**Информационное сообщение о результатах аукциона на право заключения договоров**

**аренды 12/1-2021**

Палата имущественных и земельных отношений Пестречинского муниципального района Республики Татарстан во исполнение Распоряжения Палаты имущественных и земельных отношений Пестречинского муниципального района РТ № 2238/р от 15.12.2021года, Постановления Исполнительного комитета Шигалеевского сельского поселения Пестречинского муниципального района РТ №26 от 16 декабря 2021 года, Постановления Исполнительного комитета Кощаковского сельского поселения Пестречинского муниципального района РТ №39 от 14 декабря 2021 года, сообщает о проведении открытого (по составу участников и по форме подачи предложений о цене) аукциона на право заключения договоров аренды на земельные участки:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  ло- та | Местоположение земельных участков | Вид права | Категория /разрешенное использование земельного участка | Пло-щадь, кв.м. | Кадастровый номер | Начальная цена, руб. | Задаток (100% от начальной цены), руб. | Шаг аукциона (3% от начальной цены), руб. |
| 1 | Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Богородское сельское поселение, с Гильдеево, ул. Придорожная, д. 57 | годовая арендная плата. Срок аренды 20 лет | Земли населенных пунктов/для ведения личного подсобного хозяйства | 1200 | 16:33:021123:62 | 364000 | 364000 | 10920 |
| Сведения о частях з.у. и обременениях:  Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации: **ЗОУИТ16:00-6.4180** Подзона №5 приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Казань (Борисоглебское) Зона охраны искусственных объектов, **ЗОУИТ16:00-6.4177** Приаэродромная территория аэродрома экспериментальной авиации Казань (Борисоглебское) Зона охраны искусственных объектов, **ЗОУИТ16:00-6.4178** Подзона №3 приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Казань (Борисоглебское) Зона охраны искусственных объектов | | | | | | | |
| 2 | Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Кулаевское сельское поселение, с Тагашево | годовая арендная плата. Срок аренды 20 лет | Земли населенных пунктов/для индивидуального жилищного строительства | 2500 | 16:33:050201:1044 | 223000 | 223000 | 6690 |
| 3 | Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Богородское сельское поселение, с Гильдеево, ул. Придорожная, д. 61 | годовая арендная плата. Срок аренды 20 лет | Земли населенных пунктов/для ведения личного подсобного хозяйства | 1200 | 16:33:021123:64 | 364000 | 364000 | 10920 |
| Сведения о частях з.у. и обременениях:  Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации: **ЗОУИТ16:00-6.4180** Подзона №5 приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Казань (Борисоглебское) Зона охраны искусственных объектов, **ЗОУИТ16:00-6.4177** Приаэродромная территория аэродрома экспериментальной авиации Казань (Борисоглебское) Зона охраны искусственных объектов, **ЗОУИТ16:00-6.4178** Подзона №3 приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Казань (Борисоглебское) Зона охраны искусственных объектов | | | | | | | |
| 4 | Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Кулаевское сельское поселение, с Тагашево | годовая арендная плата. Срок аренды 20 лет | Земли населенных пунктов/для ведения личного подсобного хозяйства | 1999 | 16:33:050201:1052 | 194000 | 194000 | 5820 |
| Сведения о частях з.у. и обременениях:  Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации: **ЗОУИТ16:00-6.4166** Приаэродромная территория Международного аэропорта «Казань» Зона охраны искусственных объектов, **ЗОУИТ16:00-6.4169**  Третья подзона Приаэродромной территории Международного аэропорта «Казань» Зона охраны искусственных объектов, **ЗОУИТ16:00-6.4170** Четвертая подзона Приаэродромной территории Международного аэропорта «Казань» Зона охраны искусственных объектов, **ЗОУИТ16:00-6.4171**  Пятая подзона Приаэродромной территории Международного аэропорта «Казань» Зона охраны искусственных объектов, **ЗОУИТ16:00-6.4172** Шестая подзона Приаэродромной территории Международного аэропорта «Казань» Зона охраны искусственных объектов | | | | | | | |
| 5 | Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Кулаевское сельское поселение, с Тагашево | годовая арендная плата. Срок аренды 20 лет | Земли населенных пунктов/для индивидуального жилищного строительства | 1171 | 16:33:050201:1054 | 98000 | 98000 | 2940 |
| Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации: **ЗОУИТ16:00-6.4166** Приаэродромная территория Международного аэропорта «Казань» Зона охраны искусственных объектов,  **ЗОУИТ16:00-6.4170** Четвертая подзона Приаэродромной территории Международного аэропорта «Казань» Зона охраны искусственных объектов,  **ЗОУИТ16:00-6.4172** Шестая подзона Приаэродромной территории Международного аэропорта «Казань» Зона охраны искусственных объектов | | | | | | | |
| 6 | Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район , Богородское сельское поселение, п Ильинский, ул. Осиновая, д. 38 | годовая арендная плата. Срок аренды 20 лет | Земли населенных пунктов/для ведения личного подсобного хозяйства | 1520 | 16:33:021131:126 | 400000 | 400000 | 12000 |
| Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации: **ЗОУИТ16:00-6.4177**  Приаэродромная территория аэродрома экспериментальной авиации Казань (Борисоглебское)  Зона охраны искусственных объектов, **ЗОУИТ16:00-6.4178**  Подзона №3 приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Казань (Борисоглебское) Зона охраны искусственных объектов, **ЗОУИТ16:00-6.4180**  Подзона №5 приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Казань (Борисоглебское) Зона охраны искусственных объектов | | | | | | | |
| 7 | Российская Федерация, Республика Татарстан, муниципальный район Пестречинский, сельское поселение Пестречинское, село Пестрецы, улица Керамики, земельный участок 18 | годовая арендная плата. Срок аренды 20 лет | Земли населенных пунктов/для ведения личного подсобного хозяйства | 1055 | 16:33:121413:576 | 213000 | 213000 | 6390 |
| 8 | Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Пестречинское сельское поселение, с Пестрецы | годовая арендная плата. Срок аренды 20 лет | Земли населенных пунктов/для ведения личного подсобного хозяйства | 1000 | 16:33:121413:904 | 201000 | 201000 | 6030 |
| 9 | Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Кулаевское сельское поселение, с Тагашево | годовая арендная плата. Срок аренды 20 лет | Земли населенных пунктов/для индивидуального жилищного строительства | 1171 | 16:33:050201:1057 | 98 000 | 98000 | 2940 |
| Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации: **ЗОУИТ16:00-6.4166** Приаэродромная территория Международного аэропорта «Казань» Зона охраны искусственных объектов,  **ЗОУИТ16:00-6.4170** Четвертая подзона Приаэродромной территории Международного аэропорта «Казань» Зона охраны искусственных объектов,  **ЗОУИТ16:00-6.4172** Шестая подзона Приаэродромной территории Международного аэропорта «Казань» Зона охраны искусственных объектов | | | | | | | |
| 10 | Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Кощаковское сельское поселение, д Старое Кощаково | аренда. Срок аренды 20 лет | Земли населенных пунктов / для индивидуального жилищного строительства | 1500 | 16:33:080201:1206 | 600000 | 600000 | 18000 |
| 11 | Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Шигалеевское сельское поселение, с Старое Шигалеево, ул. Новоселов, з/у 19 | годовая арендная плата. Срок аренды 20 лет | земли населенных пунктов/Для ведения личного подсобного хозяйства | 667 | 16:33:180102:841 | 292000 | 292000 | 8760 |
| Сведения о частях з.у. и обременениях:  часть №1, площадь 267 кв.м., хар-ка части: Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, **ЗОУИТ16:33-6.846** ВЛ-110 Шигалеево - Пестрецы Зона охраны искусственных объектов | | | | | | | |
| 12 | Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Пестречинское сельское поселение | годовая арендная плата. Срок аренды 7 лет | Земли сельскохозяйственного назначения/пчеловодство | 2200 | 16:33:100904:1052 | 105449 | 105449 | 3163 |
| Сведения о частях з.у. и обременениях:  часть №1, площадь 706 кв.м., хар-ка части: Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, **ЗОУИТ16:00-6.306**  ВЛ/КЛ 10кВ ПС "Ленино-Кокушкино" фидер 3 Зона охраны искусственных объектов | | | | | | | |
| 13 | Республика Татарстан, р-н. Пестречинский, с/п. Пестречинское, с. Пестрецы, ул. Аграрная, д. 1б | годовая арендная плата. Срок аренды 10 лет | Земли населенных пунктов/Для промышленного производства | 417 | 16:33:120104:69 | 156000 | 156000 | 4680 |
| Сведения о частях з.у. и обременениях:  хар-ка части: Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, **ЗОУИТ16:33-6.968** 3 пояс зоны санитарной охраны водозабора "Центральный" для водоснабжения н.п.Пестрецы  Зона охраны природных объектов | | | | | | | |
| 14 | Российская Федерация, Республика Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Пестречинское сельское поселение, с Пестрецы | годовая арендная плата. Срок аренды 20 лет | Земли населенных пунктов/для ведения личного подсобного хозяйства | 1000 | 16:33:121413:888 | 201000 | 201000 | 6030 |
| 15 | Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Богородское сельское поселение, с Гильдеево | годовая арендная плата. Срок аренды 10 лет | Земли населенных пунктов/предпринимательство | 2 000 | 16:33:020202:652 | 604195 | 604195 | 18126 |
| Сведения о частях з.у. и обременениях:  часть №1, площадь 1401 кв.м. Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Приказ N 1396-п от 28.12.2018, срок действия: 18.03.2021 | | | | | | | |
| 16 | Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Пановское сельское поселение, с Пановка | годовая арендная плата. Срок аренды 10 лет | Земли населенных пунктов/объекты гаражного назначения | 752 | 16:33:200104:333 | 30 591 | 30591 | 918 |
| Сведения о частях з.у. и обременениях:  часть №1, площадь 181 кв.м., Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации. 16.00.2 604  часть №2, площадь 170 кв.м., Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации. 16.33.2 380  часть №3, площадь 62 кв.м., Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации. 16.33.2.513 | | | | | | | |

