

Протокол

публичных слушаний по внесению изменений в проект планировки и межевания территории на земельный участок с кадастровым номером 16:33:181614:1018, по адресу: Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, с. Новое Шигалеево

от «24» октября 2022 года

с. Старое Шигалеево

Место и время проведения публичных слушаний:

Село Старое Шигалеево, Шигалеевское сельское поселение Пестречинского муниципального района Республики Татарстан: 24.10.2022 года в 10 часов 00 минут (зрительный зал Шигалеевского сельского дома культуры, по адресу: РТ, Пестречинский район, Шигалеевское сельское поселение, с. Старое Шигалеево, ул. Центральная, д.45).

Способ информирования общественности:

Информация о проведении публичных слушаний опубликована в районной газете «Вперед» («Алга») (№ 69 (9251 от 23.09.2022 г.), на официальном портале правовой информации Республики Татарстан (www.pravo.tatarstan.ru) и на официальном сайте Пестречинского муниципального района (www.pestreci.tatarstan.ru).

Председатель комиссии: Салимов Венер Марсович – Глава Шигалеевского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан.

Секретарь комиссии: Тимофеева Любовь Григорьевна – заместитель руководителя исполнительного комитета Шигалеевского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан

Участники публичных слушаний: 7 человек.

Жители, принявшие участие в слушаниях зарегистрированы в явочном листе, который является неотъемлемым приложением к протоколу. Не подлежит опубликованию, с приложением можно ознакомиться в администрации района.

Предмет слушаний:

Рассмотрение проекта по внесению изменений в проект планировки и межевания территории на земельный участок с кадастровым номером 16:33:181614:1018, по адресу: Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, с. Новое Шигалеево.

Порядок проведения публичных слушаний:

1. Выступление по представленным для рассмотрения вопросам:

- внесение изменений в проект планировки и межевания территории на земельный участок с кадастровым номером 16:33:181614:1018, по адресу: Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, с. Новое Шигалеево.

2. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

По предложенному порядку проведения публичных слушаний – замечаний и предложений от участников слушаний не поступило.

По проекту внесению изменений в проект планировки и межевания территории на земельный участок с кадастровым номером 16:33:181614:1018, по адресу: Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, с. Новое Шигалеево участникам слушаний было разъяснено, что территория проектирования

общей площадью 10 га расположена в северо-западной части Шигалеевского сельского поселения Пестречинского муниципального района РТ, является расширением территории села Новое Шигалеево.

Внесением изменений в проект предлагается застройка участков 78 индивидуальными жилыми домами.

При средней этажности застройки – 2 этажа, объем проектного жилого фонда может составить 11 700 кв.м.

Расчетное количество населения – 234 человек, в том числе:

- детей от 0 до 7 лет 11 человек;
- детей от 7 до 18 лет 14 человек.

Проектом запроектированы следующие зоны капитального строительства:

- ИЖС 78 806 кв.м.;
- Общественно-деловая 977 кв.м.;
- Рекреации (детская площадка) 500 кв.м.;
- Улично-дорожная сеть (территории общего пользования) 19 690 кв.м.;
- Коммунальных объектов 18 кв.м.

Проектируемые объекты обслуживания: детская площадка; также в составе МФЦ: помещения для культурно-массовой и политико-воспитательной работы с населением, магазины продовольственных и непродовольственных товаров, предприятия общественного питания, предприятия бытового обслуживания (непосредственного обслуживания), жилищно-эксплуатационная организация (управляющая компания), открытая парковка на 37 машино-мест.

Улично-дорожная сеть территории проектирования на сегодняшний день не сформирована. Через участок проектирования проложена одна дорога с асфальтовым покрытием шириной 5 метров, ведущая от дороги регионального значения «Казань-Шемордан» к СНТ «Городок».

Основная улица в жилой застройке имеет ширину 14 м, второстепенные улицы – 12 м, 11 м, 8 м. Проезжие части двустороннего движения имеют ширину 6 метров. Улицы имеют сквозные проезды.

Участники публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся внесения изменений в проект планировки и межевания территории на земельный участок с кадастровым номером 16:33:181614:1018, по адресу: Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, с. Новое Шигалеево не выразили.

