



Тридцать третье заседание Совета Пестречинского муниципального района  
Республики Татарстан четвертого созыва

РЕШЕНИЕ  
Совета Пестречинского муниципального района  
Республики Татарстан

от 10 августа 2023 года

№ 248

О внесении изменений в Генеральный план  
Шигалеевского сельского поселения  
Пестречинского муниципального района  
Республики Татарстан

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, уставом Пестречинского муниципального района Республики Татарстан, учитывая протоколы публичных слушаний и заключения от 31 июля 2023 года о результатах публичных слушаний по проекту внесения изменений в Генеральный план Шигалеевского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан, **Совет Пестречинского муниципального района Республики Татарстан решил:**

1. Внести изменения в Генеральный план Шигалеевского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан, утвержденные решением Совета Пестречинского муниципального района Республики Татарстан от 10 июня 2021 года № 80, согласно приложению на электронном носителе.

2. Исполнительному комитету Пестречинского муниципального района Республики Татарстан разместить настоящее решение о внесении изменений в Генеральный план Шигалеевского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан на официальном сайте Федеральной государственной информационной системы территориального планирования (<https://fgistp.economy.gov.ru/>).

3. Опубликовать (обнародовать) настоящее решение на официальном портале правовой информации Республики Татарстан ([www.pravo.tatarstan.ru](http://www.pravo.tatarstan.ru)) и на официальном сайте Пестречинского муниципального района ([www.pestreci.tatarstan.ru](http://www.pestreci.tatarstan.ru)).

Глава Пестречинского  
муниципального района



И.М. Кашапов

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
«РЕСПУБЛИКАНСКИЙ  
КАДАСТРОВЫЙ ЦЕНТР  
«ЗЕМЛЯ»  
(АО «РКЦ «Земля»)



Республиканский  
кадастровый  
центр

РФ, Республика Татарстан;  
420059, г. Казань, ул. Оренбургский тракт, д. 8а;  
Тел. (843) 277-57-17, факс (843) 570-19-01  
www.rkczemlya.ru, e-mail: [info@rkczemlya.ru](mailto:info@rkczemlya.ru)  
ИНН/КПП 1659042075/165901001  
ОГРН 1021603463595

***ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН***  
***(Внесение изменений)***  
***Шигалеевского сельского поселения***  
***Пестречинского муниципального района***  
***Республики Татарстан***

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА**

**ТОМ 3**



Казань 2022



№ п/п	Наименование	Примечание
1	Том 3. Материалы по обоснованию: Пояснительная записка	
2	Том 4. Материалы по обоснованию: Графические материалы	
2.1	Материалы по обоснованию в виде карт в растровом формате современное положение	М 1:10000
2.2	Материалы по обоснованию в виде карт в растровом формате ЗОУИТ существующее положение	М 1:10000
2.3	Материалы по обоснованию в виде карт в растровом формате ЗОУИТ проект	М 1:10000
2.4	Материалы по обоснованию в виде карт в растровом формате ГО и ЧС	М 1:10000

ИНВ. № ПОДЛ	ПОДПИСЬ И ДАТА	ВЗАМ. ИНВ. №									
			Изм.	Кол.уч	Лист	№Док	Подпись	Дата	Генеральный план (Внесение изменений) Шигалеевского сельского поселения Пестречинского муниципального района РТ	СТАДИЯ	ЛИСТ
						2022		ГП			
							<b>Содержание тома</b>				



## Список принятых сокращений

АЗС	автозаправочная станция
АО	акционерное общество
ВОЗ	водоохранная зона
ВЛ	высоковольтные линии
г.	год/город
гг.	годы
ГОСТ	государственный стандарт
ГРП	газорегуляторный пункт
ГСМ	горюче-смазочные материалы
д.	деревня
дд.	деревни
ЖКХ	жилищно-коммунальное хозяйство
ЗВ	загрязняющие вещества
ЗСО	зона санитарной охраны
КМ	Кабинет министров
КРС	крупнорогатый скот
ЛЭП	линия электропередач
МЭПР	Министерство экологии и природных ресурсов
н.п.	населенный пункт
НРБ	нормы радиационной безопасности
ОКС	объект капитального строительства
ООПТ	особо охраняемая природная территория
ПЗА	потенциал загрязнения атмосферы
ПП	памятник природы
р.	река
рр.	реки
РТ	Республика Татарстан
РФ	Российская Федерация
с.	село
СанПиН	санитарные правила и нормы
СЗЗ	санитарно-защитные зоны
СМ	Совет министров
СМС	совет местного самоуправления
СНиП	строительные нормы и правила
СП	свод правил
ст.	статья
СТО	станция технического обслуживания
сут.	сутки
СХП	сельскохозяйственное предприятие
т	тонн
т.д.	так далее
УГМС	Управление по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды
ФГБУ	Федеральное Государственное Бюджетное Учреждение
ФЗ	Федеральный закон
ЭМИ	электромагнитное излучение

# Содержание

Содержание.....	5
ВВЕДЕНИЕ.....	7
1. Общая социально-экономическая политика Шигалеевского сельского поселения.....	11
1.1. Экономико-географическое положение. Место Шигалеевского сельского поселения в системе расселения Пестречинского муниципального района.....	11
1.2. Сведения из утвержденных документов территориального планирования .....	13
1.3. Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования, для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения поселения.....	16
1.4. Сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения .....	17
1.5. Социально-экономический потенциал территории .....	17
1.6. SWOT-анализ социально-экономического развития Шигалеевского сельского поселения.....	54
2. Охрана окружающей среды.....	55
2.1. Природные условия и ресурсы .....	56
2.2. Санитарно-защитные зоны .....	65
2.3. Придорожные полосы автомобильных дорог.....	80
2.4. Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства .....	82
2.5. Охранные зоны линий и сооружений связи .....	85
2.6. Охранные зоны и зоны минимально-допустимых расстояний от магистральных и промысловых трубопроводов .....	87
2.7. Охранные зоны газораспределительных сетей .....	89
2.8. Водоохранные зоны, прибрежные защитные и береговые полосы.....	90
2.9. Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.....	93
2.10. Леса.....	98
2.11. Охрана объектов животного мира .....	100
2.12. Зона добычи полезных ископаемых .....	103
2.13. Особо охраняемые природные территории .....	104
2.14. Защитные зоны объектов культурного наследия .....	104
2.15. Приаэродромные территории.....	104
2.16. Особо ценные продуктивные сельскохозяйственные угодья .....	106
2.17. Система природно-экологического каркаса .....	106
2.18. Кладбища .....	108
3. Инженерно-техническая инфраструктура .....	109
3.1. Водоснабжение.....	109
3.2. Канализация.....	119
3.3. Санитарная очистка территории.....	125
3.4. Теплоснабжение .....	128
3.5. Газоснабжение.....	129

3.6. Электроснабжение .....	134
3.7. Слаботочные сети.....	141
4. Инженерная подготовка территории.....	143
5. Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера .....	152
5.1. Перечень мероприятий по гражданской обороне .....	152
5.2. Перечень мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.....	155
5.3. Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций природного характера .....	155
5.4. Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера.....	160
5.5. Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера .....	161
5.6. Оповещение о чрезвычайной ситуации.....	172
5.7. Эвакуация при ЧС природного и техногенного характера.....	174
5.8. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.....	174
5.9. Общие рекомендации (Выводы) .....	177
6. Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, городского округа, или исключаются из их границ .....	178
ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ .....	190
Список использованной литературы и нормативной документации .....	193
Приложение №1 .....	197
Приложение №2 .....	198
Приложение №3 .....	216
Приложение №4 .....	219
Приложение №5 .....	220
Приложение №6 .....	221
Приложение №7 .....	233
Приложение №8 .....	235
Приложение №9 .....	238
Приложение №10 .....	241
Приложение №11 .....	247
Приложение №12 .....	291
Приложение №13 .....	291

## ВВЕДЕНИЕ

Настоящим проектом вносятся изменения в Генеральный план Шигалеевского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан, утвержденного Решением Совета Пестречинского муниципального района Республики Татарстан об утверждении генерального плана Шигалеевского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан от 10.06.2021 г. № 80.

Заказчик проекта – Исполнительный комитет Пестречинского муниципального района Республики Татарстан.

Разработчик проекта – АО «Республиканский кадастровый центр «Земля».

Целями работы является:

1. Определение долгосрочной стратегии и этапов градостроительного планирования развития территории поселения на основе комплексной оценки социально-экономического, природно-климатического, экологического состояния поселения, его ресурсного потенциала;

2. Выбор оптимального решения архитектурно-планировочной организации и функционального зонирования территории поселения и входящих в него населённых пунктов;

3. Установление границ зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства с выделением территорий объектов федерального, регионального и местного значения;

4. Установление границ населенных пунктов в соответствии с актуальной кадастровой картой.

К задачам проекта относятся:

– комплексная оценка территории сельского поселения;

– приведение отображаемой в материалах генерального плана информации о существующем состоянии и использовании территории поселения в соответствие фактическому положению;

– корректировка функционального зонирования территории поселения;

– актуализация проектных предложений генерального плана по состоянию на дату принятия решения о подготовке проекта внесения изменений в генеральный план;

– приведение материалов генерального плана в соответствие требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации к составу документов территориального планирования муниципальных образований, требованиям к графическому оформлению.

Генеральный план (внесение изменений) выполнен применительно ко всей территории поселения.

На момент подготовки Генерального плана местные нормативы градостроительного проектирования, утверждённые в установленном порядке, отсутствуют.

Проект разработан на следующие временные сроки его реализации:

Первая очередь, на которую определены первоочередные мероприятия по реализации проекта в генеральном плане – до 2032 года.

Расчётный срок, на который запланированы все основные проектные решения генерального плана – до 2042 года.

При разработке проекта внесения изменений в генеральный план Шигалеевского сельского поселения Пестречинского муниципального района были использованы материалы: Схема территориального планирования Республики Татарстан (внесение изменений), утвержденная Постановлением Кабинета Министров РТ от 15.03.2022 г. №235, Внесение изменений в схему территориального планирования Пестречинского муниципального района Республики Татарстан (в части отображения объектов энергетики ОАО «Сетевая Компания»), утвержденная Решением Совета Пестречинского муниципального района РТ об утверждении от 30.09.2020 г. №15, а также официальные данные предоставленные профильными Министерствами Республики Татарстан, администрацией Пестречинского муниципального района и Шигалеевского сельского поселения, входящего в его состав.

Проект генерального плана выполнен на основе картографического материала Шигалеевского муниципального района масштаба 1:10000, подготовленный АО «Республиканский кадастровый центр «Земля» в 1998 году. Данный картографический материал актуализирован на дату разработки проекта генерального плана (2022 год).

Перечень сведений государственного кадастра недвижимости, используемых для проведения землеустроительных работ

№ п/п	Сведения ГКН	Кадастровый номер	Номер выписки из ГКН	Дата выписки из ГКН	Наименование органа кад.учета
1	2	3	4	5	6
1	Кадастровый план территории	16:16:000000	КУВИ-001/2022-141385447	09.04.2022	филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Республике Татарстан
2	Кадастровый план территории	16:16:190803	КУВИ-001/2022-125857397	26.07.2022	филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Республике Татарстан
3	Кадастровый план территории	16:16:250401	КУВИ-001/2022-125892230	26.07.2022	филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Республике Татарстан
4	Кадастровый план территории	16:16:250504	КУВИ-001/2022-125894506	26.07.2022	филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Республике Татарстан
6	Кадастровый план территории	16:33:000000	КУВИ-001/2022-125853399	26.07.2022	филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Республике Татарстан
7	Кадастровый план территории	16:33:050902	КУВИ-001/2022-125899846	26.07.2022	филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Республике Татарстан
8	Кадастровый план территории	16:33:080515	КУВИ-001/2022-125901397	26.07.2022	филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Республике Татарстан

9	Кадастровый план территории	16:33:080516	КУВИ-001/2022-125903551	26.07.2022	филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Республике Татарстан
10	Кадастровый план территории	16:33:080517	КУВИ-001/2022-125905537	26.07.2022	филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Республике Татарстан
11	Кадастровый план территории	16:33:080711	КУВИ-001/2022-125910251	26.07.2022	филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Республике Татарстан
12	Кадастровый план территории	16:33:080712	КУВИ-001/2022-125912637	26.07.2022	филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Республике Татарстан
13	Кадастровый план территории	16:33:120401	КУВИ-001/2022-125914308	26.07.2022	филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Республике Татарстан
14	Кадастровый план территории	16:33:121503	КУВИ-001/2022-126002139	26.07.2022	филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Республике Татарстан
16	Кадастровый план территории	16:33:121520	КУВИ-001/2022-126006644	26.07.2022	филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Республике Татарстан
17	Кадастровый план территории	16:33:121606	КУВИ-001/2022-126009936	26.07.2022	филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Республике Татарстан
18	Кадастровый план территории	16:33:121607	КУВИ-001/2022-126012111	26.07.2022	филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Республике Татарстан
19	Кадастровый план территории	16:33:180201	КУВИ-001/2022-126018005	26.07.2022	филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Республике Татарстан
19	Кадастровый план территории	16:33:180801	КУВИ-001/2022-126020533	26.07.2022	филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Республике Татарстан
20	Кадастровый план территории	16:33:181610	КУВИ-001/2022-126029041	26.07.2022	филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Республике Татарстан
21	Кадастровый план территории	16:33:181614	КУВИ-001/2022-126030995	26.07.2022	филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Республике Татарстан
22	Кадастровый план территории	16:33:181618	КУВИ-001/2022-126033307	26.07.2022	филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Республике Татарстан
22	Кадастровый план территории	16:33:180101	КУВИ-001/2022-126014775	26.07.2022	филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Республике Татарстан
22	Кадастровый план территории	16:33:180102	КУВИ-001/2022-126016256	26.07.2022	филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Республике Татарстан
23	Кадастровый план территории	16:33:181618	КУВИ-001/2022-126033307	26.07.2022	филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Республике Татарстан

23	Кадастровый план территории	16:33:181619	КУВИ-001/2022-126035611	26.07.2022	филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Республике Татарстан
24	Кадастровый план территории	16:33:181620	КУВИ-001/2022-126045752	26.07.2022	филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Республике Татарстан
25	Кадастровый план территории	16:33:181622	КУВИ-001/2022-126047042	26.07.2022	филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Республике Татарстан
25	Кадастровый план территории	16:33:181623	КУВИ-001/2022-126048858	26.07.2022	филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Республике Татарстан
25	Кадастровый план территории	16:33:181624	КУВИ-001/2022-126050639	26.07.2022	филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Республике Татарстан
25	Кадастровый план территории	16:33:181625	КУВИ-001/2022-126052699	26.07.2022	филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Республике Татарстан
25	Кадастровый план территории	16:33:181626	КУВИ-001/2022-126054289	26.07.2022	филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Республике Татарстан
25	Кадастровый план территории	16:33:181627	КУВИ-001/2022-126055641	26.07.2022	филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Республике Татарстан
26	Кадастровый план территории	16:33:181628	КУВИ-001/2022-126056888	26.07.2022	филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Республике Татарстан

Проект разработан при активном участии администрации Пестречинского муниципального района, Главы Шигалеевского сельского поселения.

Разрешительная документация:

Свидетельство о допуске к определённому виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0073.05-2010-1659042075-И-026 от 27 апреля 2017 года выдано Ассоциацией Саморегулируемой организации в области инженерных изысканий «ВолгаКамИзыскания», Выписка из реестра членов саморегулируемой организации №36 от 12.07.2017; «Лицензия УФСБ по Республике Татарстан ГТ № 0074716» от 21 июля 2015 года Рег. № 2066 (на осуществление работ с использованием сведений, составляющих государственную тайну), продлена до 28.06.2027 года.

В проекте генерального плана (внесение изменений) определены основные параметры развития поселения: перспективная численность населения, объёмы жилищного строительства, необходимые для жилищно-гражданского строительства территории, основные направления развития транспортного комплекса и инженерной инфраструктуры. Выполнено функциональное зонирование территорий с выделением жилых, производственных, общественно-деловых, рекреационных, сельскохозяйственных и других видов зон.

Планировочные решения проекта генерального плана (внесение изменений) являются основой для разработки проектной документации

последующих уровней, а также программ, осуществление которых необходимо для успешного функционирования поселения.

## **1. Общая социально-экономическая политика Шигалеевского сельского поселения**

### **1.1. Экономико-географическое положение. Место Шигалеевского сельского поселения в системе расселения Пестречинского муниципального района**

Шигалеевское сельское поселение образовано в соответствии с Законом Республики Татарстан от 31 января 2005 года № 33-ЗРТ «Об установлении границ территорий и статусе муниципального образования «Пестречинский муниципальный район» и муниципальных образований в его составе».

В состав Шигалеевского сельского поселения в соответствии с этим законом входят: село Старое Шигалеево (административный центр) и село Новое Шигалеево.

Шигалеевское сельское поселение расположено в северо-западной части Пестречинского муниципального района, на северо-западе Республики Татарстан.

Поселение граничит с Коцаковским, Кулаевским, Ленино-Кокушкинским, Пестречинским сельскими поселениями Пестречинского муниципального района и Высокогорским муниципальным районом.

Общая площадь Шигалеевского сельского поселения составляет 6544,69 га, в т.ч. площадь населенных пунктов 401,57 га, из них: с. Старое Шигалеево – 188,82 га и с. Новое Шигалеево – 302,06 га.

В Шигалеевском сельском поселении имеются следующие общественные объекты: детские сады, средняя общеобразовательная школа, 2 фельдшерско-акушерских пункта, сельский дом культуры, библиотека, отделение почтовой связи и объекты торговли.

Агропромышленный комплекс Шигалеевского сельского поселения представлен сельскохозяйственными предприятиями.

Транспортная связь Шигалеевского сельского поселения с другими поселениями и районами Республики Татарстан в настоящее время осуществляется через региональные автомобильные дороги и дороги местного значения. По территории поселения проходят автомобильные дороги регионального значения «Казань - Шемордан», «Старое Шигалеево – Пестрецы», подъезд к садоводческому товариществу (Заречье), автомобильные дороги местного значения «Старое Шигалеево - Пестрецы» - завод мясокостной муки.

Близость Пестречинского муниципального района к историческому центру республики (городу Казани) и наличие в районе объекта туристического показа (природного и историко-культурного музея-заповедника «Ленино-Кокушкино») определяет перспективность развития в районе туристско-рекреационной деятельности, что подтверждается включением туристических объектов района в республиканский маршрут «Жемчужное ожерелье



Татарстана».

Экономико-географическое положение Пестречинского муниципального района достаточно благоприятно для дальнейшего формирования района как

высокоразвитого сельскохозяйственного, производственно-делового, инфраструктурного, рекреационного региона республики, что будет способствовать интенсивному развитию г.Казани и республики в целом.

### **Система расселения**

Территориальная организация Шигалеевского сельского поселения является частью системы расселения Пестречинского муниципального района, которая входит в Казанскую групповую систему расселения Республики Татарстан. Особенностью современного формирования сельского расселения в

Пестречинском муниципальном районе является компактная структура территории района, которую можно подразделить на следующие три зоны:

Западную (Приказанскую), Северо-Восточную (Татарско-Ходяшевскую) и Южную (Шалинскую). Шигалеевское сельское поселение входит в Западную (Приказанскую) зону, на развитие которой оказывает влияние г.Казань как республиканский центр. В этой части муниципального района размещено большое количество коллективных садов и дач. Здесь размещается сеть сельских населенных пунктов с различной степенью развитости социальной и производственной инфраструктуры. Особенностью данной зоны является непосредственная близость поселений к административному центру Пестречинского муниципального района – с. Пестрецы, который соответственно является центром системы расселения.

Основным системообразующим фактором в системе расселения является автомобильная дорога, по которой осуществляется связь населенных пунктов друг с другом и с районным центром с. Пестрецы.

Расстояния до крупных городов и поселков от Шигалеевского сельского поселения

Таблица 1.1.1

№ п/п	Наименование	Расстояние, км.
1	с.Пестрецы	15
2	г. Казань	28
3	г. Чистополь	133
4	г. Ижевск	377
5	г. Набережные Челны	228
6	г. Нижнекамск	230
7	г. Арск	71
8	г. Малмыж	152

Вторым системообразующим фактором является речная сеть, по которой в результате исторического развития начала формироваться система расселения территории поселения, района и всей территории Республики Татарстан.

На территории Шигалеевского сельского поселения население, с общей численностью 7924 человека, проживает на территории двух населенных

пунктов: с. Старое Шигалеево – центр поселения и с. Новое Шигалеево – рядовой населенный пункт.

Система расселения Шигалеевского сельского поселения имеет двухранговый характер.

Первый ранг занимает центр поселения с. Старое Шигалеево с общей численностью населения 1081 человек, где размещены административные функции, учреждения образования, культуры, спорта, здравоохранения, предприятия торговли.

Второй ранг занимают с. Новое Шигалеево с общей численностью населения 6843 человека, где также присутствуют объекты социального обслуживания населения.

## **1.2. Сведения из утвержденных документов территориального планирования**

### **1.2.1. Сведения из документов территориального планирования Российской Федерации, документов территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, документов территориального планирования субъекта Российской Федерации**

Согласно Стратегии социально-экономического развития Российской Федерации до 2030 года и Схемы территориального планирования Российской Федерации на территории Шигалеевского сельского поселения мероприятия отсутствуют.

Согласно Стратегии развития железнодорожного транспорта в Российской Федерации до 2030 года предлагается:

- строительство новой железнодорожной линии Казань - Альметьевск - Азнакаево – Бугульма, для создание альтернативного, более короткого маршрута, организация пассажирских перевозок.

Согласно плана мероприятий по реализации Стратегии социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года на территории Шигалеевского сельского поселения Пестречинского муниципального района предлагается:

- проект «Реновация расселения»;
- проект «Развитие и модернизация инженерной инфраструктуры Казанской агломерации»;
- проект «Пригородная зона Казани»;
- проект «Редевелопмент промышленных зон»;
- проект «Развитие транспортной инфраструктуры Казанской агломерации»;
- тиражирование проекта в Казанской и Альметьевской экономических зонах (100-процентный охват населенных пунктов системой централизованного сбора твердых коммунальных отходов. Доведение доли утилизируемых (перерабатываемых) и обезвреживаемых твердых коммунальных отходов до 50 процентов).

Согласно Схемы территориального планирования Республики Татарстан на территории Шигалеевского сельского поселения Пестречинского муниципального района планируется:

- приведение биотермических ям в соответствие ветеринарно-санитарными правилами;
- организация зоны с особыми условиями на территории муниципального образования, в пределах которой требуется соблюдение требований СП 36.13330.2012 «СНиП 2.05.06-85\*. Магистральные трубопроводы»;
- организация зоны с особыми условиями на территории муниципального образования, в пределах которой требуется проведение мероприятий по локализации негативного воздействия объектов агропромышленного комплекса;
- организация маршрута туристический маршрут «Жемчужное ожерелье Татарстана» (Малое Кольцо);
- новое строительство обход с.Новое Шигалеево;
- новое строительство обход с.Старое Шигалеево;
- благоустройство, санитарная очистка и каптаж родников;
- строительство станций водоподготовки в населенных пунктах, вода в которых не соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01;
- реконструкция ПС 110/10кВ «Шигалеево» с.Старое Шигалеево;
- капитальный ремонт сетей водоснабжения с.Новое Шигалеево;
- капитальный ремонт сетей водоснабжения с.Старое Шигалеево.

### **1.2.2. Сведения из документа территориального планирования муниципального района**

Согласно Стратегии социально-экономического развития Пестречинского муниципального района на расчетный срок 2016-2021 год и на плановый период до 2030 года на территории Шигалеевского сельского поселения предлагаются следующие мероприятия:

- замена отопительных котлов в МБОУ «Ст.Шигалеевская СОШ».

Согласно Схемы территориального планирования Пестречинского муниципального района (внесение изменений) на территории Шигалеевского сельского поселения предлагаются следующие мероприятия:

- возобновление деятельности завода мясокостной муки;
- капитальный ремонт МБОУ «Старо-Шигалеевская СОШ» с.Старое Шигалеево;
- открытие организаций дополнительного образования детей при организациях образования, культуры организации дополнительного образования детей с.Старое Шигалеево;
- капитальный ремонт спортзала МБОУ «Старо-Шигалеевская СОШ» с.Старое Шигалеево;
- строительство (устройство асфальтобетонного покрытия) Старое Шигалеево-подъезд к объектам с/х;
- перевод в автомобильную дорогу местного значения Старое Шигалеево – Пестрецы;

- новое строительство организация лесо-лугового пояса вокруг с. Новое Шигалеево;
  - новое строительство организация лесо-лугового пояса вокруг с. Старое Шигалеево;
  - организация зоны с особыми условиями на территории с. Старое Шигалеево в пределах которой требуется проведение мероприятий по локализации негативного воздействия объекта АБЗ ООО «Бетондорстрой»;
  - реконструкция сетей водоснабжения с.Новое Шигалеево;
  - новое строительство сетей водоснабжения в с.Новое Шигалеево и с.Старое Шигалеево;
  - строительство биологических очистных сооружений с.Старое Шигалеево;
  - строительство канализационной насосной станции (КНС) в с.Старое Шигалеево;
  - строительство сетей водоотведения с.Старое Шигалеево и с. Новое Шигалеево;
  - строительство сетей газоснабжения с.Новое Шигалеево;
  - строительство ГРПШ с.Новое Шигалеево;
  - реконструкция ПС «Шигалеево» 110/10 кВ для повышения надежности электроснабжения;
  - строительство трансформаторная подстанция (ТП) с.Новое Шигалеево;
  - строительство линии электропередач ВЛ 10 кВ с.Новое Шигалеево.
- Согласно Схемы территориального планирования Пестречинского муниципального района на территории Шигалеевского сельского поселения предлагаются следующие мероприятия:
- новое строительство фельдшерско-акушерского пункта в с.Старое Шигалеево;
  - новое строительство сельского клуба и библиотеки в с.Новое Шигалеево;
  - новое строительство спортзала в с.Старое Шигалеево;
  - новое строительство магазина в с.Старое Шигалеево и в с.Новое Шигалеево;
  - новое строительство предприятий бытового обслуживания в с.Старое Шигалеево;
  - новое строительство кладбища в с.Новое Шигалеево;
  - новое строительство дороги обход с. Старое Шигалеево;
  - новое строительство дороги обход с. Новое Шигалеево;
  - новое строительство автодороги КАД Южный обход;
  - новое строительство подъезда к объектам с/х Старое Шигалеево;
  - новое строительство путепровода на автодороге Казань-Шемордан;
  - новое строительство железнодорожной магистрали “Казань-Альметьевск-Азнакаево-Бугульма”;
  - реконструкция ВЛ 110 кВт р.ц. с. Пестрецы – с. Старое Шигалеево;
  - реконструкция подстанции ПС 110/10 «Шигалеево»;
  - строительство новых распределительных сетей и трансформаторных

подстанций для создания условий технологического присоединения новых жилых кварталов для новых объектов соцкультбыта в с.Новое Шигалеево и с.Старое Шигалеево;

- реконструкция объектов теплоснабжения в поселениях 4 типа в с.Новое Шигалеево и с.Старое Шигалеево;

- новое строительство объектов теплоснабжения в поселениях 4 типа в с.Новое Шигалеево и с.Старое Шигалеево;

- реконструкция объектов водоснабжения в поселениях 4 типа в с.Новое Шигалеево и с.Старое Шигалеево;

- модернизация объектов водоснабжения в поселениях 4 типа в с.Новое Шигалеево и с.Старое Шигалеево;

- новое строительство объектов водоснабжения в поселениях 4 типа в с.Новое Шигалеево и с.Старое Шигалеево;

- проектирование и строительство водопроводных сетей и сооружений для новых жилых массивов и кварталов развивающихся сельских населенных пунктов Пестречинского МР с разработкой и осуществлением мероприятий по повышению водообеспеченности этих поселков;

- проектирование и строительство сетей и сооружений водоотведения (канализации) для новых жилых массивов и кварталов развивающихся сельских населенных пунктов;

- газоснабжение жилых домов со строительством распределительных сетей низкого давления в селе Новое Шигалеево Шигалеевского сельского поселения;

- газоснабжение жилых домов со строительством распределительных сетей низкого давления и газораспределительных пунктов в новых жилых кварталах развивающихся поселков муниципального района;

- увеличение емкости АТС ОС «Старое Шигалеево»;

- новое строительство АТС в а.ц. с. Новое Шигалеево.

### **1.3. Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования, для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения поселения**

Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Шигалеевского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан на 2016-2026 годы. (Постановление руководителя исполнительного комитета Шигалеевского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан от «14» июня 2016 г. № 8).

Основные мероприятия программы:

- ремонт водовода в с. Старое и Новое Шигалеево протяженностью 13500 м.;

- подведение водопровода в дома с. Старое и Новое Шигалеево протяженностью 1000 м.

#### 1.4. Сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения

Согласно Приказа Минкультуры России и Минрегиона России от 29 июля 2010 г. № 418/339 на территории Шигалеевского сельского поселения нет исторических поселений федерального значения.

Согласно Постановления Кабинета Министров Республики Татарстан от 26 марта 2015 г. № 188 на территории Шигалеевского сельского поселения нет исторических поселений регионального (республиканского) значения Республики Татарстан.

#### 1.5. Социально-экономический потенциал территории

##### 1.5.1. Демографический потенциал

Демографический фактор оказывает наибольшее влияние на уровень хозяйственного освоения территории и экономического развития общества.

По данным, предоставленным Исполнительным комитетом Шигалеевского сельского поселения, на начало 2022 г. численность населения составила 7924 человека.

Демографический фактор оказывает наибольшее влияние на уровень хозяйственного освоения территории и экономического развития общества.

Демографическая структура Шигалеевского сельского поселения в разрезе населенных пунктов представлена в таблице 1.5.1.1

Таблица 1.5.1.1.

Демографическая структура населения Шигалеевского сельского поселения на начало 2022 года

Наименование населенного пункта	с.Старое Шигалеево	с.Новое Шигалеево	Всего по Шигалеевскому сельскому поселению
Численность населения, всего	1081	6843	7924
Детского возраста:	229	2442	2671
До 1 года	19	508	527
1-6 лет	85	1010	1095
7-17 лет	125	924	1049
Трудоспособного возраста:	637	3637	4274
Пенсионного возраста:	215	764	979

\* Таблица составлена по данным Администрации Шигалеевского сельского поселения

Как видно из таблицы, самым крупным населенным пунктом поселения является с. Новое Шигалеево, где проживает большая часть населения – 86,4%.

Следует обратить внимание, что численность населения трудоспособного возраста в Шигалеевском сельском поселении (4274 человек) выше населения нетрудоспособного возраста (979 человека), что определенно является положительной тенденцией.

Таким образом, возрастная структура существующих населенных пунктов характеризуется значительной долей населения трудоспособного

возраста, достаточно малой долей группы старше трудоспособного возраста и невысоким уровнем группы младше трудоспособного возраста.

### Прогноз численности населения

Демографическую политику, в том числе прогноз численности населения, в отношении муниципальных районов республики и городов республиканского значения устанавливает Министерство экономики Республики Татарстан.

Прогноз численности всего населения и основных возрастных групп каждого из населенных пунктов в составе Шигалеевского сельского поселения выполнен в рамках генерального плана на основе:

- сведений о численности и возрастной структуре населения;
- сведений о численности и возрастной структуре населения предыдущие годы (2008-2021гг.), предоставленных Исполнительным комитетом Шигалеевского сельского поселения.

Прогноз численности населения каждого из населенных пунктов в составе Шигалеевского сельского поселения выполнен на основе сведений о численности всего населения, основных возрастных групп, детей и подростков на начало 2022 года, а также о количестве родившихся, умерших, прибывших и выбывших за год, предоставленных Исполнительным комитетом Шигалеевского сельского поселения.

Помимо этого, при выполнении прогноза численности населения была учтена численность населения, заложенная в ранее разработанном проекте планировки территории ЖК «Усадьба Царево», ЖК «Усадьба Царево-2», проектах планировки коттеджных поселков в Пестречинском муниципальном районе Республики Татарстан.

Согласно демографическому прогнозу численность населения Шигалеевского сельского поселения на первую очередь составит - 18796 человек, на расчетный срок – 19322 человека.

Таблица 1.5.1.2.

Прогноз численности населения Шигалеевского сельского поселения, человек

Наименование	2022 г.	2032 г.	2042 г.
<b>Шигалеевское сельское поселение, в том числе</b>	<b>7924</b>	<b>18796</b>	<b>19322</b>
с. Старое Шигалеево	1081	1549	1725
с. Новое Шигалеево	6843	17247	17597

### 1.5.2 Жилищный фонд

На 01.01.2022 г. объем жилищного фонда Шигалеевского сельского поселения составляет 341,08 тыс.кв.м общей площади жилья. В настоящее время жилой фонд Шигалеевского сельского поселения представлен индивидуальной и многоквартирной застройкой.

Таблица 1.5.2.1

Характеристика существующего жилого фонда Шигалеевского сельского поселения

Наименование	Обеспеченность, кв.м/чел.	Жилой фонд, тыс. кв.м

Шигалеевское СП, в том числе:	43,08	341,08
с.Старое Шигалеево	47,02	50,83
с.Новое Шигалеево	42,04	290,25

\* Таблица составлена по данным Администрации Шигалеевского сельского поселения

Высокая обеспеченность жильем в с.Новое Шигалеево связана с тем, что ведется активное строительство многоквартирных жилых домов.

В настоящее время жилой фонд Шигалеевского сельского поселения представлен индивидуальной и многоквартирной застройкой. Многоквартирная жилая застройка представлена 2-х этажными жилыми домами в с. Старое Шигалеево и 3-х этажными жилыми домами в с.Новое Шигалеево.

### **Развитие жилищной инфраструктуры**

Разработка предложений по организации жилых зон, реконструкции существующего жилого фонда и размещению площадок нового жилищного строительства - одна из приоритетных задач генерального плана. Проектные предложения опираются на результаты градостроительного анализа: техническое состояние и строительные характеристики жилого фонда, динамика и структура жилищного строительства, экологическое состояние территории.

При разработке мероприятий по развитию жилищного фонда расчетные показатели жилищной обеспеченности в индивидуальной жилой застройке не нормировались. Расчет объемов нового жилищного строительства произведен в соответствии со сложившейся тенденцией за последние годы строительства индивидуальных жилых домов в поселении.

Генеральным планом (Внесение изменений) с учетом утвержденного генерального плана предусмотрены площадки нового жилищного строительства в с. Старое Шигалеево (в пределах существующей границы населенного пункта), и в с. Новое Шигалеево (в пределах существующей границы населенного пункта, в существующей зоне застройки индивидуальными жилыми домами), (территория жилого комплекса «Усадьба Царево», территории коттеджных поселков).

Для расчетов в утвержденном генеральном плане показатель средней площади одного индивидуального дома принимался равным 150 кв.м, площадь одного участка 0,06-0,10 га. Также на территории жилого комплекса «Царево-2» (земельные участки с кадастровыми номерами 16:33:181614:1119, 16:33:181614:1409, 16:33:181614:1345, 16:33:181614:1408, 16:33:181614:1049) будут построены многоэтажные жилые дома 9 этажей и более, жилищное строительство составит ориентировочно 208,70 тыс.кв.м общей площади жилья.

Расчеты для территории коттеджных поселков в с. Новое Шигалеево в утвержденном генеральном плане были учтены в соответствии с разработанными проектами планировки данных коттеджных поселков в Пестречинском муниципальном районе Республики Татарстан.

В соответствии с проектом планировки, утвержденном генеральным планом на территории коттеджных поселков (в пределах существующей



границы населенного пункта, в существующей зоне застройки индивидуальными жилыми домами), в с. Новое Шигалеево предусмотрены площадки под новое индивидуальное жилищное строительство общей площадью 87,25 га., на этих территориях предусмотрено размещение улиц и проездов, озеленения общего пользования, также необходимо предусмотреть территории для общественно -деловой застройки, поэтому общая площадь под жилищное строительство принимаем 69,88 га.

Помимо этого, утвержденным генеральным планом в с. Старое Шигалеево (в пределах существующей границы населенного пункта, в северной части села), предусмотрены площадки под индивидуальное жилищное строительство площадью территории 10,03 га.

Мероприятиями генерального плана (Внесение изменений) в северной части с. Новое Шигалеево (в пределах существующей границы населенного пункта, территории свободные от застройки) предусмотрена площадка под индивидуальное жилищное строительство площадью территории 10,00 га. В связи с тем, что на этих территориях также необходимо предусмотреть размещение объектов социальной инфраструктуры, улиц и проездов, озеленения общего пользования, территория под жилищное строительство рассчитывается за вычетом вышеперечисленных объектов. Таким образом, общая территория под жилищное строительство на данных территориях составит ориентировочно 7,50 га.

#### Жилищное строительство на первую очередь (до 2032 г.)

На первую очередь реализации генерального плана (Внесения изменений) с учетом мероприятий утвержденного генерального плана, под жилищное строительство в поселении предусмотрено:

- в с. Старое Шигалеево – под индивидуальное жилищное строительство составит ориентировочно 8,55 тыс.кв.м общей площади жилья (57 участков);
- в с. Новое Шигалеево (ЖК «Усадьба Царево-2») – жилищное строительство многоэтажных домов 9 этажей и более составит ориентировочно 208,70 тыс.кв.м общей площади жилья;
- в с. Новое Шигалеево (территория в северной части с.Новое Шигалеево, свободная от застройки) – под индивидуальное жилищное строительство составит ориентировочно 14,02 тыс.кв.м общей площади жилья (78 участков).
- в с. Новое Шигалеево (территория коттеджных поселков) – под индивидуальное жилищное строительство составит ориентировочно 113,55 тыс.кв.м общей площади жилья (757 участков).

#### Жилищное строительство в течение расчетного срока реализации генерального плана (2032 -2042гг.)

На расчетный срок реализации утвержденного генерального плана, под жилищное строительство в поселении предусмотрено:

- в с. Старое Шигалеево – под индивидуальное жилищное строительство ориентировочно 8,70 тыс.кв.м общей площади жилья (58 участков);
- в с. Новое Шигалеево (территория коттеджных поселков) – под индивидуальное жилищное строительство составит ориентировочно 17,40

тыс.кв.м общей площади жилья (116 участок).

К 2042 году общий объем жилого фонда сельского поселения при условии реализации всех предлагаемых мероприятий по развитию жилых территорий должен увеличиться до 726,50 тыс.кв.м, прирост жилого фонда за прогнозируемый период должен составить 385,42 тыс.кв.м общей площади жилья.

Новое жилищное строительство и замена ветхого жилья будет осуществляться силами застройщиков, в т.ч. с использованием различных схем финансирования (средства застройщиков, ипотека, в.т.ч. социальная ипотека, субсидии льготным категориям застройщиков, программы по закреплению на селе молодых специалистов и т.д.).

Таблица 1.5.2.2.

## Развитие жилищной инфраструктуры Шигалеевского сельского поселения

Вид застройки	Существующее положение	Первая очередь		Расчетный срок	
	Общая площадь жилья (тыс. кв. м)	Общая площадь жилья (тыс. кв. м)	Новое жилищное строительство за период (тыс. кв. м)	Общая площадь жилья (тыс. кв. м)	Новое жилищное строительство за период (тыс. кв. м)
Шигалеевское сельское поселение - всего	341,08	700,40	359,32	726,50	26,10
с. Старое Шигалеево	50,83	59,38	8,55	68,08	8,70
с. Новое Шигалеево	290,25	641,02	350,77	658,42	17,40

Таблица 1.5.2.3.

## Перечень мероприятий по развитию жилищной инфраструктуры в Шигалеевском сельском поселении

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (2022-2032 гг.)	Расчетный срок (2032-2042)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)									
1	с.Старое Шигалеево	жилой фонд	новое	тыс.кв.м	-	8,55	+	-	Утвержденный генеральный план Шигалеевского СП
2	с.Старое Шигалеево	жилой фонд	новое	тыс.кв.м	-	8,70	-	+	
3	с.Новое Шигалеево (ЖК «Усадьба Царево»)	жилой фонд	новое строительство	тыс.кв.м	-	14,50	+	-	Утвержденный генеральный план Шигалеевского СП, ППТ ЖК «Царево»
4	с.Новое Шигалеево (ЖК «Усадьба Царево-2», земельные участки с кадастровыми номерами, в северной части села)	жилой фонд на новых территориях	новое строительство	тыс.кв.м	-	208,70	+	-	Генеральный план (Внесение изменений) Шигалеевского СП, ППТ ЖК «Царево-2»
5	с.Новое Шигалеево (территория свободная от застройки в северной части с.Новое Шигалеево)	жилой фонд на новых территориях	новое строительство	тыс.кв.м	-	14,02	+	-	Генеральный план (Внесение изменений) Шигалеевского СП
6	с.Новое Шигалеево (территории коттеджных поселков)	жилой фонд	новое строительство	тыс.кв.м	-	113,55	+	-	Утвержденный генеральный план Шигалеевского СП
		жилой фонд	новое строительство	тыс.кв.м	-	17,40	-	+	Утвержденный генеральный план Шигалеевского СП

### **1.5.3 Объекты социального и культурно-бытового обслуживания**

#### **Объекты образования и науки**

##### **Дошкольная образовательная организация и общеобразовательные организации**

В настоящее время в Шигалеевском сельском поселении (в с. Старое Шигалеево) имеется детский сад (расположенный в здании МБОУ «Старо-Шигалеевская СОШ») проектной вместимостью 45 мест. В с.Новое Шигалеево (ЖК «Усадьба Царево») имеется три детских сада общей мощностью 540 мест. Обеспеченность населения местами в детском саду составляет 62,8% от нормативной потребности.

##### **Общеобразовательная организация**

В сельском поселении в с. Старое Шигалеево функционирует МБОУ «Старо-Шигалеевская СОШ» проектной мощностью на 288 учащихся. В с. Новое Шигалеево (ЖК «Усадьба Царево») функционирует общеобразовательная школа на 1550 мест. Обеспеченность населения местами в общеобразовательных школах составляет 175,2% от нормативной потребности.

Согласно действующим региональным нормативам градостроительного проектирования (Постановление КМ РТ от 27.12.2013 N 1071 (ред. от 09.08.2017) «Об утверждении республиканских нормативов градостроительного проектирования Республики Татарстан») радиус пешеходной доступности для дошкольных учреждений в сельской местности должен составлять не более 500 м, радиус пешеходной доступности общеобразовательных учреждений для обучающихся для учащихся I степени обучения - не более 2 километров пешеходной и не более 15 минут (в одну сторону) транспортной доступности, для учащихся II и III ступеней обучения - не более 4 километров пешеходной и не более 30 минут (в одну сторону) транспортной доступности. Предельный радиус обслуживания обучающихся II - III ступеней не должен превышать 15 километров.

##### **Организации дополнительного образования**

В настоящее время при МБОУ «Старо-Шигалеевская СОШ» с. Старое Шигалеево функционируют кружки детского творчества на 15 мест, также при многофункциональном центре в с. Старое Шигалеево функционируют кружки детского творчества на 150 мест. Обеспеченность населения кружками детского творчества составляет 13,1% от нормативной потребности.

#### **Объекты здравоохранения**

Медицинское обслуживание населения Шигалеевского сельского поселения осуществляют три фельдшерско-акушерских пункта и офис врача: в с.Старое Шигалеево проектной мощностью 20 посещений в смену и в с.Новое Шигалеево функционируют два фельдшерско-акушерских пункта проектной мощностью 40 посещений в смену и врачебная амбулатория в с.Новое Шигалеево (ЖК «Усадьба Царево») на 100 посещений в смену.

Обеспеченность населения объектами здравоохранения составляет 1111% от нормативной потребности.

В Шигалеевском сельском поселении имеется 3 аптеки.

### **Объекты культуры и искусства**

В соответствии с нормативами обеспеченности мощность клубных учреждений сельских поселений с числом жителей от 5000 до 10000 человек должна соответствовать нормативу 160 зрительных мест на 1000 человек. В Шигалеевском сельском поселении, в с. Старое Шигалеево действует сельский дом культуры проектной вместимостью 200 мест. Обеспеченность населения клубными учреждениями составляет 15,8% от нормативной потребности.

Нормативная потребность в библиотеках населения Шигалеевского сельского поселения составляет 47,5 тыс.экземпляров книжного фонда. В настоящее время в с. Старое Шигалеево действует библиотека мощностью книжного фонда 5,0 тыс.экземпляров книжного фонда. Обеспеченность населения библиотеками составляет 10,5 % от нормативной потребности.

### **Объекты физкультуры и массового спорта**

Нормативная потребность населения сельского поселения в спортивных залах общего пользования составляет 2773,4 кв.м площади пола. В Шигалеевском сельском поселении имеется спортивный зал при общеобразовательной школе с. Старое Шигалеево площадью 288 кв.м. и два спортивных зала при общеобразовательной школе с. Новое Шигалеево общей площадью 814 кв.м. Обеспеченность для поселения составляет 39,7%.

Нормативная потребность населения сельского поселения в плоскостных спортивных сооружениях составляет 15448,0 кв.м. Общая площадью плоскостных спортивных сооружений составляет 15361 кв.м. Обеспеченность населения плоскостными сооружениями составляет 99,4%.

### **Прочие объекты обслуживания**

#### **Объекты торговли и общественного питания**

Общая торговая площадь существующих магазинов Шигалеевского сельского поселения составляет 5551 кв.м (в с. Старое Шигалеево – 500 кв.м. и в с. Новое Шигалеево – 5051 кв.м.). Торговая площадь магазинов всего сельского поселения составляет 233,5% от нормативной потребности населения. Также на территории с. Старое Шигалеево находится рынок строительных материалов торговой площадью 1699,3 кв.м.

Непроизводственные объекты по предоставлению населению правовых, финансовых, консультативных и иных подобных услуг

В Шигалеевском сельском поселении в с. Старое Шигалеево имеется отделение почтовой связи.

## Непроизводственные объекты коммунально-бытового обслуживания и предоставления персональных услуг

На сегодняшний день в Шигалеевском сельском поселении функционируют две парикмахерские.

В Шигалеевском сельском поселении, в с. Старое Шигалеево имеется одно действующее кладбище общей площадью 1,12 га, заполненность которого – 95%.

Свободные территории кладбища составляют 0,06 га. Обеспеченность кладбищами традиционного захоронения сельского поселения составляет 0,0% от нормативной потребности населения.

## Административные здания

В с. Старое Шигалеево имеется участковый пункт полиции, где работают 2 участковых полицейских. Данный участковый пункт полиции полностью удовлетворяет нормативам (1 участковый в сельской местности на 3-3,5 тыс. человек).

Потребность существующего населения Шигалеевского сельского поселения в объектах обслуживания рассчитывалась в соответствии с существующей демографической структурой населения, а также в соответствии с нормативами, рекомендуемыми Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации № 1034/пр от 30 декабря 2016 г. (об утверждении СП 42.13330 «СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»).

Расчет необходимых мощностей объектов обслуживания согласно действующим нормативам представлен в таблице 1.5.3.1

Таблица 1.5.3.1.

**Анализ обеспеченности населения Шигалеевского СП  
объектами общественной инфраструктурой социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания**

Наименование	Единица измерения	Норма	Нормативная база	Всего необходимо по нормам	Существующее положение на исходный год	Обеспеченность, %
<b>Объекты образования и науки</b>						
Детские дошкольные учреждения	мест	85% детей в возрасте 1-6 лет	СП 42.13330	931	585	62,8
Общеобразовательные школы	мест	100% детей в возрасте 7-17 лет	пост.КМ РТ №1071	1049	1838	175,2
Внешкольные учреждения	мест	120% от школьников	пост.КМ РТ №1071	1259	165	13,1
<b>Объекты здравоохранения</b>						
Больницы	койка	13,47 коек на 1000 чел.	СП 42.13330	107	-	0,0
Амбулаторно-поликлиническое учреждение	посещ./см.	18,15 посещ. в смену на 1000 чел.	пост.КМ РТ №1071	144	160	111,1
Аптеки	объект	1 объект на 6,2 тыс.чел.	СП 42.13330	2	3	150,0
<b>Объекты физической культуры и массового спорта</b>						
Спортзалы общего пользования	кв.м. пола	350 кв.м. на 1000 чел.	пост.КМ РТ №1071	2773,4	1102	39,7
Плоскостные сооружения	кв.м.	1949,4 кв.м. на 1000 чел.	СП 42.13330	15448,0	15361	99,4
Бассейны	кв.м. зерк.в.	75 кв.м. на 1000 чел.	пост.КМ РТ №1071	594,3	-	0,0
<b>Объекты культуры и искусства</b>						
Клубы, Дома культуры	мест	160 мест на 1000 чел.	СП 42.13330	1268	200	15,8
Библиотеки	тыс.томов	6 тыс.томов на 1000 чел.	пост.КМ РТ №1071	47544	5000	10,5
<b>Прочие объекты обслуживания</b>						
Магазины	кв.м.торг.пл.	300 кв.м. на 1000 чел.	СП 42.13330	2377,2	5551	233,5
Предприятия питания	мест	40 мест на 1000 чел.	СП 42.13330	317	50	15,8
Предприятия бытового обслуживания	раб. мест	7 раб.мест на 1000 чел.	СП 42.13330	55	4	7,2
Отделения связи	объект	1 объект на 0,5-6,0 тыс.жителей	пост.КМ РТ №1071	1	1	100,0
Отделения, филиал банка	объект	0,5 объекта на 1000 жит.	пост.КМ РТ №1071	4	-	0,0
Полиция	чел.	1 уч. на 3-3,5 тыс.чел.	СП 42.13330	2	2	100,0
Кладбища	га	0,24 га на 1000 чел.	СП 42.13330	1,90	0,06	0,0



## **Развитие системы обслуживания населения**

Одной из основных целей генерального плана Шигалеевского сельского поселения является удовлетворение потребностей населения в учреждениях обслуживания с учетом прогнозируемых характеристик и социальных норм, а также обеспечение равных условий доступности объектов обслуживания для всех жителей.

Объекты социально-культурного обслуживания, предлагаемые к размещению на территории поселения, предусмотрены с учетом того, что данные объекты будут обслуживать не только постоянное население, но и население, строящее второе жилье.

Расчет необходимых мощностей объектов обслуживания согласно действующим нормативам представлен в таблице 1.5.3.2.

## **Объекты образования и науки**

### **Дошкольная образовательная организация**

Генеральным планом (внесение изменений), на первую очередь предусматривается в жилом комплексе «Усадьба Царево-2» строительство двух детских садов общей мощностью на 340 мест. Мероприятиями утвержденного генерального плана в с. Новое Шигалеево (территории поселков коттеджного типа), на первую очередь предусмотрено строительство детского сада проектной мощностью 120 мест и 130 мест.

Утвержденным генеральным планом, на первую очередь в с.Старое Шигалеево планируется новое строительство детского сада проектной мощностью 120 мест.

### **Общеобразовательные организации**

Схемой территориального планирования Пестречинского муниципального района предусматривается капитальный ремонт МБОУ «Старо-Шигалеевская СОШ» в с. Старое Шигалеево. Мероприятиями утвержденного генерального плана, на первую очередь предлагается строительство двух школ в с. Новое Шигалеево (территории поселков коттеджного типа), на первую очередь проектной мощностью 320 мест и 140 мест. Утвержденным генеральным планом, на первую очередь предусматривается в жилом комплексе «Усадьба Царево-2» строительство общеобразовательной школы на 500 мест.

### **Организации дополнительного образования**

Схемой территориального планирования Пестречинского муниципального района, с учетом проекта планировки жилого комплекса «Усадьба Царево» в Пестречинском муниципальном районе Республики Татарстан и мероприятиями Генерального плана (Внесение изменений) Шигалеевского сельского поселения предусматривается организация кружков детского творчества на базе общеобразовательных школ, учреждений культуры и многофункциональных центров с. Старое Шигалеево и с. Новое Шигалеево мощностью 3193 места на первую очередь и расчетный срок.

### **Объекты здравоохранения**

Утвержденным генеральным планом в с.Новое Шигалеево (территория поселков коттеджного типа), на первую очередь предусмотрено строительство фельдшерско-акушерских пунктов на 14 и 34 посещения в смену.

Мероприятиями генерального плана (Внесение изменений) и схемы застройки территории ЖК «Царево-2» на первую очередь предлагается новое строительство поликлиники в с.Новое Шигалеево на 250 посещений в смену.

### **Объекты культуры и искусства**

В с. Новое Шигалеево (территория поселков коттеджного типа), утвержденным генеральным планом на первую очередь предусмотрено строительство культурно-досуговых учреждений общей мощностью 413 мест.

С учетом проекта планировки жилого комплекса «Усадьба Царево» в Пестречинском муниципальном районе Республики Татарстан и мероприятиями утвержденного генерального плана Шигалеевского сельского поселения предусматривается строительство культурно-досугового учреждения на 1045 мест.

Мероприятиями Генерального плана (Внесение изменений) Шигалеевского сельского поселения в с. Новое Шигалеево (территория жилого комплекса Царево-2) предлагается размещение культурно-досугового центра на 1047 мест.

Генеральным планом (Внесение изменений) в с. Новое Шигалеево предлагается новое строительство библиотеки на 91610 экземпляров книжного фонда.

### **Объекты физической культуры и массового спорта**

Схемой территориального планирования Пестречинского муниципального района, утвержденным генеральным планом на первую очередь в с. Старое Шигалеево предусмотрено строительство комплексной площадки площадью 1563 кв.м. и капитальный ремонт спортивного зала МБОУ «Старо-Шигалеевская СОШ».

Мероприятиями утвержденного генерального плана Шигалеевского сельского поселения в с.Старое Шигалеево, на первую очередь предлагается строительство детской площадки площадью 800 кв.м. и спортивной площадки площадью 1000 кв.м., строительство спортивного зала площадью 320 кв.м.

В соответствии с проектом планировки жилого комплекса «Усадьба Царево» в Пестречинском муниципальном районе Республики Татарстан, генеральным планом (Внесение изменений) на первую очередь в с.Новое Шигалеево предлагается строительство спортивных залов общей площадью 2117,1 кв.м.

В соответствии с проектом планировки жилого комплекса «Усадьба Царево-2» в Пестречинском муниципальном районе Республики Татарстан, генеральным планом (Внесение изменений) на первую очередь в с.Новое Шигалеево предусмотрено строительство плоскостных спортивных сооружений общей площадью 13734,4 кв.м., также предлагается размещение

спортивных залов общей площадью 2573,6 кв.м.

Мероприятиями утвержденного генерального плана Шигалеевского сельского поселения в с.Новое Шигалеево (территория поселков коттеджного типа), на первую очередь предлагается строительство плоскостных сооружений площадью 3628 кв.м. и 1579,9 кв.м., строительство спортивных залов общей площадью 650 кв.м.

Мероприятиями утвержденного генерального плана и Схемы территориального планирования Пестречинского муниципального района не предусматривается новое строительство плавательных бассейнов, поскольку данные объекты имеют районный уровень обслуживания, и размещение их в каждом поселении экономически нецелесообразно.

### **Прочие объекты**

Непроизводственные объекты коммунально-бытового обслуживания и предоставления персональных услуг

С учетом проекта планировки жилого комплекса «Усадьба Царево» в Пестречинском муниципальном районе Республики Татарстан, утвержденным генеральным планом на первую очередь в с.Новое Шигалеево предлагается размещение предприятий бытового обслуживания мощностью 62 рабочих мест.

Мероприятиями утвержденного генерального плана в с.Старое Шигалеево предлагается размещение предприятий бытового обслуживания мощностью 12 рабочих мест, в с.Новое Шигалеево (территория поселков коттеджного типа) предлагается размещение предприятий бытового обслуживания мощностью 9 рабочих мест.

Мероприятиями генерального плана (Внесение изменений) на территории жилого комплекса «Усадьба Царево-2» предлагается размещение предприятий бытового обслуживания мощностью 51 рабочее место.

### **Объекты торговли и общественного питания**

С учетом проекта планировки жилого комплекса «Усадьба Царево» в Пестречинском муниципальном районе Республики Татарстан, генеральным планом (Внесение изменений) на первую очередь предусмотрено в с.Новое Шигалеево размещение предприятий общественного питания на 254 места.

Генеральным планом (Внесение изменений), на первую очередь предусматривается в жилом комплексе «Усадьба Царево-2» строительство предприятий торговли общей торговой площадью 2205,9 кв.м. и предприятий общественного питания на 294 мест.

Утвержденным генеральным планом на первую очередь предлагается:

– в с.Новое Шигалеево (территория поселков коттеджного типа) размещение предприятий торговли общей торговой площадью 558 кв.м. и 239,9 кв.м. и предприятий общественного питания на 31 место и 75 мест;

– в с.Старое Шигалеево размещение предприятий общественного питания на 69 мест.



Непроизводственные объекты по предоставлению населению правовых, финансовых, консультативных и иных подобных услуг

С учетом проекта планировки жилого комплекса «Усадьба Царево» в Пестречинском муниципальном районе Республики Татарстан, утвержденным генеральным планом на первую очередь предусмотрено в с.Новое Шигалеево размещение отделения банка и отделения почтовой связи.

Утвержденным генеральным планом предлагается размещение отделения почтовой связи на территории жилого комплекса «Усадьба Царево-2».

### **Кладбища**

Нормативная потребность в кладбищах к 2032 г. составит 4,51 га, к 2042 г. 4,64 га. С учетом существующего кладбища, дополнительная потребность в кладбищах традиционного захоронения составит 4,58 га до конца расчетного срока.

Утвержденным генеральным планом на первую очередь в юго-западной части сельского поселения (на земельном участке с кадастровым номером 16:33:080515:500) предусмотрено размещение нового кладбища площадью территории 5,0 га.

Расчет необходимой мощности объектов социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания  
Шигалеевского сельского поселения

Наименование	Единица измерения	Существующее положение	Норма	Потребность для сельского поселения		Существующее сохраняемое	Потребное новое строительство		Обеспеченность к 2042 г. (с учетом реализации мероприятий по строительству объектов обслуживания)%
				1 очередь (2032 г.)	Расч. Срок (2042 г.)		1 очередь (2022 г.-2032 г.)	Расч.срок к (2032 г.-2042 г.)	
Дошкольные образовательные организации	место	585	85% детей в возрасте 1-6 лет	1295	1295	585	710	-	100,0
Общеобразовательные организации	место	1838	100% детей в возрасте 7-17 лет	2798	2798	1838	960	-	100,0
Организации дополнительного образования детей	место	165	120% от школьников	3358	3358	165	3193	-	100,0
Больницы	койка	-	13,47 коек на 1000 чел.	253	260	-	253	7	0,0*
Аптека	объект	3	1 объект на 6000 чел.	3	3	3	-	-	100,0
Лечебно-профилактические медицинские организации	посещ./см.	160	18,15 посещ. в смену на 1000 чел.	341	351	160	181	10	130,5***
Спортивные залы	кв.м.	1102	350 кв.м. на 1000 чел.	6578,6	6762,7	1102	5476,6	184,1	100,0
Плоскостные сооружения	кв.м.	5861	1949,4 кв.м. на 1000 чел.	36640,9	37666,3	5861	30779,9	1025,4	100,0
Бассейн	кв.м. зеркала воды	-	75 кв.м. зеркала воды на 1000 чел.	1409,7	1449,15	-	1409,7	39,5	0,0*
Клубы, Дома культуры	место	200	140 мест на 1000 чел.	2631	2705	200	2431	74	100,0
Библиотеки	тыс.экз.	5000	5 тыс.экз. на 1000 чел.	93980	96610	5000	88980	2630	100,0
Магазины	кв.м.торг.пл.	5551	300 кв.м на 1000 чел.	5638,8	5796,6	5551	87,8	157,8	147,6***
Предприятия общественного питания	мест	50	40 мест на 1000 чел.	752	773	50	702	21	100,0
Предприятия бытового обслуживания	раб. место	4	7 раб. мест на 1000 чел.	132	135	4	128	3	100,0
Отделения связи	объект	1	1 объект на 0,5-6,0	3	3	1	2	-	100,0
Полиция	чел.	2	1 участковый на 3-3,5	5	6	2	3	1	100,0
Отделения, филиал банка	операц.касса	-	1 объект на 10-30 тыс. чел	1	1	-	1	-	100,0
Кладбище	га	0,06	0,24 га на 1000 чел.	4,51	4,64	0,06	4,45	0,13	107,8**

\*поскольку больницы и бассейны имеют районный уровень обслуживания, размещение их предусматривается в районном центре муниципального района.

