

тел. +7 (84367) 3-02-02 факс: (84367) 3-02-01 E-mail: pitriash@tatar.ru

РАСПОРЯЖЕНИЕ

БОЕРЫК

от «_____» 2023г.

13.06.2023 № 231

Об утверждении типовых форм документов, используемых в области долевого строительства объектов недвижимости при осуществлении регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

В соответствии с частью 3 статьи 21 Федерального закона от 31.07.2020 N 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»:

1. Утвердить прилагаемые типовые формы документов при проведении контрольных (надзорных) и профилактических мероприятий в рамках регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости:

- типовая форма отчета по результатам проведения анализа соблюдения застройщиками требований к размещению информации в Единой информационной системе жилищного строительства и анализа изменений проектной декларации (Приложение № 1);

- типовая форма журнала учета выданных предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований (Приложение №2);

- типовая форма учётной карточки консультации юридического лица (представителя юридического лица) (Приложение N 3);

- типовая форма журнала учета консультирования (Приложение N 4);

- типовая форма уведомления о проведении профилактического визита (обязательного профилактического визита) (Приложение N 5);

- типовая форма учётной карточки профилактического визита (обязательного профилактического визита) (Приложение N 6);

- типовая форма журнала учета карточек профилактических визитов (Приложение N 7);

- типовую форму реестра объектов контроля (надзора) (Приложение N 8);

- типовую форму учетных документов контроля (надзора) (Приложения 9).

2. Ответственным лицам руководствоваться типовыми формами при проведении профилактических и контрольных (надзорных) мероприятий.

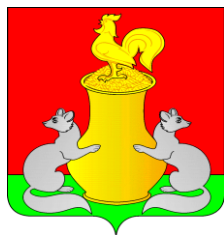
3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Руководитель Исполнительного комитета
муниципального района



В.И.Никитин

Республика Татарстан
РУКОВОДИТЕЛЬ
Исполнительного
комитета
Пестречинского
муниципального района
422770, с. Пестрецы, ул. Советская, 18



Татарстан Республикасы
Питрәч муниципаль
районы
башкарма комитеты
ЖИТӘКЧЕСЕ
422770, Питрәч авылы, Совет урамы, 18

тел. +7 (84367) 3-02-02 факс: (84367) 3-02-01 E-mail: pitriash@tatar.ru

от «__» _____ 20__ г.
На № _____

№ _____

ОТЧЕТ

по результатам проведения анализа соблюдения застройщиками требований к размещению информации в Единой информационной системе жилищного строительства и анализа изменений проектной декларации

N __ от «__» _____ 20__ г.

Застройщик: _____
(наименование застройщика)

Объекты размещения в ЕИСЖС:

- 1.
- 2.

N n/n	Раскрытие и размещение застройщиком информации в соответствии с требованиями Федерального закона N 214-ФЗ	Пункт Федерального закона N 214-ФЗ	Результат проверки
1	Разрешения на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства, указанных в пункте 4 части 1 статьи 20 Федерального закона N 214-ФЗ (по каждому объекту) *	п.1 ч.2 ст. 3.1	
2	Разрешение на строительство (по каждому объекту) *	п.2 я.2 ст. 3.1	
3	Проектная декларация, в том числе с внесенными в нее изменениями	п.3 ч.2 ст. 3.1	
4	Проектная документация и результаты инженерных изысканий, полученные до 01.07.2018.	ч.8 ст. 8 Федерального закона от 25.12.2018 N 478-ФЗ, (пп.10.1 ч.10 Правил размещения информации субъектами	

		информации, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 26.03.2019 N 319)	
5	Заключение о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям, установленным частями 1.1. и 2 статьи 3, статьями 3.2, 20 и 21 Федерального закона N 214-ФЗ (по каждому объекту)	п.4 ч.2 ст. 3.1	
6	Проект договора участия в долевом строительстве или проекты таких договоров, используемые застройщиком для привлечения денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иных объектов недвижимости (по каждому объекту)	п.5 ч.2 ст. 3.1	
7	Аудиторское заключение годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности застройщика	п.7 ч.2 ст. 3.1	
8	Годовая и промежуточная бухгалтерская (финансовая) отчетность	п.7 ч.2 ст. 3.1	
9	Фотографии строящихся (создаваемых) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, отражающие текущее состояние их строительства (создания) (по каждому объекту)	п.8 ч.2 ст. 3.1	
10	Правоустанавливающие документы на земельный участок, на котором в соответствии с настоящим Федеральным законом осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома и (или) иных объектов недвижимости	ч.4 ст. 23.3	
11	Градостроительный план земельного участка (по каждому объекту) *	п.9 ч.2 ст. 3.1	
12	Схема планировочной организации земельного участка, выполненная в соответствии с информацией, указанной в градостроительном плане земельного участка, с обозначением места размещения объекта капитального строительства, подъездов и проходов к нему, границ зон действия публичных сервитутов, объектов археологического наследия (по каждому объекту)	п.10 ч.2 ст. 3.1	
13	Документ, содержащий информацию о расчете размера собственных средств и нормативах финансовой устойчивости застройщика (в случае привлечения денежных средств дольщиков без счетов эскроу)	п.11 ч.2 ст. 3.1	
14	Сведения о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с <u>Федеральным законом</u> от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»	п.12 ч.2 ст. 3.1	
15	Извещение о начале строительства, реконструкции объекта капитального строительства, направленное в соответствии с <u>законодательством</u> о градостроительной деятельности (по каждому объекту)	п.13 ч.2 ст. 3.1	
16	Сведения об открытии или о закрытии расчетного счета застройщика с указанием номера такого счета, наименования уполномоченного банка и его идентификаторов (идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер)	п.14 ч.2 ст. 3.1	
17	Сведения о заключенных договорах (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	п. 11.2 ч.1 ст. 21	