**По лоту № 1** Земельный участок с кадастровым номером 16:33:021123:62, площадью 1200 кв.м., расположенный по адресу: Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Богородское сельское поселение, с.Гильдеево, ул.Придорожная, д.57. Вид права – аренда 20 лет. Начальная цена/годовая арендная плата – 364000,00 руб. Количество поступивших заявок – 3. Участниками аукциона признаны: Миннеханов Руслан Рафаэлевич, Усманов Рафаэль Марселевич, Богомолов Иван Владиславович. Цена по результатам аукциона – 374 920,00 руб. Победителем признан – Миннеханов Руслан Рафаэлевич.

**По лоту № 2** Земельный участок с кадастровым номером 16:33:050201:1044, площадью 2500 кв.м., расположенный по адресу: Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Кулаевское сельское поселение, с.Тагашево. Вид права – аренда 20 лет. Начальная цена/годовая арендная плата – 223 000,00 руб. Количество поступивших заявок – 2. Участниками аукциона признаны: Карпов Валерий Геннадьевич, Имамиева Тагзима Ильгизаровна по доверенности Имамиев Салават Якубович. Цена по результатам аукциона – 223 000,00 руб. Победителем признан – Карпов Валерий Геннадьевич.

**По лоту № 3** Земельный участок с кадастровым номером 16:33:021123:64, площадью 1200 кв.м., расположенный по адресу: Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Богородское сельское поселение, с.Гильдеево, ул.Придорожная, д.61. Вид права – аренда 20 лет. Начальная цена/годовая арендная плата – 364 000,00 руб. Количество поступивших заявок – 3. Участниками аукциона признаны: Габитов Ильдар Маратович, Усманов Рафаэль Марселевич, Богомолов Иван Владиславович. Цена по результатам аукциона – 364 000,00 руб. Победителем признан – Усманов Рафаэль Марселевич.

**По лоту № 4** Земельный участок с кадастровым номером 16:33:050201:1052, площадью 1999 кв.м., расположенный по адресу: Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Кулаевское сельское поселение, с.Тагашево. Вид права – аренда 20 лет. Начальная цена/годовая арендная плата – 194 000,00 руб. Количество поступивших заявок – 2. Участниками аукциона признаны: Имамиева Тагзима Ильгизаровна по доверенности Имамиев Салават Якубович, Родионов Артём Владимирович. Цена по результатам аукциона – 455 900,00 руб. Победителем признан – Родионов Артём Владимирович.

**По лоту № 5** Земельный участок с кадастровым номером 16:33:050201:1054, площадью 1171 кв.м., расположенный по адресу: Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Кулаевское сельское поселение, с.Тагашево. Вид права – аренда 20 лет. Начальная цена/годовая арендная плата – 98 000,00 руб. Количество поступивших заявок – 13. Участниками аукциона признаны: Имамиева Тагзима Ильгизаровна по доверенности Имамиев Салават Якубович, Родионов Артём Владимирович. Цена по результатам аукциона – 98 000,00 руб. Победителем признана – Имамиева Тагзима Ильгизаровна по доверенности Имамиев Салават Якубович.

**По лоту № 6** Земельный участок с кадастровым номером 16:33:021131:126, площадью 1520 кв.м., расположенный по адресу: Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Богородское сельское поселение, п.Ильинский, ул.Осиновая, д.38. Вид права – аренда 20 лет. Начальная цена/годовая арендная плата – 400 000,00 руб. Количество поступивших заявок – 5. Участниками аукциона признаны: Гарифуллин Алмаз Флюсович, Мазитова Светлана Владимировна по доверенности Мазитов Ильнур Ильдарович, Марков Артём Аолександрович, Файзуллин Ранис Азгарович, Нафикова Эллина Витальевна. Цена по результатам аукциона – 628 000,00 руб. Победителем признана – Нафикова Эллина Витальевна.

