**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА 4-2022**

Палата имущественных и земельных отношений Пестречинского муниципального района Республики Татарстан во исполнение Распоряжения Палаты имущественных и земельных отношений Пестречинского муниципального района РТ № 411/р от 21.03.2022 года, Постановления Исполнительного комитета Пестречинского сельского поселения Пестречинского муниципального района РТ №11 от 22.03.2022 года, Постановления Исполнительного комитета Конского сельского поселения Пестречинского муниципального района РТ №8 от 22.03.2022 года, сообщает о проведении открытого (по составу участников и по форме подачи предложений о цене) аукциона на право заключения договоров аренды на земельные участки:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №ло- та | Местоположение земельных участков | Вид права | Категория /разрешенное использование земельного участка | Пло-щадь, кв.м. | Кадастровый номер | Начальная цена, руб. | Задаток (100% от начальной цены), руб. | Шаг аукциона (3% от начальной цены), руб. |
| 1 | Российская Федерация, Республика Татарстан, муниципальный район Пестречинский, сельское поселение Пестречинское, село Пестрецы, улица Сосновая, земельный участок 3 | годовая арендная плата. Срок аренды 20 лет | земли населенных пунктов / Для ведения личного подсобного хозяйства  | 1352 | 16:33:121410:333 |  272 000  | 272000 | 8160 |
| Сведения о частях з.у. и обременениях:Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, **ЗОУИТ16:33-6.99** ВЛ 0,4 кВ КТП - 8295 Зона охраны искусственных объектов  |
| 2 | Российская Федерация, Республика Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Конское сельское поселение | годовая арендная плата. Срок аренды 7 лет | Земли сельскохозяйственного назначения/Для сельскохозяйственного использования  | 10 391 | 16:33:040411:406 | 16200 | 16200 | 486 |
| 3 | Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Пестречинское сельское поселение, с Пестрецы | годовая арендная плата. Срок аренды 20 лет | Земли населенных пунктов/для ведения личного подсобного хозяйства  | 1000 | 16:33:121413:889 |  215 000  | 215000 | 6450 |
| 4 | Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Пестречинское сельское поселение, с Пестрецы | годовая арендная плата. Срок аренды 20 лет | Земли населенных пунктов/для индивидуального жилищного строительства | 1004 | 16:33:000000:4270 |  216 000  | 216000 | 6480 |
| Сведения о частях з.у. и обременениях:Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, **ЗОУИТ16:33-6.77** ВЛ 0,4 кВ КТП - 8024 Зона охраны искусственных объектов  |
| 5 | Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Пестречинское сельское поселение, с Пестрецы | годовая арендная плата. Срок аренды 20 лет | Земли населенных пунктов/для жилищного строительства | 1 000 | 16:33:121418:295 |  215 000  | 215000 | 6450 |
| 6 | Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Пестречинское сельское поселение, с Пестрецы | годовая арендная плата. Срок аренды 20 лет | Земли населенных пунктов/для жилищного строительства | 1000 | 16:33:121418:297 |  215 000  | 215000 | 6450 |
| 7 | Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Кощаковское сельское поселение, с Кощаково | годовая арендная плата. Срок аренды 20 лет | Земли населенных пунктов/для индивидуального жилищного строительства | 1000 | 16:33:080107:542 |  351 000  | 351000 | 10530 |
| Сведения о частях з.у. и обременениях:Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, **ЗОУИТ16:00-6.4178**Подзона №3 приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Казань (Борисоглебское) Зона охраны искусственных объектов **ЗОУИТ16:00-6.4177**Приаэродромная территория аэродрома экспериментальной авиации Казань (Борисоглебское) Зона охраны искусственных объектов **ОУИТ16:00-6.4180**Подзона №5 приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Казань (Борисоглебское) Зона охраны искусственных объектов  |
| 8 | Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Кощаковское сельское поселение, с Кощаково | годовая арендная плата. Срок аренды 10 лет | Земли населенных пунктов/склады  | 13175 | 16:33:080111:255 |  3988200  | 3988200 | 119646 |
| Сведения о частях з.у. и обременениях:Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, **ЗОУИТ16:00-6.4177**Приаэродромная территория аэродрома экспериментальной авиации Казань (Борисоглебское) Зона охраны искусственных объектов **ЗОУИТ16:00-6.4180**Подзона №5 приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Казань (Борисоглебское) Зона охраны искусственных объектов  |
| 9 | Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Кощаковское сельское поселение, с Кощаково | годовая арендная плата. Срок аренды 10 лет | Земли населенных пунктов/склады  | 13169 | 16:33:080111:257 |  3 986 800  | 3986800 | 119604 |
| Сведения о частях з.у. и обременениях:Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, **ЗОУИТ16:00-6.4177**Приаэродромная территория аэродрома экспериментальной авиации Казань (Борисоглебское) Зона охраны искусственных объектов **ЗОУИТ16:00-6.4180**Подзона №5 приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Казань (Борисоглебское) Зона охраны искусственных объектов |
| 10 | Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Кулаевское сельское поселение | годовая арендная плата. Срок аренды 7 лет | Земли сельскохозяйственного назначения/Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства | 2190864 | 16:33:052001:96 |  2 190 864  | 2190864 | 65726 |
| Сведения о частях з.у. и обременениях:Площадь части – 912447.62 кв.м., Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, **ЗОУИТ** 16.00.2.2541Площадь части – 248364.92 кв.м., Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, **ЗОУИТ** 16.00.2.2549Площадь части – 7031кв.м., Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, **ЗОУИТ** 16.00.2.2492Площадь части – 2121 кв.м., Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, **ЗОУИТ** 16.33.2.39Площадь части – 25649 кв.м., Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, **ЗОУИТ** 16.00.2.610Площадь части – 829 кв.м., Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, **ЗОУИТ** 16.00.2.616Площадь части – 49169 кв.м., Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, **ЗОУИТ** 16.00.2.561Площадь части – 2099 кв.м., Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, **ЗОУИТ** 16.33.2.541Площадь части – 2031 кв.м., Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, **ЗОУИТ** 16.33.2.955Площадь части – 70355 кв.м., Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, **ЗОУИТ** 16.00.2.3538Площадь части – 256 кв.м., Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, **ЗОУИТ** 16.33.2.1015Площадь части – 27 кв.м., Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, **ЗОУИТ** 16.33.2.1017Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, **ЗОУИТ** 16:00-6.4110;Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, **ЗОУИТ** 16:33-6.1349Площадь части – 27317кв.м., Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, **ЗОУИТ** 2.2.6:602Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, **ЗОУИТ** 16:00-6.4166; Вид зоны по документу: Приаэродромная территория Международного аэропорта ≪Казань≫; Тип зоны: Охранная зона транспортаОграничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, **ЗОУИТ** 16:00-6.4169; Вид зоны по документу: Третья подзона Приаэродромной территории Международного аэропорта ≪Казань≫; Тип зоны: Охранная зона транспортаОграничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, **ЗОУИТ** 16:00-6.4170; Вид зоны по документу: Четвертая подзона Приаэродромной территории Международного аэропорта ≪Казань≫; Тип зоны: Охранная зона транспорта |
| 11 | Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Кулаевское сельское поселение | годовая арендная плата. Срок аренды 7 лет | Земли сельскохозяйственного назначения/Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства | 738907 | 16:33:052001:98 |  1 026 600  | 1026600 | 30798 |
| Сведения о частях з.у. и обременениях:Площадь части – 26233 кв.м., Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, **ЗОУИТ** 16.00.2.616 Площадь части – 85579 кв.м., Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, **ЗОУИТ** 16.00.2.3538Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, **ЗОУИТ** 16:00-6.4110;Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, **ЗОУИТ** 16:33-6.1349 |
| 12 | Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Кощаковское сельское поселение, с Кощаково | годовая арендная плата. Срок аренды 10 лет | Земли населенных пунктов/склады  | 6849 | 16:33:080111:262 |  2388 800  | 2388800 | 71664 |

