

## ПРОТОКОЛ

### публичных слушаний по проекту Генерального плана Шалинского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан

от «27» июня 2022 года

с. Люткино

#### **Место и время проведения публичных слушаний:**

Село Люткино Шалинского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан: 27 июня 2022 года в 14 часов 00 минут возле жилого дома по адресу: Республика Татарстан, Пестречинский район, с. Люткино, ул. Спасская, д.10.

#### **Способ информирования общественности:**

Информация о проведении публичных слушаний опубликована в районной газете «Вперед» («Алга») (№ 35 (10401 от 25.05.2022 г.), на официальном сайте Пестречинского муниципального района ([www.pestreci.tatarstan.ru](http://www.pestreci.tatarstan.ru)) и информационных стендах Шалинского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан.

В целях доведения до населения Шалинского сельского поселения информации о содержании проекта Генерального плана Шалинского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан (далее – проект Генерального плана) организована выставка-экспозиция демонстрационных материалов проекта Генерального плана, выступления представителей органов местного самоуправления, разработчиков проекта Генерального плана в здании Исполнительного комитета Шалинского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан по адресу: 422796, Республика Татарстан, Пестречинский район, с. Шали, ул. Хайруллина, д.35 (понедельник-пятница с 8-00 до 12-00 и с 13-00 до 16-00, обеденный перерыв с 12.00 ч. до 13.00 ч.)

Жители Шалинского сельского поселения могли заблаговременно ознакомиться с проектом Генерального плана в сети Интернет на официальном сайте Федеральной государственной информационной системе территориального планирования (<https://fgistp.economy.gov.ru/>) и на официальном сайте Пестречинского муниципального района в разделе «Сельские поселения-Шалинское сельское поселение» (<https://pestreci.tatarstan.ru/>).

**Председатель слушаний:** Ахметзянов Ильшат Рифатович – глава Шалинского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан.

**Секретарь слушаний:** Абдуллин Айдар Альбертович – заместитель руководителя исполнительного комитета Шалинского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан.

**Участники публичных слушаний:** 7 человек, в том числе: представители учреждений и жители поселения.

**Предмет слушаний:** рассмотрение проекта Генерального плана Шалинского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан, разработанного АО «Республиканский кадастровый центр «Земля»».

### **Основание для проведения публичных слушаний:**

Публичные слушания проводятся в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», уставом Шалинского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан, Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в Шалинском сельском поселении Пестречинского муниципального района Республики Татарстан, утвержденным решением Совета Шалинского сельского поселения от 21 августа 2017 года № 15 (в редакции решений от 13.12.2017 г. № 30, от 25.05.2018 г. № 12, от 07.10.2019 г. № 52), Постановлением главы Шалинского сельского поселения Пестречинского муниципального района от 23.05.2022 г. № 2 "О проведении публичных слушаний по проекту Генерального плана Шалинского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан".

### **Повестка дня:**

Рассмотрение проекта Генерального плана Шалинского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан.

### **Порядок проведения публичных слушаний:**

Председательствующий ознакомил участников публичных слушаний с порядком проведения публичных слушаний:

1. Выступления по существу вопроса, вынесенного на публичные слушания.
2. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

По предложенному порядку проведения публичных слушаний – замечаний и предложений от участников слушаний не поступило.

Участники публичных слушаний вправе задавать вопросы выступающим после окончания всех выступлений. Вопросы и предложения подаются в письменном виде.

Глава Шалинского сельского поселения Пестречинского муниципального района Ахметзянов И.Р. выступил с докладом, в ходе которого проведена презентация проекта Генерального плана, озвучены основные проектные решения, предлагаемые разработчиком по проекту Генерального плана.

В ходе слушаний участникам слушаний было разъяснено, что Генеральный план – это документ территориального планирования, определяющий градостроительную стратегию, условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий поселения, установление и изменение границ населенных пунктов в составе поселения, функциональное зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

В Генеральном плане определены основные параметры развития поселения: перспективная численность населения, объемы жилищного строительства,

необходимые для жилищно-гражданского строительства территории, основные направления развития транспортного комплекса и инженерной инфраструктуры. Проектные решения генерального плана являются основой для комплексного решения.

