



Тридцатое заседание Совета Пестречинского муниципального района
Республики Татарстан четвертого созыва

РЕШЕНИЕ

Совета Пестречинского муниципального района
Республики Татарстан

от 22 февраля 2023 года

№ 217

Об утверждении проекта планировки и межевания территории на земельные участки, расположенные в северо-восточной части с. Кошаково Пестречинского района Республики Татарстан

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, уставом Пестречинского муниципального района Республики Татарстан, учитывая протокол публичных слушаний и заключение от 21 февраля 2023 года о результатах публичных слушаний по проекту планировки и межевания территории на земельные участки расположенные в северо-восточной части с. Кошаково Пестречинского района Республики Татарстан, **Совет Пестречинского муниципального района Республики Татарстан решил:**

1. Утвердить проект планировки и межевания территории на земельные участки, расположенные в северо-восточной части с. Кошаково Пестречинского района Республики Татарстан согласно приложению №1 и приложению № 2 к настоящему решению.

2. Опубликовать (обнародовать) настоящее решение на официальном портале правовой информации Республики Татарстан (www.pravo.tatarstan.ru) и на официальном сайте Пестречинского муниципального района (www.pestreci.tatarstan.ru).

Глава Пестречинского
муниципального района



И.М. Кашапов

Приложение № 1
к решению Совета Пестречинского
муниципального района
Республики Татарстан
от 22.02.2023 г. № 217

Заказчик: Мурашко Олег Аркадьевич
Исполнитель: ООО «Геоконсалтинг»

Проект планировки и межевания территории
На земельные участки расположенные в северо-
восточной части с.Кошаково Пестречинского района
Республики Татарстан

основная часть, подлежащая утверждению
ПЗ, ГМ
Том 1

Директор
Разработчик

Торговцева О.Г.
Ишмухаметов В.М.

2022 г.

Заказчик: Мурашко Олег Аркадьевич

Исполнитель: ООО «Геоконсалтинг»

Проект планировки и межевания территории
На земельные участки расположенные в северо-
восточной части с.Кошаково Пестречинского района
Республики Татарстан

основная часть, подлежащая утверждению

Положение

Том 1

Директор
Разработчик

Торговцева О.Г.
Ишмухаметов В.М.

2022 г.

**Проект планировки и межевания территории на земельные участки
расположенные в северо-восточной части с.Кошаково Пестречинского
района Республики Татарстан**

Проект планировки и межевания территории на земельные участки расположенные в северо-восточной части с.Кошаково Пестречинского района Республики Татарстан разработан в границах земельных участков с кадастровыми номерами 16:33:080104:354, 16:33:080104:353, 16:33:080104:352, 16:33:080104:351, 16:33:080104:349, 16:33:080104:344, 16:33:080104:343, 16:33:080104:342, 16:33:080104:389, 16:33:080104:375, 16:33:080104:373, 16:33:080104:350, 16:33:080104:348, 16:33:080104:347, 16:33:080104:346, 16:33:080104:345, 16:33:080104:388, 16:33:080104:387, 16:33:080104:386, 16:33:080104:385, 16:33:080104:384, 16:33:080104:383, 16:33:080104:382, 16:33:080104:381, 16:33:080104:380, 16:33:080104:379, 16:33:080104:378, 16:33:080104:377, 16:33:080104:376, 16:33:080104:374, 16:33:080104:372, 16:33:080104:371, 16:33:080104:370, 16:33:080104:369, 16:33:080104:368, 16:33:080104:367, 16:33:080104:366, 16:33:080104:365, 16:33:080104:364, 16:33:080104:363, 16:33:080104:362, 16:33:080104:361, 16:33:080104:360, 16:33:080104:359, 16:33:080104:358, 16:33:080104:357, 16:33:080104:356, 16:33:080104:355 площадью 5,52 га в с.Кошаково Кошаковского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан (далее – проект планировки) состоит из:

I. Положения о размещении объектов капитального строительства местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории.

II. Чертеж планировки территории с отображением красных линий, границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

III. Чертеж планировки территории с указанием координат характерных точек красных линий.

IV. Чертеж межевания территории.

1. Размещение объектов капитального строительства, характеристики планируемого развития территории.

Проект планировки и межевания разрабатывается на территорию расположенную в с.Кошаково, Кошаковского сельского поселения, Пестречинского муниципального района, Республики Татарстан. Территория разработки проекта планировки и межевания территории располагается в северо-восточной части с.Кошаково и включает в себя земельные участки с кадастровыми номерами: 16:33:080104:354, 16:33:080104:353, 16:33:080104:352, 16:33:080104:351, 16:33:080104:349, 16:33:080104:344, 16:33:080104:343, 16:33:080104:342, 16:33:080104:389, 16:33:080104:375, 16:33:080104:373, 16:33:080104:350, 16:33:080104:348, 16:33:080104:347, 16:33:080104:346,

16:33:080104:345, 16:33:080104:388, 16:33:080104:387, 16:33:080104:386,
 16:33:080104:385, 16:33:080104:384, 16:33:080104:383, 16:33:080104:382,
 16:33:080104:381, 16:33:080104:380, 16:33:080104:379, 16:33:080104:378,
 16:33:080104:377, 16:33:080104:376, 16:33:080104:374, 16:33:080104:372,
 16:33:080104:371, 16:33:080104:370, 16:33:080104:369, 16:33:080104:368,
 16:33:080104:367, 16:33:080104:366, 16:33:080104:365, 16:33:080104:364,
 16:33:080104:363, 16:33:080104:362, 16:33:080104:361, 16:33:080104:360,
 16:33:080104:359, 16:33:080104:358, 16:33:080104:357, 16:33:080104:356,
 16:33:080104:355. Схема расположения территории проекта планировки и
 межевания территории приведена на Листе 1.

Границами проекта планировки и межевания территории являются:

- на западе – река Нокса и существующее село Кощаково;
- на севере – озеро Кощаконское;
- на юге – сельскохозяйственные территории и звероферма;
- на востоке – сельскохозяйственные территории.

1.2. Площадь территории проекта планировки и межевания территории составляет 5,52га.

1.3. Планируемая численность населения составляет 186 человек.

Прогноз демографической структуры населения территории ППТиМ

№ п/п	Показатели	Территории разработки ППТиМ
1	Численность населения, всего	186
2	Детского возраста:	33,48
2.1	0-7 лет	11,46
2.2	7-18 лет	22,02
2.3	5-18 лет	24,98
3	Трудоспособного возраста:	107,88
4	Старше трудоспособного возраста:	44,64

1.4. Количество индивидуальных жилых домов составляет 62.

1.5. Средний размер семьи – 3 чел.

1.6. Средний размер участка ориентировочно - 0,10 га.

1.7. Общая площадь жилых домов – 7440 кв.м.

1.8. Расчетная жилищная обеспеченность в проектируемых жилых домах – 40 кв.м/ чел.

1.9. Коэффициент застройки – не более 0,4.

1.10. Коэффициент плотности застройки – не более 1,2.

1.11. Плотность населения (нетто) – 33,8 чел./га.

1.12. Плотность жилищного фонда (нетто) – 4650 кв.м/га.

2. Характеристики планируемого развития систем социального обслуживания, параметры застройки.

Предусмотрена комплексная застройка территории, с учетом обеспечения совместимости размещаемых объектов с окружающей застройкой и требуемый уровень социального и культурно-бытового обслуживания населения.

Обозначение	Наименование	Кол-во объектов	Мощность	Общая площадь м ²	Примечание
1	2	3	4	5	6
П	Фельдшерско-акушерский пункт	1	20 посещений в смену	200 м ²	Отдельно стоящий
АП	Аптека	1	1 объект	11 м ²	В составе многофункционального центра
М	Магазины продовольственных и непродовольственных товаров	1	76 кв.м торговой площади	152 м ²	В составе многофункционального центра
Р	Открытая парковка машино-мест	1	9 машино-мест	225 м ²	

3. Характеристики развития системы транспортного обслуживания.

Согласно проекту планировки будут выполнены следующие мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры:

3.1. Строительство внутриквартальных улиц и проездов.

3.2. Строительство автостоянки для хранения и парковки автомобилей.

Выполнено обеспечение нормативного количества парковочных мест в соответствии с Республиканскими нормативами градостроительного проектирования Республики Татарстан.

Парковка 9 машино-мест для обслуживания посетителей многофункционального центра на территории проекта планировки.

4. Характеристики развития системы инженерно-технического обеспечения:

4.1. Водопотребление – 95,22 куб.м/сут.

Водоснабжение проектируемой застройки, предусматривается осуществлять из собственного водозаборного узла в северо-восточной части площадки (проектный ЗУ-24), в состав которого входят 2 артезианские скважины (основная и резервная). В соответствии с Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 14 марта 2002 г. N 10 "О введении в действие санитарных правил и норм "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02", Территория первого пояса зон санитарной охраны должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной. Дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие. Планируется размещение глубоких скважин, исключая возможность загрязнения почвы и подземных вод. На основании чего, размеры первого пояса ЗСО будут сокращены по границе земельного участка водозабора, с дальнейшим гидрогеологическим обоснованием и согласованием с центром государственного санитарно-

эпидемиологического надзора. Так же предусматривается устройство из пожарных гидрантов, радиус действия которых не более 150 метров.

4.2. Водоотведение – 53,24 м³/сут.

Проектом предлагается устройство автономной системы канализации.

4.3. Электропотребление (мощность) – 177,92 кВт.

Расчетное электропотребление

Потребители электроэнергии	P, кВт	S (на шинах 0,4 кВ, с учётом совмещения максимумов нагрузок), кВт·А
Индивидуальные жилые дома (III к.н.)	122,76	127,87
Амбулаторно-поликлинические учреждения (II к.н.)	3,00	3,26
Аптека (III к.н.)	0,65	0,74
Магазины смешанного ассортимента (III к.н.)	19,00	23,75
Наружное освещение (III к.н.)	6,94	7,38
Объекты инженерного обеспечения (II к.н.)	14,03	14,92
Итого, из них	166,38	177,92
- II кат. надежности электроснабжения	17,03	18,18
- III кат. надежности электроснабжения	149,35	159,74

Электроснабжение планируемой застройки предусматривается осуществлять от комплектной трансформаторной подстанции КТП–8369. Центром питания планируемой застройки предлагается принять ПС Шигалеево.

4.4. Общее потребление тепла – 0,87 Гкал/ч.

Теплоснабжение индивидуальной жилой застройки предусматривается от автономных теплоисточников.

Теплоснабжение объектов социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания, предусматривается посредством встроенных (пристроенных) котельных.

4.5 Газоснабжение – 138,18 м³/ч.

В настоящее время на части проектируемой территории присутствуют сети газоснабжения низкого давления, газоснабжение планируемой застройки предусматривается осуществлять от существующей сети газоснабжения.

Подача газа предусматривается от ГРС Черниково.

4.6. Санитарная очистка территории – количество образующихся отходов – 158,78 т/год.

На территории проекта планировки необходимо оборудовать 2 контейнерные площадки рядом с планируемыми въездами на территорию проекта планировки.

5. Основные технико-экономические показатели

Технико-экономические показатели

Наименование показателя	Единица измерения	Значения показателя
Территория в проектных границах, в том числе:	га	5,52/100%
Территория общего пользования (озеленение)	га	0,1153/2,08
Индивидуальное жилищное строительство	га	3,9338/71,2
Общественно-деловая застройка	га	0,0589/1,06
Площадка сбора ТКО	га	0,001/0,018
Инженерные объекты	га	0,0031/0,05
Территория общего пользования (улицы и проезды)	га	1,4034/25,42
Численность населения – всего, в том числе:	чел.	186
- индивидуальная жилая застройка	-	186
Жилищный фонд	кв. м	7440
Общая площадь жилых домов	кв.м	7440
Новое жилищное строительство – всего, в т.ч.:		
- индивидуальная жилая застройка	кв.м	7440
Обеспеченность жилищным фондом	кв.м/чел.	40
Транспортная инфраструктура		
Протяженность улично-дорожной сети (улицы и проезды местного значения) – всего, в т.ч.	км	1,4
Паркинги и автостоянки для постоянного хранения автомобилей	машино-мест	9
Плотность населения (нетто)	чел./га	33,8
Средний размер семьи	чел.	3
Средний размер участка	га	0,10
Плотность жилищного фонда (нетто)	кв.м/га	4650
Обеспеченность жилищного фонда инженерной инфраструктурой		
Водоснабжение	м ³ /сут	95,22
Водоотведение	м ³ /сут	53,24
Теплоснабжение	Гкал/ч	0,57
Газоснабжение	м ³ /ч	138,18
Электроснабжение	кВт	177,92
Санитарная очистка территории	т/год	158,78

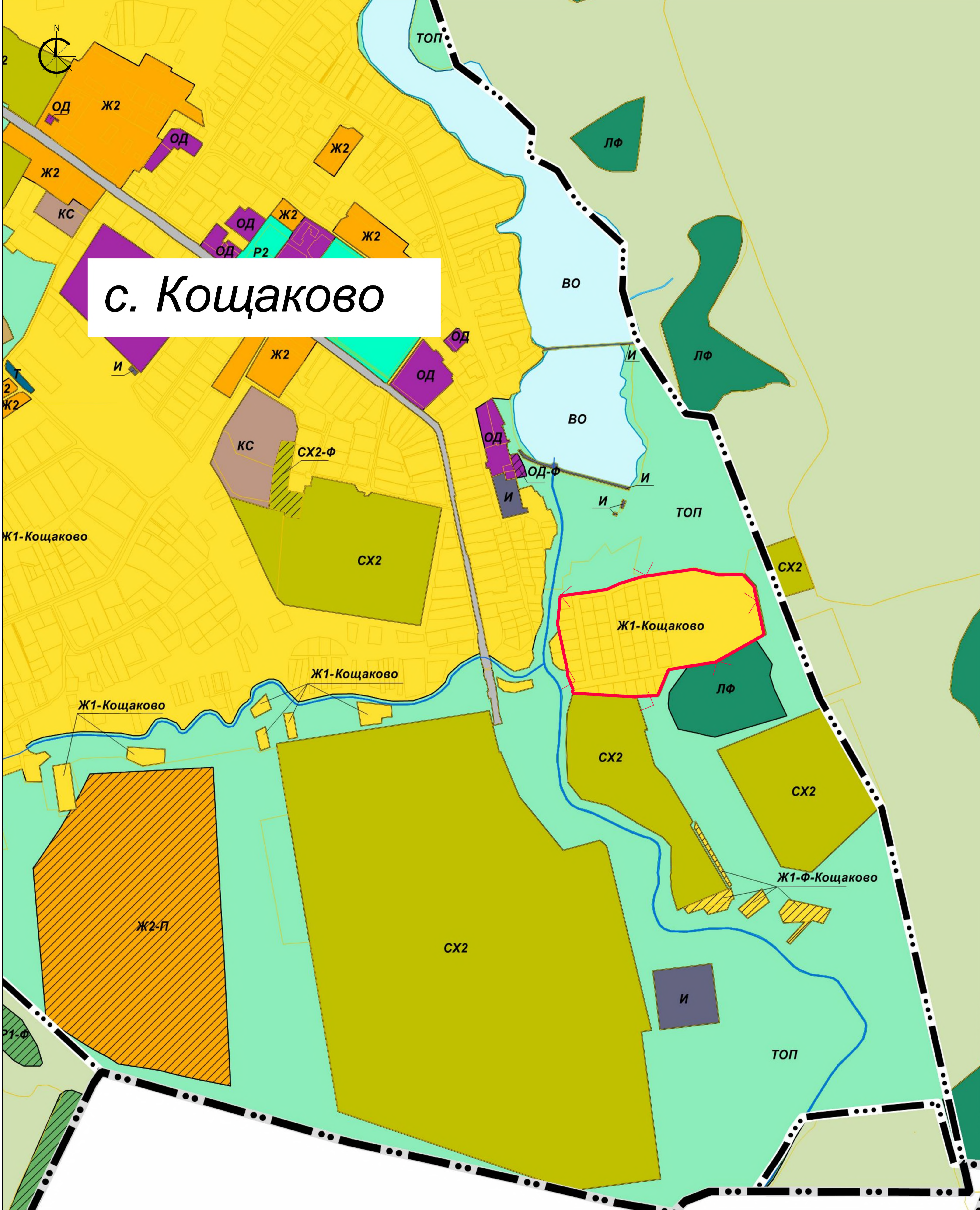
6. Освоение всей территории проекта планировки планируется в одну очередь.

Ведомость координат поворотных точек границы территории в отношении которой разработан проект планировки и межевания территории

№ точки	Координаты поворотных точек (МСК16)	
	X	Y
1	476305,04	1324344,22

№ точки	Координаты поворотных точек (МСК16)	
	X	Y
2	476284,81	1324362,60
3	476267,07	1324366,35
4	476233,76	1324373,38
5	476202,72	1324379,93
6	476193,29	1324363,14
7	476156,22	1324297,09
8	476148,18	1324246,79
9	476143,58	1324217,98
10	476143,48	1324217,40
11	476136,83	1324214,62
12	476099,25	1324198,92
13	476099,13	1324195,20
14	476098,63	1324179,91
15	476098,09	1324163,58
16	476098,03	1324161,71
17	476096,91	1324162,08
18	476097,89	1324146,12
19	476099,15	1324125,46
20	476100,75	1324099,20
21	476103,54	1324053,60
22	476109,56	1324055,22
23	476110,17	1324054,98
24	476121,57	1324050,40
25	476124,40	1324049,26
26	476134,79	1324045,10
27	476139,39	1324045,36
28	476142,00	1324045,50
29	476157,49	1324042,22
30	476175,00	1324038,52
31	476192,05	1324034,91
32	476208,68	1324031,39
33	476210,50	1324031,00
34	476220,93	1324028,72
35	476225,14	1324029,13
36	476244,34	1324030,99
37	476269,16	1324033,39
38	476269,19	1324036,68
39	476270,76	1324048,44
40	476271,16	1324051,41
41	476271,32	1324052,40
42	476276,29	1324089,67
43	476279,35	1324111,14
44	476289,69	1324134,03
45	476291,38	1324139,48
46	476300,87	1324170,03
47	476304,80	1324195,20
48	476305,77	1324201,44
49	476314,14	1324260,83
50	476304,82	1324302,06
51	476304,91	1324318,51

№ точки	Координаты поворотных точек (МСК16)	
	X	Y
52	476304,97	1324330,67
1	476305,04	1324344,22

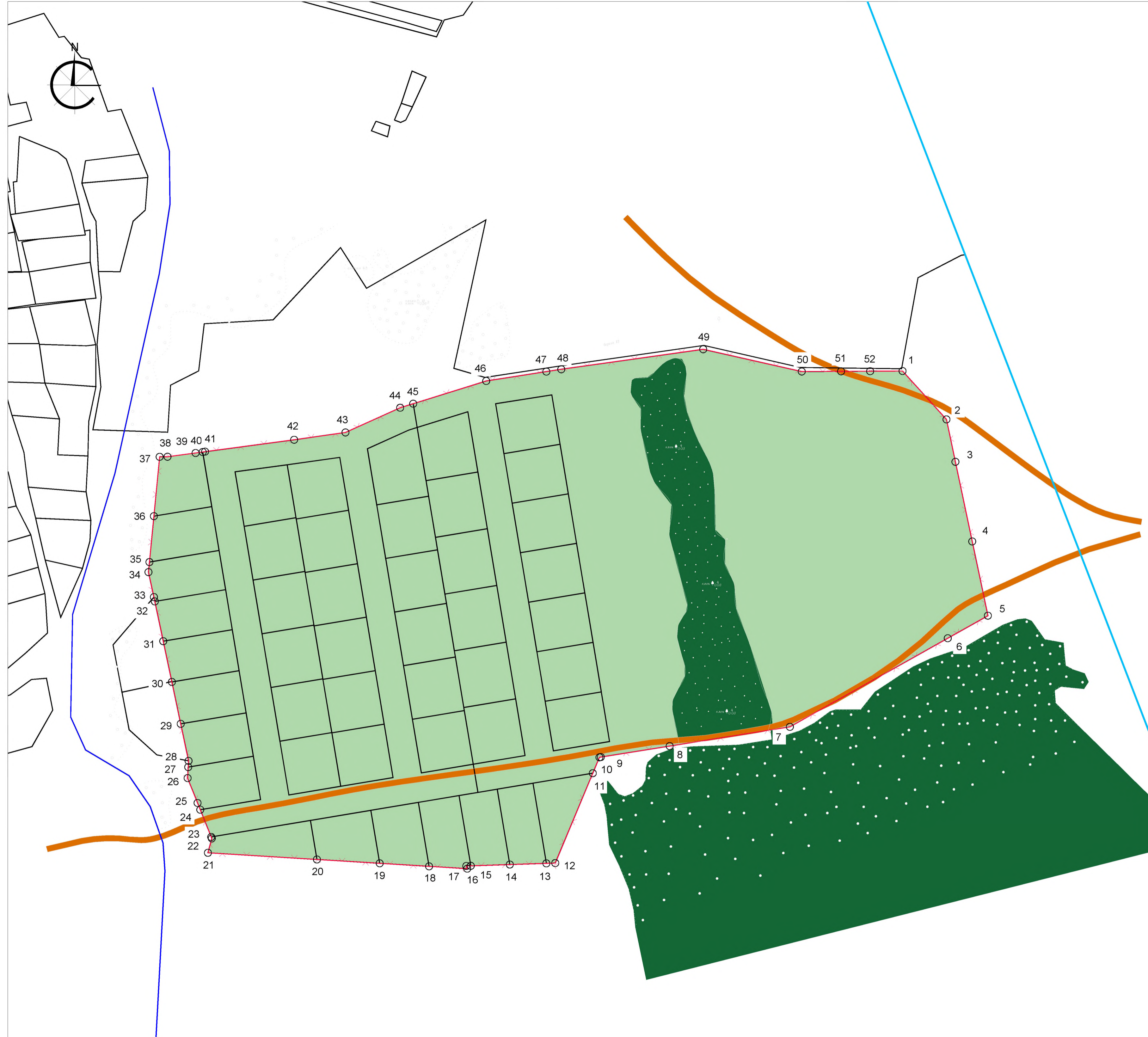


с. Коцаково

Условные обозначения

Наименование территорий	Обозначение территорий
Границы	
Граница проекта планировки	[Red outline symbol]

Заказчик: Мурашко Олег Аркадьевич					
ГМ					
Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Коцаковское сельское поселение, с. Коцаково					
Проект планировки и размещения территории на земельном участке, расположенном в северной восточной части с/поселения Коцаковское муниципального района Республики Татарстан					
Име.	Коп.уч.	Лист	Индок.	Подп.	Дата
ЛИП	Бурсоев А.З.				
Разработчик	Ильмухаметьев Д.М.				
Схема размещения территории проекта планировки и структуры сельского поселения М 1:3000					2022
Стация			Лист	Листов	
ПП, ГМ			1	1	
ООО "Геоконсалтинг"					



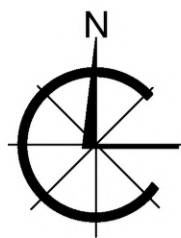
Условные обозначения

Наименование территорий	Обозначение территорий
Границы	
Граница населенного пункта	
Граница проекта планировки	
Граница кадастровых планов земельных участков	
Территории	
Древесно-кустарниковая растительность	
Луг	
Грунтовое покрытие	
Река	

- Поворотная точка
- 1 Номер поворотной точки

Заказчик: Мурашко Олег Аркадьевич

ГМ					
Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Кошцаковское сельское поселение, с. Кошцаково					
Инв.	Кол.уч.	Лист	Издок.	Подп.	Дата
ГИП	Бурсаков А.Э.				
Разработчик	Илимухаметов В.М.				
Проект планировки и межевания территории на земельные участки расположенные в северо-восточной части с. Кошцаково Пестречинского района Республики Татарстан				Стадия	Лист
				ПП, ПМ	2
Схема границ территории проекта планировки и межевания М 1:1500				Листов	
				1	
				ООО "Геоинформ"®	
2022					



Условные обозначения

Наименование территорий		Обозначение территорий			
Границы					
Граница проекта планировки					
Устанавливаемые красные линии					
Линия регулирования застройки					
Территории					
Территория общего пользования (улицы и проезды)					
Озелененные территории					
Планируемые участки под индивидуальное жилищное строительство					
Размежеванные участки под индивидуальное жилищное строительство					
Общественно-деловая застройка					
Площадка сбора ТКО					
Инженерные объекты					
Обозначение	Наименование	Кол-во объектов	Мощность	Общая площадь м ²	Примечание
1	2	3	4	5	6
П	Фельдшерско-акушерский пункт	1	20 посещений в смену	200 м ²	Отдельно стоящий
АП	Аптека	1	1 объект	11 м ²	В составе многофункционального центра
М	Магазины продовольственных и непродовольственных товаров	1	76 кв.м торговой площади	152 м ²	В составе многофункционального центра
Р	Открытая парковка машино-мест	1	9 машино-мест	225 м ²	



