**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА 1-2022**

Палата имущественных и земельных отношений Пестречинского муниципального района Республики Татарстан во исполнение Распоряжения Палаты имущественных и земельных отношений Пестречинского муниципального района РТ №2102 от 24 ноября 2021 года, Распоряжения Палаты имущественных и земельных отношений Пестречинского муниципального района РТ №2103/р от 24 ноября 2021 года, Распоряжения Палаты имущественных и земельных отношений Пестречинского муниципального района РТ № 1808/р от 14 октября 2021 года, Постановления Исполнительного комитета Шигалеевского сельского поселения Пестречинского муниципального района РТ №25 от 13 декабря 2021 года, Распоряжения Палаты имущественных и земельных отношений Пестречинского муниципального района РТ № 2198 от 10 декабря 2021 года, Постановления Исполнительного комитета Кобяковского сельского поселения Пестречинского муниципального района РТ №2 от 22 февраля 2022 года, Постановления Исполнительного комитета Татарско – Ходяшевского сельского поселения Пестречинского муниципального района РТ №2 от 22 февраля 2022 года, Распоряжения Палаты имущественных и земельных отношений Пестречинского муниципального района РТ № 209/р от 21.02.2022 года, сообщает о проведении открытого (по составу участников и по форме подачи предложений о цене) аукциона, по продаже в собственность земельных участков:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  ло- та | Местоположение земельных участков | | Вид права | Категория /разрешенное использование земельного участка | | Пло-щадь, кв.м. | | Кадастровый номер | | Начальная цена, руб. | | | Задаток (100% от начальной цены), руб. | | Шаг аукциона (3% от начальной цены), руб. |
| 1 | Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Шигалеевское сельское поселение | | Собственность | Земли сельскохозяйственного назначения/для сельскохозяйственного использования | | 240 | | 16:33:181614:1037 | | 40000 | | | 40000 | | 1200 |
| 2 | Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Шигалеевское сельское поселение | | Собственность | Земли сельскохозяйственного назначения/пчеловодство | | 9 472 | | 16:33:080515:506 | | 341000 | | | 341000 | | 10230 |
| 3 | Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Богородское сельское поселение, д Куюки | | Собственность | Земли населённых пунктов/сельскохозяйственное использование | | 199 | | 16:33:140406:15672 | | 321000 | | | 321000 | | 9630 |
| 4 | Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Кулаевское сельское поселение, с Арышхазда | | Собственность | Земли населённых пунктов/для ведения личного подсобного хозяйства | | 2400 | | 16:33:050701:801 | | 1202000 | | | 1202000 | | 36060 |
| Сведения о частях з.у. и обременениях:  часть №1, площадь 30 кв.м., хар-ка части: Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Решение о согласовании границ охранной зоны объекта элетросетевого хозяйства № 2756 от 25.11.2020, срок действия: 09.06.2021 | | | | | | | | | | | | | | |
| 5 | Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, п. Ильинский, ул. Огородная, 17 | | Собственность | Земли населенных пунктов/для ведения личного подсобного хозяйства | | 1500 | | 16:33:021131:37 | | 1439900 | | | 1439900 | | 43197 |
| 6 | Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Богородское сельское поселение, с Гильдеево | | Собственность | Земли населенных пунктов/для индивидуального жилищного строительства | | 1745 | | 16:33:020201:815 | | 1499400 | | | 1499400 | | 44982 |
| 7 | Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Надеждинское сельское поселение, д. Надеждино | | Собственность | Земли населенных пунктов/ведение огородничества | | 405 | | 16:33:210101:400 | | 97300 | | | 97300 | | 2919 |
| Сведения о частях з.у. и обременениях:  часть №1, площадь 101 кв.м., хар-ка части: Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного  кодекса Российской Федерации, Решение о согласовании границ охранной зоны объекта элетросетевого хозяйства № 1643 от 31.08.2020, срок действия: 21.05.2021 | | | | | | | | | | | | | | |
| 8 | Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Кулаевское сельское поселение, п Карповка | | Собственность | Земли населенных пунктов/для приусадебного участка личного подсобного хозяйства | | 739 | | 16:33:050601:351 | | 283998 | | | 283998 | | 8520 |
| 9 | Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Богородское сельское поселение, д. Куюки | | Собственность | Земли населенных пунктов/ведение огородничества | | 150 | | 16:33:000000:4221 | | 284900 | | | 284900 | | 8547 |
| Сведения о частях з.у. и обременениях:  часть №1, площадь 27 кв.м., хар-ка части: Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Свидетельство о государственной регистрации права № 16- АК 238381 от 24.08.2011, срок действия: 29.05.2021  часть №2, площадь 57 кв.м., хар-ка части: Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Приказ о заключении служебного контракта с Насыбуллиным А.Ш. № 102/ТК от 04.04.2013, срок действия: 29.05.2021 | | | | | | | | | | | | | | |
| 10 | Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Надеждинское сельское поселение, д. Петрово | | Собственность | Земли населённых пунктов/для ведения личного подсобного хозяйства | | 747 | | 16:33:210301:340 | | 111000 | | | 111000 | | 3330 |
| 11 | Российская Федерация, Пестречинский муниципальный район, Янцеварское сельское поселение, д. Толкияз | | Собственность | Земли населённых пунктов/для индивидуального жилищного строительства | | 2500 | | 16:33:190201:313 | | 301000 | | | 301000 | | 9030 |
| Сведения о частях з.у. и обременениях:  часть №1, площадь 27 кв.м., хар-ка части: Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 16:33-6.740, Зона с особыми условиями использования, ВЛ0,4 кВ КТП -8216, Охранная зона инженерных коммуникаций  часть №2, хар-ка части: Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, **ЗОУИТ16:00-6.2195** водоохранная зона р.Меша-участок 1 Зона охраны природных объектов **ЗОУИТ16:00-6.3689** | | | | | | | | | | | | | | |