\*\* показатель обеспеченности более 100% связан с тем, что учтено проектное кладбище площадью 5,0 га.

\*\*\* показатель обеспеченности более 100% связан с тем, что учтена схема застройки территории ЖК "Царево-2" (поликлиника на 250 пос. в смену), также учтен радиус обслуживания объектами торговли.

## Перечень мероприятий по развитию сферы обслуживания в Шигалеевском сельском поселении

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (2022-2032 гг.)	Расчетный срок (2032-2042 гг.)	
<b>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (РАЙОННОГО)</b>									
<b>Дошкольные образовательные организации</b>									
1	с. Новое Шигалеево («ЖК «Усадьба Царево-2»)	Детский сад	Новое строительство	мест	-	120	+	-	Генеральный план (Внесение изменений) Шигалеевского СП («ЖК «Усадьба Царево-2»)
2	с. Новое Шигалеево («ЖК «Усадьба Царево-2»)	Детский сад	Новое строительство	мест	-	220	+	-	Генеральный план (Внесение изменений) Шигалеевского СП («ЖК «Усадьба Царево-2»)
3	с. Старое Шигалеево	Детский сад	Новое строительство	мест	-	120	+	-	Утвержденный Генеральный план Шигалеевского СП
4	с. Новое Шигалеево (территория поселка коттеджного типа)	Детский сад	Новое строительство	мест	-	120	+	-	Утвержденный Генеральный план Шигалеевского СП
5	с. Новое Шигалеево (территория поселка коттеджного типа)	Детский сад	Новое строительство	мест	-	130	+	-	Утвержденный Генеральный план Шигалеевского СП
<b>Общеобразовательные организации</b>									
1	с. Новое Шигалеево (территория поселка коттеджного типа)	Общеобразовательная школа	Новое строительство	мест	-	320	+	-	Утвержденный Генеральный план Шигалеевского СП
2	с. Новое Шигалеево (территория поселка коттеджного типа)	Общеобразовательная школа	Новое строительство	мест	-	140	+	-	Утвержденный Генеральный план Шигалеевского СП
3	с. Старое Шигалеево	МБОУ «Старо-Шигалеевская СОШ»	Капитальный ремонт	место	200	-	+	-	СТП Пестречинского МР Утвержденный Генеральный план Шигалеевского СП

4	с. Новое Шигалеево («ЖК «Усадьба Царево-2»)	Общеобразовательная школа	Новое строительство	мест	-	500	+	-	Утвержденный Генеральный план Шигалеевского СП («ЖК «Усадьба Царево-2»)
Организации дополнительного образования									
1	с.Старое Шигалеево, с.Новое Шигалеево	Кружки детского творчества при школах, учреждениях культуры	Организационное	мест	165	3193	+	-	СТП Пестречинского МР, Проект планировки «ЖК «Усадьба Царево», Генеральный план (Внесение изменений) Шигалеевского СП
Объекты здравоохранения									
1	с.Новое Шигалеево (территория поселка коттеджного типа)	Фельдшерско-акушерский пункт	Новое строительство	посещ. в смену	-	14	+	+	Утвержденный Генеральный план Шигалеевского СП
2	с.Новое Шигалеево (территория поселка коттеджного типа)	Фельдшерско-акушерский пункт	Новое строительство	посещ. в смену	-	34	+	-	Утвержденный Генеральный план Шигалеевского СП
3	с. Новое Шигалеево («ЖК «Усадьба Царево-2»)	Поликлиника	Новое строительство	посещ. в смену	-	250	+	-	Схема застройки территории ЖК «Царево-2» Генеральный план (Внесение изменений) Шигалеевского СП
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)									
Прочие объекты обслуживания									
Непроизводственные объекты коммунально-бытового обслуживания и предоставления персональных услуг									
1	с. Старое Шигалеево	Предприятия бытового обслуживания	Новое строительство	рабочих мест	-	12	+	+	Утвержденный Генеральный план Шигалеевского СП
2	с.Новое Шигалеево («ЖК «Усадьба Царево»)	Предприятия бытового обслуживания	Новое строительство	рабочих мест	-	62	+	-	Проект планировки «ЖК «Усадьба Царево», Утвержденный Генеральный план Шигалеевского СП
3	с.Новое Шигалеево (территория поселка коттеджного типа)	Предприятия бытового обслуживания	Новое строительство	рабочих мест	-	9	+	+	Утвержденный Генеральный план Шигалеевского СП
4	с.Новое Шигалеево («ЖК «Усадьба Царево-2»)	Предприятия бытового обслуживания	Новое строительство	рабочих мест	-	51	+	-	Генеральный план (Внесение изменений) Шигалеевского СП
Объекты торговли и общественного питания									



1	с. Новое Шигалеево («ЖК «Усадьба Царево-2»)	Предприятия торговли	Новое строительство	кв.м. торг. пл.	-	2205,9	+		Утвержденный Генеральный план Шигалеевского СП
2	с.Новое Шигалеево (территория поселка коттеджного типа)	Предприятия торговли	Новое строительство	кв.м. торг. пл.	-	558	+	+	Утвержденный Генеральный план Шигалеевского СП
3	с.Новое Шигалеево (территория поселка коттеджного типа)	Предприятия торговли	Новое строительство	кв.м. торг. пл.	-	239,9	+	-	Утвержденный Генеральный план Шигалеевского СП
4	с.Старое Шигалеево	Кафе	Новое строительство	кв.м. торг. пл.	-	69	+	-	Утвержденный Генеральный план Шигалеевского СП
5	с. Новое Шигалеево («ЖК «Усадьба Царево»)	Предприятие общественного питания	Новое строительство	посад. мест	-	254	+	-	Проект планировки «ЖК «Усадьба Царево», Генеральный план (Внесение изменений) Шигалеевского СП
6	с. Новое Шигалеево («ЖК «Усадьба Царево-2»)	Предприятие общественного питания	Новое строительство	посад. мест	-	294	+	-	Генеральный план (Внесение изменений) Шигалеевского СП
7	с.Новое Шигалеево (территория поселка коттеджного типа)	Кафе	Новое строительство	посад. мест	-	31	+	+	Утвержденный Генеральный план Шигалеевского СП
8	с.Новое Шигалеево (территория поселка коттеджного типа)	Кафе	Новое строительство	посад. мест	-	75	+	-	Утвержденный Генеральный план Шигалеевского СП
Непроизводственные объекты по предоставлению населению правовых, финансовых, консультативных и иных подобных услуг									
1	с. Новое Шигалеево («ЖК «Усадьба Царево»)	Отделение банка (операционная касса)	Новое строительство	объект	-	1	+	-	Проект планировки «ЖК «Усадьба Царево», Генеральный план Шигалеевского СП
2	с. Новое Шигалеево («ЖК «Усадьба Царево»)	Отделение почтовой связи	Новое строительство	объект	-	1	+	-	Проект планировки «ЖК «Усадьба Царево», Генеральный план Шигалеевского СП
3	с. Новое Шигалеево («ЖК «Усадьба Царево-2»)	Отделение почтовой связи	Новое строительство	объект	-	1	+	-	Утвержденный Генеральный план Шигалеевского СП
Объекты культуры и искусства									

1	с. Новое Шигалеево (территория поселка коттеджного типа)	Культурно-досуговые учреждения	Новое строительство	мест	-	282	+	-	Утвержденный Генеральный план Шигалеевского СП
2	с. Новое Шигалеево (территория поселка коттеджного типа)	Культурно-досуговые учреждения	Новое строительство	мест	-	131	+	-	Утвержденный Генеральный план Шигалеевского СП
3	с.Новое Шигалеево («ЖК «Усадьба Царево»)	Культурно-досуговые учреждения	Новое строительство	мест	-	1045	+	-	Проект планировки «ЖК «Усадьба Царево», Генеральный план Шигалеевского СП
4	с.Новое Шигалеево («ЖК «Усадьба Царево-2»)	Культурно-досуговые учреждения	Новое строительство	мест	-	1047	+	-	Генеральный план (Внесение изменений) Шигалеевского СП
6	с.Новое Шигалеево	Библиотека	Новое строительство	тыс. экз.	-	88,98/2,63	+	+	Генеральный план (Внесение изменений) Шигалеевского СП
Объекты физической культуры и массового спорта									
1	с. Старое Шигалеево	Спортивный зал	Новое строительство	кв. м	-	320	+	-	Утвержденный Генеральный план Шигалеевского СП
2	с. Старое Шигалеево	Спортзал МБОУ «Старо-Шигалеевская СОШ»	Капитальный ремонт	кв.м.	283,6		+	-	СТП Пестречинского МР, Генеральный план Шигалеевского СП
3	с. Новое Шигалеево («ЖК «Усадьба Царево»)	Спортивные залы	Новое строительство	кв. м	-	2117,1	+	-	Проект планировки «ЖК «Усадьба Царево», Генеральный план (Внесение изменений) Шигалеевского СП
4	с. Новое Шигалеево («ЖК «Усадьба Царево-2»)	Спортивные залы	Новое строительство	кв. м	-	2573,6	+	-	Генеральный план (Внесение изменений) Шигалеевского СП
5	с.Новое Шигалеево (территория поселка коттеджного типа)	Спортивные залы	Новое строительство	кв. м	-	650	+	-	Утвержденный Генеральный план Шигалеевского СП
6	с. Старое Шигалеево	Спортивная площадка	Новое строительство	кв.м.	-	1563	+	-	СТП Пестречинского МР, Генеральный план Шигалеевского СП
7	с. Старое Шигалеево	Баскетбольная площадка	Новое строительство	кв.м.		1000	+	-	Утвержденный Генеральный план Шигалеевского СП

8	с. Старое Шигалеево	Детская площадка	Новое строительство	кв.м.		800	+	-	Утвержденный Генеральный план Шигалеевского СП
9	с. Новое Шигалеево («ЖК «Усадьба Царево-2»)	Плоскостные сооружения	Новое строительство	кв.м.	-	13734,4	+	-	Генеральный план (Внесение изменений) Шигалеевского СП
10	с. Новое Шигалеево (территория поселка коттеджного типа)	Плоскостные сооружения	Новое строительство	кв.м.	-	3628	+	-	Утвержденный Генеральный план Шигалеевского СП
11	с. Новое Шигалеево (территория поселка коттеджного типа)	Плоскостные сооружения	Новое строительство	кв.м.		897,6/ 682,3	+	+	Утвержденный Генеральный план Шигалеевского СП
<b>Кладбища</b>									
1	Шигалеевское сельское поселение	Кладбище	Новое строительство	га	-	5,00	+	-	Утвержденный Генеральный план Шигалеевского СП

#### **1.5.4. Историко-культурное наследие**

Согласно данным Комитета Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия (ответ на письмо №1-8/657 от 16.06.2022 г.), на момент составления заключения, на территории Шигалеевского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, а также установленные границы территорий объектов культурного наследия и их зоны охраны.

Сведениями об отсутствии на территории испрашиваемого сельского поселения выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, Комитет не располагает.

#### **1.5.5. Производственные территории**

На территории Шигалеевского сельского поселения функционируют:

- пекарня в с. Новое Шигалеево;
- производство бумажных изделий в с. Новое Шигалеево;
- асфальтобетонный завод (АБЗ) возле с.Старое Шигалеево;
- забойный цех возле с.Старое Шигалеево;
- завод мясокостной муки юго-восточнее с.Старое Шигалеево.

Также на территории поселения, юго-восточнее с.Новое Шигалеево, расположен недействующий асфальтобетонный завод.

Из объектов коммунального хозяйства на территории поселения расположены действующие склады в с.Старое Шигалеево, в с.Новое Шигалеево.

#### **Развитие промышленного производства**

Генеральным планом (Внесение изменений) Шигалеевского сельского поселения на первую очередь предлагается:

- оптимизация производства складов, расположенных в с.Старое Шигалеево, с целью сокращения санитарно-защитной зоны до границы жилой застройки и других нормируемых объектов;
- оптимизация производства склада, расположенного в с.Новое Шигалеево, с целью сокращения санитарно-защитной зоны до границы жилой застройки и других нормируемых объектов;
- оптимизация производства пекарни, расположенной в с.Новое Шигалеево, с целью сокращения санитарно-защитной зоны до границы жилой застройки и других нормируемых объектов;
- оптимизация производства бумажных изделий, расположенных в с.Новое Шигалеево, с целью сокращения санитарно-защитной зоны до границы жилой застройки и других нормируемых объектов;
- закрытие части территории АБЗ, расширение территории АБЗ, расположенного возле с.Старое Шигалеево, оптимизация производства с целью сокращения санитарно-защитной зоны до границ жилой застройки и других

нормируемых объектов;

- оптимизация производства забойного цеха, расположенного возле с.Старое Шигалево с целью сокращения санитарно-защитной зоны до границ жилой застройки и других нормируемых объектов;

- оптимизация производства машинно-тракторного парка, возле с.Новое Шигалево с целью сокращения санитарно-защитной зоны до границ жилой застройки и других нормируемых объектов;

- новое строительство промышленного парка возле с.Старое Шигалево;

- новое строительство промышленного парка «Шигалево» возле с.Старое Шигалево.

Таблица 1.5.5.1

## Перечень мероприятий по развитию промышленного производства в Шигалеевском сельском поселении

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник по мероприятию
					Существующая	Проект	Первая очередь (2022-2032гг.)	Расчетный срок (2032-2442 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ									
1	с.Старое Шигалеево	Склады	Оптимизация производства	-	-	-	+	-	Генеральный план (Внесение изменений) Шигалеевского СП
2	с.Новое Шигалеево	Склад	Оптимизация производства	-	-	-	+	-	Генеральный план (Внесение изменений) Шигалеевского СП
3	с.Новое Шигалеево	Пекарня	Оптимизация производства	-	-	-	+	-	Генеральный план (Внесение изменений) Шигалеевского СП
4	с.Новое Шигалеево	Производство бумажных изделий	Оптимизация производства	-	-	-	+	-	Генеральный план (Внесение изменений) Шигалеевского СП
5	Восточнее с.Старое Шигалеево	Асфальтобетонный завод (АБЗ)	1. Закрытие части территории и расширение территории АБЗ 2. Оптимизация производства	га.	1.66	3.10	+	-	Генеральный план (Внесение изменений) Шигалеевского СП
6	Южнее с.Старое Шигалеево	Забойный цех	Оптимизация производства	-	-	-	+	-	Генеральный план (Внесение изменений) Шигалеевского СП
7	Возле с.Новое Шигалеево	Машинно-транспортный парк (МТП)	Оптимизация производства	-	-	-	+	-	Генеральный план (Внесение изменений) Шигалеевского СП
8	Возле с.Старое Шигалеево	Промышленный парк "Шигалеево"	Новое строительство	га.	-	9.56	+	-	Генеральный план (Внесение изменений) Шигалеевского СП
9	Возле с.Старое Шигалеево	Промышленный парк	Новое строительство	га.	-	4.46	+	-	Генеральный план (Внесение изменений) Шигалеевского СП

### **1.5.6. Агропромышленный комплекс**

Агропромышленный комплекс представляет собой совокупность отраслей макроэкономики, занятых производством продуктов питания и снабжением ими населения, производством средств производства для сельского хозяйства и обслуживанием сельского хозяйства.

Важнейшими отраслями агропромышленного комплекса являются отрасли растениеводства и животноводства.

Растениеводство делится на подотрасли, связанные с выращиванием определенных групп культурных растений. Основными являются зерновое хозяйство, картофелеводство, овощеводств и садоводство.

Животноводство состоит из нескольких подотраслей – скотоводства (разведение крупного рогатого скота), овцеводства, коневодства,. Пестречинский район является пригородным, поэтому главными отраслями животноводства являются молочное и мясное скотоводство.

На территории Шигалеевского сельского поселения расположены следующие действующие сельскохозяйственные объекты:

- индюшиная ферма на 5000 голов юго-восточнее с.Старое Шигалеево;
- КФХ «Валиуллин» на 50 голов овец северо-западнее с.Новое Шигалеево;
- резервная территория под объекты сельскохозяйственного производства V класса опасности возле с.Старое Шигалеево;
- козья ферма на 100 голов возле с.Старое Шигалеево;
- ферма на 140 голов овец, 55 голов КРС возле с.Старое Шигалеево;
- зерносклад возле с.Новое Шигалеево;
- машинно-тракторный парк (МТП) возле с.Новое Шигалеево;
- конеферма на 50 голов возле с.Новое Шигалеево;
- склад сельскохозяйственной продукции возле с.Старое Шигалеево.

#### **Развитие агропромышленного комплекса**

Мероприятиями генерального плана (Внесение изменений) на первую очередь в Шигалеевском сельском поселении предусмотрено:

- оптимизация производства фермы на 140 голов овец, 55 голов КРС возле с.Старое Шигалеево, с целью сокращения санитарно-защитной зоны до границ жилой застройки и других нормируемых объектов;
- оптимизация производства конефермы на 50 голов западнее с.Новое Шигалеево с целью сокращения санитарно-защитной зоны до границ жилой застройки и других нормируемых объектов.

Перечень мероприятий по развитию агропромышленного комплекса в Шигалеевском сельском поселении представлен в таблице 1.5.6.1.

Таблица 1.5.6.1

## Перечень мероприятий по развитию агропромышленного комплекса в Шигалеевском сельском поселении

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник по мероприятию
					Существующая	Проект	Первая очередь (2022-2032 гг.)	Расчетный срок (2032-2042 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ									
1	Возле с. Старое Шигалеево	Ферма на 140 голов овец, 55 голов КРС	Оптимизация производства	-	-	-	+	-	Генеральный план (Внесение изменений) Шигалеевского СП
2	Западнее с.Новое Шигалеево	Конферма на 50 голов	Оптимизация производства	-	-	-	+	-	Генеральный план (Внесение изменений) Шигалеевского СП



### **1.5.7. Туристско-рекреационный потенциал. Организация отдыха местного населения**

Наличие и территориальное размещение задействованных в туристской индустрии объектов и ресурсов формируют туристско-рекреационный потенциал территории, оценка которого была проведена в рамках Схемы территориального планирования Пестречинского муниципального района Республики Татарстан.

На оценку туристско-рекреационного потенциала территории влияет значительное число факторов, в том числе, наличие залесенных территорий, водных объектов, отсутствие крупных источников загрязнения среды, наличие особо охраняемых природных территорий, наличие историко-культурных объектов.

Рекреационные ресурсы представлены лесами, которые используются для отдыха местным населением (сбор и заготовка лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений), водными объектами (прудами), которые используются местным населением для купания и рыбалки, неблагоустроенными родниками.

В соответствии со Схемой территориального планирования Пестречинского муниципального района, Шигалеевское сельское поселение относится к поселениям с благоприятной оценкой территории для рекреационных целей, что связано с небольшим количеством санитарно-защитных зон и опасных природных процессов.

Имеются также площади земель сельскохозяйственного назначения, покрытые древесно-кустарниковой растительностью, луга и пастбища, также обладающие природно - рекреационными свойствами.

### **Развитие туристско-рекреационной системы. Организация мест отдыха местного населения**

Схемой территориального планирования Пестречинского муниципального района предлагается организация туристических маршрутов регионального и местного значения в целях активизации и развития туристической деятельности в районе. Одним из таких маршрутов является туристический маршрут «Жемчужное ожерелье Татарстана», который будет проходить по территории Шигалеевского сельского поселения.

Одним из условий удовлетворения потребностей местного населения в отдыхе является наличие оборудованных пляжей. Для создания благоприятных и безопасных условий для купания и отдыха на воде, а также для удовлетворения нормативных потребностей местного и сезонного населения в оборудованных пляжах генеральным планом Шигалеевского сельского поселения и Схемой территориального планирования Пестречинского муниципального района предлагается проведение мероприятий по разработке проектов и организации зон рекреации водных объектов, что предусматривает:

– проведение инвентаризации существующих и выявление перспективных зон рекреации, используемых для купания;

– определение состава мероприятий по организации и благоустройству пляжей.

Развитие рекреационных территорий в генеральном плане Шигалеевского сельского поселения также предусматривает мероприятия по организации системы зеленых насаждений и благоустройству существующих родников как зон отдыха местного населения и площадок отдыха посетителей.

Комплекс мероприятий по организации системы зеленых насаждений, необходимый для создания благоприятных возможностей для отдыха людей, улучшения облика сельского населенного пункта предусматривает два основных этапа: организация озеленения общего пользования и организация озеленения ограниченного пользования.

Мероприятия по организации зеленых насаждений общего пользования - создание скверов у административных и общественных зданий, центров повседневного обслуживания, устройство бульвара на главной улице, озеленение улиц, устройство цветников и газонов.

Мероприятия по организации зеленых насаждений ограниченного пользования – озеленение территорий объектов образования и воспитания и др. объектов социального и культурно-бытового обслуживания (устройство палисадников, посадка фруктовых и декоративных деревьев, кустарников, устройство цветников).

Таблица 1.5.7.1.

## Перечень мероприятий по развитию рекреационных территорий в Шигалеевском сельском поселении

№ п/п	Населенный пункт, местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (2022-2032 гг.)	Расчетный срок (2032-2042 гг.)	
<b>МЕРОПРИЯТИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ</b>									
1	Шигалеевское СП	Региональный туристический маршрут «Жемчужное ожерелье Татарстана»	Организационное	-	-	-	+	+	СТП Пестречинского МР, Генеральный план Шигалеевского СП
<b>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)</b>									
1	Шигалеевское СП	Родники	Благоустройство	-	-	-	+	+	СТП Пестречинского МР, Генеральный план Шигалеевского СП
2	с.Старое Шигалеево, с.Новое Шигалеево	Озеленение	Организация системы зеленых насаждений	-	-	-	+	+	Генеральный план Шигалеевского СП

### **1.5.8. Автомобильные дороги и транспорт**

Транспорт, наряду с другими инфраструктурными отраслями, обеспечивает базовые условия жизнедеятельности общества, являясь важным инструментом достижения социальных и экономических целей.

Транспортная структура Шигалеевского сельского поселения является частью транспортной структуры Пестречинского муниципального района, которая в свою очередь интегрирована в транспортную сеть Республики Татарстан и представлена автомобильным транспортом.

В данном разделе рассматриваем существующую сеть автомобильных дорог общего пользования Шигалеевского поселения в двух категориях (направлениях) по форме собственности и по функциональному назначению.

#### **Автомобильные дороги и транспорт**

1. По форме собственности существующие автомобильные дороги Шигалеевского сельского поселения представлены дорогами регионального и местного значения. Автомобильными дорогами регионального значения являются:

- автомобильная дорога IV категории «Казань – Шемордан», проходит через с.Новое Шигалеево и с.Старое Шигалеево в широтном направлении по центральной части поселения, протяженностью 11,05 км с асфальтобетонным покрытием;

- автомобильная дорога IV категории «Старое Шигалеево – Пестрецы», подходит к с. Старое Шигалеево в юго-восточной части поселения в меридианном направлении, протяженностью 3,17 км с асфальтобетонным покрытием;

- автомобильная дорога «Подъезд к СНТ Заречье», проходит по юго-западной части поселения в меридианном направлении, протяженностью 6,01 км с асфальтобетонным покрытием.

Автомобильными дорогами местного значения являются:

- автомобильная дорога без категории «Старое Шигалеево – Пестрецы» - завод мясокостной муки, подходит к заводу мясокостной муки в юго-восточной части поселения в меридианном направлении, протяженностью 1,06 км с грунтовым покрытием;

- автомобильная дорога без категории «Подъезд к СНТ Рассвет»;

- автомобильная дорога без категории «Подъезд к СНТ Городок»;

- автомобильная дорога «Подъезд к складам сельскохозяйственной продукции».

#### **Придорожный сервис**

Объект придорожного сервиса является важной составной частью благоустройства дороги. Он представляет собой совокупность предприятий и сооружений, обеспечивающих полное обслуживание автомобильного движения по дороге, создающих удобства проезжающим, способствующих повышению безопасности движения и эффективности движения автотранспорта.

На территории Шигалеевского сельского поселения имеется 2 объекта придорожного сервиса – автозаправочная станция «Лукойл» и станция технического обслуживания, расположенные в придорожной полосе

автомобильной дороги «Казань – Шемордан».

### **Развитие транспортно-коммуникационной инфраструктуры**

Основной целью раздела «Развитие транспортно-коммуникационной инфраструктуры» Шигалеевского сельского поселения в составе Генерального плана Шигалеевского сельского поселения Пестречинского муниципального района является развитие автомобильных дорог в соответствии с потребностями населения, с увеличением эффективности и конкурентоспособности экономики поселения, с обеспечением требуемого технического состояния, пропускной способности, безопасности и плотности дорожной сети.

Под влиянием транспортного каркаса территории Республики Татарстан формируется планировочная структура Пестречинского муниципального района и как следствие планировочная структура территории Шигалеевского сельского поселения.

Направления по развитию автомобильных дорог федерального, регионального и местного значения определены в Схеме территориального планирования Республики Татарстан и Схемы территориального планирования Пестречинского муниципального района, поэтому генеральным планом Шигалеевского сельского поселения учтены все мероприятия, определенные в них.

Перспективный транспортный каркас Шигалеевского сельского поселения будет формироваться из региональных и местных автомобильных дорог, а также железнодорожного транспорта федерального значения.

Мероприятиями Схемы территориального планирования Республики Татарстан, Пестречинского муниципального района и генеральным планом на первую очередь предусмотрено строительство автомобильных дорог регионального значения:

- строительство автомобильной дороги «Обход с. Старое Шигалеево», протяженность которой составит 4,0 км;
- строительство автомобильной дороги «Обход с. Новое Шигалеево», протяженность которой составит 3,6 км;
- строительство участка кольцевой автомобильной дороги г. Казани «КАД (Северный обход)», протяженность которой составит 10,1 км.

В рамках национального проекта «Безопасные и качественные автомобильные дороги» предлагается реконструкция автомобильной дороги «Казань-Шемордан».

### **Развитие автомобильных дорог местного значения**

Для дальнейшего развития транспортной инфраструктуры необходима реконструкция существующих дорог местного значения, строительство асфальтобетонных подъездных автодорог к населенным пунктам.

Кроме того, предлагается соединить все населенные пункты поселения сетью дорог общего пользования с твердым покрытием.

### **Развитие железнодорожного транспорта**

Согласно данным утвержденного генерального плана, в целях реализации Стратегии развития железнодорожного транспорта в Российской Федерации до 2030 года и осуществления строительства новых железнодорожных линий на территории Республики Татарстан предлагается строительство железнодорожной магистрали «Казань-Альметьевск-Азнакаево- Бугульма», протяженностью в границах Пестречинского муниципального района 35,3 км. Прохождение новой железнодорожной линии «Казань-Альметьевск-Азнакаево- Бугульма» будет уточняться при подготовке документации по планировке территории.

В соответствии с Транспортной стратегией Российской Федерации на период до 2030 года, схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, предусматривается строительство высокоскоростной железной магистрали «Казань-Екатеринбург».

В утвержденном генеральном плане Шигалеевского сельского поселения (согласно письма Министерства транспорта и дорожного хозяйства Республики Татарстан №01-17/2549 от 16 апреля 2021 г.) железнодорожная магистраль «Казань-Екатеринбург» учтена по рекомендуемому варианту ВСМ-2 от станции Казань-2 до 813 км, предоставленный заказчиком АО «Скоростные магистрали».

#### Развитие транспортных территорий

Мероприятиями утвержденного генерального плана предлагается:

- строительство (устройство асфальтобетонного покрытия) «Старое Шигалеево – Пестрецы» - завод мясокостной муки;
- строительство (устройство асфальтобетонного покрытия) «Старое Шигалеево (подъезд к объектам сельского хозяйства)»;
- новое строительство подъезда к площадке для жилья.

#### Искусственные сооружения

Утвержденным генеральным планом на первую очередь предлагается строительство моста на железной дороге «Казань-Альметьевск-Азнакаево-Бугульма» и строительство моста на автодороге участка кольцевой автомобильной дороги г.Казани «КАД (Северный обход)».

Утвержденным генеральным планом в Шигалеевском сельском поселении на первую очередь предусмотрено строительство:

- транспортная развязка на пересечении проектируемой автодороги «Обход с.Новое Шигалеево» с участком проектируемой автодороги «КАД (Северный обход)»;
- путепровод на пересечении проектируемой железной дороги «Казань-Альметьевск-Азнакаево-Бугульма» с проектируемой автодорогой «Обход с.Старое Шигалеево»;
- путепровод на пересечении проектируемой железной дороги «Казань-Альметьевск-Азнакаево-Бугульма» с автодорогой «Казань – Шемордан».



Перечень мероприятий по развитию транспортно-коммуникационной инфраструктуры на территории  
Шигалеевского сельского поселения в 2022-2042 гг.

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Срок реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (2022-2032 гг.)	Расчетный срок (2032-2042 гг.)	
<b>МЕРОПРИЯТИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ</b>									
<b>Железнодорожный транспорт</b>									
1*	Шигалеевское СП	«Казань-Альметьевск-Азнакаево-Бугульма»	Новое строительство	км	-	13,6	+		Стратегия развития железнодорожного транспорта в Российской Федерации до 2035 года
2*	Шигалеевское СП	«Казань-Екатеринбург»	Новое строительство	км	-	3,85	+		СТП Российской Федерации Проект АО «Скоростные магистрали»
<b>МЕРОПРИЯТИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ</b>									
<b>Автомобильные дороги</b>									
1*	Шигалеевское СП	«Обход с.Старое Шигалеево»	Новое строительство	км	-	4,0	+		СТП Республики Татарстан
2*	Шигалеевское СП	«Обход с.Новое Шигалеево»	Новое строительство	км	-	3,6	+		СТП Республики Татарстан
3*	Шигалеевское СП	Участок автодороги «КАД (Северный обход)»	Новое строительство	км	-	10,1	+		СТП Республики Татарстан
4	Шигалеевское СП	«Казань-Шемордан»	Реконструкция	км.	11,1	-	+		Национальный проект «Безопасные и качественные автомобильные дороги»
<b>Транспортные территории</b>									
1	Шигалеевское СП, пересечение проектируемых автодорог «Обход с.Новое Шигалеево» и участка автодороги «КАД (Северный обход)»	Транспортная развязка	Новое строительство	объект	-	1	+		Утвержденный Генеральный план Шигалеевского СП
3	Путепровод на пересечении проектируемой железной дороги «Казань-Альметьевск-Азнакаево-Бугульма» с проектируемой автодорогой «Обход с.Старое Шигалеево»	Путепровод	Новое строительство	объект	-	1	+		Утвержденный Генеральный план Шигалеевского СП



№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Срок реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (2022-2032 гг.)	Расчетный срок (2032-2042 гг.)	
4	Путепровод на пересечении проектируемой железной дороги «Казань-Альметьевск-Азнакаево-Бугульма» с автодорогой «Казань - Шемордан»	Путепровод	Новое строительство	объект	-	1	+		Утвержденный Генеральный план Шигалеевского СП
<b>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)</b>									
<b>Автомобильные дороги</b>									
1	Шигалеевское СП	«Старое Шигалеево – Пестрецы» - завод мясокостной муки	Строительство (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	1,1	-	+		Утвержденный Генеральный план Шигалеевского СП
2	Шигалеевское СП	«Старое Шигалеево (подъезд к объектам сельского хозяйства)»	Строительство (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	0,6		+		Утвержденный Генеральный план Шигалеевского СП
3	Шигалеевское СП	Подъезд к СНТ Городок	Строительство (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	1,1	-	+		СТП Пестречинского района (внесение изменений), Утвержденный Генеральный план Шигалеевского СП
4	Шигалеевское СП	Подъезд к площадке для жилья	Новое строительство	км		0,16	+		Генеральный план Шигалеевского СП
<b>Искусственные сооружения</b>									
1	с.Старое Шигалеево	Мост	Капитальный ремонт	Объект	1	-	+		Утвержденный Генеральный план Шигалеевского СП
2	с.Старое Шигалеево	Мост	Капитальный ремонт	Объект	1	-	+		Утвержденный Генеральный план Шигалеевского СП
3	Автодорога «КАД (Северный обход)»	Транспортная развязка	Новое строительство	Объект	-	1	+		Утвержденный Генеральный план Шигалеевского СП
4	ж/д «Казань-Альметьевск-Азнакаево-Бугульма»	Мост	Новое строительство	Объект	-	1	+		Утвержденный Генеральный план

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Срок реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (2022-2032 гг.)	Расчетный срок (2032-2042 гг.)	
									Шигалеевского СП

\*местоположение проектируемых дорог будет уточняться на дальнейших этапах проектирования, с учетом требований Постановления Правительства РФ от 13.08.1996 г. №997 «Об утверждении требований по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи». Кроме этого, ж/д «Казань-Альметьевск-Азнакаево-Бугульма» и ж/д «Казань-Екатеринбург» показаны на картографических материалах ориентировочно и будут уточняться при подготовке документации по планировке территории.

## 1.6. SWOT-анализ социально-экономического развития Шигалеевского сельского поселения

Таблица 1.6.1

Сильные стороны (S)	Возможности (O)
<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Наличие на территории свободных для развития новых объектов площадей, в том числе для жилой застройки;</li> <li>2. Отсутствие крупных экологически грязных производств на территории муниципального образования.</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Развитие туризма (туризм выходного дня, экотуризм, тематические походы);</li> <li>2. Стимулирование рождаемости и снижение смертности;</li> <li>3. Стимулирование увеличения миграционного притока и улучшение демографической ситуации;</li> <li>4. Развитие АПК;</li> <li>5. Развитие других видов промышленности;</li> <li>6. Привлечение трудовых мигрантов;</li> <li>7. Повышение в общественном сознании приоритета здорового образа жизни, ценностей семейного благополучия и значимости детей;</li> <li>8. Развитие инженерной инфраструктуры для привлечения потенциальных инвесторов;</li> <li>9. Возможность вхождения в федеральные и региональные целевые программы, в том числе в рамках реализации Национальных проектов;</li> </ol>
Слабые стороны (W)	Угрозы (T)
<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Слабая финансовая база и высокая дотационность бюджета поселения;</li> <li>2. Отсутствие квалифицированных работников;</li> <li>3. Низкая инвестиционная привлекательность;</li> <li>4. Смертность преобладает над рождаемостью.</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Демографические проблемы: отток молодого населения;</li> <li>2. Недофинансирование объектов социальной инфраструктуры;</li> <li>3. Сокращение рабочих мест;</li> <li>4. Наличие экономически мощных конкурентов из других регионов и городов;</li> <li>5. Углубление социального неравенства и проблемы бедности.</li> </ol>

## 2. Охрана окружающей среды

Стратегическими целями в сфере охраны окружающей среды являются оздоровление экологической обстановки и обеспечение экологической безопасности населения и территорий, сохранение и восстановление природных экосистем, обеспечение рационального и устойчивого природопользования.

Важными задачами территориального планирования Шигалеевского сельского поселения в части охраны окружающей среды и экологической безопасности являются:

- сохранение ландшафтного и архитектурно-пространственного своеобразия поселения;
- обеспечение эффективного использования территорий;
- создание благоприятной среды жизнедеятельности;
- обеспечение безопасности территории и окружающей среды;
- комплексность благоустройства и озеленения территории.

Согласно ст.1 Градостроительного Кодекса Российской Федерации к зонам с особыми условиями использования территории относятся охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия народов Российской Федерации, водоохранные зоны, зоны охраны источников питьевого водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

На территории Шигалеевского сельского поселения выделены следующие зоны с особыми условиями использования территории:

- санитарно-защитные зоны производственных, сельскохозяйственных объектов, инженерных сооружений, территорий специального назначения;
- придорожные полосы автомобильных дорог;
- охранные зоны линий электропередач;
- охранные зоны линий и сооружений связи;
- минимальные расстояния и охранные зоны газораспределительных сетей;
- водоохранные зоны, прибрежные защитные и береговые полосы поверхностных водных объектов;
- зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения;
- земли лесного фонда;
- охрана объектов животного мира;
- особо охраняемые природные территории;
- приаэродромные территории.

На основании комплексной оценки и санитарно-экологической характеристики генеральным планом определяются основные направления экологически-устойчивого развития территории, для реализации которых разрабатываются природоохранные мероприятия, включающие:

- организацию зон с особыми условиями использования территории;
- охрану воздушного бассейна;

- охрану и рациональное использование водных ресурсов;
- охрану земельного фонда;
- развитие системы обращения с отходами;
- инженерно-технические мероприятия по снижению техногенной нагрузки на территорию;
- защиту от физических факторов воздействия;
- формирование природно-экологического каркаса территории;
- охрану животного мира;
- обеспечение медико-экологического благополучия населения.

Следует отметить, что мероприятия генерального плана разрабатываются в соответствии с требованиями:

- Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- Земельного кодекса Российской Федерации;
- Водного кодекса Российской Федерации;
- Федеральный закон от 10.01.2002 N 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федерального закона от 30 марта 1999 года №52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Федерального закона от 14 марта 1995 года №33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» и др.

Размещение, проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация, консервация и ликвидация объектов капитального строительства на территории сельского поселения должно осуществляться с соблюдением норм и требований действующего законодательства в области окружающей среды с учётом внедрения на производственных объектах наилучших доступных технологий в соответствии с требованиями статьи 28.1 Федерального закона от 10 января 2002 года №7-ФЗ «Об охране окружающей среды».

Кроме того, при проектировании, строительстве и эксплуатации объектов необходимо соблюдение критериев «зелёных стандартов» согласно требованиям, ГОСТ Р 54964-2012 «Оценка соответствия. Экологические требования к объектам недвижимости».

При соблюдении санитарно-гигиенических и природоохранных требований проектируемые объекты не окажут отрицательного воздействия на компоненты окружающей среды и условия проживания населения Шигалеевского сельского поселения.

## 2.1. Природные условия и ресурсы

**Рельеф и геоморфология.** В геоморфологическом отношении территория Шигалеевского сельского поселения Пестречинского муниципального района расположена в пределах Волго-Вятского холмисто-рядового плато, в долинах рек Нокса и Шемелка (Географическая характеристика..., 1972).

Рельеф территории пологий, холмистый с густой овражно-балочной и речной сетью. Для сельского поселения характерно чередование относительно высоких водораздельных пространств с долинами малых рек. Долины протекающих по рассматриваемой территории рек имеют инсоляционный тип асимметрии, в результате чего правые склоны, обращенные на восток и юг, - пологие, левые склоны северной и западной экспозиций - крутые.

Как уже было отмечено, для территории характерны эрозионные формы рельефа – овраги и балки. Наиболее крупными являются овраги Званковский, Крестьянский, Гильдеевский, Подъельновский, расположенные на правом склоне р. Нокса, и овраги Братская Сторона и Смирновский в долине р.Шемелка. Для оврагов характерна разветвленная, древовидная форма.

**Геологическое строение.** В строении верхней части осадочного чехла территории Шигалеевского сельского поселения на глубину, влияющую как на условия проектирования и строительства, так и эксплуатацию инженерных сооружений, принимают участие образования верхней перми и четвертичные отложения.

Пермские образования развиты повсеместно, представлены нижним, средним и верхним отделами, мощностью до 348 м. Нижнепермские отложения представлены ассельским, сакмарским и уфимским ярусами мощностью от 95 до 180 м. В составе среднего (биармийского) отдела пермских образований выделяются казанский и уржумский ярусы, мощностью до 194 м.

Образования четвертичной системы имеют повсеместно распространение. Наиболее широкое площадное распространение получил комплекс отложений склонового и водораздельного рядов, представленный элювиальными и делювиальными, делювиальными отложениями неоплейстоцена, делювиальными образованиями голоцена (Отчет о составлении..., 2008).

**Тектоника и сейсмичность.** В тектоническом отношении рассматриваемая территория расположена в центральной части Волго-Уральской антеклизы Восточно-Европейской платформы.

Территория Шигалеевского сельского поселения располагается в зоне прохождения сейсмогенерирующего Алькеевско-Пичкаского разлома. Сельское поселение приурочено к зоне сейсмичности в 6 баллов (с периодичностью повторения балльности  $T=1000$  лет). Это обязывает учитывать все факторы геодинамической опасности, включая инженерно-геологические условия и сейсмические воздействия непосредственно на площадках строительства (СП 14.13330.2012).

#### **Полезные ископаемые.**

*Нерудные полезные ископаемые.* Территория Шигалеевского сельского поселения Пестречинского муниципального района располагается в пределах границ выявленной перспективной Шигалеевской структуры с ресурсами УВС (углеводородного сырья). Под участком предстоящей застройки,

согласно сведениям Федерального агентства по недропользованию (Роснедра) Департамента по недропользованию по Приволжскому федеральному округу (Приволжскнедра) от 15.07.2019 г. №РТ-ПФО-09-00-36/1764 «Заключение о наличии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки №2281» иные месторождения полезных ископаемых, в т.ч. месторождения общераспространенных полезных ископаемых отсутствуют.

**Гидрогеологические условия.** В соответствии с гидрогеологическим районированием для Государственного кадастра территория Шигалеевского сельского поселения Пестречинского муниципального района расположена в пределах Восточно-Русского сложного бассейна пластовых и блоково-пластовых вод и приурочена к Волго-Вятскому артезианскому бассейну.

Подземные воды, пригодные для водоснабжения, содержатся в отложениях верхней части осадочного чехла – в четвертичных и верхнепермских образованиях.

Подземные воды в *четвертичных отложениях* связаны с делювиальными и аллювиальными образованиями, характеризующимися низкой водообильностью. Вскрываются они на глубине нескольких метров, имеют минерализацию до 1 г/л (на отдельных участках – до 2-3 г/л) и эксплуатируются посредством колодцев или родников индивидуальными водопотребителями.

*Водоносный комплекс татарских отложений* распространен на водоразделах, залегает, в основном, первым от поверхности на глубине от первых метров до 30-50 м. Водовмещающими породами служат терригенные и карбонатно-терригенные разности – песчаники, мергели, доломиты, реже известняки, характеризующиеся неравномерной и невысокой водообильностью вследствие разгрузки подземных вод в речных долинах. Воды пресные с минерализацией до 0,6-0,8 г/л.

Из-за ограниченности запасов воды татарские отложения могут быть использованы только для децентрализованного водоснабжения мелких водопотребителей.

*Водоносный комплекс казанских отложений* (преимущественно верхнеказанского яруса) распространен повсеместно, представлен карбонатными разностями – известняками, доломитами, мергелями, залегающими на глубине 30-130 м. Мощность его изменяется от 5 до 80 м и более. Дебиты скважин колеблются в широких пределах: от десятых долей л/сек до 11-15 л/сек при понижениях от 0,5 до 18 м. Воды гидрокарбонатно- и сульфатно-кальциевые с минерализацией до 1 г/л. Это основной водоносный горизонт, используемый для централизованного водоснабжения.

**Гидрологические условия.** Поверхностные воды Шигалеевского сельского поселения Пестречинского муниципального района представлены рекой Сула, Шемелка, Петровка, их притоками, озерами и болотами.

Река Сула - протекает по центральной части сельского поселения. Длина реки составляет 29 км, площадь водосборного бассейна - 274 км<sup>2</sup>.

Река Шемелка, являющаяся правым притоком р. Меша, имеет длину 17 км. Площадь водосбора - 57,3 км<sup>2</sup>. Река протекает в восточной части сельского поселения.

На рассматриваемой территории вышеназванные реки принимают несколько притоков, однако их длины не превышают 10 км.

Для рек характерно высокое весеннее половодье, продолжительность которого составляет 26 – 28 дней. За этот период приходит более 60 % объема их годового стока. Летом и осенью после ливневых или морозящих дождей проходят невысокие паводки. К концу осени устанавливается устойчивый низкий уровень воды – осенне-зимняя межень. Во второй декаде ноября устанавливается ледостав, продолжительность которого составляет в среднем 130 – 155 дней.

По источникам питания реки относятся к водотокам с преимущественно снеговым питанием и наибольшим стоком в весеннее время за счет массового поступления талых вод (Атлас земель Республики Татарстан, 2005).

Большое народнохозяйственное и эстетическое значение имеют озера. В сельском поселении расположено 6 озера.

Болота выполняют важные гидрогеологические (регулирование стока, аккумуляция вод, влияние на водосбор), противозрозионные (укрепление берегов зарослями растений), экологические (регулирование качества воды, фильтрационная роль, сохранение биоразнообразия) функции. На территории Шигалеевского сельского поселения площадь болот составляет 2,46 га.

Для обеспечения населения водными ресурсами и в противопожарных целях в хозяйствах сооружены пруды. На территории поселения насчитывается 7 прудов.

**Климатическая характеристика.** Климатическая характеристика рассматриваемой территории предоставлена ФГБУ «Управление по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды Республики Татарстан» по материалам многолетних наблюдений на ближайшей метеостанции МС Казань-Опорная.

Согласно карте районирования Республики, Татарстан по климатическим условиям территория Шигалеевского сельского поселения расположена в климатическом подрайоне ПВ, который характеризуется умеренно-континентальным климатом. Его особенностью является быстрое нарастание тепла весной, затяжная осень и большая изменчивость зимних температур.

Температурный режим характеризуется следующими величинами (табл. 2.1.1):

Таблица 2.1.1

Средняя месячная и годовая температура воздуха, °С

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
-10,8	-10,3	-4,2	5,1	13,2	17,9	19,8	17,1	11,5	4,4	-3,6	-8,7	4,3



Средняя максимальная температура наружного воздуха наиболее жаркого месяца составляет +25,1°C, наиболее холодного месяца –16,5°C. Самым тёплым месяцем является июль со среднемесячной температурой воздуха +19,8°C, самым холодным – январь со среднемесячной температурой воздуха –10,8°C.

Коэффициент А, зависящий от температурной стратификации атмосферы, достигает 160.

По данным Схемы территориального планирования Республики Татарстан годовая суммарная солнечная радиация составляет 3800–3900 рад.

Засушливые периоды иногда могут быть весной и в первую половину лета. Наибольшее количество осадков приходится на лето, и выпадают они в виде дождей и ливней. Средняя многолетняя сумма осадков – 562,2 мм.

В таблице 2.1.2 представлены сведения о среднемесячном и годовом количестве осадков.

Таблица 2.1.2

Среднее месячное и годовое количество осадков, мм

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
37,9	32,9	31,0	32,3	40,4	68,5	65,7	59,8	53,2	53,6	45,2	41,7	562,2

В таблице 2.1.3 представлены данные по числу дней с осадками >1,0 мм.

Таблица 2.1.3

Число дней с осадками > 1.0 мм

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
11	9	7	6	7	9	8	9	9	10	10	10	105

Зима продолжительная. Первые заморозки осенью бывают в III декаде сентября. Переход среднесуточных температур через 0° происходит обычно в середине ноября. Снежный покров устанавливается во II – III декаде ноября и залегает в течение 145–160 дней. Наибольшей высоты снежный покров достигает в середине марта – 37 см, а во второй половине марта идет его уменьшение. Запасы воды при наибольшей высоте снежного покрова определяются в 120 мм (Батыев, Ступишин, 1972). Заморозки весной заканчиваются во II – III декаде мая.

Глубина промерзания почвы может достигать 100-120 см. Число морозных дней в году составляет около 160.

С переходом температур воздуха весной через 0° (6-12 апреля) устанавливается весенний период. В отдельные годы наблюдаются возвраты холодов (весенние заморозки) вплоть до 11 июня.

Лето длится до 3 месяцев. Продолжительность безморозного периода в среднем составляет 137 дней, наибольшая достигает 166 дней. Солнечных дней в году сравнительно много - 265.

Осень характеризуется дождливой погодой, при которой обеспечиваются нужные запасы влаги в почве. В целом климатические

условия благоприятны для возделывания в районе многих сельскохозяйственных культур.

В годовом цикле на территории сельского поселения преобладают южные ветры, доля которых составляет 18 % (таблица 2.1.4, Рис.2.1.1).

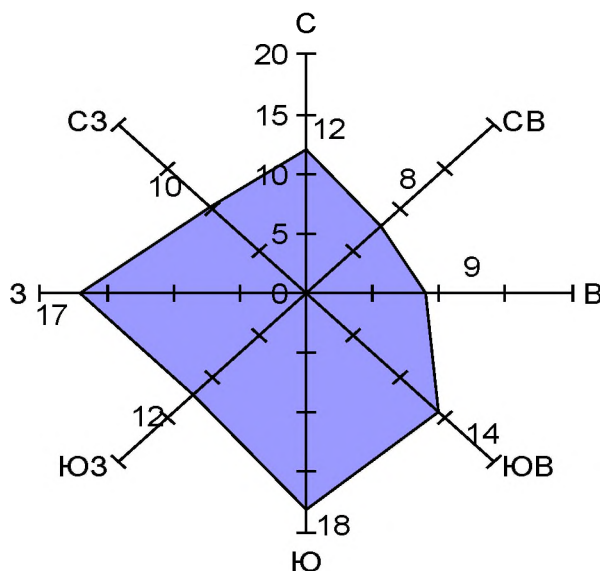


Рис. 2.1.1. Повторяемость ветров по направлениям (%)

Таблица 2.1.4

Повторяемость направлений ветра и штилей, м/с

Месяц	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	Штиль
I	18	14	7	34	5	4	16	2	14
II	8	6	9	17	21	13	17	9	8
III	8	6	8	17	26	14	16	5	9
IV	9	10	13	16	20	11	15	6	8
V	14	10	9	10	16	11	17	13	10
VI	13	10	11	11	15	10	18	12	10
VII	17	11	13	9	12	8	16	14	14
VIII	16	10	9	9	13	10	19	14	13
IX	13	5	10	12	18	12	18	12	10
X	11	6	4	10	20	16	20	13	7
XI	8	5	8	13	24	15	18	9	5
XII	6	4	6	15	26	16	19	8	8
Год	12	8	9	14	18	12	17	10	10

Опасными скоростями ветра, способствующими образованию наиболее высоких концентраций и наибольшего по площади ареала загрязнения вредными веществами, являются штили и слабые скорости ветра. Годовая повторяемость штилей составляет 10 %.

В таблице 2.1.5 представлены сведения по среднемесячной и годовой скорости ветра.

Таблица 2.1.5

Средняя месячная и годовая скорость ветра, (м/с)

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
3,2	3,1	2,9	2,9	2,8	2,5	2,2	2,3	2,6	3,1	3,2	3,2	2,8

Скорость ветра, суммарная вероятность которого составляет 5 %, равна 7 м/с. Повторяемость различных градаций скорости ветра за год отражена в таблице 2.1.6.

Таблица 2.1.6

## Повторяемость различных градаций скорости ветра за год, %

0-1	2-3	4-5	6-7	8-9	10-11	12-13	14-15	16-17	18-20	21-24
26,4	42,8	21,7	6,7	1,8	0,4	0,1	0,1	0	0	0

Возникновение туманов может привести к значительному увеличению загрязнения атмосферного воздуха. Среднегодовое количество дней с туманами на территории Шигалеевского сельского поселения достигает 11 дней (табл.2.1.7).

Таблица 2.1.7

## Число дней с туманами

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
1	1	2	1	0	0	0	0	1	1	3	1	11

В соответствии с данными Схемы территориального планирования Республики Татарстан метеорологический потенциал загрязнения атмосферы рассматриваемой территории умеренный. Его значения изменяются в пределах от 2,4 до 2,7, следовательно, здесь создаются равновесные условия как для рассеивания, так и для накопления выбросов.

По данным ФГБУ «Управление по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды РТ» параметры, определяющие потенциал загрязнения атмосферы, следующие:

- повторяемость приземных инверсий, % (по данным АС Казань) – 46;
- мощность приземных инверсий, км (по данным АС Казань) – 0,32;
- повторяемость скорости ветра 0-1 м/с, % - 26;
- продолжительность туманов, часы – 60.

**Ландшафты, почвенный покров, растительный и животный мир.**

**Ландшафты.** Территория Шигалеевского сельского поселения расположена в пределах Нижнемешинского ландшафтного района подтаёжной подзоны бореальной ландшафтной зоны.

Нижнемешинский ландшафтный район характеризуется среднерусско-волжскими широколиственными (липово-дубовыми) с елью неморальнотравяными лесами на светло-серых лесных, дерново-подзолистых и серых лесных почвах. Доминирующими типами природно-территориальных комплексов являются склоновые типы местности.

В таблице 2.1.8 представлены основные с точки зрения ландшафтной дифференциации количественные показатели рассматриваемого ландшафтного района.

Таблица 2.1.8

## Количественные показатели Нижнемешинского ландшафтного района

Характеристики ландшафтных районов	Нижнемешинский ландшафтный район
Сумма биологически активных температур (°С)	2170
Гидротермический коэффициент	1,6

Максимальная высота снежного покрова (см)	35
Первичная продуктивность природных экосистем (т/га год)	8,5
Радиационный индекс сухости	1,1
Годовая суммарная радиация (мДж/м <sup>2</sup> )	3877
Годовая сумма осадков (мм)	577
Густота оврагов км/км <sup>2</sup>	0,276
Заселенность (км <sup>2</sup> )	5,5
Средний уклон (мин)	137
Содержание гумуса	2,9

На территории сельского поселения обширные по площади пространства приурочены к долинным (пойменным и террасовым) типам ландшафта.

По функциональной принадлежности на рассматриваемой территории выделяются:

– *производственно-селитебный функциональный тип ландшафта*, включающий территорию населённых пунктов сельского поселения;

– *сельскохозяйственный тип ландшафта*, включающий земли, занятые сельскохозяйственными территориями (пашнями, пастбищами, сенокосами);

– *рекреационный тип ландшафта*, представленный озеленёнными территориями, акваториями и участками, прилегающими к водным объектам.

*Почвенный покров.* На территории сельского поселения получили развитие дерново-подзолистые и серые лесные почвы.

Дерново-подзолистые почвы получили развитие в южной части сельского поселения. Профиль дерново-подзолистых почв имеет следующее строение: *пахотный слой (A<sub>n</sub>)* белесовато-серого цвета, непрочной структуры или бесструктурный. Ниже залегает *гумусово-аккумулятивный или дерновый горизонт (A<sub>1</sub>)*, ещё ниже – *подзолистый (A<sub>2</sub>)*, сменяющийся сначала *переходным*, а затем *иллювиальным*, который постепенно переходит в почвообразующую или материнскую породу.

На остальной территории сельского поселения распространены серые лесные почвы, представленные светло-серым подтипом. Гумусовый горизонт данных почв характеризуется светло-серым, часто с лёгким буроватым оттенком, мощностью около 16-22 см. Структура его выражена слабо. Он сменяется горизонтом A<sub>1</sub>, A<sub>2</sub> или BA<sub>2</sub> – серовато-бурый с более светлыми пятнами, плоскоореховатым, мощностью 5-10 см. Далее идет иллювиальный горизонт бурого цвета, ореховатой и призмовидно-ореховатой структуры, с затеками кремнеземистой присыпки и примазками гумуса и полутораокисей плотного сложения, который на глубине около 100 см сменяется материнской породой.

*Растительный покров.* В настоящее время большая часть территории сельского поселения распахана. Естественная растительность сохранилась в виде небольших лесных массивов луговых и болотных ассоциаций.

Леса небольшими массивами сохранились по всей территории сельского поселения. Лесистость территории составляет 14,4 % (958,9 га). Породный состав лесных массивов, расположенных в западной и центральной частях сельского поселения, представлен такими широколиственными породами как дуб, липа и осина. В восточной части рассматриваемой территории среди пород, образующих взрослые лесонасаждения, преобладает сосна.

Современное состояние растительного покрова во многом обусловлено характером и интенсивностью антропогенного воздействия, проявляющегося в форме различных видов рубок, распашки под сельскохозяйственные угодья выпаса, рекреации, промышленного и транспортного загрязнения.

По склонам овражно-балочной сети и на других, не доступных для распашки участках расположены злаково-разнотравные луга.

*Животный мир.* Фауна территории определяется наличием лесных, луговых, полевых участков, а также водных объектов.

Из насекомых многочисленны прямокрылые, а из жуков – чернотелки. В классе птиц превалирует синантропный комплекс (ворона серая, голубь сизый, воробей полевой и др.), что объясняется высокой освоенностью территории. Из лесных видов встречаются тетерев, клинтух, ястреб, сова ушастая, серая ворона, дятел, кукушка, сорока, филин и много других. В тополиных лесополосах отмечены иволга, соловей восточный, пеночка-теньковка, славка серая и другие виды. Для открытых биотопов характерны чибисы, трясогузка желтая, трясогузка белая.

Из видов герпетофауны для поселения обычны: зелёная жаба, озёрная и остромордая лягушка, прыткая ящерица, уж обыкновенный.

Из лесных обитателей встречаются лесной хорёк, беляк, белка обыкновенная, полёвка рыжая. Наиболее типичными животными для полевых и луговых участков являются суслик, сурок, полевая мышь, ласка, мышь-малютка, полёвка обыкновенная, заяц-русак.

## **2.2. Санитарно-защитные зоны**

В целях обеспечения безопасности населения и в соответствии с ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 г. № 52-ФЗ вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, устанавливается санитарно-защитная зона - специальная территория с особым режимом использования, размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами, а для предприятий I и II класса опасности – как до значений, установленных гигиеническими нормативами, так и до величин приемлемого

риска для здоровья населения. По своему функциональному назначению санитарно-защитная зона является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.

Требования к размеру санитарно-защитных зон в зависимости от санитарной классификации предприятий, к их организации и благоустройству устанавливает СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция».

Ориентировочный размер санитарно-защитной зоны, определённый согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, должен быть обоснован проектом санитарно-защитной зоны, который выполняется последовательно:

I этап - расчётная (предварительная) санитарно-защитная зона, выполненная на основании проекта с расчётами рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух (шум, вибрация, ЭМИ и др.);

II этап – установленная (окончательная) санитарно-защитная зона, выполненная на основании результатов натурных наблюдений и измерений для подтверждения расчётных параметров.

В Шигалеевском сельском поселении расположены 2 объекта, имеющих установленные и расчётные санитарно-защитные зоны. На остальные объекты расчётные санитарно-защитные не установлены. В связи с этим для производственных и иных объектов сельского поселения, являющихся источниками загрязнения окружающей среды, генеральным планом определены ориентировочные санитарно-защитные зоны в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, СП 42.13330.2016 и другими нормативно-правовыми документами.

В соответствии с санитарной классификацией предприятий, производств и объектов размеры их санитарно-защитных зон следующие:

- объекты первого класса – 1000 м;
- объекты второго класса – 500 м;
- объекты третьего класса – 300 м;
- объекты четвертого класса – 100 м;
- объекты пятого класса – 50 м.

По вопросу, касающемуся порядка установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, см. Постановление Правительства РФ от 03.03.2018 N 222.

Регламент использования территории санитарно-защитных зон представлен в таблице 2.2.1.

## Регламенты использования санитарно-защитных зон

Название зоны	Режим использования указанной зоны	Нормативные документы
Санитарно-защитная зона	<p>В санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.</p> <p>В санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.</p> <p>Допускается размещать в границах санитарно-защитной зоны промышленного объекта или производства:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель), здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, автозаправочные станции, станции технического обслуживания автомобилей.</li> </ul> <p>В санитарно-защитной зоне объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, производства лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, складов сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий допускается размещение новых профильных, однотипных объектов, при исключении взаимного негативного воздействия на продукцию, среду обитания и здоровье человека.</p> <p>Автомагистраль, расположенная в санитарно-защитной зоне промышленного объекта и производства или прилегающая к санитарно-защитной зоне, не входит в ее размер, а выбросы автомагистрали учитываются в фоновом загрязнении при обосновании размера санитарно-защитной зоны.</p> <p>Санитарно-защитная зона или какая-либо ее часть не может рассматриваться как резервная территория объекта и использоваться для расширения промышленной или жилой территории без соответствующей обоснованной корректировки границ санитарно-защитной зоны.</p>	<p>Правила установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 3 марта 2018 г. № 222.</p>



Сведения о размерах санитарно-защитных зон и санитарных разрывов производственных и иных объектов, расположенных на территории сельского поселения и на прилегающих территориях представлены в таблице 2.2.2.