Председатель публичных слушаний:

Учитывая выступления участников публичных слушаний решено, что предложенный проект внесения изменений в проект планировки и межевания территории на земельный участок с кадастровым номером 16:33:181614:1018, по адресу: Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, с. Новое Шигалеево, соответствует действующему законодательству Российской Федерации, замечаний не имеется.

На основании вышеизложенного:

1. Публичные слушания по внесению изменений в проект планировки и межевания территории на земельный участок с кадастровым номером 16:33:181614:1018, по адресу: Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, с. Новое Шигалеево считать состоявшимися.

2. Одобрить внесение изменений в проект планировки и межевания территории на земельный участок с кадастровым номером 16:33:181614:1018, по

адресу: Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, с. Новое Шигалево.

3. Протокол публичных слушаний разместить на официальном сайте Пестречинского муниципального района (www.pestreci.tatarstan.ru).

Публичные слушания объявляются закрытыми.

Председатель публичных слушаний



/В.М. Салимов

Секретарь публичных слушаний



/Л.Г. Тимофеева



Заключение о результатах публичных слушаний

по внесению изменений в проект планировки и межевания территории на земельный участок с кадастровым номером 16:33:181614:1018, по адресу: Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, с. Новое Шигалеево

от «24» октября 2022 года

с. Старое Шигалеево

Место и время проведения публичных слушаний:

Село Старое Шигалеево, Шигалеевское сельское поселение Пестречинского муниципального района Республики Татарстан: 24.10.2022 года в 10 часов 00 минут (зрительный зал Шигалеевского сельского дома культуры, по адресу: РТ, Пестречинский район, Шигалеевское сельское поселение, с. Старое Шигалеево, ул. Центральная, д.45).

Способ информирования общественности:

Информация о проведении публичных слушаний опубликована в районной газете «Вперед» («Алга») (№ 69 (9251 от 23.09.2022 г.), на официальном портале правовой информации Республики Татарстан (www.pravo.tatarstan.ru) и на официальном сайте Пестречинского муниципального района (www.pestreci.tatarstan.ru).

Вопросы, выносимые на публичные слушания: Обсуждение вопроса по внесению изменений в проект планировки и межевания территории на земельный участок с кадастровым номером 16:33:181614:1018, по адресу: Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, с. Новое Шигалеево.

Основание проведения публичных слушаний: Постановление главы Шигалеевского сельского поселения Пестречинского муниципального района от 21.09.2022 г. № 2 «О назначении публичных слушаний по внесению изменений в проект планировки и межевания территории на земельный участок с кадастровым номером 16:33:181614:1018, по адресу: Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, с. Новое Шигалеево».

Организатор публичных слушаний: Исполнительный комитет Шигалеевское сельское поселение Пестречинского муниципального района Республики Татарстан.

Количество принявших участие в рассмотрении проекта внесения изменений в проект планировки и межевания территории на земельный участок с кадастровым номером 16:33:181614:1018, по адресу: Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, с. Новое Шигалеево: 7 человек.

Предложений и замечаний по внесению изменений в проект планировки и межевания территории на земельный участок с кадастровым номером 16:33:181614:1018, по адресу: Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, с. Новое Шигалеево от граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории района-не поступило.

Заключение о результатах публичных слушаний подготовлено на основании протокола публичных слушаний по внесению изменений в проект планировки и межевания территории на земельный участок с кадастровым номером

16:33:181614:1018, по адресу: Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, с. Новое Шигалеево от 24 октября 2022 года.

Выводы по результатам публичных слушаний:

1. Рекомендовать принять решение о внесении изменений в проект планировки и межевания территории на земельный участок с кадастровым номером 16:33:181614:1018, по адресу: Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, с. Новое Шигалеево;

2. Протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний направить для принятия решения на Совете Пестречинского муниципального района Республики Татарстан;

3. Настоящее Заключение о результатах публичных слушаний по внесению изменений в проект планировки и межевания территории на земельный участок с кадастровым номером 16:33:181614:1018, по адресу: Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, с. Новое Шигалеево опубликовать на официальном сайте Пестречинского муниципального района (www.pestreci.tatarstan.ru) и информационных стендах Пестречинского муниципального района Республики Татарстан.

Председатель публичных слушаний:

Секретарь публичных слушаний:






/В.М. Салимов

/Л.Г. Тимофеева