

Приложение №1
к Контракту № _____
о разработке проекта планировки
территории жилого комплекса
«Усадьба Царево-2» в с. Новое
Шигалеево Шигалеевского сельского
поселении Пестречинского
муниципального района Республики
Татарстан
«__» _____ 20__ года

УТВЕРЖДАЮ:
Глава Пестречинского муниципального
района Республики Татарстан



_____/И.М. Кашапов

«__» _____ 20__ года

Техническое задание
на разработку проекта планировки территории жилого комплекса «Усадьба
Царево-2» в с. Новое Шигалеево Шигалеевского сельского поселения
Пестречинского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1	Общие данные	
1.1	Вид документа	Проект планировки территории на земельные участки с кадастровыми номерами 16:33:181614:681, 16:33:181614:685, расположенными по адресу: Республика Татарстан, Пестречинский район, с. Новое Шигалеево.
1.2	Основание для разработки Проекта	1. Постановление Исполнительного комитета Пестречинского муниципального района Республики Татарстан № 1445 от 12.10.2020 г. «О подготовке проекта планировки территории жилого комплекса «Усадьба Царево-2» в с. Новое Шигалеево Шигалеевского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан». 2. Письмо в адрес Исполнителя № __ от ____.2020 г.

1.3	Заказчик	Общество с ограниченной ответственностью ООО УСК «Стандарт»
1.4	Источник финансирования работ	Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «СтоунХедж» Д.У. ЗПИФ комбинированным «Лэнд Девелопмент»
1.5	Начало и сроки выполнения работ	1 декабря 2020 г. по 30 марта 2021 г.
1.6	Цели и задачи разработки Проекта	<p>Целью подготовки документации по планировке территории является выделение элементов планировочной структуры, установление параметров их развития. Проект планировки территории является основой для разработки проекта межевания территорий. Документация по планировке территории является основанием для последующей подготовки проектной документации и осуществления строительства.</p> <p>Задачи:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Привести целевые показатели и их значения, которые планируется достичь в ходе реализации проекта планировки территории. 2. Обеспечить устойчивое развитие территории. 3. Выделить элементы планировочной структуры территории проектирования, квартала и внутриквартальной планировочной структуры, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов. 4. Установить границы территорий общего пользования, границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства (размещение объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения и иных объектов). 5. Определить характеристики и очередность планируемого развития территории. 6. Обеспечить публичность и открытость градостроительных решений. 7. Нормативно-правовое и организационное обеспечение. 8. Установить параметры планируемого развития элементов планировочной структуры. 9. Установить границы зон действия публичного сервитута. 10. Обосновывать в границах проекта планировки основные транспортные связи в границах сельского (городского) поселения; 11. Инженерно-техническое обеспечение территории.
2	Исходные данные и материалы для разработки Проекта	
2.1	Документы, необходимые	Материалы схем территориального планирования

	<p>для учета при разработке Проекта</p>	<p>Российской Федерации; Материалы схемы территориального планирования Республики Татарстан; Материалы схемы территориального планирования Тукаевского муниципального района; Материалы генерального плана Шигалеевского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан Сведения Единого государственного реестра недвижимости; Данные по современному использованию территории, в том числе по размещению объектов капитального строительства; Сведения о законодательно-правовой базе (местные нормативно-правовые акты в области градостроительства и природопользования); Другие документы на землю; Ранее выполненные проектные работы, учет которых обязателен при разработке проектной документации (в том числе Градостроительное обоснование либо Градостроительное заключение в том числе и на смежные участки; Заказчик оказывает Подрядчику содействие в получении исходной информации, необходимой для выполнения работ, находящейся в распоряжении третьих лиц. Иные документы, положения которых должны быть отражены в проекте планировки территории.</p>
<p>2.2</p>	<p>Нормативно-правовая база разработки Проекта</p>	<p>Конституция РФ; Градостроительный Кодекс РФ; Земельный Кодекс РФ; Лесной Кодекс РФ; СНиП 11-04-2003 Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации; Федеральный закон "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" от 22.07.2008 N 123-ФЗ; СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция»; СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства»; Воздушный кодекс Российской Федерации; Гражданский кодекс Российской Федерации;</p>