Таблица 2.2.2

Сведения о размерах санитарно-защитных зон в Шигалеевском сельском поселении (существующее положение)

№ по экспликации	Объект	Зона с особыми условиями использования территории, (м)	Нормативный документ	Площадь жилой застройки в СЗЗ, га	Доля жилой застройки в СЗЗ, %
<b>с.Старое Шигалеево</b>					
1.6	Рынок строительных материалов	50	СанПиН ч.12.4.11 2.2.1/2.1.1.1200-03	1,34	1,41
1.15	Склад	50	СанПиН ч.14.5.1 2.2.1/2.1.1.1200-03	0,62	0,65
1.15	Склад	50	СанПиН ч.14.5.1 2.2.1/2.1.1.1200-03	0,26	0,27
1.15	Склад	50	СанПиН ч.14.5.1 2.2.1/2.1.1.1200-03	0,04	0,04
1.15	Склад	50	СанПиН ч.14.5.1 2.2.1/2.1.1.1200-03	-	-
<b>с.Новое Шигалеево</b>					
2.4	Магазин хозяйственных товаров, склад строительных материалов	50	СанПиН ч.12.4.11 2.2.1/2.1.1.1200-03	0,57	0,72
2.5	Торговый центр	50	СанПиН ч.12.4.11 2.2.1/2.1.1.1200-03	0,82	1,04
2.7	Рынок строительных товаров	50	СанПиН ч.12.4.11 2.2.1/2.1.1.1200-03	1,04	1,32
2.12	Торговый центр	не требуется	Проект санитарно-защитной зоны для проектируемого Торгового комплекса "Царева" ООО СК "УнистройДом" (земельный участок с кадастровым номером 16:33:181622:4) по адресу: Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Шигалеевское сельское поселение, с.Новое Шигалеево (420133, РТ, г.Казань, ул.Гаврилова, д.1, пом.15Л-юридический адрес) согласно приложению № 16.11.11.000.Т.000245.02.20 от 11.02.2020	-	-
2.16	Склад	50	СанПиН ч.14.5.1 2.2.1/2.1.1.1200-03	0,15	0,19
2.17	Пекарня	50	СанПиН ч.8.5.18 2.2.1/2.1.1.1200-03	1,03	1,31
2.18	Производство бумажных изделий	50	СанПиН ч.1.5.2 2.2.1/2.1.1.1200-03	0,98	1,24
2.19	Автосервис	50	СанПиН ч.12.4.1 2.2.1/2.1.1.1200-03	0,73	1,07

2.19	Автосервис	не требуется	Проект санитарно-защитной зоны для проектируемого торгово-сервисного центра ООО "Ритейл парк", расположенного по адресу: РТ, Пестречинский муниципальный район, Шигалеевское сельское поселение, с. Новое Шигалеево (на части з/у с КН 16:33:000000:4379) (юридический адрес: 420053, РТ, г.Казань, ул.Журналистов, д. 62, офис 4) согласно приложению на 1л. № 16.11.11.000.Т.002807.10.22 от 06.10.2022	-	-
-	Котельная	не требуется	Проект обоснования санитарно-защитной зоны для промплощадки Общества с ограниченной ответственностью "Энергоресурс" (ООО "Энергоресурс") котельная ЖК "Усадьба Царево") по адресу: РТ, Пестречинский муниципальный район, Шигалеевское сельское поселение, с. Новое Шигалеево (земельный участок площадью 231 кв.м в границах межевания земельного участка с кадастровым номером 16:33:000000:2459) (юридический адрес: 420053, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Журналистов, д. 62, пом. 18) согласно приложению № 16.11.11.000.Т.001194.06.20 от 16.06.2020	-	-
<b>Объекты, находящиеся за пределами границ населенного пункта</b>					
3.1	Электрическая подстанция	300	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ч.10.3.2	3,40	4,31
3.2	Индюшья ферма на 5000 голов	300	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ч.11.3.4	-	-
3.3	КФХ «Валиуллин» на 50 голов овец	50	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ч.11.5.5	-	-
3.4	Резервная территория под объекты сельскохозяйственного производства V класса опасности	50	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ч.11.5.1	-	-
3.5	Ферма на 140 голов овец, 55 голов КРС	300	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ч.11.3.3	10,48	11,05
3.6	Завод мясокостной муки	1000	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ч.8.1.2	-	-
3.7	Козья ферма на 100 голов	100	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ч.11.4.1	-	-
3.8	Асфальтобетонный завод (недейств.)	- в северном направлении - 500 м; - в северо-восточном направлении - 500 м; - в восточном направлении - 500 м;	РЕШЕНИЕ № 1008 об установлении санитарно-защитной зоны для площадки Асфальтобетонного завода ИП Садыковой Л.Б., расположенной по адресу: Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Шигалеевское сельское поселение, к востоку от н.п. Н. Шигалеево	-	-

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- в юго-восточном направлении - 500 м;</li> <li>- в южном направлении - 500 м;</li> <li>- в юго-западном направлении - 500 м;</li> <li>- в западном направлении (переменного значения) - 500-205 м;</li> <li>- в северо-западном направлении (переменного значения) - 205-500 м.</li> </ul>			
3.9	Асфальтобетонный завод (АБЗ)	500	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ч.4.2.2	10,07	10,62
3.10	Зерносклад	50	СанПиН ч.11.5.1 2.2.1/2.1.1.1200-03	-	-
3.11	Машинно-тракторный парк (МТП)	300	СанПиН ч.11.3.9 2.2.1/2.1.1.1200-03	1,22	1,55
3.12	Конеферма на 50 голов	50	СанПиН ч.11.5.2 2.2.1/2.1.1.1200-03	-	-
3.13	Забойный цех	300	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ч.8.3.2	1,67	1,76
3.14	Склад сельскохозяйственной продукции	50	СанПиН ч.11.5.1 2.2.1/2.1.1.1200-03	-	-
3.15	АЗС (Лукойл)	С северной, северо-восточной сторон – по границе территории промплощадки; с юго-восточной, южной сторон – 80м от границы территории промплощадки; с восточной, юго-западной, западной, северо-западной сторон – 100м от границы территории промплощадки	Проект расчетной санитарно-защитной зоны для промплощадки АЗС № 16085 ООО "Лукойл-Уралнефтепродукт" примерно в 150 м по направлению на запад от ОМЗ, Шигалеевское сельское поселение, земли ООО "Газовик" Пестречинского района Республики Татарстан № 16.11.11.000.Т.001560.06.18 от 18.06.2018	-	-

**Объекты агропромышленного комплекса.** Основными стационарными объектами, влияющими на состояние воздушного бассейна в пределах сельского поселения, являются производственные объекты агропромышленного комплекса: склад сельскохозяйственной продукции (СЗЗ-50 м), КФХ "Валиуллин" на 50 голов овец (СЗЗ – 50 м), резервная территория под объекты сельскохозяйственного производства V класса

опасности (СЗЗ-50 м), ферма на 140 голов овец, 55 голов КРС (СЗЗ – 300 м), козья ферма на 100 голов (СЗЗ – 100 м), зерносклад (СЗЗ – 50 м), машинно-тракторный парк (МТП) (СЗЗ – 300 м), конеферма на 50 голов (СЗЗ – 50 м).

Животноводческие фермы, расположенные на территории сельского поселения, являются основными источниками образования животноводческих отходов на территории сельского поселения. Основной проблемой, связанной с животноводческими предприятиями, является образование и накопление значительных количеств навоза и навозной жижи. При разложении органических азотистых соединений образуется аммиак, при гниении органических белковых веществ, содержащих серу, выделяется сероводород. Ферментативные процессы брожения сопровождаются образованием альдегидов, спиртов, сложных эфиров, жирных кислот. Неприятные запахи обусловлены гниением белковых веществ и такими соединениями, как пептоны. Образовавшийся от данных ферм навоз временно накапливается на их территориях и в дальнейшем вывозится на поля распахивания в качестве органического удобрения.

Вопрос утилизации отходов сельскохозяйственного производства в Шигалеевском сельском поселении в целом не решён. Места складирования отходов животноводства на территории сельского поселения отсутствуют.

Кроме того, предприятия животноводства являются источником загрязнения атмосферного воздуха микроорганизмами. Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1-1200-03, фермы, расположенные на рассматриваемой территории, относятся к объектам III, IV и V классов опасности с ориентировочными санитарно-защитными зонами 300, 100 и 50 м. В указанных зонах оказываются жилые территории населённых пунктов Старое Шигалеево и Новое Шигалеево.

Атмосферный воздух является одним из основных жизненно важных элементов окружающей среды. Попадающие в него примеси переносятся, рассеиваются, вымываются. В конечном счёте, почва, растительность, поверхностные и подземные воды получают многое из того, что попадает в воздушную среду. Загрязнение же атмосферы происходит в результате поступления различных веществ в процессе хозяйственной деятельности.

Атмосферный воздух, кроме таких важнейших компонентов, как азот, кислород, углекислый газ, содержит в разных количествах и множество других веществ. Первые относятся к естественным составляющим атмосферного воздуха, вторые его загрязняют.

Загрязняющие вещества, поступающие от стационарных источников и автотранспорта, в больших концентрациях способны оказать негативное влияние на состояние здоровья населения.

Отдельно следует заметить о воздействии на атмосферный воздух продуктов сгорания топлива при использовании автотранспортных средств. Источниками данного вида загрязнений являются машинно-тракторный парк (МТП), АЗС (Лукойл) и автомобильные дороги регионального значения автодороги IV категории Казань – Шемордан, Старое Шигалеево – Пестрецы, подъезд к садоводческому товариществу «Заречье». Основными

загрязняющими веществами, поступающими в атмосферу от передвижных источников, являются: 1,3-бутадиен, формальдегид, бензол, обладающие канцерогенным действием, а также акролеин и диоксид азота.

Как указывалось, выше, от ряда объектов, расположенных в Шигалеевском сельском поселении, в нарушение требований, установленных СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, не выдержаны санитарно-защитные зоны до жилой застройки (Таблица 2.1.2).

**Объекты производственной инфраструктуры.** На территории Шигалеевского сельского поселения расположены следующие объекты производственной инфраструктуры: пекарня (СЗЗ – 50 м), производство бумажных изделий (СЗЗ – 50 м), асфальтобетонный завод (АБЗ) (СЗЗ – 500 м), забойный цех (СЗЗ – 300 м), завод мясокостной муки (СЗЗ-1000 м).

От ряда объектов, расположенных в Шигалеевском сельском поселении, в нарушение требований, установленных СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, не выдержаны санитарно-защитные зоны до жилой застройки (Таблица 2.1.2).

Также на территории сельского поселения расположены недействующие объекты производственной инфраструктуры: асфальтобетонный завод.

**Скотомогильники.** По данным Главного управления ветеринарии Кабинета Министров РТ и ГБУ «Пестречинское РГВО» на территории Шигалеевского сельского поселения скотомогильники отсутствуют.

**Мероприятия по оптимизации размещения объектов и организация зон с особыми условиями использования территории.**

Генеральным планом Шигалеевского сельского поселения разработаны мероприятия, направленные на разрешение конфликтов в зонах действия экологических ограничений (Таблица 2.1.3).

Реорганизация площадей, испытывающих наибольшую техногенную нагрузку, позволит сократить воздействие на компоненты окружающей среды и экологически реабилитировать эти территории.

Таблица 2.2.3

Перечень мероприятий по оптимизации размещения объектов и организации зон с особыми условиями использования территорий

Наименование объекта	Зона с особыми условиями использования территории, (м)	Предлагаемые варианты мероприятий	Сроки реализации		Примечание
			первая очередь (2032г.)	расчетный срок (2042г.)	
<b>с.Старое Шигалеево</b>					
Рынок строительных материалов	50	Оптимизация производства с целью сокращения санитарно-защитной зоны до границ жилой застройки и других нормируемых объектов	+	-	
Склад	50	Оптимизация	+	-	

		производства с целью сокращения санитарно-защитной зоны до границ жилой застройки и других нормируемых объектов			
Склад	50	Оптимизация производства с целью сокращения санитарно-защитной зоны до границ жилой застройки и других нормируемых объектов	+	-	
Склад	50	Оптимизация производства с целью сокращения санитарно-защитной зоны до границ жилой застройки и других нормируемых объектов	+	-	
Склад	50	Оптимизация производства с целью сокращения санитарно-защитной зоны до границы территории огородов и других нормируемых объектов	+	-	
<b>с.Новое Шигалево</b>					
Магазин хозяйственных товаров, склад строительных материалов	50	Оптимизация производства с целью сокращения санитарно-защитной зоны до границ жилой застройки и других нормируемых объектов	+	-	
Торговый центр	50	Оптимизация производства с целью сокращения санитарно-защитной зоны до границ жилой застройки и других нормируемых объектов	+	-	
Рынок строительных товаров	50	Оптимизация производства с целью сокращения санитарно-защитной зоны до границ жилой застройки и других нормируемых объектов	+	-	
Склад	50	Оптимизация производства с целью сокращения санитарно-защитной зоны до границ жилой застройки и других нормируемых объектов	+	-	
Пекарня	50	Оптимизация производства с целью сокращения санитарно-защитной зоны до границ жилой застройки и других нормируемых объектов	+	-	
Производство бумажных изделий	50	Оптимизация производства с целью сокращения санитарно-защитной зоны до границ жилой застройки и других нормируемых объектов	+	-	
Автосервис	50	Оптимизация	+	-	

		производства с целью сокращения санитарно-защитной зоны до границ жилой застройки и других нормируемых объектов			
<b>Объекты вне границ населенных пунктов</b>					
Электрическая подстанция	300	Оптимизация производства с целью сокращения санитарно-защитной зоны до границ жилой застройки и других нормируемых объектов	+	-	
Ферма на 140 голов овец, 55 голов КРС	300	Оптимизация производства с целью сокращения санитарно-защитной зоны до границ жилой застройки и других нормируемых объектов	+	-	
Асфальтобетонный завод (АБЗ)	500	1. Закрытие части асфальтобетонного завода (АБЗ), расположенной в береговой полосе 2. Расширение территории АБЗ 3. Оптимизация производства с целью сокращения санитарно-защитной зоны до границ жилой застройки и других нормируемых объектов	+	-	
Забойный цех	300	Оптимизация производства с целью сокращения санитарно-защитной зоны до границ жилой застройки и других нормируемых объектов	+	-	
Машинно-транспортный парк (МТП)	300	Оптимизация производства с целью сокращения санитарно-защитной зоны до границ жилой застройки и других нормируемых объектов	+	-	
Коневферма на 50 голов	50	Оптимизация производства с целью сокращения санитарно-защитной зоны до границы садоводческих товариществ и других нормируемых объектов	+	-	

Для ряда объектов, в санитарно-защитных зонах которых оказываются жилые территории и иные нормируемые объекты, предлагается **оптимизация**, включающая проведение комплекса архитектурно-планировочных, инженерно-технических и организационно-административных мероприятий, направленных на сокращение размеров их санитарно-защитных зон:

– архитектурно-планировочные мероприятия направлены на корректировку границ животноводческих ферм для возможности создания

санитарно-защитных зон, а также на перепланировку их территорий с целью размещения основных источников воздействия на максимальном удалении от жилой застройки.

– инженерно-технические мероприятия включают совершенствование технологических процессов - оснащение локальными очистными сооружениями, биогазовыми установками для утилизации отходов животноводства и т.д.

– организационно – административные мероприятия включают в себя разработку проектов обоснования сокращения санитарно-защитных зон, направленных на установление их фактического воздействия, с проведением лабораторных исследований за состоянием атмосферного воздуха, почвы и грунтовых вод.

### **Мероприятия по охране атмосферного воздуха.**

#### **1. архитектурно-планировочные:**

- правильное размещение объектов нового строительства с учётом санитарно-гигиенических и экологических требований;

- максимальное озеленение территорий санитарно-защитных зон пыле-, газоустойчивыми породами зелёных насаждений;

- при строительстве и реконструкции автодорог предусматривать применение гидро-обеспыливания источников выбросов вредных (загрязняющих) веществ в атмосферный воздух;

#### **2. инженерно-технические:**

- привести автотранспортные средства в соответствие экологическому стандарту «Евро-5», регулирующему содержание загрязняющих веществ в выхлопных газах;

- осуществлять перевод автотранспорта на экологически чистые виды моторного топлива;

- внедрять катализаторы и нейтрализаторы для очистки выбросов от автотранспорта, использующего традиционные виды топлива;

– устройство временных мест накопления навоза, обустроенных в соответствии с требованиями природоохранного и санитарно-эпидемиологического законодательства;

- оптимизация производства рынка строительных материалов, трех складов, пекарни, рынка строительных товаров, асфальтобетонного завода (АБЗ), забойный цеха, с целью сокращения санитарно-защитной зоны до границы жилой застройки и других нормируемых объектов;

- оптимизация производства магазина хозяйственных товаров, склада строительных материалов, складов, производства бумажных изделий, машинно-транспортный парк (МТП) с целью сокращения санитарно-защитной зоны до границы жилой застройки и других нормируемых объектов;

- оптимизация территории склада с целью сокращения санитарно-защитной зоны до границы территории огородов и других нормируемых объектов;



- оптимизация территории торгового центра и фермы на 140 голов овец, 55 голов КРС с целью сокращения санитарно-защитных зон до границы жилой застройки и других нормируемых объектов;

- оптимизация производства конефермы на 50 голов с целью сокращения санитарно-защитной зоны до границы садоводческих товариществ и других нормируемых объектов;

### 3. организационно-административные:

- проведение полной инвентаризации стационарных и передвижных источников загрязнения воздушного бассейна;

- мониторинговые исследования за состоянием атмосферы в зоне действия загрязнителей и их санитарно-защитных зонах, в зоне воздействия автодорог, а также в жилых и рекреационных зонах;

- установление и организацию санитарного разрыва автомобильных дорог, проходящих по территории сельского поселения;

- корректировка проекта обоснования размера расчетной санитарно-защитной зоны для автоматизированной блочно-модульной котельной жилого комплекса "Усадьба Царево" в связи с воздействием расчетной санитарно-защитной зоны на жилые территории;

- разработка проекта сокращения санитарно-защитной зоны расширения асфальтобетонного завода до границ зоны застройки индивидуальными жилыми домами и других нормируемых объектов;

- разработку проектов обоснования размеров санитарно-защитных зон с проведением расчётов по рассеиванию выбросов и лабораторных исследований с последующим утверждением размеров СЗЗ в установленном порядке (Таблица 2.2.4).

Генеральным планом также регламентированы проектные границы санитарно-защитных зон объектов. Санитарно-защитная зона или какая-либо её часть не может рассматриваться как резервная территория объекта и использоваться для расширения производственной или жилой территории без соответствующей обоснованной корректировки границ санитарно-защитной зоны.

В период до проведения природоохранных мероприятий Генеральным планом Шигалеевского сельского поселения предусматривается необходимость проведения социально-ориентированных мероприятий для населения, проживающего в санитарно-защитных зонах, включающих:

- добровольное экологическое страхование населения;
- социально-экономические и жилищные компенсации;
- медицинское обследование населения с целью выявления экологически ориентированных заболеваний;
- медико-экологическую реабилитацию детского населения;
- наблюдения за состоянием загрязнения атмосферы.

**Организация зон с особыми условиями использования территории (проектное предложение).** Генеральным планом выделены зоны с особыми условиями использования территории, которые представлены в таблице 2.2.4 и отражены на соответствующей схеме.

Генеральным планом предлагается перефункционалирование и рекультивация недействующих объектов, разработка проекта установления санитарно-защитных зон с последующим соблюдением установленного в них режима согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. Также предлагается перефункционалирование территории неиспользуемой общественно-деловой зоны под объекты транспортной инфраструктуры, а именно объекты предпринимательства.

Таблица 2.2.4

Сведения о размерах санитарно-защитных зон, санитарных разрывов в Шигалеевском сельском поселении (проектное предложение)

№ по экспликации	Объект	Зона с особыми условиями использования территории, (м)	Нормативный документ	Сроки реализации		Примечание
				первая очередь (2032г.)	расчётный срок (2042г.)	
<b>с.Старое Шигалеево</b>						
1.6	Рынок строительных материалов	50	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ч.12.4.11	+	-	-
1.15	Склад	50	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ч.14.5.1	+	-	-
1.15	Склад	50	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ч.14.5.1	+	-	-
1.15	Склад	50	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ч.14.5.1	+	-	-
1.15	Склад	50	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ч.14.5.1	+	-	-
<b>с.Новое Шигалеево</b>						
2.4	Магазин хозяйственных товаров, склад строительных материалов	50	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ч.12.4.11	+	-	-
2.5	Торговый центр	50	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ч.12.4.11	+	-	-
2.7	Рынок строительных товаров	50	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ч.12.4.11	+	-	-
2.12	Торговый центр	не требуется	Проект санитарно-защитной зоны для проектируемого Торгового комплекса "Царева" ООО СК "УнистройДом" (земельный участок с кадастровым номером 16:33:181622:4) по адресу: Республика Татарстан,	+	-	-

			Пестречинский муниципальный район, Шигалеевское сельское поселение, с.Новое Шигалеево (420133, РТ, г.Казань, ул.Гаврилова, д.1, пом.15Л-юридический адрес) согласно приложению № 16.11.11.000.Т.0002 45.02.20 от 11.02.2020			
2.16	Склад	50	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ч.14.5.1	+	-	-
2.17	Пекарня	50	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ч.8.5.18	+	-	-
2.18	Производство бумажных изделий	50	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ч.1.5.2	+	-	-
2.19	Автосервис	50	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ч.12.4.1	+	-	-
2.19	Автосервис	не требуется	Проект санитарно-защитной зоны для проектируемого торгово-сервисного центра ООО "Ритейл парк", расположенного по адресу: РТ, Пестречинский муниципальный район, Шигалеевское сельское поселение, с. Новое Шигалеево (на части з/у с КН 16:33:000000:4379) (юридический адрес: 420053, РТ, г.Казань, ул.Журналистов, д. 62, офис 4) согласно приложению на 1л. № 16.11.11.000.Т.0028 07.10.22 от 06.10.2022	+	-	-
-	Котельная	не требуется	Проект обоснования санитарно-защитной зоны для промплощадки Общества с ограниченной ответственностью "Энергоресурс" (ООО	+	-	-

			"Энергоресурс") котельная ЖК "Усадьба Царево") по адресу: РТ, Пестречинский муниципальный район, Шигалеевское сельское поселение, с. Новое Шигалеево (земельный участок площадью 231 кв.м в границах межевания земельного участка с кадастровым номером 16:33:000000:2459) (юридический адрес: 420053, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Журналистов, д. 62, пом. 18) согласно приложению № 16.11.11.000.Т.0011 94.06.20 от 16.06.2020			
Объекты, находящиеся за пределами границ населенного пункта						
3.1	Электрическая подстанция	300	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ч.10.3.2	+	-	-
3.2	Индюшья ферма на 5000 голов	300	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ч.11.3.4	+	-	-
3.3	КФХ "Валиуллин" на 50 голов овец	50	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ч.11.5.5	+	-	-
3.4	Резервная территория под объекты транспортной инфраструктуры V класса опасности	50	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ч.11.5.1	+	-	-
3.5	Ферма на 140 голов овец, 55 голов КРС	300	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ч.11.3.3	+	-	-
3.6	Завод мясокостной муки	1000	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ч.8.1.2	+	-	-
3.7	Козья ферма на 100 голов	100	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ч.11.4.1	+	-	-
3.9	Асфальтобетонный завод (АБЗ)	500	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ч.4.2.2	+	-	После закрытия части асфальтобетонного завода (АБЗ), расположенной в береговой полосе и расширения территории АБЗ

3.10	Зерносклад	50	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ч.11.5.1	+	-	-
3.11	Машинно-тракторный парк (МТП)	300	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ч.11.3.9	+	-	-
3.12	Конферма на 50 голов	50	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ч.11.5.2	+	-	-
3.13	Забойный цех	300	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ч.8.3.2	+	-	-
3.14	Склад сельскохозяйственной продукции	50	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ч.11.5.1	+	-	-
3.17	АЗС (Лукойл)	С северной, северо-восточной сторон – по границе территории промплощадки; с юго-восточной, южной сторон – 80м от границы территории промплощадки; с восточной, юго-западной, западной, северо-западной сторон – 100м от границы территории промплощадки	Проект расчетной санитарно-защитной зоны для промплощадки АЗС № 16085 ООО "Лукойл-Уралнефтепродукт" примерно в 150 м по направлению на запад от ОМЗ, Шигалеевское сельское поселение, земли ООО "Газовик" Пестречинского района Республики Татарстан № 16.11.11.000.Т.0015 60.06.18 от 18.06.2018	+	-	-
3.15	Промышленный парк «Шигалеево»	100	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ч.11.4.9	+	-	Новое строительство
3.16	Промышленный парк	100	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ч.11.4.9	+	-	Новое строительство

Строительство промышленного парка и расширение асфальтобетонного завода возможно после разработки проекта сокращения санитарно-защитной зоны промышленного парка «Шигалеево», асфальтобетонного завода до границ зоны застройки индивидуальными жилыми домами и других нормируемых объектов.

### 2.3. Придорожные полосы автомобильных дорог

По территории Шигалеевского сельского поселения проходят автомобильные дороги регионального значения III категории Казань – Шемордан; IV категории – Старое Шигалеево – Пестрецы и Подъезд к садоводческому товариществу «Заречье».

Для автомобильных дорог регионального значения, за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населённых пунктов, устанавливаются придорожные полосы.

В зависимости от класса и (или) категории автомобильных дорог с учётом перспектив их развития ширина каждой придорожной полосы устанавливается в размере:

- 1) семидесяти пяти метров - для автомобильных дорог первой и второй категорий;
- 2) пятидесяти метров - для автомобильных дорог третьей и четвертой категорий;
- 3) двадцати пяти метров - для автомобильных дорог пятой категории.

Решение об установлении границ придорожных полос автомобильных дорог федерального, регионального или муниципального, местного значения или об изменении границ таких придорожных полос принимается соответственно федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в сфере дорожного хозяйства, уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления.

По территории Шигалеевского сельского поселения проходят автомобильные дороги регионального значения III категории Казань – Шемордан; IV категории, Старое Шигалеево – Пестрецы и Подъезд к садоводческому товариществу «Заречье». Придорожная полоса устанавливается в размере 50 метров.

Регламенты использования придорожных полос автомобильных дорог указаны в таблице 2.3.1.

Таблица 2.3.1

Регламенты использования придорожных полос автомобильных дорог

Название зоны	Режим использования зоны	Нормативные документы
Придорожная полоса	Строительство, реконструкция в границах придорожных полос автомобильной дороги объектов капитального строительства, объектов, предназначенных для осуществления дорожной деятельности, объектов дорожного сервиса, установка рекламных конструкций, информационных щитов и указателей допускается при наличии согласия в письменной форме владельца автомобильной дороги. Это согласие должно содержать технические требования и условия, подлежащие обязательному исполнению лицами, осуществляющими строительство, реконструкцию в границах придорожных полос автомобильной дороги таких объектов, установку рекламных конструкций, информационных щитов и указателей.	Федеральный закон от 08.11.2007 N 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

### **Мероприятия по защите от физических факторов.**

Основными мероприятиями по защите населения от физических факторов являются мероприятия по защите от шумового, электромагнитного и радиационного воздействия.

В целях защиты населения от негативного шумового воздействия необходимо проведение шумозащитных мероприятий на отрезках автомобильных дорог регионального значения III категории Казань – Шемордан; IV категории, Старое Шигалеево – Пестрецы и Подъезд к садоводческому товариществу «Заречье».

Мероприятия по защите от шума включают:

- создание шумо-защитных полос зелёных насаждений вдоль автодорог;
- использование в первом эшелоне зданий нежилого назначения;
- пере-функциональное зонирование территории жилой застройки, попадающей в санитарный разрыв автомобильной дороги;
- установление шумо-защитных экранов вдоль автомобильных дорог;
- звукоизоляцию окон.

В соответствии с нормативными требованиями генеральным планом предусмотрено мероприятие по установлению шумо-защитных экранов в населённых пунктах вдоль автодорог.

При выборе участков под строительство жилых домов и других объектов с нормируемыми показателями качества окружающей среды в рамках инженерно-экологических изысканий необходимо проводить оценку гамма-фона на территории предполагаемого строительства.

### **2.4. Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства**

Линии электропередач, линии связи, трансформаторные подстанции являются источниками электромагнитного излучения на территории сельского поселения.

Территорию Шигалеевского сельского поселения пересекают линии электропередач напряжением 10, 110, 220, 500 кВт. Для защиты населения от электромагнитного излучения и исключения возможности повреждения линий электропередач устанавливаются охранные зоны. Размеры охранных зон от воздушных линий электропередач определяются Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон (утв. постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160).

Для ЛЭП мощностью 10, 110, 220, 500 кВт, проходящих по территории Шигалеевского сельского поселения устанавливаются охранные зоны в 10, 24, 30, 40 м (охранные зоны поставлены на кадастровый учет). Для трансформаторных подстанций, мощностью 10 кВт, устанавливается

охранная зона в 10 м. На территории существующей застройки охранные зоны, в целом соблюдены, что исключает прямое воздействие электромагнитного излучения.

Режим использования территории охранных зон линий электропередач определяется Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон (утв. постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160) (Таблица 2.4.1).

Таблица 2.4.1

Регламенты использования объектов электросетевого хозяйства

Название зоны	Режим использования зоны	Нормативные документы
Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства	<p>В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:</p> <p>а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;</p> <p>б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;</p> <p>в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;</p> <p>г) размещать свалки;</p> <p>д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).</p> <p>9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается:</p> <p>а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;</p> <p>б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);</p> <p>в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);</p>	<p>Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 №160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (вместе с «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»)</p>



	<p>г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);</p> <p>д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).</p> <p>10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:</p> <p>а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;</p> <p>б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;</p> <p>в) посадка и вырубка деревьев и кустарников;</p> <p>г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водоемов, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);</p> <p>д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;</p> <p>е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);</p> <p>ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);</p> <p>з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);</p> <p>и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).</p> <p>11. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 10 настоящих Правил, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается:</p> <p>а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);</p> <p>б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;</p> <p>в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).</p>	
--	--	--

**Мероприятия по защите от физических факторов.** В соответствии с нормативными требованиями генеральным планом предусмотрены

следующие мероприятия по снижению воздействия источников электромагнитного излучения:

- проведение инвентаризации и комплексного исследования источников электромагнитного излучения, расположенных вблизи существующей жилой застройки;

- организация и соблюдение охранных зон вдоль линий электропередач.

Поскольку технологией проведения строительных и инженерных работ не предусмотрено применение радиоактивных материалов, то причин для изменения радиационной обстановки не ожидается.

При выборе участков под строительство жилых домов и других объектов с нормируемыми показателями качества окружающей среды в рамках инженерно-экологических изысканий необходимо проводить оценку гамма-фона на территории предполагаемого строительства.

## **2.5. Охранные зоны линий и сооружений связи**

Правила охраны линий и сооружений связи Российской Федерации вводятся для обеспечения сохранности действующих кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации, а также сооружений связи, повреждение которых нарушает нормальную работу взаимоувязанной сети связи Российской Федерации, наносит ущерб интересам граждан, производственной деятельности хозяйствующих субъектов, обороноспособности и безопасности Российской Федерации.

На трассах кабельных и воздушных линий связи и линий радиофикации устанавливаются охранные зоны с особыми условиями использования:

- для подземных кабельных и для воздушных линий связи и линий радиофикации, расположенных вне населенных пунктов на безлесных участках, - в виде участков земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи и линий радиофикации не менее чем на 2 метра с каждой стороны;

- для морских кабельных линий связи и для кабелей связи при переходах через судоходные и сплавные реки, озера, водохранилища и каналы (арыки) - в виде участков водного пространства по всей глубине от водной поверхности до дна, определяемых параллельными плоскостями, отстоящими от трассы морского кабеля на 0,25 морской мили с каждой стороны или от трассы кабеля при переходах через реки, озера, водохранилища и каналы (арыки) на 100 метров с каждой стороны;

- для наземных и подземных необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов на кабельных линиях связи - в виде участков земли, определяемых замкнутой линией, отстоящей от центра установки

усилительных и регенерационных пунктов или от границы их обвалования не менее чем на 3 метра и от контуров заземления не менее чем на 2 метра.

Режим использования территории охранных зон линий и сооружений связи определяется Правилами охраны линий и сооружений связи Российской Федерации (утв. постановлением Правительства РФ от 9 июня 1995 г. N 578) (Таблица 2.5.1).

Таблица 2.5.1

Регламенты использования охранных зон линий и сооружений связи

Название зоны	Режим использования зоны	Нормативные документы
Охранная зона линий и сооружений связи	<p>В пределах охранных зон без письменного согласия и присутствия представителей предприятий, эксплуатирующих линии связи и линии радиофикации, юридическим и физическим лицам запрещается:</p> <p>а) осуществлять всякого рода строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта землеройными механизмами (за исключением зон песчаных барханов) и земляные работы (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 метра);</p> <p>б) производить геолого-съёмочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, которые связаны с бурением скважин, шурфованием, взятием проб грунта, осуществлением взрывных работ;</p> <p>в) производить посадку деревьев, располагать полевые станы, содержать скот, складировать материалы, корма и удобрения, жечь костры, устраивать стрельбища;</p> <p>г) устраивать проезды и стоянки автотранспорта, тракторов и механизмов, провозить негабаритные грузы под проводами воздушных линий связи и линий радиофикации, строить каналы (арыки), устраивать заграждения и другие препятствия;</p> <p>д) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, производить погрузочно-разгрузочные, подводно-технические, дноуглубительные и землечерпательные работы, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, других водных животных, а также водных растений придонными орудиями лова, устраивать водопои, производить колку и заготовку льда. Судам и другим плавучим средствам запрещается бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами;</p> <p>е) производить строительство и реконструкцию линий электропередач, радиостанций и других объектов, излучающих электромагнитную энергию и оказывающих опасное воздействие на линии связи и линии радиофикации;</p> <p>ж) производить защиту подземных коммуникаций от коррозии без учета проходящих подземных кабельных линий связи.</p> <p>Юридическим и физическим лицам запрещается производить всякого рода действия, которые могут нарушить нормальную работу линий связи и линий радиофикации, в частности:</p> <p>а) производить снос и реконструкцию зданий и мостов, осуществлять переустройство коллекторов, туннелей метрополитена и железных дорог, где проложены кабели связи, установлены столбы воздушных линий связи и линий радиофикации, размещены технические сооружения радиорелейных станций, кабельные ящики и распределительные коробки, без предварительного выноса заказчиками (застройщиками) линий и сооружений связи, линий и сооружений радиофикации по согласованию с предприятиями, в ведении которых находятся эти линии и сооружения;</p> <p>б) производить засыпку трасс подземных кабельных линий связи, устраивать на этих трассах временные склады, стоки химически активных веществ и свалки промышленных, бытовых и прочих отходов, ломать замерные, сигнальные, предупредительные знаки и телефонные колодцы;</p> <p>в) открывать двери и люки необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов (наземных и подземных) и радиорелейных станций, кабельных колодцев телефонной канализации, распределительных</p>	<p>Постановление Правительства РФ от 09.06.1995 N 578 "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации"</p>

	<p>шкафов и кабельных ящиков, а также подключаться к линиям связи (за исключением лиц, обслуживающих эти линии);</p> <p>г) огораживать трассы линий связи, препятствуя свободному доступу к ним технического персонала;</p> <p>д) самовольно подключаться к абонентской телефонной линии и линии радиодиффузии в целях пользования услугами связи;</p> <p>е) совершать иные действия, которые могут причинить повреждения сооружениям связи и радиодиффузии (повреждать опоры и арматуру воздушных линий связи, обрывать провода, набрасывать на них посторонние предметы и другое).</p>	
--	--	--

## **2.6. Охранные зоны и зоны минимально-допустимых расстояний от магистральных и промысловых трубопроводов**

По территории Шигалеевского сельского поселения проходит магистральный газопровод.

Согласно «СП 36.13330.2012. Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85\*» для магистрального газопровода, проходящего по территории сельского поселения – Газопровод-отвод на р.ц.Пестрецы устанавливается минимальное расстояние в размере 100 м. Минимальные расстояния учитывают степень взрывопожароопасности при аварийных ситуациях и дифференцированы в зависимости от вида поселений, типа зданий, назначения объектов с учетом диаметра трубопроводов.

Для исключения возможности повреждения трубопроводов (при любом виде их прокладки) устанавливаются охранные зоны. Размер охранной зоны от трубопроводов определяется Правилами охраны магистральных трубопроводов (утв. Постановлением Госгортехнадзора России от 22.04.1992 г. №9) и составляет 25 м при прокладке по суше.

Режим использования зон минимальных расстояний магистральных газопроводов представлен в таблице 2.6.1.

Таблица 2.6.1

**Регламенты использования зон минимально-допустимых расстояний и  
охранных зон магистральных трубопроводов**

Название зоны	Режим использования зоны	Нормативные документы
Зона минимально-допустимых расстояний	<p>Не допускается размещение:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– городов и других населенных пунктов;</li> <li>– коллективных садов с дачными домиками;</li> <li>– отдельных промышленных и сельскохозяйственных предприятий;</li> <li>– птицефабрик, тепличных комбинатов и хозяйств;</li> <li>– молокозаводов;</li> <li>– карьеров разработки полезных ископаемых;</li> <li>– гаражей и открытых стоянок для автомобилей;</li> <li>– отдельно стоящих зданий с массовым скоплением людей (школ, больниц, детских садов, вокзалов и т.д.);</li> <li>– железнодорожных станций; аэропортов; речных портов и пристаней; гидро-, электростанций; гидротехнических сооружений речного транспорта I-IV классов;</li> <li>– очистных сооружений и насосных станций водопроводных;</li> <li>– складов легковоспламеняющихся и горючих жидкостей и газов с объемом хранения свыше 1000 м<sup>3</sup>; автозаправочных станций и пр.</li> </ul>	"СП 36.13330.2012. Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85*"
Охранная зона	<p>В охранных зонах трубопроводов <b>запрещается:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– перемещать, засыпать и ломать опознавательные и сигнальные знаки, контрольно-измерительные пункты;</li> <li>открывать люки, калитки и двери необслуживаемых усилительных пунктов кабельной связи, ограждений узлов линейной арматуры, станций катодной и дренажной защиты, линейных и смотровых колодцев и других линейных устройств, открывать и закрывать краны и задвижки, отключать или включать средства связи, энергоснабжения и телемеханики трубопроводов;</li> <li>устраивать свалки, выливать растворы кислот, солей и щелочей;</li> <li>разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие трубопроводы от разрушения, а прилегающую территорию и окружающую местность - от аварийного разлива транспортируемой продукции;</li> <li>разводить огонь и размещать открытые или закрытые источники огня;</li> <li>огораживать или перегораживать охранные зоны, препятствовать организациям, эксплуатирующим трубопровод и его объекты, или уполномоченным ими организациям в выполнении работ по обслуживанию и ремонту трубопроводов и их объектов, ликвидации последствий, возникших на них аварий, катастроф.</li> </ul> <p>В охранных зонах трубопроводов без согласования с предприятиями трубопроводного транспорта запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– возводить любые постройки и сооружения,</li> <li>– высаживать деревья и кустарники, складировать и солому, располагать конюшни, содержать скот, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, а также водных животных и растений, устраивать водопои, производить колку и заготовку льда;</li> <li>– сооружать проезды и переезды через трассы трубопроводов,</li> <li>– устраивать стоянки автомобильного транспорта, тракторов и механизмов,</li> <li>– размещать сады и огороды;</li> <li>– производить мелиоративные земляные работы, сооружать оросительные и осушительные системы;</li> <li>– производить открытые и подземные, горные, строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта и др.;</li> <li>– производить геолого-съёмочные, геологоразведочные, поисковые, геодезические и др. изыскательские работы, связанные с устройством</li> </ul>	"Правила охраны магистральных трубопроводов" (утв. Минтопэнерго РФ 29.04.1992, Постановлением Госгортехнадзора РФ от 22.04.1992 N 9)

## 2.7. Охранные зоны газораспределительных сетей

По территории Шигалеевского сельского поселения проходят несколько веток распределительных газопроводов газораспределительных сетей, также расположены ГРП. Согласно СП 62.13330.2011 «СНиП 42-01-2002. Газораспределительные системы» от подземных газопроводов давлением 0,3-1,2 Мпа, проходящих по рассматриваемой территории, устанавливаются минимальные расстояния до фундаментов зданий и сооружений, составляющие 4 - 10 м. Минимальные расстояния от ГРП согласно СП 62.13330.2011 составляют 10 м.

В соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей (утв. постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 г. № 878) для газораспределительных сетей устанавливаются следующие охранные зоны:

а) вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода;

б) вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров - с противоположной стороны;

в) вдоль трасс наружных газопроводов на вечномёрзлых грунтах независимо от материала труб - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 10 метров с каждой стороны газопровода;

г) вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов - в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов. Для газорегуляторных пунктов, пристроенных к зданиям, охранный зона не регламентируется;

д) вдоль подводных переходов газопроводов через судоходные и сплавные реки, озера, водохранилища, каналы - в виде участка водного пространства от водной поверхности до дна, заключенного между параллельными плоскостями, отстоящими на 100 м с каждой стороны газопровода;

е) вдоль трасс межпоселковых газопроводов, проходящих по лесам и древесно-кустарниковой растительности, - в виде просек шириной 6 метров, по 3 метра с каждой стороны газопровода. Для надземных участков газопроводов расстояние от деревьев до трубопровода должно быть не менее высоты деревьев в течение всего срока эксплуатации газопровода.

Таблица 2.7.1

## Регламенты использования охранных зон газораспределительных сетей

Название зоны	Режим использования зоны	Нормативные документы
Охранные зоны газораспределительных сетей	<p>На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается:</p> <p>а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;</p> <p>б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;</p> <p>в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;</p> <p>г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;</p> <p>д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;</p> <p>е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;</p> <p>ж) разводить огонь и размещать источники огня;</p> <p>з) рыть погребов, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;</p> <p>и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;</p> <p>к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;</p> <p>л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.</p> <p>2. Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не подпадающие под ограничения, указанные в пункте 14 настоящих Правил, и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ.</p> <p>3. Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, не предусмотренная пунктами 14 и 15 настоящих Правил, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.</p>	Правила охраны газораспределительных сетей (утв. Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 г. № 878)

## 2.8. Водоохранные зоны, прибрежные защитные и береговые полосы

Качество воды в водных объектах сельского поселения формируется под влиянием загрязнений, поступающих с атмосферными осадками, неочищенными сточными водами предприятий, поверхностным стоком с территории населённых пунктов, сельхозугодий, а также эрозии почв.

Основными загрязнителями рек в пределах сельского поселения являются объекты сельскохозяйственного производства и сточные воды, образующиеся от населения.

К загрязнению рек приводит и несоблюдение сельскохозяйственными предприятиями противоэрозионных агротехнических мероприятий по обработке почв, распашке земель, прилегающих к водным объектам, внесение минеральных удобрений и пестицидов в неоправданно высоких дозах.

В загрязнении поверхностных и подземных вод большую роль играют сточные воды, образующиеся от населения, так как населённые пункты сельского поселения не имеют централизованной системы канализации и очистных сооружений. Ввиду отсутствия канализации приёмниками сточных вод от населения служат выгребные ямы, пониженные участки рельефа, малые реки. Приёмниками ливневых стоков являются поверхностные водные объекты.

Ещё одним источником загрязнения как поверхностных, так и подземных вод являются животноводческие фермы сельского поселения, которые не оснащены локальными очистными сооружениями.

Основной проблемой в области охраны поверхностных вод в сельском поселении является несоблюдение режимов водоохраных зон и прибрежных защитных полос. В нарушение требований Водного кодекса РФ в водоохраных зонах и прибрежных защитных полосах поверхностных водных объектов размещена неканализованная жилая застройка населённых пунктов, часть территории асфальтобетонного завода.

В соответствии со ст. 65 Водного кодекса РФ водоохраными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии (границам водного объекта) морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 квадратного километра, устанавливается в размере пятидесяти метров. Ширина водоохранной зоны водохранилища, расположенного на водотоке, устанавливается равной ширине водоохранной зоны этого водотока.

Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

- до десяти километров - в размере пятидесяти метров;
- от десяти до пятидесяти километров - в размере ста метров;
- от пятидесяти километров и более - в размере двухсот метров.

Для реки, ручья протяженностью менее десяти километров от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере пятидесяти метров.



В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет 30 м для обратного уклона или 0°, 40 м для уклона до 3° и 50 м для уклона 3° и более.

Для реки, ручья протяженностью менее 10 км от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере 50 м.

Вдоль береговой линии водного объекта общего пользования устанавливается береговая полоса, предназначенная для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов составляет 20 м, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев протяженностью до 10 км (5 м). В целях обеспечения свободного доступа граждан к водному объекту береговая полоса не может быть застроена.

Таким образом, водоохранная зона р. Сула и р.Шемелка составляет 100 м, остальных водных объектов – 50 м. Прибрежная защитная всех водных объектов равна 50 м. Береговая полоса рр. Сула и Шемелка, озёр и прудов составляет 20 м, остальных водных объектов - 5 м.

Регламенты использования водоохранных зон, прибрежных защитных и береговых полос водных объектов представлен в таблице 2.8.1.

Таблица 2.8.1

Регламенты использования водоохранных зон, прибрежных защитных и береговых полос водных объектов

Название зоны	Режим использования указанной зоны	Нормативные документы, регулирующие разрешённое использование
Водоохранная зона	<p>В границах водоохранных зон запрещаются:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) использование сточных вод в целях повышения плодородия почв;</li> <li>2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;</li> <li>3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;</li> <li>4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;</li> <li>5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;</li> <li>6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на</li> </ol>	Водный кодекс Российской Федерации

	<p>территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов;</p> <p>7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;</p> <p>8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 «О недрах»).</p> <p>В границах водоохранных зон <b>допускаются</b> проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учётом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов.</p>	
Прибрежная защитная полоса	<p>В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными для водоохранной зоны ограничениями запрещаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– распашка земель;</li> <li>– размещение отвалов размываемых грунтов;</li> <li>– выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.</li> </ul> <p>Закрепление на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос специальными информационными знаками осуществляется в соответствии с земельным законодательством.</p>	Водный кодекс Российской Федерации
Береговая полоса	<p>Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского и спортивного рыболовства и причаливания плавучих средств.</p> <p>Приватизация земельных участков в пределах береговой полосы запрещается.</p>	Водный кодекс Российской Федерации  Земельный кодекс Российской Федерации

## 2.9. Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения

На территории Шигалеевского сельского поселения хозяйственно-питьевое водоснабжение населённых пунктов осуществляется на базе подземных вод.

На территории сельского поселения расположены подземные источники водоснабжения - водозаборные скважины, от которых согласно СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» должны устанавливаться зоны санитарной охраны.

Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения организуются в составе трёх поясов.

Первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок расположения всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. Его назначение – защита места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

В Шигалеевском сельском поселении 6 водозаборных скважин и 8 водонапорных башен

На территории сельского поселения зоны санитарной охраны в составе трех поясов установлены от пяти источников питьевого водоснабжения. Согласно проектам организация зон санитарной охраны (ЗСО) водозаборных скважин №1, расположенной на западной окраине села Новое Шигалеево в 65 м от жилой застройки, №2, расположенной в 110 м севернее села за его пределами, граница первого пояса ЗСО 15 м от водозаборной скважины с двух сторон по скважине №1, 14 м по скважине №2. Граница второго пояса ЗСО для скважины №1 – 49 м, для скважины №2 – 52 м. Граница третьего пояса ЗСО для скважины №1 – 350, для скважины №2 – 564 м.

Граница первого пояса ЗСО 20 м от водозаборной скважины с двух сторон, с другой стороны 12 м по скважине №1, расположенной в северо-западной части села Старое Шигалеево; по скважине №2, расположенной в 280 м северо-восточнее села за его пределами, радиус – 30 м. Граница второго пояса ЗСО для скважины №1 – 117 м, для скважины №2 – 45 м. Граница третьего пояса ЗСО для скважины №1 – 520 м, для скважины №2 – 317 м.

Для водозабора подземных вод строящегося жилого комплекса «Усадьба Царево» ООО «Энергоресурс», расположенного вблизи н.п. Новое Шигалеево граница первого пояса ЗСО для всех скважин определена радиусом 30 м; граница второго пояса ЗСО для скважин 1, 2, 3, 4, 6, 7 определена эллипсом: вверх по потоку 480,51 м, вниз по потоку 202,32 м, ширина 700 м от крайних скважин; граница третьего пояса ЗСО для скважин 1, 2, 3, 4, 6, 7 определена эллипсом: вверх по потоку 2529 м, вниз по потоку 252,9 м, ширина 1588 м от крайних скважин. Граница второго пояса ЗСО для скважин 10, 12, 14 определена радиусом 141 м от крайних скважин; граница третьего пояса ЗСО для скважин 10, 12, 14 определена радиусом 998 м от крайних скважин.

В связи с отсутствием разработанных проектов зон санитарной охраны для остальных водозаборных скважин генеральным планом в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02, с учетом защищенности подземных вод, приняты размеры первого пояса зоны санитарной охраны, составляющие 50 м. Для данных источников водоснабжения необходимо проведение расчетов границ второго и третьего поясов.

В хозяйственно-питьевых целях эксплуатируются также родники, не имеющие установленных зон санитарной охраны. В связи с отсутствием разработанных проектов зон санитарной охраны для родников, генеральным

планом в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02, с учётом защищённости подземных вод, принят размер первого пояса зоны санитарной охраны, составляющий 50 м. Для данного источника водоснабжения необходимо проведение расчётов границ второго и третьего поясов.

В 0,7 км на северо-западе от северной окраины н.п. Царево ЖК «Усадьба Царево» расположен участок недр, предоставленный в пользование ООО «Энергоресурс» (ИНН 1660252694) для геологического изучения, включающего поиски и оценку месторождений подземных вод для технического водоснабжения в объеме 99 м<sup>3</sup>/сут или 36,135 тыс. м<sup>3</sup>/сут. Срок действия лицензии 29.12.2022 – 30.12.2027.

В настоящий момент в Департаменте по недропользованию по Приволжскому федеральному округу (Приволжскнедра) осуществляется государственная услуга по осуществлению выдачи, оформления и регистрации лицензий на пользование недрами в связи с необходимостью увеличения объема водоснабжения до 5065 м<sup>3</sup>/сут. Хозяйственно-питьевое водоснабжение населения допускается при условии осуществления водоподготовки.

В каждом из трёх поясов устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды (Таблица 2.9.1).

Таблица 2.9.1

Регламенты использования зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения

Название зоны	Режим использования зоны	Нормативные документы
Зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения	<p>Мероприятия по первому поясу:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- территория первого пояса ЗСО должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной. Дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие.</li> <li>- посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в т.ч. прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений.</li> <li>- здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации, или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами I пояса зоны санитарной охраны с учётом санитарного режима на территории II пояса.</li> </ul> <p>В исключительных случаях при отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые приемники нечистот и бытовых отходов, расположенные в местах, исключающих загрязнение территории первого пояса ЗСО при их вывозе.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- водопроводные сооружения, расположенные в первом поясе зоны санитарной охраны, должны быть оборудованы с учетом предотвращения возможности загрязнения питьевой воды через оголовки и устья скважин, люки и переливные трубы резервуаров и устройства заливки насосов.</li> <li>- все водозаборы должны быть оборудованы аппаратурой для систематического контроля соответствия фактического дебита при эксплуатации водопровода проектной производительности, предусмотренной при его проектировании и обосновании границ</li> </ul>	СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»

	<p>ЗСО.</p> <p>Мероприятия по второму и третьему поясам:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявление, тампонирувание или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов.</li> <li>- бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно - эпидемиологического надзора.</li> <li>- запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли.</li> <li>- запрещение размещения складов горюче - смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод.</li> </ul> <p>Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно - эпидемиологического заключения центра государственного санитарно - эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод.</li> </ul> <p>Также в пределах II пояса запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>_размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;</li> <li>- применение удобрений и ядохимикатов;</li> <li>- рубка леса главного пользования и реконструкции.</li> </ul>	
--	--	--

В настоящее время режим использования территории зон санитарной охраны источников водоснабжения в населённых пунктах, в целом, соблюдается, однако стоит отметить, что в поясах зон санитарной охраны располагаются территории жилой застройки населенного пункта Старое Шигалеево.

#### **Мероприятия по охране поверхностных и подземных вод.**

На основании анализа поверхностных и подземных вод территории Шигалеевского сельского поселения можно сделать вывод, что в результате интенсивного использования водных объектов происходит не только ухудшение качества воды, но и изменяется соотношение составных частей водного баланса, гидрологический режим водоёмов и водотоков.

В связи с этим Генеральный план сельского поселения предлагается проведение комплекса инженерно-технических и организационно-административных мероприятий по охране поверхностных вод.

Инженерно-технические мероприятия по охране и рациональному использованию водных ресурсов включают:

- обеспечение всех строящихся, размещаемых, реконструируемых объектов сооружениями, гарантирующими охрану водных объектов от

загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с требованиями Водного кодекса Российской Федерации;

- реконструкцию и модернизацию объектов водоснабжения населённых пунктов;
- корректировку качества питьевого водоснабжения, в том числе с использованием технологических приёмов;
- ремонт и замену водопроводных труб на водозаборных скважинах;
- доведение процента обеспеченности канализационных сетей до уровня обеспеченности водопроводными;
- организацию поверхностного стока;
- первоочередное канализованные жилых территорий, расположенных в водоохраны зонах поверхностных водных объектов;
- проектирование и строительство сетей хозяйственно-бытовой и ливневой канализации с очистными сооружениями в населённых пунктах;
- обеспечение сельскохозяйственных предприятий локальными очистными сооружениями;
- при строительстве канализационных очистных сооружений целесообразно предусмотреть установки для обезвоживания и утилизации осадков сточных вод;
- очистку русел малых рек и ручьёв, дренирующих территорию сельского поселения.

В качестве организационно-административных мероприятий предлагается проведение следующих мероприятий:

- инвентаризация всех водопользователей сельского поселения;
- запрещение сброса любых сточных вод и отходов в местах массовых скоплений водных и околоводных животных;
- организация и развитие сети мониторинга технического состояния существующих сетей водоснабжения, а также гидромониторинга поверхностных и подземных вод;
- организация поисково-оценочных работ по изучению и воспроизводству ресурсной базы питьевых подземных вод для сельских населённых пунктов и предприятий агропромышленного комплекса для повышения водообеспеченности;
- своевременное оформление лицензий на право пользования недрами с целью добычи подземных вод на участки недр, эксплуатируемые водозаборами, обеспечивающими хозяйственно-питьевое водоснабжения населения;
- проведение расчётов границ второго и третьего поясов источников питьевого водоснабжения;
- обследование и благоустройство родников;
- внедрение современных методов водоподготовки и передовых технологий очистки сточных вод, обезвреживания и утилизации осадков с очистных сооружений;
- организация мониторинга за состоянием подземных вод в зоне санитарной охраны всех источников питьевого водоснабжения поселения с

целью своевременного исключения внешнего негативного влияния на качество питьевой воды;

- установление границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос в соответствии с «Правилами установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов», утверждённых постановлением Правительства Российской Федерации от 10.01.2009 г. №17 в соответствии со ст.65 Водного кодекса РФ;

- закрепление на местности границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос специальными информационными знаками;

- соблюдение особого правового режима использования земельных участков и иных объектов недвижимости, расположенных в границах водоохранных зон, прибрежных защитных полос поверхностных водных объектов и зонах санитарной охраны источников питьевого водоснабжения;

- обеспечение безопасного состояния и эксплуатации водохозяйственных систем, предотвращение вредного воздействия сточных вод на водные объекты;

- рациональное использование, восстановление водных объектов;

- осуществление водохозяйственных мероприятий и мероприятий по охране водных объектов в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации.

## **2.10. Леса**

На территории Шигалеевского сельского поселения выделены леса категории защитные (леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов – зеленые зоны; ценные леса – леса, расположенные в пустынных, полупустынных, лесостепных, лесотундровых зонах, степях, горах; леса, расположенные в водоохранных зонах).

Защитные леса подлежат освоению в целях сохранения средообразующих, водоохранных, защитных, санитарно-гигиенических, оздоровительных и иных полезных функций лесов с одновременным использованием лесов при условии, если это использование совместимо с целевым назначением защитных лесов и выполняемыми ими полезными функциями.

Особенности их использования, охраны, защиты, воспроизводства представлены в таблице 2.10.1.

Таблица 2.10.1

## Регламенты использования земель лесного фонда

п/п	Название зоны	Режим использования указанной зоны	Нормативные документы, регулирующие разрешенное использование
<b>Защитные леса</b>			
	В защитных лесах <b>запрещается</b> осуществление деятельности, несовместимой с их целевым назначением и полезными функциями.		Лесной кодекс РФ от 04.12.2006 г. №200-ФЗ
1	Ценные леса (леса, расположенные в пустынных, полупустынных, лесостепных, лесотундровых зонах, степях, горах)	<p>В ценных лесах запрещается проведение сплошных рубок лесных насаждений, за исключением:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- случаев, когда выборочные рубки не обеспечивают замену лесных насаждений, утрачивающих свои средо-образующие, водоохранные, санитарно-гигиенические, оздоровительные и иные полезные функции, на лесные насаждения, обеспечивающие сохранение целевого назначения защитных лесов и выполняемых ими полезных функций,</li> <li>- случаев, когда строительство, реконструкция, эксплуатация объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, не запрещены или не ограничены в соответствии с законодательством Российской Федерации в целях осуществления работ по геологическому изучению недр, разработки месторождений полезных ископаемых, использования водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений, речных портов, причалов; использования линий электропередачи, линий связи, дорог, трубопроводов и других линейных объектов, а также сооружений, являющихся неотъемлемой технологической частью указанных объектов.</li> </ul> <p>В ценных лесах запрещается размещение объектов капитального строительства, за исключением линейных объектов и гидротехнических сооружений.</p>	Лесной кодекс РФ от 04.12.2006 № 200-ФЗ
2	Леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов (зеленые зоны)	<p>В зеленых зонах запрещаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- использование токсичных химических препаратов для охраны и защиты лесов, в том числе в научных целях;</li> <li>- осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства;</li> <li>- разработка месторождений полезных ископаемых;</li> <li>- ведение сельского хозяйства, за исключением сенокосения и пчеловодства, а также возведение изгородей в целях сенокосения и пчеловодства;</li> <li>- размещение объектов капитального строительства, за исключением гидротехнических сооружений, линий связи, линий электропередачи, подземных трубопроводов.</li> </ul> <p>Изменение границ зеленых зон, которое может привести к уменьшению их площади, не допускается.</p>	Лесной кодекс РФ от 04.12.2006 № 200-ФЗ
3	Леса, расположенные в водоохраных зонах	<p>В лесах, расположенных в водоохраных зонах, запрещаются:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) проведение сплошных рубок лесных насаждений;</li> <li>2) использование токсичных химических препаратов для охраны и защиты лесов, в том числе в научных целях;</li> <li>3) ведение сельского хозяйства, за исключением сенокосения и пчеловодства;</li> <li>4) создание и эксплуатация лесных плантаций;</li> <li>5) размещение объектов капитального строительства, за исключением линейных объектов, гидротехнических сооружений и объектов, связанных с выполнением работ по геологическому изучению и разработкой месторождений углеводородного сырья.</li> </ol>	Лесной кодекс РФ от 04.12.2006 № 200-ФЗ



## 2.11. Охрана объектов животного мира

В соответствии с требованиями нормативно-правовых актов в области охраны животного мира при размещении, проектировании, строительстве и реконструкции населённых пунктов, предприятий, сооружений и других объектов должны предусматриваться мероприятия по сохранению среды обитания объектов животного мира и условий их размножения, нагула, отдыха и путей миграции, а также по обеспечению неприкосновенности защитных участков территорий и акваторий.