| 12 | Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Конское сельское поселение, с Альвидино | | Собственность | Земли населённых пунктов/для индивидуального жилищного строительства | | 1400 | | 16:33:040301:372 | | 403000 | | | 403000 | | 12090 |
| 13 | Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Богородское сельское поселение | | Собственность | Земли сельскохозяйственного назначения/для сельскохозяйственного производства | | 290 | | 16:33:000000:4348 | | 31000 | | | 31000 | | 930 |
| Сведения о частях з.у. и обременениях:  часть №1, площадь 27 кв.м., хар-ка части: Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации,16:00-6.4178, 16:00-6.4180, 16:00-6.4177 | | | | | | | | | | | | | | |
| 14 | Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Кулаевское сельское поселение, с. Арышхазда | | Собственность | Земли населённых пунктов/для ведения личного подсобного хозяйства | | 1841 | | 16:33:050701:804 | | 941000 | | | 941000 | | 28230 |
| 15 | Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Шигалеевское сельское поселение, с. Старое Шигалеево | | Собственность | Земли населённых пунктов/ведение огородничества | | 161 | | 16:33:180101:548 | | 81000 | | | 81000 | | 2430 |
| 16 | Республика Татарстан, р-н. Пестречинский, с/п. Надеждинское, с. Средняя Ия | | Собственность | Земли населённых пунктов/для ведения личного подсобного хозяйства | | 1056 | | 16:33:210201:52 | | 323000 | | | 323000 | | 9690 |
| 17 | Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Шигалеевское сельское поселение, с Старое Шигалеево | | Собственность | Земли населённых пунктов/для индивидуального жилищного строительства | | 1500 | | 16:33:180102:1903 | | 1386000 | | | 1386000 | | 41580 |
| Сведения о частях з.у. и обременениях:  часть №1, площадь 54 кв.м., хар-ка части: Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 16:00-6.1047.  Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации 16:00-6.1047, водоохранная зона р.Сула Зона охраны природных объектов, 16:00-6.1860. | | | | | | | | | | | | | | |
| 18 | Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Шигалеевское сельское поселение | | собственность | Земли сельскохозяйственного назначения/Для сельскохозяйственного производства | | 28 187 | | 16:33:080515:507 | | 717100 | | | 717100 | | 21513 |
| 19 | Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Шигалеевское сельское поселение | | собственность | Земли сельскохозяйственного назначения/Для сельскохозяйственного производства | | 17564 | | 16:33:080517:219 | | 514300 | | | 514300 | | 15429 |
| Сведения о частях з.у. и обременениях: в границах данного земельного участка расположено сооружение 16:33:000000:3204 Очистные сооружения хозяйственно-бытовой канализации с наружными сетями хозяйственно-бытовой канализации в жилом комплексе "Усадьба Царево" в Перстечинском муниципальном районе РТ, 1 этап, наименование 10.3 Сооружения канализации | | | | | | | | | | | | | | |
| 20 | Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Конское сельское поселение, с Альвидино | Собственность | | | Земли населенных пунктов/для индивидуального жилищного строительства | | 1400 | | 16:33:040301:371 | | 399000 | 399000 | | 11970 | |
| 21 | Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Кощаковское сельское поселение, д. Старое Кощаково | Собственность | | | Земли населенных пунктов/для индивидуального жилищного строительства | | 1000 | | 16:33:080201:1224 | | 2013000 | 2013000 | | 60390 | |
| 22 | Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Шалинское сельское поселение, д. им. ТатЦИКа | Собственность | | | Земли населенных пунктов/для индивидуального жилищного строительства | | 900 | | 16:33:170201:461 | | 465000 | 465000 | | 13950 | |
| 23 | Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Кощаковское сельское поселение, д Старое Кощаково | Собственность | | | Земли населенных пунктов/отдых | | 74 | | 16:33:080201:931 | | 103495 | 103495 | | 3105 | |
| 24 | Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Пестречинское сельское поселение, с. Пестрецы | Собственность | | | Земли населенных пунктов/ведение огородничества | | 53 | | 16:33:120133:477 | | 51000 | 51000 | | 1530 | |
| Сведения о частях з.у. и обременениях:  часть №1, площадь 53 кв.м., хар-ка части: Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации: **ЗОУИТ16:00-6.2195** водоохранная зона р.Меша-участок 1 Зона охраны природных объектов | | | | | | | | | | | | | | |
| 25 | Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Кобяковское сельское поселение | собственность | | | Земли сельскохозяйственного назначения/Для сельскохозяйственного производства | | 2 052 | | 16:33:220204:291 | | 16400 | 16400 | | 492 | |
| Сведения о частях з.у. и обременениях:  часть №1, площадь 1578 кв.м., хар-ка части: Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации: **ЗОУИТ16:33-6.1348** Придорожные полосы автодороги общего пользования регионального значения Республики Татарстан Надеждино - Кобяково в Пестречинском муниципальном районе  Зона охраны искусственных объектов  часть №2, площадь 273 кв.м., хар-ка части: **ЗОУИТ16:33-6.1142** ВЛ 10 кВ ф.04 ПС Т.Ходяшево Зона охраны искусственных объектов | | | | | | | | | | | | | | |
| 26 | Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Кобяковское сельское поселение | собственность | | | Земли сельскохозяйственного назначения/Для сельскохозяйственного производства | | 10 995 | | 16:33:220204:292 | | 88100 | 88100 | | 2643 | |
| 27 | Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Татарско-Ходяшевское сельское поселение | Собственность | | | Земли сельскохозяйственного назначения/для сельскохозяйственного производства | | 24600 | | 16:33:150411:34 | | 356000 | 356000 | | 10680 | |
| 28 | Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Татарско-Ходяшевское сельское поселение | собственность | | | Земли сельскохозяйственного назначения/для сельскохозяйственного производства | | 38 837 | | 16:33:150411:294 | | 566000 | 566000 | | 16980 | |