Пункт сбора твердых коммунальных отходов	ТКО
Артезианская скважина	СКВ

Заказчик: Мурашко Олег Аркадьевич

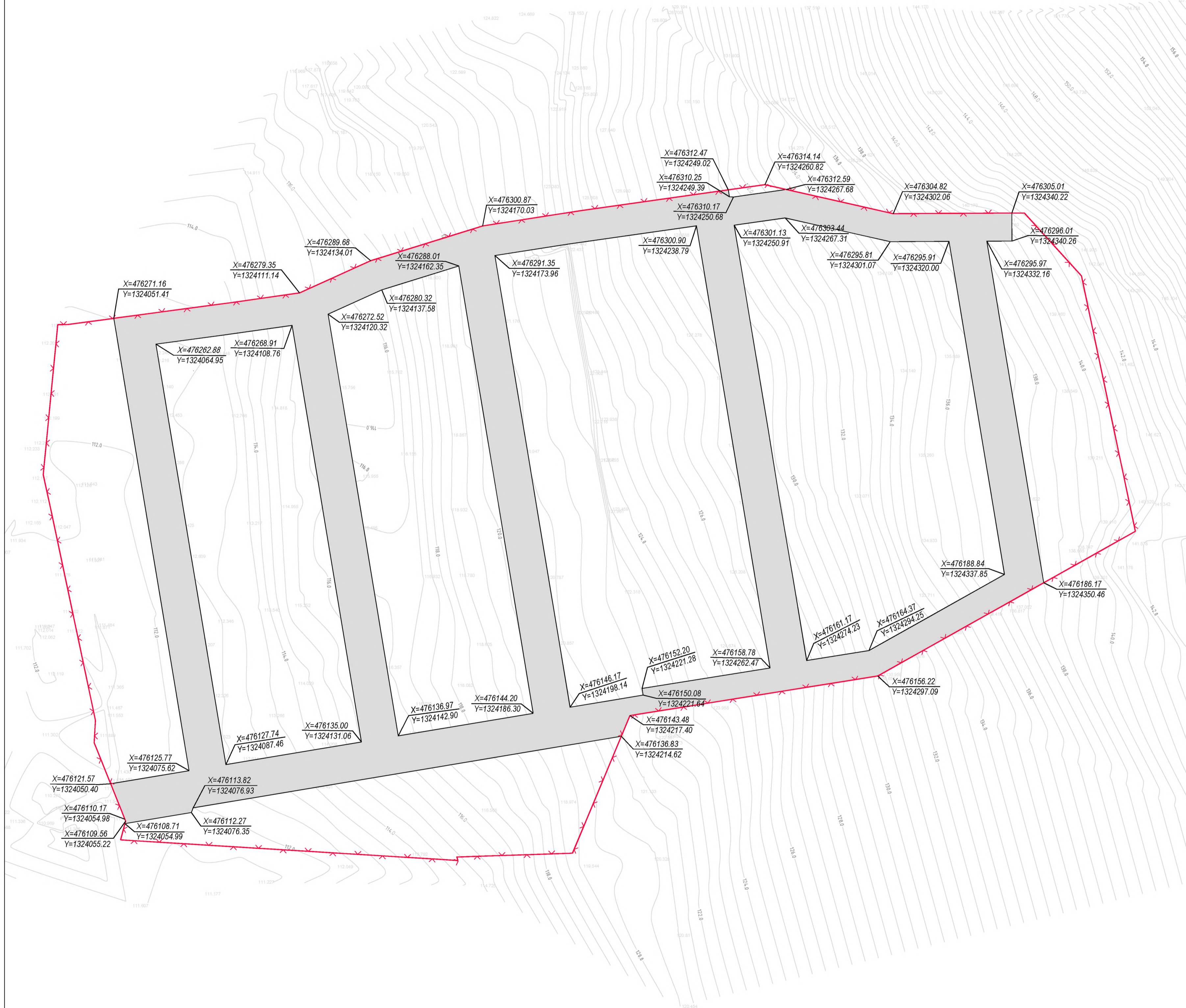
ГМ					
Республика Татарстан, Пестрчинский муниципальный район, Коцакское сельское поселение, с. Коцаково					
Инв.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата
ГИП	Бурсаков А.Э.				
Разработчик	Ишмухаметов В.М.				
Проект планировки и межевания территории на земельные участки расположенные в северо-восточной части с. Коцаково Пестрчинского района Республики Татарстан				Стадия	Лист
Чертеж проекта планировки с указанием красных линий, границ зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства				ПП, ПМ	3
				ООО "Геоконсалтинг"	
				М.1:1000	
				2022	



Условные обозначения

Наименование территорий	Обозначение территорий
Границы	
Граница проекта планировки	
Устанавливаемые красные линии	
Территории	
Территория общего пользования (улицы и проезды)	

X=432633.28
Y=1317627.27 Координаты поворотных точек



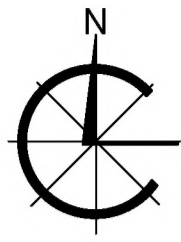
Заказчик: Мурашко Олег Аркадьевич

ГМ
Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район,
Кощаковское сельское поселение, с. Кощаково

Инв.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП	Бурсаков А.Э.				
Разработчик	Ишмухаметов В.М.				

Стадия	Лист	Листов
ПП, ПМ	4	1

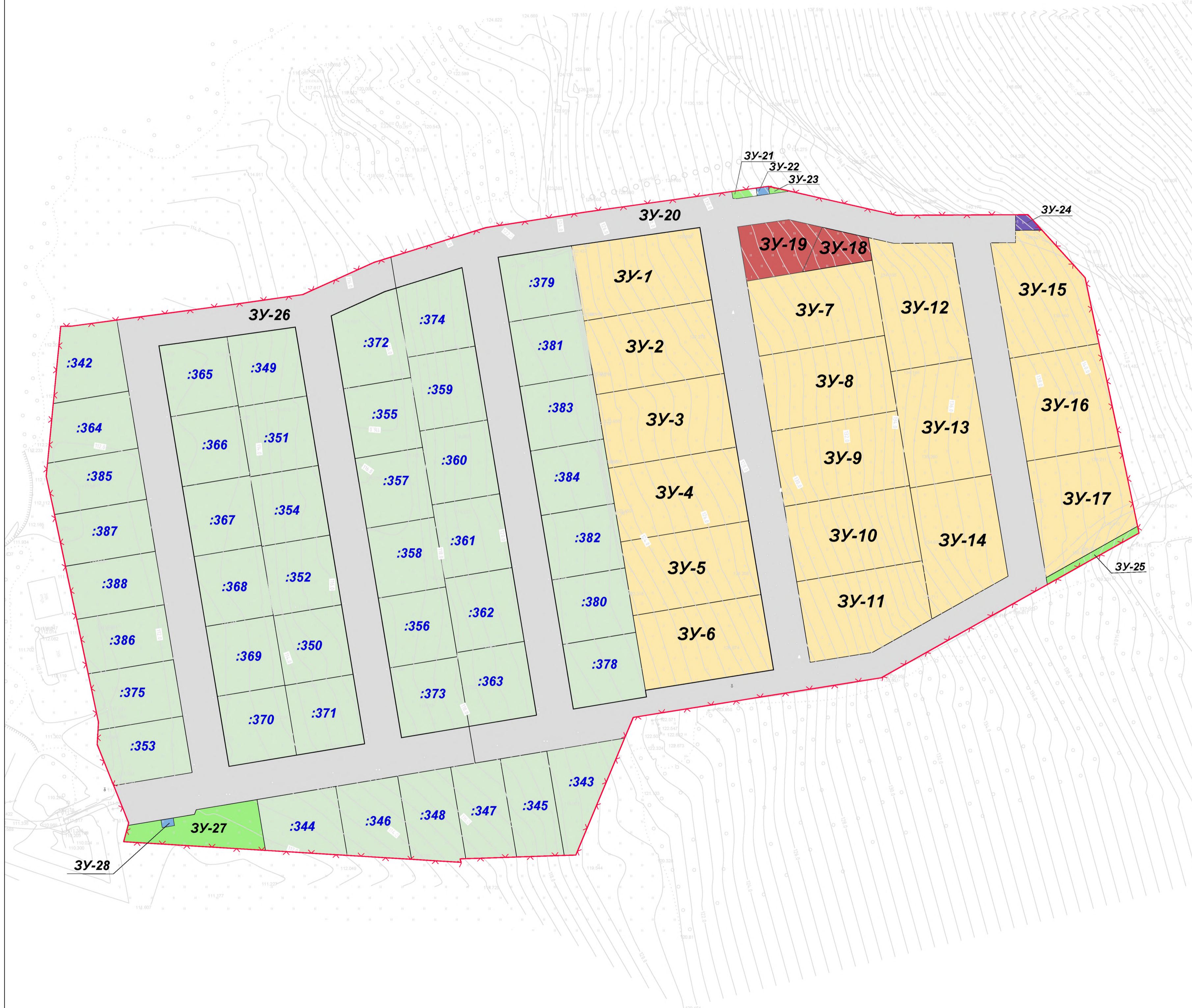
Разбивочный чертеж красных линий
М 1:1000



Условные обозначения

Наименование территорий	Обозначение территорий
Границы	
Граница проекта планировки	
Граница образуемых земельных участков	
Образуемые земельные участки	
Территория общего пользования (улицы и проезды)	
Озелененные территория	
Проектируемые ЗУ под жилищное строительство	
Существующие ЗУ под жилищное строительство	
Общественно-деловая застройка	
Площадка сбора ТКО	
Инженерные объекты	

ЗУ-1 Условный номер образуемого земельного участка
 ЗУ-:376 Кадастровый номер существующего земельного участка



Заказчик: Мурашко Олег Аркадьевич					
ГМ					
Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Коцаковское сельское поселение, с. Коцаково					
Инв.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП	Бурсаков А.Э.				
Разработчик	Ишмухаметов В.М.				
Проект планировки и межевания территории на земельные участки расположенные в северо-восточной части с. Коцаково Пестречинского района Республики Татарстан				Стадия	Лист
				ПП, ПМ	5
Чертеж межевания территории М 1:1000				Листов	
				1	
				ООО "Геоконсалтинг"	
2022					

Приложение № 2
к решению Совета Пестречинского
муниципального района
Республики Татарстан
от 22.02.2023 г. № 217

Заказчик: Мурашко Олег Аркадьевич
Исполнитель: ООО «Геоконсалтинг»

Проект планировки и межевания территории
На земельные участки расположенные в северо-
восточной части с.Кошаково Пестречинского района
Республики Татарстан

материалы по обоснованию
ПЗ-О, ГМ-О
Том 2

Директор
Разработчик

Торговцева О.Г.
Ишмухаметов В.М.

2022 г.

Заказчик: Мурашко Олег Аркадьевич

Исполнитель: ООО «Геоконсалтинг»

Проект планировки и межевания территории
На земельные участки расположенные в северо-
восточной части с.Кошакново Пестречинского района
Республики Татарстан

материалы по обоснованию

Пояснительная записка

Том 2

Директор
Разработчик

Торговцева О.Г.
Ишмухаметов В.М.

2022 г.

Оглавление

1. Размещение проектируемой территории в структуре муниципального образования «Жошакское сельское поселение».....	4
2. Использование территории в период подготовки проекта планировки.....	5
3. Природные условия и ресурсы.....	5
3.1. Рельеф и геоморфология.....	5
3.2. Геологическое строение.....	6
3.3. Сейсмичность.....	6
3.4. Гидрогеологические условия.....	6
3.5. Гидрологическая характеристика.....	7
3.6. Климатическая характеристика.....	7
3.7. Ландшафты, почвенный покров, растительный и животный мир.....	11
3.8. Инженерно-геологическая оценка территории.....	12
4. Состояние окружающей среды.....	13
4.1. Состояние атмосферного воздуха.....	13
4.2. Состояние водных ресурсов.....	13
4.3. Земельные ресурсы, отходы производства и потребления.....	13
4.4. Физические факторы воздействия.....	14
4.5. Состояние и охрана озелененных территорий.....	14
4.6. Санитарно-эпидемиологическое состояние территории и здоровье населения.....	14
5. Архитектурно-планировочная организация территории.....	15
6. Размещение существующих и планируемых объектов капитального строительства местного значения	
6.1. Общая характеристика проектируемой территории в границах проекта планировки.....	15
6.2. Планируемое размещение объектов жилого назначения.....	15
6.3. Планируемое размещение объектов социального обслуживания.....	16
6.4. Планируемое размещение автомобильных дорог и объектов транспортного обслуживания (автостоянки и парковки).....	19
7. Инженерная инфраструктура.....	20
7.1. Водоснабжение.....	20
7.2. Водоотведение.....	22
7.3. Теплоснабжение.....	23
7.4. Газоснабжение.....	24
7.5. Электроснабжение.....	25
7.6. Санитарная очистка территории.....	26
7.7. Связь.....	29
8. Организация зон с особыми условиями использования территории.....	30
8.1. Санитарно-защитные зоны и санитарные разрывы объектов.....	30
8.2. Охранные зоны инженерных сетей.....	32
8.3. Минимальные расстояния от инженерных сетей.....	33
8.4. Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.....	33
9. Мероприятия по охране окружающей среды.....	34
9.1. Мероприятия по охране атмосферного воздуха.....	35
9.2. Мероприятия по охране водных ресурсов.....	36
9.3. Мероприятия по инженерному благоустройству.....	37
9.4. Мероприятия по защите от физических факторов воздействия.....	37
9.5. Мероприятия по защите территории от загрязнения отходами.....	37
9.6. Мероприятия по организации природно-экологического каркаса.....	38
9.7. Мероприятия по охране животного мира.....	38
10. Перечень мероприятий по гражданской обороне.....	39
11. Перечень мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.....	55
12. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.....	56
13. Прогноз уровня автомобилизации легкового автотранспорта.....	60
14. Вертикальная планировка территории.....	60
15. Проект межевания территории.....	61
16. Основные технико-экономические показатели.....	70
Список использованной литературы и нормативной документации.....	71

Введение

Проект планировки и межевания территории на земельные участки расположенные в северо-восточной части с.Кошаково Пестречинского района Республики Татарстан разработан в границах земельных участков с кадастровыми номерами 16:33:080104:354, 16:33:080104:353, 16:33:080104:352, 16:33:080104:351, 16:33:080104:349, 16:33:080104:344, 16:33:080104:343, 16:33:080104:342, 16:33:080104:389, 16:33:080104:375, 16:33:080104:373, 16:33:080104:350, 16:33:080104:348, 16:33:080104:347, 16:33:080104:346, 16:33:080104:345, 16:33:080104:388, 16:33:080104:387, 16:33:080104:386, 16:33:080104:385, 16:33:080104:384, 16:33:080104:383, 16:33:080104:382, 16:33:080104:381, 16:33:080104:380, 16:33:080104:379, 16:33:080104:378, 16:33:080104:377, 16:33:080104:376, 16:33:080104:374, 16:33:080104:372, 16:33:080104:371, 16:33:080104:370, 16:33:080104:369, 16:33:080104:368, 16:33:080104:367, 16:33:080104:366, 16:33:080104:365, 16:33:080104:364, 16:33:080104:363, 16:33:080104:362, 16:33:080104:361, 16:33:080104:360, 16:33:080104:359, 16:33:080104:358, 16:33:080104:357, 16:33:080104:356, 16:33:080104:355 площадью 5,52 га в с.Кошаково Кошаковского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан (далее – проект планировки) состоит из:

- Технического задания на подготовку документации по планировке и межеванию территории.

Исходными данными для разработки проекта планировки являются:

- топографическая съемка М1:500.;
- кадастровые планы земельных участков.

В проекте планировки были использованы следующие материалы:

- Генеральный план Кошаковского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан;
- Схема территориального планирования Пестречинского муниципального района;
- Правила землепользования и застройки Кошаковского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан.

1. Размещение проектируемой территории в структуре муниципального образования «Кошаковское сельское поселение»

Территория проекта планировки расположена в муниципальном образовании «Кошаковское сельское поселение» в непосредственной близости к населенным пунктам: с. Кошаково.

Территория проекта сформирована из земель с категорией «земли населенных пунктов».

Проект планировки разрабатывается на территорию включающую в себя земельные участки с кадастровыми номерами 16:33:080104:354, 16:33:080104:353, 16:33:080104:352, 16:33:080104:351, 16:33:080104:349, 16:33:080104:344, 16:33:080104:343, 16:33:080104:342, 16:33:080104:389, 16:33:080104:375, 16:33:080104:373, 16:33:080104:350, 16:33:080104:348, 16:33:080104:347,

16:33:080104:346, 16:33:080104:345, 16:33:080104:388, 16:33:080104:387,
 16:33:080104:386, 16:33:080104:385, 16:33:080104:384, 16:33:080104:383,
 16:33:080104:382, 16:33:080104:381, 16:33:080104:380, 16:33:080104:379,
 16:33:080104:378, 16:33:080104:377, 16:33:080104:376, 16:33:080104:374,
 16:33:080104:372, 16:33:080104:371, 16:33:080104:370, 16:33:080104:369,
 16:33:080104:368, 16:33:080104:367, 16:33:080104:366, 16:33:080104:365,
 16:33:080104:364, 16:33:080104:363, 16:33:080104:362, 16:33:080104:361,
 16:33:080104:360, 16:33:080104:359, 16:33:080104:358, 16:33:080104:357,
 16:33:080104:356, 16:33:080104:355.

С южной стороны расположены сельскохозяйственные территории и звероферма, с северной стороны озеро Кошаковское и дамба по которой возможен проезд автотранспорта, с западной стороны река Нокса и существующее село Кошаково, на востоке – сельскохозяйственные территории.

В части планировочных ограничений от источников неблагоприятного воздействия на окружающую среду Проектом планировки рассмотрены прилегающие территории в радиусе более 500 м.

2. Использование территории в период подготовки проекта планировки

На территории проекта, располагаются земли населённых пунктов. Проектируемая территория свободна от застройки.

Таблица 2.1

Баланс территории в границах проекта планировки

№ п/п	Наименование территории	Площадь в границах проекта планировки	
		га	%
	Территория в проектных границах, в том числе:	5,52	100
1	Природные территории, в т.ч.:	5,41	98
1.1	Древесно-кустарниковая растительность	0,37	6,83
1.2	Луг	5,04	93,16
2	Грунтовое покрытие	0,11	2

3. Природные условия и ресурсы

3.1. Рельеф и геоморфология.

В геоморфологическом отношении рассматриваемая территория относится к Кошаковскому сельскому поселению Пестречинского муниципального района, располагающаяся в пределах Волго-Вятского холмисто-грядового плато, в долинах рек Нокса и Шемелка.

Рельеф территории пологий, холмистый с густой овражно-балочной и речной сетью. Характерно чередование относительно высоких водораздельных пространств с долинами малых рек. Долины протекающих по рассматриваемой

территории рек имеют инсоляционный тип асимметрии, в результате чего правые склоны, обращенные на восток и юг, - пологие, левые склоны северной и западной экспозиций - крутые.

Максимальные отметки рельефа характерны для западной части сельского поселения, где на водоразделе рр. Нокса и Киндерка высоты достигают 204,4 м. К востоку и северо-востоку высоты постепенно снижаются. Так, абсолютная отметка уреза воды р. Шемелка в северо-восточной части сельского поселения составляет всего 81,1 м.

3.2. Геологическое строение.

В строении верхней части осадочного чехла рассматриваемой территории на глубину, влияющую как на условия проектирования и строительства, так и эксплуатацию инженерных сооружений, принимают участие образования верхней перми и четвертичные отложения.

Пермские образования развиты повсеместно, представлены нижним, средним и верхним отделами, мощностью до 348 м. Нижнепермские отложения представлены ассельским, сакмарским и уфимским ярусами мощностью от 95 до 180 м. В составе среднего (биармийского) отдела пермских образований выделяются казанский и уржумский ярусы, мощностью до 194 м.

Образования четвертичной системы имеют повсеместно распространение. Наиболее широкое площадное распространение получил комплекс отложений склонового и водораздельного рядов, представленный элювиальными и делювиальными, делювиальными отложениями неоплейстоцена, делювиальными образованиями голоцена

3.3. Сейсмичность

В тектоническом отношении рассматриваемая территория расположена в центральной части Волго-Уральской антеклизы Восточно-Европейской платформы.

Рассматриваемая территория располагается в зоне прохождения сейсмогенерирующего Алькеевско-Пичкаского разлома. Рассматриваемая территория приурочена к зоне сейсмичности в 6 баллов (с периодичностью повторения балльности $T=1000$ лет)..

3.4. Гидрогеологические условия.

Территория проекта планировки расположена в пределах Восточно-Русского сложного бассейна пластовых и блоково-пластовых вод и приурочена к Волго-Вятскому артезианскому бассейну.

Подземные воды, пригодные для водоснабжения, содержатся в отложениях верхней части осадочного чехла – в четвертичных и верхнепермских образованиях.

Подземные воды в *четвертичных отложениях* связаны с делювиальными и аллювиальными образованиями, характеризующимися низкой водообильностью. Вскрываются они на глубине нескольких метров, имеют минерализацию до 1 г/л (на отдельных участках – до 2-3 г/л) и эксплуатируются посредством колодцев или родников индивидуальными водопотребителями.

Водоносный комплекс татарских отложений распространен на водоразделах, залегает, в основном, первым от поверхности на глубине от первых метров до 30-50 м. Водовмещающими породами служат терригенные и карбонатно-терригенные разности – песчаники, мергели, доломиты, реже известняки, характеризующиеся неравномерной и невысокой водообильностью вследствие разгрузки подземных вод в речных долинах. Воды пресные с минерализацией до 0,6-0,8 г/л.

Водоносный комплекс казанских отложений (преимущественно верхнеказанского яруса) распространен повсеместно, представлен карбонатными разностями – известняками, доломитами, мергелями, залегающими на глубине 30-130 м. Мощность его изменяется от 5 до 80 м и более. Дебиты скважин колеблются в широких пределах: от десятых долей л/сек до 11-15 л/сек при понижениях от 0,5 до 18 м. Воды гидрокарбонатно- и сульфатно-кальциевые с минерализацией до 1 г/л. Это основной водоносный горизонт, используемый для централизованного водоснабжения.

3.5. Гидрологическая характеристика.

Непосредственно на территории проекта планировки поверхностные водные объекты отсутствуют. Ближайшие водные объекты – река Нокса, расположенный между участками 16:33:080104:60 и 16:33:080104:342; озеро Кошачковское размещено на земельных участках с кадастровыми номерами 16:33:000000:525 и 16:33:000000:526.

3.6. Климатическая характеристика.

Климатическая характеристика рассматриваемой территории предоставлена ФГБУ «Управление по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды Республики Татарстан» по материалам многолетних наблюдений на ближайшей метеостанции МС Казань-Опорная.

Согласно карте районирования Республики, Татарстан по климатическим условиям территория Кошачковского сельского поселения расположена в климатическом подрайоне ПВ, который характеризуется умеренно-континентальным климатом. Его особенностью является быстрое нарастание тепла весной, затяжная осень и большая изменчивость зимних температур.

Температурный режим характеризуется следующими величинами (табл. 3.6.1):

Таблица 3.6.1

Средняя месячная и годовая температура воздуха, °С

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
-10,8	-10,3	-4,2	5,1	13,2	17,9	19,8	17,1	11,5	4,4	-3,6	-8,7	4,3

Средняя максимальная температура наружного воздуха наиболее жаркого месяца составляет +25,1°С, наиболее холодного месяца –16,5°С. Самым тёплым месяцем является июль со среднемесячной температурой воздуха +19,8°С, самым холодным – январь со среднемесячной температурой воздуха –10,8°С.

Коэффициент А, зависящий от температурной стратификации атмосферы, достигает 160.

По данным Схемы территориального планирования Республики Татарстан годовая суммарная солнечная радиация составляет 3800–3900 рад.

Засушливые периоды иногда могут быть весной и в первую половину лета. Наибольшее количество осадков приходится на лето, и выпадают они в виде дождей и ливней. Средняя многолетняя сумма осадков – 562,2 мм.

В таблице 3.6.2 представлены сведения о среднемесячном и годовом количестве осадков.

Таблица 3.6.2

Среднее месячное и годовое количество осадков, мм

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
37,9	32,9	31,0	32,3	40,4	68,5	65,7	59,8	53,2	53,6	45,2	41,7	562,2

В таблице 3.6.3 представлены данные по числу дней с осадками >1,0 мм.

Таблица 3.6.3

Число дней с осадками > 1.0 мм

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
11	9	7	6	7	9	8	9	9	10	10	10	105

Зима продолжительная. Первые заморозки осенью бывают в III декаде сентября. Переход среднесуточных температур через 0° происходит обычно в середине ноября. Снежный покров устанавливается во II – III декаде ноября и залегает в течение 145–160 дней. Наибольшей высоты снежный покров достигает в середине марта – 37 см, а во второй половине марта идет его уменьшение. Запасы воды при наибольшей высоте снежного покрова определяются в 120 мм (Батыев, Ступишин, 1972). Заморозки весной заканчиваются во II – III декаде мая.

Глубина промерзания почвы может достигать 100-120 см. Число морозных дней в году составляет около 160.

С переходом температур воздуха весной через 0° (6-12 апреля) устанавливается весенний период. В отдельные годы наблюдаются возвраты холодов (весенние заморозки) вплоть до 11 июня.

Лето длится до 3 месяцев. Продолжительность безморозного периода в среднем составляет 137 дней, наибольшая достигает 166 дней. Солнечных дней в году сравнительно много - 265.

Осень характеризуется дождливой погодой, при которой обеспечиваются нужные запасы влаги в почве. В целом климатические условия благоприятны для возделывания в районе многих сельскохозяйственных культур.

В годовом цикле на территории сельского поселения преобладают южные ветры, доля которых составляет 18 % (таблица 3.6.4, Рис. 3.6.1).

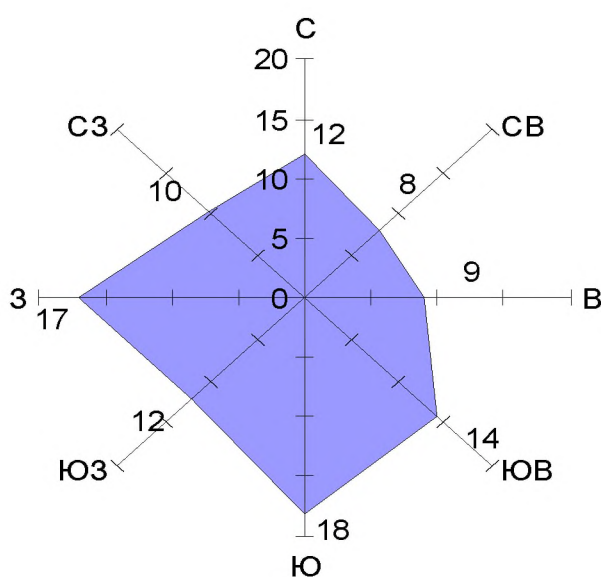


Рис. 3.6.1. Повторяемость ветров по направлениям (%)

Таблица 3.6.4

Повторяемость направлений ветра и штилей, м/с

Месяц	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	Штиль
I	18	14	7	34	5	4	16	2	14
II	8	6	9	17	21	13	17	9	8
III	8	6	8	17	26	14	16	5	9
IV	9	10	13	16	20	11	15	6	8
V	14	10	9	10	16	11	17	13	10
VI	13	10	11	11	15	10	18	12	10
VII	17	11	13	9	12	8	16	14	14
VIII	16	10	9	9	13	10	19	14	13
IX	13	5	10	12	18	12	18	12	10
X	11	6	4	10	20	16	20	13	7
XI	8	5	8	13	24	15	18	9	5
XII	6	4	6	15	26	16	19	8	8
Год	12	8	9	14	18	12	17	10	10

Опасными скоростями ветра, способствующими образованию наиболее высоких концентраций и наибольшего по площади ареала загрязнения вредными веществами, являются штили и слабые скорости ветра. Годовая повторяемость штилей составляет 10 %.