Особенности охраны и защиты животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи представлены в таблице 2.10.1.

Таблица 2.11.1

### Общие требования по охране объектов животного мира и среды их обитания

Производственный процесс	Требования при осуществлении производственных процессов	Нормативные документы
	<p>Общие требования по охране объектов животного мира и среды их обитания, направленные на предотвращение гибели объектов животного мира, установлены Экологическим кодексом Республики Татарстан. (в ред. Законов РТ от 11.12.2021 N 91).</p> <p>Настоящие Требования обязательны для всех юридических лиц независимо от форм собственности и ведомственной подчинённости, должностных, а также физических лиц и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих хозяйственную деятельность, и действуют на всей территории Республики Татарстан.</p>	
Промышленные и водохозяйственные производственные процессы	<p>Промышленные и водохозяйственные процессы должны осуществляться на специально оборудованных производственных площадках, имеющих ограждения и приспособления, препятствующие проникновению на их территорию объектов животного мира.</p> <p>В целях предотвращения гибели объектов животного мира от воздействия вредных веществ и сырья, находящихся на производственной площадке, запрещено:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– хранить материалы и сырье вне специально оборудованных бетонированных и обвалованных площадок с замкнутой системой канализации;</li> <li>– сливать хозяйственные и производственные сточные воды на рельеф местности;</li> <li>– использовать прямоочные системы водопотребления и ресурсозатратные технологии с образованием большого количества отходов производства;</li> <li>– использовать не полностью герметизированные системы сбора, хранения и транспортировки добываемого жидкого и газообразного сырья;</li> <li>– использовать ёмкости и резервуары, не оборудованные системой защиты от попадания в них диких животных.</li> </ul>	<p>Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 15.09.2000 №669 «О требованиях по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи на территории Республики Татарстан»</p>
Сельскохозяйственные производственные процессы	<p>Сельскохозяйственные производственные процессы должны осуществляться с применением технологий и механизмов, которые не создают опасности массовой гибели объектов животного мира или изменения среды их обитания.</p> <p>Сельскохозяйственные объекты и стационарно установленные механизмы, способные вызвать гибель</p>	

	<p>объектов животного мира, должны иметь специальные ограждения, препятствующие проникновению на них диких животных, а также санитарно - защитные зоны и очистные сооружения, исключающие загрязнение окружающей среды.</p> <p>Запрещается сброс любых сточных вод и отходов в водные объекты и на рельеф местности, в местах нереста, зимовки и массовых скоплений водных и околоводных животных.</p>	
<p>Лесопромышленные и лесохозяйственные производственные процессы</p>	<p>Проекты лесоустройства и планы мероприятий, связанных с использованием лесным фондом и лесами, не входящими в лесной фонд, в обязательном порядке должны содержать специальные разделы по охране объектов животного мира и среды их обитания.</p> <p>Пользование участками лесного фонда и лесов, не входящих в лесной фонд, должно осуществляться при условии сохранения благоприятной среды обитания объектов животного мира. На этих участках в период размножения, кормления и выращивания молодняка диких животных запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– проведение мероприятий по борьбе с вредителями и болезнями леса с применением химических веществ и ядохимикатов;</li> <li>– применение арборицидов при уходе за лесом (за исключением инъекций в стволы деревьев);</li> <li>– устройство летних лагерей скота;</li> <li>– прогон скота вне специально отведённых и ограждённых троп шириной не более 5 метров.</li> </ul> <p>На участках лесного фонда и лесов, не входящих в лесной фонд, в местах размножения, кормления и выращивания молодняка диких животных может быть ограничено или запрещено:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– проведение рубок главного пользования и рубок ухода за лесом;</li> <li>– корчёвка площадей;</li> <li>– вывоз древесины;</li> <li>– пастьба скота;</li> <li>– сенокошение.</li> </ul>	
<p>Эксплуатация транспортных магистралей и объектов</p>	<p>Проектирование и сооружение транспортных магистралей должно осуществляться с учетом максимального ограничения их прохождения по естественным границам различных типов ландшафтов, пересечения путей миграции, а также мест концентрации объектов животного мира.</p> <p>На транспортных магистралах должны быть установлены специальные предупредительные знаки и знаки ограничения скорости движения транспорта в местах пересечения с путями миграции объектов животного мира.</p> <p>Наиболее опасные участки транспортных магистралей в местах концентрации объектов животного мира и на путях их миграции ограждаются устройствами со специальными проходами.</p> <p>Транспортные дамбы и мостовые переходы, пересекающие поверхностные водотоки (водохранилища, реки и ручьи), должны быть оборудованы специальными устройствами, обеспечивающими свободную миграцию рыб и наземных животных.</p>	
<p>Эксплуатация трубопроводов</p>	<p>Проектирование и строительство трубопроводов должно осуществляться с учётом обеспечения защиты объектов животного мира. Работы по строительству трубопровода в периоды массовой миграции и в местах размножения и линьки, выкармливания молодняка, нереста, нагула и ската молоди рыб могут быть ограничены</p>	

	<p>специально уполномоченными государственными органами Республики Татарстан по охране, контролю и регулированию использования объектов животного мира и среды их обитания.</p> <p>Трубопроводы должны быть заглублены (погружены под землю на определённую глубину). При строительстве трубопроводов в легко уязвимых местах среды обитания животных (заболоченные участки и другие), где невозможно заглубить трубы в землю, необходимо предусматривать сооружение переходов для мигрирующих животных, приподняв отдельные участки трубопроводов на высоту не ниже 3 метров.</p> <p>В случае пересечения крупных поверхностных водотоков (водохранилищ, рек, озёр и др.) трубопровод заглубляется и фиксируется. При пересечении трубопроводом верховий рек и ручьёв устраивается эстакада. Запрещается укладка трубопроводов по дну водоёмов на участках нерестилищ и зимовальных ям.</p> <p>В случае аварии участка трубопровода в месте пересечения водного объекта, участка концентрации наземных животных или на путях их миграции трубопровод должен оснащаться техническими устройствами, обеспечивающими отключение повреждённого в результате аварии участка трубопровода.</p> <p>При ведении строительства, реконструкции и ремонта трубопроводов запрещается оставлять не засыпанные и не ограждённые траншеи на срок более одного месяца.</p> <p>После завершения строительства, реконструкции или ремонта трубопровода запрещается оставлять неубранные конструкции, оборудование, материалы, ёмкости со сточными водами и отходами производства и потребления.</p>	
<p>Проектирование, строительство и эксплуатация линий связи и электропередачи</p>	<p>Проектирование и строительство новых линий связи и электропередачи должно осуществляться с учётом необходимости предотвращения и сокращения риска гибели птиц в случае соприкосновения с токонесущими проводами на участках их прикрепления к конструкциям опор, а также при столкновении с проводами во время полёта.</p> <p>При строительстве линии электропередачи опоры и изоляторы должны оснащаться специальными птицевозащитными устройствами, в том числе препятствующими их гнездованию в местах, допускающих прикосновение птиц к токонесущим проводам.</p> <p>Использование неизолированных металлических конструкций в качестве специальных птицевозащитных устройств запрещается.</p> <p>Вдоль линий электропередачи оборудуются специальные санитарно - защитные полосы, препятствующие гибели объектов животного мира от воздействия электромагнитного поля.</p> <p>Эксплуатация линий проводной связи и электропередачи должна осуществляться в режиме, исключающем превышение нормативов предельно допустимых уровней воздействия электромагнитных полей и иных вредных физических воздействий линии электропередачи на объекты животного мира.</p> <p>Запрещается эксплуатация трансформаторных подстанций на линиях электропередачи, их узлов и работающих механизмов без оснащения устройствами (изгородями, кожухами и др.), предотвращающими проникновение животных на территорию подстанции и попадание их в указанные узлы и механизмы.</p> <p>В местах массовой миграции птиц для предотвращения</p>	

	их гибели от столкновения с линиями связи рекомендуется замена воздушной проводной системы связи на подземную кабельную или радиорелейную.	
--	--	--

Местоположение проектируемой дороги будет уточняться на дальнейших этапах проектирования, с учётом требований Постановления Правительства РФ от 13.08.1996 г. №997 «Об утверждении требований по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи».

## **2.12. Зона добычи полезных ископаемых**

Территория Шигалеевского сельского поселения Пестречинского муниципального района располагается в пределах границ выявленной перспективной Шигалеевской структуры с ресурсами УВС (углеводородного сырья). Под участком предстоящей застройки, согласно сведениям Федерального агентства по недропользованию (Роснедра) Департамента по недропользованию по Приволжскому федеральному округу (Приволжскнедра) от 15.07.2019 г. №РТ-ПФО-09-00-36/1764 «Заключение о наличии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки №2281» иные месторождения полезных ископаемых, в т.ч. месторождения общераспространенных полезных ископаемых отсутствуют.

Согласно ст. 7 Закона РФ «О недрах» №2395-1 в соответствии с лицензией на пользование недрами для добычи полезных ископаемых, строительства и эксплуатации подземных сооружений, не связанных с добычей полезных ископаемых, образования особо охраняемых геологических объектов, а также в соответствии с соглашением о разделе продукции при разведке и добыче минерального сырья пользователю предоставляется участок недр в виде горного отвода - геометризованного блока недр.

При определении границ горного отвода учитываются пространственные контуры месторождения полезных ископаемых, положение участка строительства и эксплуатации подземных сооружений, границы безопасного ведения горных и взрывных работ, зоны охраны от вредного влияния горных разработок, зоны сдвижения горных пород, контуры предохранительных целиков под природными объектами, зданиями и сооружениями, разносы бортов карьеров и разрезов и другие факторы, влияющие на состояние недр и земной поверхности в связи с процессом геологического изучения и использования недр.

Пользование отдельными участками недр может быть ограничено или запрещено в целях обеспечения национальной безопасности и охраны окружающей среды. Пользование недрами на территориях населённых пунктов, пригородных зон, объектов промышленности, транспорта и связи может быть частично или полностью запрещено в случаях, если это

пользование может создать угрозу жизни и здоровью людей, нанести ущерб хозяйственным объектам или окружающей среде. Пользование недрами на особо охраняемых природных территориях производится в соответствии со статусом этих территорий (ст.8 Закона РФ «О недрах»).

В соответствии со ст. 22 указанного закона пользователь недр имеет право ограничивать застройку площадей залегания полезных ископаемых в границах предоставленного ему горного отвода. Пользователь отвечает за безопасное ведение работ, связанных с использованием недр; соблюдение утверждённых в установленном порядке стандартов, регламентирующих условия охраны недр, атмосферного воздуха, земель, лесов, водных объектов, зданий и сооружений от вредного влияния работ, связанных с использованием недр; а также за приведение участков земли и других природных объектов, нарушенных при использовании недр, в состояние, пригодное для их дальнейшего использования.

Согласно ст. 25 Закона РФ «О недрах» застройка площадей залегания полезных ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных сооружений допускаются с разрешения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориальных органов и органов государственного горного надзора только при условии обеспечения возможности извлечения полезных ископаемых или доказанности экономической целесообразности застройки.

Самовольная застройка площадей залегания полезных ископаемых прекращается без возмещения произведённых затрат и затрат по рекультивации территории и демонтажу возведённых объектов.

### **2.13. Особо охраняемые природные территории**

По данным Государственного реестра ООПТ в Республике Татарстан 2009 г. на территории Шигалеевского сельского поселения особо охраняемых природных территорий не выявлено.

### **2.14. Защитные зоны объектов культурного наследия**

По данным Комитета Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия «Заключение о наличии ограничений на территории проектирования» №01-02/2541 от 20.06.2019 г. на территории Шигалеевского сельского поселения отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации.

### **2.15. Приаэродромные территории**

Территория Шигалеевского сельского поселения Пестречинского муниципального района частично располагается в подзоне №5 приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Казань (Борисоглебское), в приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Казань (Борисоглебское).

В таблице 2.15.1 приведены ограничения, предусмотренные Воздушным кодексом Российской Федерации от 19.03.1997 N 60-ФЗ, Постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 N 1460 «Об утверждении Положения о приаэродромной территории и Правил разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов российской федерации, уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти и Федеральной службой по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека при согласовании проекта акта об установлении приаэродромной территории и при определении границ седьмой подзоны приаэродромной территории» (Таблица 2.15.1).

Таблица 2.15.1

Регламенты использования подзон приаэродромной территории

Название зоны	Режим использования зоны	Нормативные документы
Подзоны приаэродромной территории	<p>На приаэродромной территории выделяются подзоны, предусмотренные статьей 47 Воздушного кодекса Российской Федерации. Выделение подзон осуществляется следующим образом:</p> <p>На приаэродромной территории выделяются следующие подзоны, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) первая подзона, в которой запрещается размещать объекты, не предназначенные для организации и обслуживания воздушного движения и воздушных перевозок, обеспечения взлета, посадки, руления и стоянки воздушных судов;</li> <li>2) вторая подзона, в которой запрещается размещать объекты, не предназначенные для обслуживания пассажиров и обработки багажа, грузов и почты, обслуживания воздушных судов, хранения авиационного топлива и заправки воздушных судов, обеспечения энергоснабжения, а также объекты, не относящиеся к инфраструктуре аэропорта;</li> <li>3) третья подзона, в которой запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории;</li> <li>4) четвертая подзона, в которой запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны;</li> <li>5) пятая подзона, в которой запрещается размещать опасные производственные объекты, функционирование</li> </ol>	<p>Воздушный кодекс Российской Федерации" от 19.03.1997 N 60-ФЗ</p> <p>Постановление Правительства РФ от 02.12.2017 N 1460 "Об утверждении Положения о приаэродромной территории и Правил разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов российской федерации, уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти и Федеральной службой по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека при согласовании проекта акта об установлении приаэродромной территории и при определении границ седьмой подзоны приаэродромной территории"</p>

	<p>которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов;</p> <p>6) шестая подзона, в которой запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц;</p> <p>7) седьмая подзона, в которой в целях предотвращения негативного физического воздействия устанавливается перечень ограничений использования земельных участков, определенный в соответствии с земельным законодательством с учетом положений настоящей статьи. При этом под указанным негативным физическим воздействием понимается несоответствие эквивалентного уровня звука, возникающего в связи с полетами воздушных судов, санитарно-эпидемиологическим требованиям.</p>	
--	--	--

## 2.16. Особо ценные продуктивные сельскохозяйственные угодья

На территории Шигалеевского сельского поселения особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий не выявлено.

## 2.17. Система природно-экологического каркаса

Основные структурные элементы системы озеленения сельского поселения оказывают значительное многоплановое воздействие на состояние окружающей среды. Они поддерживают ход естественных биосферных процессов, оказывают климаторегулирующее влияние, снижают антропогенное воздействие на окружающую среду, улучшая условия хозяйственной деятельности, проживания и отдыха населения.

В настоящее время система озеленения поселения представлена защитными лесами, лугами, защитными лесополосами, зарослями кустарников и т.д. В с.Старое Шигалеево расположен парк площадью 0,13 га. В остальных населённых пунктах Шигалеевского сельского поселения сформированная система зелёных насаждений отсутствует. Площади имеющихся зелёных насаждений (кустарники, посадки – 36,79 га) в населённых пунктах Старое Шигалеево и Новое Шигалеево достаточно на количество человек: на 4792 человека необходимо 5,75 га, исходя из расчёта 12 м<sup>2</sup> на одного жителя (СП 42.1330.2016). Но необходимо организовать систему зелёных насаждений.

В тёплое время года большую рекреационную нагрузку претерпевают озеленённые территории вдоль берегов рек и прудов, что отрицательно сказывается на состоянии озеленённых территорий.

Кроме этого, загрязнение среды (особенно автотранспортом) вызывает неспецифические ответные реакции у растений, выражающиеся в нарушении процессов метаболизма, нарушении пигментов и отмирании тканей. Самыми распространёнными физиогномическими индикаторными признаками служат биогеохимические эндемии: хлороз и некроз различной формы и интенсивности.

Таким образом, на текущий момент система зелёных насаждений Шигалеевского сельского поселения имеет общую площадь 1036,30 га и требует дальнейшего развития.

**Мероприятия по формированию системы природно-экологического каркаса.** На территории Шигалеевского сельского поселения предлагается формирование системы природно-экологического каркаса, обеспечение непрерывности его составляющих, территориальное и качественное развитие объектов озеленения.

Мероприятиями по охране растительного мира и земельных ресурсов Схемы территориального планирования Республики Татарстан предлагается организация лесолуговых поясов озеленения специального назначения. Данные мероприятия носят рекомендательный характер. В связи с этим проектом генерального плана предлагается учесть организацию лесолуговых поясов и озеленения специального назначения к населённым пунктам и автомобильным дорогам регионального значения IV категории Казань – Шемордан, Старое Шигалеево – Пестрецы, подъезд к садоводческому товариществу «Заречье» и проектируемых автодорог, вдоль которых не созданы шумо-защитные полосы зелёных насаждений в целях снего-, газо- и пыле-защиты, а также необходимо уточнить основные характеристики проектных зон на последующих стадиях проектирования территорий.

В соответствии с требованиями ОДМ 218.011-98 и СП 42.1330.2016 ширина зелёных насаждений вдоль дорог должна составлять не менее 10 м.

Для выполнения защитных функций необходимо осуществлять посадку полос зелёных насаждений, обладающих густым ветвлением и плотностью крон, неподверженностью снеголому, хорошим порослевым возобновлением, быстрым ростом, газоустойчивостью. Наиболее подходящими для этих целей видами являются:

- хвойные породы: лиственница сибирская;
- лиственные породы: дуб, ясень ланцетный, липа, тополь, граб, шелковица, гледичия;
- кустарники: бирючина, гордовина, акация жёлтая, спирея, жимолость, шиповник.

В соответствии с СП 42.1330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» внутри всех населённых пунктов сельского поселения должны быть предусмотрены озеленённые территории общего пользования из расчёта 12 м<sup>2</sup> на одного жителя. Данные мероприятия будут способствовать достижению экологической безопасности и повышению инвестиционной привлекательности поселения.

При проведении работ по озеленению рекомендуется использовать местные породы насаждений, наиболее приспособленные к данным почвенно-климатическим условиям. Рекомендуется создание смешанных насаждений из хвойных и лиственных пород, которые обладают широкими и разнообразными декоративными возможностями и в то же время более устойчивы к загрязнению окружающей среды.



По прогнозам на расчётный срок количество человек в сельском поселении составит 11823. Необходимая площадь зелёных насаждений составит 14,19 га. В населённых пунктах необходимо облагородить имеющуюся площадь озеленения и образовать сформированную систему зелёных насаждений.

## 2.18. Кладбища

На территории Шигалеевского сельского поселения расположено 1 кладбище (табл. 2.18.1).

Местоположение кладбищ согласовано Исполнительным комитетом Шигалеевского СП Пестречинского МР РТ.

Таблица 2.18.1

### Сведения о кладбищах

Наименование объекта	Кадастровый номер	Категория земель по сведениям ЕГРН
<i>с. Старое Шигалеево</i>		
Кладбище	16:33:180102:371	Земли населённых пунктов

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 санитарно-защитная зона сельских составляет 50 м. В нарушение нормативных требований санитарно-защитная зона кладбищ воздействуют на жилую застройку.

Генеральным планом Шигалеевского сельского поселения предусматривается строительство нового кладбища в Шигалеевском сельском поселении на земельном участке с кадастровым номером 16:33:080515:500.

**Мероприятия по оптимизации размещения кладбищ и оптимизация их санитарно-защитных зон (проектное предложение).**

Генеральным планом Шигалеевского сельского поселения разработаны мероприятия, направленные на разрешение конфликтов в зонах действия экологических ограничений на территории кладбищ (Таблица 2.18.2).

На территории санитарно-защитных зон кладбищ необходимо организовать систему озеленения специального значения.

Таблица 2.18.2

### Перечень мероприятий по оптимизации размещения кладбищ и организации зон с особыми условиями использования территории

Наименование объекта	Размер СЗЗ	Предлагаемое мероприятие	Нормативный документ	Сроки реализации	
				первая очередь (2032г.)	расчётный срок (2042г.)
<i>с. Старое Шигалеево</i>					
Кладбище	50	Варианты решения проблемы: - разработка проекта обоснования сокращения размеров санитарно-защитной	Водный кодекс РФ СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03	+	-

		зоны; - перефункционация объектов, расположенных в санитарно-защитных зонах кладбищ по мере износа			
--	--	---	--	--	--

### 3. Инженерно-техническая инфраструктура

#### 3.1. Водоснабжение

Основным источником хозяйственно-питьевого водоснабжения Шигалеевского сельского поселения являются подземные воды. Население пользуется водой из водозаборных скважин, индивидуальных скважин.

Согласно Схеме водоснабжения и водоотведения Шигалеевского сельского поселения Пестречинского муниципального района РТ до 2030 года централизованная система водоснабжения Шигалеевского СП обеспечивает:

- хозяйственно-питьевое водопотребление населения;
- хозяйственные нужды подсобных хозяйств, полив приусадебных участков;
- хозяйственно-питьевое водопотребление в общественных зданиях; - производственные нужды агропромышленных предприятий;
- пожаротушение;
- собственные нужды на промывку водопроводных сетей и т.п.

Централизованным водоснабжением на территории сельского поселения охвачено: в с.Старое Шигалеево - 95%, с.Новое Шигалеево – 85%, остальные жители используют воду из индивидуальных скважин.

Сооружения системы водоснабжения населенного пункта включают водозаборные скважины, водонапорные башни, водопроводные сети. Водозаборные скважины имеют ограждения (с.Старое Шигалеево - 1 скв., с.Новое Шигалеево - 1 скв.), приборы учета воды (с.Старое Шигалеево - 2 скв., с.Новое Шигалеево - 2 скв.), разработаны проекты зоны санитарной охраны (далее - ЗСО) - с.Старое Шигалеево (по сведениям Управления Роспотребнадзора по РТ).

Согласно Схеме водоснабжения и водоотведения Шигалеевского сельского поселения Пестречинского муниципального района РТ до 2030 года водоснабжение с.Старое Шигалеево и с.Новое Шигалеево осуществляется подземными водами из артезианских скважин. Вода из скважин подается насосами в верхнюю точку врезки в водовод D = 76 мм.

По сведениям ООО «Жилбыт», обслуживающим Шигалеевское сельское поселение, существующая система водоснабжения в населенных пунктах имеет ветхое состояние (износ - 100%), материал труб – чугун, металл.

Вода соответствует требованиям СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и

проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий».

Согласно Проекта планировки на территории «Усадьба Царево» водоснабжение территории осуществляется из водозабора, расположенного в жилом комплексе «Усадьба Царево». Водопроводные сети включают в себя водозабор, водопроводные трубы, водопроводные колодцы, запорную арматуру, пожарные гидранты, служащие для транспортировки и подачи воды потребителям. Источником водоснабжения являются подземные воды. В качестве водоподъемного оборудования применены электронасосы скважинные. Учет объема откачиваемой воды ведется счетчиком холодной воды. Насосные установки скважин работают в автоматическом режиме от датчиков уровней воды в резервуаре. Поднятая скважинами вода подается на станцию водоподготовки. Площадка водозаборных сооружений жилого комплекса «Усадьба Царево» находится в юго-восточной части комплекса и обеспечивает хозяйственно-питьевые и противопожарные нужды данного жилого комплекса.

В 0,7 км на северо-западе от северной окраины н.п. Царево ЖК «Усадьба Царево» расположен участок недр, предоставленный в пользование ООО «Энергоресурс» (ИНН 1660252694) для геологического изучения, включающего поиски и оценку месторождений подземных вод для технического водоснабжения в объеме 99 м<sup>3</sup>/сут или 36,135 тыс. м<sup>3</sup>/сут. Срок действия лицензии 29.12.2022 – 30.12.2027.

В настоящий момент в Департаменте по недропользованию по Приволжскому федеральному округу (Приволжскнедра) осуществляется государственная услуга по осуществлению выдачи, оформления и регистрации лицензий на пользование недрами в связи с необходимостью увеличения объема водоснабжения до 5065 м<sup>3</sup>/сут. Хозяйственно-питьевое водоснабжение населения допускается при условии осуществления водоподготовки.

На территории сельского поселения расположены обустроенные родники.

Поверхностные воды на территории сельского поселения используются только для производственного водоснабжения, бытовых нужд, сельскохозяйственного водоснабжения.

В населенных пунктах отсутствуют пожарные гидранты, за исключением ЖК «Усадьба Царево».

Общие данные о сооружениях системы водоснабжения Шигалеевского сельского поселения представлены в таблице 3.1.1 (по сведениям главы Шигалеевского сельского поселения).

Таблица 3.1.1

Наименование населенного пункта	Источник водоснабжения, шт.	Год ввода	Производительность скважин м <sup>3</sup> /час	Кол-во ВВ/емкость, шт.	Протяженность сетей водопровода, км
Шигалеевское сельское поселение					15,0
с.Старое Шигалеево	скважина – 4 шт.	1994 2002	12	1/60 куб.м, 1/15 куб.м	12,0
с.Новое Шигалеево	скважина – 3 шт.	1994 1997	12	1/50 куб.м, 1/15 куб.м, 1/20 куб.м	3,0

Проблемными характеристиками водопроводной сети являются:

- износ водопроводных сетей в населенных пунктах Шигалеевского СП составляет 100 %;
- увеличение процента утечек вследствие износа трубопроводов;
- отсутствие ограждений на скважинах: с.Старое Шигалеево – 3 скв., с.Новое Шигалеево – 2 скв.;
- отсутствие приборов учета воды на скважинах: с.Старое Шигалеево – 2 скв., с.Новое Шигалеево – 1 скв.;
- отсутствие ЗСО на скважинах с.Новое Шигалеево, за исключением ЖК «Усадьба Царево»;
- отсутствие пожарных гидрантов в населенных пунктах;
- дефицит воды в с.Старое Шигалеево.

### Расчетные расходы

Общее водопотребление включает в себя расход воды на хозяйственно-питьевые нужды в жилых и в общественных зданиях, на наружное пожаротушение, на полив улиц и зеленых насаждений.

Расчетные расходы воды на хозяйственно-питьевые нужды населения подсчитаны исходя из норм водопотребления на одного жителя в зависимости от степени благоустройства зданий (санитарно-технического оборудования), принятых по СП 31.13330.2021, п.5.1 и коэффициентов суточной и часовой неравномерности водопотребления. Удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях.

#### *Удельные нормы водопотребления*

Таблица 3.1.2

№ пп	Степень благоустройства жилых домов	$q_{ж}$ , л/сут
1	Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с централизованным горячим отоплением	165-180
2	Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями	140-180

Норма расхода воды на наружное пожаротушение и количество одновременных пожаров в населенном пункте приняты согласно п.5.1 СП 8.13130 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности» в зависимости от числа жителей и этажности застройки». Расчётное число одновременных пожаров принимается равным 1-2 шт., расчётный расход воды для тушения одного наружного пожара – 10-15 л/с (в зависимости от числа жителей) на существующее положение и на все сроки реализации генерального плана. Продолжительность тушения пожара принимается 3 часа.

Согласно Проекта планировки территории «Усадьба Царево» расчетный расход воды на наружное пожаротушение составляет 50 л/с (2х25

л/с), количество одновременных пожаров равно 2 пожарам. Наружное пожаротушение предусматривается из проектируемых пожарных гидрантов, устанавливаемых на проектируемой наружной объединенной хоз-питьевой-противопожарной сети водопровода.

Норма расхода воды на полив улиц и зеленых насаждений принята согласно СП 31.13330.2021 таблица 3 п.5.3 примечание 1, где расчетное среднесуточное за поливочный сезон потребление воды на поливку в расчете на одного жителя следует принимать 50 - 90 л/сут в зависимости от климатических условий, мощности источника водоснабжения, степени благоустройства поселений (городских округов) и других местных условий.

Результаты расчетов на существующее положение, на все сроки реализации генерального плана представлены в таблице 3.1.3.

Расчетное водопотребление населением

Таблица 3.1.3

№ пп	Наименование сельских поселений и населенных пунктов	Коммунальный сектор Число жителей Среднесуточ.расход, м <sup>3</sup> /сут			Q <sub>max</sub> , м <sup>3</sup> /сут	Неучтенные расходы, м <sup>3</sup> /сут	Полив, м <sup>3</sup> /сут	Пожаротушение, м <sup>3</sup> /сут	Итого, м <sup>3</sup> /сут
		(1)	(2)	Q <sub>ср</sub> , м <sup>3</sup> /сут					
<u>Существующее положение</u>									
1	с.Старое Шигалеево	-	<u>1081</u> 172,9	<u>1081</u> 172,9	216,1	21,6	75,7	108,0	421,4
2	с.Новое Шигалеево	<u>3198</u> 575,6	<u>365</u> 58,4	<u>3563</u> 614,0	767,5	76,8	249,4	324,0	1417,7
<u>1 очередь реализации генерального плана (2032г.)</u>									
1	с.Старое Шигалеево	-	<u>1549</u> 247,8	<u>1549</u> 247,8	309,8	15,5	108,4	162,0	1595,7
2	с.Новое Шигалеево	<u>13961</u> 2513,0	<u>3286</u> 525,8	<u>17247</u> 3038,8	3798,5	190,0	1207,3	648,0	5843,8
<u>Расчетный срок реализации генерального плана (2042г.)</u>									
1	с.Старое Шигалеево	-	<u>1725</u> 276,0	<u>1725</u> 276,0	345,0	17,3	120,8	162,0	645,1
2	с.Новое Шигалеево	<u>14306</u> 2575,1	<u>3291</u> 526,6	<u>17597</u> 3101,7	3877,1	193,9	1231,8	648,0	5950,8

\*Примечание:

1) Столбцы (1), (2) по наименованию соответствуют таблице 3.1.2 по нормам водопотребления на 1 человека.

Проектное предложение

Основные направления развития водоснабжения – бесперебойное обеспечение населения района водой питьевого качества, повышение надежности систем, уменьшение потерь воды.

Схемой территориального планирования Республики Татарстан предусмотрены мероприятия по развитию системы водоснабжения (таблица 3.1.4)

Таблица 3.1.4

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Наименование мероприятия	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Срок реализации		Источник мероприятия
						существующая	новая (дополнительная)	первая очередь (до 2020 года)	расчетный срок (2021 – 2035 годы)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Пестречинский муниципальный район	Благоустройство, санитарная очистка и каптаж родников		Капитальный ремонт	штук		81	+		СТП Республики Татарстан
2	Пестречинский муниципальный район	Станция водоподготовки	Строительство станций водоподготовки в населенных пунктах, вода в которых не соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01	Новое строительство				+	+	СТП Республики Татарстан
<i>Мероприятия регионального значения</i>										
3.	с.Новое Шигалево	Водопроводные сети	Капитальный ремонт сетей водоснабжения	Капитальный ремонт			ПИР	+		Государственная программа «Обеспечение качественным жильем и услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Республики Татарстан на 2014 – 2020 годы»



4.	с.Старое Шигалево	Водопроводные сети	Капитальный ремонт сетей водоснабжения	Капитальный ремонт
----	-------------------	-----------------------	--	-----------------------

		ПФР	+		Государственная программа «Обеспечение качественным жильем и услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Республики Татарстан на 2014 –2020 годы»
--	--	-----	---	--	--

Схемой территориального планирования (внесение изменений) Пестречинского муниципального района РТ предусмотрены мероприятия по развитию системы водоснабжения (таблица 3.1.5)

Таблица 3.1.5

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Наименование мероприятия	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность	Срок реализации		Источник мероприятия
							Первая очередь (2012-2020 гг.)	Расчетный срок (2021-2035 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (РАЙОННОГО)									
48	с.Новое Шигалеево	Сети водоснабжения		реконструкция	км.	2,80	+		СТП Пестречинского МР
50	с.Новое Шигалеево	Сети водоснабжения		строительство	км.	-	+		СТП Пестречинского МР
51	с.Новое Шигалеево	Сети водоснабжения		строительство	км.	-		+	СТП Пестречинского МР
22	с.Старое Шигалеево	Сети водоснабжения		строительство	км.	-	+		СТП Пестречинского МР
53	с.Старое Шигалеево	Сети водоснабжения		строительство	км.	-		+	СТП Пестречинского МР

В рамках реализации концепции развития проектом генерального плана предусматриваются следующие мероприятия:

На первую очередь (до 2032 г.) и на расчетный срок (до 2042г.):

- замена водопроводных сетей с применением труб из современных материалов на основе современных технологий в населенных пунктах Шигалеевского СП;
- установка ограждений на скважинах: с.Старое Шигалеево – 3 скв., с.Новое Шигалеево – 2 скв.;
- установка приборов учета воды на скважинах: с.Старое Шигалеево – 2 скв., с.Новое Шигалеево – 1 скв.;
- подготовка проектов ЗСО на скважинах с.Новое Шигалеево;
- установка пожарных гидрантов в населенных пунктах;
- капитальный ремонт водонапорной башни в с.Новое Шигалеево;
- новое строительство водонапорной башни (2 шт.) в с.Старое Шигалеево;
- для обеспечения водой питьевого качества жителей нового жилого комплекса «Усадьба Царево-2» концепцией застройки предусмотрено создание водозабора и проведение необходимых мероприятий по доведению воды до норм питьевого качества (Приложение №11).

По информации ООО СЗ «СК «УнистройДом2», в настоящее время разрабатывается проект «Водозаборные сооружения для нужд ЖК «Усадьба Царево-2» Пестречинского района Республики Татарстан на земельном участке с кадастровым номером 16:33:181614:1163. Согласно техническим характеристикам предполагаемая производительность 5000 м3/сут питьевой воды. Источник водозабора – подземные источники.

Проектирование ведется в три этапа. Так же учтены нагрузки для эксплуатирующей организации, для управляющей компании, для Пестречинского муниципального района РТ.

Первый этап.

Общая нагрузка: 2000 м3/сут. В первый этап входят: ж.д. №1.1, №1.2, №2.1, №2.2, ГОУ 500 мест, ДОУ 220 мест, административное здание, административное здание, БМК, очистные сооружения.

Второй этап.

Общая нагрузка: 2000 м3/сут. Во второй этап входят: ж.д. №3, №4, №5, №9, №10, №11, административный центр, поликлиника, административное здание.

Третий этап.

Общая нагрузка: 1000 м3/сут. В третий этап входят: ж.д. №6, №7, №8, ДОУ 120 мест, общественно-деловое многофункциональное здание, спортивный центр.

- проектами планировки территории ЖК «Юлдаш», ЖК «Заречье» предусматривается строительство водозаборных скважин с водонапорными башнями;

- ПИР по нахождению источника водоснабжения, установление ЗСО на скважины, установка приборов учета расходов воды и строительство сетей водоснабжения из современных материалов до земельных участков перспективной жилой застройки;

- профилактика возникновения аварий и утечек на сетях водопровода;

- контроль по рациональному расходованию воды потребителями и совершенствованию системы мониторинга качества воды в системе водоснабжения.

Наружное пожаротушение жилых домов предусматривается от пожарных гидрантов из наружного водопровода.

Местоположение, количество артезианских скважин, расчет объема резервуаров, производительности насосных станций, протяженность водопроводной сети уточняются на последующих стадиях проектирования.

Водоснабжение существующих, так и предлагаемых объектов агропромышленного комплекса, предлагаемых крупных объектов производственных территорий рекомендуется организовать от собственных источников водоснабжения (арт.скважины, каптаж родников и др.).

Мероприятия по обеспечению сетями/объектами водоснабжения должны быть выполнены до начала освоения участков нового жилищного строительства.

В целях улучшения экологической ситуации на территории сельского поселения необходимо обеспечение резервных территорий производственных объектов V класса опасности и других промышленных площадок инженерными сетями с внедрением наилучших доступных технологий в вопросах организации водоснабжения.

Генеральным планом предлагаются организационные мероприятия, направленные на отказ от использования устаревших и неэффективных технологий и переход на принципы наилучших доступных технологий с внедрением современных инновационных технологий.

### **3.2. Канализация**

В Шигалеевском сельском поселении централизованная система водоотведения отсутствует, кроме территории ЖК «Усадьба Царево» в с.Новое Шигалеево.

Согласно Проекта планировки ЖК «Усадьба Царево» водоотведение от проектируемых объектов осуществляется существующими и вновь проектируемыми сетями бытовой канализации. Очистные сооружения, мощностью 2500 м<sup>3</sup>/сутки, расположены в юго-восточной части ЖК «Усадьба Царево», на территории Кошаковского сельского поселения Пестречинского муниципального района РТ. Канализационные сети и

очистные сооружения канализации обслуживаются и эксплуатируются ООО «Энергоресурс».

На территории существующих населенных пунктов не организован сток поверхностных вод в виде лотков, кюветов, ливневая канализация отсутствует.

Проектом планировки ЖК «Усадьба Царево» сбор и очистка дождевых и талых вод с проектируемой территории осуществляется через существующие и проектируемые сети дождевой канализации закрытого типа с последующим выпуском на локальные очистные сооружения.

### Расчетные расходы

При проектировании системы канализации населенных пунктов расчетное удельное среднесуточное водоотведение бытовых сточных вод от жилых и общественных зданий следует принимать равным расчетному удельному среднесуточному водопотреблению без учета расхода воды на полив территорий и зеленых насаждений.

Результаты расчетов на существующее положение, на все сроки реализации генерального плана представлены в таблице 3.2.2.

#### Удельные нормы водоотведения

Таблица 3.2.1

№ пп	Степень благоустройства жилых домов	$q_{ж}$ , л/сут
1	Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с централизованным горячим отоплением	165-180
2	Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями	140-180

Результаты расчетов на существующее положение, на все сроки реализации генерального плана представлены в таблице 3.2.2.

#### Расчетное водоотведение населением

Таблица 3.2.2

№ пп	Наименование сельских поселений и населенных пунктов	Коммунальный сектор Число жителей			$Q_{max}$ , $m^3/сут$	Неучтенные расходы, $m^3/сут$	Итого, $m^3/сут$
		Среднесуточ. расход, $m^3/сут$		$Q_{ср}$ , $m^3/сут$			
		(1)	(2)				
<u>Существующее положение</u>							
1	с. Старое Шигалеево	-	$\frac{1081}{172,9}$	$\frac{1081}{172,9}$	216,1	21,6	237,7
2	с. Новое Шигалеево	$\frac{3198}{575,6}$	$\frac{365}{58,4}$	$\frac{3563}{614,0}$	767,5	76,8	844,3
<u>1 очередь реализации генерального плана (2032г.)</u>							
1	с. Старое	-	$\frac{1549}{172,9}$	$\frac{1549}{172,9}$	309,8	15,5	325,3

	Шигалеево		247,8	247,8			
2	с.Новое Шигалеево	<u>13961</u> 2513,0	<u>3286</u> 525,8	<u>17247</u> 3038,8	3798,5	190,0	3988,5
<b>Расчетный срок реализации генерального плана (2042г.)</b>							
1	с.Старое Шигалеево	-	<u>1725</u> 276,0	<u>1725</u> 276,0	345,0	17,3	362,3
2	с.Новое Шигалеево	<u>14306</u> 2575,1	<u>3291</u> 526,6	<u>17597</u> 3101,7	3877,1	193,9	4071,0

*Примечание:* столбцы (1), (2) по наименованию соответствуют таблице 3.2.1 по нормам водоотведения на 1 человека;

### Проектное предложение

В целях улучшения благоустройства жилых зданий, а так же в целях улучшения санитарно-гигиенических условий жизни населения Схемой территориального планирования (внесение изменений) Пестречинского муниципального района РТ предусмотрены мероприятия в области водоотведения (таблица 3.2.3):

Таблица 3.2.3

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Наименование мероприятия	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность	Срок реализации		Источник мероприятия
							Первая очередь (2012-2020 гг.)	Расчетный срок (2021-2035 гг.)	
56	с.Старое Шигалеево	Биологические очистные сооружения		строительство	м3/сут.	250		+	СТП Пестречинского МР
57	с.Старое Шигалеево	Канализационная насосная станция (КНС)		строительство	шт.	-		+	СТП Пестречинского МР
58	с.Старое Шигалеево	Сети водоотведения		строительство	км.	-		+	СТП Пестречинского МР
59	с.Новое Шигалеево	Сети водоотведения		строительство	км.	-	+		СТП Пестречинского МР
60	с.Новое Шигалеево	Сети водоотведения		строительство	км.	-		+	СТП Пестречинского МР



На первую очередь (до 2032 г.) и на расчетный срок (до 2042г.) Проектом генерального плана предусматриваются:

10. ООО СЗ «СК «Унистройдом» запланирована реконструкция существующих очистных сооружений производительностью 2500 куб.м/сутки до производительности 4000 куб.м/сутки с возможностью принятия дополнительного объема сточных вод и организация сети водоотведения ЖК «Усадьба Царево-2». В настоящее время проведены инженерные изыскания и разработан проект реконструкции очистных сооружений (Приложение №11);

11. строительство локальных очистных сооружений и сетей водоотведения согласно проектам планировок новых территорий в с.Новое Шигалево;

12. устройство автономных систем канализации для населения, проживающего в индивидуальных домах с придомовыми земельными участками или для коллективного пользования (группы жилых домов, объектов социально-бытового сектора);

13. строительство выгребных ям инженерного типа с водонепроницаемым дном и стенками;

14. строительство септиков для индивидуального жилья для более эффективной очистки сточных вод;

15. организация своевременного вывоза стоков от существующих септиков и выгребных ям жилой и общественной застройки на очистные сооружения канализации;

16. организация поверхностного стока вод.

При разработке автономной системы канализации следует учитывать «Информационно-технический справочник по наилучшим доступным технологиям ИТС 10-2015. Очистка сточных вод с использованием централизованных систем водоотведения поселений, городских округов», с целью обеспечивать безусловный приоритет мероприятий, характеризующихся максимальной эколого-экономической эффективностью.

Для существующих предприятий АПК необходимо строительство системы водоотведения для очистки сточных вод. Проектом предлагается:

– строительство современных компактных очистных сооружений канализации на существующих объектах АПК;

– внедрение наилучших доступных технологий и технических средств по комплексной утилизации и переработке животноводческих стоков;

Размещение очистных сооружений и точка сброса, их производительность, необходимость в канализационной насосной станции, протяженность канализационной сети уточняются на последующих стадиях проектирования после проведения гидравлического расчета с учетом геологических, геоморфологических и гидрогеологических условий территории и рельефа местности.

Мероприятия по обеспечению сетями/объектами водоотведения должны быть выполнены до начала освоения участков нового жилищного строительства.

Генеральным планом предлагаются организационные мероприятия, направленные на отказ от использования устаревших и неэффективных

технологий и переход на принципы наилучших доступных технологий с внедрением современных инновационных технологий.

### **Организация поверхностного стока**

В целях благоустройства планируемой территории, улучшения ее общих и санитарных условий проектом предусматривается организация поверхностного стока и устройство сети водостоков.

Применение открытых водоотводящих устройств (канав, кюветов, лотков) допускается в районах одно-, двухэтажной застройки и в сельских населенных пунктах, а также на территории парков с устройством мостиков или труб на пересечении с улицами, дорогами, проездами и тротуарами.

На рекреационных территориях допускается проектирование системы отвода поверхностных и подземных вод в виде сетей дождевой канализации и дренажа открытого типа.

Отведение поверхностных вод по открытой системе водостоков допускается при соответствующем обосновании и согласовании с Управлением Роспотребнадзора по Республике Татарстан, органами по регулированию и охране водных объектов, охране водных биологических ресурсов.

Проектирование дождеприемников предусматривается на следующих участках:

- на затяжных участках спусков (подъемов);
- на перекрестках и пешеходных переходах со стороны притока поверхностных вод;
- в пониженных местах в конце затяжных участков спусков;
- в пониженных местах при пилообразном профиле лотков улиц;
- в местах улиц, дворовых и парковых территорий, не имеющих стока поверхностных вод.

Для регулирования стока дождевых вод следует проектировать пруды или резервуары, а также использовать укрепленные овраги и существующие пруды, не являющиеся источниками питьевого водоснабжения, непригодные для купания и спорта и не используемые в рыбохозяйственных целях (Республиканские нормативы градостроительного проектирования утверждены Постановлением Кабинета Министров РТ от «27» декабря 2013 г. № 1071).

В дальнейшем, мероприятия по отведению поверхностного стока должно разрабатываться в виде самостоятельного проекта с учетом инженерно-геологической и гидрологической изученности территории и технико-экономических сопоставлений вариантов проектных решений.

Проектом планировки территории «Усадьба Царево», «Царево-2» организация поверхностного стока осуществляется по лоткам уличных проездов и тротуаров-лотков с выпуском стока в пониженные участки рельефа и в дождевую канализацию. Сбор и очистка дождевых и талых вод с проектируемой территории осуществляется через существующие и проектируемые сети дождевой канализации закрытого типа с последующим выпуском на локальные очистные сооружения. Сети дождевой канализации запроектированы из технических полиэтиленовых труб.

Для полного благоустройства сельского поселения рекомендуется разработка проекта схемы водоотведения коммунально бытовых и поверхностных стоков.

Схема водоотведения разрабатывается на основании принятых решений по системе водоотведения и является конкретным технически и экономически обоснованным решением по выбору и размещению комплекса инженерных сооружений для приема, транспортирования, очистки и выпуска их в водоем или передачи для последующего использования в сельском хозяйстве и промышленности.

### **3.3. Санитарная очистка территории**

В данном разделе рассматриваются вопросы по организации, сбору, удалению, обезвреживанию твердых и жидких бытовых отходов, а также уборке поселковых территорий.

Существующая застройка Шигалеевского сельского поселения является источником образования твердых коммунальных отходов. Согласно статьи 4.1. «Классы опасности отходов» Федерального закона от 30.12.2008 № 309-ФЗ: отходы в зависимости от степени негативного воздействия на окружающую среду подразделяются в соответствии с критериями, установленными федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим государственное регулирование в области охраны окружающей среды, на классы опасности:

- I класс - чрезвычайно опасные отходы;
- II класс - высокоопасные отходы;
- III класс - умеренно опасные отходы;
- IV класс - малоопасные отходы;
- V класс - практически неопасные отходы.

Твердые коммунальные отходы Шигалеевского сельского поселения условно можно отнести к отходам 4-го и 5-го классов опасности. Отходы 4 и 5 класса опасности – это твердые коммунальные отходы, образуются в жилом секторе и административных зданиях, в учебных заведениях и торговых центрах. Кроме того к ним относят дорожный мусор и крупногабаритные отходы, это могут быть мебель и вещи, стекло, бумага, пластмасса, пищевые отходы.

Источником образования ТКО в сельском поселении являются индивидуальные и многоквартирные дома, социально-бытовой сектор, объекты торговли.

В настоящее время для складирования ТКО в с.Старое Шигалеево имеются контейнера - 15 шт. (объем 0,75 куб.м.), с.Новое Шигалеево – система «мешочного сбора». Вывоз отходов осуществляется 2 раза/неделю. Договор на вывоз ТКО заключен с ООО «Мехуборка». Твердые коммунальные отходы вывозятся на полигон «Восточный».

Региональным оператором на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами ЖК «Усадьба Царево» является ООО «Поволжская экологическая компания». На территории данного жилого комплекса

установлены евроконтейнера – 53 шт. (объем 1,1 куб.м). Вывоз отходов осуществляется ежедневно.

Источником образования навоза и помета на территории Шигалеевского сельского поселения являются фермы, КФХ, личные подсобные хозяйства.

В сельском поселении отсутствуют навозохранилища и помехохранилища. Образовавшиеся отходы животноводства временно буртуются на приусадебных территориях, далее используются в качестве органического удобрения.

По данным Главного управления ветеринарии Кабинета Министров РТ и ГБУ «Пестречинское РГВО» на территории Шигалеевского сельского поселения скотомогильников нет.

Свалки ТКО отсутствуют.

### Расчетные расходы

Нормы накопления отходов на 1 жителя в год принимается по Постановлению Кабинета Министров Республики Татарстан «Об утверждении нормативов накопления твердых коммунальных отходов» от 12.12.2016 г. № 922:

- твердые коммунальные отходы – 2,09 куб.м/год – индивидуальные жилые дома, 1,94 куб.м/год – многоквартирные дома;
- крупногабаритные отходы – 0,47 куб.м/год – индивидуальные жилые дома, 0,42 куб.м /год – многоквартирные дома.

Объем ТКО от жилого сектора, проживающего на территории Шигалеевского сельского поселения, на первую очередь и расчетные срок приведены в таблице 3.3.1.

Таблица 3.3.1

Наименование	Объем твердых коммунальных отходов, куб.м/год														
	Существующее положение на начало 2022 г.					Первая очередь с 2029 по 2030 гг					Расчетный срок с 2030 по 2040 гг				
	ТКО	КГО	Итого от населения	Итого от юр. лиц	Итого	ТКО	КГО	Итого от населения	Итого от юр. лиц	Итого	ТКО	КГО	Итого от населения	Итого от юр. лиц	Итого
Шигалеевское сельское поселение	-	-	-	-	-	-	-	-	-	47525,5	-	-	-	-	48508,8
с.Старое Шигалеево	-	-	-	-	-	3187,9	711,6	3899,5	195,0	4094,5	3217,8	793,9	4011,7	200,6	4212,3
с.Новое Шигалеево	-	-	-	-	-	33952,0	7408,0	41360,0	2068,0	43428	34631,8	7555,3	42187,1	2109,4	44296,5

Примечание: данные объема твердых коммунальных отходов на существующее положение не имеются.

Для складирования предполагаемых объемов ТКО потребуются контейнеры и контейнерные площадки. Необходимое количество контейнеров

определено по формуле (Справочник «Санитарная очистка территории и уборка населенных мест» (Москва, 1990г.)):

$$B = \Pi_{\text{год}} * t K_1 / 365 * E, \text{ шт.},$$

где  $\Pi_{\text{год}}$  - годовое накопление ТКО, м<sup>3</sup>/год,

$t$  - периодичность вывоза мусора, сут.,

$K_1$  - коэффициент неравномерности накопления отходов (принимается равным 1,25),

$E$  - вместимость контейнера, м<sup>3</sup>, с учетом среднесуточного накопления коммунальных отходов, периода их вывоза (1 раз/2 сут.) и вместимости контейнера (1,1 м<sup>3</sup>). Расчетное количество контейнеров представлено в таблице 3.3.2.

Таблица 3.3.2

Наименование	Количество контейнеров, шт	
	Первая очередь с 20 по 2032 гг	Расчетный срок с 2032 по 2042 гг
Шигалеевское сельское поселение	295	302
с.Старое Шигалеево	25	26
с.Новое Шигалеево*	270	276

\*количество контейнеров без учета существующих

Таким образом, на территории Шигалеевского сельского поселения количество контейнеров (объем 1,1 куб.м) для ТКО должно составлять 295 шт. на первую очередь и 302 шт. на расчетный срок (без учета существующих контейнеров), при условии, что 50% контейнеров рекомендуется использовать для отходов ТКО, подлежащих сортировке (вторсырье). Места размещения контейнерных площадок и количество единиц спецтехники (а именно транспортных и собирающих мусоровозов) определяется региональным оператором и территориальной схемой в области обращения с отходами.

Порядок и сбор ТКО осуществляется согласно Постановления Кабинета Министров Республики Татарстан от 21 декабря 2018 г. № 1202 «Об утверждении Порядка накопления твердых коммунальных отходов (в том числе их отдельного накопления) на территории Республики Татарстан».

### Проектное предложение

Генеральным планом Шигалеевского сельского поселения в целях улучшения санитарно-гигиенических условий жизни населения и экологического благополучия территории предусматриваются следующие мероприятия:

- планово-регулярная санитарная очистка территории;
- организация дифференцированного (раздельного) сбора ТКО;
- организация специальных площадок с твердым покрытием с установкой водонепроницаемых контейнеров для сбора отходов в соответствии с потребностями;
- площадки для установки контейнеров должны быть удалены от жилых домов, детских учреждений, спортивных площадок и от мест отдыха населения на расстояние не менее 20 м, но не более 100 м. Размер площадок должен быть рассчитан на установку необходимого числа контейнеров, но не более 5;
- организация специальных площадок с твердым покрытием и

ограждением, препятствующим развалу отходов для сбора и хранения крупногабаритных отходов;

– захоронение и утилизация образовавшихся твердых коммунальных отходов через мусороперегрузочную станцию в Пестречинском муниципальном районе на межмуниципальный полигон ТКО на территории Арского муниципального района в соответствии с Территориальной схемой в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами Республики Татарстан (утв. Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 13.03.2018г № 149). До ввода в эксплуатацию межмуниципального полигона ТКО в Арском муниципальном районе, твердые коммунальные отходы с территории сельского поселения будут вывозить на полигон «Восточный»;

– организация приемного пункта по принятию энергосберегающих ламп, используемых в бытовых условиях, и их вывоз к местам утилизации отходов с высоким классом токсичности;

– организация приемного пункта по принятию стеклотары, стеклобоя, макулатуры, металлических банок, металлолома, пластика и пластиковых бутылок, хлопчатобумажной ветоши, автомобильных шин;

– удаление уличного смета на полигон ТКО для использования в качестве изолирующего слоя;

В части решения вопроса утилизации отходов животноводства генеральным планом предлагается следующие варианты:

– использование навозохранилищ закрытого типа и дальнейший вывоз помета и навоза на поля в качестве удобрения после проведения мероприятий по обеззараживанию отходов животноводства;

– использование установок для переработки навоза и помета.

### **3.4. Теплоснабжение**

В настоящее время Шигалеевское сельское поселение застроено в основном частными домами «усадебной застройки» - с.Старое и Новое Шигалеево, в ЖК «Усадьба Царево» введено в эксплуатацию 58 многоквартирных дома (далее - МКД).

Отопление жилой застройки с.Старое и Новое Шигалеево, а также 24 МКД жилого комплекса «Усадьба Царево» осуществляется от локальных источников теплоснабжения - 2-х или одноконтурных индивидуальных бытовых котлов, работающих на природном газе низкого давления. Общественные учреждения с.Старое и Новое Шигалеево пользуются автономными котельными.

Проектом планировки территории ЖК «Усадьба Царево» теплоснабжение и горячее водоснабжение 2-4 очередей, а также объектов социально-бытового назначения предусмотрено от котельной, расположенной в западной части жилого комплекса. Мощность котельной составляет 42 МВт.

Проектом планировки территории ЖК «Юлдаш» теплоснабжение индивидуальных жилых домов, а также общественных зданий, предусматривается от индивидуальных источников тепла на газовом топливе. Прокладка теплопроводов проектируется без канальной, трубами в

пенополиуретановой изоляции с полиэтиленовым защитным покрытием. Проходы теплопроводов сквозь фундаменты зданий и камеры должны осуществляться с помощью специальных гильз с последующим бетонированием. Тип и мощность тепловых агрегатов определяются при разработке рабочей документации в зависимости от назначения и площади отапливаемых помещений.

#### **Проектное решение:**

Проектом генерального плана теплоснабжение усадебной жилой, общественной застройки – на первую очередь (2032г.) и на расчетный срок (2042г.) предлагается осуществить:

- усадебная застройка - от одноконтурных и двухконтурных теплогенераторов;
- общественные учреждения - от автономных источников тепла, блочно-модульных котельных.

Согласно проекту планировки ЖК «Царево-2» предусмотрено строительство котельной.

### **3.5. Газоснабжение**

Природный газ в Шигалеевском сельском поселении подается от АГРС в с.Кошаково, далее по газопроводам высокого и среднего давления до газораспределительных пунктов (ГРП, ШРП) и по сетям низкого давления непосредственно к потребителю.

По сведениям ООО «Газпром трансгаз Казань» все населенные пункты газифицированы. В настоящее время ведутся работы по подведению газа в новые жилые дома по ул.Казанская с.Старое Шигалеево. Запланированы работы по газификации новой территории под жилую застройку, находящуюся севернее кладбища в с.Старое Шигалеево, в 2020 г.

Согласно Проекта планировки для территории жилого комплекса «Усадьба Царево» точка подключения к сетям газоснабжения – АГРС-1/3 н.п. Кошаково. Проектом предусмотрена установка газорегуляторных пунктов как на территории жилого комплекса, так и за его пределами (таблица 3.5.1-3.5.3)

Таблица 3.5.1

#### *Местоположение и характеристики АГРС/ГРС*

Местоположение АГРС/ГРС	Название АГРС/ГРС	Р на входе, (МПа)		Р на выходе, (МПа)		Загрузка, (тыс. м <sup>3</sup> /час)	
		проект	факт	проект	факт	проект	факт
Республика Татарстан Пестречинский р-н с.Кошаково	АГРС-1/3 н.п.Кошаково	5,5	3,2	0,6	0,3	10	4,5

Примечание: данные предоставлены ООО «Газпром трансгаз Казань»

Таблица 3.5.2

#### *Характеристики сетей газоснабжения*

Протяженность сетей газоснабжения, (км)	Материал труб	Давление, МПа	Процент износа сетей газоснабжения	Протяженность сетей газоснабжения, требующих замены, (км)
11	Сталь/Полиэтилен	1,2	50	-
4,3	Полиэтилен	0,6		-
9,1	Сталь/Полиэтилен	0,3		-

Примечание: данные предоставлены ООО «Газпром трансгаз Казань»

Таблица 3.5.3

*Технические характеристики и местоположение ГРП, ШРП*

Адрес	ГРП или ШРП	Производительность (м <sup>3</sup> /ч)	Год ввода в эксплуатацию	Давление газа Р <sub>вх</sub> , (МПа)	Давление газа Р <sub>вых</sub> , (МПа)
н.п.Шигалеево П11	ШРП	РДГ-50Н - 1250м <sup>3</sup> /ч	2014	0,3	0,003
н.п.Шигалеево газпромстрой П11а	ШРП	РДНК-400 - 170м <sup>3</sup> /ч	2011	0,3	0,003
Н.Шигалеево ж/д П12	ШРП	РДНК-400 - 170м <sup>3</sup> /ч	2001	0,3	0,003
н.п.Ст.Шигалеево П12а	ШРП	РДГ-150В - 32000м <sup>3</sup> /ч	2013	1,2	0,6
н.п.Н.Шигалеево П13	ШРП	РДГ-50Н - 1250м <sup>3</sup> /ч	2001	0,3	0,003
н.п.Шигалеево АБЗ НУР П14	ШРП	РДНК-400 - 170м <sup>3</sup> /ч	2001	0,3	0,003
н.п.Шигалеево АБЗ НУР П15	ШРП	РДГ-50Н - 1250м <sup>3</sup> /ч	2001	0,3	0,003
н.п.Ст.Шигалеево, школа П16	ШРП	РДГ-50Н - 1250м <sup>3</sup> /ч	1997	0,3	0,003
н.п.Ст.Шигалеево, школа П17	ГРП	РДГ-50Н - 1250м <sup>3</sup> /ч	2008	0,3	0,003



н.п.Шигалеево, АБЗ П18	ШРП	РДП-100 -9280м3/ч	2013	0,3	0,2
СНТ "Заречье П24	ШРП	РДГ-50Н - 1250м3/ч	2012	0,3	0,003
н.п.Н.Шигалеево, СНТ Заречье П20	ШРП	РДГ-50В - 4050м3/ч	2012	1,2	0,6
н.п.СНТ "Заречье" П20а	ШРП	РДГ-50Н - 4050м3/ч	2012	1,2	0,003
н.п.СНТ "Заречье 2" П20в	ШРП	РДГ-50Н - 4050м3/ч	2013	1,2	0,003
СНТ Березка П12д	ШРП	РДНК-400 - 170м3/ч	2013	0,3	0,003
СНТ Архитектор П12Е	ШРП	РДНК-400 - 170м3/ч	2013	0,3	0,003

Примечание: данные предоставлены ООО «Газпром трансгаз Казань»

Информация о расходе газа в Шигалеевском сельском поселении на начало 2019 г. (по сведениям ООО «Газпром трансгаз Казань») указана в таблице 3.5.4.