18	Сроки передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства	п. 9.1 ч.1 ст.21	
19	Сведения о финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	п.6 ч. 1 ст. 20	

*До обеспечения технической возможности размещения в Единой информационной системе жилищного строительства информации, предусмотренной ч. 6.3 ст. 23.3, указанная информация размещается застройщиком

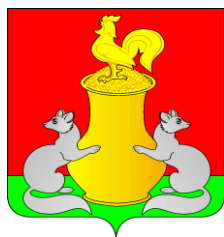
Выводы: 1.

2.

Должность

/ФИО/

Республика Татарстан
РУКОВОДИТЕЛЬ
Исполнительного комитета
Пестречинского
муниципального района
422770, с. Пестрецы, ул. Советская, 18



Татарстан Республикасы
Питрәч муниципаль
районы
башкарма комитеты
ЖИТӘКЧЕСЕ
422770, Питрәч авылы, Совет урамы, 18

тел. +7 (84367) 3-02-02 факс: (84367) 3-02-01 E-mail: pitriash@tatar.ru

от «_____» _____ 20__ г.
На № _____

№ _____

Исполнительный комитет Пестречинского муниципального района Республики
Татарстан

Журнал учета выданных предостережений о недопустимости нарушения
обязательных требований

202 .

№п/п	Дата и номер предостережения	Наименование застройщика	Ф.И.О. руководителя	Основание
1.				
2.				
3.				
4.				
5.				

Учетная карточка консультации
юридического лица (представителя юридического лица)

(наименование органа государственного контроля (надзора))

(указывается адрес места нахождения органа государственного контроля (надзора))

Учетная карточка консультации N _____

Дата проведения консультации _____

Консультацию проводил _____

(должность, фамилия, имя, отчество должностного лица, проводившего консультацию)

Наименование ЮЛ/Фамилия, имя, отчество представителя ЮЛ

Повторность: Да/Нет

Краткое содержание консультации _____

(подпись должностного лица, проводившего консультацию)

ЖУРНАЛ учета консультаций

отдела государственного контроля и надзора
в области долевого строительства объектов недвижимости

п/п	Наименование застройщика	Дата консультации	Способ осуществления консультации: 1) по телефону, 2) посредством видео-конференц-связи, 3) на личном приеме, 4) в ходе проведения профилактического мероприятия, 5) контрольного (надзорного) мероприятия)	Вопрос (вопросы), по которому осуществлялось консультирование	ФИО должностного лица, осуществляющего консультирование
1	2	3	4	5	6

Приложение N 5 к
распоряжению
от « ____ » июня 2023 № ____

Республика Татарстан
РУКОВОДИТЕЛЬ
Исполнительного комитета
Пестречинского
муниципального района
422770, с. Пестрецы, ул. Советская, 18



Татарстан Республикасы
Питрәч муниципаль
районы
башкарма комитеты
ЖИТӘКЧЕСЕ
422770, Питрәч авылы, Совет урамы, 18

тел. +7 (84367) 3-02-02 факс: (84367) 3-02-01 E-mail: pitriash@tatar.ru

от « ____ » _____ 20__ г.
На № _____

№ _____

УВЕДОМЛЕНИЕ
о проведении профилактического визита
№ _____ от « ____ » _____ 20__ г.

В соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» Исполнительный комитет Пестречинского муниципального района Республики Татарстан предлагает *провести профилактический визит/обязательный профилактический визит* в отношении _____

(наименование юридического лица, ОГРН, ИНН)

в соответствии с решением № _____ от « ____ » _____ 20__ г. в форме _____

(указать форму: «профилактическая беседа по месту осуществления деятельности контролируемого лица» или «профилактическая беседа в форме видео-конференц-связи»)

Дата проведения профилактического визита: « ____ » _____ 20__ г.

Начало профилактического визита в « ____ » ч. « ____ » мин.

Профилактический визит будет проводиться _____

(указать адрес места осуществления деятельности контролируемого лица, по которому проводится профилактический визит, либо способ подключения контролируемого лица к видео-конференц-связи)

Срок проведения профилактического визита (обязательного профилактического визита) 1

Сообщаем, что на основании части 6 статьи 52 Федерального закона от 31.07.2020 N 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» вы вправе отказаться от проведения обязательного профилактического визита, уведомив об этом отдел государственного контроля и надзора в области долевого строительства объектов недвижимости при Исполнительном комитете Пестречинского муниципального района Республики Татарстан не позднее чем за три рабочих дня до даты его проведения, то есть не позднее « _____ » _____ 20__ г.