По лотам 1-28. Информация о наличии свободных мощностей существующих сетей, а также сроках, правилах технологического присоединения к электрическим сетям размещена в свободном доступе на сайте ОАО «Сетевая компания» www.gridcom-rt.ru. Плата за технологическое присоединение объектов будет определяться на основании действующего на момент подачи заявки, Постановления комитета Республики Татарстан по тарифам в зависимости от величины максимальной мощности, уровня напряжения и категории надежности электроснабжения объектов. Срок действия технических условий будет составлять 2 года. Электроснабжение земельных участков производится на основании Правил Технологического присоединения энергопринимающих устройств (энергетических установок) утвержденных постановлением Правительства РФ от 27 декабря 2004 года №861 с приложением соответствующего пакета документов. Информация по ближайшим центрам питания к вышеуказанным земельным участкам прикреплена к информационному сообщению.

Для определении технической возможности подключения к источникам электроснабжения объектов капитального строительства, планируемых к размещению на земельных участках, необходимо указать максимальную мощность, уровень напряжения и категорию надежности электроснабжения объекта, предполагаемого к строительству. Комплекс мероприятий по созданию условий технологического присоединения будет определяться в процессе преддоговорной работы при условии подачи со стороны собственника (арендодателя) земельного участка заявки на технологическое присоединение к электрическим сетям филиала ОАО «Сетевая компания» Приволжские электрические сети на основании Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств (энергетических установок) юридических и физических лиц к электрическим сетям, утвержденных постановлением Правительства РФ от 27 декабря 2004 года № 861 (далее – Правила), с приложением соответствующего пакета документов. Для получения технических условий на подключение объектов к сети газораспределения, заявителям необходимо направить запрос по типовой форме, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05..2017 г., №713 с указанием сведений и приложением документов, предусмотренных Правилами подключения (Технологического присоединения) объектов капительного строительства к сетям газораспределения», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2013 г. №1314.

Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта к сетям водоснабжения, водоотведения и газификации, о сроке их действия, предоставляется в индивидуальном порядке. Плата за подключение (технологическое присоединение) объектов в соответствии с нормативными документами на момент подачи заявки. Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, срок действия технических условий, плата за подключение (технологическое присоединение) в соответствии с договором технологического присоединения к инженерным сетям. Техническая возможность газификации возможна в соответствии с Федеральным законом от 31.03.1999 N 69-ФЗ, техническая возможность к сетям водоснабжения возможна в соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 N 416-ФЗ. Арендатор земельного участка обязан осуществить плату за технологическое присоединение к распределительным энергетическим сетям без последующей компенсации из бюджета района.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции утверждены, Решением Совета Пестречинского муниципального района РТ №115 от 27.10.2021 года, Решением Совета Пестречинского муниципального района РТ №64 от 01.04.2021 года, Решением Совета Пестречинского муниципального района РТ №70 от 20 мая 2021 года, Решением Совета Пестречинского муниципального района РТ №267 от 14.05.2020 года, Решением Совета Пестречинского муниципального района РТ №123 от 24.11.2021 года, Решением Совета Пестречинского муниципального района РТ №131 от 09.11.2021 года, Решением Совета Пестречинского муниципального района РТ №101 от 09.09.2021 года, Решением Совета Шалинского сельского поселения Пестречинского муниципального района РТ №2 от 29 января 2018 года, Решением Совета Пестречинского муниципального района РТ №86 от 08 июля 2021 года, Решением Совета Пестречинского муниципального района РТ №90 от 22 июля 2021 года, Решением Совета Пестречинского муниципального района РТ №97 от 12 августа июля 2021 года, и размещены на официальном сайте района http:// pestreci.tatarstan.ru/ , (В разделе «О районе» - «Сельские поселения» – «Правила землепользования и застройки») и прикреплены к информационному сообщению.

Аукцион проводится по правилам и в соответствии с Земельным кодексом РФ.

Организатор Палата имущественных и земельных отношений Пестречинского муниципального района РТ.

Дата и время проведения торгов: **в 9:00 час. 28.03. 2022 г.** Адрес проведения аукциона: 422770, РТ, Пестречинский муниципальный район, с. Пестрецы, ул. Советская, д.34, 2 этаж, каб.1. Шаг аукциона - 3 % от начальной цены лота. Срок принятия решения об отказе в проведении торгов – в соответствии с действующим законодательством. К участию в торгах допускаются лица, своевременно подавшие заявки на участие в торгах (лично или через представителя по доверенности), а также представившие необходимые документы и обеспечившие поступление в срок на счет организации, установленной суммы задатка. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

**Задаток перечисляется в течение срока поступления задатка на расчетный счет** Отделение по Пестречинскому району УФК по Республике Татарстан (ФБП Пестречинского муниципального района (Палата имущ. и зем. отношений Пестречинского МР) л/с ЛР349530046-ЗемПалат р/с 03232643926480001100 ОТДЕЛЕНИЕ-НБ РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН БАНКА РОССИИ//УФК по Республике Татарстан г. Казань ИНН 1633605439, БИК 019205400 к/с 40102810445370000079). **Задаток для участия 28.03.2022 г. в аукционе по лоту № \_\_\_». Размер задатка – 100 % от начальной цены лота. Поступление задатка должно быть подтверждено выпиской с банковского счета получателя.**

Суммы задатков возвращаются участникам аукциона в соответствии с действующим законодательством. При уклонении или отказе победителя аукциона от подписания договора купли - продажи, задаток не возвращается. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену в ходе проведения аукциона. По окончание аукциона организатор аукциона составляет протокол о результатах торгов. Договор купли-продажи земельного участка подлежит заключению в соответствии с действующим законодательством.

По вопросу представления заявки для участия в аукционе, получения дополнительной информации обращаться в рабочие дни с 08:00 до 17:00, в пятницу до 16:00 (обед с 12:00 до 13.00) со дня опубликования информационного сообщения до **23 марта 2022 г.** по адресу РТ, Пестречинский муниципальный район, с. Пестрецы, ул. Советская, д.34., 2 этаж, каб. 3.