		<p>Федеральный закон от 6.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;</p> <p>Федеральный закон РФ от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;</p> <p>Федеральный закон РФ от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»</p> <p>Федеральный закон от 30.03.1999 г. № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;</p> <p>Федеральный закон от 27 мая 1996 г. N 57-ФЗ "О государственной охране";</p> <p>Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;</p> <p>Федеральный закон от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»;</p> <p>Федеральный закон от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;</p> <p>Федеральный закон от 29.07.2017 №280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель»;</p> <p>Федеральный закон от 10.01.2003 № 17-ФЗ «О железнодорожном транспорте в Российской Федерации»;</p> <p>Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;</p> <p>Федеральный закон от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;</p> <p>Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;</p> <p>Федеральный закон от 13.07.2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;</p>
--	--	--

		<p>Закон Республики Татарстан от 28.07.2004 № 45-ЗРТ «О местном самоуправлении в Республике Татарстан»;</p> <p>Постановление Правительства РФ от 03.03.2018 N 222 (ред. от 21.12.2018) «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»;</p> <p>Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 N 74 (ред. от 25.04.2014) «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;</p> <p>Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 N 160 (ред. от 21.12.2018) «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (вместе с «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»);</p> <p>Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 N 74 (ред. от 25.04.2014);</p> <p>«О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».</p> <p>Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 26 января 2009 г. №42 «Об установлении уровня социальных гарантий обеспеченности общественной инфраструктурой, социальными услугами до 2024 года» (с изменениями и дополнениями);</p> <p>Постановление КМ РТ от 10.12.2018 N 1099 «О внесении изменений в республиканские нормативы градостроительного проектирования, утвержденные постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 27.12.2013 N 1071 «Об утверждении республиканских нормативов градостроительного проектирования Республики Татарстан»;</p>
--	--	--

		<p>Постановление КМ РТ от 06.05.2017 N 263 «Об утверждении Порядка ликвидации неиспользуемых скотомогильников (биотермических ям) на территории Республики Татарстан»;</p> <p>Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 27.12.2010 N 780 «Об утверждении свода правил «СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы»»;</p> <p>Приказ Министерства строительства Российской Федерации от 15.08.2018 N 520/пр «Об утверждении Изменения N 1 к СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»»;</p> <p>Постановление Правительства Российской Федерации от 31.12.2015 г. № 1532 «Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3-13, 15 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости»;</p> <p>Постановление Правительства Российской Федерации от 12.04.2012 № 289 «О федеральной государственной информационной системе территориального планирования»;</p> <p>Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 23 ноября 2018 г. № 650 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о</p>
--	--	---

		<p>границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о признании утратившими силу приказов Министерства экономического развития Российской Федерации от 23 марта 2016 года № 163 и от 4 мая 2018 года № 236»;</p> <p>Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 09 января 2018 г. № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 7 декабря 2016 года № 793»;</p> <p>Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;</p> <p>Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 26 мая 2011 г. № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проекта генерального плана поселений и городских округов» и иных нормативных правовых актов в области регулирования градостроительной деятельности;</p> <p>Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 19.08.2018 № 498 «Об утверждении требований к структуре и форматам информации, составляющий информационный ресурс федерального государственной информационной системе территориального планирования»;</p> <p>СанПиН 2.4.1.3049-13 «Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы в дошкольных организациях» (утв. Постановлением от 15.05.2013 № 26 с изменениями и дополнениями);</p> <p>СанПиН 2.4.4.3172-14 «Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы образовательных организаций дополнительного образования детей» (утв. Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 04.07.2014 г. N 41);</p>
--	--	--

		<p>СанПиН 2.1.3.2630-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям, осуществляющим медицинскую деятельность» (утв. Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 18.05.2010 №58) (с изменениями и дополнениями);</p> <p>СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб»;</p> <p>СП 131.13330.2012 «Строительная климатология» Актуализированная редакция СНиП 23-01-99* (с изменениями);</p> <p>СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25 сентября 2007 г. N 74);</p> <p>Пособие по водоснабжению и канализации городских и сельских поселений (к СНиП 2.07.01-89);</p> <p>Свод правил СП 124.13330.2012 «СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети»;</p> <p>Свод правил «СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;</p> <p>СП 30.13330 «СНиП 2.04.01-85* Внутренний водопровод и канализация зданий»;</p> <p>СП 32.13330.2018 «СНиП 2.04.03-85 Канализация. Наружные сети и сооружения»;</p> <p>«Инструкция по проектированию городских электрических сетей. РД 34.20.185-94» (утв. Министерства Энергетики Российской Федерации 07.07.1994, РАО «ЕЭС России» 31.05.1994) (с изм. от 29.06.1999);</p> <p>СО 153-34.48.519-2002 «Правила проектирования, строительства и эксплуатации волоконно-оптических линий связи на воздушных линиях электропередачи напряжениям 0.4-35 кВ»;</p> <p>СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» (с изменениями и дополнениями);</p> <p>СП 36.13330.2012 «СНиП 2.05.06-85*. Магистральные трубопроводы» (с изменениями и дополнениями);</p> <p>СП 284.1325800.2016 «Трубопроводы промышленные</p>
--	--	--