В таблице 3.6.5 представлены сведения по среднемесячной и годовой скорости ветра.

Таблица 3.6.5

Средняя месячная и годовая скорость ветра, (м/с)

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
3,2	3,1	2,9	2,9	2,8	2,5	2,2	2,3	2,6	3,1	3,2	3,2	2,8

Скорость ветра, суммарная вероятность которого составляет 5 %, равна 7 м/с. Повторяемость различных градаций скорости ветра за год отражена в таблице 3.6.6.

Таблица 3.6.6

Повторяемость различных градаций скорости ветра за год, %

0-1	2-3	4-5	6-7	8-9	10-11	12-13	14-15	16-17	18-20	21-24
26,4	42,8	21,7	6,7	1,8	0,4	0,1	0,1	0	0	0

Возникновение туманов может привести к значительному увеличению загрязнения атмосферного воздуха. Среднегодовое количество дней с туманами на территории Кошачковского сельского поселения достигает 11 дней (табл. 3.6.7).

Таблица 3.6.7

Число дней с туманами

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
1	1	2	1	0	0	0	0	1	1	3	1	11

В соответствии с данными Схемы территориального планирования Республики Татарстан метеорологический потенциал загрязнения атмосферы рассматриваемой территории умеренный. Его значения изменяются в пределах от 2,4 до 2,7, следовательно, здесь создаются равновесные условия как для рассеивания, так и для накопления выбросов.

По данным ФГБУ «Управление по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды РТ» параметры, определяющие потенциал загрязнения атмосферы, следующие:

- повторяемость приземных инверсий, % (по данным АС Казань) – 46;
- мощность приземных инверсий, км (по данным АС Казань) – 0,32;
- повторяемость скорости ветра 0-1 м/с, % - 26;
- продолжительность туманов, часы – 60.

3.7. Ландшафты, почвенный покров, растительный и животный мир

Территория проектирования расположена в пределах Нижнемешинского ландшафтного района подтаёжной подзоны бореальной ландшафтной зоны.

Нижнемешинский ландшафтный район характеризуется среднерусско-волжскими широколиственными (липово-дубовыми) с елью неморальнотравяными лесами на светло-серых лесных, дерново-подзолистых и серых лесных почвах. Доминирующими типами природно-территориальных комплексов являются склоновые типы местности.

В таблице 3.7.1 представлены основные с точки зрения ландшафтной дифференциации количественные показатели рассматриваемого ландшафтного района.

Таблица 3.7.1

Количественные показатели Нижнемешинского ландшафтного района

Характеристики ландшафтных районов	Нижнемешинский ландшафтный район
Сумма биологически активных температур (°С)	2170
Гидротермический коэффициент	1,6
Максимальная высота снежного покрова (см)	35
Первичная продуктивность природных экосистем (т/га год)	8,5
Радиационный индекс сухости	1,1
Годовая суммарная радиация (мДж/м ²)	3877
Годовая сумма осадков (мм)	577
Густота оврагов км/км ²	0,276
Заселенность (км ²)	5,5
Средний уклон (мин)	137
Содержание гумуса	2,9

На территории сельского поселения обширные по площади пространства приурочены к долинным (пойменным и террасовым) типам ландшафта.

По функциональной принадлежности на рассматриваемой территории выделяются:

- *производственно-селитебный функциональный тип ландшафта*, включающий территорию населённых пунктов сельского поселения;
- *сельскохозяйственный тип ландшафта*, включающий земли, занятые сельскохозяйственными территориями (пашнями, пастбищами, сенокосами);

- *рекреационный тип ландшафта*, представленный озеленёнными территориями, акваториями и участками, прилегающими к водным объектам.

Почвенный покров

Территорию проектирования слагают дерново-подзолистые почвы.

Профиль дерново-подзолистых почв имеет следующее строение: *пахотный слой* (A_n) белесовато-серого цвета, непрочной структуры или бесструктурный. Ниже залегает *гумусово-аккумулятивный или дерновый горизонт* (A_1), ещё ниже – *подзолистый* (A_2), сменяющийся сначала *переходным*, а затем *иллювиальным*, который постепенно переходит в почвообразующую или материнскую породу.

Растительность

В настоящее время большая часть территории распахана. Естественная растительность сохранилась в виде небольших лесных массивов луговых и болотных ассоциаций.

Современное состояние растительного покрова во многом обусловлено характером и интенсивностью антропогенного воздействия, проявляющегося в форме различных видов рубок, распашки под сельскохозяйственные угодья выпаса, рекреации, промышленного и транспортного загрязнения.

По склонам овражно-балочной сети и на других, не доступных для распашки участках расположены злаково-разнотравные луга.

Животный мир

Фауна территории определяется наличием лесных, луговых, полевых участков, а также водных объектов.

Из насекомых многочисленны прямокрылые, а из жуков – чернотелки. В классе птиц превалирует синантропный комплекс (ворона серая, голубь сизый, воробей полевой и др.), что объясняется высокой освоенностью территории. Из лесных видов встречаются тетерев, клинтух, ястреб, сова ушастая, серая ворона, дятел, кукушка, сорока, филин и много других. В тополиных лесополосах отмечены иволга, соловей восточный, пеночка-теньковка, славка серая и другие виды. Для открытых биотопов характерны чибисы, трясогузка желтая, трясогузка белая.

Из видов герпетофауны для поселения обычны: зелёная жаба, озёрная и остромордая лягушка, прыткая ящерица, уж обыкновенный.

Из лесных обитателей встречаются лесной хорёк, беляк, белка обыкновенная, полёвка рыжая. Наиболее типичными животными для полевых и луговых участков являются суслик, сурок, полевая мышь, ласка, мышь-малютка, полёвка обыкновенная, заяц-русак.

3.8. Инженерно-геологическая оценка территории

В соответствии с Перечнем населенных пунктов Республики Татарстан, попадающих в зоны возможного затопления (подтопления) в паводковый период (в редакции распоряжения КМ РТ от 27 апреля 2018 г. № 1001-р) населенные

пункты Кощаковского сельского поселения не попадают в зоны возможного затопления (подтопления) в паводковый период.

4. Состояние окружающей среды

4.1. Состояние атмосферного воздуха.

Развитие промышленности и увеличение количества автотранспортных средств усиливают отрицательное воздействие на атмосферу. Попадающие в воздух вредные примеси переносятся, рассеиваются, вымываются и, в итоге, поступают в сопредельные среды и отдельные компоненты окружающей среды – почвенный и растительный покров, поверхностные и подземные воды.

Основными источниками загрязнения атмосферного воздуха на территории сельского поселения являются: склады (материальные) (СЗЗ – 50 м), загон для скота (СЗЗ – 50 м), склад горюче-смазочных материалов (ГСМ) (СЗЗ – 100 м), склад сельскохозяйственной продукции и зерноток ОАО СХП «Кощаковский» (проект СЗЗ), машинно-тракторный парк (МТП) ОАО СХП «Кощаковский» (СЗЗ – 300 м), склад минеральных удобрений (СЗЗ – 100 м), тепличное хозяйство, склад сельскохозяйственной продукции (СЗЗ – 100 м), зерноток (СЗЗ – 50 м), ООО «Племзавод «Казанский»(овцеферма на 500 овец) (СЗЗ – 300 м), ООО «Племзавод «Казанский»(коневодческая ферма на 250 лошадей) (СЗЗ – 300 м), КФХ Шишикина на 70 коз (СЗЗ – 100 м), тепличное хозяйство, разведение кроликов, КРС до 50 голов (СЗЗ – 100 м).; автотранспорт.

Данные объекты расположены в достаточной удаленности от территории проектирования (режим использования СЗЗ соблюдается).

Территория проектирования расположена в области умеренного метеорологического потенциала загрязнения атмосферного воздуха. Его значения изменяются в пределах от 2,4 до 2,7, следовательно, здесь создаются равновесные условия как для рассеивания, так и для накопления выбросов в приземном слое атмосферы. Следовательно, на территории создаются условия как для рассеивания выбросов от стационарных источников и транспорта, так и для их накопления.

4.2. Состояние водных ресурсов.

Как уже было отмечено, на территории проекта планировки отсутствуют поверхностные водные объекты, тем не менее, негативное воздействие участка на состояние ближайших водных объектов или на подземные воды может быть обусловлено отведением стоков с автодорог. Отсутствие очистки ливневых вод может привести к последующему загрязнению вод.

4.3. Земельные ресурсы, отходы производства и потребления.

Негативное воздействие на состояние почвенного покрова территории проекта планировки могут оказывать автодороги, объекты транспортной инфраструктуры, срезание почв при проведении строительных работ.

Объекты транспортной инфраструктуры являются источником поступления в почву горюче-смазочных материалов и тяжелых металлов, в результате чего происходит засоление и замазучивание земель.

Опасность для почвенного покрова и других компонентов окружающей среды также может представлять загрязнение почв отходами производства и потребления. Почвенный покров разрушается при вертикальной планировке территории, сооружении временных подъездных дорог, строительстве подсобных помещений, прокладке инженерных коммуникаций. В соответствии со ст.13 Земельного кодекса РФ «в целях охраны земель собственники земельных участков, землепользователи, землевладельцы и арендаторы земельных участков обязаны проводить мероприятия по «... рекультивации нарушенных земель, восстановлению плодородия почв, ...сохранению плодородия почв, и их использованию при проведении работ, связанных с нарушением земель».

Складирование больших объемов снежных масс, собранных с улиц и площадей города, приводит к загрязнению окружающей среды. Собранный снег содержит минеральные и органические загрязнения, в том числе разнородный уличный мусор, нефтепродукты, противогололедные реагенты.

4.4. Физические факторы воздействия.

Радиационная обстановка на территории проекта планировки формируется в результате воздействия естественных (природных) и искусственных источников радиации, которые вносят свой вклад в уровень радиационного фона.

Радиационно-гигиеническая обстановка на территории проекта планировки, характеризуется как стабильная. Тем не менее, при выборе участков под строительство жилых домов и зданий социально-бытового назначения в соответствии с СП 2.6.1.2612-10 должны выбираться участки с гамма-фоном, не превышающим 0,3 мкГр/ч, и плотностью потока радона с поверхности грунта не более 80 мБк/м²с.

4.5. Состояние и охрана озелененных территорий

В создании благоприятной экологической обстановки территории участвуют зеленые насаждения. Древесные и кустарниковые виды растений выполняют не только функцию поглощения углекислого газа и выделения кислорода, но и создают шумозащитный барьер. Они поддерживают ход естественных биосферных процессов, оказывают климаторегулирующее влияние, снижают антропогенное воздействие на окружающую среду, способствуют комплексному сбалансированному использованию природных ресурсов, улучшая условия хозяйственной деятельности, проживания и отдыха населения.

4.6. Санитарно-эпидемиологическое состояние территории и здоровье населения

Санитарно-эпидемиологическое состояние территории проекта планировки оценивается как благоприятное, что связано с отсутствием на участке загрязнителей.

5. Архитектурно-планировочная организация территории

Территория проекта планировки расположена в муниципальном образовании «Кошачковское сельское поселение» в непосредственной близости к населенному пункту: с. Кошачково.

Проектирование велось с учетом рельефа, природных особенностей и планировочных ограничений рассматриваемой территории.

Сложившиеся условия повлияли на проектное предложение по организации и размещению зон капитального строительства на территории проекта планировки.

Проектом предлагается размещение на рассматриваемой территории индивидуальной жилой застройки с приусадебными участками, с размещением всей необходимой коммунально-бытовой, социальной и общественно-деловой застройки. Жилые дома коттеджного типа размещены вдоль улиц в виде сплошной фронтальной застройки.

Проектом предусмотрено формирование основного ядра общественно-деловой застройки и объектов социально-культурного обслуживания населения в северной части массива.

6. Размещение существующих и планируемых объектов капитального строительства местного значения

6.1. Общая характеристика проектируемой территории в границах проекта планировки

Площадь рассматриваемой территории проекта планировки составляет 5,52 га.

Существующее функциональное зонирование рассматриваемой территории проекта планировки имеет следующий вид:

Таблица 6.1.1

Баланс территории в границах проекта планировки

№ п/п	Наименование территории	Площадь в границах проекта планировки	
		га	%
	Территория в проектных границах, в том числе:	5,52	100
1	Природные территории, в т.ч.:	5,41	98
1.1	Древесно-кустарниковая растительность	0,37	6,83
1.2	Луг	5,04	93,16
2	Грунтовое покрытие	0,11	2

6.2. Планируемое размещение объектов жилого назначения

В границах проекта планировки общей площадью 5,52 га предлагается разместить 62 индивидуальных жилых дома.

Таблица 6.2.1

Показатели проектируемой жилой застройки на территории проекта планировки

Тип жилого фонда	Территория, га	Этажность	Обеспеченность, кв.м/чел	Кол-во домов	Общая площадь жилых домов, кв.м.	Население, чел.
Индивидуальная жилая застройка	3,93	2	40	62	7400	186
Всего	3,93	-	-	62	7400	186

При расчете жилищного фонда и предполагаемого количества проживающего населения в границах рассматриваемой территории проекта планировки был использован показатель коэффициента семейности и средняя площадь жилого дома.

Коэффициент семейности представляет собой соотношение численности населения к общему количеству домохозяйств в городе. Ввиду удаленности от г. Казани территории проекта планировки, для расчета количества жителей коэффициент семейности принят 3.

С учетом размещения на территории проекта планировки 62 жилых домов расчетная численность населения составит 186 человек. При среднем размере жилого дома 120 кв.м общая площадь жилищного фонда составит 7400 кв.м. Расчетный показатель жилищной обеспеченности составит 40 кв.м/чел. Расчет демографической структуры населения рассматриваемой территории приведен в таблице 6.2.2.

Таблица 6.2.2

Прогноз демографической структуры населения территории ППТиМ

№ п/п	Показатели	Территории разработки ППТиМ
1	Численность населения, всего	186
2	Детского возраста:	33,48
2.1	0-7 лет	11,46
2.2	7-18 лет	22,02
2.3	5-18 лет	24,98
3	Трудоспособного возраста:	107,88
4	Старше трудоспособного возраста:	44,64

6.3. Планируемое размещение объектов социального обслуживания

Все объекты обслуживания, предлагаемые к размещению на проектируемой территории, предусмотрены в соответствии с действующими нормами и в соответствии с заданием на разработку проекта.

Объекты обслуживания населения рассчитаны согласно республиканским нормативам градостроительного проектирования Республики Татарстан (далее

РНГП Республики Татарстан) и своду правил СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89*».

На территории проекта планировки предлагается размещение: фельдшерско-акушерский пункт, аптека, магазин продовольственных и непродовольственных товаров.

Необходимые потребности в новом строительстве объектов обслуживания проектируемого населения в рамках проекта планировки представлены в таблице 6.3.1.

Таблица 6.3.1

Расчет необходимой мощности объектов социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения в границах проекта планировки

Предприятия и учреждения	Единицы измерения	Норма	Необходимо по нормам
Фельдшерско-акушерский пункт	объект	1 на сельский населенный пункт численностью населения от 300 человек	1
Аптека	кв.м общей площади	14 кв.м общей площади на 1000 чел.	11
Магазины продовольственных и непродовольственных товаров, в том числе	кв.м торговой площади	300 кв.м на 1000 чел.	237
Магазины продовольственных товаров	кв.м торговой площади	100 кв.м на 1000 чел	79
Магазины непродовольственных товаров	кв.м торговой площади	200 кв.м на 1000 чел.	158

В многофункциональных центрах предполагается разместить следующие объекты: аптека, магазин продовольственных и не продовольственных товаров.

Объекты образования и воспитания

Необходимое количество мест в детских дошкольных учреждениях и общеобразовательных школах для расчетного населения проектируемой территории рассчитывается на основании республиканских нормативов градостроительного проектирования Республики Татарстан (далее РНГП Республики Татарстан), согласно которым потребность в дошкольных общеобразовательных организациях в расчете на 100 детей в возрасте от 0 до 7 лет принято для сельских населенных пунктов 45 мест, а потребность в общеобразовательных объектах в расчете на 100 детей в возрасте от 7 до 18 лет принято для сельских населенных пунктов 45 мест. Исходя из таблицы 6.3 «Прогноз демографической структуры населения территории ППТиМ» и РНГП

Республики Татарстан, требуется необходимость в обеспечении 5 мест в дошкольных общеобразовательных организациях и 10 мест в общеобразовательных организациях.

На основании данных из Генерального плана Кошачковского сельского поселения Пестречинского муниципального района, в с.Кошачово имеется детский сад «Теремок» проектной вместимостью 160 мест и МБОУ «Кошачовская СОШ» проектной мощностью на 390 учащихся, но обеспеченность местами в этих образовательных организациях не соответствуют нормативным потребностям населения. Генеральным планом Кошачковского сельского поселения были запланированы мероприятия по развитию объектов образования и воспитания в Кошачковском сельском поселении. Мероприятиями предусматривается строительство детского сада мощностью 142 места и общеобразовательной школы мощностью 241 место на территории ЖК «Усадьба Царево» в д. Царево.

В соответствии с нормами РНПП Республики Татарстан и на основании данных полученных из Генерального плана Кошачковского сельского поселения Пестречинского муниципального района, обеспечение мест в детских дошкольных общеобразовательных организациях для планируемого населения в границах проекта планировки предусматривается существующими объектами образования и воспитания, расположенными на территории ЖК «Усадьба Царево» в д. Царево. Подвоз детей к объектам образования и воспитания предполагается посредством школьных автобусов.

Объекты здравоохранения

Необходимое количество объектов здравоохранения для планируемого населения в границах проекта планировки рассчитывается на основании республиканских нормативов градостроительного проектирования Республики Татарстан (далее РНПП Республики Татарстан), согласно которым обеспеченность населения фельдшерско-акушерским пунктом должно составлять 1 на сельский населенный пункт численностью населения от 300 человек.

Проектом планировки на первую очередь предлагается размещение фельдшерско-акушерского пункта на 20 посещений в смену в северной части проекта планировки. Площадь земельного участка составит 200 м².

Проектом планировки на первую очередь предлагается размещение аптеки в составе многофункционального центра на 11 м².

Объекты торговли

Расчет потребности в магазинах продовольственных и непродовольственных товаров произведен на основании республиканских нормативов градостроительного проектирования Республики Татарстан (далее РНПП Республики Татарстан), согласно которым расчетная потребность населения в объектах торговли составит 76 м² торговой площади и 46 м² общей площади.

Проектом планировки на первую очередь предусмотрено новое строительство следующих объектов торговли:

– магазин продовольственных и непродовольственных товаров в юго-западной части проекта планировки на 152 м²;

Таблица 6.3.2

Проектируемые объекты обслуживания

Обозначение	Наименование	Кол-во объектов	Мощность	Общая площадь м ²	Примечание
1	2	3	4	5	6
П	Фельдшерско-акушерский пункт	1	20 посещений в смену	200 м ²	Отдельно стоящий
АП	Аптека	1	1 объект	11 м ²	В составе многофункционального центра
М	Магазины продовольственных и непродовольственных товаров	1	76 кв.м торговой площади	152 м ²	В составе многофункционального центра

6.4. Планируемое размещение автомобильных дорог и объектов транспортного обслуживания (автостоянки и парковки)

В границах территории проекта планировки и межевания территории планируется строительство новых автодорог. В соответствии с СП 34.13330.2021 (СНиП 2.05.02-85* «Автомобильные дороги» актуализированная версия) и республиканскими нормативами градостроительного проектирования Республики Татарстан (далее РНГП Республики Татарстан) на территории разработки проекта планировки и межевания территории планируется размещение уличной сети в пределах сельского населенного пункта со следующими расчетными характеристиками:

Таблица 6.4.1

Расчетные параметры проектируемой уличной сети

Наименование улицы	Категория сельской улицы	Расчетная скорость движения, км/час	Ширина полосы движения, м.	Число полос движения	Ширина пешеходной части тротуара, м.
Улица 1 уч.1	Второстепенная улица (переулок)	30	2,75	2	1,5
Улица 1 уч.2	Второстепенная улица (переулок)	30	2,75	2	1,5
Улица 2 уч.1	Проезд	20	3	1	1
Улица 2 уч.2	Проезд	20	3	1	1,5
Улица 2 уч.2	Второстепенная улица (переулок)	30	2,75	2	1,5
Улица 2 уч.2	Второстепенная	30	2,75	2	1,5

	улица (переулок)				
Улица 3	Второстепенная улица (переулок)	30	2,75	2	1
Улица 4	Второстепенная улица (переулок)	30	2,75	2	1
Улица 5	Второстепенная улица (переулок)	30	2,75	2	1
Улица 6	Второстепенная улица (переулок)	30	2,75	2	1
Улица 7	Второстепенная улица (переулок)	30	2,75	2	1

В границах территории проекта планировки при многофункциональном центре предусматривается размещение автостоянок. Предполагается что жители в индивидуальной жилой застройке будут размещать личные автомобили на приусадебных участках.

Расчет требуемого количества парковочных мест для общественно-деловых объектов и учреждений обслуживания производится исходя из их профиля и мощности в соответствии с республиканскими нормативами градостроительного проектирования Республики Татарстан (далее РНГП Республики Татарстан) и . Расчет приводится в таблице 6.4.2.

Таблица 6.4.2.

Необходимое количество машино-мест для объектов обслуживания

Р	Открытая машино-мест	парковка	1	9 машино- мест	225 м ²
---	-------------------------	----------	---	-------------------	--------------------

7. Инженерная инфраструктура

7.1. Водоснабжение

В настоящее время на территории проектирования не расположены сети и объекты водоснабжения.

Расчет прогнозируемого объема водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды проектируемых объектов выполнен с учётом удельных среднесуточных норм водопотребления, установленных в соответствии с СП 30.13330.2016 «Внутренний водопровод и канализация зданий», приложение А.

Норма удельного среднесуточного водопотребления для индивидуальной жилой застройки принята равной 190 л/сут на 1 жителя, коэффициент суточной неравномерности – 1,2.

Норма водопотребления на полив зеленых насаждений, тротуаров и проездов принята в соответствии с таблицей 3 СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» равной 70 л/сут на 1 жителя.

Дополнительно принимается количество воды в размере 15% расхода на хозяйственно-питьевые нужды населения на неучтенные расходы.

Нормы расхода воды на наружное пожаротушение и расчетное количество пожаров приняты согласно СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности», расход воды на внутреннее пожаротушение принят согласно СП 10.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Требования пожарной безопасности».

Расчетные расходы воды для проектируемых объектов указаны в таблице 7.1.1.

Таблица 7.1.1

Расчетный расход воды

№ п/п	Наименование потребителей	Расчётный показатель	Норма водопотребления, л/сут	Расход воды, м ³ /сут		Неучтенные расходы 15%, м ³ /сут	Всего, м ³ /сут
				Среднесуточное водопотребление	Максимальное водопотребление, К=1,2		
1	Индивидуальные жилые дома	186,00	190	35,34	42,41	6,36	48,77
2	Амбулаторно-поликлинические учреждения	20,00	30	0,6	0,72	0,11	0,83
3	Аптека	12,00	30	0,33	0,40	0,06	0,46
4	Магазины смешанного ассортимента	76,00	30	2,28	2,74	0,41	3,15
5	Полив зеленых насаждений						13,02
6	Пожаротушение						29,00
	Итого						95,22

Нагрузки подлежат уточнению при разработке проектной и рабочей документации.

Максимальное водопотребление с учетом пожаротушения составит 95,22 м³/сут.

Водоснабжение проектируемой застройки, предусматривается осуществлять из собственного водозаборного узла в северо-восточной части площадки (проектный ЗУ-24), в состав которого входят 2 артезианские скважины (основная и резервная). Так же предусматривается устройство из пожарных гидрантов, радиус действия которых не более 150 метров.

7.2. Водоотведение

В настоящее время территория не застроена. На проектируемой территории отсутствуют сети и объекты водоотведения.

Хозяйственно-бытовые сточные воды

Удельные нормы водоотведения от проектируемой застройки принимаются равными нормам водопотребления. Расходы сточных вод равны расходам воды без учета поливочных нужд (таблица 7.2.1).

Таблица 7.2.1

Расчетный объём хозяйственно-бытовых стоков

№ п/п	Наименование потребителей	Расчётный показатель	Норма водопотребления, л/сут	Расход стоков, м ³ /сут		Неучтенные расходы 15%, м ³ /сут	Всего, м ³ /сут
				Среднесуточное водопотребление	Максимальное водопотребление, К=1,2		
1	Индивидуальные жилые дома	186,00	190	35,34	42,41	6,36	48,7
2	Амбулаторно-поликлинические учреждения	20,00	30	0,60	0,72	0,11	0,83
3	Аптека	12,00	30	0,36	0,43	0,06	0,50
4	Магазины смешанного ассортимента	76,00	30	2,28	2,74	0,41	3,15
	Итого			38,58	46,30	6,94	53,24

Нагрузки подлежат уточнению при разработке проектной и рабочей документации.

Общее количество отводимых хозяйственно-бытовых сточных вод составит 53,24 м³/сут.

Проектом предлагается устройство автономной системы канализации.

Автономная система канализации должна обеспечивать сбор сточных вод от выпуска из дома, их отведение к сооружениям для очистки.

Автономные очистные сооружения предлагается устанавливать на территории домовладений или как отдельно стоящие очистные сооружения для нескольких зданий.