 По лоту 1-12. Информация о наличии свободных мощностей существующих сетей, а также сроках, правилах технологического присоединения к электрическим сетям размещена в свободном доступе на сайте ОАО «Сетевая компания» www.gridcom-rt.ru. Плата за технологическое присоединение объектов будет определяться на основании действующего на момент подачи заявки, Постановления комитета Республики Татарстан по тарифам в зависимости от величины максимальной мощности, уровня напряжения и категории надежности электроснабжения объектов. Срок действия технических условий будет составлять 2 года. Электроснабжение земельных участков производится на основании Правил Технологического присоединения энергопринимающих устройств (энергетических установок) утвержденных постановлением Правительства РФ от 27 декабря 2004 года №861 с приложением соответствующего пакета документов. Информация по ближайшим центрам питания к вышеуказанным земельным участкам прикреплена к информационному сообщению.

 Для определении технической возможности подключения к источникам электроснабжения объектов капитального строительства, планируемых к размещению на земельных участках, необходимо указать максимальную мощность, уровень напряжения и категорию надежности электроснабжения объекта, предполагаемого к строительству. Комплекс мероприятий по созданию условий технологического присоединения будет определяться в процессе преддоговорной работы при условии подачи со стороны собственника (арендодателя) земельного участка заявки на технологическое присоединение к электрическим сетям филиала ОАО «Сетевая компания» Приволжские электрические сети на основании Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств (энергетических установок) юридических и физических лиц к электрическим сетям, утвержденных постановлением Правительства РФ от 27 декабря 2004 года № 861 (далее – Правила), с приложением соответствующего пакета документов. Для получения технических условий на подключение объектов к сети газораспределения, заявителям необходимо направить запрос по типовой форме, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05..2017 г., №713 с указанием сведений и приложением документов, предусмотренных Правилами подключения (Технологического присоединения) объектов капительного строительства к сетям газораспределения», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2013 г. №1314.

Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта к сетям водоснабжения, водоотведения и газификации, о сроке их действия, предоставляется в индивидуальном порядке. Плата за подключение (технологическое присоединение) объектов в соответствии с нормативными документами на момент подачи заявки. Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, срок действия технических условий, плата за подключение (технологическое присоединение) в соответствии с договором технологического присоединения к инженерным сетям. Техническая возможность газификации возможна в соответствии с Федеральным законом от 31.03.1999 N 69-ФЗ, техническая возможность к сетям водоснабжения возможна в соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 N 416-ФЗ. Арендатор земельного участка обязан осуществить плату за технологическое присоединение к распределительным энергетическим сетям без последующей компенсации из бюджета района.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции утверждены, [Решением Совета Пестречинского муниципального района РТ от 9 сентября 2021 года № 101 Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования "Конское сельское поселение" Пестречинского муниципального района Республики Татарстан, Решением Совета Пестречинского муниципального района РТ от [4 ноября 2021 года № 123 Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Кощаковское сельское поселение» Пестречинского муниципального района Республики Татарстан](https://pestreci.tatarstan.ru/pravila-zemlepolzovaniya-i-zastroyki-munitsipalnog.htm?pub_id=3025977)](https://pestreci.tatarstan.ru/pravila-zemlepolzovaniya-i-zastroyki-munitsipalnog-5141189.htm?pub_id=3008673)  Решением Совета Пестречинского муниципального района РТ от [20 мая года № 70 Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования "Кулаевское сельское поселение" Пестречинского муниципального района Республики Татарстан](https://pestreci.tatarstan.ru/pravila-zemlepolzovaniya-i-zastoyki-kulaevskogo.htm?pub_id=3008693) Решением Совета Пестречинского муниципального района РТ от 08.07.2021 года №86 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования Пестречинское сельского поселения Пестречинского муниципального района РТ», и размещены на официальном сайте района http:// pestreci.tatarstan.ru/ , (В разделе «О районе» - «Сельские поселения» – «Правила землепользования и застройки») и прикреплены к информационному сообщению.

Аукцион проводится по правилам и в соответствии с Земельным кодексом РФ.

 Организатор Палата имущественных и земельных отношений Пестречинского муниципального района РТ.

Дата и время проведения торгов: **в 9:00 час. 25.04.2022 г.** Адрес проведения аукциона: 422770, РТ, Пестречинский муниципальный район, с. Пестрецы, ул. Советская, д.34, 2 этаж, каб.1. Шаг аукциона - 3 % от начальной цены лота. Срок принятия решения об отказе в проведении торгов – в соответствии с действующим законодательством. К участию в торгах допускаются лица, своевременно подавшие заявки на участие в торгах (лично или через представителя по доверенности), а также представившие необходимые документы и обеспечившие поступление в срок на счет организации, установленной суммы задатка. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

**Задаток перечисляется в течение срока поступления задатка на расчетный счет** Отделение по Пестречинскому району УФК по Республике Татарстан (ФБП Пестречинского муниципального района (Палата имущ. и зем. отношений Пестречинского МР) л/с ЛР349530046-ЗемПалат р/с 03232643926480001100 ОТДЕЛЕНИЕ-НБ РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН БАНКА РОССИИ//УФК по Республике Татарстан г. Казань ИНН 1633605439, БИК 019205400 к/с 40102810445370000079). **Задаток для участия 25.04.2022 г. в аукционе по лоту № \_\_\_». Размер задатка – 100 % от начальной цены лота. Поступление задатка должно быть подтверждено выпиской с банковского счета получателя.**

Суммы задатков возвращаются участникам аукциона в соответствии с действующим законодательством. При уклонении или отказе победителя аукциона от подписания договора аренды земельного участка, задаток не возвращается. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену в ходе проведения аукциона. По окончание аукциона организатор аукциона составляет протокол о результатах торгов. Договор аренды земельного участка подлежит заключению в соответствии с действующим законодательством.

По вопросу представления заявки для участия в аукционе, получения дополнительной информации обращаться в рабочие дни с 09:00 до 17:00, в пятницу до 15:45 (обед с 12:00 до 13.00) со дня опубликования информационного сообщения до **20 апреля 2022 г.** по адресу РТ, Пестречинский муниципальный район, с. Пестрецы, ул. Советская, д.34., 2 этаж, каб. 3.

**Один претендент имеет право подать только одну заявку по каждому лоту. Справки по тел. (884367) 3-04-76.** Дата рассмотрения заявок (срок определения участников торгов) - **в 13:00 час 21.04.2022 г.** Срок определения победителей торгов в день проведения торгов по адресу проведения аукциона. Претенденты могут ознакомиться с условиями договора купли-продажи, сведениями о форме заявки и иной информацией на официальном сайте торгов http://torgi.gov.ru/, на сайте муниципального образования http:// pestreci.tatarstan.ru/.

Для участия в аукционе претендентам необходимо предоставить следующие документы: заявку с реквизитами счета для возврата задатка на участие в аукционе по установленной форме - 2 экз., копии платежных документов, подтверждающих внесение задатка – 1 экз.; копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для физ. лиц) – 1 экз., для иностранного юридического лица – надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица. В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность. Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации. Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т.п., не допускаются.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях: непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений; не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе; подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду. Участниками аукциона, проводимого в случае, предусмотренном пунктом 7 статьи 39.18 настоящего Кодекса, могут являться только граждане или в случае предоставления земельного участка для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности - граждане и крестьянские (фермерские) хозяйства.