		<p>для нефти и газа. Правила проектирования и производства работ»; Правила охраны магистральных трубопроводов (с изменениями и дополнениями); Ветеринарно-санитарные правила сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов, утв. Главным государственным ветеринарным инспектором РФ 04.12.1995 г. (с изменениями на 16 августа 2007 года); Указ Президента РФ от 13 ноября 2012 г. N 1522 "О создании комплексной системы экстренного оповещения населения об угрозе возникновения или о возникновении чрезвычайных ситуаций"; ГОСТ Р 22.2.10-2016 Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Порядок обоснования и учета мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при разработке документов территориального планирования; СП165.1325800.2014«Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне» Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90» (в части, не противоречащей Градостроительному кодексу РФ); Иные федеральные законы Российской Федерации, издаваемые в соответствии с федеральным законодательством.</p>
2.3	Картографические материалы необходимые для разработки Проекта	<p>1. Картографические материалы Единой электронной картографической основы Российской Федерации и Республики Татарстан, включающие: цифровые топографические карты и (или) цифровые топографические планы, создаваемые (созданные) в отношении территории, применительно к которой разрабатывается документация по планировке территории в масштабе 1:500 – 1:2000 в соответствии Приказу от 25 апреля 2017 г. № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»; цифровые и иные карты открытого пользования в масштабе 1:500 – 1:2000, ортофотопланы в масштабе 1:500 - 1:5000 в соответствии с масштабом картографических материалов, указанных в части 1 пункта 2.3.</p> <p>2. Картографические материалы действующего генерального плана, схем территориального планирования Республики Татарстан и</p>

		муниципального района Республики Татарстан, представленные в векторной и растровой форме; 3. Дополнительные тематические карты
2.4	Сведения Единого государственного реестра недвижимости	Кадастровые планы территорий кадастровых кварталов рассматриваемой территории с дополнительным охватом 50 м, содержащие информацию о внесенных в Единый государственный реестр недвижимости сведениях о: границе поселения муниципального района Республики Татарстан, в черте которого находится территория; границах населенных пунктов, входящих в состав поселения муниципального района Республики Татарстан, в черте которого находится территория; земельных участках; объектах капитального строительства; зонах с особыми условиями использования территорий; особо охраняемых природных территориях; границах лесничеств; иных территориях и зонах в соответствии с пунктом 4 статьи 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации; правоустанавливающие документы на земельные участки рассматриваемой территории
2.5	Сведения информационных ресурсов	1. Сведения о развитии территории, об ограничениях использования территории, содержащиеся в федеральной государственной информационной системе территориального планирования и информационных ресурсах органов исполнительной власти Республики Татарстан; 2. Сведения о недропользовании, транспортной инфраструктуре, в том числе трубопроводном транспорте, инженерной инфраструктуре, водных объектах, лесоустройстве, содержащиеся в информационных ресурсах органов исполнительной власти Российской Федерации и Республики Татарстан, организаций - недропользователей, организаций, эксплуатирующих объекты трубопроводного транспорта и инженерной инфраструктуры, проектных институтов
2.6	Основные характеристики рассматриваемой территории	Площади проектируемой территории: з/у с кадастровым номером: 16:33:181614:681 – 150 086 кв. м. з/у с кадастровым номером: 16:33:181614:685 – 342