**Один претендент имеет право подать только одну заявку по каждому лоту. Справки по тел. (884367) 3-04-76.** Дата рассмотрения заявок (срок определения участников торгов) - **в 13:00 час 25.03.2022 г.** Срок определения победителей торгов в день проведения торгов по адресу проведения аукциона. Претенденты могут ознакомиться с условиями договора купли-продажи, сведениями о форме заявки и иной информацией на официальном сайте торгов http://torgi.gov.ru/, на сайте муниципального образования http:// pestreci.tatarstan.ru/.

Для участия в аукционе претендентам необходимо предоставить следующие документы: заявку с реквизитами счета для возврата задатка на участие в аукционе по установленной форме - 2 экз., копии платежных документов, подтверждающих внесение задатка – 1 экз.; копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для физ. лиц) – 1 экз., для иностранного юридического лица – надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица. В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность. Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации. Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т.п., не допускаются. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях: непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений; не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе; подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду. Участниками аукциона, проводимого в случае, предусмотренном пунктом 7 статьи 39.18 настоящего Кодекса, могут являться только граждане или в случае предоставления земельного участка для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности - граждане и крестьянские (фермерские) хозяйства.

С единственным заявителем, признанным участником аукциона, или единственным принявший участие в аукционе участником, а также с единственным заявителем, подавшим только одну заявку на участие в аукционе, в случае если эта заявка и заявитель, подавший эту заявку, соответствуют всем требованиям и условиям аукциона, договор купли-продажи заключается по начальной цене предмета аукциона (равном начальной цене предмета аукцион).

Победитель аукциона, или единственный заявитель, признанный участником аукциона, либо единственный принявший участие в аукционе участник, а так же единственный заявитель, подавший только одну заявку на участие в аукционе, в случае если эта заявка и заявитель, подавший эту заявку, соответствуют всем требованиям и условиям аукциона, обязан в течение 30 (тридцати) дней со дня направления ему проекта договора, подписать договор купли-продажи земельного участка и представить в Палату имущественных и земельных отношений Пестречинского муниципального района РТ. Не допускается заключение договора купли-продажи ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на [официальном сайте](garantF1://890941.25746134). Победитель аукциона, уклонившийся от заключения договора купли-продажи земельного участка, включается в реестр недобросовестных участников аукциона.

Если договор купли-продажи земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления победителю аукциона проекта договора не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона. Участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене предмета аукциона обязан в течение 30 (тридцати) дней со дня направления ему проекта договора подписать договор купли-продажи земельного участка и представить в Палату имущественных и земельных отношений Пестречинского муниципального района РТ.

Задаток, внесенный победителем аукциона или иным лицом, с которым заключается договор купли-продажи, засчитывается в счет оплаты за земельный участок. При уклонении или отказе этих лиц от заключения договора купли-продажи земельного участка, задаток им не возвращается.

Возврат задатка производится в следующем порядке: лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем - в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона; заявителям, не допущенным к участию в аукционе - в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок; заявителям, отозвавшим заявки до дня окончания срока приема заявок - течение 3 рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки; заявителям, отозвавшим заявки позднее даты окончания срока приема заявок - в порядке, установленном для участников аукциона; в случае принятия решения об отказе в проведении аукциона – в течение 3 дней, со дня принятия данного решения.

Организатору аукциона

Палате имущественных и земельных

отношений Пестречинского муниципального района Республики Татарстан

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

ЗАЯВКА №\_\_\_\_\_

На участие в аукционе «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г.

Претендент физическое лицо

|  |
| --- |
| ФИО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Документ, удостоверяющий личность:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_г., код подразделения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;  Дата рождения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Место рождения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ИНН/СНИЛС \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

Место жительства/нахождения претендента

|  |
| --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Тел.:(\_\_\_\_\_\_\_\_)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, Индекс:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

Банковские реквизиты претендента для возврата задатка

|  |
| --- |
| л/сч:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(для физических лиц)  р/сч:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  к/сч:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, БИК:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  ИНН/КПП:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. |

1. Изучив сведения о, предлагаемом в собственность (аренду), объекте недвижимости (земельном участке) и ознакомившись с ним, я, Претендент, заявляю, что согласен участвовать в открытом аукционе на повышение стоимости объекта недвижимости (земельного участка) (права заключения договора аренды объекта недвижимости (земельного участка)) Лот № \_\_\_\_\_\_\_\_\_, который состоится «\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г.

