

## Протокол

публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки  
муниципального образования «Шалинское сельское поселение» Пестречинского  
муниципального района Республики Татарстан

от «06» сентября 2022 года

с. Шали

Настоящие публичные слушания проведены в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», уставом Шалинского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан, Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в Шалинском сельском поселении Пестречинского муниципального района Республики Татарстан, утвержденным решением Совета Шалинского сельского поселения от 21 августа 2017 года № 15 (в редакции решений от 13.12.2017 г. № 30, от 25.05.2018 г. № 12, от 07.10.2019 г. № 52), Постановлением главы Шалинского сельского поселения Пестречинского муниципального района от 03.08.2022 г. № 3 "О назначении публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки муниципального образования «Шалинское сельское поселение» Пестречинского муниципального района Республики Татарстан".

### **Инициатор слушаний:**

Совет Шалинского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан.

**Организатор публичных слушаний:** Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Шалинского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан.

### **Место и время проведения публичных слушаний:**

Село Шали, Шалинское сельское поселение Пестречинского муниципального района Республики Татарстан: 06.09.2022 года в 10 часов 00 минут (в зрительном зале Шалинского сельского дома культуры, по адресу: Республика Татарстан, Пестречинский район, с. Шали, ул. Хайруллина, д.35).

### **Способ информирования общественности:**

Информация о проведении публичных слушаний опубликована в районной газете «Вперед» («Алга») (№ 56 (10422 от 05.08.2022 г.), на официальном портале правовой информации Республики Татарстан ([www.pravo.tatarstan.ru](http://www.pravo.tatarstan.ru)) и на официальном сайте Пестречинского муниципального района ([www.pestreci.tatarstan.ru](http://www.pestreci.tatarstan.ru)) и информационных стендах Шалинского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан.

В целях доведения до населения Шалинского сельского поселения информации о содержании проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «Шалинское сельское поселение» Пестречинского муниципального района Республики Татарстан (далее по тексту - Правила землепользования и застройки Поселения) организована выставка-экспозиция демонстрационных материалов проекта Правил землепользования и

застройки в с. Шали, в здании сельского дома культуры Шалинского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан, по адресу: Республика Татарстан, Пестречинский район, с. Шали, ул. Хайруллина, д.35 (понедельник - пятница с 8.00 ч. до 12.00 ч. и с 13.00 ч. до 16.00 ч, обеденный перерыв с 12.00 ч. до 13.00 ч.).

Жители Шалинского сельского поселения могли заблаговременно ознакомиться с проектом Правил землепользования и застройки Поселения в сети Интернет на официальном сайте Пестречинского муниципального района в разделе «Сельские поселения - Шалинское сельское поселение» ([www.pestreci.tatarstan.ru](http://www.pestreci.tatarstan.ru)).

**Председатель слушаний:** Ахметзянов Ильшат Рифатович – глава Шалинского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан.

**Секретарь слушаний:** Абдуллин Айдар Альбертович – заместитель руководителя исполнительного комитета Шалинского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан.

**Участники публичных слушаний:** 9 человек.

Жители, принявшие участие в слушаниях зарегистрированы в явочном листе, который является неотъемлемым приложением к протоколу. Не подлежит опубликованию, с приложением можно ознакомиться в администрации поселения.

**Предмет слушаний:** Рассмотрение проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «Шалинское сельское поселение» Пестречинского муниципального района Республики Татарстан.

**Порядок проведения публичных слушаний:**

С вступительным словом выступил глава Шалинского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан Ахметзянов И.Р.:

На публичные слушания, проводимые по инициативе Совета Шалинского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан, вносится на рассмотрение проект Правил землепользования и застройки муниципального образования «Шалинское сельское поселение» Пестречинского муниципального района Республики Татарстан.

В соответствии с пунктом 6.7 Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний в Шалинском сельском поселении Пестречинского муниципального района Республики Татарстан, последовательность и время выступлений определяются регламентом проведения публичных слушаний с учетом содержания рассматриваемого вопроса, количества поступивших письменных заявок на участие в публичных слушаниях и иных вопросов.

Далее председательствующий ознакомил участников публичных слушаний с порядком проведения публичных слушаний.

Участники публичных слушаний приняли следующий порядок проведения публичных слушаний:

1. Выступления по существу вопроса, внесенного на публичные слушания.
2. Обсуждение вопроса участниками публичных слушаний.
3. Оглашение предложений, рекомендаций высказанных на публичных слушаниях.

Предложено установить следующий регламент:

Для доклада - до 10 мин.

Для выступлений – до 5 мин.

Для вопросов и справок – до 3 мин.

Участники публичных слушаний вправе задавать вопросы выступающему, после окончания выступления, в ходе обсуждения вопроса, с разрешения председательствующего.

По предложенному порядку проведения публичных слушаний – замечаний и предложений от участников слушаний не поступило.

Проект правил землепользования и застройки Поселения разработан АО «Республиканский кадастровый центр «Земля»».