		<p>931 кв. м кв.м.</p> <p>Ближайшие населенные пункты: д. Старое Шигалево, д. Старое Кошаково, с. Кошаково</p>
2.7	Инженерные изыскания для подготовки Проекта и иная информация	<p>Технические условия (ТУ) либо «предварительные технические условия» на подключение к инженерным сетям (выдаваемые техническими службами на основании АПЗ) с указанием на топографической съемке точек подключения к сетям;</p> <p>Отчет об инженерно-геодезических изысканиях с охватом территории не менее 50 м от границ рассматриваемой территории, с планом трассировки существующих сетей М1:1000, нанесенными границами землеотвода и существующими красными линиями (в электронном виде в формате AutoCad либо аналогичной программе);</p> <p>При необходимости выполнения полевой топографической съемки рекомендовано сначала заказать акт технического обследования деревьев.</p> <p>В рамках получения такого акта определить какие деревья можно рубить, составить «порубочный билет»;</p> <p>При нанесении подземных коммуникаций на топографическую съемку требуется согласование коммуникаций в коммунальных службах муниципального образования и в эксплуатирующих организациях, при необходимости;</p> <p>При нанесении объектов расположенных на территории земельных участков необходимо согласование с собственниками объектов, при необходимости;</p> <p>Материалы инженерно-геологических изысканий (утвержденные соответствующими органами). При необходимости материалы инженерно-гидрологических изысканий)</p>
2.8	Дополнительные исходные данные необходимые для разработки Проекта	<ol style="list-style-type: none"> 1. Фактические границы кладбищ, расположенные на рассматриваемой территории с охватом 50 м. 2. Фактические границы садовых обществ или огороднических некоммерческих товариществ, расположенных на рассматриваемой территории с охватом 50 м. 3. Данные, полученные по результатам выездного обследования и изучения рассматриваемой территории. 4. Разработанные ранее материалы Предпроектной проработки планировки территории (в случае отсутствия – материалы концепции, эскиза или другие), в том числе и на смежные участки; 5. Стадия «Проект» раздела «Внутриплощадочные

		<p>инженерные сети» (необходима для формирования «Схемы трассировки инженерных сетей»);</p> <p>6. Стадия «Проект» по зданиям и сооружениям для посадки реальных проектов зданий на генеральный план, расчета ТЭП, формирования пояснительной записки;</p> <p>7. Предварительные согласования, справки и заключения (например, Санитарно-эпидемиологическое заключение, техническое задание МЧС, справки предварительного обследования земельного участка и др.);</p> <p>8. Инвентаризационные данные по объектам недвижимости в границах рассматриваемой территории. По существующим жилым и не жилым зданиям – поэтажные планы;</p> <p>9. Иная дополнительная оперативная информация, необходимая в процессе разработки градостроительной документации.</p>
2.9	Порядок предоставления исходных данных для разработки Проекта	<p>1. Исполнитель самостоятельно осуществляет сбор исходных данных для разработки проекта планировки территории. Заказчик оказывает содействие в получении необходимых исходных данных для разработки проекта планировки территории, находящихся в распоряжении третьих лиц;</p> <p>2. Заказчик предоставляет Исполнителю исходные данные, находящиеся в его распоряжении, в течение 10 календарных дней с момента поступления запроса от Исполнителя о предоставлении исходных данных</p>
3	Требования к содержанию работы	
3.1	Основные требования к порядку подготовки проекта планировки территории	Подготовка проекта планировки территории осуществляется с учетом статей 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации соответственно
3.2	Расчетные периоды (этапы) разработки проекта планировки территории	<p>Работы включают в себя следующие этапы:</p> <p>1 этап. Сбор исходной информации.</p> <ul style="list-style-type: none"> -о границах административно-территориального деления; -о функциональном зонировании территории; -о территориальном зонировании территории; -о наименованиях улиц; -об улично-дорожной сети; -о транспортной инфраструктуре; -об инженерной инфраструктуре;

		<ul style="list-style-type: none"> -о социальной инфраструктуре; -о красных линиях (при наличии ранее утвержденной документации по планировке территории); -о границах земельных участков, поставленных на кадастровый учет; -об объектах капитального строительства; -об объектах культурного наследия; -о границах зон с особыми условиями использования территорий; -о границах особо охраняемых природных территорий; -о прочих объектах (по согласованию с Заказчиком). <p>2 этап. Разработка Проекта</p> <ul style="list-style-type: none"> -Разработка Проекта; - Передача Заказчику материалов Проекта на рассмотрение; - Предоставление Заказчику демонстрационных материалов для проведения публичных слушаний по Проекту; - Доработка Проекта с учетом результатов публичных слушаний по Проекту; <p>3 этап. Передача Проекта Заказчику</p> <ul style="list-style-type: none"> - Передача Заказчику всех полученных результатов работ по Проекту, подписание сторонами акта сдачи-приемки работ;
3.3	Сбор, систематизация исходных данных для разработки Проекта	Систематизированные исходные данные, используемые для разработки проекта планировки территории, подлежат передаче Исполнителем Заказчику на электронном носителе с приложением копий всех документов
3.4	Основная часть Проекта	Основная часть проекта планировки территории разрабатывается в соответствии со статьей 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации
3.5	Материалы по обоснованию Проекта	Материалы по обоснованию проекта планировки территории в текстовой форме и в виде карт разрабатываются в соответствии со статьей 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации
3.6	Требования к разделам Проекта	Анализ существующего использования территории - провести анализ существующего использования территории и инженерной инфраструктуры; Организация территории - обеспечить эффективное использование территории, решить организацию въезда-выезда на территорию, предусмотреть территории с коммунальными объектами, административно-деловыми, социально-

