании вышеизложенного:

1. Публичные слушания по проекту Правил землепользования и застройки муниципального образования «Шигалеевское сельское поселение» Пестречинского муниципального района Республики Татарстан считать состоявшимися.
2. Одобрить проект Правил землепользования и застройки муниципального образования «Шигалеевское сельское поселение» Пестречинского муниципального района Республики Татарстан.
3. Протокол публичных слушаний разместить на официальном сайте Пестречинского муниципального района (www.pestreci.tatarstan.ru).

Публичные слушания объявляются закрытыми.

Председатель публичных слушаний: _____ /В.М. Салимов

Секретарь публичных слушаний: _____ /Л.Г. Тимофеева

Заключение о результатах публичных слушаний
по проекту Правил землепользования и застройки муниципального образования «Шигалеевское сельское поселение» Пестречинского муниципального района Республики Татарстан

от «18» октября 2021 года с. Старое Шигалеево

Инициатор слушаний:

Совет Шигалеевского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан.

Организатор публичных слушаний: Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Шигалеевского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан.

Место и время проведения публичных слушаний:

Село Старое Шигалеево, Шигалеевское сельское поселение Пестречинского муниципального района Республики Татарстан: 18.10.2021 года в 10 часов 00 минут (зрительный зал Шигалеевского сельского дома культуры, РТ, Пестречинский район, Шигалеевское сельское поселение, с. Старое Шигалеево, ул. Центральная, д.45).

Вопрос, выносимый на публичные слушания: Обсуждение проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «Шигалеевское сельское поселение» Пестречинского муниципального района Республики Татарстан.

Основание проведения публичных слушаний: Постановление главы Шигалеевского сельского поселения Пестречинского муниципального района от 13.09.2021 г. № 3 "О назначении публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки муниципального образования «Шигалеевское сельское поселение» Пестречинского муниципального района Республики Татарстан".

Количество принявших участие в рассмотрении проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «Шигалеевское сельское поселение» Пестречинского муниципального района Республики Татарстан (далее по тексту-Правила землепользования и застройки Поселения) участников публичных слушаний: 15 человек.

В рамках публичных слушаний поступила заявка в комиссию по Правилам землепользования и застройки Шигалеевского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан.

Принято решение внести следующие изменения в тестовую часть Правил землепользования и застройки Поселения:

- в таблице 8 «Зона многоэтажной жилой застройки (Ж4). Основные виды разрешенного использования» части III «Градостроительные регламенты» дополнить кодом 2.5 «Среднеэтажная жилая застройка», установить количество этажей – «8 этажей», для вида разрешенного использования код 2.7.1 «Хранение

автотранспорта» установить количество этажей – «4 этажа», высота строения – «15 м»,

- в таблице 9 «Зона многоэтажной жилой застройки (Ж4). Условно разрешенные виды использования» части III «Градостроительные регламенты» исключить код 2.5 «Среднеэтажная жилая застройка»,

- в таблице 21 «Зона коммунально-складских объектов (КС). Основные виды разрешенного использования» дополнить кодом 2.7.1 «Хранение автотранспорта» установить количество этажей – «9 этажей», высота строения – «27 м».

Заключение о результатах публичных слушаний подготовлено на основании протокола публичных слушаний по рассмотрению проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «Шигалеевское сельское поселение» Пестречинского муниципального района Республики Татарстан от 18.10.2021 г.

Выводы по результатам публичных слушаний:

1. Рекомендовать принять решение об утверждении проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «Шигалеевское сельское поселение» Пестречинского муниципального района Республики Татарстан.
2. Протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний направить для принятия решения на Совете Пестречинского муниципального района Республики Татарстан.
3. Настоящее Заключение о результатах публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки муниципального образования «Шигалеевское сельское поселение» Пестречинского муниципального района Республики Татарстан опубликовать (обнародовать) в районной газете «Вперед» («Алга»), на официальном сайте Пестречинского муниципального района (www.pestreci.tatarstan.ru) и информационных стендах Шигалеевского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан.

Председатель публичных слушаний: _____ /В.М. Салимов

Секретарь публичных слушаний: _____ /Л.Г. Тимофеева