В ходе слушаний участникам слушаний было разъяснено, что проект Правил землепользования и застройки Поселения - нормативно-правовой акт, разработанный в соответствии с требованиями Приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года N П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», с требованиями Федерального закона от 31.12.2017 года № 507-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» и другими нормативными правовыми актами Российской Федерации и Республики Татарстан.

Настоящие Правила землепользования и застройки Поселения устанавливают территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения настоящих Правил и внесения в них изменений в соответствии с действующим законодательством, муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления, создают условия рационального использования территории Шалинского сельского поселения с целью формирования гармоничной среды жизнедеятельности, планировки, застройки и благоустройства территории поселения, развития программ жилищного строительства, производственной, социальной, инженерно-транспортной инфраструктур, бережного природопользования.

Обоснованных, в соответствии с действующим законодательством, предложений и замечаний по проекту Правил землепользования и застройки Поселения от граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания не поступило.

#### **Председатель публичных слушаний:**

Учитывая выступления участников публичных слушаний решено, что предложенный проект Правил землепользования и застройки муниципального образования «Шалинское сельское поселение» Пестречинского муниципального района Республики Татарстан, соответствуют действующему законодательству Российской Федерации.

На основании вышеизложенного:

1. Публичные слушания по проекту Правил землепользования и застройки муниципального образования «Шалинское сельское поселение» Пестречинского муниципального района Республики Татарстан считать состоявшимися.

2. Одобрить проект Правил землепользования и застройки муниципального образования «Шалинское сельское поселение» Пестречинского муниципального района Республики Татарстан.

3. Протокол публичных слушаний разместить на официальном сайте Пестречинского муниципального района ([www.pestreci.tatarstan.ru](http://www.pestreci.tatarstan.ru)).

Публичные слушания объявляются закрытыми.

Председатель публичных слушаний

Секретарь публичных слушаний

A handwritten signature in blue ink, consisting of several loops and a long vertical stroke, positioned between the names of the chair and secretary of the public hearings.

И.Р. Ахметзянов

А.А. Абдуллин

**Заключение о результатах публичных слушаний**  
по проекту Правил землепользования и застройки муниципального  
образования «Шалинское сельское поселение» Пестречинского муниципального  
района Республики Татарстан

от «06» сентября 2022 года

с. Шали

**Инициатор слушаний:**

Совет Шалинского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан.

**Организатор публичных слушаний:** Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Шалинского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан.

**Место и время проведения публичных слушаний:**

Село Шали, Шалинское сельское поселение Пестречинского муниципального района Республики Татарстан: 06.09.2022 года в 10 часов 00 минут (в зрительном зале Шалинского сельского дома культуры, по адресу: Республика Татарстан, Пестречинский район, с. Шали, ул. Хайруллина, д.35).

**Способ информирования общественности:**

Информация о проведении публичных слушаний опубликована в районной газете «Вперед» («Алга») (№ 56 (10422 от 05.08.2022 г.), на официальном портале правовой информации Республики Татарстан ([www.pravo.tatarstan.ru](http://www.pravo.tatarstan.ru)) и на официальном сайте Пестречинского муниципального района ([www.pestreci.tatarstan.ru](http://www.pestreci.tatarstan.ru)) и информационных стендах Шалинского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан.

**Вопрос, выносимый на публичные слушания:** Обсуждение проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «Шалинское сельское поселение» Пестречинского муниципального района Республики Татарстан.

**Основание проведения публичных слушаний:** Постановление главы Шалинского сельского поселения Пестречинского муниципального района от 03.08.2022г. №3 "О назначении публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки муниципального образования «Шалинское сельское поселение» Пестречинского муниципального района Республики Татарстан".

Количество принявших участие в рассмотрении проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «Шалинское сельское поселение» Пестречинского муниципального района Республики Татарстан (далее по тексту - Правила землепользования и застройки Поселения) участников публичных слушаний: 9 человек.

Обоснованных, в соответствии с действующим законодательством, предложений и замечаний по проекту Правил землепользования и застройки Поселения от граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, не поступило.

Заключение о результатах публичных слушаний подготовлено на основании протокола публичных слушаний по рассмотрению проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «Шалинское сельское поселение» Пестречинского муниципального района Республики Татарстан от 06.09.2022 г.

**Выводы по результатам публичных слушаний:**

1. Рекомендовать принять решение об утверждении проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «Шалинское сельское поселение» Пестречинского муниципального района Республики Татарстан.

2. Протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний направить для принятия решения на Совете Пестречинского муниципального района Республики Татарстан.

3. Настоящее Заключение о результатах публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки муниципального образования «Шалинское сельское поселение» Пестречинского муниципального района Республики Татарстан опубликовать (обнародовать) в районной газете «Вперед» («Алга»), на официальном сайте Пестречинского муниципального района ([www.pestreci.tatarstan.ru](http://www.pestreci.tatarstan.ru)) и информационных стендах Шалинского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан.

Председатель публичных слушаний

Секретарь публичных слушаний



И.Р. Ахметзянов

А.А. Абдуллин