С единственным заявителем, признанным участником аукциона, или единственным принявший участие в аукционе участником, а также с единственным заявителем, подавшим только одну заявку на участие в аукционе, в случае если эта заявка и заявитель, подавший эту заявку, соответствуют всем требованиям и условиям аукциона, договор аренды заключается по начальной цене предмета аукциона (равном начальной цене предмета аукцион).

Победитель аукциона, или единственный заявитель, признанный участником аукциона, либо единственный принявший участие в аукционе участник, а так же единственный заявитель, подавший только одну заявку на участие в аукционе, в случае если эта заявка и заявитель, подавший эту заявку, соответствуют всем требованиям и условиям аукциона, обязан в течение 30 (тридцати) дней со дня направления ему проекта договора, подписать договор аренды земельного участка и представить в Палату имущественных и земельных отношений Пестречинского муниципального района РТ. Не допускается заключение договора аренды ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте. Победитель аукциона, уклонившийся от заключения договора аренды земельного участка, включается в реестр недобросовестных участников аукциона.

Если договор аренды земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления победителю аукциона проекта договора не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона. Участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене предмета аукциона обязан в течение 30 (тридцати) дней со дня направления ему проекта договора подписать договор аренды земельного участка и представить в Палату имущественных и земельных отношений Пестречинского муниципального района РТ.

Задаток, внесенный победителем аукциона или иным лицом, с которым заключается договор аренды, засчитывается в счет оплаты за земельный участок. При уклонении или отказе этих лиц от заключения договора аренды земельного участка, задаток им не возвращается.

 Возврат задатка производится в следующем порядке: лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем - в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона; заявителям, не допущенным к участию в аукционе - в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок; заявителям, отозвавшим заявки до дня окончания срока приема заявок - течение 3 рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки; заявителям, отозвавшим заявки позднее даты окончания срока приема заявок - в порядке, установленном для участников аукциона; в случае принятия решения об отказе в проведении аукциона – в течение 3 дней, со дня принятия данного решения.

Организатору аукциона

Палате имущественных и земельных

отношений Пестречинского муниципального района Республики Татарстан

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

ЗАЯВКА №\_\_\_\_\_

На участие в аукционе «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202 г.

Претендент физическое лицо

|  |
| --- |
| ФИО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Документ, удостоверяющий личность:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_г., код подразделения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;Дата рождения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Место рождения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ИНН/СНИЛС \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

Место жительства/нахождения претендента

|  |
| --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Тел.:(\_\_\_\_\_\_\_\_)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, Индекс:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

Банковские реквизиты претендента для возврата задатка

|  |
| --- |
| л/сч:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(для физических лиц)р/сч:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,к/сч:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, БИК:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,ИНН/КПП:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. |

1. Изучив сведения о, предлагаемом в собственность (аренду), объекте недвижимости (земельном участке) и ознакомившись с ним, я, Претендент, заявляю, что согласен участвовать в открытом аукционе на повышение стоимости объекта недвижимости (земельного участка) (права заключения договора аренды объекта недвижимости (земельного участка)) Лот № \_\_\_\_\_\_\_\_\_, который состоится «\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202 г.

Основные характеристики объекта недвижимости (земельного участка)

|  |
| --- |
| Местонахождение: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;Кадастровый номер: \_\_\_\_\_:\_\_\_\_\_:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_:\_\_\_\_\_;Площадь (кв.м.):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_; |

2. В случае выигрыша на торгах на повышении стоимости объекта недвижимости (земельного участка), я, Претендент принимаю на себя обязательства в течение 30 дней со дня направления мне проекта договора купли-продажи (аренды) объекта недвижимости (земельного участка) подписать и представить договоры в уполномоченный орган.

Я, Претендент, подтверждаю свою информированность о том, что в случае признания меня победителем аукциона и уклонении, или отказе от заключения в установленный срок договора купли-продажи (аренды) я утрачиваю свое право на заключение указанного договора, при этом задаток мне не возвращается, а также, что сведения в отношении меня включается в реестр недобросовестных участников аукциона.

3. Я, Претендент, согласен с внесением задатка в размере: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_руб \_\_\_\_коп

(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_руб \_\_\_\_коп);

4. Я, Претендент, был ознакомлен со всей документацией предлагаемого Объекта недвижимости (земельного участка), с условиями договора купли-продажи (аренды) объекта недвижимости (земельного участка), выставляемого на торги.

5. Мной, Претендентом, был проведен личный осмотр объекта недвижимости.

6. Разъяснения по процедуре торгов, оформлению и подаче документов мной, Претендентом получены.

К Заявке прилагаются документы согласно описи.

 Я, претендент, подтверждаю своё согласие на обработку в соответствии с ФЗ №152 «О персональных данных» Палатой имущественных и земельных отношений Пестречинского муниципального района Республики Татарстан и предоставления в муниципальный район Республики Татарстан моих персональных данных, для осуществления Палатой имущественных и земельных отношений Пестречинского муниципального района Республики Татарстан следующих действий: формирования пакета документов и предоставление заказчику аукциона муниципальному району Республики Татарстан, заявки на участие в аукционе, сведений о внесенных задатках, предоставленных персональных данных, протокола рассмотрения заявок, протокола аукциона и иных документов, связанных с участием в аукционе.