Основные характеристики объекта недвижимости (земельного участка)

|  |
| --- |
| Местонахождение: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;  Кадастровый номер: \_\_\_\_\_:\_\_\_\_\_:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_:\_\_\_\_\_;  Площадь (кв.м.):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_; |

2. В случае выигрыша на торгах на повышении стоимости объекта недвижимости (земельного участка), я, Претендент принимаю на себя обязательства в течение 30 дней со дня направления мне проекта договора купли-продажи (аренды) объекта недвижимости (земельного участка) подписать и представить договоры в уполномоченный орган.

Я, Претендент, подтверждаю свою информированность о том, что в случае признания меня победителем аукциона и уклонении, или отказе от заключения в установленный срок договора купли-продажи (аренды) я утрачиваю свое право на заключение указанного договора, при этом задаток мне не возвращается, а также, что сведения в отношении меня включается в реестр недобросовестных участников аукциона.

3. Я, Претендент, согласен с внесением задатка в размере: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_руб \_\_\_\_коп

(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_руб \_\_\_\_коп);

4. Я, Претендент, был ознакомлен со всей документацией предлагаемого Объекта недвижимости (земельного участка), с условиями договора купли-продажи (аренды) объекта недвижимости (земельного участка), выставляемого на торги.

5. Мной, Претендентом, был проведен личный осмотр объекта недвижимости.

6. Разъяснения по процедуре торгов, оформлению и подаче документов мной, Претендентом получены.

К Заявке прилагаются документы согласно описи.

Я, претендент, подтверждаю своё согласие на обработку в соответствии с ФЗ №152 «О персональных данных» Палатой имущественных и земельных отношений Пестречинского муниципального района Республики Татарстан и предоставления в муниципальный район Республики Татарстан моих персональных данных, для осуществления Палатой имущественных и земельных отношений Пестречинского муниципального района Республики Татарстан следующих действий: формирования пакета документов и предоставление заказчику аукциона муниципальному району Республики Татарстан, заявки на участие в аукционе, сведений о внесенных задатках, предоставленных персональных данных, протокола рассмотрения заявок, протокола аукциона и иных документов, связанных с участием в аукционе.

Подпись и ФИО претендента (представителя) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Дата «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г.

Заявка принята продавцом (его полномочным представителем)

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2022 г. в \_\_\_\_\_час. \_\_\_\_\_мин.

Подпись уполномоченного лица, принявшего заявку \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение к заявке

**ОПИСЬ ПРЕДСТАВЛЕННЫХ ДОКУМЕНТОВ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование документа | Наличие |
| 1 | Заявка на участие |  |
| 2 | Платежный документ, подтверждающий внесение задатка (копия) |  |
| 3 | Копия паспорта |  |
| 4 | Доверенность |  |
| 5 | Перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица |  |

Подпись Дата

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ 2022 г

М.П.

ЗАЯВКА №\_\_\_\_\_

На участие в аукционе «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г.

Претендент юридическое лицо

|  |
| --- |
| Наименование \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Свидетельство о государственной регистрации ю/л серия \_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  дата регистрации «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_г., наименование регистрирующего органа  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ИНН/КПП\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Банковские реквизиты претендента для возврата задатка  р/сч:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  к/сч:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, БИК:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  ИНН/КПП:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_; |

Представитель претендента

|  |
| --- |
| ФИО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Документ, удостоверяющий личность:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_г., код подразделения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;  Дата рождения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Место рождения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Доверенность от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_г. №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, (нотариус\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) |

Место жительства/нахождения претендента

|  |
| --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Тел.:(\_\_\_\_\_\_\_\_)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, Индекс:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

1. Изучив сведения о, предлагаемом в собственность (аренду), объекте недвижимости (земельном участке) и ознакомившись с ним, я, Претендент, заявляю, что согласен участвовать в открытом аукционе на повышение стоимости объекта недвижимости (земельного участка) (права на заключение договора аренды объекта недвижимости (земельного участка)) Лот № \_\_\_, который состоится «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г.

Основные характеристики объекта недвижимости

|  |
| --- |
| Местонахождение: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;  Кадастровый номер: \_\_\_\_\_:\_\_\_\_\_:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_:\_\_\_\_\_;  Площадь (кв.м.):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_; |

2. В случае выигрыша на торгах на повышении стоимости объекта недвижимости (земельного участка), я, Претендент принимаю на себя обязательства в течение 30 дней со дня направления мне проекта договора купли-продажи (аренды) объекта недвижимости (земельного участка) подписать и представить договоры в уполномоченный орган.