Проект генерального плана состоит из текстового и графического материалов и электронной версии.

Проект разработан на следующие временные сроки его реализации:

Первая очередь, на которую определены первоочередные мероприятия по реализации проекта в генеральном плане – до 2029 года.

Расчётный срок, на который запланированы все основные проектные решения генерального плана – до 2039 года.

Генеральный план Поселения действует на территории Шалинского сельского поселения в пределах границ поселения.

Положения обязательны для исполнения всеми субъектами градостроительных отношений, в том числе органами государственной власти и местного самоуправления, физическими и юридическими лицами.

Генеральный план применяется наряду с техническими регламентами, нормативами и стандартами, установленными уполномоченными органами в целях обеспечения безопасности жизни, деятельности и здоровья людей, надежности сооружений, сохранения окружающей природной и культурно-исторической среды, иными обязательными требованиями.

Председательствующий также ознакомил присутствующих с проектным предложением по развитию и функциональному зонированию территории.

Возражений, предложений и замечаний по представленному проекту Генерального плана в ходе публичных слушаний не поступило.

**Председатель публичных слушаний:**

Учитывая выступления участников публичных слушаний решено, что предложенный проект Генерального плана Шалинского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан, соответствуют действующему законодательству Российской Федерации, замечаний не имеется.

На основании вышеизложенного:

1. Публичные слушания по проекту Генерального плана Шалинского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан считать состоявшимися.

2. Одобрить проект Генерального плана Шалинского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан.

3. Протокол публичных слушаний разместить на официальном сайте Пестречинского муниципального района ([www.pestreci.tatarstan.ru](http://www.pestreci.tatarstan.ru)).

Публичные слушания объявляются закрытыми.

Председатель публичных слушаний

Секретарь публичных слушаний



И.Р. Ахметзянов

А.А. Абдуллин

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**  
**о результатах публичных слушаний по проекту Генерального плана**  
**Шалинского сельского поселения**  
**Пестречинского муниципального района Республики Татарстан**

от «27» июня 2022 года

с. Люткино

**Место и время проведения публичных слушаний:**

Село Люткино Шалинского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан: 27 июня 2022 года в 14 часов 00 минут возле жилого дома по адресу: Республика Татарстан, Пестречинский район, с. Люткино, ул. Спасская, д.10.

**Вопрос, выносимый на публичные слушания:** Обсуждение проекта Генерального плана Шалинского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан.

**Основание проведения публичных слушаний:** Постановление главы Шалинского сельского поселения Пестречинского муниципального района от 23.05.2022 г. № 2 "О проведении публичных слушаний по проекту Генерального плана Шалинского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан".

**Организатор публичных слушаний:** Исполнительный комитет Шалинского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан.

Количество принявших участие в рассмотрении проекта Генерального плана Шалинского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан (далее - проект Генерального плана) участников публичных слушаний: 7 человек.

Предложений и замечаний по проекту Генерального плана от граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания - не поступило.

Заключение о результатах публичных слушаний подготовлено на основании протокола публичных слушаний по рассмотрению проекта Генерального плана Шалинского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан от 27.06.2022 г.

**Выводы по результатам публичных слушаний:**

1. Рекомендовать принять решение об утверждении проекта Генерального плана Шалинского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан.
2. Протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний направить для принятия решения на Совете Пестречинского муниципального района Республики Татарстан.
3. Настоящее Заключение о результатах публичных слушаний по проекту Генерального плана Шалинского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан опубликовать (обнародовать) в

сетевом издании «Алга» («Вперед»), зарегистрированном как средство массовой информации, на официальном сайте Пестречинского муниципального района ([www.pestreci.tatarstan.ru](http://www.pestreci.tatarstan.ru)) и информационных стендах Шалинского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан.

Председатель публичных слушаний

Секретарь публичных слушаний

A handwritten signature in blue ink, consisting of several loops and a long vertical stroke, positioned between the names of the chair and secretary of the public hearings.

И.Р. Ахметзянов

А.А. Абдуллин