	<p>культурными, коммунально-бытовыми, рекреационными, общего пользования, контрольно-пропускными и т.д.;</p> <p>Очередность освоения территории - при разработке проекта Заказчик должен дать предложения по очередности (пусковые комплексы) освоения территории, позволяющие вести застройку поэтапно, с полным оснащением и благоустройством территории;</p> <p>Дорожная сеть и транспортное обслуживание территории - разработать схему транспортной инфраструктуры:</p> <ul style="list-style-type: none"> - автодорожной, в т.ч. по подъездным дорогам на прилегающей территории; - железнодорожной, в том числе по подъездным путям на прилегающей территории; <p>Инженерная инфраструктура - предусмотреть обеспечение планируемых объектов объектами инженерного оборудования: магистральных дренажных сетей, водоснабжения (технической, питьевой воды), магистральных сетей дождевой канализации, теплоснабжения, электроснабжения с уличным освещением, газоснабжения и сети информационной и технологической связи в полном объеме, ограждением с видеонаблюдением, освещением, патрульными проездами.</p> <p>(При разработке раздела инженерного обеспечения провести:</p> <ul style="list-style-type: none"> - расчет прогнозной потребности в инженерном и транспортном обеспечении. - разработку схемы расположения сетей инженерного обеспечения и инженерных сооружений, транспортной инфраструктуры. Перечень возможных мест расположения объектов инженерного обеспечения и инженерных сооружений Заказчик согласовывает совместно с Проектировщиком в соответствующих организациях); <p>Инженерная подготовка и вертикальная планировка территории - разработать мероприятия по инженерной подготовке и инженерной защите территории. Разработать вертикальную планировку территории;</p> <p>Раздел ИТМ ГО ЧС - раздел разработать в соответствии с ФЗ № 68 от 21.12.94 (с изм.), СНиП 2.01.51-90, Постановления Правительства РФ № 87 от</p>
--	---

		<p>16.02.2008, СП 11-112-2001г. «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» и нормативных правовых актов РФ;</p> <p>Раздел «Охрана окружающей среды» - выполнить требования по составу и содержанию раздела «Охрана окружающей среды», в соответствии Федерального Закона от 10.01.2002г. №7-ФЗ (ред. от 31.12.2005г.) «Об охране окружающей среды».</p>
<p>3.7</p>	<p>Требования к формату представления материалов Проекта для передачи Заказчику</p>	<p>1. В основной части проекта планировки территории, а также в материалах по обоснованию проекта планировки территории за единицу измерения площади земель принимается гектар и кв.м (округление значений осуществляется с точностью до четырех знаков после запятой)</p> <p>2. Основная часть проекта планировки территории, а также материалы по обоснованию проекта планировки территории в текстовой форме разрабатываются на стандартных листах формата А4 (210 x 297 мм) с применением текстового редактора Microsoft Word в формате *.doc или другом, совместимом с ним формате с использованием шрифта Times New Roman размером 14 (для оформления табличных материалов размером 12) через одинарный интервал и размером полей: 20 мм – левое; 15 мм – правое; 15 мм – верхнее; 15 мм – нижнее;</p> <p>3. Графические материалы, импортированные в положения проекта планировки территории, а также в материалы по обоснованию проекта планировки территории в текстовой форме, должны быть представлены в виде растровых изображений в формате *.jpeg с разрешением не менее 300 dpi и иметь размер, кратный листу формата А4;</p> <p>4. Карты, схемы и чертежи, входящие в основную часть проекта планировки территории и в материалы по его обоснованию, в векторном формате данных: должны иметь масштаб от 1:100 до 1:2000; должны быть выполнены на картографических материалах в соответствии с масштабом, указанным в п.2.3 данного документа, не содержащей сведения, отнесенные к государственной тайне;</p>