Таблица 3.5.4

Наименование потребителей	Расход газа	
	(м <sup>3</sup> /год)	(м <sup>3</sup> /час)
Коммунально-бытовые нужды населения	17935000	15505
Отопление от местных генераторов	-	-
Коммунально-бытовые нужды предприятий бытового обслуживания	1316563	154
Централизованное теплоснабжение, горячее водоснабжение, вентиляция жилищно-коммунального сектора и общественной застройки	1348910	150
<b>Итого:</b>	<b>20600473</b>	<b>15809</b>

#### Расчетные расходы газа

В соответствии с планировочными решениями необходимо предусмотреть газоснабжение населения – (хозяйственно-бытовые и коммунальные нужды).

В соответствии СП 42-101-2003 при составлении проектов генеральных

планов городов и других поселений допускается принимать укрупненные показатели потребления газа, м<sup>3</sup>/год на 1 чел., при теплоте сгорания газа 34 МДж/м<sup>3</sup> (8000 ккал/м<sup>3</sup>):

- при наличии централизованного горячего водоснабжения - 120;
- при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей - 300;
- при отсутствии всяких видов горячего водоснабжения - 180 (220 в сельской местности).

Потребность в газе на коммунально-бытовые нужды населения на первую очередь (2032г.) и на расчетный срок (2042г.) представлены в таблице 3.5.3.

*Потребность в газе на коммунально-бытовые нужды населения Шигалеевского сельского поселения*

Таблица 3.5.3

№ п/п	Наименование сельских поселений	Годовой расход газа, тыс. м <sup>3</sup> /год		
		Исходный год	I-я очередь (2032 год)	Расчетный срок (2042 год)
	<b>Шигалеевское сельское поселение</b>	<b>1743,3</b>	<b>4135,1</b>	<b>4250,2</b>
1	с.Старое Шигалеево	237,8	340,8	379,5
2	с.Новое Шигалеево	1505,5	3794,3	3870,7

Проектное предложение

Схемой территориального планирования (внесение изменений) Пестречинского муниципального района РТ предусмотрены мероприятия в области газоснабжения (таблица 3.5.4):

Таблица 3.5.4

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Наименование мероприятия	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность	Срок реализации		Источник мероприятия
							Первая очередь (2012-2020 гг.)	Расчетный срок (2021-2035 гг.)	
75	с.Новое Шигалеево	Сети газоснабжения		строительство	км.	-		+	СТП Пестречинского МР
76	с.Новое Шигалеево	ГРПШ		строительство	шт.	-		+	СТП Пестречинского МР

Проектом генерального плана на первую очередь (до 2032 г.) и расчетный срок (до 2042 г.) предусматривается максимальное использование существующей системы газопроводов, позволяющей стабильное газоснабжение всех газифицированных объектов, своевременную диагностику газопроводов в соответствии с утвержденными федеральными нормами и правилами в области промышленной безопасности «Правила безопасности сетей газораспределения и газопотребления» (от 15 ноября 2013 года № 542).

Необходимо предусмотреть строительство распределительного газопровода до земельных участков перспективной жилой застройки согласно проектам планировки территории.

Прокладку газопроводов и месторасположение газорегуляторных пунктов уточнить на последующих стадиях проектирования с учетом гидравлического расчета, геологических и топогеодезических изысканий.

Проектом предлагаются организационные мероприятия, направленные на отказ от использования устаревших и неэффективных технологий и переход на принципы наилучших доступных технологий и внедрение современных инновационных технологий.

### **3.6. Электроснабжение**

Электроснабжение Шигалеевского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан выполнено воздушно-кабельными линиями КВЛ 10 кВ ф.4 ПС Шигалеево, ВЛ 10 кВ ф.5 ПС Шигалеево, ВЛ 10 кВ ф.10 ПС Шигалеево, ВКЛ 10 кВ ф.14 ПС Шигалеево, КЛ 10 кВ ф.13 ПС Шигалеево, таблица 3.6.1.

Данные по подстанциям Шигалеевского сельского поселения

Таблица 3.6.1

Место расположение ПС	Наименование ПС	Номинальная мощность	Напряжение подстанций
Шигалеевское СП	ПС Шигалеево 110/10	2x10 МВА	110/10кВ

Примечание: данные предоставлены Филиал ОАО "Сетевая компания" Приволжские электрические сети

В Шигалеевском сельском поселении расположено 26 трансформаторных подстанций, таблица 3.6.2.

Таблица 3.6.2

№ п/п	Диспетчерский Номер КТП	Напряжение, кВ	Мощность КТП, кВА	Резерв мощности КТП, кВА	Тип опор	Состояние
с.Старое Шигалеево						
1	КТП-8085 (16.33.2.794)	10/0,4	400	200	ж/б, деревянные с ж/б приставкой, деревянные	удовлетворительное
2	КТП-8286 (16.33.2.797)	10/0,4	250	10	ж/б	хорошее
3	КТП-8087 (16.33.2.799)	10/0,4	250	10	ж/б, деревянные с ж/б приставкой, деревянные	хорошее
4	ЗТП-8279 (16.33.2.795)	10/0,4	250	10	ж/б	хорошее
5	КТП-8089 (16.33.2.795)	10/0,4	250	10	ж/б, деревянные	удовлетворительное
6	КТП-8092 (16.33.2.798)	10/0,4	160	10	ж/б, деревянные с ж/б приставкой, деревянные	удовлетворительное
7	КТП-8288	10/0,4	160	5	ж/б	хорошее

	(16.33.2.793)					
8	КТП-8340 (16.33.2.800)	10/0,4	40	1	ж/б	хорошее
9	СТП-8338 (16.33.2.796)	10/0,4	25	1	ж/б	хорошее
10	СТП-8381	10/0,4	25	1	ж/б	хорошее
с.Новое Шигалево						
11	КТП-8350 (16.33.2.883)	10/0,4	25	1	ж/б	хорошее
12	СТП-8334 (16.33.2.887)	10/0,4	25	1	ж/б	хорошее
13	КТП-8091 (16.33.2.885)	10/0,4	400	100	ж/б	хорошее
14	КТП-8271 (16.33.2.890)	10/0,4	250	10	ж/б, деревянные с ж/б приставкой, деревянные	удовлетворительное
15	КТП-8130 (16.33.2.889)	10/0,4	400	5	ж/б, деревянные с ж/б приставкой	удовлетворительное
16	КТП-8176 (16.33.2.884)	10/0,4	160	5	ж/б	хорошее
17	КТП-8347 (16.33.2.892)	10/0,4	25	1		Нет ВЛ
18	КТП-8353 (16.33.2.888)	10/0,4	100	5	ж/б	хорошее
19	КТП-8356 (16.33.2.891)	10/0,4	100	5	ж/б	хорошее
20	КТП-8358 (16.33.2.886)	10/0,4	25	1	ж/б	хорошее
21	СТП-8343	10/0,4	25	1	ж/б	хорошее

	(16.33.2.893)					
22	СТП-8367	10/0,4	25	1	ж/б	хорошее
23	МТП-8360 (16.33.2.723)	10/0,4	160	10	ж/б	хорошее
24	КТП-8388	10/0,4	25	1	ж/б	хорошее
25	СТП-8378	10/0,4	250	5	ж/б, деревянные	хорошее
26	КТП-8375	10/0,4	25	1	ж/б	хорошее

Примечание: данные предоставлены Филиалом ОАО "Сетевая компания" Приволжские электрические сети

По данным ОАО «Сетевая компания» в Шигалеевском сельском поселении:

- тип опор на ВЛ 10кВ железобетонные 90% и деревянные с ж/б приставкой, физическое состояние хорошее;
- тип опор на ВЛ 0,4кВ железобетонные на 85% и деревянные с ж/б приставкой, физическое состояние хорошее.

### Расчет электрических нагрузок

Электрические нагрузки по проекту планировки коммунально-бытового сектора (КБС) Шигалеевского сельского поселения определены в два срока:

- первая очередь – 2032 г.;
- расчетный срок – 2042 г.

Годовое электропотребление коммунально-бытового сектора рассчитано согласно табл.4 Приложения 9 (Республиканские нормативы градостроительного проектирования, 2013) «Укрупненные показатели расхода электроэнергии коммунально-бытовых потребителей и годового числа часов использования максимума электрической нагрузки».

Приведенные укрупненные показатели предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, объектами транспортного обслуживания, наружным освещением. Эти данные не учитывают применения в жилых зданиях кондиционирования, электроотопления и электроводонагрева. Годовое число часов использования максимума электрической нагрузки приведено к шинам 10(6) кВ ЦП.

Расчетная мощность коммунально-бытового сектора рассчитана согласно РД 34.20.185-94, табл.2.4.3. «Укрупненные показатели удельной расчетной коммунально-бытовой нагрузки». Удельная мощность электроэнергии составила 0,41 кВт/чел. (категория городов «малый», с плитами на природном газе). Приведенные в таблице показатели учитывают нагрузки: жилых и общественных зданий (административных, учебных, научных, лечебных, торговых, зрелищных, спортивных), коммунальных предприятий, объектов транспортного обслуживания (гаражей и открытых площадок для хранения автомобилей), наружного освещения.

Расчет электрических нагрузок предприятий необходимо произвести по проектам электроснабжения данных предприятий или соответствующих аналогов.

*Годовое электропотребление мощности КБС и мелкопромышленных предприятий, тыс.кВт.ч/год*

Таблица 3.6.3

Населенные пункты	Годовое электропотребление, тыс кВт.ч/год		
	Исходный год	Первая очередь 2032г.	Расчетный срок 2042г.
<b>Шигалеевское сельское поселение</b>	<b>17195,1</b>	<b>40787,3</b>	<b>41928,7</b>
с.Старое Шигалеево	2345,8	3361,3	3743,2
с.Новое Шигалеево	14849,3	37426,0	38185,5



*Расчетная мощность КБС и мелкопромышленных предприятий, кВт*

Таблица 3.6.4

Населенные пункты	Расчетная мощность, кВт		
	Исходный год	Первая очередь 2032г.	Расчетный срок 2042г.
<b>Шигалеевское сельское поселение</b>	<b>3248,8</b>	<b>7706,4</b>	<b>7922,1</b>
с.Старое Шигалеево	443,2	635,1	707,3
с.Новое Шигалеево	2805,6	7071,3	7214,8

*Трансформаторная мощность КБС и мелкопромышленных предприятий, кВА*

Таблица 3.6.5

Населенные пункты	Трансформаторная мощность, кВА		
	Исходный год	Первая очередь 2032г.	Расчетный срок 2042г.
<b>Шигалеевское сельское поселение</b>	<b>3822,1</b>	<b>9066,3</b>	<b>9320,1</b>
с.Старое Шигалеево	521,4	747,2	832,1
с.Новое Шигалеево	3300,7	8319,1	8488,0

Проектное решение

Схемой территориального планирования (внесение изменений) Пестречинского муниципального района РТ предусмотрены мероприятия в области электроснабжения (таблица 3.6.6):

Таблица 3.6.6

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Наименование мероприятия	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность	Срок реализации		Источник мероприятия
							Первая очередь (2012-2020 гг.)	Расчетный срок (2021-2035 гг.)	
5	Территория Пестречинского МР	Электроподстанция (ПС)	ПС «Шигалеево» 110/10 кВ для повышения надежности электроснабжения	реконструкция	МВт	20		+	ОАО «Сетевая компания»
8	с.Новое Шигалеево	Трансформаторная подстанция (ТП)		строительство	кВА	3120		+	СТП Пестречинского МР
9	с.Новое Шигалеево	Линии электропередач	ВЛ 10 кВ	строительство	км.	-		+	СТП Пестречинского МР
7.2	Шигалеевское сельское поселение	Электроподстанция	Оснащение электроподстанций трансформаторами закрытого типа	инженерно-техническое мероприятие	1	-		+	Генеральный план Шигалеевского сельского поселения

В настоящее время и вплоть до расчетных сроков (2042 г.) для обеспечения электроэнергией проектом генерального плана предлагается:

- использование существующей схемы электроснабжения поселения и при необходимости реконструирование или замена изношенных ТП, КТП и ВЛ;
- предусмотреть строительство линий электропередач с внедрением энергосберегающих технологий до земельных участков перспективной жилой застройки;
- предусмотреть переход от ламп накаливания на энергосберегающие лампы;
- проект планировки территории ЖК «Юлдаш» предполагает электроснабжение территории под размещение жилищного строительства от существующих внеплощадочных сетей.

Необходимое количество трансформаторных подстанций, местоположение, а так же трассировка линий электропередач подлежат уточнению на последующих стадиях проектирования.

Согласно современным требованиям к электросетям рекомендуется:

1. Оснащение ВЛ быстродействующими ВЧ защитами;
2. Телемеханизация подстанций;
3. Монтаж автоматизированных систем учёта электроэнергии в распределительной сети населенных пунктов;
4. Применение энергосберегающих технологий и компенсации реактивной мощности.

### 3.7. Слаботочные сети

В настоящее время телефонизация Шигалеевского сельского поселения осуществляется от АТС (таблица 3.7.1).

Таблица 3.7.1

Наименование и тип АТС в н.п.	Месторасположение	Год установки	Тип кабеля МСС	Протяженность МСС, км	% износа кабеля	Кол-во абонентов			
						ОТА	ШПД	IP-TV	КТВ
ОС391 Ст.Шигалеево М200(5100)	н.п.Старое Шигалеево, ул.Механизаторов, д.2	2005	ОПС08 А08	5,213	56	63	98	41	0
ОС393 Новое Шигалеево М200(5100)	н.п.Новое Шигалеево ул.Школьная	2008	ОПС08 А08	8,291	44	27	35	16	0
	ЖК «Царево»					8	2854	12	1808

Примечание: данные предоставлены ПАО «Таттелеком».

В Шигалеевском сельском поселении не имеются свободные площади для расширения, связь организована по зоне прямого питания. АТС обеспечивает междугороднюю и международную связь. Для абонентов связь предоставляет ПАО «Таттелеком».

Проектом планировки территории «Усадьба Царево» точка подключения к сети телефонии и интернет – АТС «Шигалеево».

#### Проектное решение

Проектом генерального плана потребное количество абонентов Интернет и цифровое TV на все сроки развития Шигалеевского сельского поселения предусматривается с учетом 100% обеспеченности населения.

По сведениям ПАО «Таттелеком» в с.Новое Шигалеево предусмотрено строительство волоконно-оптических линий связи по технологии GPON.

\*\*\*

Проектом генерального плана (Внесение изменений) Шигалеевского сельского поселения предусмотрено обеспечение сетями инженерной инфраструктуры всех существующих и строящихся объектов, в том числе объектов новых участков ИЖС. Данные мероприятия должны быть выполнены до начала освоения участков.

## 4. Инженерная подготовка территории

### Цели и задачи раздела

Целью раздела «Инженерная подготовка территории населенных мест» является улучшение физических характеристик территории и создания условий для эффективного гражданского и промышленного строительства.

Основной задачей инженерной подготовки является защита территории района от воздействия неблагоприятных физико-геологических процессов. Для этого необходимы мероприятия по инженерной подготовке, состав которых следует устанавливать в зависимости от природных условий осваиваемой территории (рельефа, грунтовых условий, степени затопляемости, заболоченности, наличия опасных природных процессов на осваиваемой территории), характера использования территории.

### Существующее положение

В соответствии с разделом 5 СНиП 22-01-95 «Геофизика опасных природных воздействий» природные условия поселения оцениваются как «простые».

В таблице 4.1.1 представлены повторяемость направления ветра и количество осадков в зимний период.

Таблица 4.1.1

Месяц	Повторяемость направлений ветра								Количество осадков (мм)
	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	
Октябрь	11	5	4	11	20	15	21	13	54,3
Ноябрь	8	5	7	14	24	14	18	10	46,9
Декабрь	6	4	8	17	25	14	18	8	47,3
Январь	7	4	7	19	27	12	16	8	41,5
Февраль	8	6	11	19	21	12	15	8	32,3
Март	7	6	9	18	25	13	16	6	36,6

Как видно из таблицы 4.1.1 в зимний период преобладают южные ветра, которые составляют в среднем 24%. Это говорит о том, что снежным заносам подвержены дороги широтного направления.

В проекте рассматриваются опасные природные процессы, характерные для территории сельского поселения:

- эрозионные процессы;
- карстово-суффозионные процессы;
- подтопление (затопление);
- сейсмичность;
- снежные заносы.

В соответствии со СНиП 22-02-2003 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения», при проектировании инженерной защиты следует обеспечивать (предусматривать):

предотвращение, устранение или снижение до допустимого уровня отрицательного воздействия на защищаемые территории, здания и сооружения действующих и связанных с ними возможных опасных процессов;

наиболее полное использование местных строительных материалов и природных ресурсов;

производство работ способами, не приводящими к появлению новых и (или) интенсификации действующих геологических процессов;

сохранение заповедных зон, ландшафтов, исторических объектов и памятников и т.д.;

надлежащее архитектурное оформление сооружений инженерной защиты;

сочетание с мероприятиями по охране окружающей среды;

в необходимых случаях - систематические наблюдения за состоянием защищаемых территорий и объектов и за работой сооружений инженерной защиты в период строительства и эксплуатации (мониторинг).

### ***Эрозионные процессы***

Эрозионные процессы широко распространены на территории Шигалеевского сельского поселения и приурочены к водотокам – р. Сула, Петровка, Шемелка. Наиболее крупными являются овраги Малинино, Большой, Малый. Для оврагов поселения характерна разветвленная, древовидная форма. Площади, подверженные овражной эрозии, не благоприятны для строительства. Процессам русловой эрозии особенно подвержены участки меандрирования рек.

Одним из процессов, наносящих большой ущерб сельскому хозяйству, можно назвать почвенную эрозию – смыв плодородного слоя почвы с поверхности. Главная причина ее возникновения заключается в нарушении организации агроландшафта – неправильном соотношении площадей пашни, лугов и лесных угодий.

По сведениям главы сельского поселения с целью предотвращения роста оврагов, юго-восточнее с.Старое Шигалеево, частично проведены работы по посадке овражно-балочных насаждений в 2018-2019 гг., которые продолжатся на следующий год.

### ***Мероприятия инженерной защиты от эрозионных процессов***

На территории Шигалеевского сельского поселения эрозионные процессы не затрагивают территории населенных пунктов.

По сведениям главы Шигалеевского сельского поселения необходимо предусмотреть проведение работ по посадке овражно-балочных насаждений, с целью предотвращения роста оврага, юго-западнее с.Старое Шигалеево.

В целях благоустройства планируемой территории, отвода дождевых и талых вод с территории поселения, улучшения ее общих и санитарных условий, мерой борьбы по размыву склонов существующих оврагов и склонов речных террас проектом рекомендуется организация поверхностного стока и устройство сети водостоков.

В границах поселения рекомендуются мероприятия по приостановке роста оврага: устройство нагорных канав вокруг овражной сети, водостоков с перепадами для упорядочения стока в овраге, укрепление дна оврага и откосов. Благоустройство овражных территорий может быть достигнуто террасированием и уположиванием откосов, засыпкой его узкой части, защитным озеленением – одерновкой склонов, посадкой кустарников и деревьев.

Следует иметь в виду, что борьба с оврагом должна производиться в пределах всего его водосборного бассейна; только при таком методе проведения инженерно-мелиоративных мероприятий можно получить эффективные результаты.

Важнейшим средством борьбы с плоскостной эрозией почв является вспашка поперек склона. Важное агротехническое средство борьбы со смывом почвы – введение почвозащитных севооборотов с участием многолетних трав и исключением чистых паров. Основной лесотехнический способ борьбы со смывом – создание поперек склона водопоглощающих лесных полос шириной 20-60 м на расстоянии 150-300 м друг от друга в зависимости от уклона склона. При создании лесозащитных полос опасный в отношении размыва путь стекающей воды по пашне разбивают на короткие отрезки, которые чередуются с облесенными участками, где скорости потока резко уменьшаются.

Помимо вышеназванных методов, к мероприятиям, направленным на снижение плоскостной эрозии почв, относятся также: бесплужная обработка почв; использование техники с малым удельным давлением на почву; внесение органических удобрений, способствующих структурированию, связности почв.

### ***Карстово-суффозионные процессы***

Территория Шигалеевского сельского поселения располагается в пределах Мешинского карстового района Волго-Вятской карстовой области. Карстовые формы связаны с растворением, в основном, пермских известняков и доломитов, отчасти гипсов.

Согласно Схеме территориального планирования Пестречинского муниципального района РТ на территории Шигалеевского сельского поселения отсутствуют поверхностные проявления карстовых процессов. Однако расположение поселения в пределах Мешинского карстового района, недостаточно изученного, обуславливает необходимость проведения на территории Шигалеевского сельского поселения изысканий на карст.

### ***Мероприятия инженерной защиты территории от суффозионно-карстовых процессов***

Противокарстовые мероприятия следует предусматривать при проектировании зданий и сооружений на территориях, в геологическом строении которых присутствуют растворимые горные породы (известняки, доломиты, мел, обломочные грунты с карбонатным цементом, гипсы, ангидриты, каменная соль) и имеются карстовые проявления на поверхности (карры, поноры, воронки, котловины, карстово-эрозионные овраги, поля) и (или) в глубине грунтового массива (разуплотнения грунтов, полости, каналы, галереи, пещеры, вклюдзы).

При строительстве на карстоопасных территориях рекомендуется выполнить комплекс противокарстовых мероприятий архитектурно-планировочного, конструктивного и эксплуатационного характера.

При проектировании зданий и сооружений на закарстованных территориях следует учитывать выявленные на основе данных инженерных изысканий:

- тип карста;

- формы и механизм формирования подземных и поверхностных проявлений карста;
- категории устойчивости территорий относительно интенсивности образования карстовых провалов и их средних диаметров;
- особенности гидрологических и гидрогеологических условий;
- неравномерно-пониженную прочность и несущую способность закарстованных пород, покрывающих грунтов и отложений, заполняющих поверхностные и погребенные карстовые формы (воронки и т.п.);
- опасность возникновения и развития карстовых деформаций в толще грунтов и на земной поверхности (провалов, локальных и общих оседаний);
- возможность значительной активизации карстовых процессов и явлений.

Для инженерной защиты зданий и сооружений от карста применяют следующие противокарстовые мероприятия или их сочетания:

- планировочные;
- водозащитные и противодиффузионные;
- геотехнические (укрепление оснований);
- конструктивные;
- технологические;
- эксплуатационные.

Противокарстовые мероприятия следует выбирать в зависимости от характера выявленных и прогнозируемых карстовых проявлений, вида карстующихся пород, условий их залегания и требований, определяемых особенностями проектируемой защиты и защищаемых сооружений, предприятий, территорий с учетом СНиП 2.02.01-83.

### ***Подтопление (затопление)***

В соответствии с Перечнем населенных пунктов Республики Татарстан, попадающих в зоны возможного затопления (подтопления) в паводковый период (в редакции распоряжения КМ РТ от 16 февраля 2019 г. № 301-р) населенные пункты Шигалеевского сельского поселения не попадают в зоны возможного затопления (подтопления) в паводковый период.

Вне территории населенных пунктов процессам подтопления могут быть подвержены днища и нижние части склонов долин рек, дренирующую рассматриваемую территорию. Здесь подземные воды относятся к водоносному четвертичному аллювиальному комплексу, испытывают существенные сезонные и многолетние колебания, на территориях, где глубина залегания уровня подземных вод в большинстве случаев невелика (обычно не превышает 10-15 м).

В соответствии со ст.67.1 п.5 Водного кодекса РФ: Границы зон затопления, подтопления определяются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти с участием заинтересованных органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Согласно п.3 Постановления Правительства РФ от 18 апреля 2014 г. № 360 «Об



определении границ зон затопления, подтопления»: Границы зон затопления, подтопления определяются Федеральным агентством водных ресурсов на основании предложений органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, подготовленных совместно с органами местного самоуправления, об определении границ зон затопления, подтопления и сведений о границах такой зоны, которые должны содержать текстовое и графическое описание местоположения границ такой зоны, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра недвижимости. Также в п.17 указано, что после определения границ зон затопления, подтопления Федеральное агентство водных ресурсов:

а) направляет в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии документы, необходимые для внесения сведений о границах зон затопления, подтопления в государственный кадастр недвижимости, в порядке и в сроки, которые определены Федеральным законом "О государственном кадастре недвижимости";

б) вносит сведения о зонах затопления, подтопления в государственный водный реестр;

в) представляет сведения о зонах затопления, подтопления в Министерство Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий.

В настоящее время в сельском поселении границы зон затопления, подтопления не установлены в порядке, установленном Постановлением Правительства РФ от 18 апреля 2014 г. № 360. В связи с этим границы зон затопления, подтопления не отражены на картографических материалах генерального плана.

### ***Мероприятия инженерной защиты от затопления(подтопления)***

Во время весеннего интенсивного снеготаяния на территории населенных пунктов поселения процесс подтопления может затрагивать часть территории прилегающей к водотоку. Процессам подтопления подвержены днища и нижние части склонов долин почти всех без исключения рек разных порядков, дренирующих территорию Шигалеевского сельского поселения.

Развитие процесса подтопления на застроенных территориях определяется тремя основными закономерностями: общим направлением процесса изменения уровня грунтовых вод, скоростью этого процесса и характером сезонных и многолетних колебаний.

Строительство новых объектов рекомендуется вести вне зоны затопления (подтопления).

Инженерной защитой от подтопления следует предусматривать комплекс мероприятий, обеспечивающих предотвращение подтопления территорий и отдельных объектов в зависимости от требований строительства, функционального использования и особенностей эксплуатации, охраны окружающей среды и/или устранения отрицательных воздействий подтопления.

В случае необходимости использования подтапливаемых территорий возникает необходимость проведения инженерных мероприятий защиты этих территорий от затопления. К таким мероприятиям относятся: подсыпка территории до незатопляемых отметок, обвалование затопляемой территории.

Подсыпка территории до незатопляемых отметок является наиболее простым в строительстве и эксплуатации и эффективным инженерным мероприятием. Применение этого мероприятия целесообразно при небольших размерах защищаемой территории и при небольшой высоте подсыпки (1 – 1,5м). Особенно выгодна подсыпка территории в тех случаях, когда она может быть произведена с применением гидромеханизации (например, рефулирования грунта за счет улучшения русла реки). Подсыпанная территория в зависимости от ее местоположения в населенном пункте может быть использована под застройку или парк.

В территориальной системе инженерной защиты от подтопления в зависимости от природных, гидрогеологических и техногенных (застройки) условий следует применять дренажи. На защищаемых от подтопления территориях в зависимости от топографических и геологических условий, характера и плотности застройки, условий движения подземных вод со стороны водораздела к естественному или искусственному стоку следует применять одно-, двух-, многолинейные, контурные и комбинированные дренажные системы.

Инженерная подготовка территории для строительства объектов в зоне подтопления может серьезно повысить стоимость возводимого объекта.

### ***Сейсмичность***

Территория Шигалеевского сельского поселения, расположена в центральной части Волго-Уральской антеклизы Восточно-Европейской платформы.

В соответствии с материалами Схемы территориального планирования Республики Татарстан западная часть Пестречинского муниципального района располагается в зоне прохождения сейсмогенерирующего Алькеевско-Пичкасского разлома. Рассматриваемая территория расположена в зоне в 6 баллов (с периодичностью повторения балльности  $T=1000$  лет).

### ***Условия строительства в сейсмоопасных районах***

В соответствии с п.4.3 СП СП 14.13330.2018 Строительство в сейсмических районах. Актуализированная редакция СНиП II-7-81, интенсивность сейсмических воздействий в баллах (фоновую сейсмичность) для района строительства следует принимать на основе комплекта карт общего сейсмического районирования территории Российской Федерации (ОСР-2015), утвержденных Российской академией наук. Указанный комплект карт предусматривает осуществление антисейсмических мероприятий при строительстве объектов и отражает 10%-ную - карта А, 5%-ную - карта В, 1%-ную - карта С вероятности возможного превышения (или 90%-ную, 95%-ную и 99%-ную вероятности не превышения) в течение 50 лет указанных на картах значений сейсмической интенсивности. Указанным значениям вероятностей соответствуют следующие средние интервалы времени между землетрясениями расчетной интенсивности: 500 лет (карта А), 1000 лет (карта В), 5000 лет (карта С).

Рассматриваемая территория расположена в зоне в 6 баллов (с периодичностью повторения балльности  $T=1000$  лет). Строительство может вестись без учета повышенных требований к качеству строительных материалов и работ.

### ***Снежные заносы***

Согласно СП 20.13330.2016 Нагрузки и воздействия. Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85\* (с Изменениями N 1, 2), Приложение Е. Карты районирования территории Российской Федерации по климатическим характеристикам, карта 1 - территория Шигалеевского сельского поселения относится к IV снеговому району.

Снежные заносы возникают в результате обильных снегопадов и метелей, которые могут продолжаться от нескольких часов до нескольких суток. Они вызывают нарушения транспортного сообщения, повреждения линий связи и электропередач, негативно влияют на хозяйственную деятельность.

#### ***Мероприятия по зимнему содержанию дорог***

На территории Шигалеевского сельского поселения в зимний период преобладают южные ветра. В сельском поселении существующие автомобильные дороги защищены снегозащитными лесополосами.

Проектом генерального плана предлагаются инженерные мероприятия по защите автомобильных дорог от снежных заносов на участках проектируемых автомобильных дорогах широтного направления.

К защитным мерам по предотвращению образования снежных заносов относится защита дорог с помощью постоянной или временной снегозащиты.

К постоянной снегозащите относятся снегозащитные лесополосы - снегозащитные лесные полосы, постоянные заборы. К временной - снегозадерживающие щиты, снежные траншеи, валы.

Временные снегозащитные устройства следует проектировать на расчетную метель, так как после отработки временной снегозащиты предусматривается ее восстановление.

Наиболее надежным, экологически оправданным видом защиты снегозадерживающего действия являются снегозащитные лесные полосы.

Снегозащитная лесная полоса должна иметь плотную (непродуваемую) конструкцию. Обязательным элементом каждой полосы должна быть густая двухрядная кустарниковая растительность.

Расстояние между соседними рядами деревьев и кустарников в лесной полосе принимается: в благоприятных лесорастительных условиях - 2,5 м, а в тяжелых условиях - 3,0 - 3,5 м.

Расстояние между растениями в ряду допускается в пределах 0,5 - 1,0 м.

Расстояние от бровки земляного полотна до придорожной снегозащитной полосы, ширина лесных полос и величина разрывов между полосами при объемах снегоприноса до 250 м<sup>3</sup>/м определяются по таблице 3.9.3:

*Размещение лесных полос в зависимости от объема снегоприноса*

Расчетный объем снегоприноса, м <sup>3</sup> /м	Расстояние от бровки земляного полотна до лесонасаждений, м	Ширина разрыва между лесонасаждениями, м	Ширина полос отвода земель для лесонасаждений, м
10 - 25	15 - 25	-	4
50	30	-	9
75	40	-	12
100	50	-	14
125	60	-	17
150	65	-	19
200	70	-	22
250	50	50	2*14

В связи с возможностью переноса снега под углом по отношению к оси дороги снегозащитные лесные полосы устраивают длиннее защищаемого участка на 50 - 100 м.

При большой длине снегозащитной полосы, создаваемой на сельскохозяйственных угодьях, необходимо предусматривать технологические разрывы по 10 - 15 м через каждые 800 - 1000 м для прохода сельскохозяйственных машин.

В случаях, когда существующая снегозащитная полоса не удовлетворяет нормам по конструкции, составу пород, размещению и другим признакам и в результате не выполняет свои снегозащитные функции, должны быть предусмотрены дополнительные мероприятия.

Все мероприятия, обеспечивающие снегонезаносимость дорог во время метелей, основываются на прогнозе возможных объемов снегоприноса к снеганосимым участкам дороги за зиму, за одну метель и возможных объемов снегоотложений на конец зимнего периода или одной метели.

Вся система мероприятий по зимнему содержанию автомобильных дорог выстраивается таким образом, чтобы обеспечить комфортные условия для движения автотранспорта при максимальном облегчении и удешевлении выполняемых работ.

Наибольшее распространение на автомобильных дорогах получили устройства снегозадерживающего действия.

На участках дороги с интенсивной метелевой деятельностью рекомендуется применять заборы. Заборы могут быть снегозадерживающего действия и снегопередувающего действия.

Надежным средством защиты дорог от снежных заносов являются снегозадерживающие заборы - устройства капитального типа с большой затратой материалов и высокой стоимостью. Перед устройством снегозадерживающих заборов следуют предварительно дать экономическое обоснование и расчет.

В случае невозможности размещения на прилегающих к автомобильной дороге землях постоянных средств снегозащиты или при невозможности усиления существующих, а также во всех случаях, когда это экономически оправдано, проектом предлагается использовать временные снегозадерживающие устройства: снегозадерживающие щиты, траншеи, снежные стенки.

В период с длительными и интенсивными метелями, во время которых перестановка щитов затруднена, щитовые линии ставят в два, три и более рядов. Расстояние между рядами принимают равным 30 высотам щита, причем первый, ближний к дороге ряд, ставят на расстоянии 20 высот щита от бровки земляного полотна.

Широкое распространение при защите автомобильных дорог от снежных заносов получили устройства из снега.

Траншеи могут применяться как самостоятельное средство защиты - на дорогах IV - V категорий или в сочетании с другими средствами (насаждениями, заборами, щитами), чтобы усилить снегозадерживающее действие и повысить надежность снегозащитных линий на дорогах I, II, III категории.

С целью повышения эффективности работы траншей после заполнения их снегом до половины глубины производят их восстановление по старому следу.

Выбор одного из методов или одновременно использование нескольких, зависит от интенсивности выпадения осадков, условий и значимости трассы, материального благополучия поселения.

### *Мелиоративные работы по восстановлению гидротехнических сооружений*

По сведениям главы сельского поселения необходим капитальный ремонт ГТС у прудов (северо-западнее с.Старое Шигалеево).

\*\*\*

Оценка опасных природных процессов на территории Шигалеевского сельского поселения позволяет выделить участки, благоприятные для строительства – водораздельные пространства и приводораздельные склоны.

К участкам с неблагоприятными условиями относятся территории, подверженные эрозионным процессам.

## **5. Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера**

Раздел генерального плана «Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» разработан в соответствии с нормативными документами в области гражданской обороны и защите территорий от чрезвычайных ситуаций, а так же Исходными данными и требованиями для разработки перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций МЧС РФ от 19 августа 2019 года №284 (далее – Исходные данные, Приложение).

### **5.1. Перечень мероприятий по гражданской обороне**

*Обоснование отнесения территории к группе по гражданской обороне*  
Проектируемая территория к группам по гражданской обороне не относится.

*Обоснование отнесения объектов к категории по гражданской обороне.*  
*Перечень объектов, продолжающих работу в военное время, перечень объектов перемещаемых в загородную зону*

На территории Шигалеевского сельского поселения организаций, отнесенных к категории по гражданской обороне, не имеется.

Информации об объектах, продолжающих работу в военное время и объектов, перемещаемых на территорию сельского поселения из категорированных городов, не имеется.

*Определение границ зон возможной опасности, предусмотренных СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне»*

Территория сельского поселения не попадает в зоны возможного химического заражения, возможных разрушений, возможного радиоактивного заражения и возможного катастрофического затопления.

*Оповещение по гражданской обороне*

Системы оповещения предназначены для подачи универсального сигнала "Воздушная тревога!" (в военное время) с помощью электросирен, сигнально громкоговорящих установок, громкоговорителей и доведение сигналов и информации оповещения до населения и органов управления (п.6.39 СП 165.1325800.2014» ИТМ ГО по ГО».

В настоящее время система оповещения РСУ на территории сельского поселения отсутствует. По сведениям главы Шигалеевского сельского поселения имеется громкоговоритель в здании мечети с.Старое Шигалеево.

*Состояние инженерной защиты населения и наибольшей работающей смены*  
Строительство защитных сооружений гражданской обороны не требуется.

*Основные показатели по существующим инженерно-техническим мероприятиям при обеспечении эвакуации населения в мирное и военное время на момент разработки проекта планировки*

Численность рассредотачиваемого, эвакуируемого населения, расселяемого в загородной зоне на первую очередь и расчетный срок – в соответствии с Планом гражданской обороны и защиты населения Пестречинского муниципального района РТ.

Размещение сборно-эвакуационных (приемно-эвакуационных) пунктов – в соответствии с Планом гражданской обороны и защиты населения Пестречинского муниципального района.

*Проектные мероприятия по гражданской обороне*

1. Так как территория сельского поселения не попадает в зоны возможного химического заражения возможных разрушений, возможного радиоактивного заражения и возможного катастрофического затопления, то проведение специальных мероприятий по защите от указанных опасностей не требуется.

2. Систему оповещения по гражданской обороне в Шигалеевском сельском поселении необходимо предусмотреть, в соответствии с указом Президента РФ от 13.11.2012 г. № 1522 «О создании комплексной системы экстренного оповещения населения об угрозе возникновения или о возникновении чрезвычайных ситуаций» (необходима установка речевых сиренных установок с подключением к ЕДДС района).

Для оповещения населения Шигалеевского сельского поселения проектом предлагается установка пяти речевых сиренных установок (PCY) с радиусом оповещения до 1 км – с.Старое Шигалеево, с.Новое Шигалеево (с учетом новых территорий под жилую застройку). Для территории ЖК «Усадьба Царево» в с.Новое Шигалеево предусмотрено размещение PCY материалами утвержденного генерального плана Коцаковского сельского поселения Пестречинского муниципального района РТ. При размещении речевой сиренной установки необходимо предусмотреть полное покрытие территории населенных пунктов. Данные PCY допустимо использовать для оповещения населения о ЧС мирного времени.

Предлагаемое размещение PCY показано на графическом материале.

3. В соответствии с Исходными данными, строительство защитных сооружений гражданской обороны не требуется.

4. Эвакуация населения, расселение, рассредоточение в загородной зоне на первую очередь и на расчетный срок для Шигалеевского сельского поселения должна осуществляться в соответствии с Планом гражданской обороны и защиты населения в Пестречинском муниципальном районе РТ.

5. Маскировочные мероприятия в соответствии с п. 10 СП 165.1325800.2014 (Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны») на территории сельского поселения не предусматриваются.

6. Согласно Исходным данным, в соответствии с п.5.23 СП 165.1325800.2014 суммарная проектная производительность защищенных от химического заражения

объектов водоснабжения, обеспечивающих водой в условиях прекращения централизованного снабжения электроэнергией, должна быть достаточной для удовлетворения потребностей населения, в том числе эвакуированных, а также сельскохозяйственных животных и птицы, содержащихся на предприятиях всех форм собственности, крестьянских (фермерских) и личных подсобных хозяйств, в питьевой воде и определяться: для населения - из расчета не менее 25 л в сутки на одного человека (таблица 5.1.1), для сельскохозяйственных животных и птицы - по нормам, устанавливаемым Минсельхозом России.

Таблица 5.1.1

*Минимально необходимое количество воды питьевого качества в сутки, подаваемое населению по централизованным СХПВ Шигалеевского сельского поселения*

Сельское поселение	Исходный год (2022 г.), чел.		Первая очередь (2032 г.), чел.		Расчетный срок (2042 г.), чел.	
	Численность населения, чел.	Суточный запас, м3	Численность населения, чел.	Суточный запас, м3	Численность населения, чел.	Суточный запас, м3
<b>Шигалеевское сельское поселение</b>	<b>7924</b>	<b>198,1</b>	<b>18796</b>	<b>469,9</b>	<b>19322</b>	<b>483,0</b>
с. Старое Шигалеево	1081	27,0	1549	38,7	1725	43,1
с. Новое Шигалеево	6843	171,1	17247	431,2	17597	439,9

Примечание: расчет произведен без учета эвакуируемого населения.

В соответствии с п.5.30 СП 165.1325800.2014 водозаборные сооружения, не пригодные к дальнейшему использованию, должны быть тампонированы, а самоизливающиеся водозаборные сооружения - оборудованы регулируемыми кранами.

Необходимо предусмотреть подвоз питьевой воды в подвижных резервуарах (автоцистернах). Каждый пункт раздачи воды в передвижную тару должен обслуживать территорию населенного пункта в радиусе 1,5 км.

7. Необходимо предусмотреть мероприятия по устойчивому электроснабжению, согласно «СП 165.1325800.2014 Актуализированная редакция «СНиП 2.01.51-90 «ИТМ по ГО»».

Распределительные линии электропередачи энергетических систем напряжением 35 - 110 (220) кВ и более должны быть закольцованы и подключены к нескольким источникам электроснабжения с учетом возможного повреждения отдельных источников, а также должны проходить по разным трассам (п 6.89 СП 165.1325800.2014).

Схема электрических сетей энергосистем должна предусматривать возможность автоматического деления энергосистемы на сбалансированные независимо работающие части (блоки) (п 6.85 СП 165.1325800.2014).

Необходимо предусмотреть возможность применения передвижных электростанций и подстанций (п 6.90 СП 165.1325800.2014).

8. Так как территория сельского поселения не относится к группам по гражданской обороне, специальных мероприятий по газоснабжению и теплоснабжению не требуется.



## **5.2. Перечень мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера**

В соответствии с Указом Президента РФ от 11 января 2018 года №12 «Об утверждении основ государственной политики Российской Федерации в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций на период до 2030 года» мониторинг и оценка текущего состояния защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций осуществляются Министерством Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий с участием федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации в пределах их компетенции. В целях предотвращения чрезвычайных ситуаций, обеспечения оперативного реагирования на угрозы природного и техногенного характера на всех уровнях единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций разрабатываются планы действий по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций.

К основным мероприятиям по обеспечению безопасности населения в чрезвычайных ситуациях относятся следующие: прогнозирование и оценка возможности последствий чрезвычайных ситуаций; разработка мероприятий, направленных на предотвращение или снижение вероятности возникновения таких ситуаций, а также на уменьшение их последствий. Кроме того, очень важным является обучение населения действиям в чрезвычайных ситуациях и разработка эффективных способов его защиты.

Для проведения работ по ликвидации чрезвычайных ситуаций и их последствий могут быть привлечены:

- пожарные части;
- штатные и нештатные аварийно-спасательные формирования;
- персонал учреждений здравоохранения;
- персонал и техника других учреждений.

Для перевозки (эвакуации) населения и материальных средств может быть использована автомобильная техника предприятий и организаций района.

Для проведения инженерных, аварийно-спасательных и восстановительных работ также может быть привлечена инженерная техника, предприятий и организаций района.

Высокую эффективность в деле защиты населения и территорий сельского поселения имеет проведение инженерно-технических мероприятий, предусматривающих возведение и эксплуатацию соответствующих защитных сооружений для защиты от неблагоприятных и опасных явлений и процессов природного и техногенного характера.

## **5.3. Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций природного характера**

*Чрезвычайная ситуация природного характера* - обстановка на определённой территории или акватории, сложившаяся в результате стихийного природного бедствия, которое может повлечь или повлекло за собой человеческие жертвы,

ущерб здоровью людей и окружающей среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей. Различают природные чрезвычайные ситуации по характеру источника и масштабам.

В проекте рассматриваются опасные процессы, которые имеют место на территории Шигалеевского сельского поселения:

- *метеорологические* (сильный ветер (в том числе шквал); сильный дождь; грозовые разряды; крупный град; очень сильный снег, метель; снежные заносы; сильный мороз; экстремально высокие, низкие температуры);
- *эрозионные процессы;*
- *карстово-суффозионные процессы;*
- *сейсмичность;*
- *затопление (подтопление);*
- *снежные заносы;*
- *природные пожары.*

### **Опасные метеорологические явления**

Климат района умеренно-континентальный с относительно влажным и прохладным летом и умеренно холодной, снежной зимой. Годовая суммарная радиация увеличивается с востока на запад с 3811 мДж/м<sup>2</sup> до 3921 мДж/м<sup>2</sup>.

На процессы погоды и формирование особенностей климата большое влияние оказывают циклонические и антициклонические макроциркуляционные формы движения атмосферы. Они обуславливают, как зональные, так и меридиональные движения различных воздушных масс.

Циклоны сопровождаются обычно быстрыми и резкими изменениями погоды с сильно развитой облачностью, осадками и порывистыми ветрами, что приводят к образованию таких возможных опасных метеорологических явлений, как шквал, сильные ветры, метели, дожди, ливни, снег, крупный град.

Средние скорости ветра невелики, однако в отдельных случаях порывы ветра могут превышать 30 м/с (в соответствии с приказом МЧС России №329 от 8.07.04 г. критерием отнесения данного явления к ЧС считается скорость ветра (включая порывы) - 25 м/с и более.). Суммы осадков в отдельные годы могут значительно отклоняться от среднегодового значения.

Максимальная высота снежного покрова колеблется от 33 до 37 см, годовая сумма осадков – 500-520 мм. Высота снежного покрова достигает наибольших значений в марте.

В летний период года преимущественно отмечаются явления конвективного характера, в виде: сильных осадков; сильного ветра (в том числе шквал); крупного града. Вероятно возникновение на территории сельского поселения явлений комплексного характера:

- гроза, ливневый дождь (21-29 мм) за период не более 1 ч и/или сильный дождь (35-49 мм) за период времени не более 12 ч, град любых размеров, сильный ветер (в том числе шквал) при достижении скорости при порывах 20-24 м/с.
- гроза, ливневый дождь (21-29 мм) за период не более 1 ч и/или сильный дождь (35-49 мм) за период времени не более 12 ч, сильный ветер (в том числе шквал) при достижении скорости при порывах 20-24 м/с.

Вследствие прихода сухих теплых воздушных масс и устойчивого антициклона на территории может образоваться аномально-жаркая погода, сильная жара (до +38,8 С), чрезвычайная пожаро-опасность.

В весенне-осенний период комплексные явления на территории могут отмечаться, в виде – сильного снега в количестве 15-19 мм за период времени не более 12 часов с установлением временного снежного покрова в аномально поздние (ранние) сроки, в период вегетации.

Зимний период характеризуется более сильными ветрами, чем летний. Опасные комплексные явления на территории могут отмечаться в виде:

- ветра, при достижении средней скорости 16-19 м/с и/или при порывах 20-24 м/с, при температуре воздуха 25,8 мороза и ниже.

- резкого и значительного понижения температуры на 15,8 и более в течение суток, в том числе при переходе через 0,8, сопровождаемое усилением ветра при достижении средней скорости 16-19 м/с и/или при порывах 20-24 м/с, сильными осадками в количестве 35-49 мм за период времени не более 12 ч или сильным снегом в количестве 15-19 мм за период времени не более 12 ч, образованием сильной гололедицы, снежных заносов.

При вторжении холодного континентального воздуха умеренных широт, устанавливается малооблачная и морозная погода, и как следствие возможное возникновение экстремально низких температур: сильный мороз (до -45,8С), аномально-холодная погода.

Опасность для людей при опасных и неблагоприятных метеорологических явлениях заключается в разрушении дорожных и мостовых покрытий, сооружений, воздушных линиях электропередач и связи, наземных трубопроводов, а также поражении людей обломками разрушенных сооружений, осколками стекол, летящими с большой скоростью.

#### ***Последствия опасных ветровых воздействий***

- порывы линий электропередач и связи упавшими деревьями, поваленными опорами, конструкциями разрушенных зданий;

- нарушение устойчивой связи из-за прекращения электроснабжения узлов связи;

- повреждение кровли, остекления жилых, производственных и административных зданий;

- разрушение надземных газопроводов низкого давления, прекращение газоснабжения жилых микрорайонов и промышленных предприятий;

- затруднение транспортного сообщения из-за завалов на улицах и дорогах;

- разрушения зданий при ураганном ветре и перехлестывание проводов (ЛЭП могут способствовать быстрому распространению массовых пожаров).

#### ***Мероприятия по снижению возможных последствий опасных явлений метеорологического характера***

Для смягчения последствий от опасных явлений метеорологического характера рекомендуется:

- заблаговременное оповещение населения об угрозе возникновения явления;
- отключение ЛЭП, обесточивание потребителей во избежание замыканий электрических сетей;
- отключения газоснабжения, во избежание утечек газа и, как следствие, возможного пожара или взрыва;
- усиление зданий и сооружений, укрытие населения в капитальных строениях, подвалах и убежищах, защита витрин, окон с наветренной стороны;
- проведение противопаводковых мероприятий.

*Мероприятия по снижению возможных последствий метелей, при угрозе экстремально низких температур воздуха*

- теплозащита зданий, выделение тепловых районов, резервирование (котельные в холодном резерве) и, при необходимости, подключение резервных источников теплоснабжения;
- ветрозащита селитебных территорий в зимний период для улучшения их микроклимата от преобладающих ветров планировочными методами или с помощью посадки зеленых насаждений и др.

*Мероприятия по снижению возможных последствий высоких температур*

- гигиена питания и водопотребления. Обеспечение водопотребления достаточное для утоления жажды. Критериями достаточности воды являются субъективные ощущения и относительно стабильная масса, при этом целесообразно дробное принятие жидкости. В связи со снижением аппетита в жаркое время важное значение приобретает рациональный режим питания, когда основные приемы пищи приходится на прохладный период суток;
- гигиена одежды. Основное требование к одежде, предназначенной для использования в жарких условиях, является ее достаточная гигроскопичность, влагоемкость, воздухопаропроницаемость. Важную роль в одежде играет ее цвет, радиационную теплоту меньше поглощают светлые ткани, чем темные;
- режим труда и отдыха. Следует руководствоваться основным принципом – необходимостью восстановления физиологических функций к началу следующего трудового периода. Для защиты от неблагоприятных воздействий высоких температур работающих на открытом воздухе периодически необходим кратковременный отдых в местах, защищенных от прямого солнечного облучения. Целесообразно устанавливать медицинское наблюдение.

### **Характеристики опасных геологических и гидрогеологических процессов и явлений**

Характеристики эрозионных процессов, карстово-суффозионных процессов, затопления (подтопления), сейсмичности, снежные заносы и мероприятия по борьбе с ними приведены в разделе 4 «Инженерная подготовка территории».

### ***Природные пожары***

На территории Шигалеевского сельского поселения расположены леса Пестречинского участкового лесничества ГКУ «Лайшевское лесничество». В соответствии с материалами «Стратегии развития лесного хозяйства Республики Татарстан на период до 2018 г.» (утв. Постановлением КМ РТ от 10.02.2010 г. №61) леса сельского поселения относятся ко II классу пожарной опасности.

Основная причина возгорания лесов в поселении – несоблюдение правил пожарной безопасности (человеческий фактор), включая неосторожное обращение с огнем туристов, охотников, рыбаков, грибников и других лиц, при посещении лесов, весенние и осенние неконтролируемые сельхозпалы, нарушение правил пожарной безопасности лесозаготовителями, грозовые разряды. Вероятность возникновения лесных пожаров возрастает в засушливый период из-за наличия в лесах сухостоя.

Застройка населенных пунктов сельского поселения должна строго осуществляться в соответствии с пунктом 4.14 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», противопожарные расстояния от границ застройки городских поселений до лесных насаждений в лесничествах (лесопарках) должны быть не менее 50 м, а от границ застройки городских и сельских поселений с одно-, двухэтажной индивидуальной застройкой, а также от домов и хозяйственных построек на территории садовых, дачных и приусадебных земельных участков до лесных насаждений в лесничествах (лесопарках) - не менее 30 м.

Помимо этого, необходимо руководствоваться нормативными документами в области пожарной безопасности в соответствии с Распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан от 02.03.2020 № 453-р, в котором утвержден план мероприятий по организации работы по охране лесов и населенных пунктов на территории Республики Татарстан от пожаров в 2020 году.

Для населения Шигалеевского сельского поселения опасность природных пожаров в том, что есть вероятность непосредственного воздействия природных пожаров на людей, на их имущество. Также в угрозе сильного задымления, при этом возможно нарушение движения автомобильного транспорта, ухудшение экологической обстановки и, как следствие, состояния здоровья людей.

Организация руководства работами по тушению лесных пожаров, предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций в лесах, возникших вследствие лесных пожаров, организация межведомственного взаимодействия при выполнении работ по тушению лесных пожаров регламентируется Приказом Министерства природных ресурсов и экологии РФ от 8 июля 2014 г. №313 "Об утверждении Правил тушения лесных пожаров".

*Мероприятия по предотвращению распространения природных пожаров на территорию населенного пункта*

- обустройство противопожарных разрывов и минерализованных полос между природными территориями и территорией населенного пункта (меры пожарной безопасности на территории должны быть соблюдены в соответствии со ст. 1, 19, 38 Закона о пожарной безопасности, ст. 63 Федерального закона от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»),

- обустройство минерализованных полос вокруг пожароопасных объектов.

Согласно Правилам противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2012 г. №390 «О противопожарном режиме (с изменениями на 20 сентября 2019 года)», а также Правилам пожарной безопасности в лесах, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 30 июня 2017 г. №417 «Об утверждении Правил пожарной безопасности в лесах (с изменениями на 17 апреля 2019 года)» в период со дня схода снежного покрова до установления устойчивой дождливой осенней погоды или образования снежного покрова физические, юридические лица, а также иностранные граждане и лица без гражданства, владеющие, пользующиеся и (или) распоряжающиеся территорией, прилегающей к лесу, обеспечивают ее очистку от сухой травянистой растительности, пожнивных остатков, валежника, порубочных остатков, мусора и других горючих материалов на полосе шириной не менее 10 метров от леса либо отделяют лес противопожарной минерализованной полосой шириной не менее 0,5 метра или иным противопожарным барьером.

#### *Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности в лесах*

Противопожарная профилактика на природных территориях предусматривает проведение комплекса мероприятий, направленных на предупреждение возникновения пожаров, ограничение их распространения и организационно-технические и другие мероприятия, обеспечивающие условия для успешной борьбы с пожарами и пожарную устойчивость лесов.

Предупреждение возникновения природных пожаров осуществляется посредством пропаганды и агитации, регулирования посещаемости природных территорий населением, государственного пожарного надзора в целях контроля за соблюдением правил пожарной безопасности, организационно-технических мероприятий, снижающих вероятность возникновения пожаров.

Ограничение распространения пожаров заключается в повышении пожароустойчивости насаждений (естественного и искусственного происхождения) за счет регулирования состава древостоев, очистки их от захламленности, противопожарного обустройства территорий, включающего создание системы противопожарных барьеров, сети дорог и водоемов, а также в контролируемом выжигании территорий.

Организационно-технические и другие мероприятия, повышающие пожарную устойчивость природных территорий, заключаются в подготовке местного населения к работам по предупреждению, обнаружению, тушению пожаров в поселении; строительству и ремонту противопожарных объектов; работе с органами власти, арендаторами и т.д.

#### **5.4. Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера**

По данным Главного управления ветеринарии Кабинета Министров РТ и ГБУ «Пестречинское РГВО» на территории Шигалеевского сельского поселения скотомогильников нет.

## **5.5. Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера**

*Чрезвычайная ситуация техногенного характера* – обстановка, при которой в результате возникновения аварии на объекте, определённой территории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, возникает угроза их жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу населения, народному хозяйству и окружающей среде. Различают чрезвычайные ситуации техногенного характера по месту их возникновения и по характеру основных поражающих факторов источника чрезвычайной ситуации. Чрезвычайные ситуации техногенного характера создаются взрывами, пожарами, крушениями, выбросами химических и радиоактивных веществ, разрушениями, падениями, обвалами на объектах техносферы.

### **Перечень потенциально опасных объектов**

В соответствии с Исходными данными и требованиями, существующие потенциально опасные объекты, аварии на которых могут привести к образованию зон чрезвычайных ситуаций в Пестречинском муниципальном районе:

- ООО «Газпром трансгаз Казань» (Станция газораспределительная АГРС-10 Кошаково Константиновского ЛПУМГ (по адресу: 422772, Республика Татарстан, Пестречинский район, с. Кошаково, АГРС); Станция газораспределительная АГРС Ташкент-1 Пестрецы Константиновского ЛПУМГ (по адресу: 422770, Республика Татарстан, Пестречинский район, р.д. Пестрецы, АГРС); Участок магистрального газопровода «Миннибаево – Казань» с 80 по 285,4 км с отводами Константиновского ЛПУМГ (Пестречинский район).

### **Потенциальные источники чрезвычайных ситуаций техногенного характера**

К источникам возможного возникновения чрезвычайной ситуации техногенного характера следует отнести опасные производственные объекты. К опасным производственным объектам на территории Шигалеевского сельского поселения относятся магистральные трубопроводы.

Так же возможны дорожно-транспортные происшествия, происшествия на объектах жизнеобеспечения, террористические акты, последствия которых могут привести к нарушению функционирования инфраструктуры сельского поселения и поражению населения.

#### *Возможные аварии на магистральных трубопроводах*

При авариях на магистральном трубопроводе возможны возгорания и взрывы.

Опасными производственными факторами трубопровода являются:

разрушение трубопровода или его элементов, сопровождающееся разлетом осколков металла и грунта;

возгорание продукта при разрушении трубопровода, открытый огонь и термическое воздействие пожара;

взрыв газовой смеси;  
обрушение и повреждение зданий, сооружений, установок;  
пониженная концентрация кислорода;  
дым;  
токсичность продукции.

В целях обеспечения сохранности, создания нормальных условий эксплуатации и предотвращения несчастных случаев на магистральных трубопроводах, транспортирующих нефть, природный газ, нефтепродукты, вводятся «Правила охраны магистральных трубопроводов», утвержденные Минтопэнерго РФ 29.04.1992 г. и Постановлением Госгортехнадзора РФ от 24.04.1992 г. № 9.

Для исключения возможности повреждения трубопроводов (при любом виде их прокладки) устанавливаются охранные зоны: вдоль трасс трубопроводов, транспортирующих нефть, природный газ, нефтепродукты, нефтяной и искусственный углеводородные газы, в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими в 25 метрах от оси трубопровода с каждой стороны.

В охранных зонах трубопроводов запрещается производить всякого рода действия, могущие нарушить нормальную эксплуатацию трубопроводов либо привести к их повреждению, в частности:

перемещать, засыпать и ломать опознавательные и сигнальные знаки, контрольно-измерительные пункты;

открывать люки, калитки и двери необслуживаемых усилительных пунктов кабельной связи, ограждений узлов линейной арматуры, станций катодной и дренажной защиты, линейных и смотровых колодцев и других линейных устройств, открывать и закрывать краны и задвижки, отключать или включать средства связи, энергоснабжения и телемеханики трубопроводов;

устраивать всякого рода свалки, выливать растворы кислот, солей и щелочей;

разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения (устройства), предохраняющие трубопроводы от разрушения, а прилегающую территорию и окружающую местность - от аварийного разлива транспортируемой продукции;

разводить огонь и размещать какие-либо открытые или закрытые источники огня.

В охранных зонах трубопроводов без письменного разрешения предприятий трубопроводного транспорта запрещается:

возводить любые постройки и сооружения;

высаживать деревья и кустарники всех видов, складировать корма, удобрения, материалы, сено и солому, располагать коновязи, содержать скот, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, а также водных животных и растений, устраивать водопой, производить колку и заготовку льда;

сооружать проезды и переезды через трассы трубопроводов, устраивать стоянки автомобильного транспорта, тракторов и механизмов, размещать сады и огороды;

производить мелиоративные земляные работы, сооружать оросительные и осушительные системы;



производить всякого рода открытые и подземные, горные, строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта. Письменное разрешение на производство взрывных работ в охранных зонах трубопроводов выдается только после представления предприятием, производящим эти работы, соответствующих материалов, предусмотренных действующими Едиными правилами безопасности при взрывных работах;

производить геологосъемочные, геологоразведочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, связанные с устройством скважин, шурфов и взятием проб грунта (кроме почвенных образцов).

Предприятия и организации, получившие письменное разрешение на ведение в охранных зонах трубопроводов работ, обязаны выполнять их с соблюдением условий, обеспечивающих сохранность трубопроводов и опознавательных знаков, и несут ответственность за повреждение последних. Аварии при разгерметизации газопроводов сопровождаются следующими процессами и событиями: истечением газа до срабатывания отсекающей арматуры (импульсом на закрытие арматуры является снижение давления продукта); закрытие отсекающей арматуры; истечение газа из участка трубопровода, отсеченного арматурой.