Подпись и ФИО претендента (представителя) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Дата «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202 г.

Заявка принята продавцом (его полномочным представителем)

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_202 г. в \_\_\_\_\_час. \_\_\_\_\_мин.

Подпись уполномоченного лица, принявшего заявку \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение к заявке

**ОПИСЬ ПРЕДСТАВЛЕННЫХ ДОКУМЕНТОВ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование документа | Наличие |
| 1 | Заявка на участие  |  |
| 2 | Платежный документ, подтверждающий внесение задатка (копия)  |  |
| 3 | Копия паспорта |  |
| 4 | Доверенность |  |
| 5 | Перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица |  |

 Подпись Дата

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ 202 г

М.П.

ЗАЯВКА №\_\_\_\_\_

На участие в аукционе «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202 г.

Претендент юридическое лицо

|  |
| --- |
| Наименование \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Свидетельство о государственной регистрации ю/л серия \_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,дата регистрации «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_г., наименование регистрирующего органа\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ИНН/КПП\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Банковские реквизиты претендента для возврата задаткар/сч:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,к/сч:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, БИК:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,ИНН/КПП:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_; |

Представитель претендента

|  |
| --- |
| ФИО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Документ, удостоверяющий личность:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_г., код подразделения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;Дата рождения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Место рождения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Доверенность от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_г. №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, (нотариус\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) |

Место жительства/нахождения претендента

|  |
| --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Тел.:(\_\_\_\_\_\_\_\_)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, Индекс:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

1. Изучив сведения о, предлагаемом в собственность (аренду), объекте недвижимости (земельном участке) и ознакомившись с ним, я, Претендент, заявляю, что согласен участвовать в открытом аукционе на повышение стоимости объекта недвижимости (земельного участка) (права на заключение договора аренды объекта недвижимости (земельного участка)) Лот № \_\_\_, который состоится «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202 г.

Основные характеристики объекта недвижимости

|  |
| --- |
| Местонахождение: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;Кадастровый номер: \_\_\_\_\_:\_\_\_\_\_:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_:\_\_\_\_\_;Площадь (кв.м.):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_; |

2. В случае выигрыша на торгах на повышении стоимости объекта недвижимости (земельного участка), я, Претендент принимаю на себя обязательства в течение 30 дней со дня направления мне проекта договора купли-продажи (аренды) объекта недвижимости (земельного участка) подписать и представить договоры в уполномоченный орган.

Я, Претендент, подтверждаю свою информированность о том, что в случае признания меня победителем аукциона и уклонении, или отказе от заключения в установленный срок договора купли-продажи (аренды) я утрачиваю свое право на заключение указанного договора, при этом задаток мне не возвращается, а также, что сведения в отношении меня включается в реестр недобросовестных участников аукциона.

3. Я, Претендент, согласен с внесением задатка в размере: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_руб \_\_\_\_коп

(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_руб \_\_\_\_коп);

4. Я, Претендент, был ознакомлен со всей документацией предлагаемого объекта недвижимости (земельного участка), с условиями договора купли-продажи (аренды) объекта недвижимости (земельного участка), выставляемого на торги.

5. Мной, Претендентом, был проведен личный осмотр объекта недвижимости (земельного участка).

6. Разъяснения по процедуре торгов, оформлению и подаче документов мной, Претендентом получены.

К Заявке прилагаются документы согласно описи.

 Я, претендент, подтверждаю своё согласие на обработку в соответствии с ФЗ №152 «О персональных данных» Палатой имущественных и земельных отношений Пестречинского муниципального района Республики Татарстан и предоставления в муниципальный район Республики Татарстан моих персональных данных, для осуществления Палатой имущественных и земельных отношений Пестречинского муниципального района Республики Татарстан следующих действий: формирования пакета документов и предоставление заказчику аукциона муниципальному району Республики Татарстан, заявки на участие в аукционе, сведений о внесенных задатках, предоставленных персональных данных, протокола рассмотрения заявок, протокола аукциона и иных документов, связанных с участием в аукционе.

Подпись и ФИО претендента (представителя) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Дата «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202 г.

Заявка принята продавцом (его полномочным представителем)

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_202 г. в \_\_\_\_\_час. \_\_\_\_\_мин.

Подпись уполномоченного лица, принявшего заявку \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение к заявке

**ОПИСЬ ПРЕДСТАВЛЕННЫХ ДОКУМЕНТОВ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование документа | Наличие |
| 1 | Заявка на участие  |  |
| 2 | Платежный документ, подтверждающий внесение задатка (копия)  |  |
| 3 | Копия паспорта |  |
| 4 | Доверенность |  |
| 5 | Перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица |  |

 Подпись Дата

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ 202 г

М.П.

**Проект**

**Договор аренды земельного участка № ИК-33-0\_\_\_\_\_\_\_**

с. Пестрецы «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г.