**По лоту № 7** Земельный участок с кадастровым номером 16:33:121413:576, площадью 1055 кв.м., расположенный по адресу: Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Пестречинское сельское поселение, с.Пестрецы, ул.Керамики, участок 18. Вид права – аренда 20 лет. Начальная цена/годовая арендная плата – 213 000,00 руб. Количество поступивших заявок – 1. Единственным участником - победителем аукциона признан – Фахуртдинов Закир Габдрафикович.

**По лоту № 8** Земельный участок с кадастровым номером 16:33:121413:904, площадью 1000 кв.м., расположенный по адресу: Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Пестречинское сельское поселение, с.Пестрецы. Вид права – аренда 20 лет. Начальная цена/годовая арендная плата – 201 000,00 руб. Количество поступивших заявок – 1. Единственным участником - победителем аукциона признан – Долгих Даниял Евгеньевич.

**По лоту № 9** Земельный участок с кадастровым номером 16:33:050201:1057, площадью 1171 кв.м., расположенный по адресу: Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Кулаевское сельское поселение, с.Тагашево. Вид права – аренда 20 лет. Начальная цена/годовая арендная плата – 98 000,00 руб. Количество поступивших заявок – 2. Участниками аукциона признаны: Имамиева Тагзима Ильгизаровна по доверенности Имамиев Салават Якубович, Володин Антон Евгеньевич. Цена по результатам аукциона – 98 000,00 руб. Победителем признана – Имамиева Тагзима Ильгизаровна по доверенности Имамиев Салават Якубович.

**По лоту № 10** Земельный участок с кадастровым номером 16:33:080201:1206, площадью 1500 кв.м., расположенный по адресу: Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Кощаковское сельское поселение, д.Старое Кощаково. Вид права – аренда 20 лет. Начальная цена/годовая арендная плата – 600 000,00 руб. Количество поступивших заявок – 2. Участниками аукциона признаны: Александрова Любовь Николаевна, Богомолов Иван Владиславович. Цена по результатам аукциона – 672 000,00 руб. Победителем признан – Богомолов Иван Владиславович.

**По лоту № 11** Земельный участок с кадастровым номером 16:33:180102:841, площадью 667 кв.м., расположенный по адресу: Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Шигалеевское сельское поселение, д.Старое Шигалеево, ул.Новоселов, з/у 19. Вид права – аренда 20 лет. Начальная цена/годовая арендная плата – 292 000,00 руб. Количество поступивших заявок – 7. Участниками аукциона признаны: Степанов Леонид Яковлевич, Гафуров Данис Харисович, Миннеханов Рафиль Рафаэлевич, Имамиева Тагзима Ильгизаровна по доверенности Имамиев Салават Якубович, Мазитова Светлана Владимировна по доверенности Мазитов Ильнур Ильдарович, Хабибуллин Нияз Расимович, Гришко Александр Викторович. Цена по результатам аукциона – 2 070 280,00 руб. Победителем признана – Имамиева Тагзима Ильгизаровна по доверенности Имамиев Салават Якубович.

**По лоту № 12** Земельный участок с кадастровым номером 16:33:100904:1052, площадью 2200 кв.м., расположенный по адресу: Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Пестречинское сельское поселение. Вид права – аренда 7 лет. Начальная цена/годовая арендная плата – 105 449,00 руб. Количество поступивших заявок – 1. Единственным участником - победителем аукциона признан – Галембиков Рафик Рамазанович.

**По лоту № 13** Земельный участок с кадастровым номером 16:33:120104:69, площадью 417 кв.м., расположенный по адресу: Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Пестречинское сельское поселение, с. Пестрецы, ул.Аграрная, д.16. Вид права – аренда 10 лет. Начальная цена – 156 000,00 руб. Заявок не поступало.

**По лоту № 14** Земельный участок с кадастровым номером 16:33:121413:888, площадью 1000 кв.м., расположенный по адресу: Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Пестречинское сельское поселение, с. Пестрецы. Вид права – аренда 20 лет. Начальная цена – 201 000,00 руб. Заявок не поступало.

**По лоту № 15** Земельный участок с кадастровым номером 16:33:020202:652, площадью 2000 кв.м., расположенный по адресу: Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Богородское сельское поселение, с. Гильдеево. Вид права – аренда 10 лет. Начальная цена – 604 195,00 руб. Заявок не поступало.

**По лоту № 16** Земельный участок с кадастровым номером 16:33:200104:333, площадью 752 кв.м., расположенный по адресу: Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Пановское сельское поселение, с. Пановка. Вид права – аренда 10 лет. Начальная цена – 30 591,00 руб. Заявок не поступало.