В местах повреждения происходит истечение газа под высоким давлением в окружающую среду. На месте разрушения в грунте образуется воронка. Метан поднимается в атмосферу (легче воздуха), а другие газы или их смеси оседают в приземном слое. Смешиваясь с воздухом газы образуют облако взрывоопасной смеси.

Статистика показывает, что примерно 80 % аварий сопровождается пожаром. Искры возникают в результате взаимодействия частиц газа с металлом и твердыми частицами грунта. Обычное горение может трансформироваться во взрыв за счет самоускорения пламени при его распространении по рельефу и в лесу.

### *Защита населения*

#### *при авариях на магистральных трубопроводах*

Защита населения вблизи газопроводов должна проводиться по нескольким направлениям:

– снижение вероятности возникновения аварии. Этот фактор определяется надежностью технологического оборудования и возможностью контроля и поддержания его ресурса.

– уменьшения масштабов распространения физических полей воздействия от аварии в окружающем пространстве. С этой целью устраиваются специальные задвижки, позволяющие в случае аварии автоматически отсечь неисправную часть трубопровода. Необходимо также выполнять требования по удалению возможных источников воспламенения вблизи трубопровода.

– уменьшения масштабов поражения (в первую очередь речь идет о поражении людей, т.е. технического персонала и населения). Населенные пункты должны располагаться вне зон минимально допустимых расстояний (МДР) от магистральных газопроводов.

– обучение населения и персонала действиям при возможной аварии на трубопроводе, умению провести экстренную эвакуацию за зону возможного поражения и оказать медицинскую помощь пострадавшим.

### *Аварии на транспорте, дорожно-транспортные происшествия*

Транспортная структура Шигалеевского сельского поселения является частью транспортной структуры Пестречинского муниципального района, которая в свою очередь интегрирована в транспортную сеть Республики Татарстан и представлена автомобильным транспортом.

По функциональному назначению автомобильные дороги Шигалеевского сельского поселения являются дорогами регионального и местного значения.

Для автомобильного транспорта характерен достаточно большой тип происшествий: столкновения, наезды, опрокидывания, пожары, падения с крутых склонов, падения в водоемы и т.д.

Основными причинами возникновения дорожно-транспортных происшествий в поселении являются:

- нарушение правил дорожного движения;
- неровное покрытие автодорог с дефектами, отсутствие горизонтальной разметки и ограждений на опасных участках;
- недостаточное освещение автодорог;
- низкое качество покрытий – низкое сцепление, особенно зимой, и др. факторы.

Нельзя полностью исключать возможность перевозки по территории сельского поселения автомобильным транспортом опасных грузов и происшествий при перевозке.

Подобные аварии приводят, в случаях разрушения или разгерметизации цистерны, к чрезвычайным ситуациям загрязняющими окружающую среду вредными веществами, ставя под угрозу жизнь не только водителей транспортного средства перевозящего опасный груз, но и жизни других, находящихся в непосредственной близости людей. В современных автомобилях чаще всего используется цистерна, вмещающая в себя 30 м<sup>3</sup> опасного груза.

Радиусы зон поражения для некоторых, наиболее часто перевозимых опасных веществ, приведены в таблице 5.5.3.

Таблица 5.5.3

Вид вещества	Радиус зоны поражения, км	Площадь зоны поражения, км <sup>2</sup>	Радиус зоны поражения, м		Площадь зоны поражения, м <sup>2</sup>	
			растекания	возгорания	растекания	возгорания
<i>АХОВ</i>						
Аммиак	0,8	0,25	-	-	-	-
Хлор	1,6	1,00	-	-	-	-
<i>Взрывопожароопасные вещества</i>						
Бензин	-	-	10	40	320	5000
Диз. топливо	-	-	45	140	6400	61600

В соответствии со Стратегией развития железнодорожного транспорта в Российской Федерации до 2030 г. предусмотрен проект скоростной железной дороги «Казань-Альметьевск-Азнакаево-Бугульма» в границах Пестречинского муниципального района, на которой также возможны дорожно-транспортные происшествия.

Для железнодорожного транспорта характерны масштабы аварий с большим количеством жертв и сложностью ликвидации. Основными причинами возникновения железнодорожных происшествий являются – неисправные пути, сходы с рельсов подвижного состава; пересечение железнодорожного полотна с автомобильной дорогой (железнодорожный переезд); ошибки диспетчера; пожары и взрывы из-за неосторожного обращения с огнем в вагонах; природные условия (ураганы, землетрясения, наводнения, оползни) приводят к повреждению путей, обрыву электрических проводов, ухудшению видимости, разрушению мостов; при перевозке опасных грузов, таких как газы, легковоспламеняющиеся, взрывоопасные, едкие, ядовитые и радиоактивные вещества, происходят взрывы, пожары.

#### *Мероприятия по ликвидации последствий аварий на транспорте*

Мероприятия по ликвидации последствий дорожно-транспортных происшествий, взаимодействие экстренных служб, руководство по организации деятельности территориальных органов МЧС России в области спасения лиц, пострадавших в результате дорожно-транспортных происшествий в субъектах РФ должны осуществляться в соответствии с Методическими рекомендациями территориальным органам МЧС России по повышению уровня взаимодействия экстренных служб, участвующих в ликвидации последствий дорожно-транспортных происшествий (утв. МЧС России 17 марта 2015 г. №2-4-87-19-18).

*Мероприятиями по предупреждению возможных чрезвычайных ситуаций на транспорте являются:*

- своевременная диагностика состояния транспортных средств;
- соблюдение правил и норм, регламентирующих условия транспортирования.

Необходима разработка мероприятий по обеспечению защищённости объектов транспортной инфраструктуры и транспортных средств от актов незаконного вмешательства.

Под актом незаконного вмешательства понимается противоправное действие (бездействие), в том числе террористический акт, угрожающее безопасной деятельности транспортного комплекса, повлекшее за собой причинение вреда жизни и здоровью людей, материальный ущерб либо создавшее угрозу наступления таких последствий.

#### *Терроризм*

В современных условиях, как один из основных факторов возникновения кризисных ситуаций может рассматриваться терроризм.

Терроризм - сложное, многоплановое явление, имеющее социальную природу и, как правило, политическую направленность. Он порожден социальными противоречиями и при их обострении проявляет тенденцию к усилению.

Для совершения террористических актов могут использоваться следующие средства: взрывчатые и горючие вещества, ядерные заряды, радиоактивные вещества, отравляющие вещества, биологические агенты, излучатели электромагнитных импульсов.

При этом объектами террористических актов могут быть транспортные средства, объекты транспорта (вокзалы, морские, речные порты и аэропорты), места массового пребывания людей (территории крупных мегаполисов, общественные, торговые и жилые здания, спортивные сооружения, концертные и выставочные залы, станции метро), потенциально опасные промышленные объекты, гидротехнические сооружения, системы водоснабжения, предприятия по производству пищевых и мясомолочных продуктов, системы связи и управления.

#### *Защита населения при террористических актах*

Основными задачами органов управления ГОЧС по защите населения при террористических актах являются:

- постоянный анализ и прогноз опасностей, связанных с терроризмом, принятие эффективных мер по предупреждению чрезвычайных ситуаций, вызываемых террористической деятельностью;
- осуществление комплекса организационных и инженерно-технических мероприятий по защите потенциально опасных объектов и населения от терроризма;
- поддержание в готовности сил и средств к локализации и ликвидации последствий террористических актов.

Основные мероприятия химической защиты населения при террористических актах те же, что и при авариях на химически опасных объектах. Их особенность состоит в необходимости:

- максимально возможной оперативности выявления и оценки обстановки;
- оповещения населения об опасности и необходимых мерах химической защиты;
- исключения паники, обеспечения порядка и подконтрольности всех проводимых мероприятий.

#### *Мероприятия по аварийно-спасательным и другим неотложным работам при проявлении террористических актов*

В ходе ликвидации последствий террористических актов особое внимание должно уделяться вопросам оказания помощи пострадавшим, смягчения последствий воздействия поражающих факторов. Основными видами аварийно-спасательных и других неотложных работ в этих условиях являются:

- разведка зоны чрезвычайной ситуации (состояние зданий, территории, маршрутов выдвижения сил и средств, определение границ зоны чрезвычайной ситуации);
- ввод сил и средств аварийно-спасательных служб, аварийно-спасательных формирований в зону чрезвычайной ситуации;
- проведение аварийно-спасательных и других неотложных работ;
- эвакуация пострадавших и материальных ценностей;
- организация оповещения, управления и связи;
- обеспечение общественного порядка;
- работа с родственниками пострадавших;

– разборка завалов, расчистка местности, рекультивация территории (при необходимости).

В целом организация аварийно-спасательных работ при крупномасштабных последствиях террористических актов аналогична организации подобных работ при ликвидации крупных природных и техногенных чрезвычайных ситуаций.

Порядок установления уровней террористической опасности и меры по обеспечению безопасности личности, общества и государства определяются Президентом Российской Федерации.

#### *Мероприятия с населением по предотвращению чрезвычайных ситуаций, связанных с террористическими актами*

Необходимо проведение мероприятий с населением, направленных на предотвращение чрезвычайных ситуаций, связанных с террористическими актами, и привлечение населения к решению задач по их ликвидации.

Эти мероприятия направлены на активизацию участия населения в охране своих жилых домов, организованную работу постов, опорных пунктов под руководством жилищно-эксплуатационных предприятий, опорных пунктов милиции, временных оперативных штабов при органах управления ГОЧС. В тесном взаимодействии с правоохранительными органами они обязаны контролировать состояние зданий и сооружений жилого сектора, систем тепло-, электро-, водоснабжения, выявлять взрывопожароопасные предметы и объекты в местах массового пребывания людей (у дорог и транспортных коммуникаций), осуществлять контроль за состоянием запорных устройств нежилых помещений, поддерживать общественный порядок при угрозе и возникновении чрезвычайных ситуаций на контролируемой территории, вести учет жильцов с ограниченной возможностью самостоятельного передвижения, которым необходимо оказание помощи при экстремальной ситуации.

#### *Аварии на объектах и системах жизнеобеспечения*

Аварии на системах жизнеобеспечения: газоснабжения, теплоснабжения, электроснабжения, водоснабжения приводят к нарушению жизнедеятельности населения.

Причины аварийности на объектах систем газораспределения:

- механические повреждения подземных газопроводов;
- механические повреждения надземных газопроводов;
- коррозионные повреждения наружных газопроводов;
- разрывы сварных стыков;
- повреждения газопроводов в результате природных явлений;
- повышение давления после ГРП;
- иные причины.

При авариях на ГРП и ГРУ утечка газа в помещение приводит к образованию взрыво- и пожароопасной смеси, воспламенение которой вызывает пожар или взрыв. Кроме того, возможно факельное воспламенение газа без загазованности помещения. Известны случаи, когда из-за нарушения технологического процесса на ГРП повышается давление в газопроводе низкого давления, что приводит к

разгерметизации газового оборудования на источниках потребления, в том числе в жилых домах или котельных, загазованности помещений, а при наличии источников зажигания -воспламенению смеси газов или взрыву.

Источниками техногенных чрезвычайных ситуаций на воздушных линиях электропередачи являются возможные аварии, связанные с разрушением (обрушением) технических устройств и несущих элементов конструкций опор. Аварии могут быть обусловлены как внутренними причинами (брак строительномонтажных работ, нарушение правил эксплуатации линии), так и внешними причинами. Внешними причинами могут являться воздействия источников чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе и террористических актов.

Основными поражающими факторами при авариях, связанных с разрушением (обрушением) технических устройств, а также несущих элементов конструкций опор воздушной линии, являются механические воздействия обломков устройств, конструкций сооружений. Возможными поражающими факторами будут также являться воздействия электрического тока.

Границей опасных зон, в пределах которых существует опасность механического поражения людей и техники, будет являться зона возможного завала. В случае сохранения целостности технического устройства или сооружения при падении (например опоры ВЛ), размеры зон возможного распространения завалов будут равны размерам сооружений.

При обрыве электрических проводов и падении их на землю возможны случаи отказа систем релейной защиты, отключающих поврежденную электроустановку. Вокруг проводника, оказавшегося на земле, образуется зона растекания тока. Это приводит к возникновению электрического потенциала на поверхности земли в зоне падения провода. При передвижении человека в зоне падения провода его ноги могут попасть под разные электрические потенциалы, разность которых называется «шаговым напряжением», и через тело человека потечет электрический ток по цепи «нога-нога».

Зоны действия поражающих факторов источников возможных чрезвычайных ситуаций в случае аварий на существующих и проектируемых воздушных линиях носят локальный характер. Поражение людей из числа населения находящегося на территории, прилегающей к воздушным линиям электропередачи, при возможных авариях маловероятно.

Трассы ВЛ проектируются с учетом характера хозяйственной деятельности, ведущейся в районе прохождения линии, а также создается охранный зона и ограничивается хозяйственная деятельность вблизи воздушных линий электропередач. Пожарная безопасность ВЛ обеспечивается применением негорючих конструкций, автоматическим отключением токов короткого замыкания, заземлением опор, соблюдением безопасных по схлестыванию расстояний между проводами разных фаз.

*Устойчивость функционирования инженерного оборудования. Мероприятия по обеспечению устойчивости функционирования инженерных систем в сельском поселении*

Для повышения устойчивости функционирования инженерных систем в сельском поселении необходимо осуществление следующих мероприятий:

1. Проведение работ по обеспечению надежности систем управления инженерными системами сельского поселения;
2. Проведения работ по повышению надежности работы инженерных систем;
3. Проведение работ по исключению или ограничению возможности образования вторичных факторов поражения на объектах инженерных систем сельского поселения (пожары, взрывы, поражения электрическим током и т.д.);
4. Подготовка к переводу на аварийный режим работы инженерных систем;
5. Подготовка к восстановлению инженерных систем сельского поселения;
6. Постепенный переход на современные безопасные технологические решения и внедрения повсеместных систем контроля и управления инженерными системами.

По истечению определенного периода времени или в связи, с какими-либо изменениями необходимо предусматривать проведение мероприятий по повышению устойчивости функционирования инженерных систем сельского поселения.

К числу инженерно-технических мероприятий по повышению устойчивости функционирования инженерных систем относятся:

- обеспечение безаварийной работы инженерных систем с учетом их состояния, как возможного источника возникновения ЧС, путем замены изношенных коммунально-энергетических сетей;
- обеспечение энергоснабжения населённых пунктов от двух независимых источников или устройство двух вводов электросетей с разных направлений;
- закольцовка электрораспределительных сетей 10 и 6 кВ;
- обеспечение защиты трансформаторных подстанций - устройство дополнительных кирпичных или железобетонных стен, козырьков, обвалование грунтом и т.д.;
- реконструкция трансформаторных подстанций находящихся в неудовлетворительном состоянии
- замена «голого провода» на самонесущие изолированные провода электросетей, при необходимости перевод воздушных линий электропередач на кабельные;
- приобретение и подключение к энергосистеме передвижных электростанций;
- обеспечение подачи воды от двух (или более) независимых источников, предпочтение необходимо отдавать подземным источникам;
- строительство и реконструкция системы водоснабжения на основе современных технологий;
- организация сплошных ограждений зон строгого режима на водозаборных сооружениях;
- обеспечение закольцевания сетей водоснабжения;
- заглубление в грунт водопроводных сетей и резервуаров с питьевой водой;
- герметизация артезианских скважин;
- обеспечение резервного водоснабжения;



- строительство и реконструкция системы водоотведения на основе современных технологий;
- организация мест аварийного выпуска сточных вод
- обеспечение подачи газа от двух независимых источников;
- строительство и реконструкция газовых сетей на основе современных технологий;
- заглубление в грунт газовых сетей;
- обеспечение закольцевания газовых сетей;
- установка на газовых сетях автоматических устройств, срабатывающих от перепада давления, а также запорной арматуры с дистанционным управлением
- создание устойчивой системы теплоснабжения путем соединения теплотрасс от котельных между собой, либо использование индивидуальных систем теплоснабжения.

Все эти мероприятия должны выполняться при реконструкции или новом строительстве инженерной инфраструктуры сельского поселения или отдельных ее участков.

*Мероприятия по обеспечению устойчивости функционирования системы водоснабжения в условиях крупномасштабных ЧС*

Основным источником хозяйственно-питьевого водоснабжения Шигалеевского сельского поселения являются подземные воды. Население пользуется водой из водозаборных скважин, индивидуальных скважин.

В случае возникновения крупномасштабных чрезвычайных ситуаций необходимо обеспечить население водой. Продолжительность периода ЧС в мирное время определяется с учетом местных условий.

Для хозяйственно-питьевого водоснабжения должен использоваться весь наличный ресурс подземных вод. Преимущество должно быть отдано хорошо защищенным подземным водам. При недостаточном количестве хорошо защищенных вод могут использоваться и менее защищенные классы подземных вод.

В соответствии с ВСН ВК4-90, минимальное количество воды питьевого качества, которое должно подаваться населению (с учетом эвакуированного населения из категорированных городов) по централизованным СХПВ или с помощью передвижных средств на другие нужды, определяется из расчета - 31 л в сутки на человека (Таблица 5.5.2) и 75 л в сутки на одного пораженного, поступающего на стационарное лечение, включая нужды на питье; 45 л на обмывку одного человека, включая личный состав невоенизированных формирований ГО, работающих в очаге поражения.

Таблица 5.5.2

*Минимально необходимое количество воды питьевого качества в сутки, подаваемое населению по централизованным СХПВ в Шигалеевского сельского поселения*

Сельское поселение	Исходный год (2022 г.), чел.	Первая очередь (2032 г.), чел.	Расчетный срок (2042 г.), чел.
--------------------	---------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------

	Численность населения, чел.	Суточный запас, м <sup>3</sup>	Численность населения, чел.	Суточный запас, м <sup>3</sup>	Численность населения, чел.	Суточный запас, м <sup>3</sup>
<b>Шигалеевское сельское поселение</b>	<b>7924</b>	<b>245,6</b>	<b>18796</b>	<b>582,7</b>	<b>19322</b>	<b>599,0</b>
с. Старое Шигалеево	1081	33,5	1549	48,0	1725	53,5
с. Новое Шигалеево	6843	212,1	17247	534,7	17597	545,5

Объем воды в водонапорных башнях должен в том числе удовлетворять потребность населения в воде в случае ЧС в соответствии с приведенным расчетом.

Кроме того, при возникновении ЧС дополнительно необходимо предусмотреть подвоз питьевой воды в подвижных резервуарах (автоцистернах). Каждый пункт раздачи воды в передвижную тару должен обслуживать территорию населенного пункта в радиусе 1,5 км.

В условиях ЧС допустимо сокращение объемов водоснабжения отдельных промышленных и коммунальных предприятий, с тем, чтобы снизить нагрузки на сооружения, работающие по режимам специальной очистки воды из зараженного источника.

### **Пункты и зоны охвата сетей мониторинга ЧС природного и техногенного характера**

Мониторинг и прогноз событий гидрометеорологического характера осуществляется ФГБУ «УГМС Республики Татарстан».

Мониторинг геологических процессов осуществляются МЭПР РТ и ГУП «Геоцентр РТ».

Социально-гигиенический мониторинг и прогнозирование осуществляют территориальные органы санитарно-эпидемиологического надзора Минздравсоцразвития России.

Мониторинг состояния техногенных объектов и прогноз аварийности осуществляют профильные министерства республики и управление Ростехнадзора по РТ, а также надзорные органы в составе органов исполнительной власти Республики Татарстан, а на предприятиях и в организациях - подразделения по промышленной безопасности предприятий и организаций.

### **5.6. Оповещение о чрезвычайной ситуации**

Для оповещения населения Шигалеевского сельского поселения проектом предлагается установка пяти речевых сиренных установок (РСУ) с радиусом оповещения до 1 км. При размещении речевых сиренных установок необходимо предусмотреть полное покрытие территории населенного пункта.

Необходимо предусмотреть возможность сопряжения технических устройств сельского поселения, осуществляющих прием, обработку и передачу аудио-, аудиовизуальных и иных сообщений об угрозе возникновения или о возникновении чрезвычайных ситуаций, правилах поведения и способах защиты населения в таких ситуациях с ЕДДС района.

Целесообразно использовать современные информационные технологии, электронные и печатные средства массовой информации для своевременного и

гарантированного информирования населения об угрозе возникновения или о возникновении чрезвычайных ситуаций, правилах поведения и способах защиты в таких ситуациях.

Для оповещения населения о чрезвычайной ситуации могут быть задействованы каналы телерадиовещания: ГТРК «Татарстан», «Эфир», Телерадиокомпания «Татарстан - Новый Век», радиостанции, вещающие на территории сельского поселения.

Системы оповещения можно отнести к тем первичным активным средствам, при активации которых решается задача непосредственной защиты населения. Именно своевременное оповещение и информирование об истинном характере угрозы позволяют резко сократить возможные потери, препятствуют возникновению панических слухов, которые одни в состоянии принести больше негативных последствий, чем сама чрезвычайная ситуация любого характера.

В качестве средств оповещения и информирования населения целесообразно организовать использование:

- сотовых сетей связи;
- громкоговорителей;
- автомагнитол в транспортных средствах с автоматическим переключением на программу передачи экстренных сообщений о ЧС;
- высокомошных звуковых излучателей с автономным питанием, обеспечивающих передачу условных сигналов и коротких информационных сообщений;
- сетей телерадиовещания (с учетом перехода на цифровое вещание);
- оповещение по сети Интернет путем размещения экстренной информации на официальном сайте МЧС РТ, а так же на новостных и поисковых порталах основных Интернет-ресурсов республики;
- мобильных средств информирования;
- автомобили оперативных служб с громкоговорящей связью;
- беспилотные летательные аппараты со встроенным модулем громкоговорящей связи.

Исследования показывают, что постоянный поток людей, передвигающихся в течение дня, составляет большую часть населения, т.е. в течение дня большинство людей оторваны от своих квартирных стационарных средств приема информации (телефон, радио, телевизор, компьютер, радиоточка). В то же время развитие сотовых сетей связи позволяет говорить о возможности решения задачи массового оповещения населения независимо от мест его нахождения в городе и в загородной зоне.

Сотовый телефон - универсальное средство связи и обмена цифровой информацией, приема сигналов радио и телевидения, выхода в Интернет. Все это позволяет рассматривать сотовый телефон в качестве одного из основных индивидуальных средств оповещения и информирования большинства населения страны в чрезвычайных ситуациях различного характера.

Все современные автомагнитолы имеют специальный режим RDS (Radio Data System) – или система передачи данных, по которому радиовещательные станции

передают информационные сообщения. Режим RDS используют большинство радиостанций России.

Кроме того, МЧС РФ планирует ввести в Татарстане пилотную зону по внедрению системы оповещения населения о ЧС – Cell Broadcast (Широковещательная передача), предназначенная для незамедлительной доставки каких-либо сообщений на сотовый телефон в определенной географической области.

В Республике Татарстан действует единый номер спасательной службы «112».

### **5.7. ЭВАКУАЦИЯ ПРИ ЧС ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА**

Территория сельского поселения не попадает в зоны возможного химического заражения, возможных разрушений, возможного радиоактивного заражения, возможного катастрофического затопления. Населенные пункты Шигалеевского сельского поселения не попадают в зоны экстренного оповещения территорий, подверженных риску возникновения быстроразвивающихся опасных природных явлений и техногенных процессов.

Эвакуация и сроки её проведения зависят от масштабов ЧС, численности оставшегося в опасной зоне населения, наличия транспорта и других местных условий.

Следует отметить, что в ходе кризисных ситуаций мирного времени, а особенно в военное время, возможно неорганизованное перемещение большого количества населения в более безопасные районы. Речь идет о миграции населения и так называемых беженцах. В этом случае задачей органов государственной власти становится оперативное решение вопросов по регистрации и жизнеобеспечению беженцев.

### **5.8. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ**

В соответствии с Указом Президента РФ от 1 января 2018 года №2 «Об утверждении основ государственной политики Российской Федерации в области пожарной безопасности на период до 2030 года» механизмами реализации государственной политики в области пожарной безопасности являются:

а) нормативно-правовое и экономическое регулирование в области пожарной безопасности;

б) реализация планов привлечения сил и средств подразделений пожарной охраны, пожарно-спасательных гарнизонов для тушения пожаров и проведения аварийно-спасательных работ, а также расписаний выездов таких подразделений и гарнизонов в указанных целях;

в) привлечение граждан, общественных объединений и иных организаций к профилактике и тушению пожаров;

г) организация и проведение профилактических мероприятий на земельных участках, не используемых по целевому назначению;

д) организация и осуществление научных исследований и разработок в области пожарной безопасности;

е) преодоление кризисных ситуаций, связанных с пожарами, в том числе осуществление следующих мер, направленных на повышение оперативности реагирования:

реализация в рамках единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций принципа стратегической мобильности пожарно-спасательных подразделений федеральной противопожарной службы Государственной противопожарной службы в составе аэромобильных группировок МЧС России, позволяющего повысить возможности таких подразделений при поэтапном осуществлении мероприятий по тушению крупных пожаров и проведению аварийно-спасательных работ;

создание мобильных, многопрофильных, технически оснащенных и подготовленных подразделений пожарной охраны, способных оперативно реагировать на возникающие пожары и иные чрезвычайные ситуации, и повышение их готовности;

использование новейших достижений в области авиационных технологий, в том числе беспилотных авиационных систем, для повышения эффективности мероприятий по тушению пожаров в зданиях и сооружениях повышенной этажности, в лесах и других труднодоступных для наземных подразделений пожарной охраны местах;

обеспечение возможности оперативной доставки резервов средств пожаротушения в зону пожаров;

внедрение и использование мобильных средств пожаротушения;

внедрение автоматизированной системы поддержки принятия решений и оперативного управления подразделениями пожарно-спасательных гарнизонов.

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности включают в себя:

1) реализацию полномочий органов местного самоуправления по решению вопросов организационно-правового, финансового, материально-технического обеспечения пожарной безопасности сельского поселения;

2) обеспечение надлежащего состояния источников противопожарного водоснабжения, содержание в исправном состоянии средств обеспечения пожарной безопасности жилых и общественных зданий, находящихся в муниципальной собственности;

3) разработку и организацию выполнения муниципальных целевых программ по вопросам обеспечения пожарной безопасности;

4) разработку плана привлечения сил и средств для тушения пожаров и проведения аварийно-спасательных работ на территории сельского поселения и контроль за его выполнением;

5) установление особого противопожарного режима на территории сельского поселения, а также дополнительных требований пожарной безопасности на время его действия;

6) обеспечение беспрепятственного проезда пожарной техники к месту пожара;

7) обеспечение связи и оповещения населения о пожаре;

8) организацию обучения населения мерам пожарной безопасности и пропаганду в области пожарной безопасности, содействие распространению пожарно-технических знаний;

9) социальное и экономическое стимулирование участия граждан и организаций в добровольной пожарной охране, в том числе участия в борьбе с пожарами.

В целях защиты жизни, здоровья, имущества граждан и юридических лиц, государственного и муниципального имущества от пожаров принят Федеральный закон от 22.07.2008 г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», определяющий основные положения технического регулирования в области пожарной безопасности и устанавливающий общие требования пожарной безопасности к объектам защиты (продукции), в том числе к зданиям, сооружениям и строениям, промышленным объектам, пожарно-технической продукции и продукции общего назначения.

Защита людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и (или) ограничение последствий их воздействия обеспечиваются одним или несколькими из следующих способов:

1) применение объемно-планировочных решений и средств, обеспечивающих ограничение распространения пожара за пределы очага;

2) устройство эвакуационных путей, удовлетворяющих требованиям безопасной эвакуации людей при пожаре;

3) устройство систем обнаружения пожара (установок и систем пожарной сигнализации), оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре;

4) применение систем коллективной защиты (в том числе противодымной) и средств индивидуальной защиты людей от воздействия опасных факторов пожара;

5) применение основных строительных конструкций с пределами огнестойкости и классами пожарной опасности, соответствующими требуемым степени огнестойкости и классу конструктивной пожарной опасности зданий, сооружений и строений, а также с ограничением пожарной опасности поверхностных слоев (отделок, облицовок и средств огнезащиты) строительных конструкций на путях эвакуации;

6) применение огнезащитных составов (в том числе антипиренов и огнезащитных красок) и строительных материалов (облицовок) для повышения пределов огнестойкости строительных конструкций;

7) устройство аварийного слива пожароопасных жидкостей и аварийного стравливания горючих газов из аппаратуры;

8) устройство на технологическом оборудовании систем противовзрывной защиты;

9) применение первичных средств пожаротушения;

10) применение автоматических установок пожаротушения;

11) организация деятельности подразделений пожарной охраны.

На период действия особого противопожарного режима на соответствующих территориях нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Республики Татарстан и муниципальными правовыми актами по пожарной безопасности устанавливаются дополнительные требования пожарной безопасности, в том числе предусматривающие привлечение населения для локализации пожаров вне границ населенных пунктов, запрет на посещение гражданами лесов, принятие дополнительных мер, препятствующих распространению лесных и иных пожаров вне границ населенных пунктов на земли населенных пунктов (увеличение противопожарных разрывов по границам населенных пунктов, создание противопожарных минерализованных полос и подобные меры).

В настоящее время территорию Шигалеевского сельского поселения обслуживает ПЧ №126 ФГКУ «7 ОФПС по Республике Татарстан», расположенная по адресу: с. Пестрецы, ул. Казанская, 10. Населенные пункты сельского поселения расположены в пределах нормативного времени прибытия пожарной машины, которое согласно с.76 Федерального закона № 123 от 22 июля 2008 г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» составляет 20 мин для сельских поселений.

В связи с развитием территории и значительным увеличением численности населения Шигалеевского сельского поселения, на территории жилого комплекса «Усадьба Царево» в Кошакновском сельском поселении предусмотрено пожарное депо на две автомашины, которое расположено в пределах нормативного времени прибытия пожарной машины.

К водоемам, являющимся источниками противопожарного водоснабжения, и другим сооружениям, вода из которых может быть использована для тушения пожара, надлежит предусматривать подъезды с площадками для разворота пожарных автомобилей, их установки и забора воды. Размер таких площадок должен быть не менее 12х12 метров, согласно Федерального закона от 22.07.2008 г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» ст.98 п.8.

Материалами утвержденного генерального плана предлагается установка пожарных гидрантов в населенных пунктах.

## **5.9. ОБЩИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ (ВЫВОДЫ)**

Соблюдение нормативных требований при проектировании застройки в установленных зонах воздействия по ГО ЧС позволит максимально предотвратить возникновение ЧС, а при возникновении ЧС максимально снизить наносимый ущерб и уменьшить людские потери, продолжительность и затраты на ликвидацию последствий от ЧС.

**6. Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, городского округа, или исключаются из их границ**

По Земельному Кодексу земельный фонд представлен 7 категориями, как части земельного фонда, выделяемые по основному целевому назначению и имеющие определенный правовой режим:

- земли сельскохозяйственного назначения;
- земли населенных пунктов;
- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;
- земли особо охраняемых территорий и объектов;
- земли лесного фонда;
- земли водного фонда;
- земли запаса.

Общая площадь Шигалеевское сельского поселения составляет 6544,69 га (согласно картографическому материалу).

Земли населенных пунктов занимают территорию 401,57 га, (согласно данным кадастровых планов территории).

Таблица 6.1

**Земельные участки и земли, исключаемые из границ населенных пунктов**

№	Кадастровый номер или обозначение участка	Площадь, кв.м	Категория земель	Цель их планируемого использования	Планируемая категория
<b>с.Старое Шигалеево</b>					
1	Часть земель в границах кадастрового квартала 16:33:180102	0.52	Земли населённых пунктов	Использование лесов (10.0)	Земли лесного фонда
Всего:		0.52			

Таблица 6.2

**Земельные участки и земли, включаемые в границы населенных пунктов**

№	Кадастровый номер участка	Площадь земельного участка по ЕГРН, кв.м	Категория земель	Цель их планируемого использования	Планируемая категория
<b>с.Новое Шигалеево</b>					
1	ЗУ 16:33:080515:514	1199.47	Земли сельскохозяйственного назначения	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Земли населенных пунктов



2	ЗУ 16:33:080515:100	580.47	Земли сельскохозяйственн ого назначения	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Земли населенных пунктов
3	ЗУ 16:33:080515:99	1200.02	Земли сельскохозяйственн ого назначения	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Земли населенных пунктов
4	Часть земель в границах кадастрового квартала 16:33:080515	1024.09	Земли сельскохозяйственн ого назначения	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Земли населенных пунктов
	Всего:	4004.05			

На земельном участке с кадастровым номером 16:33:181614:28 расположены объекты капитального строительства (жилые дома), однако перевода из одной категории в другую на данный земельный участок не принималось, в связи с чем данные объекты капитального строительства не включены в границы населенных пунктов Шигалеевского сельского поселения (письмо главы Пестречинского муниципального района Республики Татарстан).

Выявлена техническая ошибка в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 16:33:181627:690, 16:33:181628:811, 16:33:181627:540, категория земель – земли населенных пунктов, однако перевода из одной категории в другую на данные земельные участки не принималось, категория земель должна быть – земли сельскохозяйственного назначения.

**Рекомендации о внесении изменений в Закон Республики Татарстан «Об установлении границ территорий и статусе муниципального образования «Пестречинский муниципальный район» и муниципальных образований в его составе».**

В ходе подготовки внесения изменений в Генеральный план Шигалеевского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан выявлены несоответствия по границе муниципального образования Шигалеевского сельского поселения с СО «Заречье» и фактическими границами земельных участков (приложение №4).

## **7. Перечень земельных участков, возможно имеющие пересечение с лесными участками**

В рамках подготовки генерального плана проведен анализ информации об имеющихся правах граждан и юридических лиц на земельные участки, имеющие общую территорию с участками Лаишевского лесничества (табл. 7.1-7.2).

На территории муниципального образования Шигалеевское сельское поселение выявлены земельные участки, которые в соответствии со сведениями Единого государственного реестр недвижимости относятся к категориям земель населенных пунктов, земель промышленности, энергетики, транспорта, связи,

радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения, а в соответствии со сведениями, содержащимися в государственном лесном реестре, полностью или частично расположены на территории, относящейся к категории земель лесного фонда.

Согласно данным государственного лесного реестра земли лесного фонда в границах Шигалеевского сельского поселения относятся к участкам Лаишевского лесничества Республики Татарстан.

Имеется информация от Министерства лесного хозяйства Республики Татарстан в части местоположения и площади земель лесного фонда, имеющих пересечения с земельными участками иной категории земель (приложение №5).

Отнесение тех или иных земельных участков, имеющих общую территорию с территорией Лаишевского лесничества Республики Татарстан, к категории земель населенных пунктов или земель лесного фонда осуществляется с учетом положений Федерального закона от 21.12.2004 N 172-ФЗ "О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую" в редакции, установленной Федеральным законом от 29.07.2017 N 280-ФЗ.

В соответствии с положением части 3 статьи 14 Федерального закона от 21.12.2004 N 172-ФЗ в случае, если в соответствии со сведениями, содержащимися в государственном лесном реестре, лесном плане субъекта Российской Федерации, земельный участок относится к категории земель лесного фонда, а в соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости, правоустанавливающими или правоудостоверяющими документами на земельные участки этот земельный участок отнесен к иной категории земель, принадлежность земельного участка к определенной категории земель определяется в соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости, либо в соответствии со сведениями, указанными в правоустанавливающих или правоудостоверяющих документах на земельные участки, при отсутствии таких сведений в Едином государственном реестре недвижимости, за исключением случаев, предусмотренных частью 6 настоящей статьи. Правила настоящей части применяются в случае, если права правообладателя или предыдущих правообладателей на земельный участок возникли до 1 января 2016 года.

(Приложение №№ 5,6,7,8,9,10).

Таблица 7.1.

## Перечень земельных участков, возможно имеющих пересечение с лесными участками

№.№	кадастровый номер земельного участка	дата постановления на кадастровый учет	адрес	вид права	правообладатель
1	16:33:180201:276	28.09.2010	Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Шигалеевское сельское поселение, с Новое Шигалево	Собственность, № 16-16-36/004/2011-044 от 18.01.2011	Муниципальное образование Шигалеевское сельское поселение Пестречинского муниципального района Республики Татарстан
2	16:33:180201:178	09.05.2007	Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Шигалеевское сельское поселение, с Новое Шигалево	Собственность, № 16:33:180201:178-16/081/001/2015-780/2 от 29.01.2015	Файзрахманов Радик Гаязович (ранее земельный участок был в собственности Файзрахманова Гаяза Идиятовича)
3	16:33:180201:36	18.10.2004	Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Шигалеевское сельское поселение, с Новое Шигалево, ул. Овражная, з/у 13	Собственность, № 16-16-10/2001-734 от 16.11.2001	Емельянов Петр Степанович
4	16:33:180201:34	19.10.2004	Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Шигалеевское сельское поселение, с Новое Шигалево, ул. Овражная, з/у 15	Собственность, № 16-16-36/023/2012-168 от 10.11.2012	Филаретов Анатолий Николаевич
5	16:33:180201:181	01.02.2008	Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Шигалеевское сельское поселение, с Новое Шигалево	Собственность, № 16-16-21/002/2008-163 от 13.03.2008	Филаретов Анатолий Николаевич
6	16:33:180201:128	28.01.2005	Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Шигалеевское сельское поселение, с Новое Шигалево, ул. Новая, д. 5	Собственность, № 16-16-36/007/2012-464 от 06.03.2012	Саликеев Петр Иванович

Таблица 7.2.

## Перечень земельных участков, возможно имеющих пересечение с лесными участками

№№	Кадастровый номер земельного участка	Дата постановки на кадастровый учет	Адрес	Вид права	Правообладатель	Комментарий
1	16:33:050902:640	22.11.2019	Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Шигалеевское сельское поселение, с Новое Шигалеево	Собственность, № 16:33:050902:640-16/035/2020-3 от 19.02.2020	Муниципальное образование "Пестречинский муниципальный район Республики Татарстан"	Перечисленные земельные участки ранее входили в земельный участок с кадастровым номером 16:33:050902:18 вид права-общая долевая собственность правообладатель-Парфенов Виктор Григорьевич.; регистрационный номер: 16-16-36/002/2014-455; дата регистрации права - 31.01.2014 г.
2	16:33:050902:506	19.09.2019	Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Шигалеевское сельское поселение, с Новое Шигалеево	Собственность, № 16:33:050902:506-16/035/2019-3 от 20.09.2019	Ахтарова Мадехия Гариповна	
3	16:33:050902:519	19.09.2019	Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Шигалеевское сельское поселение, с Новое Шигалеево	Собственность, № 16:33:050902:519-16/035/2019-2 от 20.09.2019	Ахтарова Мадехия Гариповна	
4	16:33:050902:545	19.09.2019	Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Шигалеевское сельское поселение, с Новое Шигалеево	Собственность, № 16:33:050902:545-16/035/2019-1 от 20.09.2019	Идрисов Айдар Маратович	
5	16:33:050902:520	19.09.2019	Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Шигалеевское сельское поселение, с Новое Шигалеево	Собственность, № 16:33:050902:520-16/035/2019-2 от 20.09.2019	Ахтарова Мадехия Гариповна	
6	16:33:050902:546	19.09.2019	Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Шигалеевское сельское поселение, с Новое Шигалеево	Собственность, № 16:33:050902:546-16/035/2019-1 от 20.09.2019	Ахтарова Мадехия Гариповна	

7	16:33:050902:514	19.09.2019	Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Шигалеевское сельское поселение, с Новое Шигалеево	Собственность, № 16:33:050902:514-16/035/2020-5 от 15.01.2020	Лебедев Илья Сергеевич
8	16:33:050902:515	19.09.2019	Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Шигалеевское сельское поселение, с Новое Шигалеево	Собственность, № 16:33:050902:515-16/035/2020-6 от 16.03.2020	Сиразев Рафаэль Рамильевич
9	16:33:050902:527	19.09.2019	Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Шигалеевское сельское поселение, с Новое Шигалеево	Собственность, № 16:33:050902:527-16/035/2020-4 от 08.06.2020	Харисова Глюся Мисхатовна
10	16:33:050902:513	19.09.2019	Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Шигалеевское сельское поселение, с Новое Шигалеево	Собственность, № 16:33:050902:513-16/035/2019-3 от 20.09.2019	Ахтарова Мадехия Гариповна
11	16:33:050902:512	19.09.2019	Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Шигалеевское сельское поселение, с Новое Шигалеево	Собственность, № 16:33:050902:512-16/035/2020-5 от 27.05.2020	Хузин Рамиль Рафаэлевич
12	16:33:050902:553	07.10.2019	Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Шигалеевское сельское поселение, с Новое Шигалеево	Собственность, № 16:33:050902:553-16/035/2019-1 от 07.10.2019	Ахтарова Мадехия Гариповна
13	16:33:050902:478	12.10.2018	Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Шигалеевское сельское поселение, с Новое Шигалеево	Собственность, № 16:33:050902:478-16/035/2019-7 от 30.12.2019	Никитенко Валерий Игоревич
14	16:33:050902:556	09.10.2019	Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Шигалеевское сельское поселение, с Новое Шигалеево	Собственность, № 16:33:050902:556-16/035/2020-3 от 08.04.2020	Фаттахов Фидаиль Гильмутдинович

15	16:33:050902:549	04.10.2019	Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Шигалеевское сельское поселение, с Новое Шигалеево	Собственность, № 16:33:050902:549-16/035/2019-1 от 04.10.2019	Ахтарова Мадехия Гариповна	
16	16:33:050902:551	07.10.2019	Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Шигалеевское сельское поселение, с Новое Шигалеево	Собственность, № 16:33:050902:551-16/010/2019-1 от 07.10.2019	Ахтарова Мадехия Гариповна	
17	16:33:050902:554	09.10.2019	Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Шигалеевское сельское поселение, с Новое Шигалеево	Собственность, № 16:33:050902:554-16/016/2019-1 от 09.10.2019	Ахтарова Мадехия Гариповна	
18	16:33:050902:555	09.10.2019	Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Шигалеевское сельское поселение, с Новое Шигалеево	Собственность, № 16:33:050902:555-16/016/2019-1 от 09.10.2019	Ахтарова Мадехия Гариповна	
19	16:24:190502:3285	04.10.2019	Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Шигалеевское сельское поселение, с Новое Шигалеево	Собственность, № 16:24:190502:3285-16/010/2019-1 от 04.10.2019	Ахтарова Мадехия Гариповна	
20	16:24:190502:3286	04.10.2019	Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Шигалеевское сельское поселение, с Новое Шигалеево	Собственность, № 16:24:190502:3286-16/010/2019-1 от 04.10.2019	Ахтарова Мадехия Гариповна	
21	16:33:180201:958	19.10.2018	Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Шигалеевское сельское поселение, с Новое Шигалеево, ул. Овражная, з/у 14	Собственность, № 16:33:180201:958-16/035/2019-3 от 25.03.2019	Канаев Сергей Михайлович	Перечисленные земельные участки ранее входили в земельный участок с кадастровым номером 16:33:180201:35

22	16:33:180201:959	19.10.2018	Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Шигалеевское сельское поселение, с Новое Шигалеево, ул. Овражная, з/у 14а	Собственность, № 16:33:180201:959-16/004/2019-5 от 23.07.2019	Халилова Язгуль Рестаюмовна	вид права-собственность правообладатель- Горченкова Наталья Сергеевна.; регистрационный номер: 16-16-36/014/2012-285; дата регистрации права - 05.06.2012 г.
23	16:33:050902:561	17.10.2019	Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Шигалеевское сельское поселение, с Новое Шигалеево	Собственность, № 16:33:050902:561-16/016/2019-1 от 23.10.2019	Идрисов Марат Хамзович	Перечисленные земельные участки ранее входили в земельный участок с кадастровым номером 16:33:050902:25 вид права-собственность правообладатель- Корнеева Александра Григорьевна; регистрационный номер: 16-16-36/004/2014-1; дата регистрации права - 17.02.2014 г.
24	16:33:050902:579	17.10.2019	Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Шигалеевское сельское поселение, с Новое Шигалеево	Собственность, № 16:33:050902:579-16/016/2019-1 от 23.10.2019	Идрисов Айдар Маратович	
25	16:33:050902:594	17.10.2019	Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Шигалеевское сельское поселение, с Новое Шигалеево	Собственность, № 16:33:050902:594-16/016/2019-1 от 23.10.2019	Идрисов Айдар Маратович	
26	16:33:050902:564	17.10.2019	Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Шигалеевское сельское поселение, с Новое Шигалеево	Собственность, № 16:33:050902:564-16/016/2019-1 от 17.10.2019	Идрисов Марат Хамзович	
27	16:33:050902:595	17.10.2019	Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Шигалеевское сельское поселение, с Новое Шигалеево	Собственность, № 16:33:050902:595-16/016/2019-1 от 23.10.2019	Идрисов Айдар Маратович	
28	16:33:050902:578	17.10.2019	Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Шигалеевское сельское поселение, с Новое Шигалеево	Собственность, № 16:33:050902:578-16/016/2019-1 от 23.10.2019	Идрисов Айдар Маратович	

29	16:33:181620:438	29.11.2016	Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Шигалеевское сельское поселение, с Новое Шигалеево, ул. Счастливая, 32	Собственность, № 16-16/035-16/095/004/2016-5947/1 от 14.12.2016	Хузяхметов Зуфяр Нургазизович	Перечисленные земельные участки ранее входили в земельный участок с кадастровым номером 16:33:181620:287 вид права-собственность правообладатель-Хузяхметов Зуфяр Нургазизович; регистрационный номер: 16-16-36/006/2014-13; дата регистрации права - 17.03.2014 г.
30	16:33:181620:412	29.11.2016	Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Шигалеевское сельское поселение, с Новое Шигалеево, ул. Счастливая, 26	Собственность, № 16-16/035-16/095/004/2016-5895/1 от 14.12.2016	Хузяхметов Зуфяр Нургазизович	
31	16:33:181620:411	29.11.2016	Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Шигалеевское сельское поселение, с Новое Шигалеево, ул. Счастливая, 25	Собственность, № 16-16/035-16/095/004/2016-5893/1 от 14.12.2016	Хузяхметов Зуфяр Нургазизович	
32	16:33:181620:763	29.11.2016	Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Шигалеевское сельское поселение, с Новое Шигалеево, ул. Счастливая, 61	Собственность, № 16-16/035-16/095/004/2016-6549/1 от 15.12.2016	Хузяхметов Зуфяр Нургазизович	
33	16:33:181620:690	29.11.2016	Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Шигалеевское сельское поселение, с Новое Шигалеево, ул. Счастливая, 23	Собственность, № 16:33:181620:690-16/035/2018-2 от 29.01.2018	Куликова Галина Валерьевна	
34	16:33:181620:446	29.11.2016	Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Шигалеевское сельское поселение, с Новое Шигалеево, ул. Счастливая, 40	Собственность, № 16-16/035-16/095/004/2016-5965/1 от 14.12.2016	Хузяхметов Зуфяр Нургазизович	
35	16:33:181620:444	29.11.2016	Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Шигалеевское сельское поселение, с Новое Шигалеево, ул. Счастливая, 38	Собственность, № 16-16/035-16/095/004/2016-5960/1 от 14.12.2016	Хузяхметов Зуфяр Нургазизович	
36	16:33:181620:626	29.11.2016	Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Шигалеевское сельское поселение, с Новое Шигалеево, ул. Счастливая, 77	Собственность, № 16-16/035-16/095/004/2016-6365/1 от 19.12.2016	Хузяхметов Зуфяр Нургазизович	



37	16:33:181620:437	29.11.2016	Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Шигалеевское сельское поселение, с Новое Шигалеево, ул. Счастливая, 31	Собственность, № 16-16/035-16/095/004/2016-5945/1 от 14.12.2016	Хузяхметов Зуфяр Нургазизович
38	16:33:181620:445	29.11.2016	Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Шигалеевское сельское поселение, с Новое Шигалеево, ул. Счастливая, 39	Собственность, № 16-16/035-16/095/004/2016-5961/1 от 14.12.2016	Хузяхметов Зуфяр Нургазизович
39	16:33:181620:441	29.11.2016	Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Шигалеевское сельское поселение, с Новое Шигалеево, ул. Счастливая, 35	Собственность, № 16-16/035-16/095/004/2016-5955/1 от 14.12.2016	Хузяхметов Зуфяр Нургазизович
40	16:33:181620:762	29.11.2016	Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Шигалеевское сельское поселение, с Новое Шигалеево, ул. Счастливая, 62	Собственность, № 16-16/035-16/095/004/2016-6548/1 от 15.12.2016	Хузяхметов Зуфяр Нургазизович
41	16:33:181620:415	29.11.2016	Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Шигалеевское сельское поселение, с Новое Шигалеево, ул. Счастливая, 29	Собственность, № 16-16/035-16/095/004/2016-5902/1 от 14.12.2016	Хузяхметов Зуфяр Нургазизович
42	16:33:181620:760	29.11.2016	Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Шигалеевское сельское поселение, с Новое Шигалеево, ул. Счастливая, 64	Собственность, № 16-16/036-16/095/004/2016-6628/1 от 19.12.2016	Хузяхметов Зуфяр Нургазизович
43	16:33:181620:764	29.11.2016	Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Шигалеевское сельское поселение, с Новое Шигалеево, ул. Счастливая, 60	Собственность, № 16-16/035-16/095/004/2016-6550/1 от 15.12.2016	Хузяхметов Зуфяр Нургазизович
44	16:33:181620:761	29.11.2016	Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Шигалеевское сельское поселение, с Новое Шигалеево, ул. Счастливая, 63	Собственность, № 16-16/035-16/095/004/2016-6547/1 от 15.12.2016	Хузяхметов Зуфяр Нургазизович

45	16:33:181620:627	29.11.2016	Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Шигалеевское сельское поселение, с Новое Шигалеево, ул. Счастливая, 76	Собственность, № 16-16/035-16/095/004/2016-6368/1 от 19.12.2016	Хузяхметов Зуфяр Нургазизович
46	16:33:181620:439	29.11.2016	Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Шигалеевское сельское поселение, с Новое Шигалеево, ул. Счастливая, 33	Собственность, № 16-16/035-16/095/004/2016-5949/1 от 14.12.2016	Хузяхметов Зуфяр Нургазизович
47	16:33:181620:442	29.11.2016	Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Шигалеевское сельское поселение, с Новое Шигалеево, ул. Счастливая, 36	Собственность, № 16-16/035-16/095/004/2016-5957/1 от 14.12.2016	Хузяхметов Зуфяр Нургазизович
48	16:33:181620:465	29.11.2016	Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Шигалеевское сельское поселение, с Новое Шигалеево, ул. Счастливая, 79	Собственность, № 16-16/035-16/095/004/2016-6015/1 от 15.12.2016	Хузяхметов Зуфяр Нургазизович
49	16:33:181620:414	29.11.2016	Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Шигалеевское сельское поселение, с Новое Шигалеево, ул. Счастливая, 28	Собственность, № 16-16/035-16/095/004/2016-5900/1 от 14.12.2016	Хузяхметов Зуфяр Нургазизович
50	16:33:181620:759	29.11.2016	Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Шигалеевское сельское поселение, с Новое Шигалеево, ул. Счастливая, 65	Собственность, № 16-16/036-16/095/004/2016-6625/1 от 19.12.2016	Хузяхметов Зуфяр Нургазизович
51	16:33:181620:599	29.11.2016	Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Шигалеевское сельское поселение, с Новое Шигалеево, ул. Счастливая, 80	Собственность, № 16:33:181620:599-16/017/2018-4 от 19.10.2018	Тальпов Ильгам Гаптельханович
52	16:33:181620:625	29.11.2016	Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Шигалеевское сельское поселение, с Новое Шигалеево, ул. Счастливая, 78	Собственность, № 16:33:181620:625-16/035/2019-2 от 05.02.2019	Хазиев Вадим Булатович
53	16:33:181620:413	29.11.2016	Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Шигалеевское сельское поселение, с Новое Шигалеево, ул. Счастливая, 27	Собственность, № 16-16/035-16/095/004/2016-5896/1 от 14.12.2016	Хузяхметов Зуфяр Нургазизович

54	16:33:181620:416	29.11.2016	Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Шигалеевское сельское поселение, с Новое Шигалево, ул. Счастливая, 30	Собственность, № 16-16/035-16/095/004/2016-5905/1 от 14.12.2016	Хузяхметов Зуфяр Нургазизович	
55	16:33:181620:440	29.11.2016	Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Шигалеевское сельское поселение, с Новое Шигалево, ул. Счастливая, 34	Собственность, № 16-16/035-16/095/004/2016-5951/1 от 14.12.2016	Хузяхметов Зуфяр Нургазизович	
56	16:33:181620:443	29.11.2016	Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Шигалеевское сельское поселение, с Новое Шигалево, ул. Счастливая, 37	Собственность, № 16-16/035-16/095/004/2016-5958/1 от 14.12.2016	Хузяхметов Зуфяр Нургазизович	
57	16:33:181620:723	29.11.2016	Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Шигалеевское сельское поселение, с Новое Шигалево	Собственность, № 16:33:181620:723-16/035/2020-2 от 25.02.2020	Глухова Олеся Анатольевна	
58	16:33:181620:758	29.11.2016	Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Шигалеевское сельское поселение, с Новое Шигалево, ул. Счастливая, 66	Собственность, № 16:33:181620:758-16/010/2019-14 от 07.08.2019	Воронина Майя Всеволодовна	
59	16:33:181620:689	29.11.2016	Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Шигалеевское сельское поселение, с Новое Шигалево, ул. Счастливая, 22	Собственность, № 16:33:181620:689-16/035/2018-2 от 29.01.2018	Чихранов Артем Анатольевич	
60	16:33:181620:687	29.11.2016	Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Шигалеевское сельское поселение, с Новое Шигалево, ул. Счастливая, 20	Собственность, № 16-16/035-16/095/004/2016-6605/1 от 20.12.2016	Хузяхметов Зуфяр Нургазизович	
61	16:33:181620:688	29.11.2016	Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Шигалеевское сельское поселение, с Новое Шигалево, ул. Счастливая, 21	Совместная собственность, № 16:33:181620:688-16/035/2017-2 от 21.06.2017	Коновалова Юлия Витальевна; Панин Андрей Сергеевич	
62	16:33:180201:764	05.05.2015 г.	Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Шигалеевское сельское поселение, с Новое Шигалево	-	-	Внесен в похозяйственную книгу в 01.01.1997 г.

## ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Существующее положение	Расчетный срок
<b>I</b>	<b>ТЕРРИТОРИЯ</b>			
	Общая площадь земель в границах муниципального образования	га	<b>6544.68</b>	<b>6551.00</b>
	Общая площадь земель в границах населенных пунктов (по каждому населенному пункту)	га	<b>490.88</b>	<b>491.30</b>
	в том числе:			
	село Новое Шигалеево	га	302.06	302.46
	село Старое Шигалеево	га	188.82	188.82
	Баланс функциональных зон:			
	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	245.66	236.31
		%	3.75	3.61
	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	га	33.25	33.25
		%	0.51	0.51
	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	га	23.94	38.69
		%	0.37	0.59
	Общественно-деловые зоны	га	23.51	22.78
		%	0.36	0.35
	Производственная зона	га	21.79	40.24
		%	0.33	0.69
	Коммунальная зона	га	2.52	2.52
		%	0.04	0.04
	Зона инженерной инфраструктуры	га	16.32	20.17
		%	0.24	0.30
	Зона транспортной инфраструктуры	га	30.46	27.66
		%	0.47	0.42
	Зоны сельскохозяйственного использования	га	20.66	20.57
		%	0.32	0.31
	Зона сельскохозяйственных угодий	га	4550.65	4532.56
		%	69.54	69.18
	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	га	363.02	369.34
		%	5.55	5.55
	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	га	42.90	42.90
		%	0.66	0.66
	Иные зоны сельскохозяйственного назначения	га	1.86	1.47
		%	0.03	0.02
	Зоны рекреационного назначения	га	0.02	0.02
		%	0.00	0.00
	Зона озелененных территорий	га	0.13	0.13

	общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	%	0.00	0.00
	Зона лесов	га	811.80	811.71
		%	12.40	12.40
	Зона кладбищ	га	6.12	6.12
		%	0.09	0.09
	Зона озелененных территорий специального назначения	га	213.15	209.86
		%	3.26	3.21
	Зона акваторий	га	33.42	33.32
		%	0.51	0.51
	Иные зоны	га	103.51	101.37
		%	1.58	1.55
	Всего	га	<b>6544.68</b>	<b>6551.00</b>
<b>II</b>	<b>НАСЕЛЕНИЕ</b>			
2.1	общая численность постоянного населения Шигалеевского сельского поселения в том числе:	чел.	7924	19322
2.1.1	с. Старое Шигалеево	чел.	1081	1725
2.1.2	с. Новое Шигалеево	чел.	6843	17597
<b>III</b>	<b>ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД</b>			
3.1	Жилищный фонд - всего в том числе:	тыс. кв. м.	341,08	726,50
3.1.1	с. Старое Шигалеево	тыс. кв. м.	50,83	68,08
3.1.2	с. Новое Шигалеево	тыс. кв. м.	290,25	658,42
<b>IV</b>	<b>ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ</b>			
4.1	Объекты учебно-образовательного назначения	мест	1838	2798
4.2	Объекты внешкольного назначения	мест	165	3358
4.3	Объекты дошкольного назначения	мест	585	1295
4.4	Объекты здравоохранения	пос. в смену	160	458
4.5	Спортивные и физкультурно-оздоровительные объекты	кв. м. пола	6963	44429
4.6	Объекты культурно-досугового назначения	мест	200	2705
4.7	Объекты торгового назначения	кв. м. торг. пл.	5551	8554.8
4.8	Объекты общественного питания	мест	50	773
4.9	Объекты бытового обслуживания	раб. мест	4	135
4.10	Объекты связи	объект	1	3
4.11	Объекты, филиалы банка	объект	-	1
<b>V</b>	<b>ТРАНСПОРТНАЯ</b>			

	<b>ИНФРАСТРУКТУРА</b>			
5.1	Протяженность автомобильных дорог	км.	24.36	60.36
5.2	Протяженность железнодорожных дорог	км.	-	14.97
5.3	Трубопроводный транспорт	км.	14.91	14.91
<b>VI</b>	<b>ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ</b>			
6.1	Водоснабжение			
	водопотребление	куб. м./в сутки	1839,1	6595,9
6.2	Канализация			
	водоотведение	куб. м./в сутки	1082,0	4433,3
	мощность очистных	куб. м./в сутки	2500	2500; 250
6.3	Санитарная очистка			
	объем ТКО	куб. м./год	-	48508,8
	контейнеры для ТКО	шт.	295	302
6.4	Теплоснабжение			
	общее количество котельных	шт.	1	2
6.5	Газоснабжение			
	годовой расход газа	тыс. м3/год	1743,3	4250,2
6.6	Электроснабжение			
	годовое электропотребление	тыс. кВт.ч/год	17195,1	41928,7
	расчетная мощность	кВт	3248,8	7922,1
	трансформаторная мощность	кВа	3822,1	9320,1
6.7	Связь			
	обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров / %	-	- / 100
<b>VII</b>	<b>ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ, МЕРОПРИЯТИЙ ПО ПРЕДУПРЕЖДЕНИЮ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА</b>			
7.1	Система оповещения	шт.	1	6
7.2	Пожарное депо, добровольная пожарная охрана	единица	1	1
7.3	Пожарный пирс	единица	-	-

## Список использованной литературы и нормативной документации

1. «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 N 190-ФЗ;
2. «Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001 N 136-ФЗ;
3. «Водный кодекс Российской Федерации» от 03.06.2006 N 74-ФЗ;
4. «Лесной кодекс Российской Федерации» от 04.12.2006 N 200-ФЗ;
5. Федеральный закон от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
6. Федеральный закон от 25.06.2002 N 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
7. Федеральный закон от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»;
8. Федеральный закон от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;
9. Федеральный закон от 21.12.1994 №69-ФЗ «О пожарной безопасности»;
10. Приказ Минэкономразвития России от 09.01.2018 N 10 "Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. N 793" (Зарегистрировано в Минюсте России 31.01.2018 N 49832);
11. Свод правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*;
12. СП 62.13330.2011\*. Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002 (утв. Приказом Минрегиона России от 27.12.2010 N 780);
13. СП 42-101-2003. Свод правил по проектированию и строительству. Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб;
14. СП 131.13330.2020. Свод правил. Строительная климатология. СНиП 23-01-99\*" (утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 24.12.2020 N 859/пр);
15. ГОСТ Р 22.2.10-2016. Национальный стандарт Российской Федерации. Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Порядок обоснования и учета мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при разработке документов территориального планирования (утв. и введен в действие Приказом Росстандарта от 29.06.2016 N 727-ст);
16. ГОСТ Р 42.3.01-2021 "Гражданская оборона. Технические средства оповещения населения. Классификация. Общие технические требования" (утв. и введен в действие Приказом Росстандарта от 09.02.2021 № 46-ст);

17. ГОСТ 22.0.03-97 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Природные чрезвычайные ситуации. Термины и определения (аутентичен ГОСТ Р 22.0.03-95);
18. СП 30.13330.2020. Свод правил. Внутренний водопровод и канализация зданий. СНиП 2.04.01-85\* (утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 30.12.2020 N 920/пр);
19. СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности»;
20. СП 32.13330.2018. Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.03-85 (утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 25.12.2018 N 860/пр);
21. СП 20.13330.2016. Свод правил. Нагрузки и воздействия. Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85\* (утв. Приказом Минстроя России от 03.12.2016 N 891/пр);
22. СП 104.13330.2016. Свод правил. Инженерная защита территории от затопления и подтопления. Актуализированная редакция СНиП 2.06.15-85 (утв. Приказом Минстроя России от 16.12.2016 N 964/пр);
23. СП 14.13330.2018. Свод правил. Строительство в сейсмических районах. Актуализированная редакция СНиП II-7-81\* (утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 24.05.2018 N 309/пр);
24. СП 116.13330.2012. Свод правил. Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 22-02-2003 (утв. Приказом Минрегиона России от 30.06.2012 N 274);
25. Пособие по водоснабжению и канализации городских и сельских поселений (к СНиП 2.07.01-89) (утв. Приказом Госархитектуры СССР от 06.11.1990 N 22);
26. СП 124.13330.2012. Свод правил. Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003 (утв. Приказом Минрегиона России от 30.06.2012 N 280);
27. Инструкция по проектированию городских электрических сетей. РД 34.20.185-94 (утв. Минтопэнерго России 07.07.1994, РАО "ЕЭС России" 31.05.1994);
28. СО 153-34.48.519-2002. Правила проектирования, строительства и эксплуатации волоконно-оптических линий связи на воздушных линиях электропередачи напряжением 0,4 - 35 кВ (утв. Минэнерго России 27.12.2002, Минсвязи России 24.04.2003);
29. Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74 "О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" (Зарегистрировано в Минюсте России 25.01.2008 N 10995);



30. Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 28.01.2021 г. №3 «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»;

31. Закон Республики Татарстан от 28.07.2004 № 45-ЗРТ «О местном самоуправлении в Республике Татарстан»;

32. Закон Республики Татарстан от 31.01.2005 N 45-ЗРТ "Об установлении границ территорий и статусе муниципального образования "Черемшанский муниципальный район" и муниципальных образований в его составе";

33. Закон Республики Татарстан от 17.06.2015 N 40-ЗРТ "Об утверждении Стратегии социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года" (принят ГС РТ 10.06.2015);

34. Закон Республики Татарстан от 18.11.2011 г № 90-ЗРТ «О внесении изменений в Земельный кодекс Республики Татарстан»;

35. Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан № 149 от 13.03.2018 г. «Об утверждении Территориальной схемы в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Татарстан»;

36. Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 26.01.2009 N 42 "Об установлении уровня социальных гарантий обеспеченности общественной инфраструктурой, социальными услугами до 2024 года";

37. Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 26.01.2009 N 42 "Об установлении уровня социальных гарантий обеспеченности общественной инфраструктурой, социальными услугами до 2024 года";

38. Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 12.12.2016 N 922 "Об утверждении нормативов накопления твердых коммунальных отходов в Республике Татарстан";

39. Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 21.12.2018 г. № 1202 «Об утверждении Порядка накопления твердых коммунальных отходов (в том числе их отдельного накопления) на территории Республики Татарстан»;

40. Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 22.10.2008 N 763 "Об утверждении Программы развития и размещения производительных сил Республики Татарстан на основе кластерного подхода до 2020 года и на период до 2030 года";

41. Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 23.12.2013 N 1023 "Об утверждении Государственной программы "Социальная поддержка граждан Республики Татарстан" на 2014 - 2025 годы";

42. Распоряжение Кабинета Министров Республики Татарстан от 16.02.2019 №301-р «О внесении изменений в распоряжение Кабинета Министров Республики Татарстан от 29.08.2013 № 1625-р»;

43. Распоряжение Кабинета Министров Республики Татарстан от 28.02.2022 № 395-р «О плане мероприятий по организации работы по охране лесов и населенных пунктов на территории Республики Татарстан от пожаров в 2022 году»;

44. Долгосрочная концепция развития общественной инфраструктуры Республики Татарстан с перечнем строек и объектов Республики Татарстан, утвержденная постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 3 июня 2009 г. № 358;

45. Республиканские нормативы градостроительного проектирования Республики Татарстан (Утв. Постановлением Кабинета Министров № 1071 от 27.12.2013);

46. Внесение изменений в схему территориального планирования Пестречинского муниципального района (в части отображения объектов энергетики ОАО «Сетевая компания»), утвержденная Решением Совета Пестречинского муниципального района от 30.09.2020 № 15.