Уведомление об отказе от проведения обязательного профилактического визита направляется на адрес электронной почты: Ispolkom_otd.stroi@mail.ru

(должность должностного лица,
подписавшего уведомление)

(место подписи)

(фамилия, инициалы)

Учетная карточка профилактического визита

N. _____

Дата проведения профилактического визита: _____

Профилактический визит проводил:

(должность, фамилия, инициалы должностного лица,
проводившего

профилактический визит

Контролируемое лицо, в отношении которого проведем профилактический визит _____

(наименование контролируемого лица, ОГРН, ИНН, присвоенная категория риска)

Форма проведения профилактического визита _____

(по месту осуществления деятельности контролируемого лица (указывается адрес) либо в формате видео-конференц-связи)

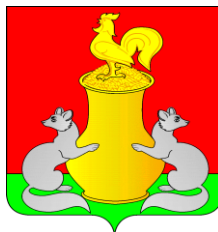
Обязательность профилактического визита: Да/Нет

Краткое содержание профилактического визита: _____

(подпись должностного лица, проводившего профилактический визит)

Приложение № 7 к
распоряжению
от «_____» июня 2023
N _____

Республика Татарстан
РУКОВОДИТЕЛЬ
Исполнительного комитета
Пестречинского
муниципального района
422770, с. Пестрецы, ул. Советская, 18



Татарстан Республикасы
Питрәч муниципаль
районы
башкарма комитеты
ЖИТӘКЧЕСЕ
422770, Питрәч авылы, Совет урамы, 18

тел. +7 (84367) 3-02-02 факс: (84367) 3-02-01 E-mail: pitriash@tatar.ru

от «_____» _____ 20__ г.

№ _____

На № _____

Исполнительный комитет Пестречинского муниципального
района Республики Татарстан

Журнал учета карточек профилактических визитов

№ р/р	Номер и дата учетной карточки профилактич еского визита	Наименование контролируемого лица, в отношении которого проводится профилактический визит, ОГРН, ИНН	Присвоенна я контролиру емомулицу категория риска	Должность, фамилия, инициалы должностного лица, проводившего профилактический визит	Форма проведения профилактиче ского визита	Место проведения профилактич еского визита	Обязат ельнос ть Профи лактич еского визита	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9

Реестр объектов контроля (надзора)

№	№ и/и	Полное и сокращенное наименование, место нахождения юридического лица - застройщика, единственный исполнительный орган, основной государственный регистрационный номер (ОГРН), дата государственной регистрации, идентификационный номер налогоплательщика/код причины постановки на учет в налоговом органе (далее - ИНН/КПП), официальный сайт застройщика						Наименование объекта недвижимости (функциональное назначение, количество этажей), местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	Номер проектной декларации, присвоенной в Единой информационной системе жилищного строительства	
		Полное и сокращенное наименование застройщика	место нахождения юридического лица - застройщика (адрес)	единоличный исполнительный орган	ОГРН	дата государственной регистрации	ИНН/КПП в налоговом органе			официальный сайт застройщика
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11




Учетные сведения об объекте контроля (надзора)

1.	Наименование застройщика, осуществляющего деятельность с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	
2.	Лицо, исполняющее функции единоличного исполнительного органа застройщика	
3.	Вид строящегося в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположение и характеристиках	
4.	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений	X
	4.1. Сумма общей площади всех жилых помещений	
	4.2. Сумма общей площади всех нежилых помещений	
	4.3. Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений	
5.	Количество жилых в нежилых помещений	X
	5.1. Количество жилых помещений	
	5.2. Количество нежилых помещений	
6	Генеральный подрядчик, выполняющий работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком:	
7.	Права застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	
8.	Собственник земельного участка	
9.	Кадастровый номер земельного участка	
10.	Срок ввода в эксплуатацию объекта недвижимости	
11.	Срок передачи застройщиком объекта долевого строительства	
12.	Планируемая стоимость строительства	
13.	Форма привлечения денежных средств	
14.	О целевом кредите (целевом займе)	
15.	Дата подачи проектной декларации	
16.	Номер проектной декларации	

17.	Внесены сведения об объекте в ЕРВК	
18.	Ввод объекта в эксплуатацию	
19.	Примечание	

Дата составления:

Лист согласования к документу № 231 от 13.06.2023
Инициатор согласования: Цыганова И.О. Главный специалист
Согласование инициировано: 09.06.2023 10:29

Лист согласования			Тип согласования: смешанное	
№	ФИО	Срок согласования	Результат согласования	Замечания
Тип согласования: параллельное				
1	Кашапов И.М.		 Согласовано 09.06.2023 - 11:31	-
2	Шайхутдинов Р.Р.		 Согласовано 09.06.2023 - 16:05	-
3	Павлова С.М.		Согласовано 13.06.2023 - 09:35	-
Тип согласования: последовательное				
4	Никитин В.И.		 Подписано 13.06.2023 - 10:19	-