



Тридцать второе заседание Совета Пестречинского муниципального района
Республики Татарстан четвертого созыва

РЕШЕНИЕ

Совета Пестречинского муниципального района
Республики Татарстан

от 18 мая 2023 года

№ 242

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Отар-Дубровское сельское поселение» Пестречинского муниципального района Республики Татарстан

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, уставом Пестречинского муниципального района Республики Татарстан, учитывая протокол публичных слушаний и заключение от 10 мая 2023 года о результатах публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Отар-Дубровское сельское поселение» Пестречинского муниципального района Республики Татарстан, **Совет Пестречинского муниципального района Республики Татарстан решил:**

1. Внести изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Отар-Дубровское сельское поселение» Пестречинского муниципального района Республики Татарстан (далее – Правила), утвержденные решением Совета Пестречинского муниципального района Республики Татарстан от 9 сентября 2021 года № 102 (с изменениями, утвержденными решениями от 30 марта 2022 года № 145, от 8 декабря 2022 года № 202), следующие изменения:

1.1. В абзаце 1 статьи 3 «Вступление в силу Правил землепользования и застройки» главы II Тома 1 Правил слова «с момента» заменить словами «после».

1.2. Пункт 3 статьи 9 «Градостроительные регламенты и их применение» главы I Тома 1 Правил дополнить следующим абзацем:

«– требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства;».

1.3. В статье 11 «Порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» главы III Тома 1 Правил:

- в пункте 3 слова «десять дней» заменить словами «семь рабочих дней»;
- в пункте 8 слова «в части 7» заменить словами «в части 5»;

- в пункте 11 слова «публичных слушаний по вопросу предоставления» заменить словами «общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении»;

- в пункте 12 слова «публичных слушаний» заменить словами «общественных обсуждений или публичных слушаний»;

- пункты 4 и 5 исключить;

- пункты 6, 7, 8, 11, 12, 13 считать пунктами 4, 5, 6, 7, 8, 9 соответственно.

1.4. В статье 12 «Порядок предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» главы III Тома 1 Правил:

- в пункте 4 после слов «Проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» дополнить словами «подготавливается в течение пятнадцати рабочих дней со дня поступления заявления о предоставлении такого разрешения и»;

- в пункте 5 после слова «Комиссия» дополнить словами «в течение пятнадцати рабочих дней со дня окончания таких обсуждений или слушаний».

1.5. В статье 15 «Общие положения по организации и проведению общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки» главы V Тома 1 Правил пункты 4 и 5 изложить в новой редакции:

«4. Порядок организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний должен предусматривать оповещение жителей поселения о начале общественных обсуждений или публичных слушаний, ознакомление с соответствующим проектом, другие меры, обеспечивающие участие в общественных обсуждениях или публичных слушаниях жителей муниципального образования, опубликование (обнародование) результатов общественных обсуждений или публичных слушаний, включая мотивированное обоснование принятых решений.

5. Порядок и иные особенности организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний определены положениями статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами.».

1.6. В статье 16 «Особенности проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки, проектам внесения изменений в Правила землепользования и застройки» главы V Тома 1 Правил пункт 4 исключить.

1.7. Статью 19 «Порядок внесения изменений в Правила землепользования и застройки» главы VI Тома 1 Правил дополнить пунктом 5.1 следующего содержания:

«5.1. В случае, если утверждение изменений в правила землепользования и застройки осуществляется представительным органом местного самоуправления, проект о внесении изменений в правила землепользования и застройки, направленный в представительный орган местного самоуправления, подлежит рассмотрению на заседании указанного органа не позднее дня проведения заседания, следующего за ближайшим заседанием.».

1.8. В Томе 2 Правил:

- главы I, II, III, IV считать главами VIII, IX, X, XI соответственно;

- статьи 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 считать статьями 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31 соответственно.

1.9. В содержание графических материалов Правил внести следующие изменения:

- установить границы территориальной зоны размещения кладбищ (СН1), включить земельный участок с кадастровым номером 16:33:110309:305;

- изменить границы территориальной зоны объектов сельскохозяйственного назначения (СХ2) №3-3, включить земельные участки с кадастровыми номерами 16:33:000000:4518, 16:33:000000:3629, 16:33:110308:106.

2. Исполнительному комитету Пестречинского муниципального района Республики Татарстан разместить Решение о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Отар-Дубровское сельское поселение» Пестречинского муниципального района Республики Татарстан на официальном сайте Федеральной государственной информационной системы территориального планирования (<https://fgistp.economy.gov.ru/>).

3. Опубликовать (обнародовать) настоящее решение на официальном портале правовой информации Республики Татарстан (www.pravo.tatarstan.ru) и на официальном сайте Пестречинского муниципального района (www.pestreci.tatarstan.ru).

Глава Пестречинского
муниципального района



И.М. Кашапов