# Приложение №1

Исполнительный комитет  
Шигалеевского сельского  
поселения Пестречинского  
муниципального района  
Республики Татарстан



Татарстан Республикасы  
Питрәч муниципаль  
районы Шигали авыл  
жирлегә башкарма  
комитеты

422788, РТ, Пестречинский район, с. Старое Шигалеево, ул. Центральная, д. 45  
Тел./факс: 8(84367) 39-1-24 E-mail [Shig.Pes@tatar.ru](mailto:Shig.Pes@tatar.ru)

№ 7

«06» июня 2022 г.

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

## КАРАР

О подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план Шигалеевского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», уставом Шигалеевского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан, на основании письма Главы Пестречинского муниципального района от 03.06.2022 г. № исх-501, Исполнительный комитет Шигалеевского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан **постановляет:**

1. Приступить к подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план Шигалеевского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан, утвержденный решением Совета Пестречинского муниципального района Республики Татарстан от 10.06.2021 г. № 80 «Об утверждении генерального плана Шигалеевского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан».

2. Опубликовать (обнародовать) настоящее постановление на официальном портале правовой информации Республики Татарстан ([www.pravo.tatarstan.ru](http://www.pravo.tatarstan.ru)) и на официальном сайте Пестречинского муниципального района ([www.pestreci.tatarstan.ru](http://www.pestreci.tatarstan.ru)).

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.


Глава Шигалеевского сельского поселения  
Пестречинского муниципального района



В.М. Салимов

## Приложение №2

Приложение №1  
к Договору № \_\_\_\_\_  
о разработке проекта  
внесения изменений в  
генеральный план  
Шигалеевского сельского  
поселения Пестречинского  
муниципального района  
Республики Татарстан  
«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_  
года

УТВЕРЖДАЮ:  
Руководитель  
Исполнительного  
комитета Пестречинского  
муниципального района  
Республики Татарстан  
  
\_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_  
года

Техническое задание на разработку проекта внесения изменений в  
генеральный план Шигалеевского сельского поселения Пестречинского  
муниципального района Республики Татарстан  
(далее – генеральный план)

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1	Общие данные	
1.1	Вид документа	Внесение изменений в генеральный план Шигалеевского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан
1.2	Основание для разработки проекта генерального плана	Постановление Исполнительного комитета Шигалеевского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан о разработке проекта внесения изменений в генеральный план Шигалеевского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан

		№ _____ от « ____ » _____ 20 ____ года
1.3	Заказчик	Исполнительный комитет Пестречинского муниципального района Республики Татарстан
1.4	Источник финансирования работ	Средства инвестора
1.5	Начало и сроки выполнения работ	Начало выполнения работ по проекту внесения изменений в генеральный план Шигалеевского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан: с момента заключения соглашения на разработку проекта генерального плана. Общая продолжительность выполнения работ в соответствии с пунктом 3.1 данного технического задания <b>235 календарных дней</b> в том числе продолжительность разработки проекта генерального плана <b>120 календарных дней</b> .
1.6	Цели и задачи разработки проекта генерального плана	Цели разработки проекта генерального плана: 1. Создание комфортных условий жизнедеятельности населения и условий для привлечения инвестиций на основе рационального использования природно-ресурсного и социально-экономического потенциала территории. 2. Определение назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.  Задачи разработки проекта генерального плана: 1. Отображение в проекте генерального плана границ населенных пунктов в соответствии с данными государственного кадастра недвижимости; 2. Совершенствование планировочной структуры населённых пунктов; 3. Оптимизация функционального зонирования территории; 4. Обоснование границ и параметров функциональных зон; 5. Обоснование размещения объектов, необходимых для реализации полномочий органов местного самоуправления поселений; 6. Обоснование размещения объектов федерального

		<p>значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района (при наличии);</p> <p>7. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов регионального значения на комплексное развитие территории поселений.</p> <p>8. Разработка комплекса мер по сохранению и использованию объектов культурного наследия, ценных природных комплексов и объектов;</p> <p>9. Разработка мероприятий по минимизации последствий чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера с учётом инженерно-технических мероприятий гражданской обороны, предупреждения чрезвычайных ситуаций и обеспечения пожарной безопасности;</p> <p>11. Подготовка сведений о границах населенных пунктов для внесения в ЕГРН;</p> <p>12. Отобразить в материалах генерального плана:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- земельный участок с кадастровым номером 16:33:181614:680 для сельскохозяйственного производства.</li> <li>- земельные участки с кадастровыми номерами 16:33:000000:4266, 16:33:181618:280, как земли промышленности и иного специального назначения для размещения объектов производственной деятельности,</li> <li>- территорию, смежную с земельными участками с кадастровыми номерами 16:33:180102:347, 16:33:180102:182, 16:33:180102:189, 16:33:180102:190, для строительства многоквартирных жилых домов.</li> </ul> <p>Заказчик может направить письмом в адрес Исполнителя перечень дополнительных земельных участков, не перечисленных в техническом задании, для включения в ту или иную функциональную зону (далее – перечень изменений). Исполнитель, рассмотрев данную возможность, самостоятельно принимает решение об учете перечня изменений в проекте генерального плана. В случае невозможности направляет письмо с отказом в адрес заказчика.</p>
2	Исходные данные и материалы для разработки проекта генерального плана	
2.1	Документы, необходимые для учета при разработке проекта генерального плана	<p>Материалы схем территориального планирования Российской Федерации;</p> <p>Материалы схемы территориального планирования Республики Татарстан;</p> <p>Материалы схемы территориального планирования Пестречинского муниципального района;</p> <p>Материалы генерального плана Шигалеевского сельского поселения Пестречинского</p>



		<p>муниципального района Республики Татарстан Сведения Единого государственного реестра недвижимости; Данные по современному использованию территории, в том числе по размещению объектов капитального строительства; Анкетная форма исходных данных для разработки проекта генерального плана; Статистические материалы о современном социально-экономическом положении, демографических ресурсах, об инженерно-транспортной инфраструктуре, промышленности, сельском и лесном хозяйстве, строительстве, охране окружающей среды; Сведения о законодательно-правовой базе (местные нормативно-правовые акты в области градостроительства и природопользования); Планы и программы комплексного социально-экономического развития, с учетом программ, реализуемых за счет средств федерального бюджета, бюджетов области, местных бюджетов, решений органов государственной власти, органов местного самоуправления, инвестиционных программ субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса; Иные документы, положения которых должны быть отражены в проектах Генерального плана.</p>
2.2	Нормативно-правовая база разработки проекта генерального плана	<p>Градостроительный кодекс Российской Федерации; Земельный кодекс Российской Федерации; Водный кодекс Российской Федерации; Лесной кодекс Российской Федерации; Воздушный кодекс Российской Федерации; Гражданский кодекс Российской Федерации; Федеральный закон от 6.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; Федеральный закон РФ от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»; Федеральный закон РФ от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах» Федеральный закон от 30.03.1999 г. № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»; Федеральный закон от 27 мая 1996 г. N 57-ФЗ "О государственной охране";</p>

		<p>Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;</p> <p>Федеральный закон от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»;</p> <p>Федеральный закон от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;</p> <p>Федеральный закон от 29.07.2017 №280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель»;</p> <p>Федеральный закон от 10.01.2003 № 17-ФЗ «О железнодорожном транспорте в Российской Федерации»;</p> <p>Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;</p> <p>Федеральный закон от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;</p> <p>Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;</p> <p>Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;</p> <p>Федеральный закон от 13.07.2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;</p> <p>Закон Республики Татарстан от 28.07.2004 № 45-ЗРТ «О местном самоуправлении в Республике Татарстан»;</p> <p>Постановление Правительства РФ от 03.03.2018 N 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон» (с изм. и дополнениями);</p> <p>Постановление Главного государственного</p>
--	--	--



	<p>санитарного врача РФ от 25.09.2007 N 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (с изм. и дополнениями);</p> <p>Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 N 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (с изм. и дополнениями);</p> <p>(вместе с «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»);</p> <p>Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 N 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (с изм. и дополнениями);</p> <p>Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 26 января 2009 г. №42 «Об установлении уровня социальных гарантий обеспеченности общественной инфраструктурой, социальными услугами до 2024 года» (с изменениями и дополнениями);</p> <p>Постановление КМ РТ от 03.12.2020 N 1091 «О внесении изменения в республиканские нормативы градостроительного проектирования, утвержденные постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 27.12.2013 N 1071 «Об утверждении республиканских нормативов градостроительного проектирования Республики Татарстан»;</p> <p>Постановление КМ РТ от 06.05.2017 N 263 «Об утверждении Порядка ликвидации неиспользуемых скотомогильников (биотермических ям) на территории Республики Татарстан»;</p> <p>Свод правил СП 62.13330.2011 "СНиП 42-01-2002. Газораспределительные системы". Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002 (утв. приказом Министерства регионального развития РФ от 27 декабря 2010 г. № 780)</p> <p>Приказ Министерства строительства Российской</p>
--	--

	<p>Федерации от 15.08.2018 N 520/пр «Об утверждении Изменения N 1 к СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;</p> <p>Постановление Правительства Российской Федерации от 31.12.2015 г. № 1532 «Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3-13, 15 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости»;</p> <p>Постановление Правительства Российской Федерации от 12.04.2012 № 289 «О федеральной государственной информационной системе территориального планирования»;</p> <p>Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 23 ноября 2018 г. № 650 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о признании утратившими силу приказов Министерства экономического развития Российской Федерации от 23 марта 2016 года № 163 и от 4 мая 2018 года № 236»;</p> <p>Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 09 января 2018 г. № 10 «Об</p>
--	---

		<p>утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 7 декабря 2016 года № 793»;</p> <p>Приказ Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;</p> <p>Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 26 мая 2011 г. № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проекта генерального плана поселений и городских округов» и иных нормативных правовых актов в области регулирования градостроительной деятельности»;</p> <p>СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб»;</p> <p>СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25 сентября 2007 г. N 74);</p> <p>Свод правил СП 124.13330.2012 «СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети»;</p> <p>Свод правил СП 31.13330.2012 «Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;</p> <p>СП 32.13330.2018 «СНиП 2.04.03-85 Канализация. Наружные сети и сооружения», утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25 декабря 2018 г. N 860/пр;</p> <p>«Инструкция по проектированию городских электрических сетей. РД 34.20.185-94» (утв. Министерства Энергетики Российской Федерации 07.07.1994, РАО «ЕЭС России» 31.05.1994) (с изм. от 29.06.1999);</p> <p>СО 153-34.48.519-2002 «Правила проектирования, строительства и эксплуатации волоконно-оптических линий связи на воздушных линиях электропередачи напряжениям 0.4-35 кВ»;</p>
--	--	--



		<p>СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» (с изменениями и дополнениями);</p> <p>СП 36.13330.2012 «СНиП 2.05.06-85*. Магистральные трубопроводы» (с изменениями и дополнениями);</p> <p>СП 284.1325800.2016 «Трубопроводы промышленные для нефти и газа. Правила проектирования и производства работ»;</p> <p>Правила охраны магистральных трубопроводов утв. постановлением Федерального горного и промышленного надзора России от 24 апреля 1992 г. N 9) (утв. Заместителем Министра топлива и энергетики 29 апреля 1992 г.) (в редакции постановления Федерального горного и промышленного надзора России от 23 ноября 1994 г. N 61 (с изменениями и дополнениями);</p> <p>Указ Президента РФ от 13 ноября 2012 г. N 1522 "О создании комплексной системы экстренного оповещения населения об угрозе возникновения или о возникновении чрезвычайных ситуаций";</p> <p>ГОСТ Р 22.2.10-2016 Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Порядок обоснования и учета мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при разработке документов территориального планирования (утв. приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 29 июня 2016 г. N 727-с);</p> <p>СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне» Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90», утв. приказом Министерства строительства Российской Федерации от 12 ноября 2014 г. N 705/пр</p>
2.3	Картографические материалы обязательные к использованию	<p>1. Картографические материалы Единой электронной картографической основы Российской Федерации, включающие:</p> <p>цифровые топографические и иные карты открытого пользования масштаба 1:10000 (при отсутствии карт масштаба 1:10000 допускается использование карт масштаба 1:25000);</p>

		<p>ортофотопланы масштаба 1:10000; ортофотопланы масштаба 1:2000 (для территорий населенных пунктов);</p> <p>2. Картографические материалы действующих схем территориального планирования Республики Татарстан, Пестречинского муниципального района Республики Татарстан, генерального плана Шигалеевского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан представленные в векторной и растровой форме;</p> <p>3. Дополнительные тематические карты</p>
2.4	Сведения Единого государственного реестра недвижимости	<p>Кадастровые планы территорий кадастровых кварталов в границах Шигалеевского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан, содержащие информацию о внесенных в Единый государственный реестр недвижимости сведениях о:</p> <p>границах поселений муниципального района Республики Татарстан;</p> <p>границах населенных пунктов, входящих в состав поселений муниципального района Республики Татарстан;</p> <p>земельных участках;</p> <p>объектах капитального строительства;</p> <p>зонах с особыми условиями использования территорий;</p> <p>особо охраняемых природных территориях;</p> <p>границах лесничеств;</p> <p>иных территориях и зонах в соответствии с частью 8 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации;</p>
2.5	Сведения информационных ресурсов	<p>1. Сведения об ограничениях использования территории, содержащиеся в федеральной государственной информационной системе территориального планирования и информационных ресурсах органов исполнительной власти Республики Татарстан;</p> <p>2. Сведения о недропользовании, водных объектах, лесоустройстве, содержащиеся в информационных ресурсах органов исполнительной власти Российской Федерации и Республики Татарстан</p>
2.6	Основные характеристики территории поселения муниципального района Республики Татарстан	<p>Шигалеевского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан.</p> <p>Населенные пункты, входящие в состав поселения: село старое Шигалево (административный центр).</p>

		<p>село Новое Шигалеево, ЖК «Усадьба Царево».</p> <p>Численность населения поселения: 1081 человек (по состоянию на 2022);</p> <p>Площадь территории населения: 65,4 км:</p>
2.7	Дополнительные исходные данные необходимые для разработки проекта генерального плана	<p>1. Заполненная анкетная форма исходных данных для разработки проекта генерального плана;</p> <p>2. Фактические границы кладбищ, расположенных на территории Шигалеевского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан, с указанием поворотных точек и их координат;</p> <p>3. Фактические границы садовых обществ или огороднических некоммерческих товариществ, расположенных на территории Шигалеевского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан, с указанием поворотных точек и их координат;</p> <p>4. Картографическая основа масштаба 1:10000, не содержащая сведения, отнесенные к государственной тайне на территорию Шигалеевского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан;</p> <p>4. Иная информация, необходимая для разработки проекта генерального плана.</p>
2.8	Порядок предоставления исходных данных для разработки проекта генерального плана	Исполнитель самостоятельно осуществляет сбор исходных данных для разработки проекта генерального плана.
3	Требования к содержанию работы	
3.1	Основные требования к порядку подготовки проекта генерального плана	<p>Подготовка проекта генерального плана либо внесения изменений в генеральный план осуществляется с учетом статьи 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации соответственно</p>
3.2	Расчетные периоды (этапы) разработки проекта генерального плана	<p>Работы необходимо выполнить в 3 этапа (начало выполнения последующего этапа возможно исключительно после принятия Заказчиком предыдущего этапа):</p> <p><b>1 этап. Разработка проекта генерального плана</b></p> <p>Продолжительность <b>120 календарных дней</b>, включает в себя:</p> <p>1) Сбор, систематизация исходных данных и материалов. Анализ современного использования и комплексная оценка территории. – <b>25 календарных дней</b>.</p>



	<p>2) Разработка проекта генерального плана в составе положения о территориальном планировании и карт, входящие в состав проекта генерального плана, материалов по обоснованию проекта генерального плана. Сдача на согласование Заказчику проекта генерального плана.</p> <p>Подготовка описаний местоположения границ населенных пунктов. – <b>95 календарных дней.</b></p> <p>3) Предварительная проверка описаний местоположения границ населенных пунктов в Росреестре на соответствие требованиям об отсутствии пересечений границ. Передача заказчику результатов проверки в Росреестре. В случае получения отрицательного результата проверки, необходимо устранить замечания Росреестра и повторить процедуру проверки - <b>5 календарных дней</b></p> <p><b>2 этап. Согласование проекта генерального плана.</b> Продолжительность <b>100 календарных дней</b>, включает в себя:</p> <p>1) Согласование проекта генерального плана с федеральными органами исполнительной власти, в соответствии с Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан №310 от 17 апреля 2012 года «Об утверждении порядка рассмотрения проектов схем территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, проектов схем территориального планирования субъектов Российской Федерации, имеющих общую границу с Республикой Татарстан, проектов документов территориального планирования муниципальных образований Республики Татарстан и подготовки на них заключений», органами местного самоуправления. Доработка проекта генерального плана в соответствии с замечаниями. – <b>60 календарных дней.</b></p> <p>2) Проведение публичных слушаний или общественных обсуждений по проекту генерального плана. Доработка проекта генерального плана по итогам публичных слушаний или общественных обсуждений. – <b>40 календарных дней.</b></p> <p><b>3 этап. Утверждение проекта генерального плана.</b> Продолжительность <b>15 календарных дней</b>, включает в себя:</p> <p>1) Утверждение проекта генерального плана – <b>10 календарных дней.</b></p>
--	---

		<p>2) Сдача Заказчику утвержденного проекта генерального плана, в том числе описаний местоположения границ населенных пунктов для передачи в орган регистрации прав сведений о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения, которые должны содержать графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (далее –ЕГРН). Внесение сведений о границах населенных пунктов в ЕГРН – <b>5 календарных дней.</b></p>
3.3	Сбор, систематизация исходных данных для разработки проекта генерального плана	<p>Исходная информация, использованная для разработки проекта генерального плана, подлежит передаче Заказчику на электронном носителе с приложением копий всех документов. Исполнитель использует исходные данные после согласования с Заказчиком.</p>
3.4	Положение о территориальном планировании и карты, входящие в состав проекта генерального плана	<p>Положение о территориальном планировании и карты, входящие в состав проекта генерального плана, разрабатываются в соответствии со статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, <b>Приложением №1 и Приложением №3</b> к данному техническому заданию соответственно.</p>
3.5	Материалы по обоснованию проекта генерального плана	<p>Материалы по обоснованию проекта генерального плана в текстовой форме и в виде карт разрабатываются в соответствии со статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, <b>Приложением №2 и Приложением №3</b> к данному техническому заданию соответственно.</p>
3.6	Требования к формату представления материалов проекта генерального плана для передачи Заказчику	<p>1. В положение о территориальном планировании в составе проекта генерального плана, а также материалах по обоснованию проекта генерального плана в текстовой форме за единицу измерения площади земель принимается гектар (округление значений осуществляется с точностью до четырех знаков после запятой), на картах, входящих в состав проекта генерального плана, а также материалы по обоснованию проекта генерального плана, площадь земель указывается в кв.м. 2. Положение о территориальном планировании в составе проекта генерального плана, а также материалы по обоснованию проекта генерального</p>



		<p>плана в текстовой форме разрабатываются на стандартных листах формата А4 (210 x 297 мм) с применением текстового редактора Microsoft Word в формате *.doc или другом, совместимом с ним формате с использованием шрифта Times New Roman размером 14 (для оформления табличных материалов размером 12) через одинарный интервал и размером полей:</p> <p>20 мм – левое;  15 мм – правое;  15 мм – верхнее;  15 мм – нижнее.;</p> <p>3. Импортированные в положение о территориальном планировании в составе проекта генерального плана, а также материалы по обоснованию проекта генерального плана в текстовой форме графические материалы должны быть представлены в виде растровых изображений в формате *.jpeg с разрешением не менее 300 dpi и иметь размер, кратный листу формат А4;</p> <p>4. Карты, входящие в состав проекта генерального плана и материалов по его обоснованию, в векторной модели данных:</p> <p>должны соответствовать требованиям, установленным приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 09 января 2018 г. № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 7 декабря 2016 года № 793»;</p> <p>должны иметь масштаб 1:10000 и размер, кратный листу формата А4;</p> <p>быть выполнены на картографической основе масштаба 1:10000, не содержащей сведения, отнесенные к государственной тайне;</p> <p>должны быть представлены в местной системе координат кадастрового округа 16 (МСК-16);</p> <p>должны иметь наименования и форматы, доступные для загрузки в федеральную государственную информационную систему территориального планирования (gml, sxf\rsc, mif\mid, shp\dbf);</p>
--	--	--

		<p>5. Копии карт, входящих в состав проекта генерального плана и материалов по его обоснованию, готовятся в растровом формате *.jpeg с разрешением не менее 300 dpi в масштабе 1:10000 и размером, кратным листу формата А4;</p> <p>6. Сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), входящих в состав Шигалеевского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан, являющиеся обязательным приложением к проекту генерального плана: должны соответствовать требованиям, установленным приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 23 ноября 2018 г. № 650 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о признании утратившими силу приказов Министерства экономического развития Российской Федерации от 23 марта 2016 года № 163 и от 4 мая 2018 года № 236» (по тексту - описание местоположения границ населенных пунктов);</p> <p>должны быть представлены в текстовой форме в формате *.pdf, а также в форме электронных XML-документов в соответствии с форматом, используемым при внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), входящих в состав Шигалеевского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан, в порядке межведомственного информационного</p>
--	--	--

		взаимодействия
3.7	Согласование проекта генерального плана, проведение публичных слушаний или общественных обсуждений. Доработка проекта генерального плана	<p>1. Исполнитель передает Заказчику, подготовленный проект генерального плана и материалы по его обоснованию в электронном формате, необходимом для размещения в федеральной государственной информационной системе территориального планирования;</p> <p>2. Заказчик при содействии Исполнителя размещает проект Генерального плана и материалы по его обоснованию в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 12 апреля 2012 г. № 289 «О федеральной государственной информационной системе территориального планирования» Заказчиком при содействии Исполнителя в объеме и составе, соответствующем статье 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Размещаемые документы должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью;</p> <p>3. Исполнитель передает Заказчику демонстрационные материалы для проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту генерального плана, в том числе слайдовую презентацию (в случае необходимости, по решению Заказчика);</p> <p>4. Исполнитель участвует в процессе общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту генерального плана (в случае необходимости, по решению Заказчика);</p> <p>5. Исполнитель устраняет замечания с учетом сводного заключения, поступившего от Кабинета Министров Республики Татарстан, результатов общественных обсуждений или публичных слушаний и подготавливает окончательную редакцию проекта генерального плана;</p> <p>6. Исполнитель сопровождает проект генерального плана в процессе его утверждения;</p>
3.8	Мероприятия, проводимые после утверждения проекта генерального плана	<p>1. Исполнитель формирует необходимый пакет документов с описанием местоположения границ населенных пунктов в составе и формате, требуемом для внесения Заказчиком сведений о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), входящих в состав</p>



	<p>Шигалеевского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан, в Единый государственный реестр недвижимости;</p> <p>2. Исполнитель передает Заказчику материалы генерального плана (положение о территориальном планировании, карты, входящие в состав генерального плана, сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), входящих в состав Шигалеевского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан), а также материалы по обоснованию генерального плана в текстовой форме и в виде карт, в электронной форме на компакт – дисках (CD, DVD) в 2 экземплярах с учетом следующих требований:</p> <p>Генеральный план и материалы по его обоснованию оформляются как в режиме для открытого доступа, так и режиме «Для служебного пользования» (в случае необходимости), в том числе карты, входящие в состав Генерального плана и материалов по их обоснованию, выполняются в растровой и векторной модели данных;</p> <p>при наличии сведений, составляющих государственную тайну, Генеральный план и материалы по их обоснованию оформляются в режиме «С» («Секретно») или «СС» («Совершенно секретно»), при наличии необходимых оснований. При этом карты, входящие в состав Генерального плана и материалов по их обоснованию, с грифом «С» и (или) «СС» выполняются в растровом и векторном видах с соблюдением законодательства о государственной тайне;</p> <p>3. Исполнитель передает Заказчику положение о территориальном планировании и карты, входящие в состав проекта генерального плана, а также материалы по его обоснованию в текстовой форме и в виде карт на бумажном носителе в виде томов (книг) в двух экземплярах;</p> <p>4. Исполнитель передает Заказчику положение о территориальном планировании и карты, входящие в состав проекта генерального плана, а также материалы по его обоснованию в текстовой форме и в виде карт в векторной модели данных в двух экземплярах;</p> <p>5. Исполнитель передает Заказчику</p>
--	--

		<p>картографическую основу масштаба 1:10000 в векторной модели данных, использованную для разработки проекта генерального плана, не содержащую сведения, отнесенные к государственной тайне в двух экземплярах;</p> <p>6. Дополнительно по результатам выполнения работ Исполнитель представляет Заказчику: сопроводительное письмо о завершении работ; два экземпляра акта сдачи-приемки работ;</p> <p>7. Заказчик в течение 14 (четырнадцати) рабочих дней с момента получения всех документов и материалов, указанных в пункте 3.8 настоящего технического задания, рассматривает результаты работ и принимает решение о приемке работ либо формулирует обоснованные требования к доработке, если работы выполнены Исполнителем не полностью. В этом случае Исполнитель осуществляет доработку материалов в рамках настоящего технического задания за свой счет</p>
3.9	Гарантийные обязательства	<p>1. Срок действия гарантийных обязательств – 3 года со дня подписания итогового акта сдачи-приемки работ.</p> <p>2. Исполнитель в течение всего периода действия гарантийных обязательств обязан хранить на своих носителях материалы, сданные Заказчику, и другие необходимые данные, сформированные в ходе выполнения работ</p>

## Приложение №3

МИНИСТЕРСТВО ПО ДЕЛАМ  
ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ  
И ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ  
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН  
ул. Ак. Губкина, 50, г. Казань, 420088



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ  
ГРАЖДАННАР ОБОРОНАСЫ  
ЭШЛӘРЕ ҺӘМ ГАДӘТТӘН ТЫШ  
ХӘЛЛӘР МИНИСТРЛЫГЫ  
Ак. Губкин ур., 50, Казан шәһ., 420088

Тел. (843) 221-61-04, факс 221-61-54, E-mail: mchs@tatar.ru, сайт: mchs.tatarstan.ru

.06.2022 № /ТЗ-3-5  
На № 1-8/660 от 16.06.2022

Исполнительному директору  
АО «Республиканский кадастровый  
центр «Земля»

Г.А. Яшкову

ул. Оренбургский тракт, д. 8А,  
г. Казань, РТ, 420059

### **ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ДЛЯ ОБОСНОВАНИЯ И УЧЕТА МЕРОПРИЯТИЙ ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ, МЕРОПРИЯТИЙ ПО ПРЕДУПРЕЖДЕНИЮ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА В СОСТАВЕ ДОКУМЕНТОВ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ**

г. Казань

№ 271 от 16 июня 2022

В соответствии с запросом АО «Республиканский кадастровый центр «Земля» от 16.06.2022 № 1-8/660 сообщаем исходные данные, подлежащие учету при разработке мероприятий ГОЧС в составе документов территориального планирования проекта «Генеральный план Шигалеевского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан».

#### **1. Для разработки перечня мероприятий по гражданской обороне:**

##### **Основные положения плана гражданской обороны поселения:**

проектируемая территория к группам по гражданской обороне не относится;  
на территории организаций, отнесенных к категории по гражданской обороне, не имеется;

данная территория не попадает возможного химического заражения, в зоны возможных разрушений, возможного радиоактивного заражения и возможного катастрофического затопления;

строительство защитных сооружений гражданской обороны не требуется.

##### **Основные положения планов гражданской обороны отраслей промышленности, размещенных и размещаемых на территории поселения:**

размещение новых промышленных предприятий планировать в соответствии с требованиями «СП 165.1325800.2014 Актуализированная редакция «СНиП 2.01.51-90 Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне».

**Расселение:**

требования к формированию систем расселения, групповых систем населенных мест районов рассредоточения и эвакуации населения предусмотреть в соответствии с «СП 165.1325800.2014 Актуализированная редакция «СНиП 2.01.51-90 Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне»;

численность рассредоточиваемого, эвакуируемого населения, расселяемого в безопасном районе, согласно Плану гражданской обороны и защиты населения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан, сведения запросить в органах исполнительной власти соответствующего муниципального образования;

размещение сборно-эвакуационных (приемно-эвакуационных) пунктов – в соответствии с Планом гражданской обороны и защиты населения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан, сведения запросить в органах исполнительной власти соответствующего муниципального образования.

**Инженерные коммуникации:**

требования по системе водоснабжения – согласно «СП 165.1325800.2014 Актуализированная редакция «СНиП 2.01.51-90 Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне»;

требования к устойчивому электроснабжению – согласно «СП 165.1325800.2014 Актуализированная редакция «СНиП 2.01.51-90 Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне»;

населенные пункты необходимо оборудовать системами оповещения населения в соответствии с требованиями Федерального закона от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».

**2. Для разработки перечня мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера необходимо учесть следующее:**

опасные природные процессы и явления определить по фондовым материалам соответствующих министерств и ведомств, при отсутствии сведений – по СП 115.13330.2016 «Геофизика опасных природных воздействий», СП 131.13330.2020 «Строительная климатология», СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия»;

сведения о существующих и намечаемых к строительству потенциально опасных объектах, транспортных коммуникациях, аварии на которых могут привести к образованию зон чрезвычайных ситуаций в Пестречинском муниципальном районе – согласно выписки из Распоряжения КЧС и ОПБ Республики Татарстан от 09.07.2020 года № 17-20р дсп, выписки запросить в органах исполнительной власти соответствующего муниципального образования;



сведения о возможных зонах поражения при чрезвычайных ситуациях на потенциально-опасных объектах отражены в плане действий по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций на территории Пестречинского муниципального района, сведения запросить в органах исполнительной власти соответствующего муниципального образования.

### **3. Основные нормативные и методические документы, рекомендуемые для использования при разработке перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций:**

перечень основных нормативных и методических документов, рекомендуемых для использования при проектировании перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, приведен в ГОСТ Р 22.2.10-2016 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Порядок обоснования и учета мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при разработке документов территориального планирования».

#### **Дополнительные требования:**

перечень мероприятий проекта строительства должен быть разработан в строгом соответствии с требованиями ГОСТ Р 22.2.10-2016 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Порядок обоснования и учета мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при разработке документов территориального планирования» с обязательным представлением текстового и графического материала;

в соответствии с требованием п. 6.3 ГОСТ Р 22.2.10-2016 графические материалы по мероприятиям ГОЧС в составе проектов планировок территории разрабатываются и оформляются с учетом требований ГОСТ Р 42.0.03-2016 и ГОСТ Р 21.1101-2013;

настоящие исходные данные действительны в течение 3-х лет с момента выдачи.

Заместитель министра



Н.В. Суржко

Р.А. Файзрахманова  
8(843)221-61-32



## Приложение №4

РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН  
ГЛАВА ПЕСТРЕЧИНСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ул. Советская, 18, с. Пестрецы, 422770



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ  
ПИТРӘЧ МУНИЦИПАЛЬ  
РАЙОНЫ БАШЛЫГЫ  
Совет урамы, 18, Питрәч авылы, 422770

Тел.: (84367) 3-00-10, 3-00-16, факс: (84367) 3-02-01, E-mail: pestrecisovet@mail.ru, www.pestreci.tatarstan.ru

№ \_\_\_\_\_

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Генеральному директору  
АО РКЦ «Земля»  
Д.Ш. Гайзатуллиной

Уважаемая Дина Шамилевна!

В рамках разработки проекта Генерального плана Шигалеевского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан во избежание пересечений, просим Вас исключить из проектной границы с. Старое Шигалеево Шигалеевского сельского поселения земельные участки с кадастровыми номерами 16:33:181619:107, 16:33:181619:108, 16:33:181619:109, расположенные на территории Шигалеевского сельского поселения, относящегося к категории «земли сельскохозяйственного назначения».

Земельный участок с кадастровым номером 16:33:181614:28 площадью 81944 кв.м., расположенного по адресу: Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Шигалеевское сельское поселение, на котором расположены объекты капитального строительства предлагается исключить из границы с. Новое Шигалеево, т.к. решение регламентирующее в соответствии с требованиями законодательства ст.25 Градостроительного кодекса Российской Федерации о переводе из одной категории в другую не принималось.

Проектную границу Шигалеевского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан провести по земельному участку с кадастровым номером 16:33:000000:2845.

И.М. Кашапов

И.Р. Давлетханов  
8 (84367) 3 04 76

## Приложение №5

МИНИСТЕРСТВО  
ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА  
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН  
Ямашева пр., д.37 А, г. Казань, 420124



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ  
УРМАН ХУЖАЛЫГЫ  
МИНИСТРЛЫГЫ  
Ямашева пр., 37нчы А йорт, Казан шәһ, 420124

Тел. (843) 221-37-01, Факс 221-37-37, E-mail: Minleshoz@tatar.ru, сайт: Minleshoz.tatarstan.ru

№  
На № 1-8/251 от 13.02.2020

Техническому директору  
АО «РКЦ «Земля»  
Г.А.Яшкову

### О предоставлении информации

В соответствии с Вашим запросом сообщаем, что земельные участки с категориями «земли населенных пунктов» с кадастровыми номерами  
16:33:180201:178, 16:33:180201:128, 16:33:180201:34, 16:33:180201:181,  
16:33:180201:959, 16:33:180201:958, 16:33:180201:36, 16:33:180201:276,  
16:33:180201:764, 16:33:181620:687, 16:33:181620:688, 16:33:181620:689,  
16:33:181620:690, 16:33:181620:411, 16:33:181620:412, 16:33:181620:413,  
16:33:181620:414, 16:33:181620:415, 16:33:181620:416, 16:33:181620:437,  
16:33:181620:438, 16:33:181620:439, 16:33:181620:440, 16:33:181620:441,  
16:33:181620:442, 16:33:181620:443, 16:33:181620:444, 16:33:181620:445,  
16:33:181620:446, 16:33:181620:764, 16:33:181620:763, 16:33:181620:762,  
16:33:181620:761, 16:33:181620:760, 16:33:181620:759, 16:33:181620:758,  
16:33:181620:723, 16:33:181620:627, 16:33:181620:626, 16:33:181620:625,  
16:33:181620:465, 16:33:181620:599, 16:33:050902:506, 16:33:050902:512,  
16:33:050902:513, 16:33:050902:514, 16:33:050902:515, 16:33:050902:527,  
16:33:050902:553, 16:33:050902:556, 16:33:050902:551, 16:24:190502:3286,  
16:24:190502:3285, 16:33:050902:554, 16:33:050902:555, 16:33:050902:549,  
16:33:050902:520, 16:33:050902:519, 16:33:050902:478, 16:33:050902:640,  
16:33:050902:546, 16:33:050902:545, 16:33:050902:561, 16:33:050902:564,  
16:33:050902:578, 16:33:050902:579, 16:33:050902:594, 16:33:050902:595 имеют пересечения с лесными участками, расположенными в границах Пестречинского участкового лесничества Лаишевского лесничества.

Первый заместитель министра

И.Н.Зарипов

Г.А.Зарипова  
(843) 221-37-42

## Приложение №6

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО  
ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА



ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ  
БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
«РОСЛЕСИНФОРГ»  
КАЗАНСКИЙ ФИЛИАЛ  
(Казанский филиал ФГБУ «РОСЛЕСИНФОРГ»)

Адрес: ул. Аделя Кутуя, д. 155 А, г. Казань, 420087  
Тел.: 8(843) 272-31-83 Факс: 8(843) 272-17-81  
E-mail: [kazan.fo@roslesinforg.ru](mailto:kazan.fo@roslesinforg.ru) [www.roslesinforg.ru](http://www.roslesinforg.ru)

ИНН 7722319952 КПП 166043001

ОГРН 1157746215527

« 30 » 03 2016 г. № 094/403

### ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о местоположении границ земельного участка  
с кадастровым номером 16:33:050902:84

В соответствии с обращением директора ООО «Стройсервис» Р. Р. Бадгиева Казанским филиалом ФГБУ «Рослесинфорг» рассмотрены координаты характерных точек границ земельного участка с кадастровым номером 16:33:050902:84, площадью 100004 кв.м., расположенного по адресу: Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Шигалеевское сельское поселение, с. Новое Шигалеево.

При сопоставлении границ испрашиваемого земельного участка, установленных по координатам из государственного кадастра недвижимости с рабочими планово-картографическими материалами лесоустройства, определяющими границы земель лесного фонда, установлено, что испрашиваемый земельный участок полностью расположен за пределами земель лесного фонда.

Заключение подготовлено с использованием координат, полученных из государственного кадастра недвижимости, на основании материалов лесоустройства Лаишевского лесничества 2014 года.

Положение границ земельного участка с кадастровым номером 16:33:050902:84 и земель лесного фонда Пестречинского участкового лесничества Лаишевского лесничества показано на прилагаемой схеме.

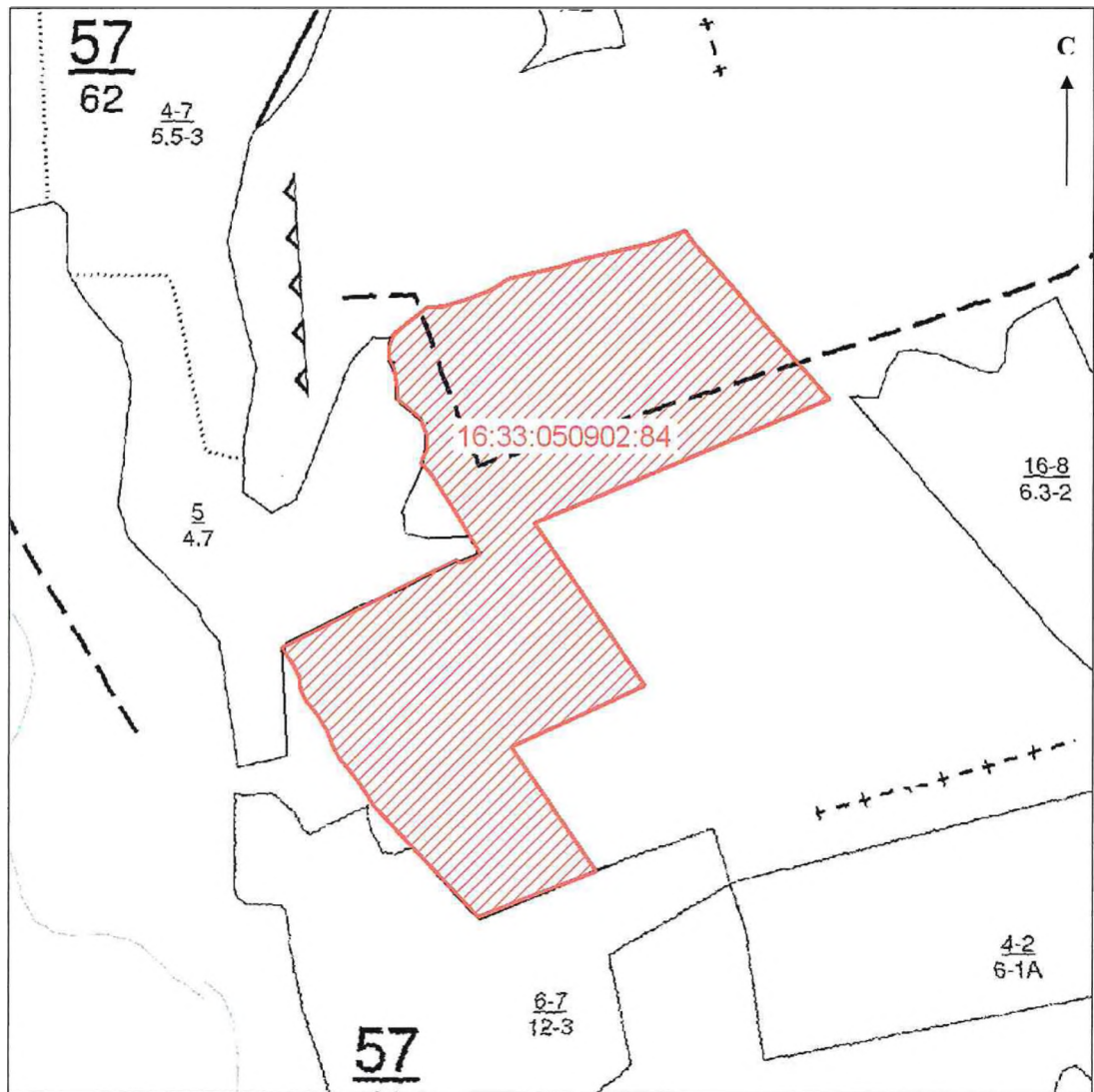
Приложения:

- 1) схема расположения земельного участка и земель лесного фонда Пестречинского участкового лесничества Лаишевского лесничества – на 1 л.
- 2) координаты характерных точек границ земельного участка с кадастровым номером 16:33:050902:84 – на 1 л.



Директор филиала



А. Я. Юсупов



М 1 : 5000

-  - граница лесного квартала
- 57** - номер лесного квартала
-  - земельный участок с кадастровым номером 16:33:050902:84

Директор филиала



А. Я. Юсупов



Координаты характерных точек границ земельного участка с кадастровым номером 16:33:050902:84:

№ точки	X	Y	№ точки	X	Y
1	471918.99	1331652.66	29	471988.75	1331566.34
2	471788.08	1331741.26	30	472002.75	1331561.09
3	471738.29	1331634.37	31	472018.75	1331542.84
4	471638.25	1331702.84	32	472025.75	1331542.84
5	471601.50	1331608.09	33	472035.75	1331540.84
6	471661.75	1331551.59	34	472042.75	1331540.09
7	471691.50	1331523.59	35	472051.75	1331535.84
8	471699.75	1331518.59	36	472060.00	1331535.84
9	471709.50	1331512.34	37	472070.00	1331538.84
10	471729.00	1331496.34	38	472079.50	1331550.34
11	471741.25	1331490.09	39	472085.25	1331558.09
12	471752.00	1331486.34	40	472091.75	1331566.34
13	471764.00	1331478.59	41	472092.25	1331578.34
14	471774.25	1331470.34	42	472098.00	1331598.09
15	471784.25	1331465.34	43	472105.75	1331618.34
16	471796.50	1331464.09	44	472110.75	1331626.59
17	471796.50	1331463.34	45	472111.25	1331626.59
18	471805.25	1331458.84	46	472114.00	1331631.09
19	471818.00	1331450.09	47	472123.50	1331671.59
20	471835.25	1331483.59	48	472129.75	1331690.09
21	471888.50	1331589.84	49	472141.75	1331742.09
22	471886.50	1331594.09	50	472147.00	1331759.34
23	471893.50	1331609.34	51	472151.25	1331770.09
24	471921.50	1331592.84	52	472152.75	1331773.09
25	471955.25	1331571.84	53	472141.25	1331781.34
26	471962.75	1331565.59	54	472106.25	1331813.09
27	471967.00	1331561.59	55	472064.50	1331849.09
28	471977.25	1331566.34	56	472019.25	1331889.34

Директор филиала



А. Я. Юсупов

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО  
ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА



ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ  
БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
«РОСЛЕСИНФОРГ»  
КАЗАНСКИЙ ФИЛИАЛ

(Казанский филиал ФГБУ «РОСЛЕСИНФОРГ»)

Адрес: ул. Аделя Кутуя, д. 155 А, г. Казань, 420087  
Тел.: 8(843) 272-31-83 Факс: 8(843) 272-17-81  
E-mail: [kazan.fp@roslesinforg.ru](mailto:kazan.fp@roslesinforg.ru) [www.roslesinforg.ru](http://www.roslesinforg.ru)

ИНН 7722319952 КПП 166043001

ОГРН 1157746215527

« 30 » 13 2016 г. № 092/102

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о местоположении границ земельного участка  
с кадастровым номером 16:33:050902:85

В соответствии с обращением директора ООО «Стройсервис» Р. Р. Бадгиева Казанским филиалом ФГБУ «Рослесинфорг» рассмотрены координаты характерных точек границ земельного участка с кадастровым номером 16:33:050902:85, площадью 100005 кв.м., расположенного по адресу: Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Шигалеевское сельское поселение, с. Новое Шигалеево.

При сопоставлении границ испрашиваемого земельного участка, установленных по координатам из государственного кадастра недвижимости с рабочими плано-картографическими материалами лесоустройства, определяющими границы земель лесного фонда, установлено, что испрашиваемый земельный участок полностью расположен за пределами земель лесного фонда.

Заключение подготовлено с использованием координат, полученных из государственного кадастра недвижимости, на основании материалов лесоустройства Лаишевского лесничества 2014 года.

Положение границ земельного участка с кадастровым номером 16:33:050902:85 и земель лесного фонда Пестречинского участкового лесничества Лаишевского лесничества показано на прилагаемой схеме.

Приложения:

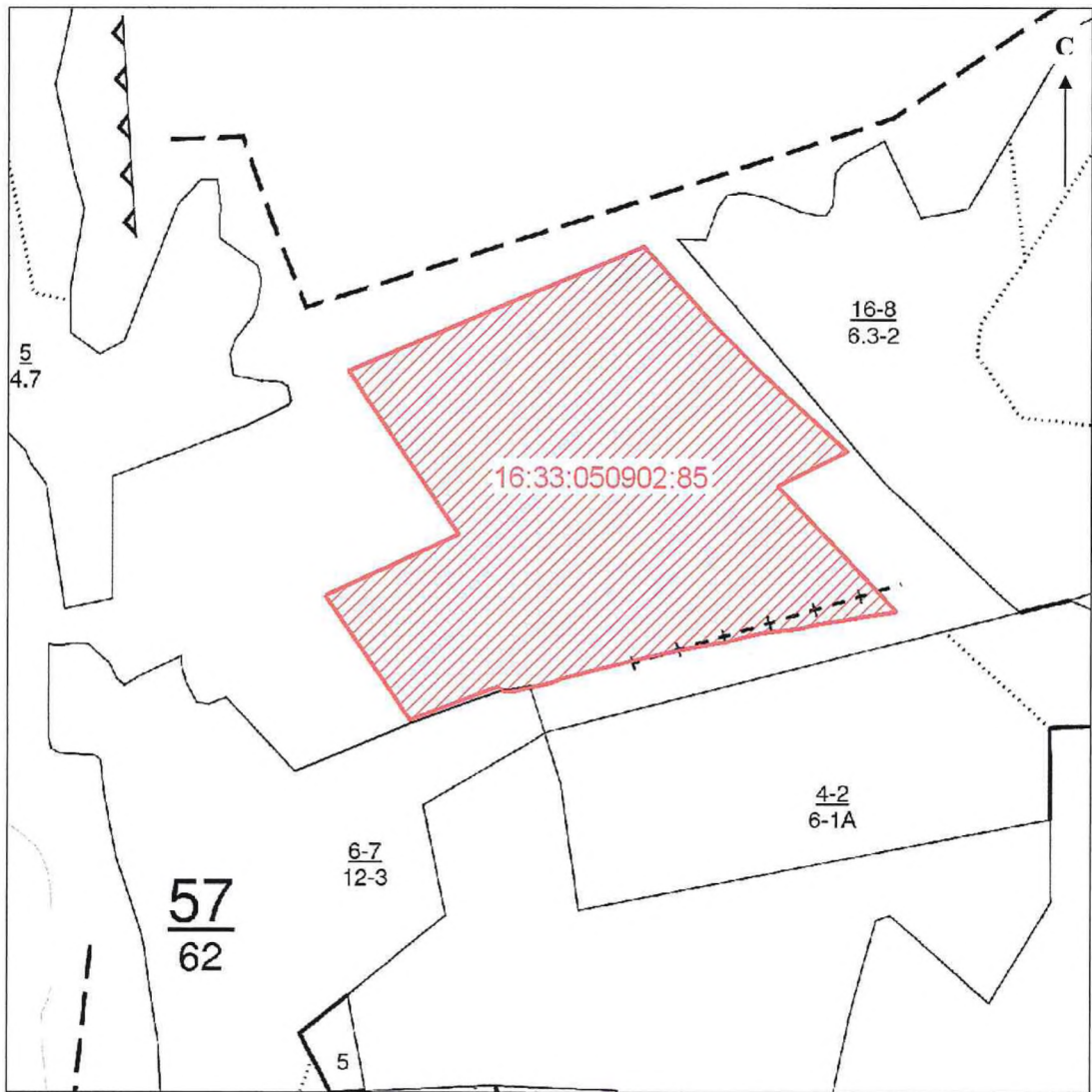
- 1) схема расположения земельного участка и земель лесного фонда Пестречинского участкового лесничества Лаишевского лесничества – на 1 л.
- 2) координаты характерных точек границ земельного участка с кадастровым номером 16:33:050902:85 – на 1 л.

Директор филиала





А. Я. Юсупов





М 1 : 5000

-  - граница лесного квартала
- 57** - номер лесного квартала
-  - земельный участок с кадастровым номером 16:33:050902:85

Директор филиала

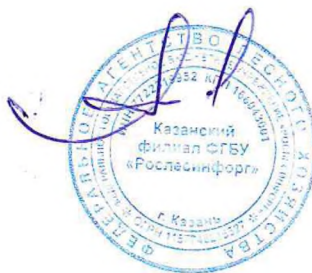


А. Я. Юсупов

Координаты характерных точек границ земельного участка с кадастровым номером 16:33:050902:85:

№ точки	X	Y
1	471788.08	1331741.26
2	471918.99	1331652.66
3	472019.25	1331889.34
4	471957.50	1331944.34
5	471916.25	1331985.84
6	471855.25	1332052.59
7	471827.46	1331997.08
8	471726.00	1332092.59
9	471722.75	1332072.34
10	471715.75	1332027.84
11	471712.00	1332013.84
12	471711.25	1332002.59
13	471708.75	1331984.09
14	471701.75	1331956.84
15	471698.00	1331935.09
16	471694.75	1331918.09
17	471689.75	1331896.34
18	471679.00	1331852.09
19	471671.25	1331822.09
20	471668.00	1331814.59
21	471661.75	1331786.59
22	471661.75	1331785.84
23	471661.00	1331778.09
24	471665.00	1331772.59
25	471638.25	1331702.84
26	471738.29	1331634.37

Директор филиала



А. Я. Юсупов

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО  
ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА



ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ  
БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
«РОСЛЕСИНФОРГ»  
КАЗАНСКИЙ ФИЛИАЛ

(Казанский филиал ФГБУ «РОСЛЕСИНФОРГ»)

Адрес: ул. Аделя Кутуя, д. 155 А, г. Казань, 420087  
Тел.: 8(843) 272-31-83 Факс: 8(843) 272-17-81  
E-mail [kazan\\_fm@roslesinforg.ru](mailto:kazan_fm@roslesinforg.ru) [www.roslesinforg.ru](http://www.roslesinforg.ru)

ИНН 7722319952 КПП 166043001

ОГРН 1157746215527

« 30 » 03 2016 г. № 032/401

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о местоположении границ земельного участка  
с кадастровым номером 16:33:050902:86

В соответствии с обращением директора ООО «Стройсервис» Р. Р. Бадгиева Казанским филиалом ФГБУ «Рослесинфорг» рассмотрены координаты характерных точек границ земельного участка с кадастровым номером 16:33:050902:86, площадью 100005 кв.м., расположенного по адресу: Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Шигалеевское сельское поселение, с. Новое Шигалеево.

При сопоставлении границ испрашиваемого земельного участка, установленных по координатам из государственного кадастра недвижимости с рабочими плано-картографическими материалами лесоустройства, определяющими границы земель лесного фонда, установлено, что испрашиваемый земельный участок частично расположен на землях лесного фонда, а именно в выделе 4 квартала 57 Пестречинского участкового лесничества Лаишевского лесничества. Площадь наложения на земли лесного фонда составляет 874 кв.м.

Заключение подготовлено с использованием координат, полученных из государственного кадастра недвижимости, на основании материалов лесоустройства Лаишевского лесничества 2014 года.

Положение границ земельного участка с кадастровым номером 16:33:050902:86 и земель лесного фонда показано на прилагаемой схеме.

Приложения:

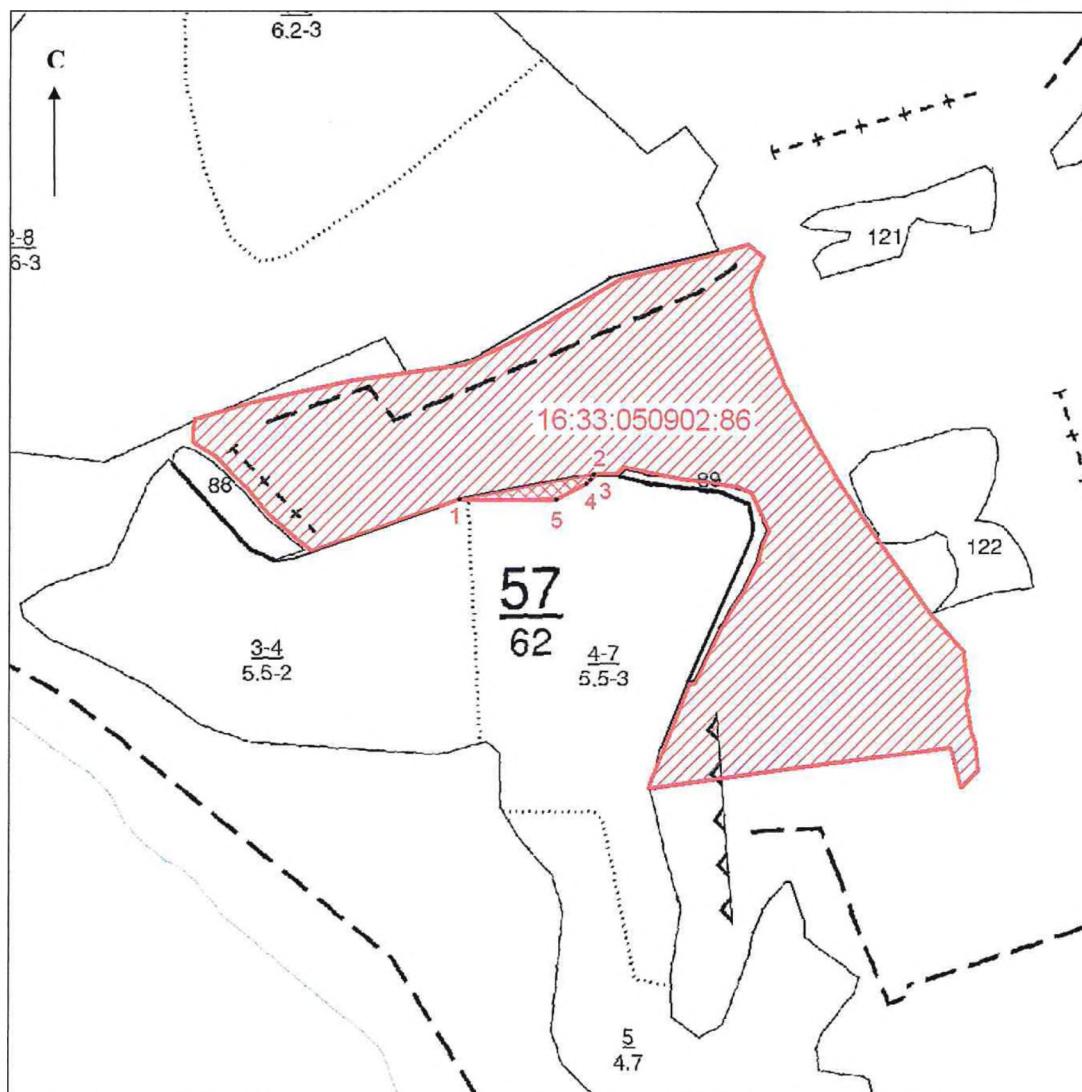
1) схема расположения земельного участка и земель лесного фонда Пестречинского участкового лесничества Лаишевского лесничества – на 1 л.