 Палата имущественных и земельных отношений Пестречинского муниципального района РТ, в лице председателя Давлетханова Ильназа Ринатовича, действующего на основании Положения, именуемый Арендодатель с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем Арендатор, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны» в соответствии с Распоряжением Палаты имущественных и земельных отношений Пестречинского муниципального района РТ от «» 2021 г. №, а также в соответствии с Протоколом № 1, в соответствии со статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем.

**1.ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Арендодатель обязуется предоставить арендатору за плату во временное владение и пользование земельный участок, а Арендатор обязуется принять земельный участок в аренду по акту приема – передачи со следующими характеристиками:

1.1.1 Кадастровый номер: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.1.2 Местонахождение: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.1.3 Общая площадь: \_\_\_\_\_ кв.м.

1.1.4 Целевое назначение (категория): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.1.5 Разрешенное использование: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.1.6.Обременение земельного участка: нет.

1.1.7.Ограничения в использовании земельного участка: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

1.1.8. Строения на данном земельном участке отсутствуют.

1.1.9. Границы земельного участка, установленные границы сервитутов (обременения) обозначены в Выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости.

1.2. Приведенная в настоящем договоре характеристика земельного участка является окончательной. Вся деятельность арендатора, изменяющая приведенную характеристику, может осуществляться с разрешения Арендодателя.

**1.3 Внесение изменений в заключенный по результатам аукциона или в случае признания аукциона несостоявшимся с лицами, указанными в пункте 13, 14 или 20 статьи 39.12 ЗК РФ, договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в части изменения видов разрешенного использования такого земельного участка не допускается.**

 Сдача земельного участка в аренду не влечет передачи права собственности на него. Выкуп арендованного земельного участка может быть осуществлен в установленном законодательством порядке.

 На момент подписания договора стороны не имеют претензий к состоянию передаваемого предмета Договора и его характеристикам.

**2. СРОКИ ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

2.1. Срок аренды: с \_\_.\_\_.20\_ г. по \_\_.\_\_.20\_\_ г. (срок аренды установлен согласно извещению о проведении торгов) .

2.2. Действие настоящего договора прекращается со дня, следующего после даты, указанной в п. 2.1. Окончание срока действия Договора и не освобождает стороны от полного исполнения всех обязательств по настоящему Договору, не выполненных на момент прекращения Договора.

**3. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ**

 3.1. Согласно Протоколу по проведению аукциона на повышение стоимости ежегодной арендной платы земельного участка от «\_\_\_» \_\_\_ 2021г. по лоту №\_\_ размер годовой арендной платы за земельный участок составляет \_\_\_\_руб.

3.2. Арендная плата вносится Арендатором за первый год фиксировано и однократно в размере, указанной в п. 3.1 договора, последующие платежи до окончания срока аренды вносятся ежемесячно не позднее 10-го числа отчетного текущего месяца, начиная с \_\_.\_\_.202 г. в размере \_\_\_\_рублей. Оплата задатка в размере \_\_\_\_\_\_руб. засчитывается в счет оплаты итоговой цены аукциона. Сумма арендной платы установленная в п. 3.1 за вычетом внесенного задатка в размере \_\_\_\_\_ руб. , должна поступить от Арендатора в течение 10 дней с момента подписания Договора путем перечисления по реквизитам, указанным в п. 3.4 настоящего договора.

 3.3. Арендная плата исчисляется с \_\_.\_\_.202 года.

 3.4. В случае несвоевременного внесения арендной платы на невнесенную сумму начисляется штраф в размере 0,1% от просроченной суммы арендных платежей за каждый день просрочки. Копию платежного документа предоставлять Арендодателю в пятидневный срок с момента оплаты.

 3.5 Сумма арендной платы перечисляется Арендатором платежными поручениями на счет УФК по РТ (Палата ИЗО Пестречинского муниципального района), р/с 03100643000000011100 в Отделение-НБ Республика Татарстан//УФК по Республике Татарстан г. Казани, Кор. счёт 40102810445370000079 ИНН 1633605439, БИК 019205400, КПП 163301001, ОКТМО 926484, КБК 9531110500000. В платежных поручениях на уплату арендной платы в разделе «Назначение платежа» необходимо указывать: - «за аренду земельного участка согласно договора аренды земельного участка от \_\_\_\_\_ №\_\_\_\_»;

 3.6 Денежные средства, указанные в п. 3.1 Договора, возврату не подлежат.

**4. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ**

4.1. Договор не подлежит заключению (продлению) на новый срок, возобновлению на неопределенный срок.

**5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ**

5.1. Арендатор имеет право:

5.1.1. использовать земельный участок на условиях, установленных законодательством и настоящим Договором.

5.2. Арендатор обязан:

5.2.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора, в том числе вносить арендную плату в соответствии с разделом з Договора, оплачивать неустойки и возмещать убытки,

5.2.2. Использовать земельный участок в соответствии с его целевым
назначением и разрешенным использованием и принадлежностью к той или иной категории земель способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.

5.2.3. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки,
установленные на земельном участке в соответствии с законодательством.

5.2.4. Соблюдать требования действующего законодательства по охране земель.

5.2.5. Не допускать ухудшения экологической обстановки на территории в
результате своей хозяйственной деятельности, не нарушать права других землепользователей.

5.2.6. Производить мероприятия в целях охраны земельного участка, в том по сохранению почв, по защите земель от негативных (вредных) воздействий, в результате которых происходит деградация земельного участка, по ликвидации последствий загрязнения и захламления земельного участка.

5.2.7. Соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно- гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов, осуществлять на земельных участках строительство, реконструкцию зданий, сооружений в соответствии требованиями законодательства градостроительной деятельности.

5.2.8. Не осуществлять на земельном участке работы, для проведения которых требуются соответствующие разрешения уполномоченных на то органов, без получения таковых.

5.2.9. По требованию Арендодателя в пятидневный срок представлять платежные документы об уплате арендной платы, учредительные документы, Иные документы, имеющие непосредственное отношение для Выяснения вопросов, касающихся выполнения Арендатором условий настоящего Договора и его деятельности по использованию земельного участка.

5.2.10. Собственными силами за свой счет обеспечить получение писем иной корреспонденции, направляемой Арендодателем в рамках настоящего Договора.

5.2.11. Письменно в течение 3-х рабочих дней уведомить Арендодателя o
изменении своих реквизитов: наименования, местонахождения, почтового адреса
предназначенного для направления Арендодателем соответствующих писем уведомлений, места регистрации, платежных и иных реквизитов, а также данные
о лице, имеющем право представлять Арендатора и действовать от его имени (с
доверенностью или без таковой). В случае неисполнения Арендатором этих
условий, письма и другая корреспонденция, направляемые Арендодателем по
указанному в настоящем Договоре адресу, считаются направленными Арендатор
Арендодателем, а Арендатор, вне зависимости от фактического получения считается
извещенным, получившим соответствующие письма, корреспонденцию.

5.2.12. Обеспечить Арендодателю, представителям органов государственного,
муниципального контроля использованием беспрепятственный доступ на земельный участок для проверки соблюдения охраной Арендатором условий настоящего договора, а также норм действующего законодательства,

5.2.13. Соблюдать (выполнять) соответствии законодательства условия содержания и эксплуатации подземных и наземных требованиями коммуникаций, сооружений, дорог и прочих сооружений, расположенных на земельном участке.

5.2.14. При необходимости проведения участке
соответствующими лицами и службами аварийно-ремонтных и иных работ обеспечить беспрепятственный доступ и возможность выполнения этих работ, а также предоставить возможность доступа организаций и служб к эксплуатации, ремонту и прокладке инженерных коммуникаций;

5.2.15. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 2 (два) месяца о
предстоящем освобождении земельного участка как в связи с окончанием срока
действия Договора, так и при досрочном его освобождении и передать земельный участок Арендодателю по акту приема-передачи в состоянии и качестве не хуже первоначального состояния и качества, существовавших на момент заключения Договора.

5.2.16. Выполнять иные требования, предусмотренные действующим законодательством, нормативно-правовыми актами.

5.2.17. Не заключать договоры и не вступать в сделки, следствием которых
является являться какое-либо обременение предоставленных Арендаторам по настоящему договору имущественных прав, в частности, переход их к иному лицу (договоры залога, субаренды, внесение права на аренду участка или его части в уставный капитал и др.) без письменного согласия Арендодателя.

5.2.18. Обеспечить свободный доступ граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе.

5.2.19. Обеспечить допуск собственника линейного объекта
представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к данному объекту в целях обеспечения его безопасности.

5.2.20. выполнять иные требования, предусмотренные действующим законодательством, нормативно-правовыми актами и актами ненормативного характера органов местного самоуправления и должностных лиц муниципального образования Пестречинский муниципальный район и Арендодателя.

**6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ**

**6.1. Арендодатель имеет право:**

6.1.1. На возмещение убытков, причиненных Арендатором, в том числе
досрочным расторжением настоящего Договора по инициативе Арендатора, а также убытков, причиненных ухудшением состояния земель и экологической обстановкой в результате хозяйственной деятельности арендатора.

6.1.2. Требовать уплаты арендной платы за время просрочки возврата
арендованного земельного участка (в том числе до момента предоставления Арендодателю подписанного акта о возврате земельного участка), а также требовать выплату неустойки (штрафа) в размере годовой суммы арендной платы и полного объема убытков за несвоевременный возврат земельного участка (просрочка более 10 дней) либо возврат земельного участка в ненадлежащем состоянии (виде), требующем затрат на приведение его в первозданное состояние.

6.1.3. В случае существенного нарушения Арендатором сроков внесения арендной платы (более двух раз подряд по истечении установленного Договором срока платежа не вносит арендную плату) Арендодатель по своему усмотрению может потребовать досрочного расторжения Договора в судебном порядке с соблюдением досудебного порядка урегулирования спора.

6.1.4. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения Арендатором условий Договора и действующего законодательства.

6.1.5. Реализовать права, предусмотренные действующим законодательством.

6.2. Арендодатель обязан:

6.2.1. Надлежащим образом и в полном объеме исполнять условия настоящего Договора, его неотъемлемых частей.

6.2.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она на противоречит условиям настоящего Договора, действующему законодательстве не наносит ущерба окружающей природной среде и не нарушает права законные интересы других лиц.

6.2.3. В срок не позднее пяти рабочих дней с даты заключения настоящего договора направить в орган регистрации прав заявление о государственно регистрации прав и прилагаемые к нему документы в отношении земельно участка, являющегося объектом аренды, в порядке, установленном ст. Федерального закона от 13.07.2015 г. N 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

**7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора стороны несут ответственность, предусмотренную настоящим договором и действующим законодательством.

7.2. Арендатор обязуется оплатить Арендодателю штраф в размере годовой арендной платы в случае неисполнения (ненадлежащего исполнении) им обязательств, предусмотренных условиями настоящего Договора (а именно п.п. 5.2.1, 5.2.2, 5.2.18, 5.2.19)

7.3 Арендатор обязуется оплатить Арендодателю штраф в размере ежемесячной арендной платы в случае неисполнения (ненадлежащего исполнения) и обязательств, предусмотренных условиями настоящего договора, а именно с п. п. 5.2.3 по 5.2.9., 5.2.11., с 5.2.13 по 5.2.17., 8.1.

**8. ИЗМЕНЕНИЯ, РАСТОРЖЕНИЕ, ПРЕКРАЩЕНИЕ ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

8.1. Договор прекращает свое действие в случаях, предусмотренных ст. 46
Земельного кодекса Российской Федерации;

8.2. Договор может быть изменен но письменному соглашению Сторон.

8.3. Изменение и расторжение настоящего Договора осуществляется на в порядке, установленных гражданским законодательством и Земельным кодексом Российской Федерации.

8.4. Договор прекращает свое действие по окончании его срока в порядке, предусмотренном п.2.2 Договора.

**9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА**

9.1. Изменения, вносимые в Договор, оформляются дополнительными сторон, требуют соответствующей регистрации в органе, уполномоченном осуществлять государственную регистрацию прав недвижимое имущество и сделок с ним. Условия договора могут быть изменены сторонами, если эти изменения не влияют на условия договора, имевшие существенное значение для определения цены на торгах.

9.2. В случае возникновения правопреемства (в том числе при реорганизации
юридического лица) по настоящему Договору, правопреемник Арендатора обязан известить Арендодателя о правопреемстве с указанием своих новых реквизитов для исполнения настоящего Договора.

9.3. Уведомления, предложения и иные сообщения со стороны Арендодателя могут быть направлены заказным письмом, а также телефаксом или путем опубликования в средствах массовой информации и иными способами, предусмотренными действующим законодательством или настоящим Договором.

9.4. Споры разрешаются в соответствии с законодательством в судебном порядке

9.5. Настоящий договор составления \_\_\_экземплярах, имеющих одинаковую
юридическую силу, из которых первый хранится у Арендодателя, второй - у Арендатора, третий - для предоставления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан.

9.6. Неотъемлемой частью Договора является приложение (Акт приема передачи земельного участка).

Приложение к договору:

Акт приема передачи земельного участка (приложение).

**10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **Арендодатель:**Палата имущественных и земельныхотношений Пестречинского муниципальногорайона Республики Татарстанадрес: Республика Татарстан,Пестречинский район, с. Пестрецы,ул.Советская, д.34\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/И.Р. Давлетханов /  | **Арендатор:**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  |

м.п.

Договор зарегистрирован в Палате имущественных и земельных отношений Пестречинского муниципального районе РТ №\_\_\_ государственной регистрации от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_ г.

Приложение

к договору аренды

земельного участка

№\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_ года

**Акт № ИК-33-0\_\_\_\_\_\_\_\_**

**приема-передачи земельного участка по договору аренды.**

с. Пестрецы «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г.

 Палата имущественных и земельных отношений Пестречинского муниципального района РТ, в лице председателя Давлетханова Ильназа Ринатовича, действующего на основании Положения, именуемый Арендодатель с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем Арендатор, с другой стороны, в соответствии с Распоряжением Палаты имущественных и земельных отношений Пестречинского муниципального района РТ от «» 2021 г. №, а также в соответствии с Протоколом № 1, в соответствии со статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации принимает земельный участок со следующими характеристиками:

11.1.1 Кадастровый номер:

1.1.2 Местонахождение:

1.1.3 Общая площадь: кв.м.

1.1.4 Целевое назначение (категория):.

1.1.5 Разрешенное использование:

1.1.6.Обременение земельного участка: нет.

1.1.7.Ограничения в использовании земельного участка:

2. «Арендатор» принял указанный земельный участок полностью в таком виде, в каком он находился на момент подписания Договора аренды. Состояние земельного участка соответствует условиям Договора. Претензий у «Арендатора» на передаваемый земельный участок не имеется.

3. Настоящий акт составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один хранится у «Арендодателя», второй – у «Арендатора», третий – в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан.

|  |  |
| --- | --- |
| **Арендодатель:**Палата имущественных и земельныхотношений Пестречинского муниципальногорайона Республики Татарстанадрес: Республика Татарстан,Пестречинский район, с. Пестрецы,ул.Советская, д.34\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/И.Р. Давлетханов /  | **Арендатор:**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  |