



Двадцать пятое заседание Совета Пестречинского муниципального района  
Республики Татарстан четвертого созыва

РЕШЕНИЕ  
Совета Пестречинского муниципального района  
Республики Татарстан

от 8 сентября 2022 года

№ 183

О внесении изменений в решение Совета Пестречинского муниципального района Республики Татарстан № 53 от 15 августа 2016 года «Об утверждении Порядка определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Пестречинского муниципального района Республики Татарстан, при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов»

Внести в решение Совета Пестречинского муниципального района Республики Татарстан от 15 августа 2016 № 53 «Об утверждении Порядка определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Пестречинского муниципального района Республики Татарстан, при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов изменения, изложив его в следующей редакции:

«О продаже земельных участков, находящихся в собственности Пестречинского муниципального района Республики Татарстан на которых расположены здания, сооружения, собственникам таких зданий, сооружений либо помещений в них в случаях, предусмотренных статьей 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации»

В соответствии со статьей 39.4 Земельного кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ, статьей 3 Федерального закона от 25 октября 2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», руководствуясь статьей 44 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 3 октября 2012 года № 827 «О продаже земельных участков, находящихся в

собственности Республики Татарстан или государственная собственность на которые не разграничена, на которых расположены здания, сооружения, собственникам таких зданий, сооружений либо помещений в них в случаях, предусмотренных статьей 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации» (с изменениями, внесенными постановлениями Кабинета Министров Республики Татарстан от 12 марта 2021 года № 124, от 8 августа 2022 года № 770), Уставом Пестречинского муниципального района Республики Татарстан, **Совет Пестречинского муниципального района Республики Татарстан решил:**

1. Установить, что:

а) при заключении договора купли - продажи земельного участка без проведения торгов в отношении земельных участков, находящихся в собственности Пестречинского муниципального района Республики Татарстан, в случаях, предусмотренных статьей 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации, цена земельного участка определяется в соответствии с пунктами «б», «в» настоящего решения;

б) до 1 января 2024 года для собственников зданий, сооружений либо помещений в них, заключивших договор аренды земельных участков до 22 марта 2021 года, цена земельного участка составляет:

10-кратный размер ставки земельного налога за единицу площади земельного участка - в населенных пунктах Пестречинского муниципального района Республики Татарстан,

трехкратный размер ставки земельного налога за единицу площади земельного участка - за пределами границ населенных пунктов,

после 1 января 2024 года для собственников зданий, сооружений либо помещений в них, заключивших договор аренды земельных участков до 22 марта 2021 года, цена земельного участка определяется в соответствии с подпунктом «в» настоящего пункта;

в) для собственников зданий, сооружений либо помещений в них цена земельного участка составляет:

12,5 процента кадастровой стоимости земельного участка, действующей на момент поступления обращения собственника здания, сооружения либо помещений в них, расположенных на таком земельном участке в Пестречинском муниципальном районе Республики Татарстан;

2. Установить, что собственники зданий, сооружений либо помещений в них приобретают в собственность находящиеся у них на праве аренды земельные участки по цене, равной 2,5 процента кадастровой стоимости земельного участка, в случаях, если:

со дня вступления в силу Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» до 1 июля 2012 года в отношении указанных земельных участков осуществлено переоформление права постоянного (бессрочного) пользования на право аренды;

указанные земельные участки образованы из земельных участков, в отношении которых осуществлено переоформление права постоянного (бессрочного) пользования на право аренды со дня вступления в силу Федерального закона от 25

октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» до 1 июля 2012 года.

3. Опубликовать (обнародовать) настоящее решение на официальном портале правовой информации Республики Татарстан ([www.pravo.tatarstan.ru](http://www.pravo.tatarstan.ru)) и на официальном сайте Пестречинского муниципального района ([www.pestreci.tatarstan.ru](http://www.pestreci.tatarstan.ru)).

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования).

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на Палату имущественных и земельных отношений Пестречинского муниципального района Республики Татарстан.

Глава Пестречинского  
муниципального района



И.М. Кашапов