



тел. +7 (84367) 3-02-02 факс: (84367) 3-02-01 E-mail: pitriash@tatar.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

от «___» _____ 2022 г.

20.09.2022 № 657

О заключении концессионного
соглашения

В соответствии со статьей 10, частью 2 статьи 22, частями 4.10, 4.11 статьи 37 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», в связи с отсутствием заявок иных лиц о готовности к участию в конкурсе на право заключения концессионного соглашения в отношении объекта недвижимости «Строительство объекта водоснабжения – водозаборное сооружение суточной производительностью хозяйственно-питьевой воды 4000 куб/сут на территории Шигалеевского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан» на земельном участке с кадастровым номером 16:33:181614:1163, общей площадью 100036 кв.м (далее – Объект концессионного соглашения):

1. Принять решение о заключении концессионного соглашения в отношении Объекта концессионного соглашения (далее - Концессионное соглашение) без проведения конкурса с обществом с ограниченной ответственностью «Энергоресурс».

2. Установить существенные условия Концессионного соглашения согласно приложению к настоящему распоряжению.

3. Палате имущественных и земельных отношений Пестречинского муниципального района Республики Татарстан в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить в адрес общества с ограниченной ответственностью «Энергоресурс» проект Концессионного соглашения.

4. Рекомендовать обществу с ограниченной ответственностью «Энергоресурс» в течение десяти рабочих дней со дня получения проекта Концессионного соглашения представить в Исполнительный комитет Пестречинского муниципального района Республики Татарстан подписанное Концессионное соглашение для дальнейшего оформления и регистрации.

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на первого заместителя руководителя Исполнительного комитета Пестречинского муниципального района Республики Татарстан А.Д. Сабитова.

Руководитель Исполнительного комитета
Пестречинского муниципального района



А.В. Хабибуллин

Существенные условия концессионного соглашения в отношении объекта недвижимости «Строительство объекта водоснабжения – водозаборное сооружение суточной производительностью хозяйственно-питьевой воды 4000 куб/сут на территории Шигалеевского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан» на земельном участке с кадастровым номером 16:33:181614:1163

1.	обязательства концессионера по созданию объекта концессионного соглашения, соблюдению сроков его создания	<p>Концессионер обязуется создать (построить) объект водоснабжения – водозаборное сооружение суточной производительностью хозяйственно-питьевой воды 4000 куб/сут на территории Шигалеевского сельского поселения Пестречинского муниципального района на земельном участке с кадастровым номером 16:33:181614:1163, право собственности на который будет принадлежать Концеденту.</p> <p>Концессионер обязуется выполнить геологоразведочные работы на земельном участке с кадастровым номером 16:33:181614:1163 разработать и утвердить проектно-сметную документацию объекта Концессионного соглашения, осуществить строительство и ввод в эксплуатацию объекта Концессионного соглашения, осуществлять эксплуатацию объекта Концессионного соглашения в течение срока действия Концессионного соглашения.</p> <p>Результаты геологоразведочных работ, выполняемые на земельном участке с кадастровым номером 16:33:181614:1163, являются существенным условием для исполнения Сторонами.</p> <p>Срок создания объекта Концессионного соглашения, недвижимого имущества, входящего в состав объекта Концессионного соглашения, - 24 месяца со дня предоставления в аренду земельного участка с кадастровым номером 16:33:181614:1163.</p> <p>Срок ввода в эксплуатацию объекта Концессионного соглашения – поэтапно согласно проектной документации, но не более 36 месяцев со дня предоставления в аренду земельного участка с кадастровым номером 16:33:181614:1163.</p>
2.	обязательства концессионера и концедента по осуществлению деятельности, предусмотренной концессионным соглашением	<p>Концессионер обязуется осуществлять деятельность по холодному водоснабжению населения Шигалеевского сельского поселения с использованием объекта Концессионного соглашения, а Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок, установленный Концессионным соглашением, права владения и пользования объектом Концессионного соглашения для осуществления указанной деятельности.</p>
3.	срок действия концессионного соглашения	<p>Концессионное соглашение вступает в силу со дня его подписания и действует в течение 9 лет</p>
4.	описание, в том числе технико-экономические	<p>Объект Концессионного соглашения - водозаборное сооружение суточной производительностью хозяйственно-питьевой воды 4000 куб/сут на территории Шигалеевского сельского поселения</p>