Я, Претендент, подтверждаю свою информированность о том, что в случае признания меня победителем аукциона и уклонении, или отказе от заключения в установленный срок договора купли-продажи (аренды) я утрачиваю свое право на заключение указанного договора, при этом задаток мне не возвращается, а также, что сведения в отношении меня включается в реестр недобросовестных участников аукциона.

3. Я, Претендент, согласен с внесением задатка в размере: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_руб \_\_\_\_коп

(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_руб \_\_\_\_коп);

4. Я, Претендент, был ознакомлен со всей документацией предлагаемого объекта недвижимости (земельного участка), с условиями договора купли-продажи (аренды) объекта недвижимости (земельного участка), выставляемого на торги.

5. Мной, Претендентом, был проведен личный осмотр объекта недвижимости (земельного участка).

6. Разъяснения по процедуре торгов, оформлению и подаче документов мной, Претендентом получены.

К Заявке прилагаются документы согласно описи.

Я, претендент, подтверждаю своё согласие на обработку в соответствии с ФЗ №152 «О персональных данных» Палатой имущественных и земельных отношений Пестречинского муниципального района Республики Татарстан и предоставления в муниципальный район Республики Татарстан моих персональных данных, для осуществления Палатой имущественных и земельных отношений Пестречинского муниципального района Республики Татарстан следующих действий: формирования пакета документов и предоставление заказчику аукциона муниципальному району Республики Татарстан, заявки на участие в аукционе, сведений о внесенных задатках, предоставленных персональных данных, протокола рассмотрения заявок, протокола аукциона и иных документов, связанных с участием в аукционе.

Подпись и ФИО претендента (представителя) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Дата «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г.

Заявка принята продавцом (его полномочным представителем)

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2022 г. в \_\_\_\_\_час. \_\_\_\_\_мин.

Подпись уполномоченного лица, принявшего заявку \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение к заявке

**ОПИСЬ ПРЕДСТАВЛЕННЫХ ДОКУМЕНТОВ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование документа | Наличие |
| 1 | Заявка на участие |  |
| 2 | Платежный документ, подтверждающий внесение задатка (копия) |  |
| 3 | Копия паспорта |  |
| 4 | Доверенность |  |
| 5 | Перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица |  |

Подпись Дата

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ 2022 г

М.П.

# Проект

# Договор купли-продажи земельного участка №

с.Пестрецы «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_2022г

Палата имущественных и земельных отношений Пестречинского муниципального района РТ, в лице председателя Давлетханова Ильназа Ринатовича, действующего на основании Положения, именуемый «Продавец» с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны вместе именуемые «Стороны» в соответствии с Постановлением Исполнительного комитета Исполнительного комитета Пестречинского муниципального района РТ от «\_\_» \_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_, в соответствии с результатами торгов - Протокол от г., заключили договор купли-продажи (далее – Договор) о нижеследующем:

1.Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется приобрести и оплатить земельный участок со следующими характеристиками:

1.1.1. Кадастровый номер: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

1.1.2. Местонахождение: Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ сельское поселение;

1.1.3. Общая площадь: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м.;

1.1.4. Целевое назначение (категория):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

1.1.5. Разрешенное использование: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.1.6. Ограничения, обременения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.2. Продавец гарантирует, что земельный участок, не обременен иными правами и претензиями третьих лиц, о которых Продавец не мог не знать.

**2. Условия оплаты и порядок расчетов**

2.1. Покупатель оплачивает земельный участок денежными средствами в течение 30 дней с момента подписания Договора.

2.2. Сумма, подлежащая оплате за земельный участок Покупателем: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. коп. (рублей копеек).

2.3. Оплата производится Покупателем путем перечисления на счет: УФК по РТ (Палата ИЗО), р/с 40101810800000010001 в ГРКЦ НБ РТ Банка России г. Казани, ИНН 1633605439, БИК 049205001, КПП 163301001, ОКТМО 92648000, КБК 95311406013100000430

**4. Права и обязанности сторон**

3.1. Покупатель обязан:

3.1.1. Зарегистрировать за свой счет переход права собственности на земельный участок в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

3.1.2. Оплатить сумму, указанную в п.2.2. настоящего договора, в сроки, определенные п.2.1. Договора.