При разработке автономной системы канализации следует учитывать номенклатуру как отечественного, так и импортного оборудования, поступающего в Россию, а также Справочник по наилучшим доступным технологиям ИТС 10-2015 по очистке сточных вод. Правильный выбор и рациональное использование технологий обеспечит надежную и эффективную работу локальных систем.

Дождевая канализация

В целях благоустройства планируемой территории, улучшения ее общих и санитарных условий проектом предусматривается организация поверхностного стока и устройство сети водостоков.

Для отвода дождевых и талых вод с территории предусматривается создание системы дождевой канализации открытого типа.

По коллекторам дождевой канализации на очистные сооружения могут поступать условно-чистые воды, которые допускается сбрасывать в поселковую сеть дождевой канализации:

- условно-чистые воды производственные;
- конденсационные и от охлаждения производственной аппаратуры, не требующие очистки;
- грунтовые (дренажные) воды;
- воды от мойки автомашин после их очистки на локальных очистных сооружениях.

В дальнейшем, каждое из мероприятий по отведению поверхностного стока должно разрабатываться в виде самостоятельного проекта с учетом инженерно-геологической и гидрологической изученности территории и технико-экономических сопоставлений вариантов проектных решений.

В соответствии с п.4.11 СП 32.13330.2018 на очистку отправляется наиболее загрязненная часть поверхностного стока, которая образуется в периоды выпадения дождей, таяния снега и от мойки дорожных покрытий в количестве не менее 70% среднегодового объема стока.

7.3. Теплоснабжение

В настоящее время территория не застроена. На проектируемой территории отсутствуют сети теплоснабжения.

Теплоснабжение индивидуальной жилой застройки и блокированной жилой застройки предусматривается от автономных теплоисточников.

Теплоснабжение объектов социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания, предусматривается посредством встроенных (пристроенных) котельных.

Топливом для котельных и индивидуальных приборов отопления будет являться сетевой природный газ.

Климатологические данные приняты в соответствии с СП 131.13330.2012 «Строительная климатология» для г. Казань:

- расчетная температура наружного воздуха – минус 32°C;
- средняя температура внутреннего воздуха отапливаемых зданий – 20 °С;
- продолжительность отопительного периода – 215 суток;
- средняя температура отопительного периода – минус 5,2 °С.

Основные показатели теплоснабжения с учетом непроизводственных потерь, рассчитанные согласно СП 124.13330.2012 «Тепловые сети» и данных справочника под редакцией Р. В. Щекина - «Тепловые сети», 2001 г., а также взятые по аналогам представлены в таблице № 7.3.1.

Расходы тепловой энергии на отопление, горячее водоснабжение и вентиляцию проектируемых объектов, представлены в таблице 7.3.1.

Таблица 7.3.1

Расчетные расходы тепла

№ п/п	Потребители	Теплопотребление, Гкал/ч			
		На отопление	На ГВС	На вентиляцию	Итого:
1	Индивидуальные жилые дома	0,66031	0,12745	-	0,78777
2	Амбулаторно-поликлинические учреждения	0,05596	0,00004	0,027	0,056
3	Аптека	0,00096	0,00106	0,000	0,00202
4	Магазины смешанного ассортимента	0,00749	0,02125	0,003	0,02874
	Итого	0,724724	0,1498	0,03	0,87453

Нагрузки подлежат уточнению при разработке проектной и рабочей документации.

Суммарный расход тепла проектируемой застройки составит 0,87 Гкал/ч.

7.4. Газоснабжение

В настоящее время на части проектируемой территории присутствуют сети газоснабжения низкого давления. Существующие сети газоснабжения расположены на размежеванной части проекта планировки.

Проектируемые сети газоснабжения на оставшуюся территорию проекта планировки предусматривается от существующей сети газоснабжения низкого давления.

Проектом на рассматриваемой территории сетевой природный газ предлагается использовать на нужды теплоснабжения зданий, а также для приготовления пищи.

Теплоснабжение индивидуальной жилой застройки предусматривается от автономных теплоисточников.

Теплоснабжение объектов социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания, предусматривается посредством встроенных (пристроенных) котельных.

Топливом для котельных и индивидуальных приборов отопления будет являться сетевой природный газ.

Расчетный расход газа на пищеприготовление, ГВС, отопление и вентиляцию составляет – 138,18 м³/ч.

Расход газа проектируемой застройки представлен в таблице 7.4.1.

Таблица 7.4.1

Расчетные расходы газа

№ п/п	Потребители газа	Годовой расход газа, тыс м ³ /год	Часовой расход газа, м ³ /ч
1	Индивидуальные жилые дома	315,21	121,88
2	Амбулаторно-поликлинические учреждения	30,89	11,54
3	Аптека	0,81	0,30
4	Магазины смешанного ассортимента	11,93	4,46
	Итого	358,84	138,18

7.5. Электроснабжение

В настоящее время на части проектируемой территории присутствуют сети электроснабжения, ВЛ 10кВ, ВЛ 0,4кВ, а также КТП – 8369 расположенная вблизи южной границы территории проекта планировки, являющаяся точкой подключения электроснабжения. Существующие сети электроснабжения расположены на размежеванной части проекта планировки.

Проектируемые сети электроснабжения на оставшуюся территорию проекта планировки предусматривается от существующей сети электроснабжения ВЛ 0,4кВ.

Потребителями электроэнергии проектируемой территории являются жилые здания и общественные здания, наружное освещение, объекты инженерного обеспечения.

По степени надежности электроснабжения потребители проектируемой застройки относятся к потребителям II и III категории надежности электроснабжения.

Настоящий раздел выполнен в соответствии с «Инструкцией по проектированию городских электрических сетей» РД 34.20.185-94, [Правилами устройства электроустановок \(ПУЭ. Издание 7\), СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».](#)

Расчетная электрическая нагрузка потребителей представлена в таблице 7.5.1.

Таблица 7.5.1

Расчетное электропотребление

Потребители электроэнергии	Р, кВт	S (на шинах 0,4 кВ, с учётом совмещения максимумов нагрузок), кВт·А
Индивидуальные жилые дома (III к.н.)	122,76	127,87
Амбулаторно-поликлинические учреждения (II к.н.)	3,00	3,26
Аптека (III к.н.)	0,65	0,74
Магазины смешанного ассортимента (III к.н.)	19,00	23,75
Наружное освещение (III к.н.)	6,94	7,38

Объекты инженерного обеспечения (II к.н.)	14,03	14,92
Итого, из них	166,38	177,92
- II кат. надежности электроснабжения	17,03	18,18
- III кат. надежности электроснабжения	149,35	159,74

Численные значения расчетных показателей по сводным нагрузкам уточняются по результатам детального проектирования - разработки проектной и рабочей документации.

Центром питания планируемой застройки предлагается принять ПС 110 кВ Шигалеево. Начало проектирования - ВЛ 10 кВ с внешней стороны КТП – 8369 ВЛ 10 кВ ф.04 ПС Шигалеево.

С учетом разработанных планировочных решений по застройке территории предусматриваются следующие мероприятия:

- строительство линий электропередачи 0,4 кВ в воздушном исполнении.

7.6. Санитарная очистка территории

Раздел «Санитарная очистка территории» выполнен в соответствии с требованиями:

- Федеральным законом от 24 июня 1998 г. N 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» (с дополнениями и изменениями);

- Территориальной схемой в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Татарстан (утв. Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 13.03.2018 № 149, с изм., указанными в Постановлении Кабинета Министров Республики Татарстан от 14.05.2019 г. №391));

- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция [СНиП 2.07.01-89*](#) (утв. [приказом](#) Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 30 декабря 2016 г. N 1034/пр).

Проект планировки выполняется для территории, на которой на сегодняшний день отсутствует жилая и иная застройки.

В соответствии с новой редакцией Федерального закона от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» деятельность по обращению с ТКО должна осуществляться региональными операторами и операторами по обращению с ТКО.

Деятельность регионального оператора осуществляется в соответствии с региональной программой и территориальной схемой обращения с отходами в зоне деятельности, определенной территориальной схемой.

Согласно территориальной схемы в области обращения с отходами на территории Республики Татарстан выделяется 2 зоны деятельности регионального оператора: «Восточная» и «Западная». Территория проекта планировки, как и муниципальное образование «город Казань» входит в «Западную» зону деятельности регионального оператора.

Количество образующихся твердых коммунальных отходов

В таблице 7.6.1 представлены сведения по расчетному количеству образующихся на территории проекта планировки твердых коммунальных отходов. Нормы накопления отходов в год принимаются по Постановлению Кабинета Министров Республики Татарстан «Об утверждении нормативов накопления твердых коммунальных отходов» от 12.12.2016 г. № 922.

Таблица 7.6.1

Расчетное количество твердо-коммунальных отходов

Наименование	Масса ТКО, т/год
Индивидуальная жилая застройка	158,78
Итого на территории проекта планировки	158,78

Места накопления твердых коммунальных отходов на территории

Накопление твердых коммунальных отходов в границах рассматриваемой территории будет осуществляться на объектах накопления (контейнерные площадки), оборудованные контейнерами и бункерами для крупногабаритных отходов (КГО).

В целях соблюдения требований санитарного законодательства площадки для установки контейнеров должны быть удалены от жилых домов на расстоянии не менее 20 метров, но не более 100 метров. Размер площадок должен быть рассчитан на установку необходимого числа контейнеров, но не более 5 штук (п.2.2.3. СанПиН 42-128-4690-88).

На территории проекта планировки необходимо оборудовать 2 контейнерные площадки рядом с планируемыми въездами на территорию проекта планировки. Контейнерные площадки предусматривается разместить в зонах коммунального обслуживания.

Создание и содержание мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, а также определение схемы размещения и ведение реестра данных площадок на территории проекта планировки определяется Исполнительным комитетом муниципального образования, в соответствии с Федеральным законом от 31 декабря 2017 г. № 503-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об отходах производства и потребления» и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Согласно Порядка накопления ТКО (в том числе их отдельного накопления) на территории РТ (утв. Постановлением Кабинета Министров РТ № 1202 от 21.12.2018 г.) отдельное накопление твердых коммунальных отходов предусматривает разделение твердых коммунальных отходов потребителями по морфологическим компонентам, перемещение разделенных морфологических компонентов твердых коммунальных отходов до контейнерных площадок, предназначенных для отдельного накопления твердых коммунальных отходов, отдельное накопление морфологических компонентов твердых коммунальных отходов в соответствующих контейнерах и бункерах.

При отдельном накоплении твердых коммунальных отходов выделяются морфологические компоненты, подлежащие утилизации.

Раздельное накопление твердых коммунальных отходов, образуемых собственниками твердых коммунальных отходов, осуществляется преимущественно по дуальной схеме.

При использовании дуальной схемы раздельного накопления твердых коммунальных отходов сухие морфологические компоненты твердых коммунальных отходов, подлежащие утилизации, складироваться в контейнере с желтой цветовой индикацией с нанесенным изображением международного знака рециклинга – «Петли Мебиуса» зеленого цвета, символизирующей «замкнутый цикл».

Морфологические компоненты твердых коммунальных отходов, не подлежащие утилизации, включая композитную упаковку, а также пищевые отходы и другие отходы органического происхождения, подлежащие аэробному компостированию, анаэробному сбраживанию и термическому обезвреживанию, складироваться в контейнере с серой цветовой индикацией.

Применение дуальной схемы накопления твердых коммунальных отходов не исключает возможности размещения на контейнерных площадках отдельных контейнеров для накопления очищенных от упаковки и посторонних примесей пищевых отходов, сетчатых контейнеров для накопления утративших потребительские свойства пластмассовых изделий, включая отходы продукции из полиэтилентерефталата.

В контейнеры с серой цветовой индикацией складироваться твердые коммунальные отходы, содержащие морфологические компоненты, не подлежащие утилизации и не относящиеся к отходам I-II классов опасности, образующиеся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами, либо твердые коммунальные отходы, в отношении которых не осуществляется раздельное накопление.

При осуществлении раздельного накопления твердых коммунальных отходов могут при необходимости использоваться дополнительные цветовые обозначения (накопление стекла различных цветов, накопление текстиля и пр.).

Для предотвращения загрязнения улиц и других общественных мест отходами рекомендуем устанавливать урны емкостью не менее 30 литров. У входа в административные и общественные здания, помещения объектов торговли и сферы услуг должны устанавливаться урны не менее одной штуки. Расстояние между урнами определяется органами коммунального хозяйства в зависимости от интенсивности использования территории, но не более чем через 40 метров на оживленных и 100 метров – на малолюдных. Обязательна установка урн в местах остановки городского транспорта. Очистка урн должна производиться систематически по мере их наполнения. За содержание урн в чистоте несут ответственность организации, предприятия и учреждения, осуществляющие уборку закрепленных за ними территорий.

Удаление уличного мента

Предусматривается проведение следующих работ по уборке улиц:

1. Подметание дорожек и тротуаров вручную или с помощью ручных подметательных тележек;

2. Подметание и полив проезжей части улиц с усовершенствованным покрытием, автостоянок с помощью специальных машин.

Уборка улиц на территории проекта планировки будет осуществляться с применением специализированного автотранспорта.

Очистка улиц от снега

Согласно Постановления Кабинета Министров Республики Татарстан от 27 декабря 2013 г. № 1071 «Об утверждении республиканских нормативов градостроительного проектирования Республики Татарстан» для сбора, хранения и утилизации снежно-ледяных отложений с территории населенных пунктов, в том числе загрязненного снега с дорог, искусственных сооружений следует предусматривать специализированные сооружения - снегоприемные пункты. Снегоприемные пункты могут быть в виде «сухих» снежных свалок и снегоплавильных шахт, подключенных к системе канализации.

Места вывоза и временного складирования снега и сколотого льда определяются Схемой санитарной очистки муниципального образования, а также согласовываются с администрацией муниципального образования.

7.7. Связь

В настоящее время вдоль южной границы проектируемой территории проходит кабельная линия связи ПАО «Таттелеком». Также по земельным участкам с кадастровыми номерами 16:33:080104:349, 16:33:080104:351, 16:33:080104:354, 16:33:080104:352, 16:33:080104:350, 16:33:080104:371 и 16:33:080104:367 проходит воздушная линия связи ВОЛС.

Предусматривается перекладка участков существующих линии связи (на дальнейших стадиях проектирования получить у ПАО «Таттелеком» технические условия на перенос данной линии электропередачи).

Предусматривается перекладка воздушной линии связи ВОЛС в кабельное исполнение в теле дорожно-уличной сети, без пересечения земельных участков под ИЖС.

8. Организация зон с особыми условиями использования территории

Согласно ст.1 Градостроительного Кодекса Российской Федерации к зонам с особыми условиями использования территории относятся охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, водоохранные зоны, зоны охраны источников питьевого водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

На территории проекта планировки и прилегающей к ней территориям выделены следующие зоны с особыми условиями использования территории:

- санитарно-защитные зоны объектов;
- охранные зоны инженерных сетей;
- минимальные расстояния от инженерных сетей;

- охранные зоны поверхностных водных объектов;
- зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения;
- Режим их использования представлен ниже.

8.1. Санитарно-защитные зоны и санитарные разрывы объектов

В целях обеспечения безопасности населения и в соответствии с ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 г. № 52-ФЗ вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, устанавливается санитарно-защитная зона - специальная территория с особым режимом использования, размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами, а для предприятий I и II класса опасности – как до значений, установленных гигиеническими нормативами, так и до величин приемлемого риска для здоровья населения. По своему функциональному назначению санитарно-защитная зона является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.

Требования к размеру СЗЗ в зависимости от санитарной классификации предприятий, к их организации и благоустройству устанавливают СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция» (с изм. от 25.04.2014 г.).

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 в санитарно-защитных зонах устанавливается особый режим использования территорий. Здесь не допускается размещение:

- **жилой застройки**, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также других территорий с нормируемыми показателями качества окружающей среды;
- спортивных сооружений, детских площадок, образовательных и детских учреждений, лечебно-профилактических и оздоровительных учреждений общего пользования;
- объектов по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, складов сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды.

В санитарно-защитных зонах допускается размещать нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу, здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани,

прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, АЗС, СТО.

Порядок установления санитарно-защитных зон и режим их использования определены Правилами установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон (утв. Постановлением Правительства РФ от 3 марта 2018 г. № 222).

В соответствии с Правилами правообладатели введенных в эксплуатацию объектов капитального строительства обязаны провести исследования (измерения) атмосферного воздуха, уровней физического и (или) биологического воздействия на атмосферный воздух за контуром объекта и в установленные сроки представить в органы Роспотребнадзора [заявление](#) об установлении санитарно-защитной зоны.

Ориентировочный размер санитарно-защитной зоны, определенный согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, должен быть обоснован проектом санитарно-защитной зоны, который выполняется последовательно:

I этап - расчетная (предварительная) санитарно-защитная зона, выполненная на основании проекта с расчетами рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух (шум, вибрация, ЭМП и др.);

II этап - установленная (окончательная) санитарно-защитная зона, выполненная на основании результатов натуральных наблюдений и измерений для подтверждения расчетных параметров.

Перечень объектов, предлагаемых к размещению на территории проекта планировки и прилегающих участках, с указанием размеров санитарно-защитных зон и санитарных разрывов представлен на графических материалах.

8.2. Охранные зоны инженерных сетей

Охранные зоны ЛЭП

На территории проекта планировки присутствуют существующие ВЛ 10 и 0,4кВ, а также планируется размещение ВЛ 0,4кВ. Охранная зона ВЛ 10 кВ составляет 5 м, ВЛ 0,4кВ – 2 м.

Таблица 8.2.1

Регламенты использования территории охранных зон линий электропередач

Название зоны	Режим использования зоны	Нормативные документы
Охранные зоны ЛЭП	В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе: – размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков,

Название зоны	Режим использования зоны	Нормативные документы
	<p>машин и механизмов, размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов, свалки, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ;</p> <p>– размещать любые объекты и предметы (материалы), а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства;</p> <p>– производить работы ударными механизмами и др.</p> <p>В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:</p> <p>– строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;</p> <p>– размещать садовые, огородные и дачные земельные участки, объекты садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального</p> <p>– горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;</p> <p>– посадка и вырубка деревьев и кустарников.</p>	<p>расположенных в границах таких зон (утв. постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160)</p>

Охранные зоны газопровода

Проектом планировки предусматривается прокладка газопроводов низкого давления.

Охранная зона подземного газопровода низкого давления в полиэтиленовой трубе при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров - с противоположной стороны (Постановление Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. N 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей").

8.3. Минимальные расстояния от инженерных сетей

Проектом планировки предусматривается прокладка сетей электроснабжения, газоснабжения.

Согласно СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» расстояния по горизонтали до фундаментов зданий и сооружений составляют:

- газопроводы высокого давления – 2 м;
- газопроводы низкого давления – 1 м;
- кабельные линии электропередачи, кабели связи – 0,6 м;

– Минимальные расстояния до фундаментов зданий и сооружений от газопроводов устанавливаются согласно СП 62.13330.2011 и составляют для газопроводов низкого давления 2 м, высокого давления – 7-10 м.

В соответствии с п. 2.4.61 ПУЭ (правила устройства электроустановок, 7-е издание), наименьшее допустимое расстояние по горизонтали от подземных частей опор или заземляющих устройств опор линии электропередачи напряжением до 1 кВ до подземных кабелей, трубопроводов составляет:

– Водо-, паро- и теплопроводы, распределительные газопроводы, канализационные трубы – 1 м;

– Кабельные линии электропередачи, кабели связи – 1 м (в стесненных обстоятельствах).

8.4. Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения

Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения организуются в составе трёх поясов.

Первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок расположения всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. Его назначение – защита места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

В связи с отсутствием разработанных проектов зон санитарной охраны водозаборных скважин генеральным планом в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02, с учетом защищенности подземных вод, приняты размеры первого пояса зоны санитарной охраны, составляющие 30 м. Для данных источников водоснабжения необходимо проведение расчетов границ второго и третьего поясов.

В соответствии с Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 14 марта 2002 г. N 10 "О введении в действие санитарных правил и норм "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02", Территория первого пояса зон санитарной охраны должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной. Дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие. Планируется размещение глубоких скважин, исключающих возможность загрязнения почвы и подземных вод. На основании чего, размеры первого пояса ЗСО будут сокращены по границе земельного участка водозабора, с дальнейшим гидрогеологическим обоснованием и согласованием с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

Регламенты использования зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения

Название зоны	Режим использования указанной зоны	Нормативные документы, регулирующие разрешённое использование
Зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения	<p>В пределах I пояса запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в т.ч. прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений. - здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации, или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами I пояса зоны санитарной охраны с учётом санитарного режима на территории II пояса. <p>В пределах II и III поясов зоны санитарной охраны запрещается*:</p> <ul style="list-style-type: none"> - закачка отработанных вод в подземные горизонты и подземное складирование твердых отходов, разработки недр земли; - размещение складов ГСМ, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей простаков, шламохранилищ и др. объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод. <p>В пределах III пояса зоны санитарной охраны размещение таких объектов допускается только при использовании защищённых подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения органов Роспотребнадзора, выданного с учётом заключения органов геологического контроля.</p> <p>Также в пределах II пояса запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и др. объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; - применение удобрений и ядохимикатов; - рубка леса главного пользования. 	СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»

9. Мероприятия по охране окружающей среды

Стратегическими целями в сфере охраны окружающей среды являются оздоровление экологической обстановки и обеспечение экологической безопасности населения и территорий, сохранение и восстановление природных экосистем, обеспечение рационального и устойчивого природопользования.

Проектом планировки определены основные направления экологически устойчивого развития территории, для реализации которых разработаны природоохранные мероприятия, включающие:

- охрану воздушного бассейна;
- охрану и рациональное использование водных ресурсов;
- развитие системы обращения с отходами;
- защиту от физических факторов воздействия;

- формирование природно-экологического каркаса территории;
- охрану животного мира.

Мероприятия проекта планировки разработаны в соответствии с требованиями:

- Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- Земельного кодекса Российской Федерации;
- Водного кодекса Российской Федерации;
- Федерального закона от 10 января 2002 года №7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федерального закона от 30 марта 1999 года №52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», иных нормативно-правовых актов Российской Федерации;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, зданий и сооружений» (новая редакция);
- СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

Использование критериев «зеленых» стандартов при проектировании и эксплуатации объектов проекта планировки в дальнейшем позволит обеспечить проведение экологической сертификации зданий и сооружений, что будет являться значимым конкурентным преимуществом, способствующим увеличению доходности проекта.

На последующих стадиях проектирования следует руководствоваться критериями ГОСТ Р 54964-2012 «Оценка соответствия. Экологические требования к объектам недвижимости» по следующим направлениям:

- экологический менеджмент;
- инфраструктура и качество внешней среды;
- качество архитектуры и планировка объекта;
- комфорт и экология внутренней среды;
- качество санитарной защиты и утилизация отходов;
- рациональное водопользование и регулирование ливнестоков;
- энергосбережение и энергоэффективность;
- охрана окружающей среды при строительстве, эксплуатации и утилизации объекта;
- обеспечение безопасности жизнедеятельности.

9.1. Мероприятия по охране атмосферного воздуха

В период эксплуатации объектов основными источниками загрязнения атмосферного воздуха будут являться автотранспорт (автомобильные стоянки, личный транспорт).

Таким образом, основные мероприятия по охране атмосферного воздуха направлены на минимизацию негативного воздействия от передвижных источников:

- проведение мероприятий по сокращению санитарно-защитных зон

- организация системы озеленения, включая защитное озеленение вдоль дорог;
- использование автомобильного топлива, отвечающего требованиям стандарта Евро-5;
- внедрение катализаторов и нейтрализаторов для очистки выбросов от автотранспорта, использующего традиционные виды топлива;
- оптимизация транспортной системы (расширение существующих улиц и строительство новых автодорог) и улучшение качества дорожного покрытия в целях оптимизации движения транспортного потока и последующего снижения выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух.

Также предусматривается:

- организация и соблюдение режима санитарно-защитных зон существующих и проектируемых объектов, санитарных разрывов автомобильных дорог и многоуровневых паркингов, а также их максимальное озеленение пыле-, газоустойчивыми породами зеленых насаждений;
- проведение полной инвентаризации стационарных и передвижных источников загрязнения воздушного бассейна;
- проведение исследований атмосферного воздуха и измерений физических воздействий на атмосферный воздух с целью обоснования размещения автомобильных парковок, воздействующих на существующую жилую застройку;
- мониторинговые исследования за состоянием атмосферы.

Проведение мероприятий по охране воздушного бассейна будет способствовать созданию благоприятных условий для проживания и отдыха населения.

9.2. Мероприятия по охране водных ресурсов

В соответствии с требованиями Водного Кодекса Российской Федерации (от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ) все строящиеся, размещаемые, реконструируемые объекты должны быть оборудованы сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод.

Также, необходимо:

- своевременное выполнение мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.5.980-00 «Гигиенические требования к охране поверхностных вод»;
- своевременное выполнение мероприятий по санитарной охране подземных вод, в соответствии с требованиями СП 2.1.5.1059-01 «Гигиенические требования к охране подземных вод от загрязнения»;
- организацию мониторинговых исследований качества воды;
- организацию поверхностного стока территории;
- полное обеспечение существующих и проектируемых объектов инженерной инфраструктурой;

– размещение объектов капитального строительства должно осуществляться с соблюдением требований Водного кодекса, в части проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод в границах зон подтопления.

9.3. Мероприятия по инженерному благоустройству

Проектом планировки также предлагается проведение следующих мероприятий:

- вертикальная планировка территории;
- проведение мероприятий, направленных на снижение уровня грунтовых вод;
- проведение работ по благоустройству и озеленению оврагов;
- рекультивация земель, нарушенных в процессе строительства.

Проектом планировки предусматривается строительство новых автодорог.

В качестве организационно-административных мероприятий предлагается на стадии разработки рабочих проектов проектируемого строительства в каждом конкретном случае проводить комплексные инженерные изыскания с целью уточнения особенностей природно-техногенной обстановки территории.