	показатели, объекта концессионного соглашения	<p>Пестречинского муниципального района на земельном участке с кадастровым номером 16:33:181614:1163.</p> <p>Водозаборное сооружение представляет собой:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Водозаборные скважины в количестве, необходимом для добычи 4000 куб/сут; 2. Здания водоподготовки (около 700 м²); 3. Лаборатория; 4. Здания насосных групп, для подачи питьевой воды потребителям (около 300 м²); 5. Подземные резервуары чистой питьевой воды в объеме равным сумме пожарного минимума и расчётного суточного потребления потребителей (6000 м³); 6. Здания хранения запасных частей, хранения реагентов и инвентаря (около 250 м²); 7. Здание для пребывания обслуживающего персонала (около 140 м²); 8. Здание электротехнического хозяйства (около 50 м²); 9. Разворотные площадки, пожарные проезды, проезды между резервуарами; 10. Дополнительные здания и сооружения для обеспечения бесперебойного водоснабжения.
5.	порядок предоставления концессионеру земельного участка, предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным Соглашением, размер арендной платы (ставки арендной платы) за пользование земельным участком	<p>Концедент обязуется заключить с Концессионером договор о предоставлении земельного участка с кадастровым номером 16:33:181614:1163 на праве аренды. на котором будет расположен объект Концессионного соглашения и который необходим для осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Концессионное соглашением, в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания Концессионного соглашения.</p> <p>Арендная плата за переданный Земельный участок, порядок определения ее размера и случаи ее изменения устанавливаются договором аренды земельного участка, на срок, установленный в пункте 62 Концессионного соглашения.</p>
6.	цели и срок использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения	<p>После ввода в эксплуатацию Концессионер обязан использовать (эксплуатировать) объект Концессионного соглашения и объекты недвижимого имущества, входящие в состав объекта Концессионного соглашения в установленном Концессионным соглашением порядке в целях осуществления деятельности по холодному водоснабжению населения Шигалеевского сельского поселения.</p> <p>Срок использования (эксплуатации) Концессионером объекта Концессионного соглашения – с момента поэтапного ввода в эксплуатацию объекта Концессионного соглашения до окончания действия Концессионного соглашения.</p>
7.	способы обеспечения исполнения обязательств по концессионному соглашению, размеры предоставляемого обеспечения и срок,	<p>Способом обеспечения исполнения обязательств по Концессионному соглашению может являться:</p> <ul style="list-style-type: none"> - предоставление безотзывной банковской гарантии; - передача Концессионером Концеденту в залог прав Концессионера по договору банковского вклада (депозита); - осуществление страхования риска ответственности Концессионера за нарушение обязательств по Концессионному соглашению. <p>Концессионер самостоятельно выбирает любой из указанных</p>

	на который оно предоставляется	<p>способов обеспечения исполнения обязательств по Концессионному соглашению, с соблюдением следующих условий:</p> <p>обеспечение исполнения Концессионером обязательств по Концессионному соглашению распространяется на весь срок Концессионного соглашения;</p> <p>размер предоставляемого обеспечения не менее 1% от суммы инвестиций, указанных в пунктах 22, 23 Концессионного соглашения.</p> <p>Концессионер обязан предоставить документ, подтверждающий выполнение условия по обеспечению исполнения Концессионером обязательств по Концессионному соглашению в течение 40 (сорока) календарных дней с момента подписания Концессионного соглашения.</p>
8.	размер концессионной платы, форма, порядок и сроки ее внесения	<p>По Концессионному соглашению устанавливается концессионная плата в размере 100 000 (сто тысяч) рублей.</p> <p>Концессионная плата по Концессионному соглашению единовременно вносится Концессионером в бюджет Пестречинского муниципального района.</p> <p>Концессионная плата уплачивается Концессионером Концеденту в течение 10 (десяти) рабочих дней после подписания Концессионного соглашения.</p>
9.	порядок возмещения расходов сторон в случае досрочного расторжения концессионного соглашения	<p>Порядок расторжения Концессионного соглашения и возмещения расходов сторон в случае досрочного расторжения Концессионного соглашения указан в приложении № 11 к Концессионному соглашению.</p>

Лист согласования к документу № 657 от 20.09.2022

Инициатор согласования: Газизуллина Г.З. Управляющий делами

Согласование инициировано: 19.09.2022 11:48

Лист согласования

Тип согласования: **последовательное**

№	ФИО	Срок согласования	Результат согласования	Замечания
1	Хабибуллин А.В.		🔒 Подписано 19.09.2022 - 20:13	-