		<p>должны быть представлены в местной системе координат кадастрового округа 16 (МСК-16);</p> <p>5. Документация проекта планировки территории должна соответствовать требованиям действующих нормативных документов РФ: ГОСТ Р 21.1101-2013 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» (утв. Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 11.06.2013 №156-ст);</p> <p>иным действующим строительным нормам и правилам на момент проектирования;</p> <p>6. Копии карт, схем и чертежей, входящих в основную часть проекта планировки территории и материалов по его обоснованию, должны быть представлены в растровых форматах *.jpeg, *.jpg с разрешением не менее 300 dpi в масштабе от 1:100 до 1:2000 и иметь размер, кратный листу формата А4</p>
3.8	Согласование Проекта. Доработка Проекта	<p>1. Исполнитель передает Заказчику, подготовленный проект планировки территории и материалы по его обоснованию в электронном формате, заранее согласованный с сетевыми организациями, собственниками, арендаторами земельных участков, чьи интересы затрагиваются в данном проекте;</p> <p>2. Исполнитель устраняет замечания с учетом сводного заключения, поступившего от уполномоченного федерального органа исполнительной власти, результатов общественных обсуждений или публичных слушаний и подготавливает окончательную редакцию проекта планировки территории;</p> <p>3. Исполнитель сопровождает проект планировки территории в процессе его утверждения</p>
3.9	Мероприятия, проводимые после утверждения проекта планировки территории	<p>1. Исполнитель формирует необходимый пакет документов и передает его Заказчику;</p> <p>2. Исполнитель передает Заказчику материалы основной части проекта планировки территории, а также материалы по обоснованию проекта планировки территории в текстовой форме и в виде карт, в электронной форме на компакт – дисках (CD, DVD) в двух экземплярах с учетом следующих требований:</p> <p>Основная часть проекта планировки территории и</p>

		<p>материалы по его обоснованию оформляются как в режиме для открытого доступа, так и режиме «Для служебного пользования» (в случае необходимости), в том числе карты, схемы и чертежи, входящие в состав проекта планировки территории, выполняются в растровой и векторной модели данных;</p> <p>при наличии сведений, составляющих государственную тайну, проект планировки территории и материалы по его обоснованию оформляются в режиме «С» («Секретно») или «СС» («Совершенно секретно»), при наличии необходимых оснований. При этом карты, схемы и чертежи, входящие в состав проекта планировки территории или материалов по его обоснованию, с грифом «С» и (или) «СС» выполняются в растровом и векторном видах с соблюдением законодательства о государственной тайне;</p> <p>3. Исполнитель передает Заказчику основную часть проекта планировки территории в текстовой и графической формах, а также материалы по его обоснованию в текстовой и графической формах на бумажном носителе в виде томов (книг) в двух экземплярах;</p> <p>4. Исполнитель передает Заказчику основную часть проекта планировки территории в текстовой и графической формах, а также материалы по его обоснованию в текстовой и графической формах в векторной модели данных в двух экземплярах;</p> <p>5. Исполнитель передает Заказчику картографические материалы в соответствии с масштабом, указанным в п.2.3 данного документа в векторной модели данных, использованную для разработки проекта планировки территории, не содержащую сведения, отнесенные к государственной тайне в двух экземплярах;</p> <p>6. Дополнительно по результатам выполнения работ Исполнитель представляет Заказчику: сопроводительное письмо о завершении работ; два экземпляра акта сдачи-приемки работ;</p> <p>7. Заказчик в течение 14 (четырнадцати) рабочих дней с момента получения всех документов и материалов, указанных в пункте 3.8 настоящего технического задания, рассматривает результаты работ и принимает решение о приемке работ либо формулирует обоснованные требования к доработке, если работы выполнены Исполнителем не полностью.</p>
--	--	--

		В этом случае Исполнитель осуществляет доработку материалов в рамках настоящего технического задания за свой счет
3.10	Гарантийные обязательства	<ol style="list-style-type: none">1. Срок действия гарантийных обязательств – 3 года со дня подписания итогового акта сдачи-приемки работ;2. Исполнитель в течение всего периода действия гарантийных обязательств обязан хранить на своих носителях материалы, сданные Заказчику, и другие необходимые данные, сформированные в ходе выполнения работ