Инженерные изыскания (в том числе инженерно-экологические, инженерно-геологические, инженерно-гидрометеорологические изыскания) должны быть разработаны в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 19.01.2006 №20 «Об инженерных изысканиях для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства».

Результаты инженерных изысканий подлежат государственной экспертизе, предметом которой является оценка их соответствия в том числе и экологическим требованиям.

9.4. Мероприятия по защите от физических факторов воздействия

После завершения работ по расширению автодорог на территории проекта планировки и усиления транспортного потока увеличится негативное шумовое воздействие на прилегающую существующую и проектируемую застройку. В связи с этим необходимо предусмотреть шумозащитные конструкции, в данном случае в виде экранов (заборы, изгороди не менее трех метров высотой), которые будут способствовать снижению шумового воздействия на территории жилой застройки, а так же защитные полосы зеленых насаждений. Для защиты от акустического воздействия автодорог также рекомендуется при новом строительстве использовать окна с усиленной звукоизоляцией, более полный комплекс мероприятий необходимо устанавливать в каждом конкретном случае на последующих стадиях работ.

Таким образом, в результате проведения мероприятий, предлагаемых проектом планировки, застройка окажется защищенной от негативного воздействия стационарных и передвижных источников шума.

9.5. Мероприятия по защите территории от загрязнения отходами

Для предотвращения загрязнения почвенного покрова территории проекта планировки необходимо предусмотреть:

- сбор, удаление твердых коммунальных отходов и их регулярный вывоз на полигон твердых коммунальных отходов согласно территориальной схемы в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами РТ (утв. Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 13.03.2018 № 149, с изм., указанными в Постановлении Кабинета Министров Республики Татарстан от 14.05.2019 г. №391);
- организация планово-регулярной санитарной очистки территории сельского поселения;
- организация отдельного (дуального) сбора ТКО;
- организация специальных площадок с твердым покрытием с установкой водонепроницаемых контейнеров для сбора ТКО;
- организация специальных площадок с твердым покрытием и ограждением, препятствующим развалу отходов для сбора и хранения крупногабаритных отходов;
- осуществление подметания и полива проезжей части улиц с усовершенствованным покрытием с помощью специальных уборочных машин;
- очистку территории от снега и льда с помощью снегоуборочных машин, при этом снежные валы и колотый лед необходимо вывозить на снежную свалку.

При условии соблюдения всех принятых и рекомендованных технологических, инженерных и природоохранных решений, образующиеся в процессе строительства и эксплуатации отходы не приведут к загрязнению.

9.6. Мероприятия по организации природно-экологического каркаса

На территории проекта планировки предлагается территориальное и качественное развитие объектов озеленения.

Система озелененных территорий в границах проекта планировки будет представлена:

- озелененными территориями общего пользования – 0,22 га;
- озеленением специального назначения, включающих озеленение санитарно-защитных зон и разрывов, озеленение вдоль улиц – 2,12 га.

При организации системы озеленения в ассортимент объектов рекомендуется включать наиболее ценные деревья и кустарники местных условий произрастания. К ведущим видам относятся липа, дуб, вяз, береза, тополь белый и берлинский, ива белая, лиственница, ель, пихта и др. Сопутствующими видами являются деревья второй и третьей величины – яблони, груши, черемухи, рябины, облепиха, лох узколистный, некоторые виды кленов.

9.7. Мероприятия по охране животного мира

В соответствии с требованиями нормативно-правовых актов в области охраны животного мира при размещении, проектировании, строительстве и реконструкции сооружений и других объектов должны предусматриваться

мероприятия по сохранению среды обитания объектов животного мира и условий их размножения, нагула, отдыха и путей миграции, а также по обеспечению неприкосновенности защитных участков территорий и акваторий.

10. Перечень мероприятий по гражданской обороне

В соответствии с утвержденным генеральным планом Коцаковского сельского поселения:

– территория проекта планировки к группам по гражданской обороне не относится;

– территория проекта планировки не попадает в зоны возможного химического заражения, возможного радиоактивного заражения, возможного катастрофического затопления.

Проектом планировки не предлагаются организации, продолжающие работу в военное время, организации, перемещаемые в загородную зону.

На момент разработки проекта планировки на территории сельского поселения отсутствуют системы оповещения (PCY).

Эвакуационные мероприятия по гражданской обороне осуществляются в соответствии с Планом гражданской обороны и защиты населения Пестречинского муниципального района РТ.

На территории проекта планировки не предусмотрены приемно-эвакуационные пункты.

Так как территория проекта планировки не попадает в зоны возможного радиоактивного и химического заражения, возможного катастрофического затопления, то проведение специальных мероприятий по защите от указанных опасностей не требуется.

Проектом планировки предлагается размещение PCY в составе многофункционального центра. При размещении речевых сиренных установок необходимо предусмотреть полное покрытие территории проекта планировки. Данные PCY допустимо использовать для оповещения населения о ЧС мирного времени.

В соответствии с генеральным планом, строительство защитных сооружений гражданской обороны не требуется.

Маскировочные мероприятия В соответствии с генеральным планом на территории проекта планировки не предусматриваются.

В условиях особого периода и при крупномасштабных ЧС необходимо предусмотреть подвоз питьевой воды в подвижных резервуарах (автоцистернах).

Так как территория поселения не относится к группам по гражданской обороне, специальных мероприятий по газоснабжению и теплоснабжению территории проекта планировки не требуется.

К основным мероприятиям по обеспечению безопасности населения в чрезвычайных ситуациях относятся следующие: прогнозирование и оценка возможности последствий чрезвычайных ситуаций; разработка мероприятий, направленных на предотвращение или снижение вероятности возникновения таких ситуаций, а также на уменьшение их последствий. Кроме того, очень

важным является обучение населения действиям в чрезвычайных ситуациях и разработка эффективных способов его защиты. Для проведения работ по ликвидации чрезвычайных ситуаций и их последствий могут быть привлечены:

- пожарные части;
- штатные и нештатные аварийно-спасательные формирования;
- персонал учреждений здравоохранения;
- персонал и техника других учреждений.

Для перевозки (эвакуации) населения и материальных средств может быть использована автомобильная техника предприятий и организаций района.

Для проведения инженерных, аварийно-спасательных и восстановительных работ также может быть привлечена инженерная техника, предприятий и организаций района.

Возможные источники чрезвычайных ситуаций природного характера

Чрезвычайная ситуация природного характера - обстановка на определённой территории или акватории, сложившаяся в результате стихийного природного бедствия, которое может повлечь или повлекло за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей и окружающей среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей. Различают природные чрезвычайные ситуации по характеру источника и масштабам.

В проекте планировки рассматриваются опасные процессы, которые имеют место на территории сельского поселения:

- Метеорологические (сильный ветер, в т.ч. шквал; сильный дождь, в т.ч. сильный ливень; грозовые разряды; крупный град; очень сильный снег, сильная метель; снежные заносы; гололедно-изморозевые отложения, сильный мороз; экстремально высокие, низкие температуры и т.д.);

Природные процессы:

- эрозионные процессы;

Геологические процессы:

- подтопление;
- сейсмичность;

В соответствии с п 4.6 Свод правил СП 115.13330.2016 "Геофизика опасных природных воздействий". Актуализированная редакция СНиП 2201-95 при выявлении по результатам предварительной оценки возможности проявления опасных природных воздействий на территории, планируемой для хозяйственного освоения, в целях уточнения границ развития опасных природных процессов, явлений и определения их параметров следует осуществлять инженерные изыскания.

В соответствии с 4.7 Свод правил СП 115.13330.2016 "Геофизика опасных природных воздействий". Актуализированная редакция СНиП 2201-95 результаты предварительной оценки опасных природных воздействий, полученные на основе фондовых материалов и других сведений, должны быть включены в исходные данные при составлении задания на выполнение инженерных изысканий и использованы при планировании состава и объемов работ в программе инженерных изысканий.

Опасные метеорологические явления

Перечень опасных метеорологических явлений (ОЯ), проявление которых возможно на территории сельского поселения.

Очень сильный ветер

Ветер при достижении скорости при порывах не менее 25 м/с, или средней скорости не менее 20 м/с

Ураганный ветер (ураган)

Ветер при достижении скорости 33 м/с и более

Шквал

Резкое кратковременное (в течение нескольких минут, но не менее 1 мин) усиление ветра до 25 м/с и более

Смерч

Сильный маломасштабный вихрь в виде столба или воронки, направленный от облака к подстилающей поверхности

Сильный ливень

Сильный ливневый дождь с количеством выпавших осадков не менее 30 мм за период не более 1 ч

Очень сильный дождь (очень сильный дождь со снегом, очень сильный мокрый снег, очень сильный снег с дождем)

Значительные жидкие или смешанные осадки (дождь, ливневый дождь, дождь со снегом, мокрый снег) с количеством выпавших осадков не менее 50 мм за период времени не более 12 ч

Очень сильный снег

Значительные твердые осадки (снег, ливневый снег) с количеством выпавших осадков не менее 20 мм за период времени не более 12 ч

Продолжительный сильный дождь

Дождь с короткими перерывами (не более 1 ч) с количеством осадков не менее 100 мм за период времени более 12 ч, но менее 48 ч, или 120 мм за период времени более 2 суток

Крупный град

Град диаметром 20 мм и более

Сильная метель

Перенос снега с подстилающей поверхности (часто сопровождаемый выпадением снега из облаков) сильным (со средней скоростью не менее 15 м/с) ветром и с метеорологической дальностью видимости не более 500 м продолжительностью не менее 12 ч

Сильная пыльная (песчаная) буря

Перенос пыли (песка) сильным (со средней скоростью не менее 15 м/с) ветром и с метеорологической дальностью видимости не более 500 м продолжительностью не менее 12 ч

Сильный туман (сильная мгла)

Сильное помутнение воздуха за счет скопления мельчайших частиц воды (пыли, продуктов горения), при котором значение метеорологической дальности видимости не более 50 м продолжительностью не менее 12 ч

Сильное гололедно-изморозевое отложение

Диаметр отложения на проводах гололедного станка: гололеда – диаметром не менее 20 мм; сложного отложения или мокрого (замерзающего) снега – диаметром не менее 35 мм; изморози – диаметр отложения не менее 50 мм

Сильный мороз

В период с декабря по февраль значение минимальной температуры воздуха достигает 40 гр. мороза или ниже, в ноябре - 32 гр. мороза или ниже, в марте - 34 гр. мороза или ниже

Аномально-холодная погода

В течение 5 дней подряд и более значение среднесуточной температуры меньше климатической нормы на 9 гр. и более или/и значение минимальной температуры воздуха достигает 30 гр. мороза или ниже

Сильная жара

В период с июня по август значение максимальной температуры воздуха достигает 37 гр. тепла или выше, в мае - 34 гр. тепла или выше Аномально-жаркая погода

В период с апреля по сентябрь в течение 5 дней и более значение среднесуточной температуры воздуха выше климатической нормы на 9 °С и более

Чрезвычайная пожарная опасность

Показатель пожарной опасности относится к 5 классу (10000 °С по формуле Нестерова)

Опасность для людей при опасных и неблагоприятных метеорологических явлениях заключается в разрушении дорожных и мостовых покрытий, сооружений, воздушных линиях электропередач и связи, наземных трубопроводов, а также поражении людей обломками разрушенных сооружений, осколками стекол, летящими с большой скоростью.

Последствия опасных ветровых воздействий:

- порывы линий электропередач и связи упавшими деревьями, поваленными опорами, конструкциями разрушенных зданий;
- нарушение устойчивой связи из-за прекращения электроснабжения узлов связи;
- повреждение кровли, остекления жилых, производственных и административных зданий;
- разрушение надземных газопроводов низкого давления, прекращение газоснабжения жилых микрорайонов и промышленных предприятий;
- затруднение транспортного сообщения из-за завалов на улицах и дорогах;
- разрушения зданий при ураганном ветре и перехлестывание проводов (ЛЭП могут способствовать быстрому распространению массовых пожаров).

Мероприятия по снижению возможных последствий опасных явлений метеорологического характера Для смягчения последствий от опасных явлений метеорологического характера рекомендуется:

- заблаговременное оповещение населения об угрозе возникновения явления;

- отключение ЛЭП, обесточивание потребителей во избежание замыканий электрических сетей;
- отключения газоснабжения, во избежание утечек газа и, как следствие, возможного пожара или взрыва;
- усиление зданий и сооружений, укрытие населения в капитальных строениях, подвалах и убежищах, защита витрин, окон с наветренной стороны;
- проведение противопаводковых мероприятий.

Мероприятия по снижению возможных последствий метелей, при угрозе экстремально низких температур воздуха:

- теплозащита зданий, выделение тепловых районов, резервирование (котельные в холодном резерве) и, при необходимости, подключение резервных источников теплоснабжения;
- ветрозащита селитебных территорий в зимний период для улучшения их микроклимата от преобладающих ветров планировочными методами или с помощью посадки зеленых насаждений и др.

Мероприятия по снижению возможных последствий высоких температур:

- гигиена питания и водопотребления. Обеспечение водопотребления достаточное для утоления жажды. Критериями достаточности воды являются субъективные ощущения и относительно стабильная масса, при этом целесообразно дробное принятие жидкости. В связи со снижением аппетита в жаркое время важное значение приобретает рациональный режим питания, когда основные приемы пищи приходятся на прохладный период суток;
- гигиена одежды. Основное требование к одежде, предназначенной для использования в жарких условиях, является ее достаточная гигроскопичность, влагоемкость, воздухопаропроницаемость. Важную роль в одежде играет ее цвет, радиационную теплоту меньше поглощают светлые ткани, чем темные;
- режим труда и отдыха. Следует руководствоваться основным принципом – необходимостью восстановления физиологических функций к началу следующего трудового периода. Для защиты от неблагоприятных воздействий высоких температур работающих на открытом воздухе периодически необходим кратковременный отдых в местах, защищенных от прямого солнечного облучения. Целесообразно устанавливать медицинское наблюдение.

Характеристики опасных геологических процессов и явлений, затопление (подтопление) территории

При проектировании особенно внимательно следует подходить к оценке опасных геологических и инженерно-геологических процессов и явлений, возникающих под влиянием природных и техногенных факторов и оказывающих негативное воздействие на строительные объекты и жизнедеятельность людей. В соответствии с Перечнем населенных пунктов Республики Татарстан, попадающих в зоны возможного затопления (подтопления) в паводковый период (утв. распоряжением КМ РТ от 16 февраля 2019 г. N 301-р) территория проекта планировки не попадает в зоны возможного затопления (подтопления) в паводковый период. Согласно Правилам определения границ зон подтопления, утвержденным постановлением Правительства РФ от 18.04.2014 г. № 360,

определение границ зон подтопления должно осуществляться Федеральным агентством водных ресурсов на основании предложений органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, подготовленных совместно с органами местного самоуправления, и сведений о границах такой зоны. Границы зон подтопления должны быть включены в государственный кадастр недвижимости и государственный водный реестр.

Природные пожары

Застройка поселений должна осуществляться строго в соответствии с пунктом 4.14 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», противопожарное расстояние от границ застройки сельских поселений до лесных насаждений в лесничествах должны быть не менее 30 м.

Для населения опасность природных пожаров – это вероятность сильного задымления, при этом возможно нарушение движения автомобильного транспорта, ухудшение экологической обстановки и, как следствие, состояния здоровья людей. Непосредственное воздействие природных пожаров на людей, на их имущество, уничтожение предприятий маловероятно. В целях организации руководства работами по тушению лесных пожаров; предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций в лесах, возникших вследствие лесных пожаров; организации межведомственного взаимодействия при выполнении работ по тушению лесных пожаров издан Приказ Министерства природных ресурсов и экологии РФ от 8 июля 2014 г. №313 «Об утверждении Правил тушения лесных пожаров».

Мероприятия по предотвращению распространения природных пожаров на территорию населенного пункта

– обустройство противопожарных разрывов и минерализованных полос между природными территориями и территорией населенного пункта (меры пожарной безопасности на территории должны быть соблюдены в соответствии со ст. 1, 19, 38 Закона о пожарной безопасности, ст. 63 Федерального закона от 22.07.2008 N 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»)

– обустройство минерализованных полос вокруг пожароопасных объектов.

Согласно Правилам противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2012 г. №390 "О противопожарном режиме", а также Правилам пожарной безопасности в лесах, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 30 июня 2017 г. №417 "Об утверждении Правил пожарной безопасности в лесах" в период со дня схода снежного покрова до установления устойчивой дождливой осенней погоды или образования снежного покрова физические, юридические лица, а также иностранные граждане и лица без гражданства, владеющие, пользующиеся и (или) распоряжающиеся территорией, прилегающей к лесу, обеспечивают ее очистку от сухой травянистой

растительности, пожнивных остатков, валежника, порубочных остатков, мусора и других горючих материалов на полосе шириной не менее 10 метров от леса либо отделяют лес противопожарной минерализованной полосой шириной не менее 0,5 метра или иным противопожарным барьером. Запрещается использовать противопожарные минерализованные полосы под строительство различных сооружений и подсобных строений, а также для складирования горючих материалов, мусора, отходов древесных, строительных и других горючих материалов.

Возможные источники чрезвычайных ситуаций техногенного характера

Чрезвычайная ситуация техногенного характера – обстановка, при которой в результате возникновения аварии на объекте, определённой территории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, возникает угроза их жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу населения, народному хозяйству и окружающей среде. Различают чрезвычайные ситуации техногенного характера по месту их возникновения и по характеру основных поражающих факторов источника чрезвычайной ситуации. Чрезвычайные ситуации техногенного характера создаются взрывами, пожарами, крушениями, выбросами химических и радиоактивных веществ, разрушениями, падениями, обвалами на объектах техносферы.

Перечень потенциально опасных объектов

В соответствии с Исходными данным существующие потенциально опасные объекты (ПОО), аварии на которых могут быть привести к образованию зон чрезвычайных ситуаций в Пестречинском муниципальном районе:

– ООО «Газпром трансгаз Казань» (Станция газораспределительная АГРС-10 Кошаково Константиновского ЛПУМГ (422772, РТ, Пестречинский район, с.Кошаково, АГРС); Станция газораспределительная АГРС Ташкент-1 Пестрецы Константиновского ЛПУМГ (422770, РТ, Пестречинский район, р.д.Пестрецы, АГРС); Участок магистрального газопровода «Миннибаево-Казань» с 80 по 285,4 км с отводами Константиновского ЛПУМГ (Пестречинский район).

Аварии на объектах и системах жизнеобеспечения

Аварии на системах жизнеобеспечения: газоснабжения, теплоснабжения, электроснабжения, водоснабжения приводят к нарушению жизнедеятельности населения.

Причины аварийности на объектах систем газораспределения:

- механические повреждения подземных газопроводов;
- механические повреждения надземных газопроводов;
- коррозионные повреждения наружных газопроводов;
- разрывы сварных стыков;
- повреждения газопроводов в результате природных явлений;
- повышение давления после ГРП;
- иные причины.

При авариях на ГРП и ГРУ утечка газа в помещение приводит к образованию взрыво-и пожароопасной смеси, воспламенение которой вызывает

пожар или взрыв. Кроме того, возможно факельное воспламенение газа без загазованности помещения. Известны случаи, когда из-за нарушения технологического процесса на ГРП повышается давление в газопроводе низкого давления, что приводит к разгерметизации газового оборудования на источниках потребления, в том числе в жилых домах или котельных, загазованности помещений, а при наличии источников зажигания - воспламенению смеси газов или взрыву.

Источниками техногенных чрезвычайных ситуаций на воздушных линиях электропередачи являются возможные аварии, связанные с разрушением (обрушением) технических устройств и несущих элементов конструкций опор. Аварии могут быть обусловлены как внутренними причинами (браком строительно-монтажных работ, нарушение правил эксплуатации линии), так и внешними причинами. Внешними причинами могут являться воздействия источников чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе и террористических актов.

Основными поражающими факторами при авариях, связанных с разрушением (обрушением) технических устройств, а также несущих элементов конструкций опор воздушной линии, являются механические воздействия обломков устройств, конструкций сооружений. Возможными поражающими факторами будут также являться воздействия электрического тока.

Границей опасных зон, в пределах которых существует опасность механического поражения людей и техники, будет являться зона возможного завала. В случае сохранения целостности технического устройства или сооружения при падении (например опоры ВЛ), размеры зон возможного распространения завалов будут равны размерам сооружений.

При обрыве электрических проводов и падении их на землю возможны случаи отказа систем релейной защиты, отключающих поврежденную электроустановку. Вокруг проводника, оказавшегося на земле, образуется зона растекания тока. Это приводит к возникновению электрического потенциала на поверхности земли в зоне падения провода. При передвижении человека в зоне падения провода его ноги могут попасть под разные электрические потенциалы, разность которых называется «шаговым напряжением», и через тело человека потечет электрический ток по цепи «нога-нога».

Зоны действия поражающих факторов источников возможных чрезвычайных ситуаций в случае аварий на существующих и проектируемых воздушных линиях носят локальный характер. Поражение людей из числа населения находящегося на территории, прилегающей к воздушным линиям электропередачи, при возможных авариях маловероятно.

Трассы ВЛ проектируются с учетом характера хозяйственной деятельности, ведущейся в районе прохождения линии, а также создается охранный зона и ограничивается хозяйственная деятельность вблизи воздушных линий электропередач. Пожарная безопасность ВЛ обеспечивается применением несгораемых конструкций, автоматическим отключением токов короткого

замыкания, заземлением опор, соблюдением безопасных по сближению расстояний между проводами разных фаз.

Устойчивость функционирования инженерного оборудования. Мероприятия по обеспечению устойчивости функционирования инженерных систем

Для повышения устойчивости функционирования инженерных систем необходимо осуществление следующих мероприятий:

1. Проведение работ по обеспечению надежности систем управления инженерными системами поселения;
2. Проведения работ по повышению надежности работы инженерных систем;
3. Проведение работ по исключению или ограничению возможности образования вторичных факторов поражения на объектах инженерных систем поселения (пожары, взрывы, поражения электрическим током и т.д.);
4. Подготовка к переводу на аварийный режим работы инженерных систем;
5. Подготовка к восстановлению инженерных систем поселения;
6. Постепенный переход на современные безопасные технологические решения и внедрения повсеместных систем контроля и управления инженерными системами.

По истечению определенного периода времени или в связи, с какими-либо изменениями необходимо предусматривать проведение мероприятий по повышению устойчивости функционирования инженерных систем.

К числу инженерно-технических мероприятий по повышению устойчивости функционирования инженерных систем относятся:

- обеспечение безаварийной работы инженерных систем с учетом их состояния, как возможного источника возникновения ЧС, путем замены изношенных коммунально-энергетических сетей;
- обеспечение энергоснабжения населённых пунктов от двух независимых источников или устройство двух вводов электросетей с разных направлений;
- закольцовка электrorаспределительных сетей 10 кВ;
- обеспечение защиты трансформаторных подстанций - устройство дополнительных кирпичных или железобетонных стен, козырьков, обвалование грунтом и т.д.;
- реконструкция трансформаторных подстанций находящихся в неудовлетворительном состоянии;
- замена «голого провода» на самонесущие изолированные провода электросетей, при необходимости перевод воздушных линий электропередач на кабельные;
- приобретение и подключение к энергосистеме передвижных электростанций;
- обеспечение подачи воды от двух (или более) независимых источников, предпочтение необходимо отдавать подземным источникам;
- строительство и реконструкция системы водоснабжения на основе современных технологий;

- организация сплошных ограждений зон строгого режима на водозаборных сооружениях;
- обеспечение закольцевания сетей водоснабжения;
- заглубление в грунт водопроводных сетей и резервуаров с питьевой водой;
- герметизация артезианских скважин;
- обеспечение резервного водоснабжения;
- строительство и реконструкция системы водоотведения на основе современных технологий;
- организация мест аварийного выпуска сточных вод;
- обеспечение подачи газа от двух независимых источников;
- строительство и реконструкция газовых сетей на основе современных технологий;
- заглубление в грунт газовых сетей;
- обеспечение закольцевания газовых сетей;
- установка на газовых сетях автоматических устройств, срабатывающих от перепада давления, а также запорной арматуры с дистанционным управлением;
- создание устойчивой системы теплоснабжения путем соединения теплотрасс от котельных между собой, либо использование индивидуальных систем теплоснабжения.

Все эти мероприятия должны выполняться при реконструкции или новом строительстве инженерной инфраструктуры поселения или отдельных ее участков.

Мероприятия по обеспечению устойчивости функционирования системы водоснабжения в условиях крупномасштабных ЧС

Население деревень и сел Коцаковского сельского поселения, как и проектируемой территории использует для хозяйственно-питьевого водоснабжения подземные воды. Население пользуется водой из артезианских скважин, обустроенных родников, собственных колодцев и скважин от 10-20 м глубиной.

Забор воды осуществляется скважинами. Насосная станция 1 подъема совмещена с водоприемными сооружениями, устье скважин закрыто павильоном. Вода со скважины поступает в водонапорную башню, затем самотеком в водопроводную сеть и подается к потребителям. Очистные сооружения, узел учета воды отсутствуют, потребителям подается исходная (природная) вода. Вода по химическому составу гидрокарбонатная магниевая-кальциевая и удовлетворяет требованиям СанПин 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода».

В случае возникновения крупномасштабных чрезвычайных ситуаций необходимо обеспечить население водой. Продолжительность периода ЧС в мирное время определяется с учетом местных условий.

В соответствии с ВСН ВК4-90, минимальное количество воды питьевого качества, которое должно подаваться населению (с учетом эвакуированного населения из категорированных городов) по централизованным СХПВ или с

помощью передвижных средств на другие нужды, определяется из расчета - 31 л в сутки на человека и 75 л в сутки на одного пораженного, поступающего на стационарное лечение, включая нужды на питье; 45 л на обмывку одного человека, включая личный состав невоенизированных формирований ГО, работающих в очаге поражения.

Кроме того, при возникновении ЧС дополнительно необходимо предусмотреть подвоз питьевой воды в подвижных резервуарах (автоцистернах). Каждый пункт раздачи воды в передвижную тару должен обслуживать территорию населенного пункта в радиусе 1,5 км.