3.1.3. Представить Продавцу платежные документы, подтверждающие факт полной оплаты земельного участка, не позднее следующего дня после наступления срока оплаты, указанного в п.2.1. Договора.

3.1.4. Использовать участок исключительно в соответствии с разрешенным использованием, указанным в п. 1.1.5 настоящего договора.

3.1.5. Производить мероприятия в целях охраны земельного участка, в том числе по сохранению почв, по защите земель от негативных (вредных) воздействий, в результате которых происходит деградация земельного участка, по ликвидации последствий загрязнения и захламления земельного участка.

3.1.6. Обеспечивать органам государственного контроля и надзора свободный доступ на земельный участок для его осмотра.

3.1.7. Выполнять на участке в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия содержания земельного участка, эксплуатации инженерных коммуникаций, дорог, проездов и т.п. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию, обеспечивать безвозмездное и беспрепятственное использование объектов общего пользования, расположенных на земельном участке.

3.2. Продавец обязан:

3.2.1.Не позднее 30 (тридцати) дней со дня полной оплаты земельного участка обеспечить составление акта приема-передачи и передачу земельного участка.

3.2.2. Оказывать Покупателю необходимую помощь в совершении действий, предусмотренных п. 3.1.1. настоящего договора.

**4. Порядок перехода права собственности**

4.1.Право собственности на земельный участок сохраняется за Продавцом до момента выполнения Покупателем обязательств, предусмотренных п.п.2.1.и 2.2. настоящего договора.

4.2. Право собственности на земельный участок переходит к Покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности. Основанием для государственной регистрации перехода права собственности на земельный участок является Договор и акт приема-передачи.

4.3. Земельный участок считается переданным Покупателю со дня подписания Сторонами акта приема-передачи.

**5. Ответственность сторон**

5.1.В случае неисполнения и/или ненадлежащего исполнения Покупателем условий, предусмотренных п. 2.1 Договора, Договор может быть расторгнут по соглашению сторон или в судебном порядке.

При этом земельный участок считается нереализованным и остается в собственности Продавца.

5.2. В случае неисполнения и/или ненадлежащего исполнения Покупателем условий, предусмотренных в разделе 2 Договора, Покупатель зачисляет на счет, указанный в п. 2.3 Договора, пени от неуплаченной суммы за каждый день просрочки в размере 0,1 %.

**6.Заключительные положения**

6.1. Договор вступает в силу с момента его подписания.

6.2. Расторжение договора возможно в случае, предусмотренном п. 5.1. Договора и в случаях, установленных законодательством.

6.3. Все споры и разногласия по настоящему договору разрешаются путем переговоров, в случае не достижения Сторонами соглашения - судом.

6.4. Взаимоотношения сторон, не урегулированные договором, регулируются действующим законодательством.

6.5. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу (по одному экземпляру для Продавца, Покупателя и регистрирующей организации).

**7. Юридические реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| Продавец:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_//м.п. | Покупатель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ / |

Приложение

к договору купли-продажи

земельного участка

№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_от\_\_\_\_\_\_\_\_года

**Акт**

**приема-передачи земельного участка по договору купли-продажи**

с. Пестрецы «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

Палата имущественных и земельных отношений Пестречинского муниципального района РТ, в лице председателя Давлетханова Ильназа Ринатовича, действующего на основании Положения, именуемый «Продавец» с одной стороны и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны в соответствии с Постановлением Исполнительного комитета Пестречинского муниципального района РТ от «\_\_» \_\_\_\_\_\_ 2017 г. № \_\_\_\_\_, в соответствии с результатами торгов - Протокол от г., Продавец продает, а Покупатель принимает земельный участок со следующими характеристиками:

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется приобрести и оплатить земельный участок со следующими характеристиками:

1.1.1. Кадастровый номер: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

1.1.2. Местонахождение: Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район,

1.1.3. Общая площадь: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м.;

1.1.4. Целевое назначение (категория): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

1.1.5. Разрешенное использование: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.1.6. Ограничения, обременения: не имеются.

1.2. Продавец гарантирует, что земельный участок, не обременен иными правами и претензиями третьих лиц, о которых Продавец не мог не знать.

1.3 Оплата за земельный участок произведена в полном объеме.

Настоящий акт составлен в одном листе в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

|  |  |
| --- | --- |
| Продавец:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ /м.п. | Покупатель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ / |