



Двадцать первое заседание Совета Пестречинского муниципального района
Республики Татарстан четвертого созыва

РЕШЕНИЕ
Совета Пестречинского муниципального района
Республики Татарстан

от 30 марта 2022 года

№ 146

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Богородское сельское поселение» Пестречинского муниципального района Республики Татарстан

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, уставом Пестречинского муниципального района Республики Татарстан, учитывая протокол публичных слушаний и заключение от 23 марта 2022 года о результатах публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Богородское сельское поселение» Пестречинского муниципального района Республики Татарстан, **Совет Пестречинского муниципального района Республики Татарстан решил:**

1. Внести изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Богородское сельское поселение» Пестречинского муниципального района Республики Татарстан (далее – Правила), утвержденные решением Совета Пестречинского муниципального района Республики Татарстан от 1 апреля 2021 года № 64, следующие изменения:

1.1. Пункт 2 статьи 13 «Общие требования к документации по планировке территории» главы IV Тома 1 Правил дополнить абзацем девятым и десятым следующего содержания:

«- планируется осуществление комплексного развития территории;

- планируется строительство объектов индивидуального жилищного строительства с привлечением денежных средств участников долевого строительства в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»».

1.2. В статье 5 «Градостроительные регламенты территориальных зон» главы II части III Тома 2 Правил:

- в абзаце 3 пункта 5.6 слова «жилые дома блокированной застройки» заменить словами «дома блокированной застройки»;

- таблицу основных видов разрешенного использования пункта 5.3 дополнить строками 3.1.1 и 5.1.2 следующего содержания:

а) «3.1.1 Предоставление коммунальных услуг»;

б) «5.1.2 Обеспечение занятий спортом в помещениях»;

- из таблицы условно разрешенных видов разрешенного использования пункта 5.3 исключить строку 3.1.1 «Предоставление коммунальных услуг»;

- таблицу основных видов разрешенного использования пункта 5.6 дополнить строками 3.6.2, 5.1.3 и 8.0 следующего содержания:

а) «3.6.2 Парки культуры и отдыха»;

б) «5.1.3 Площадки для занятий спортом»;

в) «8.0 Обеспечение обороны и безопасности»;

- дополнить пунктом 5.15 следующего содержания:

«5.15. Градостроительный регламент зон рекреационного назначения (Р2.1)

Градостроительный регламент зон рекреационного назначения (Р2.1) распространяется на установленные настоящими Правилами территориальные зоны с индексом Р2.1.

Зоны рекреационного назначения установлены для сохранения и воспроизводства зеленых насаждений, обеспечение их рационального использования и использования в целях проведения досуга населением. Включает в себя территории, занятые городскими лесами, парками, скверами, бульварами, прудами, озерами, связанными с обслуживанием данной зоны.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства; предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Вид разрешенного использования		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства			
Код	Наименование	размер земельного участка, га	количество этажей / высота строения	максимальный процент застройки	минимальные отступы от границ земельного участка, м
Основные виды разрешенного использования					
1.19	Сенокосение	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
1.20	Выпас сельскохозяйственных животных	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.6.2	Парки культуры и отдыха	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
5.1.3	Площадки для занятий спортом	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
5.2	Природно-познавательный туризм	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
9.1	Охрана природных территорий	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.1	Общее пользование водными объектами	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.2	Специальное пользование водными объектами	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.3	Гидротехнические сооружения	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.

12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0.1	Улично-дорожная сеть	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0.2	Благоустройство территории	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
Условно разрешенные виды разрешенного использования					
1.12	Пчеловодство	макс.- 1	н.у.	н.у.	н.у.
1.13	Рыбоводство	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
2.4	Передвижное жилье	н.у.	н.у.	0 %	н.у.
3.1	Коммунальное обслуживание	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.6.3	Цирки и зверинцы	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.7	Религиозное использование	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.7.2	Религиозное управление и образование	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.8.1	Развлекательные мероприятия	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
5.1.1	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
5.2.1	Туристическое обслуживание	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
5.3	Охота и рыбалка	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
5.4	Причалы для маломерных судов	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
5.5	Поля для гольфа или конных прогулок	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.8	Связь	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
9.2	Курортная деятельность	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
9.2.1	Санаторная деятельность	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
9.3	Историко-культурная деятельность	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.

Примечания.

Условным сокращением «н.у.» обозначены параметры, значения которых не установлены.

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются для основных и условных видов разрешенного использования в соответствии с таблицей, указанной в Главе II статьи 5 пункта 5.1 данного Закона.

Показатели, не урегулированные в настоящей статье, определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативных технических документов, нормативов градостроительного проектирования и других нормативных документов.»

- пункты 5.15, 5.16 считать пунктами 5.16, 5.17 соответственно.

1.3. В содержание графических материалов Правил внести следующие изменения:

- изменить границы территориальной зоны индивидуальной жилой застройки (Ж1 1-1), исключить земельный участок с кадастровым номером 16:33:000000:3690;
- изменить границы территориальной зоны индивидуальной жилой застройки (Ж1 5-1), исключить земельный участок с кадастровым номером 16:33:140406:9486;
- изменить границы территориальной зоны – многофункциональная общественно-деловая зона (ОД 1-2), включить земельный участок с кадастровым номером 16:33:000000:3690;
- изменить границы территориальной зоны – многофункциональная общественно-деловая зона (ОД 5-4), включить земельные участки с кадастровыми номерами 16:33:140406:15564, 16:33:140406:23, 16:33:140406:15465, 16:33:140406:17134, 16:33:140406:1319, 16:33:140406:16540, 16:33:140406:1391, 16:33:140406:15468, 16:33:140406:15690, 16:33:140406:9486;
- изменить границы территориальной зоны коммунально-складских объектов (КС 5-6), включить земельный участок с кадастровым номером 16:33:140406:8263;
- исключить территориальную зону рекреационного назначения (Р2 5-7);
- включить в границы территориальной зоны рекреационного назначения (Р2.1 8-8) земельный участок с кадастровым номером 16:33:021127:594.

2. Исполнительному комитету Пестречинского муниципального района Республики Татарстан разместить настоящее решение на официальном сайте Федеральной государственной информационной системы территориального планирования (<https://fgistp.economy.gov.ru/>).

3. Опубликовать (обнародовать) настоящее решение на официальном портале правовой информации Республики Татарстан (www.pravo.tatarstan.ru) и на официальном сайте Пестречинского муниципального района (www.pestreci.tatarstan.ru).

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования).

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета Пестречинского муниципального района Республики Татарстан по взаимодействию с органами местного самоуправления поселений, законности, правопорядку и регламенту.

Глава Пестречинского
муниципального района



И.М. Кашапов