В условиях ЧС допустимо сокращение объемов водоснабжения отдельных промышленных и коммунальных предприятий, с тем, чтобы снизить нагрузки на сооружения, работающие по режимам специальной очистки воды из зараженного источника.

Мероприятия по ликвидации последствий аварий на транспорте

Мероприятия по ликвидации последствий дорожно-транспортных происшествий, взаимодействие экстренных служб, руководство по организации деятельности территориальных органов МЧС России в области спасения лиц, пострадавших в результате дорожно-транспортных происшествий в субъектах РФ должны осуществляться в соответствии с Методическими рекомендациями территориальным органам МЧС России по повышению уровня взаимодействия экстренных служб, участвующих в ликвидации последствий дорожно-транспортных происшествий (утв. МЧС России 17 марта 2015 г. №2-4-87-19-18).

Мероприятиями по предупреждению возможных чрезвычайных ситуаций на транспорте являются:

- своевременная диагностика состояния транспортных средств;
- соблюдение правил и норм, регламентирующих условия транспортирования.

Необходима разработка мероприятий по обеспечению защищённости объектов транспортной инфраструктуры и транспортных средств от актов незаконного вмешательства.

Под актом незаконного вмешательства понимается противоправное действие (бездействие), в том числе террористический акт, угрожающее безопасной деятельности транспортного комплекса, повлекшее за собой причинение вреда жизни и здоровью людей, материальный ущерб либо создавшее угрозу наступления таких последствий.

Терроризм

В современных условиях, как один из основных факторов возникновения кризисных ситуаций может рассматриваться терроризм.

Терроризм - сложное, многоплановое явление, имеющее социальную природу и, как правило, политическую направленность. Он порожден социальными противоречиями и при их обострении проявляет тенденцию к усилению.

Для совершения террористических актов могут использоваться следующие средства: взрывчатые и горючие вещества, ядерные заряды, радиоактивные

вещества, отравляющие вещества, биологические агенты, излучатели электромагнитных импульсов.

При этом объектами террористических актов могут быть транспортные средства, объекты транспорта (вокзалы, морские, речные порты и аэропорты), места массового пребывания людей (территории крупных мегаполисов, общественные, торговые и жилые здания, спортивные сооружения, концертные и выставочные залы, станции метро), потенциально опасные промышленные объекты, гидротехнические сооружения, системы водоснабжения, предприятия по производству пищевых и мясомолочных продуктов, системы связи и управления.

Защита населения при террористических актах

Основными задачами органов управления ГОЧС по защите населения при террористических актах являются:

- постоянный анализ и прогноз опасностей, связанных с терроризмом, принятие эффективных мер по предупреждению чрезвычайных ситуаций, вызываемых террористической деятельностью;
- осуществление комплекса организационных и инженернотехнических мероприятий по защите потенциально опасных объектов и населения от терроризма;
- поддержание в готовности сил и средств к локализации и ликвидации последствий террористических актов.

Основные мероприятия химической защиты населения при террористических актах те же, что и при авариях на химически опасных объектах. Их особенность состоит в необходимости:

- максимально возможной оперативности выявления и оценки обстановки;
- оповещения населения об опасности и необходимых мерах химической защиты;
- исключения паники, обеспечения порядка и подконтрольности всех проводимых мероприятий.

Мероприятия по аварийно-спасательным и другим неотложным работам при проявлении террористических актов

В ходе ликвидации последствий террористических актов особое внимание должно уделяться вопросам оказания помощи пострадавшим, смягчения последствий воздействия поражающих факторов. Основными видами аварийно-спасательных и других неотложных работ в этих условиях являются:

- разведка зоны чрезвычайной ситуации (состояние зданий, территории, маршрутов выдвижения сил и средств, определение границ зоны чрезвычайной ситуации);
- ввод сил и средств аварийно-спасательных служб, аварийноспасательных формирований в зону чрезвычайной ситуации;
- проведение аварийно-спасательных и других неотложных работ;
- эвакуация пострадавших и материальных ценностей;
- организация оповещения, управления и связи;

- обеспечение общественного порядка;
- работа с родственниками пострадавших;
- разборка завалов, расчистка местности, рекультивация территории (при необходимости).

В целом организация аварийно-спасательных работ при крупномасштабных последствиях террористических актов аналогична организации подобных работ при ликвидации крупных природных и техногенных чрезвычайных ситуаций.

Порядок установления уровней террористической опасности и меры по обеспечению безопасности личности, общества и государства определяются Президентом Российской Федерации.

Мероприятия с населением по предотвращению чрезвычайных ситуаций, связанных с террористическими актами

Необходимо проведение мероприятий с населением, направленных на предотвращение чрезвычайных ситуаций, связанных с террористическими актами, и привлечение населения к решению задач по их ликвидации.

Эти мероприятия направлены на активизацию участия населения в охране своих жилых домов, организованную работу постов, опорных пунктов под руководством жилищно-эксплуатационных предприятий, опорных пунктов милиции, временных оперативных штабов при органах управления ГОЧС. В тесном взаимодействии с правоохранительными органами они обязаны контролировать состояние зданий и сооружений жилого сектора, систем тепло-, электро-, водоснабжения, выявлять взрывопожароопасные предметы и объекты в местах массового пребывания людей (у дорог и транспортных коммуникаций), осуществлять контроль за состоянием запорных устройств нежилых помещений, поддерживать общественный порядок при угрозе и возникновении чрезвычайных ситуаций на контролируемой территории, вести учет жильцов с ограниченной возможностью самостоятельного передвижения, которым необходимо оказание помощи при экстремальной ситуации.

Пункты и зоны охвата сетей мониторинга ЧС природного и техногенного характера

Мониторинг и прогноз событий гидрометеорологического характера осуществляется ФГБУ «УГМС Республики Татарстан».

Мониторинг геологических процессов осуществляются МЭПР РТ и ГУП «Геоцентр РТ».

Социально-гигиенический мониторинг и прогнозирование осуществляют территориальные органы санитарно-эпидемиологического надзора Минздравсоцразвития России.

Мониторинг состояния техногенных объектов и прогноз аварийности осуществляют профильные министерства республики и управление Ростехнадзора по РТ, а также надзорные органы в составе органов исполнительной власти Республики Татарстан, а на предприятиях и в организациях - подразделения по промышленной безопасности предприятий и организаций.

Оповещение о чрезвычайной ситуации

Для оповещения населения проекта планировки предлагается установка речевых сиренных установок (РСУ) в количестве 1 единицы, с радиусом покрытия не менее 1 км. Предлагаемое размещение РСУ в многофункциональном центре.

При размещении речевых сиренных установок необходимо предусмотреть полное покрытие территорий населенных пунктов муниципального образования.

Необходимо предусмотреть возможность сопряжения технических устройств МО, осуществляющих прием, обработку и передачу аудио-, аудиовизуальных и иных сообщений об угрозе возникновения или о возникновении чрезвычайных ситуаций, правилах поведения и способах защиты населения в таких ситуациях с ЕДДС района.

В соответствии с Перечнем зон экстренного оповещения населения (территорий, подверженных риску возникновения быстроразвивающихся опасных природных явлений и техногенных процессов, представляющих непосредственную угрозу жизни и здоровью находящихся на них людей), утв. постановлением КМ РТ от 21 ноября 2013 г. N 899, территория сельского поселения не попадает в зону экстренного оповещения населения.

Целесообразно использовать современные информационные технологии, электронные и печатные средства массовой информации для своевременного и гарантированного информирования населения об угрозе возникновения или о возникновении чрезвычайных ситуаций, правилах поведения и способах защиты в таких ситуациях.

Системы оповещения можно отнести к тем первичным активным средствам, при активации которых решается задача непосредственной защиты населения. Именно своевременное оповещение и информирование об истинном характере угрозы позволяют резко сократить возможные потери, препятствуют возникновению панических слухов, которые одни в состоянии принести больше негативных последствий, чем сама чрезвычайная ситуация любого характера.

В качестве средств оповещения и информирования населения целесообразно организовать использование:

- сотовых сетей связи;
- громкоговорителей;
- автомагнитол в транспортных средствах с автоматическим переключением на программу передачи экстренных сообщений о ЧС;
- высокомошных звуковых излучателей с автономным питанием, обеспечивающих передачу условных сигналов и коротких информационных сообщений;
- сетей телерадиовещания (с учетом перехода на цифровое вещание);
- оповещение по сети Интернет путем размещения экстренной информации на официальном сайте МЧС РТ, а так же на новостных и поисковых порталах основных Интернет-ресурсов республики;
- мобильных средств информирования;
- автомобили оперативных служб с громкоговорящей связью;

– беспилотные летательные аппараты со встроенным модулем громкоговорящей связи.

Исследования показывают, что постоянный поток людей, передвигающихся в течение дня, составляет большую часть населения, т.е. в течение дня большинство людей оторваны от своих квартирных стационарных средств приема информации (телефон, радио, телевизор, компьютер, радиоточка). В то же время развитие сотовых сетей связи позволяет говорить о возможности решения задачи массового оповещения населения независимо от мест его нахождения в городе и в загородной зоне.

Сотовый телефон - универсальное средство связи и обмена цифровой информацией, приема сигналов радио и телевидения, выхода в Интернет. Все это позволяет рассматривать сотовый телефон в качестве одного из основных индивидуальных средств оповещения и информирования большинства населения страны в чрезвычайных ситуациях различного характера.

Все современные автомагнитолы имеют специальный режим RDS (Radio Data System) – или система передачи данных, по которому радиовещательные станции передают информационные сообщения. Режим RDS используют большинство радиостанций России.

Кроме того, МЧС РФ планирует ввести в Татарстане пилотную зону по внедрению системы оповещения населения о ЧС – Cell Broadcast (Широковещательная передача), предназначенная для незамедлительной доставки каких-либо сообщений на сотовый телефон в определенной географической области.

В Республике Татарстан действует единый номер спасательной службы «112».

Эвакуация при ЧС природного и техногенного характера

Поскольку территория проекта планировки не попадает в зоны возможного радиоактивного и химического заражения, возможного катастрофического затопления, то проведение специальных мероприятий по защите от указанных опасностей не требуется. Однако большая часть территории муниципального образования попадет в зоны возможных разрушений при аварии на магистральном газопроводе, в результате которой возможно возникновение природного пожара.

При возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера необходимо предусмотреть эвакуацию населения из зоны чрезвычайной ситуации.

Эвакуацию населения рекомендуется предусмотреть упреждающую и экстренную. Эвакуация и сроки её проведения зависят от масштабов ЧС, численности оставшегося в опасной зоне населения, наличия транспорта и других местных условий.

Следует отметить, что в ходе кризисных ситуаций мирного времени, а особенно в военное время, возможно неорганизованное перемещение большого количества населения в более безопасные районы. Речь идет о миграции населения и так называемых беженцах. В этом случае задачей органов

государственной власти становится оперативное решение вопросов по регистрации и жизнеобеспечению беженцев.

Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности включают в себя:

1) реализацию полномочий органов местного самоуправления по решению вопросов организационно-правового, финансового, материальнотехнического обеспечения пожарной безопасности муниципального образования;

2) обеспечение надлежащего состояния источников противопожарного водоснабжения, содержание в исправном состоянии средств обеспечения пожарной безопасности жилых и общественных зданий, находящихся в муниципальной собственности;

3) разработку и организацию выполнения муниципальных целевых программ по вопросам обеспечения пожарной безопасности;

4) разработку плана привлечения сил и средств для тушения пожаров и проведения аварийно-спасательных работ на территории муниципального образования и контроль за его выполнением;

5) установление особого противопожарного режима на территории муниципального образования, а также дополнительных требований пожарной безопасности на время его действия;

6) обеспечение беспрепятственного проезда пожарной техники к месту пожара;

7) обеспечение связи и оповещения населения о пожаре;

8) организацию обучения населения мерам пожарной безопасности и пропаганду в области пожарной безопасности, содействие распространению пожарно-технических знаний;

9) социальное и экономическое стимулирование участия граждан и организаций в добровольной пожарной охране, в том числе участия в борьбе с пожарами.

В целях защиты жизни, здоровья, имущества граждан и юридических лиц, государственного и муниципального имущества от пожаров принят Федеральный закон «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», определяющий основные положения технического регулирования в области пожарной безопасности и устанавливающий общие требования пожарной безопасности к объектам защиты (продукции), в том числе к зданиям, сооружениям и строениям, промышленным объектам, пожарно-технической продукции и продукции общего назначения.

Защита людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и (или) ограничение последствий их воздействия обеспечиваются одним или несколькими из следующих способов:

1) применение объемно-планировочных решений и средств, обеспечивающих ограничение распространения пожара за пределы очага;

2) устройство эвакуационных путей, удовлетворяющих требованиям безопасной эвакуации людей при пожаре;

3) устройство систем обнаружения пожара (установок и систем пожарной сигнализации), оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре;

4) применение систем коллективной защиты (в том числе противодымной) и средств индивидуальной защиты людей от воздействия опасных факторов пожара;

5) применение основных строительных конструкций с пределами огнестойкости и классами пожарной опасности, соответствующими требуемой степени огнестойкости и классу конструктивной пожарной опасности зданий, сооружений и строений, а также с ограничением пожарной опасности поверхностных слоев (отделок, облицовок и средств огнезащиты) строительных конструкций на путях эвакуации;

6) применение огнезащитных составов (в том числе антипиренов и огнезащитных красок) и строительных материалов (облицовок) для повышения пределов огнестойкости строительных конструкций;

7) устройство аварийного слива пожароопасных жидкостей и аварийного срабатывания горючих газов из аппаратуры;

8) устройство на технологическом оборудовании систем противовзрывной защиты;

9) применение первичных средств пожаротушения;

10) применение автоматических установок пожаротушения;

11) организация деятельности подразделений пожарной охраны.

На период действия особого противопожарного режима на соответствующих территориях нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Республики Татарстан и муниципальными правовыми актами по пожарной безопасности устанавливаются дополнительные требования пожарной безопасности, в том числе предусматривающие привлечение населения для локализации пожаров вне границ населенных пунктов, запрет на посещение гражданами лесов, принятие дополнительных мер, препятствующих распространению лесных и иных пожаров вне границ населенных пунктов на земли населенных пунктов (увеличение противопожарных разрывов по границам населенных пунктов, создание противопожарных минерализованных полос и подобные меры).

Общие рекомендации (ВЫВОДЫ)

Соблюдение нормативных требований при проектировании застройки в установленных зонах воздействия по ГО ЧС позволит максимально предотвратить возникновение ЧС, а при возникновении ЧС максимально снизить наносимый ущерб и уменьшить людские потери, продолжительность и затраты на ликвидацию последствий от ЧС.

11. Перечень мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

В соответствии с Указом Президента РФ от 11 января 2018 года №12 «Об утверждении основ государственной политики Российской Федерации в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций на период до 2030

года» мониторинг и оценка текущего состояния защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций осуществляются Министерством Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий с участием федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации в пределах их компетенции. В целях предотвращения чрезвычайных ситуаций, обеспечения оперативного реагирования на угрозы природного и техногенного характера на всех уровнях единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций разрабатываются планы действий по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций.

К основным мероприятиям по обеспечению безопасности населения в чрезвычайных ситуациях относятся следующие: прогнозирование и оценка возможности последствий чрезвычайных ситуаций; разработка мероприятий, направленных на предотвращение или снижение вероятности возникновения таких ситуаций, а также на уменьшение их последствий. Кроме того, очень важным является обучение населения действиям в чрезвычайных ситуациях и разработка эффективных способов его защиты.

Для проведения работ по ликвидации чрезвычайных ситуаций и их последствий могут быть привлечены:

- пожарные части;
- штатные и нештатные аварийно-спасательные формирования;
- персонал учреждений здравоохранения;
- персонал и техника других учреждений.

Для перевозки (эвакуации) населения и материальных средств может быть использована автомобильная техника предприятий и организаций района.

Для проведения инженерных, аварийно-спасательных и восстановительных работ также может быть привлечена инженерная техника, предприятий и организаций района.

Высокую эффективность в деле защиты населения и территорий сельского поселения имеет проведение инженерно-технических мероприятий, предусматривающих возведение и эксплуатацию соответствующих защитных сооружений для защиты от неблагоприятных и опасных явлений и процессов природного и техногенного характера.

12. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности

В соответствии с Указом Президента РФ от 1 января 2018 года №2 «Об утверждении основ государственной политики Российской Федерации в области пожарной безопасности на период до 2030 года» механизмами реализации государственной политики в области пожарной безопасности являются:

а) нормативно-правовое и экономическое регулирование в области пожарной безопасности;

б) реализация планов привлечения сил и средств подразделений пожарной охраны, пожарно-спасательных гарнизонов для тушения пожаров и проведения аварийно-спасательных работ, а также расписаний выездов таких подразделений и гарнизонов в указанных целях;

в) привлечение граждан, общественных объединений и иных организаций к профилактике и тушению пожаров;

г) организация и проведение профилактических мероприятий на земельных участках, не используемых по целевому назначению;

д) организация и осуществление научных исследований и разработок в области пожарной безопасности;

е) преодоление кризисных ситуаций, связанных с пожарами, в том числе осуществление следующих мер, направленных на повышение оперативности реагирования:

реализация в рамках единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций принципа стратегической мобильности пожарно-спасательных подразделений федеральной противопожарной службы Государственной противопожарной службы в составе аэромобильных группировок МЧС России, позволяющего повысить возможности таких подразделений при поэтапном осуществлении мероприятий по тушению крупных пожаров и проведению аварийно-спасательных работ;

создание мобильных, многопрофильных, технически оснащенных и подготовленных подразделений пожарной охраны, способных оперативно реагировать на возникающие пожары и иные чрезвычайные ситуации, и повышение их готовности;

использование новейших достижений в области авиационных технологий, в том числе беспилотных авиационных систем, для повышения эффективности мероприятий по тушению пожаров в зданиях и сооружениях повышенной этажности, в лесах и других труднодоступных для наземных подразделений пожарной охраны местах;

обеспечение возможности оперативной доставки резервов средств пожаротушения в зону пожаров;

внедрение и использование мобильных средств пожаротушения;

внедрение автоматизированной системы поддержки принятия решений и оперативного управления подразделениями пожарно-спасательных гарнизонов.

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности включают в себя:

1) реализацию полномочий органов местного самоуправления по решению вопросов организационно-правового, финансового, материально-технического обеспечения пожарной безопасности сельского поселения;

2) обеспечение надлежащего состояния источников противопожарного водоснабжения, содержание в исправном состоянии средств обеспечения пожарной безопасности жилых и общественных зданий, находящихся в муниципальной собственности;

3) разработку и организацию выполнения муниципальных целевых программ по вопросам обеспечения пожарной безопасности;

4) разработку плана привлечения сил и средств для тушения пожаров и проведения аварийно-спасательных работ на территории сельского поселения и контроль за его выполнением;

5) установление особого противопожарного режима на территории сельского поселения, а также дополнительных требований пожарной безопасности на время его действия;

6) обеспечение беспрепятственного проезда пожарной техники к месту пожара;

7) обеспечение связи и оповещения населения о пожаре;

8) организацию обучения населения мерам пожарной безопасности и пропаганду в области пожарной безопасности, содействие распространению пожарно-технических знаний;

9) социальное и экономическое стимулирование участия граждан и организаций в добровольной пожарной охране, в том числе участия в борьбе с пожарами.

В целях защиты жизни, здоровья, имущества граждан и юридических лиц, государственного и муниципального имущества от пожаров принят Федеральный закон от 22.07.2008 г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», определяющий основные положения технического регулирования в области пожарной безопасности и устанавливающий общие требования пожарной безопасности к объектам защиты (продукции), в том числе к зданиям, сооружениям и строениям, промышленным объектам, пожарно-технической продукции и продукции общего назначения.

Защита людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и (или) ограничение последствий их воздействия обеспечиваются одним или несколькими из следующих способов:

1) применение объемно-планировочных решений и средств, обеспечивающих ограничение распространения пожара за пределы очага;

2) устройство эвакуационных путей, удовлетворяющих требованиям безопасной эвакуации людей при пожаре;

3) устройство систем обнаружения пожара (установок и систем пожарной сигнализации), оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре;

4) применение систем коллективной защиты (в том числе противодымной) и средств индивидуальной защиты людей от воздействия опасных факторов пожара;

5) применение основных строительных конструкций с пределами огнестойкости и классами пожарной опасности, соответствующими требуемой степени огнестойкости и классу конструктивной пожарной опасности зданий, сооружений и строений, а также с ограничением пожарной опасности поверхностных слоев (отделок, облицовок и средств огнезащиты) строительных конструкций на путях эвакуации;

6) применение огнезащитных составов (в том числе антипиренов и огнезащитных красок) и строительных материалов (облицовок) для повышения пределов огнестойкости строительных конструкций;

7) устройство аварийного слива пожароопасных жидкостей и аварийного стравливания горючих газов из аппаратуры;

8) устройство на технологическом оборудовании систем противовзрывной защиты;

9) применение первичных средств пожаротушения;

10) применение автоматических установок пожаротушения;

11) организация деятельности подразделений пожарной охраны.

На период действия особого противопожарного режима на соответствующих территориях нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Республики Татарстан и муниципальными правовыми актами по пожарной безопасности устанавливаются дополнительные требования пожарной безопасности, в том числе предусматривающие привлечение населения для профилактики и локализации пожаров вне границ населенных пунктов, запрет на посещение гражданами лесов, принятие дополнительных мер, препятствующих распространению лесных пожаров и других ландшафтных (природных) пожаров, а также иных пожаров вне границ населенных пунктов на земли населенных пунктов (увеличение противопожарных разрывов по границам населенных пунктов, создание противопожарных минерализованных полос и подобные меры).

Федеральный закон от 6 мая 2011 года № 100-ФЗ «О добровольной пожарной охране» определяет общественные отношения, возникающие в связи с реализацией физическими и юридическими лицами – общественными объединениями права на объединение в профилактике и (или) тушении пожаров и проведении аварийно-спасательных работ, а также в связи с созданием,

деятельностью, реорганизацией и (или) ликвидацией общественных объединений пожарной охраны.

На территории Кошаковского сельского поселения создано подразделение добровольной пожарной охраны (далее - ДПО) в с.Кошаково, на территории машинно-тракторного парка по ул.Комсомольская. Также на территории жилого комплекса «Усадьба Царево» имеется пожарный пост на две автомашины.

Населенные пункты сельского поселения расположены в пределах нормативного времени прибытия пожарной машины, которое согласно с.76 Федерального закона № 123 от 22 июля 2008 г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» составляет 20 мин для сельских поселений.

13. Прогноз уровня автомобилизации легкового автотранспорта

Сельский легковой транспорт

Количество легковых автомобилей определено с учетом тенденций роста уровня автомобилизации, а также учтены рекомендации Республиканских нормативов градостроительного проектирования (утв. [постановлением](#) КМ РТ от 27 декабря 2013 г. N 1071) и СП 42.13330.2016 (СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» актуализированная версия).

Таблица 13.1

Развитие индивидуального легкового транспорта на расчетный срок

Расчетный срок	2026 г.
Население, тыс.чел.	0,750

Парк легковых автомобилей и количество машино-мест рассчитывалось из нормы *420 автомобилей* на 1000 жителей – на расчетный срок.

Таблица 13.2

Прогноз уровня автомобилизации легкового автотранспорта*

Год	2021	2022	2023	2024	2025	2026
Уровень автомобилизации, авт.	0	67	134	201	267	332

* - прогноз выполнен по Республиканским нормативам градостроительного проектирования (утв. [постановлением](#) КМ РТ от 27 декабря 2013 г. N 1071)

14. Вертикальная планировка территории

Организация стока поверхностных вод

Поверхностный сток на участке в настоящее время не организован.

Абсолютные отметки *проектируемой* поверхности (в границах проектирования), колеблются в пределах 112-139 м.

Организация стока поверхностных вод выполнена с учетом существующего рельефа и назначением используемой территории, в соответствии с архитектурно – планировочным решением настоящего проекта.

Для отвода дождевых и талых вод с территории предусматривается создание открытой системы дождевой канализации.

Вертикальная планировка

Схема вертикальной планировки участка проектирования, определяет проектные отметки по лоткам проезжих частей улиц. Вертикальная планировка выполнена с учетом требований и рекомендаций СП 42.13330.2016 (СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» актуализированная версия) и СП 34.13330.2021 (СНиП 2.05.02-85* «Автомобильные дороги» актуализированная версия) по обеспечению нормативных условий движения транспорта и пешеходов и отводу дождевых и талых вод.

Исходным материалом для решения вертикальной планировки послужил топографический план М 1:500 с сечением рельефа через 0,5 м.

Вертикальная планировка по улицам выполнена преимущественно в отметках существующего рельефа, или близких к ним по значению, обеспечивающая допустимые уклоны проездов и самой территории для размещения зданий и сооружений.

В проекте соблюдается условие вертикальной планировки всемерное сохранение естественного рельефа при его соответствии требованиям застройки и благоустройства территории.

В соответствии с СП 34.13330.2021 (СНиП 2.05.02-85* «Автомобильные дороги» актуализированная версия) наибольший продольный уклон для дорог V класса = 100 ‰.

В данный момент уклон на территории разработки проекта планировки не соответствует данным нормативам.

На территории разработки проекта планировки требуется запланировать земляные работы по выравниванию уклона поверхности.

Продольные уклоны проектируемых проездов приняты – минимальный 0,38 промилле, максимальный 99,83 промилле.

Поперечные уклоны отдельных элементов приняты следующие:

- для проезжих частей: 0,02%;
- для тротуаров: 0,02%;
- для полос озеленения не менее: 5%.

15. Проект межевания территории

Проект межевания территории подготовлен в соответствии с требованиями действующего законодательства, статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

При разработке Проекта межевания территории использовались актуальные сведения Государственного кадастра недвижимости.

Определение местоположения границ образуемых земельных участков на проектируемой территории осуществляется в соответствии с проектируемыми зонами размещения объектов.

Местоположение границ образуемых земельных участков в проекте межевания территории отображено на чертеже межевания территории.

Проектом межевания предлагается образовать 28 земельных участков путем раздела и перераспределения ранее образованного и зарегистрированных в Едином государственном реестре недвижимости земельных участков с кадастровыми номерами: 16:33:0080104:377, 16:33:080104:376, 16:33:080104:389.

Категория земельных участков – земли населенных пунктов. Зоны действия публичных сервитутов отсутствуют.

Перечень и сведения об образуемых земельных участках, с координатами границ земельных участков (система координат МСК16) приведены в Таблице 15.1.

Таблица 15.1

Номер точки	ЗУ	X	Y	Площадь образуемого ЗУ, кв.м.	Вид разрешенного использования образуемого ЗУ	Код вида разрешенного использования образуемого ЗУ*
1	1	476295,04	1324197,49	1001	Для индивидуального жилищного строительства	2.1
2		476300,90	1324238,79			
3		476277,71	1324242,65			
4		476270,87	1324201,52			
5		476274,41	1324200,93			
1		476295,04	1324197,49			
1	2	476270,87	1324201,52	1000	Для индивидуального жилищного строительства	2.1
2		476277,71	1324242,66			
3		476254,03	1324246,59			
4		476247,20	1324205,47			
5		476254,16	1324204,31			
1		476270,87	1324201,52			
1	3	476247,20	1324205,47	1000	Для индивидуального жилищного строительства	2.1
2		476254,03	1324246,59			
3		476230,36	1324250,54			
4		476223,53	1324209,40			
5		476233,45	1324207,75			
1		476247,20	1324205,47			
1	4	476223,53	1324209,40	1000	Для индивидуального жилищного строительства	2.1
2		476230,36	1324250,54			
3		476206,69	1324254,48			
4		476199,85	1324213,35			
5		476212,74	1324211,20			
1		476223,53	1324209,40			
1	5	476199,85	1324213,35	1000	Для индивидуального жилищного строительства	2.1
2		476206,69	1324254,48			
3		476183,01	1324258,43			

4		476176,18	1324217,30			
5		476192,03	1324214,66			
1		476199,85	1324213,35			
1	6	476176,18	1324217,30	1018	Для индивидуального жилищного строительства	2.1
2		476183,01	1324258,43			
3		476158,79	1324262,47			
4		476152,20	1324221,29			
5		476170,83	1324218,19			
1		476176,18	1324217,30			
1	7	476283,64	1324253,83	1000	Для индивидуального жилищного строительства	2.1
2		476290,37	1324294,15			
3		476266,22	1324298,17			
4		476259,51	1324257,85			
1		476283,64	1324253,83			
1	8	476259,51	1324257,85	1000	Для индивидуального жилищного строительства	2.1
2		476266,22	1324298,17			
3		476242,09	1324302,18			
4		476235,38	1324261,87			
1		476259,51	1324257,85			
1	9	476235,38	1324261,87	1000	Для индивидуального жилищного строительства	2.1
2		476242,09	1324302,18			
3		476217,96	1324306,20			
4		476211,21	1324265,89			
1		476235,38	1324261,87			
1	10	476211,21	1324265,89	1000	Для индивидуального жилищного строительства	2.1
2		476217,96	1324306,20			
3		476193,84	1324310,22			
4		476187,06	1324269,92			
1		476211,21	1324265,89			
1	11	476187,06	1324269,92	1001	Для индивидуального жилищного строительства	2.1
2		476193,84	1324310,22			
3		476193,84	1324310,22			
4		476175,09	1324313,34			
5		476175,09	1324313,34			
6		476164,37	1324294,25			
7		476164,37	1324294,25			
8		476161,17	1324274,23			
9		476161,17	1324274,23			
1		476187,06	1324269,92			
1	12	476280,90	1324322,51	1001	Для индивидуального жилищного строительства	2.1
2		476258,88	1324326,18			
3		476254,54	1324300,11			
4		476297,66	1324292,93			
5		476296,04	1324300,08			
6		476295,82	1324301,08			
7		476295,82	1324302,11			
8		476295,88	1324312,78			
9		476295,91	1324320,01			
1		476280,90	1324322,51			

1	13	476254,54	1324300,11	1001	Для индивидуального жилищного строительства	2.1
2		476258,88	1324326,18			
3		476221,52	1324332,41			
4		476217,18	1324306,33			
1		476254,54	1324300,11			
1	14	476217,18	1324306,33	1001	Для индивидуального жилищного строительства	2.1
2		476221,52	1324332,41			
3		476210,55	1324334,23			
4		476188,85	1324337,85			
5		476175,09	1324313,34			
1		476217,18	1324306,33			
1	15	476296,02	1324340,27	1000	Для индивидуального жилищного строительства	2.1
2		476300,00	1324340,25			
3		476300,04	1324348,76			
4		476284,81	1324362,60			
5		476263,64	1324367,07			
6		476258,85	1324338,35			
7		476295,98	1324332,17			
1	476296,02	1324340,27				
1	16	476258,85	1324338,35	1000	Для индивидуального жилищного строительства	2.1
2		476263,64	1324367,07			
3		476230,82	1324374,00			
4		476225,79	1324343,86			
1		476258,85	1324338,35			
1	17	476225,79	1324343,86	1004	Для индивидуального жилищного строительства	2.1
2		476230,82	1324374,00			
3		476204,92	1324379,47			
4		476188,40	1324350,09			
5		476197,12	1324348,64			
1		476225,79	1324343,86			
1	18	476301,01	1324278,10	201	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1
2		476297,66	1324292,93			
3		476290,37	1324294,15			
4		476286,63	1324271,71			
1		476301,01	1324278,10			
1	19	476286,63	1324271,71	388	Предпринимательство	4.0
2		476283,64	1324253,83			
3		476301,14	1324250,91			
4		476301,13	1324251,04			
5		476303,45	1324267,32			
6		476301,01	1324278,10			
1		476286,63	1324271,71			
1	21	476312,48	1324249,03	19	Благоустройство территории	12.0.2
2		476313,58	1324256,87			
3		476311,10	1324257,22			
4		476310,17	1324250,69			
5		476310,25	1324249,40			
1		476312,48	1324249,03			
1	22	476313,58	1324256,87	10	Предоставление	3.1.1

2		476314,14	1324260,83			
3		476311,67	1324261,18		коммунальных услуг	
4		476311,10	1324257,22			
1		476313,58	1324256,87			
1	23	476314,14	1324260,83	8		Благоустройство территории
2		476312,59	1324267,69			
3		476311,67	1324261,18			
1		476314,14	1324260,83			
1	24	476305,02	1324340,22	31	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1
2		476305,04	1324344,22			
3		476300,04	1324348,76			
4		476300,00	1324340,25			
1		476305,02	1324340,22			
1	25	476186,18	1324350,46	72	Благоустройство территории	12.0.2
2		476188,40	1324350,09			
3		476204,92	1324379,47			
4		476202,72	1324379,93			
1		476186,18	1324350,46			
1	27	476112,32	1324076,37	460	Благоустройство территории	12.0.2
2		476113,83	1324076,93			
3		476117,08	1324096,48			
4		476100,75	1324099,20			
5		476103,54	1324053,60			
6		476108,76	1324055,00			
7		476110,52	1324065,59			
8		476108,06	1324066,00			
9		476108,71	1324069,95			
10		476111,18	1324069,54			
1	28	476112,32	1324076,37	10	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1
1		476110,52	1324065,59			
2		476111,18	1324069,54			
3		476108,71	1324069,95			
4		476108,06	1324066,00			
1		476110,52	1324065,59			

Перечень и сведения об образуемых земельных участках, с координатами границ земельных участков (система координат МСК16), которые будут отнесены к территориям общего пользования приведены в Таблице 15.2.

Таблица 15.2

Номер точки	ЗУ	X	Y	Площадь образуемого ЗУ, кв.м.	Вид разрешенного использования образуемого ЗУ	Код вида разрешенного использования образуемого ЗУ*
1	20	476291.380	1324139.480	8471	Улично-дорожная сеть	12.0.1
2		476300.870	1324170.030			
3		476304.800	1324195.200			
4		476305.770	1324201.440			
5		476314.140	1324260.830			

6	476304.820	1324302.060			
7	476305.040	1324344.220			
8	476284.810	1324362.600			
9	476202.720	1324379.930			
10	476156.220	1324297.090			
11	476143.580	1324217.980			
12	476143.480	1324217.400			
13	476136.830	1324214.620			
14	476132.650	1324189.600			
15	476130.150	1324174.640			
16	476128.800	1324166.560			
17	476140.590	1324164.600			
18	476144.200	1324186.300			
19	476167.920	1324182.350			
20	476191.640	1324178.400			
21	476215.360	1324174.450			
22	476239.090	1324170.500			
23	476262.810	1324166.550			
24	476288.010	1324162.350			
25	476281.430	1324141.140			
1	476291.380	1324139.480			
26	476170.830	1324218.190			
27	476191.540	1324214.740			
28	476212.250	1324211.280			
29	476232.960	1324207.830			
30	476253.670	1324204.390			
31	476274.410	1324200.930			
32	476295.040	1324197.490			
33	476291.360	1324173.960			
34	476270.490	1324177.440			
35	476249.760	1324180.880			
36	476229.050	1324184.340			
37	476208.340	1324187.790			
38	476187.620	1324191.240			
39	476166.920	1324194.690			
40	476146.170	1324198.140			
41	476150.080	1324221.640			
26	476170.830	1324218.190			
42	476295.040	1324197.490			
43	476274.410	1324200.930			
44	476270.874	1324201.520			
45	476254.163	1324204.309			
46	476253.670	1324204.390			
47	476247.200	1324205.465			
48	476233.453	1324207.748			
49	476232.960	1324207.830			
50	476223.525	1324209.402			

51	476212.743	1324211.198			
52	476212.250	1324211.280			
53	476199.852	1324213.351			
54	476192.033	1324214.658			
55	476191.540	1324214.740			
56	476176.179	1324217.299			
57	476170.830	1324218.190			
58	476152.203	1324221.287			
59	476158.787	1324262.472			
60	476183.012	1324258.432			
61	476206.685	1324254.484			
62	476230.358	1324250.536			
63	476254.031	1324246.589			
64	476277.706	1324242.650			
65	476300.903	1324238.791			
42	476295.040	1324197.490			
43	476301.140	1324250.913			
44	476283.644	1324253.828			
45	476259.048	1324257.815			
46	476235.381	1324261.869			
47	476211.213	1324265.891			
48	476187.057	1324269.917			
49	476161.174	1324274.232			
50	476164.374	1324294.251			
51	476175.091	1324313.343			
52	476188.849	1324337.853			
53	476210.549	1324334.234			
54	476221.523	1324332.406			
55	476258.883	1324326.182			
56	476280.898	1324322.511			
57	476295.914	1324320.007			
58	476295.820	1324302.105			
59	476295.815	1324301.079			
60	476296.041	1324300.076			
61	476297.656	1324292.934			
62	476301.008	1324278.103			
63	476303.447	1324267.315			
43	476301.140	1324250.913			
64	476312.477	1324249.028			
65	476310.253	1324249.399			
66	476310.172	1324250.689			
67	476311.101	1324257.222			
68	476311.665	1324261.182			
69	476312.590	1324267.685			
70	476314.140	1324260.830			
71	476313.576	1324256.870			
64	476312.477	1324249.028			

72		476305.019	1324340.220			
73		476299.999	1324340.246			
74		476296.019	1324340.267			
75		476295.977	1324332.168			
76		476258.847	1324338.350			
77		476225.794	1324343.860			
78		476197.120	1324348.640			
79		476188.398	1324350.092			
80		476186.175	1324350.462			
81		476202.720	1324379.930			
82		476204.922	1324379.465			
83		476230.819	1324373.998			
84		476263.643	1324367.069			
85		476284.810	1324362.600			
86		476300.043	1324348.760			
87		476305.040	1324344.220			
72		476305.019	1324340.220			
1	26	476271,16	1324051,41	5593	Улично-дорожная сеть	12.0.1
2		476276,29	1324089,67			
3		476279,35	1324111,14			
4		476289,69	1324134,03			
5		476291,38	1324139,48			
6		476281,43	1324141,14			
7		476280,32	1324137,58			
8		476272,52	1324120,32			
9		476249,07	1324124,23			
10		476226,65	1324127,96			
11		476204,23	1324131,69			
12		476181,81	1324135,43			
13		476159,39	1324139,16			
14		476136,97	1324142,90			
15		476140,59	1324164,60			
16		476128,80	1324166,56			
17		476127,48	1324158,67			
18		476124,63	1324141,65			
19		476121,30	1324121,75			
20		476117,08	1324096,48			
21		476113,83	1324076,93			
22		476112,32	1324076,37			
23		476108,76	1324055,00			
24		476109,56	1324055,22			
25		476121,57	1324050,40			
26		476125,77	1324075,62			
27		476143,92	1324072,60			
28		476162,05	1324069,58			
29		476179,70	1324066,64			
30		476196,86	1324063,78			
31		476213,59	1324061,00			

32	476230,00	1324058,26			
33	476248,34	1324055,21			
1	476271,16	1324051,41			
34	476135,00	1324131,06			
35	476131,36	1324109,16			
36	476127,74	1324087,46			
37	476150,21	1324083,72			
38	476172,68	1324079,98			
39	476195,14	1324076,23			
40	476217,61	1324072,49			
41	476240,08	1324068,75			
42	476262,89	1324064,95			
43	476265,81	1324086,77			
44	476268,91	1324108,76			
45	476246,81	1324112,44			
46	476224,45	1324116,16			
47	476202,09	1324119,89			
48	476179,72	1324123,61			
49	476157,36	1324127,33			
34	476135,00	1324131,06			

16. Основные технико-экономические показатели

Таблица 16.1

Технико-экономические показатели

Наименование показателя	Единица измерения	Значения показателя
Территория в проектных границах, в том	га	5,52/100%

Наименование показателя	Единица измерения	Значения показателя
числе:		
Территория общего пользования (озеленение)	га	0,1153/2,08
Индивидуальное жилищное строительство	га	3,9338/71,2
Общественно-деловая застройка	га	0,0589/1,06
Площадка сбора ТКО	га	0,001/0,018
Инженерные объекты	га	0,0031/0,05
Территория общего пользования (улицы и проезды)	га	1,4034/25,42
Численность населения – всего, в том числе:	чел.	186
- индивидуальная жилая застройка	-	186
Жилищный фонд	кв. м	7440
Общая площадь жилых домов	кв.м	7440
Новое жилищное строительство – всего, в т.ч.:		
- индивидуальная жилая застройка	кв.м	7440
Обеспеченность жилищным фондом	кв.м/чел.	40
Транспортная инфраструктура		
Протяженность улично-дорожной сети (улицы и проезды местного значения) – всего, в т.ч.	км	1,4
Паркинги и автостоянки для постоянного хранения автомобилей	машино-мест	9
Плотность населения (нетто)	чел./га	33,8
Средний размер семьи	чел.	3
Средний размер участка	га	0,10
Плотность жилищного фонда (нетто)	кв.м/га	4650
Обеспеченность жилищного фонда инженерной инфраструктурой		
Водоснабжение	м ³ /сут	95,22
Водоотведение	м ³ /сут	53,24
Теплоснабжение	Гкал/ч	0,57
Газоснабжение	м ³ /ч	138,18
Электроснабжение	кВт	177,92
Санитарная очистка территории	т/год	158,78

Список использованной литературы и нормативной документации

1. "Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 31.12.2017);

2. "Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 31.12.2017);
3. "Водный кодекс Российской Федерации" от 03.06.2006 N 74-ФЗ (ред. от 29.07.2017);
4. "Лесной кодекс Российской Федерации" от 04.12.2006 N 200-ФЗ (ред. от 29.12.2017);
5. Гражданский кодекс от 30.11.1994 № 51-ФЗ (с изменениями и дополнениями);
6. Федеральный закон от 06.10.2003 N 131-ФЗ (ред. от 29.12.2017) "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" (с изм. и доп., вступ. в силу с 06.03.2018);
7. Распоряжение Правительства Российской Федерации от 3.07.1996 № 1063-р «О социальных нормативах и нормах» (с изменениями и дополнениями от 14.07.2001, от 13.07.2007);
8. Постановление Кабинета Министров РТ от 26 января 2009 г. № 42 «Об установлении уровня социальных гарантий обеспеченности общественной инфраструктурой, социальными услугами до 2019 года».
9. Распоряжение Правительства Российской Федерации от 23.11.2009 № 1767-р «О внесении изменений в методику определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры»;
10. Приказ Минэкономразвития России от 09.01.2018 N 10 "Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. N 793" (Зарегистрировано в Минюсте России 31.01.2018 N 49832);
11. Распоряжение Правительства Российской Федерации от 3.07.1996 № 1063-р «О социальных нормативах и нормах» (с изменениями и дополнениями от 14.07.2001, от 13.07.2007);
12. Закон Республики Татарстан от 28.07.2004 № 45-ЗРТ «О местном самоуправлении в Республике Татарстан».
13. Закон РТ от 31.01.2005 N 33-ЗРТ (ред. от 13.07.2018) "Об установлении границ территорий и статусе муниципального образования "Пестречинский муниципальный район" и муниципальных образований в его составе" (принят ГС РТ 26.01.2005).
14. Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан № 149 от 13.03.2018 г. «Об утверждении Территориальной схемы в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Татарстан»;
15. Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 21 декабря 2018 г. № 1202 "Об утверждении Порядка накопления твердых коммунальных отходов (в том числе их отдельного накопления) на территории Республики Татарстан".

16. Распоряжение Кабинета Министров Республики Татарстан от 16.02.2019 №301-р «О внесении изменений в распоряжение Кабинета Министров Республики Татарстан от 29.08.2013 № 1625-р «Об утверждении Перечня населенных пунктов Республики Татарстан, попадающих в зоны возможного затопления (подтопления) в паводковый период»;
17. Указ Президента Российской Федерации №2 от 01.01.2018 г. «Об утверждении основ государственной политики Российской Федерации в области пожарной безопасности на период до 2030 года»;
18. Указ Президента Российской Федерации №12 от 11.01.2018 г. «Об утверждении основ государственной политики Российской Федерации в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций на период до 2030 года»;
19. Закон Республики Татарстан № 90-ЗРТ от 18 ноября 2011 г. «О внесении изменений в Земельный кодекс Республики Татарстан» .
20. Свод правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
21. Республиканские нормативы градостроительного проектирования Республики Татарстан (Утв. Постановлением Кабинета Министров № 1071 от 27.12.2013);
22. СанПиН 2.4.1.3049-13 «Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы в дошкольных организациях» (Утв. Постановлением от 15.05.2013 № 26);
23. СанПиН 2.4.2.2821-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям и организации обучения в общеобразовательных учреждениях» (Утв. Постановлением от 29.12.2010 № 189, с изменениями № 3 от 2.01.2016);
24. СанПиН 2.4.4.1251-03 «Детские внешкольные учреждения (учреждения дополнительного образования). Санитарно-эпидемиологические требования к учреждениям дополнительного образования детей (внешкольные учреждения)»;
25. СанПиН 2.1.3.2630-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям, осуществляющим медицинскую деятельность» (Утв. Постановлением от 18.05.2010. № 58);
26. СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы»;
27. СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб».
28. СНиП 3.05.02-88 «Газоснабжение» (изд. 1995 г. с изм.).
29. СНиП 23-01-99 «Строительная климатология».
30. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74) (с изменениями от 10.04.2008 6.10.2009, 9.09.2010).
31. ГОСТ 153-39.3-051-2003 «Основные положения. Газораспределительные сети и газовое оборудование зданий».

32. ПБ 12-529-03 «Правила Безопасности систем газораспределения и газопотребления».
33. СНиП 2.04.02-84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».
34. СНиП 2.04.01-85 «Внутренний водопровод и канализация зданий».
35. СНиП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения».
36. Пособие по водоснабжению и канализации городских и сельских поселений (к СНиП 2.07.01-89).
37. СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети».
38. СО 153-34.48.519-2002 «Правила проектирования, строительства и эксплуатации волоконно-оптических линий связи на воздушных линиях электропередачи напряжением 0,4-35 кВ».
39. Пособие по проектированию городских и поселковых электрических сетей (к ВСН 97-83).
40. Схема территориального планирования Пестречинского муниципального района Республики Татарстан.
41. Генеральный план Кошаковского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан.
42. "Правила безопасности сетей газораспределения и газопотребления" (от 15 ноября 2013 года № 542).
43. Национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 22.2.10-2016 «Порядок обоснования и учета мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при разработке документов территориального планирования».
44. СП 34.13330.2021 (СНиП 2.05.02-85* «Автомобильные дороги»)



Условные обозначения

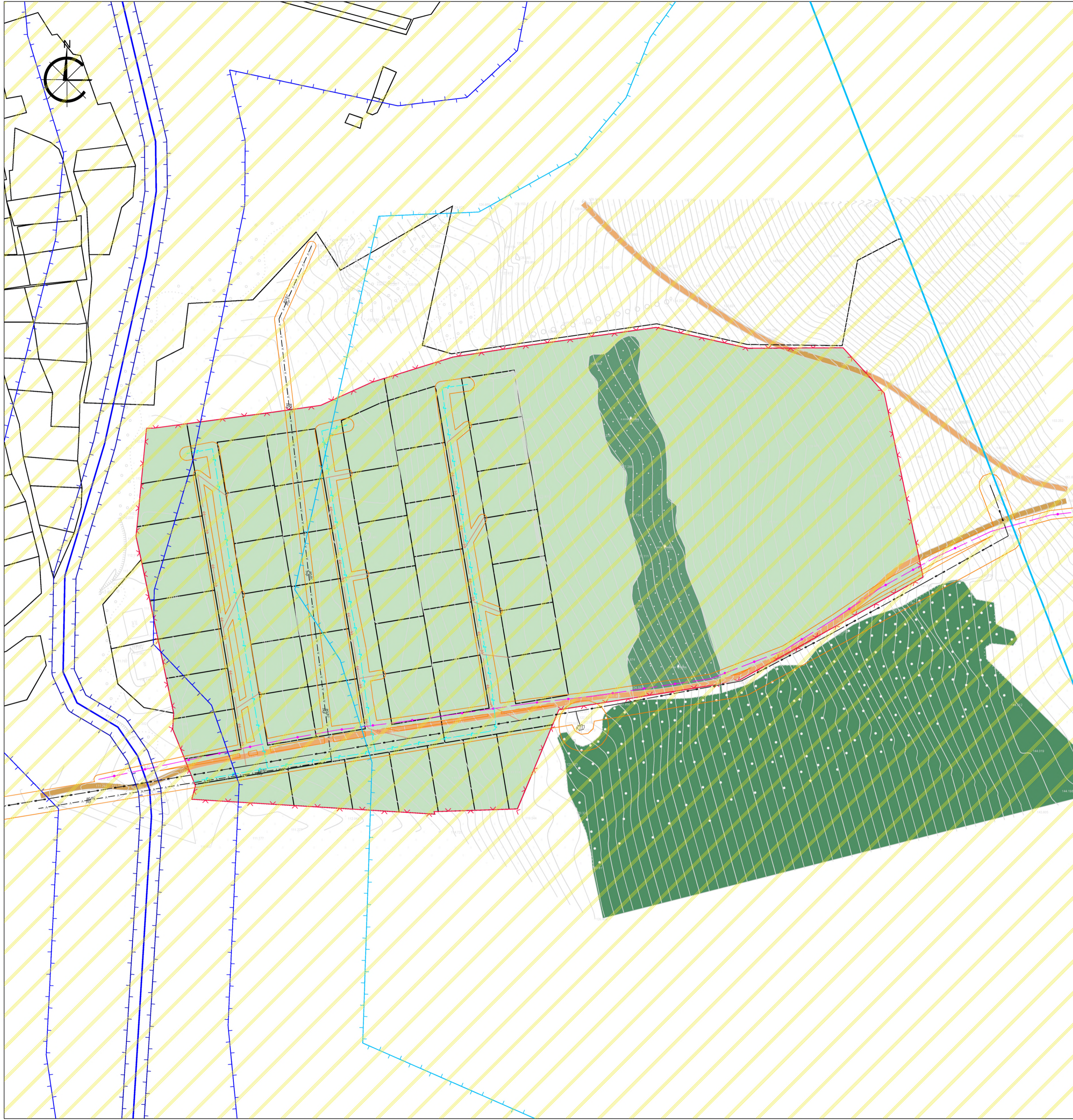
Наименование территорий	Обозначение территорий
Границы	
Граница населенного пункта	
Граница проекта планировки	
Граница кадастровых планов земельных участков	
Территории	
Древесно-кустарниковая растительность	
Луг	
Грунтовое покрытие	
Река	
Объекты инженерной инфраструктуры	
Существующий кабель связи Таттелеком	
Воздушная линия связи ВОЛС	
Сети электроснабжения ВЛ 10 кВ Ф-4 ПС Шигалеево	
Сети электроснабжения ВЛ 0,4 кВ	
Сети газопровода низкого давления	
Комплектная трансформаторная подстанция	

Заказчик: Мурашко Олег Аркадьевич

ГМ-О

Республика Татарстан, Пестрчинский муниципальный район,
Кошцаковское сельское поселение, с. Кошцаково

Инв.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов	
ГИП	Бурсаков А.Э.					Проект планировки и межевания территории на земельные участки расположенные в северо-восточной части с. Кошцаково Пестрчинского района Республики Татарстан	ПП, ПМ	1	1
Разработчик	Ишмухаметов В.М.						Схема современного использования территории проекта планировки М 1:1500	ООО "Геоинсалтинг"	
					2022				



Условные обозначения

Наименование территорий	Обозначение территорий
Границы	
Граница населенного пункта	
Граница проекта планировки	
Граница кадастровых планов земельных участков	
Территории	
Древесно-кустарниковая растительность	
Луговое покрытие	
Грунтовое покрытие	
Река	
Объекты инженерной инфраструктуры	
Существующий кабель связи Таттелеком	
Воздушная линия связи ВОЛС	
Сети электроснабжения ВЛ 10 кВ Ф-4 ПС Шигалеево	
Сети электроснабжения ВЛ 0,4 кВ	
Сети газопровода низкого давления	
Зоны с особыми условиями использования территории	
Береговая полоса	
Прибрежная защитная полоса	
Водоохранная зона	
Охранная зона инженерных объектов	
Приаэродромная территория аэродрома экспериментальной авиации Казань (Борисовское)	

Комплектная трансформаторная подстанция

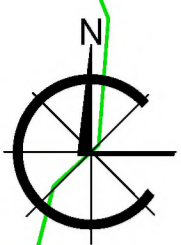
КТТП

Заказчик: Мурашко Олег Аркадьевич

ГМ-О

Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район,
Кошцаковское сельское поселение, с. Кошцаково

Инв.	Кол.уч.	Лист	Издок.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Бурсаков А.Э.					ПП, ПМ	2	1
Разработчик	Ишмухаметов В.М.							
Проект планировки и межевания территории на земельные участки расположенные в север-восточной части с. Кошцаково Пестречинского района Республики Татарстан							ООО "Геоинсалтинг"	
Карта зон с особыми условиями использования территории (существующее положение) М 1:1500							2022	



Условные обозначения

Наименование территорий	Обозначение территорий
Границы	
Граница проекта планировки	
Устанавливаемые красные линии	
Линия регулирования застройки	
Территории	
Планируемые участки под индивидуальное жилищное строительство	
Размеченные участки под индивидуальное жилищное строительство	
Планируемые участки под общественно-деловую застройку	
Площадка сбора ТКО	
Озелененная территория	
Территория общего пользования (улицы и проезды)	
Инженерные объекты	
Объекты инженерной инфраструктуры	
Существующий кабель связи Таттелеком	
Проектируемый кабель связи Таттелеком	
Существующая линия связи ВОЛС	
Проектируемый кабель связи ВОЛС	

× - Ликвидируемые участки коммуникаций

ЗУ 16:33:080104:102

Кадастровый квартал
16:33:080104

Проектируемый
заезд №1

ЗУ-21
ЗУ-22
ЗУ-23

ЗУ-24

ЗУ-20

ЗУ-19 ЗУ-18

ЗУ-1

ЗУ-7

ЗУ-12

ЗУ-15

ЗУ-26

:374

:372

:379

ЗУ-2

:381

ЗУ-8

ЗУ-13

ЗУ-16

:342

:365

:349

:355

:359

:383

ЗУ-3

ЗУ-9

ЗУ-14

ЗУ-17

:364

:366

:351

:357

:360

:384

ЗУ-4

ЗУ-10

ЗУ-14

ЗУ-25

:385

:367

:354

:358

:361

:382

ЗУ-5

ЗУ-11

ЗУ-14

:387

:368

:352

:356

:362

:380

ЗУ-6

ЗУ-11

:388

:369

:350

:353

:363

:378

:386

:370

:371

:373

:363

:378

:386

:375

:370

:371

:373

:363

:378

:386

:375

:370

:371

:373

:363

:378

:386

:375

:370

:371

:373

:363

:378

:386

:375

:370

:371

:373

:363

:378

:386

:375

:370

:371

:373

:363

:378

:386

:375

:370

:371

:373

:363

:378

:386

:375

:370

:371

:373

:363

:378

:386

:375

:370

:371

:373

:363

:378

:386

:375

:370

:371

:373

:363

:378

:386

:375

:370

:371

:373

:363

:378

:386

:375

:370

:371

:373

:363

:378

:386

:375

:370

:371

:373

:363

:378

:386

:375

:370

:371

:373

:363

:378

:386

:375

:370

:371

:373

:363

:378

:386

:375

:370

:371

:373

:363

:378

:386

:375

:370

:371

:373

:363

:378

:386

:375

:370

:371

:373

:363

:378

:386

:375

:370

:371

:373

:363

:378

:386

:375

:370

:371

:373

:363

:378

:386

:375

:370

:371

:373

:363

:378

:386

:375

:370

:371

:373

:363

:378

:386

:375

:370

:371

:373

:363

:378

:386

:375

:370

:371

:373

:363

:378

:386

:375

:370

:371

:373

:363

:378

:386

:375

:370

:371

:373

:363

:378

:386

:375

:370

:371

:373

:363

:378

:386

:375

:370

:371

:373

:363

:378

:386

:375

:370

:371

:373

:363

:378

:386

:375

:370

:371

:373

:363

:378

:386

:375

:370

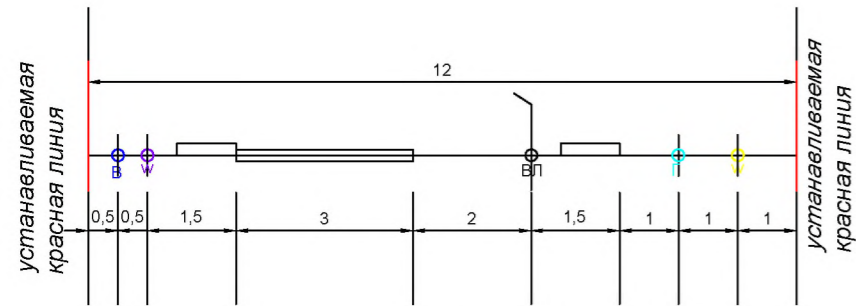
:371

:373

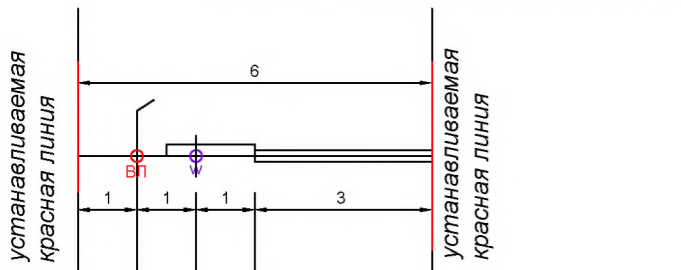
:363

:378

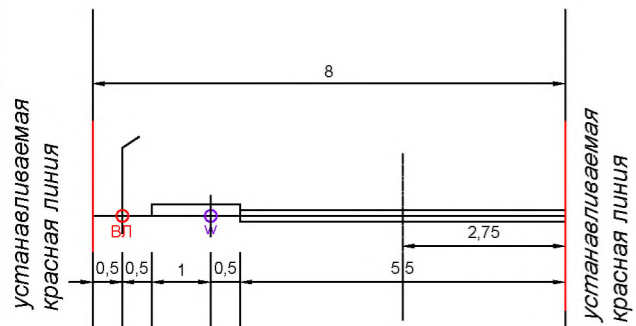
:386



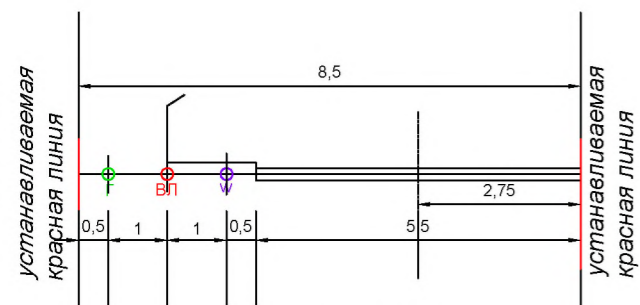
поперечник 1-1
улицы с односторонним движением 2 уч.1



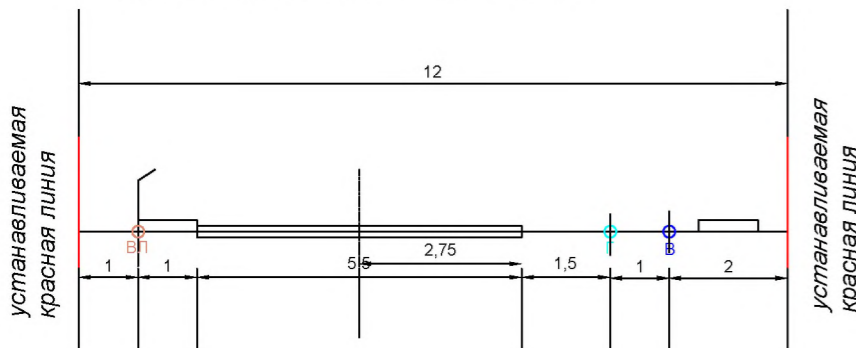
поперечник 1-2
улицы с односторонним движением 2 уч.2



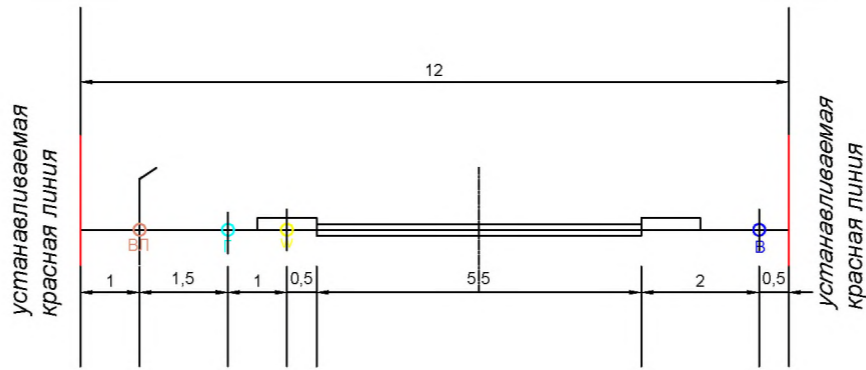
поперечник 1-3
улицы с двусторонним движением 2 уч.3



поперечник 1-4
улицы с двусторонним движением 2 уч.4



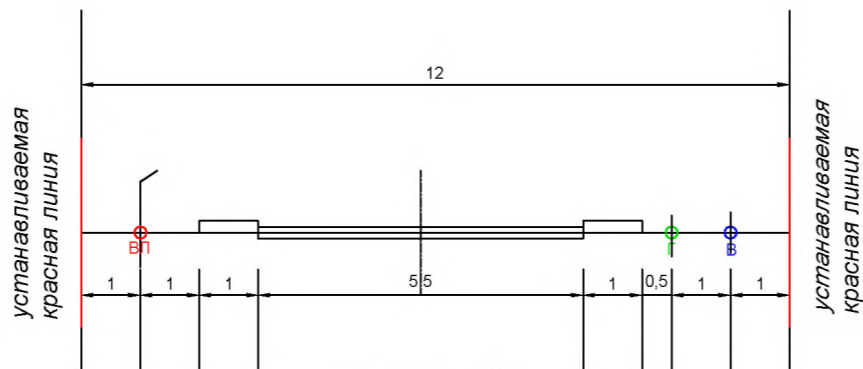
поперечник 2-1
улицы с двусторонним движением 3



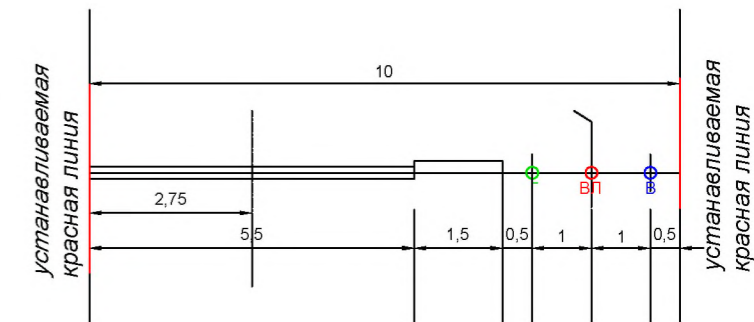
поперечник 2-2
улицы с двусторонним движением 4



поперечник 2-3
улицы с двусторонним движением 5



поперечник 2-4
улицы с двусторонним движением 6-7



поперечник 3-1
улицы с двусторонним движением 1 уч.1



поперечник 3-2
улицы с двусторонним движением 1 уч.2

Условные обозначения

Наименование территорий	Обозначение территорий
Существующие сети электроснабжения ВЛ 0.4 кВ	○ ВЛ
Существующие сети электроснабжения ВЛ 10 кВ Ф-4 ПС Шигапеево	○ ВЛ
Проектируемые сети электроснабжения ВЛ 0.4 кВ	○ ВЛ
Существующие сети газопровода низкого давления	○ Г
Проектируемые сети газопровода низкого давления	○ Г
Проектируемые сети водопровода	○ В
Проектируемый кабель связи Таттелеком	○ W
Проектируемый кабель связи ВОЛС	○ W

Заказчик: Мурашко Олег Аркадьевич

ГМ-О

Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район,
Кошакское сельское поселение, с.Кошакково

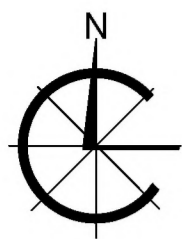
Инв.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата
ГИП	Бурсаков А.Э.			<i>Бурсаков А.Э.</i>	
Разработчик	Ишмухаметов В.М.			<i>Ишмухаметов В.М.</i>	
					2022

Проект планировки и межевания территории
на земельные участки расположенные в северо-восточной части
с.Кошакково Пестречинского района Республики Татарстан

Стадия	Лист	Листов
П/П, П/М	4	1

Поперечные профили
М 1:100

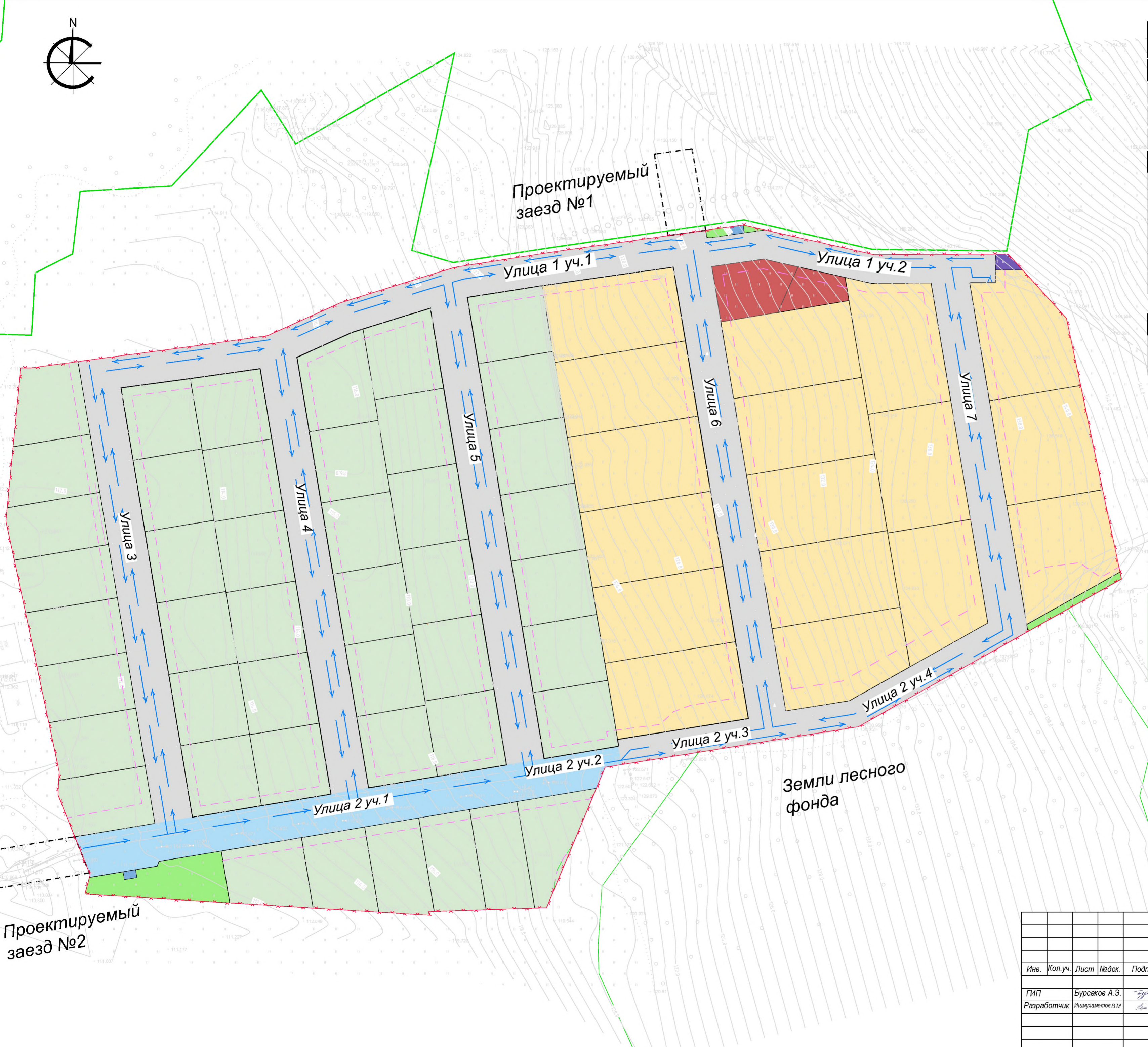
ООО "Геоконсалтинг"



Условные обозначения

Наименование территорий	Обозначение территорий
Границы	
Граница проекта планировки	
Устанавливаемые красные линии	
Линия регулирования застройки	
Территории	
Планируемые участки под индивидуальное жилищное строительство	
Размежеванные участки под индивидуальное жилищное строительство	
Планируемые участки под общественно-деловую застройку	
Площадка сбора ТКО	
Озелененная территория	
Инженерные объекты	
Транспортная инфраструктура	
Второстепенная улица (переулок) проектируемый	
Проезд проектируемый	

Направление движения автомобильных дорог

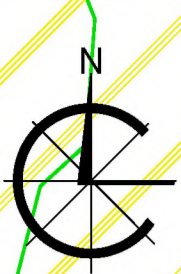


Проектируемый заезд №2

Проектируемый заезд №1

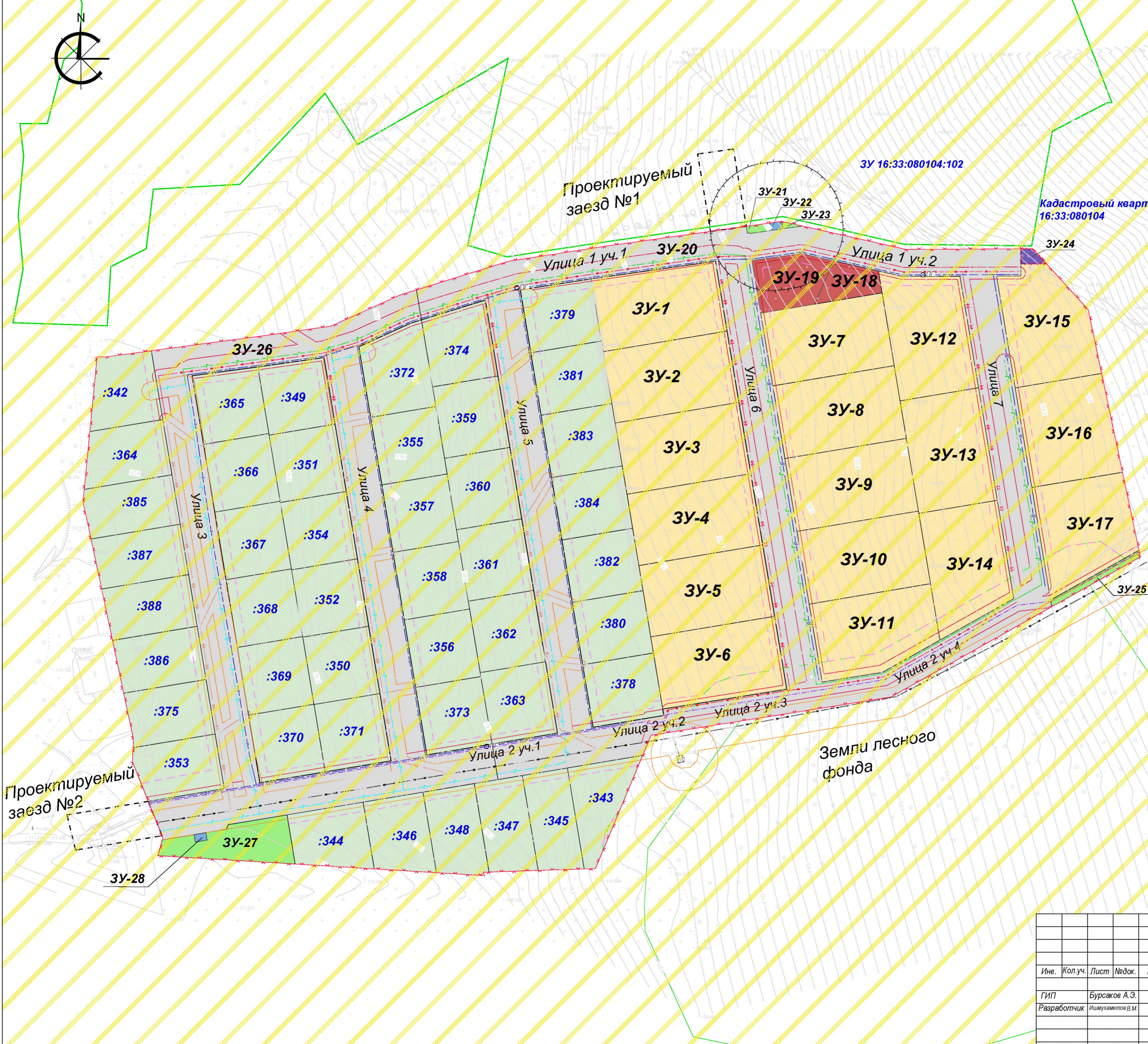
Земли лесного фонда

Заказчик: Мурашко Олег Аркадьевич						
ГМ-О						
Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Кошцаковское сельское поселение, с. Кошцаково						
Ине.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
ГИП	Бурсаков А.Э.					
Разработчик	Ишмухаметов В.М.					
Проект планировки и межевания территории на земельные участки расположенные в север-восточной части с. Кошцаково Пестречинского района Республики Татарстан					Стадия	Лист
					ПП, ПМ	5
Схема организации улично-дорожной сети М 1:1000					ООО "Геоконсалтинг"	
2022						

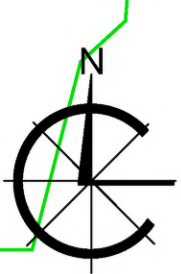


Условные обозначения

Наименование территорий	Обозначение территорий
Границы	
Граница проекта планировки	
Устанавливаемые красные линии	
Линия регулирования застройки	
Территории	
Планируемые участки под индивидуальное жилищное строительство	
Размежеванные участки под индивидуальное жилищное строительство	
Планируемые участки под общественно-деловую застройку	
Площадка сбора ТКО	
Озелененная территория	
Территория общего пользования (улицы и проезды)	
Инженерные объекты	
Объекты инженерной инфраструктуры	
Существующие сети электроснабжения ВЛ 0.4 кВ	
Существующие сети электроснабжения ВЛ 10 кВ Ф-4 ПС Шивалево	
Проектируемые сети электроснабжения ВЛ 0.4 кВ	
Существующие сети газопровода низкого давления	
Проектируемые сети газопровода низкого давления	
Проектируемые сети водопровода	
Проектируемый кабель связи Таттелеком	
Проектируемый кабель связи ВОЛС	
Зоны с особыми условиями использования территории	
Существующая охранная зона инженерных объектов	
Проектная охранная зона инженерных объектов	
Противопожарное расстояние от лесных массивов	
Проектная СЗЗ	
Проектный 1 пояс ЗСО	
Приаэродромная территория аэродрома экспериментальной авиации Казань (Борисовское)	
ЗУ-1 Условный номер образуемого земельного участка	
ЗУ-376 Кадастровый номер существующего земельного участка	
Комплексная трансформаторная подстанция	
Пожарный гидрант	



Заказчик: Мурашко Олег Аркадьевич							
ГМ-О							
Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Кошцаковское сельское поселение, с. Кошцаково							
Ине.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
ГИП	Бурсаков А.Э.						
Разработчик	Ишмухаметов В.М.						
Проект планировки и межевания территории на земельные участки расположенные в север-восточной части с. Кошцаково Пестречинского района Республики Татарстан					Стадия	Лист	Листов
Карта зон с особыми условиями использования территории (проектное положение) М 1:1000					ПП, ПМ	7	1
					ООО "Геокалсатинг"		
					2022		



Условные обозначения

Наименование территорий	Обозначение территорий
Границы	
Граница проекта планировки	
Устанавливаемые красные линии	
Линия регулирования застройки	
Территории	
Планируемые участки под индивидуальное жилищное строительство	
Размечиваемые участки под индивидуальное жилищное строительство	
Планируемые участки под общественно-деловую застройку	
Площадка сбора ТКО	
Озелененная территория	
Территория общего пользования (улицы и проезды)	
Инженерные объекты	
Объекты инженерной инфраструктуры	
Существующие сети электроснабжения ВЛ 0.4 кВ	
Существующие сети электроснабжения ВЛ 10 кВ Ф-4 ПС Шигалево	
Проектируемые сети электроснабжения ВЛ 0.4 кВ	
Существующие сети газопровода низкого давления	
Проектируемые сети газопровода низкого давления	
Проектируемые сети водопровода	
Проектируемый кабель связи Таттелеком	
Проектируемый кабель связи ВОЛС	



Обозначение	Наименование	Кол-во объектов	Мощность	Общая площадь м ²	Примечание
1	2	3	4	5	6
П	Фельдшерско-акушерский пункт	1	20 посещений в смену	200 м ²	Отдельно стоящий
АП	Аптека	1	1 объект	11 м ²	В составе многофункционального центра
М	Магазины продовольственных и непродовольственных товаров	1	76 кв.м торговой площади	152 м ²	В составе многофункционального центра
Р	Открытая парковка машино-мест	1	9 машино-мест	225 м ²	

Пункт сбора твердых коммунальных отходов	TKO
Артезианская скважина	СКВ
Комплектная трансформаторная подстанция	КТП
Пожарный гидрант	o ПГ

Инь.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП	Бурсаков А.Э.				
Разработчик	Ишмухаметов В.М.				
					2022

Заказчик: Мурашко Олег Аркадьевич					
ГМ-О					
Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Кошцаковское сельское поселение, с. Кошцаково					
Проект планировки и межевания территории на земельные участки расположенные в северо-восточной части с. Кошцаково Пестречинского района Республики Татарстан			Стадия	Лист	Листов
			ПП, ПМ	8	1
Карта инженерной инфраструктуры М 1:1000				ООО "Геоконсалтинг"	