2) координаты характерных точек границ части земельного участка с кадастровым номером 16:33:050902:86 находящейся на землях лесного фонда – на 1 л.




Директор филиала



А. Я. Юсупов



М 1 : 5000

-  - граница лесного квартала
- 57** - номер лесного квартала
-  - земельный участок с кадастровым номером 16:33:050902:86
-  - часть земельного участка с кадастровым номером 16:33:050902:86 находящаяся на землях лесного фонда
- 1 - характерная точка границы части земельного участка с кад. номером 16:33:050902:86 находящейся на землях лесного фонда

Директор филиала



А. Я. Юсупов

Координаты характерных точек границы части земельного участка с кадастровым номером 16:33:050902:86 находящейся на землях лесного фонда:

№ точки	X	Y
1	472379.50	1331259.84
2	472401.00	1331371.84
3	472396.50	1331367.34
4	472392.75	1331363.59
5	472380.00	1331339.34

Директор филиала



А. Я. Юсупов



## Приложение №7



МИНИСТЕРСТВО ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ  
И ЭКОЛОГИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО  
ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА  
(РОСЛЕСХОЗ)

Адрес: ул. Пятницкая, д. 59/19, Москва, 115184  
Тел.: (495) 953-37-85, факс: (499) 230-85-30

21.12.2020 № АВ-03-31/25552

на № Д27и-42076 от 17.12.2020  
104074/31 от 18.12.2020

О рассмотрении проекта  
генерального плана

Министерство  
экономического развития  
Российской Федерации

Министерство  
природных ресурсов и экологии  
Российской Федерации

Департамент лесного хозяйства  
по Приволжскому федеральному  
округу

Федеральное агентство лесного хозяйства рассмотрело проект генерального плана Шигалеевского сельского поселения Пестречинского района Республики Татарстан и сообщает следующее.

Из представленных материалов (пункт 7, материалы по обоснованию) и заключения Министерства лесного хозяйства Республики Татарстан от 13.02.2020 № 1-8/251 (приложение 5) следует, что на территории Шигалеевского сельского поселения выявлены земельные участки согласно данным Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) относящиеся к землям населенных пунктов, однако по данным государственного лесного реестра (далее – ГЛР) к землям лесного фонда.

В соответствии с Федеральным законом от 29 июля 2017 г. № 280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель» (далее – Федеральный закон № 280-ФЗ), а также с поручением Правительства Российской Федерации от 12 февраля 2018 г. № ДК-П9-750 в составе проекта генерального плана необходимо представлять графические и текстовые материалы, подтверждающие отнесение земельных участков, имеющих двойной учет, к иной категории земель, нежели к землям лесного фонда. В проекте генерального плана представлен перечень спорных земельных участков с указанием кадастровых номеров, однако отсутствует информация о площади пересечения земельных участков с землями лесного фонда, информация о местоположении, целевом назначении данных лесов и категориях защитных лесов. В заключении Министерства лесного хозяйства Республики Татарстан также отсутствует информация о площади пересечения и подтверждение местоположения (лесничества, участковые лесничества, кварталы, выделы) земельных участков, имеющих двойной учет.

Нормы Федерального закона № 280-ФЗ применяются к земельным участкам, права правообладателей на которые возникли до 01.01.2016. Вместе с тем выписки из ЕГРН, а в случае отсутствия выписок из ЕГРН – иные правоустанавливающие/правоудостоверяющие документы, подтверждающие возникновение право собственности, не представлены.

Положения Федерального закона № 280-ФЗ не распространяются на земельные участки, расположенные в границах особо охраняемых природных территорий и территорий объектов культурного наследия. В проекте генерального плана необходимо представить информацию от уполномоченного органа государственной власти об отсутствии или наличии на спорном земельном участке особо охраняемых природных территорий регионального, федерального и местного значения, а также территорий культурного наследия.

Рослесхоз отмечает, что Федеральным законом № 280-ФЗ установлены особенности отнесения земельных участков и расположенных на них объектов недвижимости, включенных в состав земель лесного фонда в соответствии с данными ГЛР, к землям иных категорий, а также порядок исправления сведений о земельных участках в государственном реестре недвижимости.

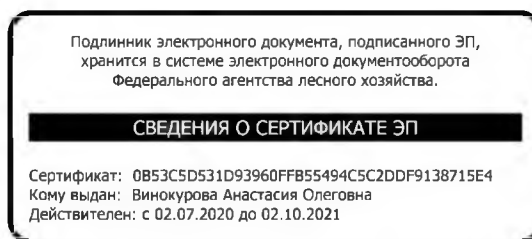
Орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный в области лесных отношений, до 1 января 2023 года приводит сведения ГЛР в соответствие со сведениями ЕГРН, в том числе в части сведений об особо охраняемых природных территориях, территориях объектов культурного наследия, расположенных на землях лесного фонда, о границах таких территорий и об ограничениях по использованию лесных участков, расположенных в указанных границах.

Таким образом, данный вопрос возможно урегулировать до направления проекта внесения изменений в генеральный план на согласование.

Учитывая изложенное, Рослесхоз не согласовывает проект генерального плана Шигалеевского сельского поселения Пестречинского района Республики Татарстан.

Заместитель руководителя

А.О. Винокурова





## Приложение №8

МИНИСТЕРСТВО  
ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА  
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН  
Ямашева пр., д.37 А, г. Казань, 420124



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ  
УРМАН ХУЖАЛЫГЫ  
МИНИСТРЛЫГЫ  
Ямашева пр., 37нчы А йорт, Казан шәһ, 420124

Тел. (843) 221-37-01, Факс 221-37-37, E-mail: Minleshoz@tatar.ru, сайт: Minleshoz.tatarstan.ru

---

№  
На № 1-8/416 от 13.04.2021

Врио генерального директора  
АО «РКЦ «Земля»  
Г.А.Яшкову

О направлении заключения

Рассмотрев представленные материалы проекта генерального плана Шигалеевского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан, Министерство лесного хозяйства Республики Татарстан представляет заключение по проекту в части местоположения и площади земель лесного фонда, имеющих пересечения с земельными участками иной категории.

Приложение: на 2 л. в 1 экз.

Первый заместитель министра

И.Н.Зарипов

Г.А.Зарипова  
(843) 221-37-42

## Заключение

Министерства лесного хозяйства Республики Татарстан  
на проект генерального плана Шигалеевского сельского поселения  
Пестречинского муниципального района Республики Татарстан  
в части местоположения и площади земель лесного фонда,  
имеющих пересечения с земельными участками иной категории

На территории Шигалеевского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан расположены лесные участки Пестречинского участкового лесничества Лаишевского лесничества.

Сведения о границах Лаишевского лесничества в Республике Татарстан внесены в Единый государственный реестр недвижимости под учетным номером 16.00.2.3769. Заключение Министерства лесного хозяйства Республики Татарстан в части местоположения и площади земель лесного фонда, имеющих пересечения с земельными участками иной категории, подготовлено на основании представленных АО «РКЦ «Земля» материалов (письмо № 1-8/416 от 13.04.2021) с использованием данных государственного лесного реестра (далее – ГЛР).

По результатам анализа материалов проекта генерального плана сельского поселения, их сопоставления с данными Росреестра и сведениями ГЛР определено пересечение проектируемой границы населенного пункта с. Новое Шигалеево с кварталами 51, 53, 57, 162 Пестречинского участкового лесничества Лаишевского лесничества на площади 3,24 га (сведения о лесных участках в приложении).

## Перечень лесных участков, имеющих пересечения с проектируемыми границами населенного пункта с Новое Шигалево

№ п/п	Местоположение лесного участка	Целевое назначение лесов	Категория защитных лесов	Площадь, га
2	Лаишевское лесничество, Пестречинское участковое лесничество, квартал 162, выделы 105, 105, 107	Защитные леса	Ценные леса (лесостепные леса)	0,25
3	Лаишевское лесничество, Пестречинское участковое лесничество, квартал 51, выдел 4, квартал 53, выделы 8, 15, 27, 42, 47, 50, квартал 57, выделы 2, 3, 4, 5, 6	Защитные леса	Леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов (леса, расположенные в зеленых зонах)	2,99
<b>Всего:</b>				<b>3,24</b>

## Приложение №9

Республика Татарстан

Пестречинский муниципальный район

**ПАЛАТА ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ**

422770, с. Пестрецы, ул. Советская, 34  
ИНН/КПП 1633605439/163301001  
тел./факс: 3-04-76  
E-mail: Pizo.Pestrecy@mail.ru



Татарстан Республикасы

Питрәч муниципаль районы

**МӨЛКӘТ ҺӘМ ЖИР МӨНӘСӘБӘТЛӘРЕ ПАЛАТАСЫ**

422770, Питрәч авылы, Совет урамы, 34  
ИНН/КПП 1633605439/163301001  
тел./факс: 3-04-76  
E-mail: Pizo.Pestrecy@mail.ru

« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2021г.

№ \_\_\_\_\_

Врио генерального директора АО  
"Республиканский кадастровый  
центр "Земля"  
Г.А.Яшкову

Уважаемый Георгий Александрович!

В ответ на Ваш обращение №1-8/86 от 01.02.2020 о предоставлении правоустанавливающих/правоудостоверяющих документов и во исполнение письма Федерального Агентства лесного хозяйства (Рослесхоз) о несогласовании проекта генерального плана Шигалеевского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан, Палата имущественных и земельных отношений Пестречинского муниципального района РТ направляет Вам документы согласно приложению.

Кадастровый номер земельного участка	Правообладатель	Правоустанавливающий документ
16:33:050902:18	Парфенов Виктор Григорьевич	Свидетельство о праве собственности на земельную долю №0026319 от 05.08.1996 г. Договор дарения земельных участков от 21.02.2019 г. Соглашение о реальном перераспределении земельных участков от 12.09.2019 г.
16:33:050902:640		
16:33:050902:506		
16:33:050902:519		
16:33:050902:545		
16:33:050902:520		
16:33:050902:546		
16:33:050902:514		
16:33:050902:515		
16:33:050902:527		

16:33:050902:513 16:33:050902:512 16:33:050902:553 16:33:050902:478 16:33:050902:556 16:33:050902:549 16:33:050902:551 16:33:050902:554 16:33:050902:555		
16:33:180201:35 16:33:180201:958 16:33:180201:959	Федоров Виталий Васильевич	Постановление № 4 от 09.01.2000 г.
16:33:050902:25 16:33:050902:561 16:33:050902:579 16:33:050902:594 16:33:050902:564 16:33:050902:595 16:33:050902:578	Корнеев Дмитрий Васильевич	Свидетельство о праве собственности на земельную долю №0026155 от 02.08.1996 г.
16:33:181620:287 (16:33:181620:70) 16:33:181620:438 16:33:181620:412 16:33:181620:411 16:33:181620:763 16:33:181620:690 16:33:181620:446 16:33:181620:444 16:33:181620:626 16:33:181620:437 16:33:181620:445 16:33:181620:441 16:33:181620:762 16:33:181620:415 16:33:181620:760 16:33:181620:764 16:33:181620:761 16:33:181620:627 16:33:181620:439 16:33:181620:442 16:33:181620:465	Хузиахметов Зуфьяр Нургазизович	Договор купли-продажи земельного участка ИК-33-002 от 29.05.2013

16:33:181620:414 16:33:181620:759 16:33:181620:599 16:33:181620:625 16:33:181620:413 16:33:181620:416 16:33:181620:440 16:33:181620:443 16:33:181620:723 16:33:181620:758 16:33:181620:689 16:33:181620:687 16:33:181620:688		
16:33:180201:276	Государственная собственность	Постановление № 3614 от 09.12.2010 г.
16:33:180201:36	Емельянов Петр Степанович	Постановление № 407 от 18.10.2001 г.
16:33:180201:34	Филаретов Анатолий Николаевич	Договор купли-продажи земельного участка № ТО-36- 072-0018 от 29.12.2002 г.
16:33:180201:181	Филаретов Анатолий Николаевич	Выписка из похозяйственной книги о наличии гражданина права на земельный участок от 13.12.2007 г.
16:33:180201:128	Саликеев Петр Иванович	Постановление № 88 от 09.04.2001 г.

Приложение: на 78 л., в 1 экз.

Председатель

И.Р. Давлетханов

## Приложение №10

МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА  
И ДОРОЖНОГО ХОЗЯЙСТВА  
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

Н.Ершова ул., д. 31а, г. Казань, 420061



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ  
ТРАНСПОРТ ҺӘМ ЮЛ  
ХУЖАЛЫГЫ МИНИСТРЛЫГЫ

Н.Ершов ур., 31нче а йорт, Казан ш., 420061

Тел. (843) 291-90-10; Факс 291-91-42 E-mail: mindortrans@tatar.ru

№ \_\_\_\_\_

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Врио генерального директора  
АО «РКЦ «Земля»

Г.А. Яшкову

О предоставлении информации

Уважаемый Георгий Александрович!

Рассмотрев Ваше обращение от 13.04.2021 №1-8/499 по вопросам отражения мероприятий по строительству объектов транспортной инфраструктуры в проекте генерального плана Шигалеевского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан, сообщаем следующее.

В соответствии со схемой территориального планирования Республики Татарстан строительство обхода Казанского транспортного узла (Кольцевая автомобильная дорога – КАД), в т.ч. Северного участка КАД, относится к мероприятиям по развитию автодорожной инфраструктуры регионального значения.

Реконструкция автомобильной дороги «Казань – Шемордан» в Пестречинском муниципальном районе Республики Татарстан ведется в рамках национального проекта «Безопасные и качественные автомобильные дороги». Данное мероприятие необходимо отразить в проекте разрабатываемого генерального плана.

Кроме того, направляем Вам рекомендуемый вариант ВСМ-2 от станции Казань – 2 до км 813, представленный заказчиком проекта АО «Скоростные магистрали».

Приложение: на 5 л. в 1 экз.

Министр

Ф.М. Ханифов

А.М. Шугалова  
(843) 291-91-62







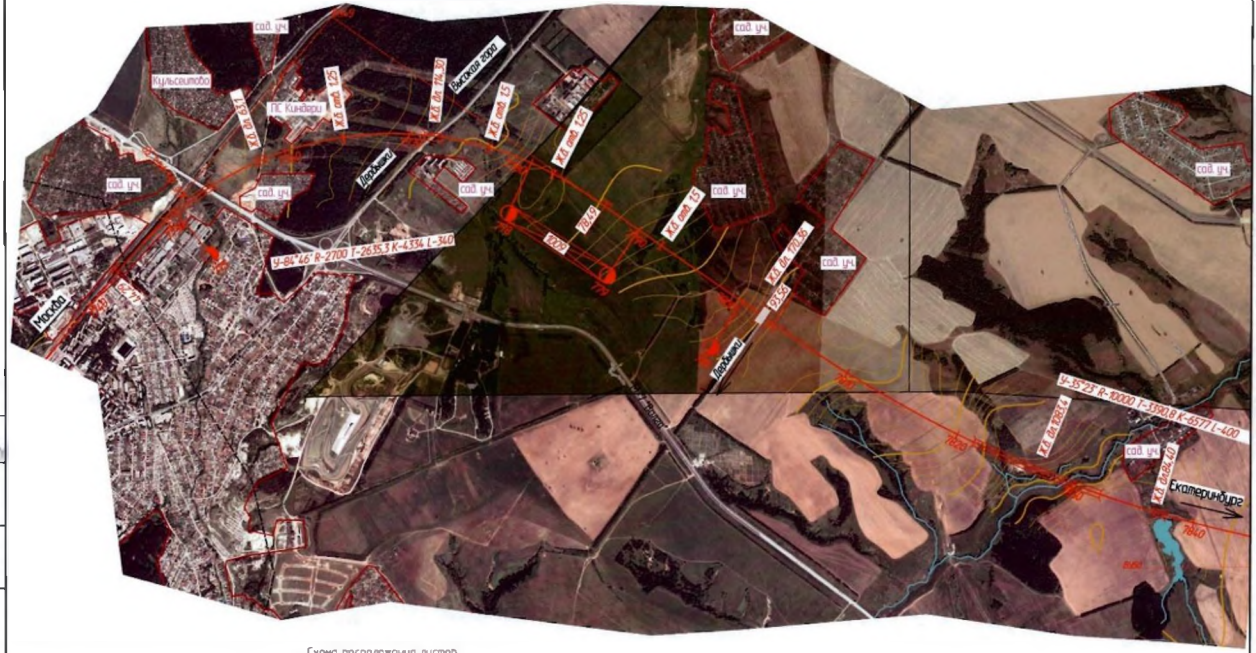


Схема расположения листов

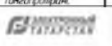


Условные обозначения  
 — проекционная граница ВСМ-2 (вспомогательный вариант)  
 - - - - - граница участка

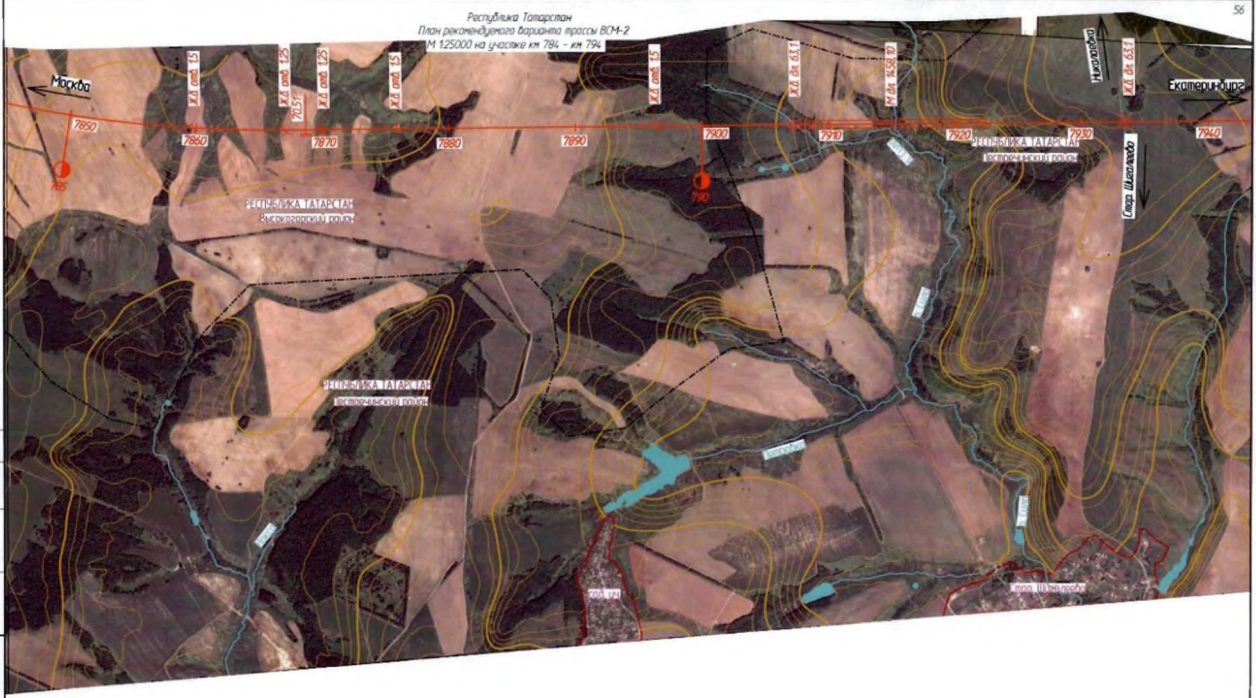
7007-021-10 214-0										
Высокоскоростная железнодорожная магистраль										
Москва - Казань - (Котельнич) (ВСМ-2)										
Имя	Колум	Лист	№ док	Подп	Дата	Раздел 2 "Выбор вариантов проекта ВСМ-2"		Листы	Лист	Листов
Разработ	Евдокимова				25.10.18	Раздел 3 "Место размещения объектов"				
Подверст	Дударев				25.10.18	Книга 34 Инженерно-геодетические съемочные		1	2	
Нач. отд	Ильинский				25.10.18	Исполн. Казань (искл.) - Набережные Челны				
ГИП	Григорьев				25.10.18	Республика Татарстан				
И. номер	Подаркова				25.10.18	План реконструктивного варианта проекта ВСМ-2				ОАО "Танкограждан"
Гл. инж.	Подаркова				25.10.18	М 1:25000 на участке км 77А - км 78А				

Составитель: [Имя]  
 Проверил: [Имя]  
 Утвердил: [Имя]

создан в электронной форме № 01-17:25-49 от 16.04.2021. Исполнитель: Шугалова А.М.  
 01-17:25-49 от 16.04.2021 10:38







Составлено	В.И.Иванов
Проверено	С.В.Петров
Утверждено	А.М.Шугалова
Дата	16.04.2021

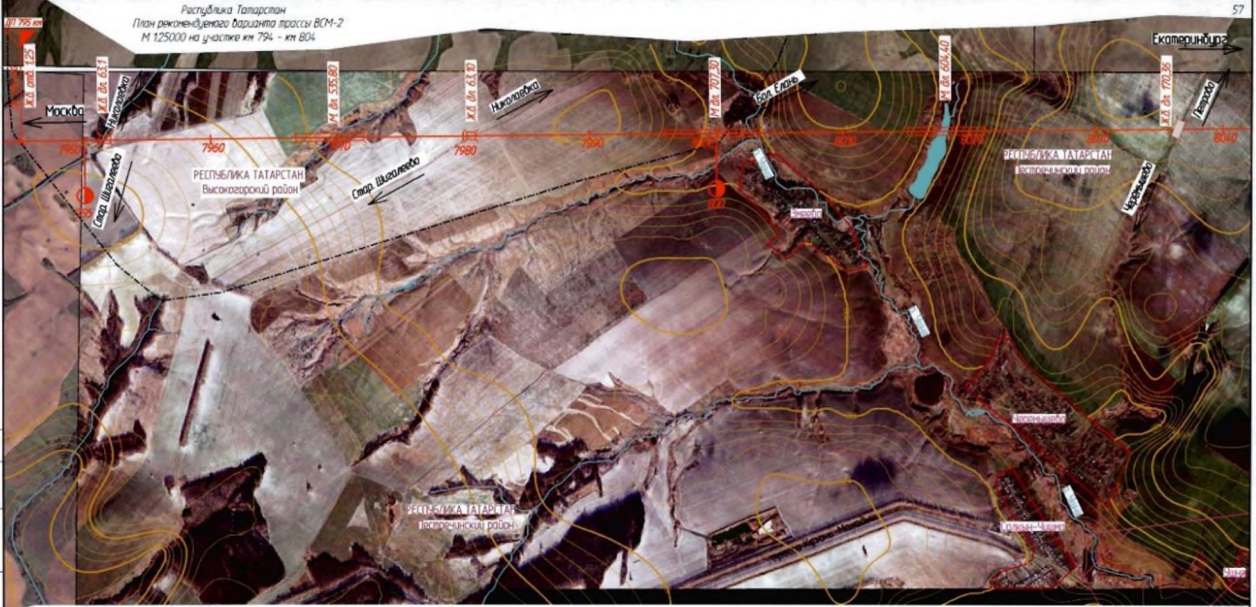
Схема расположения листов



Условные обозначения  
 - проекция трассы ВСМ-2 (рекомендуемый вариант)  
 - границы районов

7007-021-МО 2.34-9					
Высокоскоростная железнодорожная магистраль "Москва - Казань - Екатеринбург" (ВСМ-2)					
Имя	Колуч	Лист	№ док	Лист	Дата
Разработ	Ефименко				25.10.18
Проверил	Дударев				25.10.18
Меч. отд	Мельниченко				25.10.18
Гип	Григорьев				25.10.18
И.инженер	Григорьева				25.10.18
Гл.инж.	Наймарова				25.10.18
Листы 3 "Место размещения объекта" Листы 4 "Выбор варианта трассы ВСМ-2" Кило 34. Инженерно-геодетические измерения Мостов Казань (искл.) - Набережные Челны					
Республика Татарстан План рекомендательных вариантов трассы ВСМ-2 М 1:25000 на участке км 784 - км 794					
				Листы	Листы
				III	3
ООО "Татнефтегазтранс"					
ЭЛЕКТРОННЫЙ ТАТАРСТАН					

Документ создан в электронной форме. № 01:17:0546 от 16.04.2021. Исполнитель: Шугалова А.М.  
 Страница 4 из 7. Страница создана: 16.04.2021 10:34



Составлено:	В.Шамбаев	25.10.21
Проверено:	Г.Шамбаев	25.10.21
Утверждено:		
Исполнитель:	Шугалова А.М.	

Схема расположения листов



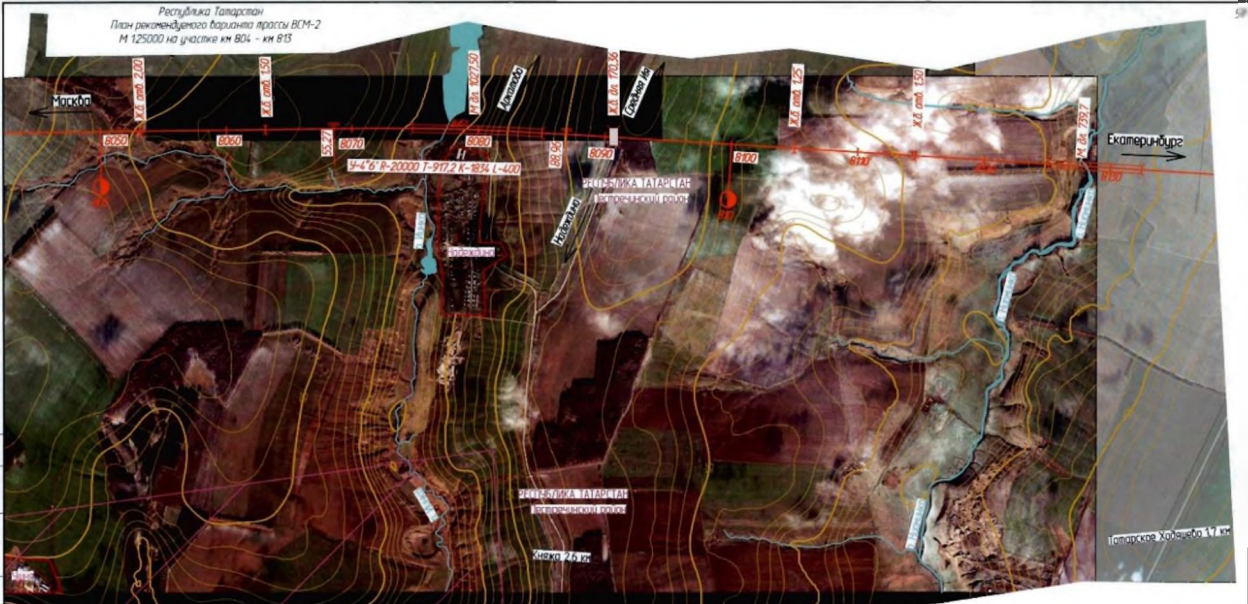
- Условные обозначения
- проектируемая трасса ВСМ-2 (рекомендуемый вариант);
  - - - граница районов;
  - граница ООПТ.

					7007-021-МД 2.34-9				
					Высокоскоростная железнодорожная магистраль "Москва - Казань - Екатеринбург" (ВСМ-2)				
Имя	Колуч	Лист	№ док	Подп	Дата	Раздел 3 "Место размещения объекта"	Страниц	Лист	Листов
Разработ	Е.Филиппова				25.10.21	Подраздел 2 "Выбор варианта трассы (ВСМ-2)"	М	4	
Проверил	В.Дударев				25.10.21	Квартал 34 Инженерно-геологический шельфовый участок Казань (искл.) - Набережные Челны			
Испол. отв.	М.Минигали				25.10.21				
Эксп.	Г.Гранов				25.10.21				
И.инженер	Г.Шамбаев				25.10.21	Республика Татарстан			
Ген.инж.	В.Идрисов				25.10.21	План рекомендованного варианта трассы ВСМ-2 М 1:25000 на участке км 794 - км 804	ОАО "Тателтранс"		

Создан в электронной форме. № 01:17:0546 от 16.04.2021. Исполнитель: Шугалова А.М.  
Страница 5 из 7, страница создана: 16.04.2021 10:34







Лист 1	Лист 2	Лист 3	Лист 4	Лист 5
Лист 6	Лист 7	Лист 8	Лист 9	Лист 10

Схема расположения листов



- Условные обозначения
- правый вариант трассы ВСМ-2 (рекомендуемый вариант)
  - граница ОПП

7307-024-16.2.14-9					
Высокоскоростная железнодорожная магистраль Тюмень - Казань - Екатеринбург (ВСМ-2)					
Лист	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата
Разработ	Евдокимова				25.01.21
Выборщик	Видяев				25.01.21
Нач. отд.	Мельников				25.01.21
ГИП	Григорьев				25.01.21
Инженер	Гондарава				25.01.21
Гл. инж.	Видяев				25.01.21
Раздел 3 "Место размещения объекта" Подраздел 2 "Выбор варианта трассы (ВСМ-2)" Книга 14 Инженерно-геодетские съемки Местоп. Казань (с/ж) - Набережные Челны					
Республика Татарстан План рекомендуемого варианта трассы ВСМ-2 М 1:25000 на участке км В04 - км В13					
				Лист	Листов
				7	5
ООО "Томсквэсттранс"					

Файл создан в электронной форме. № 01-17/2549 от 16.04.2021. Исполнитель: Шугалова А.М.  
 Дата: 16.04.21 17:00:28:18:16:04.2021 10:04



## Приложение №11

Республика Татарстан  
**РУКОВОДИТЕЛЬ**  
Исполнительного комитета  
Пестречинского  
муниципального района  
422770, с. Пестрецы, ул. Советская, 18



Татарстан Республикасы  
Питрәч муниципаль  
районы  
башкарма комитеты  
**ЖИТӘКЧЕСЕ**  
422770, Питрәч авылы, Совет урамы, 18

тел. +7 (84367) 3-02-02 факс: (84367) 3-02-01 E-mail: pitriash@tatar.ru

от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

№ \_\_\_\_\_

Врио генерального директора АО  
«Республиканский кадастровый центр  
«Земля»  
Г.А.Яшкову

Уважаемый Георгий Александрович!

В целях урегулирования замечаний, представленных Министерством экологии и природных ресурсов Республики Татарстан при согласовании проекта генерального плана Шигалеевского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан, Исполнительный комитет Пестречинского муниципального района направляет информацию, представленную застройщиком ООО Специализированный застройщик «Строительная компания «Унистройдом» (далее – ООО СЗ «СК «Унистройдом») по вопросам обеспечения водой питьевого качества и водоотведения в Шигалеевском сельском поселении.

Для обеспечения водой питьевого качества жителей нового жилого комплекса «Усадьба Царёво-2» в Шигалеевском сельском поселении концепцией застройки предусмотрено создание водозабора и проведение необходимых мероприятий по доведению воды до норм питьевого качества.

По информации ООО СЗ «СК «Унистройдом» в настоящее время подготовлен и передан на согласование в Министерство экологии и природных ресурсов Республики Татарстан комплект документов на получение лицензии на геологическую разведку подземных вод объёмом до 100 куб.м/сутки. В рамках геологической разведки будут пробурены скважины с целью поиска подземных вод, проведение опытно-фильтрационных работ и определение качества подземных вод. По итогам данной работы будет подготовлен отчёт.

Создание водозабора будет осуществляться поэтапно:

1 этап – получение лицензии на разведку подземных вод объёмом 1500 куб.м/сутки; разработка проекта ГРП (геологоразведочных работ) с прохождением экспертизы в ФБУ «Росгеолэкспертиза».

2 этап – бурение скважин; доведение добываемой воды до норм питьевого качества.

3 этап – разработка и согласование проекта ЗСО (зон санитарной охраны); прохождение государственной экспертизы результатов оценки запасов пресных подземных вод.

Необходимо отметить, что ООО СЗ «СК «Унистройдом» готово в проектируемом водозаборе предусмотреть систему водоподготовки для доведения добываемой воды до норм питьевого качества СанПин 2.1.4.1074-01.

По вопросу организации водоотведения ООО СЗ «СК «Унистройдом» запланирована реконструкция существующих очистных сооружений производительностью 2500 куб.м/сутки до производительности 4000 куб.м/сутки.

В настоящее время проведены инженерные изыскания и разработан проект реконструкции очистных сооружений производительностью 4000 куб.м/сутки. Данная документация проходит государственную строительную экспертизу.

Согласно проекту реконструкции мероприятия включают в себя замену существующего оборудования на более современное, имеющее ряд технологических преимуществ, монтаж современного оборудования увеличит качество очистки сточных вод и обеспечит опережающее выполнение работ по инженерному оборудованию территорий.

Дополнительно сообщаем, что Исполнительным комитетом Пестречинского муниципального района совместно с застройщиком ООО СЗ «СК «Унистройдом»:

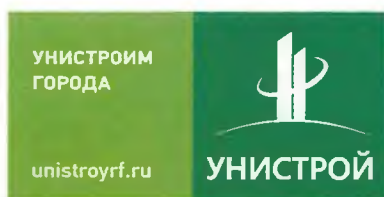
вновь созданный водозабор и реконструированные очистные сооружения будут включены в схемы водоснабжения и водоотведения Шигалеевского и Коцаковского сельских поселений до конца 2021 года;

мероприятия по водоснабжению и водоотведению нового жилого комплекса «Усадьба Царёво-2» в Шигалеевском сельском поселении в соответствии с указанными схемами будут выполнены в полном объеме до начала реализации проекта застройки.

Приложение: Копия письма ООО СЗ «СК «Унистройдом» от 09.04.2021 № 91 на 43 л. в 1 экз.

Руководитель Исполнительного комитета  
Пестречинского муниципального района

А.В. Хабибуллин



Строительная компания  
«Специализированный застройщик»  
«УнистройДом»  
р/с 40702810100050023159  
АКБ «Энергобанк» (ПАО) г. Казань  
БИК 049205770

КПП 165701001  
к/с 30101810300000000770  
ИНН 1659143147

Исх. № 91 от 09.04 2021 г.

**Главе Пестречинского  
муниципального района  
Республики Татарстан  
И.М. Кашапову**

**Уважаемый Ильхам Миннеханович!**

В рамках рассмотрения материалов к проекту генерального плана Шигалеевского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан (далее – проект генерального плана) Министерством экологии и природных ресурсов Республики Татарстан разработчику проекта генерального плана АО «РКЦ «Земля» были направлены соответствующие замечания от 20.03.2021 № 3042/06.

С целью урегулирования указанных замечаний ООО Специализированный застройщик «Строительная компания «Унистройдом» (далее – ООО Специализированный застройщик «СК «Унистройдом») сообщает следующее.

Для обеспечения водой питьевого качества жителей жилого комплекса «Усадьба Царёво-2», строительство которого запланировано ООО Специализированный застройщик «СК «Унистройдом» в Шигалеевском сельском поселении, концепцией застройки предусмотрено создание водозабора и проведение необходимых мероприятий по доведению воды до норм питьевого качества.

В настоящее время подготовлен и передан на согласование в Министерство экологии и природных ресурсов Республики Татарстан комплект документов на получение лицензии на геологическую разведку подземных вод объёмом до 100 м<sup>3</sup>/сутки. В рамках геологической разведки будут пробурены скважины с целью поиска подземных вод, проведение опытно-фильтрационных работ и определение качества подземных вод. По итогам данной работы будет подготовлен отчёт.

Создание водозабора будет осуществляться поэтапно:



1 этап – получение лицензии на разведку подземных вод объемом 1500 м<sup>3</sup>/сутки; разработка проекта ГРП (геологоразведочных работ) с прохождением экспертизы в ФБУ «Росгеолэкспертиза».

2 этап – бурение скважин; доведение добываемой воды до норм питьевого качества.

3 этап – разработка и согласование проекта ЗСО (зон санитарной охраны); прохождение государственной экспертизы результатов оценки запасов пресных подземных вод.

Необходимо отметить, что, учитывая опыт создания водозабора на территории ЖК «Усадьба Царёво», сложный минеральный состав воды на обозначенной территории, ООО Специализированный застройщик «СК «Унистройдом» готово в проектируемом водозаборе предусмотреть систему водоподготовки для доведения добываемой воды до норм питьевого качества СанПин 2.1.4.1074-01.

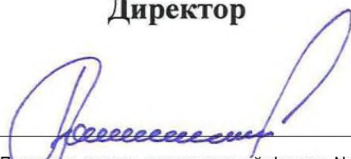
В отношении возможности организации водоотведения запланирована реконструкция существующих очистных сооружений производительностью 2500 м<sup>3</sup>/сутки до производительности 4000 м<sup>3</sup>/сутки. Данные мероприятия также включают замену существующего оборудования на более современное, имеющее ряд технологических преимуществ. Монтаж современного оборудования увеличит качество очистки сточных вод и обеспечит опережающее выполнение работ по инженерному оборудованию территорий.

В настоящее время проведены инженерные изыскания и разработан проект реконструкции очистных сооружений производительностью 4000 м<sup>3</sup>/сутки. Данная документация проходит государственную строительную экспертизу.

Учитывая изложенное, ООО Специализированный застройщик «СК «Унистройдом» просит направить указанную информацию и приложенные материалы в Министерство экологии и природных ресурсов Республики Татарстан, а также запросить информацию об источниках подземных вод на территории, планируемой к застройке.

- Приложение: 1. Копия письма Министерства экологии и природных ресурсов Республики Татарстан от 20.03.2021 № 3042/06 на 2 л в 1 экз.  
2. Проект реконструкции очистных сооружений производительностью 4000 м<sup>3</sup>/сутки на 38 л в 1 экз.

С уважением,  
Директор



Т.Р. Бакеев

**ООО "ГЛАВНЫЙ АРХИТЕКТОР"  
СРО-П-208 -14032019**

**Заказчик ООО «ЭНЕРГОРЕСУРС»**

**«Реконструкция очистных сооружений хозяйственно-бытовой канализации в жилом комплексе «Усадьба Царево» Пестречинского района Республики Татарстан, с увеличением производительности от 2500 м3/сут до 4000 м3/сут»**

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**Раздел 1. Пояснительная записка**

**64-20 - ПЗ**

**Том 1**

2020 г.

**ООО "ГЛАВНЫЙ АРХИТЕКТОР"  
СРО-П-208 -14032019**

**Заказчик ООО «ЭНЕРГОРЕСУРС»**

**«Реконструкция очистных сооружений хозяйственно-бытовой канализации в жилом комплексе «Усадьба Царево» Пестречинского района Республики Татарстан, с увеличением производительности от 2500 м3/сут до 4000 м3/сут»**

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**Раздел 1. Пояснительная записка**

**64-20 -ПЗ**

**Том 1**

Главный инженер проекта

Лутфиев А.Н.

2020 г.

## Содержание тома

Обозначение	Наименование	Примечание
64-20 - ПЗ-С	Содержание тома	2
64-20 - ПЗ-СП	Состав проектной документации	3
64-20 - ПЗ.ТЧ	Текстовая часть	5
	Приложения	11

						64-20-ПЗ-С			
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата				
						Содержание тома	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Лутфиев					П	1	1
Н. контр.		Лутфиев					ООО		
Документ создан в электронной форме № 1282и от 16.04.2021. Исполнитель: Косолапова Э.П.						"ГЛАВНИ			

Документ создан в электронной форме № 1282и от 16.04.2021. Исполнитель: Косолапова Э.П.  
 Страница 7 из 46. Страница создана: 16.04.2021 15:46



### Состав проектной документации

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	2	3	4
1	64-20-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка	
2	64-20-ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	
3	64-20-АР	Раздел 3. Архитектурные решения	
4	64-20-КР	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения	
	64-20-ИОС	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений	
5.1	64-20-ИОС 1	Подраздел 1. Система электроснабжения	
5.2	64-20-ИОС 2	Подраздел 2. Система водоснабжения	
5.3	64-20-ИОС 3	Подраздел 3. Система водоотведения	
5.4	64-20-ИОС 4	Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети	
5.5	64-20-ИОС 5	Подраздел 5. Сети связи	
	ИОС 6	Подраздел 6. Система газоснабжения.	Не разработ.
		<u>Подраздел 7. Технологические решения</u>	
5.7.1	64-20-ИОС 7.1	Подраздел 7.1 Технологические решения очистных сооружений	
5.7.2	64-20-ИОС 7.2	Подраздел 7.2 Автоматизация технологических процессов	
6	64-20-ПОС	Раздел 6. Проект организации строительства	
7	64-20-ПОД	Раздел 7. Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства	
8	64-20-ООС	Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды	
9	64-20-ПБ	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	
10	64-20-ЭЭ	Раздел 10.1. Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений, сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	

						64-20 ПЗ-СП		
Изм.	Копуч	Лист	№ док	Подп.	Дата			
Разраб.		Лутфиев				Состав проектной документации.		
Н. контр.		Лутфиев						
						Стадия	Лист	Листов
						П	1	2
						ООО		
						"ГЛАВЪ"		

Документ создан в электронной форме. № 1282и от 16.04.2021. Исполнитель: Косолапова Э.П.  
 Страница 8 из 46. Страница создана: 16.04.2021 15:48

**ЭЛЕКТРОННЫЙ  
ТАТАРСТАН**

			4
11	64-20-СМ	Раздел 11. Смета на строительство объектов капитального строительства	
12	64-20-ТБЭ	Раздел 12.1. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства	

										Лист
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------

64-20-ПЗ-СП

## Содержание

Содержание .....	5
1. Реквизиты одного из следующих документов, на основании которого принято решение о разработке проектной документации.....	7
2. Исходные данные и условия для подготовки проектной документации на объект капитального строительства.....	7
3. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства, состав и характеристику производства, номенклатуру выпускаемой продукции (работ, услуг).....	7
4. Сведения о потребности объекта капитального строительства в топливе, газе, воде и электрической энергии.....	8
5. Данные о проектной мощности объекта капитального строительства - для объектов производственного назначения.....	8
6. Сведения о сырьевой базе, потребности производства в воде, топливно-энергетических ресурсах - для объектов производственного назначения.....	8
7. Сведения о комплексном использовании сырья, вторичных энергоресурсов, отходов производства - для объектов производственного назначения.....	8
8. Сведения об использовании возобновляемых источников энергии и вторичных энергетических ресурсов.....	9
9. Сведения о земельных участках, изымаемых во временное (на период строительства) и (или) постоянное пользование, обоснование размеров изымаемого земельного участка, если такие размеры не установлены нормами отвода земель для конкретных видов деятельности, или правилами землепользования и застройки, или проектами планировки, межевания территории, - при необходимости изъятия земельного участка.....	9
10. Сведения о категории земель, на которых располагается (будет располагаться) объект капитального строительства.....	9
11. Сведения об использованных в проекте изобретениях, результатах проведенных патентных исследований.....	9
12. Техничко-экономические показатели проектируемых объектов капитального строительства.....	9
13. Сведения о наличии разработанных и согласованных специальных технических условий - в случае необходимости разработки таких условий.....	10
14. Данные о проектной мощности объекта капитального строительства, значимости объекта капитального строительства для поселений (муниципального образования), а также о численности работников и их профессионально-квалификационном составе, числе рабочих мест (кроме жилых зданий) и другие данные, характеризующие объект капитального строительства, - для объектов	

						64-20-ПЗ.ТЧ			
Изм.	Кодуч	Лист	№	Подп.	Дата	Раздел I. Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
		Лутфиев				Текстовая часть	П	1	33
Н. контр.		Лутфиев				"ГЛАВНЫ	ООО		

Документ создан в электронной форме. № 1282и от 16.04.2021. Исполнитель: Косолапова Э.П.  
 Страница 10 из 46. Страница создана: 16.04.2021 13:48

**ЭЛЕКТРОННЫЙ  
ТАТАРСТАН**

непроизводственного назначения.....	10
15. Сведения о компьютерных программах, которые использовались при выполнении расчетов конструктивных элементов зданий, строений и сооружений.....	10
16. Обоснование возможности осуществления строительства объекта капитального строительства по этапам строительства с выделением этих этапов (при необходимости).....	10
17. Сведения о предполагаемых затратах, связанных со сносом зданий и сооружений, переселением людей, переносом сетей инженерно-технического обеспечения (при необходимости).....	10
18. Заверение проектной организации о том, что проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства (в случае если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент), техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий. ....	11
Приложение А Выписка из реестра членов СРО.....	11
Приложение Б Задание на проектирование .....	14
Приложение В Технические условия .....	18
Приложение Г Градостроительный план земельного участка.....	22
Приложение Д Правоподтверждающие документы на землю.....	31
Графическая часть: (отсутствует)	





Пожарно-техническая классификация проектируемого здания над усреднителем:  
 степень огнестойкости здания - IV  
 класс ответственности здания - III  
 класс конструктивной пожарной опасности - С0  
 класс функциональной пожарной опасности объекта в целом, исходя из его целевого назначения Ф 5.1

Расчетная температура наружного воздуха  $-32^{\circ}\text{C}$ . Продолжительность 208 сут, средняя температура  $-4,8^{\circ}\text{C}$

Зона влажности - Б. Расчетная температура внутреннего воздуха  $+5^{\circ}\text{C}$ .

За условную отметку 0.000 в здание принята отметка чистого, что соответствует абсолютной отметке 156.50 м.

Общая площадь проектируемого сооружения	377,4 кв.м
в том числе надстраиваемого	128,0 кв.м
Строительный объем, выше ур.земли	932,6 куб.м
Строительный объем (усреднителя), ниже ур.земли	1703,7 куб.м

По назначению относится:

Объект строительства реконструкции отнести к группе сетей канализации и сети сбора стоков, вид объекта принять как сооружение системы хозяйственно-бытовых стоков зоны «строгого» режима (насосная, резервуар, очистное сооружение), присвоить код 17.3.3.1

Объект **не принадлежит** к транспортной инфраструктуре и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность:

По категории опасности природных процессов, район работ относится к **умеренно опасным**.

По возможным техногенным воздействиям относится к категории **не представляющие опасность**.

Проектируемый объект **не относится к категории опасных производственных объектов**.

Проектируемый объект имеет категорию по пожаровзрывоопасности Д, что соответствует **низкой взрывопожароопасности**.

В здании присутствует помещение с постоянным пребыванием персонала (оператора).

Уровень ответственности **нормальный**.

#### 4. Сведения о потребности объекта капитального строительства в топливе, газе, воде и электрической энергии

Водоснабжение (на хоз. пит. и производственные нужды комплекса) – 3,0м<sup>3</sup>/сут.

--	--	--	--	--	--

64-20-ПЗ.ТЧ

Лист

Водоотведение (хозяйственно-бытовые стоки) – 1,2м3/сут.  
 Электроснабжение комплекса составляет - 544,4 кВт (активная);  
 Отопление и вентиляция - (в составе электроснабжения комплекса);

**5. Данные о проектной мощности объекта капитального строительства - для объектов производственного назначения**

Биологические очистные сооружения хозяйственно-бытовых стоков производительностью 4000 м3/сут.

**6. Сведения о сырьевой базе, потребности производства в воде, топливно-энергетических ресурсах - для объектов производственного назначения**

Источником поступления сырья являются хозяйственно-бытовые сточные воды из сети хозяйственно-бытовой канализации жилого комплекса «Усадьба Царево» Пестречинского района Республики Татарстан

**7. Сведения о комплексном использовании сырья, вторичных энергоресурсов, отходов производства - для объектов производственного назначения**

Материалы, применяемые в технологическом процессе указаны в разделе технологические решения.

**8. Сведения об использовании возобновляемых источников энергии и вторичных энергетических ресурсов**

Земельные участки, изымаемые во временное (на период строительства) и (или) постоянное пользование отсутствуют.

**9. Сведения о земельных участках, изымаемых во временное (на период строительства) и (или) постоянное пользование, обоснование размеров изымаемого земельного участка, если такие размеры не установлены нормами отвода земель для конкретных видов деятельности, или правилами землепользования и застройки, или проектами планировки, межевания территории, - при необходимости изъятия земельного участка**

Территориальная зона ПК-3 – (зона производственно-коммунальных объектов).

**10. Сведения о категории земель, на которых располагается (будет располагаться) объект капитального строительства**

Изъятие земельных участков не предусматривается.

**11. Сведения об использованных в проекте изобретениях, результатах проведенных патентных исследований**

Изобретения и патентные исследования в проекте не проводились.

--	--	--	--	--	--

64-20-ПЗ.ТЧ

Лист

## 12. Техничко-экономические показатели проектируемых объектов капитального строительства

Таблица 1

Наименование показателя	Ед. изм.	Площадь
- Площадь застройки	м <sup>2</sup>	512,0
- Площадь покрытий подъездных путей	м <sup>2</sup>	393,0

## 13. Сведения о наличии разработанных и согласованных специальных технических условий - в случае необходимости разработки таких условий

Специальные технические условия не разрабатывались.

## 14. Данные о проектной мощности объекта капитального строительства, значимости объекта капитального строительства для поселений (муниципального образования), а также о численности работников и их профессионально-квалификационном составе, числе рабочих мест (кроме жилых зданий) и другие данные, характеризующие объект капитального строительства, - для объектов производственного назначения

Объект производственного назначения.

## 15. Сведения о компьютерных программах, которые использовались при выполнении расчетов конструктивных элементов зданий, строений и сооружений

При выполнении расчетов конструктивных элементов фундамента использован «Программный комплекс для расчета и проектирования конструкций» Лира САПР 2016.

## 16. Обоснование возможности осуществления строительства объекта капитального строительства по этапам строительства с выделением этих этапов (при необходимости)

Строительство осуществляется в 1 этап.

## 17. Сведения о предполагаемых затратах, связанных со сносом зданий и сооружений, переселением людей, переносом сетей инженерно-технического обеспечения (при необходимости)

Снос зданий и сооружений, переселение людей, перенос сетей инженерно-технического обеспечения проектом не предусматривается.

18. Заверение проектной организации о том, что проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства (в случае если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент), техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий


См. справку главного инженера.

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

64-20-ПЗ.ТЧ

Лист





## ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА

### ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

«21» июля 2020 г. № 86/01 АА

**Союз «Объединение градостроительного проектирования»,  
Союз «ОГП»**

(полное и сокращенное наименования саморегулируемой организации)

основанная на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации

(лиц саморегулируемой организации)

119049, Москва, улица Коровий Вал, дом 9, <https://srooqp.ru>, [info@srooqp.ru](mailto:info@srooqp.ru)

(адрес места нахождения саморегулируемой организации, адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», адрес электронной почты)

СРО-П-208-14032019

(регистрационный номер заявки в государственном реестре саморегулируемых организаций)

выдана Обществу с ограниченной ответственностью «Главный архитектор»

(фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество заявителя - физического лица или полное наименование заявителя - юридического лица)

Наименование	Сведения	
<b>1. Сведения о члене саморегулируемой организации:</b>		
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Общество с ограниченной ответственностью «Главный архитектор», ООО «Главный архитектор»	
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	1655300215	
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	1141690062348	
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	420021, Республика Татарстан, г.Казань, ул. Николая Столбова, дом 2, оф.308	
1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)		
<b>2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:</b>		
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	85	
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации (число, месяц, год)	14 июня 2019 г.	
2.3. Дата (число, месяц, год) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	14 июня 2019 г. № 0085-01	
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации (число, месяц, год)	14 июня 2019 г.	
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (число, месяц, год)		
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации		
<b>3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:</b>		
3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания, осуществлять		
подготовку проектной документации,		
строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий.		
подготовку проектной документации,		
по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса (нужное выделить):		
<small>в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)</small>	<small>в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)</small>	<small>в отношении объектов использования атомной энергии</small>
14.06.2019	-	-



3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий,  
**подготовку проектной документации,**  
 по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда (нужно выделить):

а) первый	<input checked="" type="checkbox"/>	стоимость работ по одному договору не превышает 25 000 000 рублей
-----------	-------------------------------------	---

3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий,  
**подготовку проектной документации,**  
 по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (нужно выделить):

а) первый	<input checked="" type="checkbox"/>	предельный (совокупный) размер обязательств по договорам строительного подряда не превышает 25 000 000 рублей
-----------	-------------------------------------	---

**4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:**

4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (число, месяц, год)	-
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ	-

Генеральный директор Волков А.А.



Срок действия настоящей выписки из реестра членов саморегулируемой организации составляет один месяц с даты ее выдачи (ч.4 ст.55.17 Градостроительного Кодекса Российской Федерации).

--	--	--	--	--	--

64-20-ПЗ.ТЧ

**ПРИЛОЖЕНИЕ Б**

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор

ООО «ЭНЕРГОРЕСУРС»

/Р.И. Габдракипов/

« 3 » августа 2020 г.

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

на выполнение проектных и изыскательских работ

(в соответствии с договором подряда на выполнение проектных работ)

Объект: «Реконструкция очистных сооружений хозяйственно-бытовой канализации в жилом комплексе «Усадьба Царево» Пестречинского района Республики Татарстан, с увеличением производительности от 2500 м<sup>3</sup>/сут до 4000 м<sup>3</sup>/сут»

По адресу: РТ, Пестречинский муниципальный район, жилой комплекс «Усадьба Царево»

	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
1	Наименование проектируемого объекта	«Реконструкция очистных сооружений хозяйственно-бытовой канализации в жилом комплексе «Усадьба Царево» Пестречинского района Республики Татарстан, с увеличением производительности с 2500 м <sup>3</sup> /сут до 4000 м <sup>3</sup> /сут»
2	Основание для проектирования	Обращение ООО «ЭНЕРГОРЕСУРС»
3	Заказчик	ООО «ЭНЕРГОРЕСУРС»
4	Проектная организация	ООО «ГЛАВНЫЙ АРХИТЕКТОР»
5	Вид строительства	Реконструкция
6	Стадия проектирования	Проектная и рабочая документация. Изыскательские работы (инженерно-геодезические, инженерно-геологические, инженерно-экологические, инженерно-гидрометеорологические).
7	Исходные данные для проектирования	Исходно-разрешительная документация необходимая для подготовки проектной документации: - Свидетельство о государственной регистрации права собственности (также кадастровый паспорт) земельного участка; - Градостроительный план земельного участка; - Инженерно-геологические изыскания; - Инженерно-геодезические изыскания; - Инженерно-экологические изыскания (с приложением справок, согласно техническому заданию на инженерно-экологические изыскания); - Согласованный проект расчетной санитарно-защитной зоны предприятия с учетом реконструируемых зданий и сооружений, размещаемых на территории объекта. - Технические условия на подключение к инженерным сетям водоснабжения, водоотведения - Технические условия на подключение электроснабжения, с предварительными данными для проектирования; - Данные по текущему режиму подачи и составу сточных вод; - Договор на вывоз образующихся отходов; - Исполнительная документация и акты на скрытые работы по зданиям и сооружениям на территории объекта; - Акты о текущем состоянии объектов и сооружений на территории комплекса; - Согласованный проект НДС.
8	Требование к составу и оформлению проектной	В соответствии с: - Градостроительным Кодексом РФ;

Лист

64-20-ПЗ.ТЧ



	документации	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Требованиями, изложенными в Постановлении Правительства РФ от 16.02.2008 №87 «О составе разделов проектной документации и требованиями к их содержанию»</li> <li>- ГОСТ 21.1101-2009 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации»</li> <li>- Выполнить проект организации строительства.</li> <li>- Проектом предусмотреть мероприятия по обеспечению энергетической эффективности и оснащенности приборами учета.</li> </ul>
9	Основные технико-экономические показатели объекта, в т. ч. мощность, производительность, производственная программа	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Хозяйственно-бытовые и поверхностные (ливневые) стоки с территории жилого комплекса «Усадьба Царев» на комплекс очистных сооружений поступают по отдельным системам канализации и проходят раздельную очистку.</li> <li>2. Предусматривается увеличение производительности очистных хозяйственно-бытовых стоков с 2500 м<sup>3</sup>/сут до 4000 м<sup>3</sup>/сут;</li> <li>3. Максимально-часовой расход 400м<sup>3</sup>/час;</li> <li>4. Хозяйственно-бытовые стоки перед очисткой аккумулировать и усреднить.</li> <li>5. Очистку хозяйственно-бытовых сточных вод производить до нормативных параметров сброса в водоем рыбохозяйственного назначения.</li> <li>6. Режим работы – круглосуточно.</li> <li>7. Строительство выполнить в существующих границах комплекса очистных.</li> <li>8. Согласно КОСФН (классификатора объектов капитального строительства по их функциональному назначению и функционально-технологическим особенностям), утвержденного приказом Минстроя России от 10.07.2020 №374/пр., объект строительства реконструкции отнести к группе сетей канализации и сети сбора стоков, вид объекта принять как сооружение системы хозяйственно-бытовых стоков зоны «строгого» режима (насосная, резервуар, очистное сооружение), присвоить код 17.3.3.1</li> <li>9. Сбор, вывоз и обработка образующихся отходов осуществить специализированной организацией по договору.</li> <li>10. Поверхностные стоки с территории комплекса очистных сооружений проходят очистку на ранее запроектированных и работающих очистных сооружениях поверхностных и ливневых стоков, в рамках данного этапа проектирования не подлежат реконструкции.</li> </ol>
10	Требования к технологии, режиму работ	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Подачу стоков на комплекс очистных сооружений осуществить проектируемой канализационной насосной станцией с дробилкой.</li> <li>2. Перед подачей стоков на усреднитель установить сороудерживающее и пескоулавливающее оборудование, комбинированную решетку и песколовку работающих в автоматическом режиме с выгрузкой отбросов в контейнер ТБО. (привязку здания предусмотреть проектом).</li> <li>3. Предусмотреть усреднение поступающих стоков по объему и составу, для предотвращения осаждения и загнивания взвесей, предусмотреть перемешивание стоков с помощью погружных мешалок, также в усреднитель установить автономные насосные агрегаты с частотным преобразователем, для обеспечения равномерной нагрузки на каждую линию очистных сооружений (привязку усреднителя предусмотреть проектом).</li> <li>4. В существующем объеме блока биологической очистки заменить дисковые аэраторы на трубчатые, мембранного типа, (как аналог OTT MAGNUM с увеличенной площадью аэрирования), также заменить существующую биологическую загрузку на загрузку (как аналог MutagBiochip 30 с повышенной активной поверхностью)</li> </ol>

5. Оборудовать существующий объем вторичных отстойников тонкослойными блоками (увеличение поверхности отстаивания)
6. Замену эрлифтов предусмотреть проектом.
7. Замену существующих воздуходувок с учетом необходимой нагрузки предусмотреть проектом.
8. Замену засыпных фильтров в существующем здании блока доочистки, работающих в автоматическом режиме, предусмотреть проектом.
9. Заменить существующие установки ультрафиолетового обеззараживания предусмотреть проектом.
10. Замена установленных шнековых обезвоживателей в существующем здании механической очистки на иную систему обезвоживания избыточного ила предусмотреть проектом.
11. Предусмотреть проектом перенос здания административно-бытового корпуса.
12. Предусмотреть автоматизацию технологических процессов с центральным мониторингом процессов работы оборудования.

**Последовательность выполняемых работ по реконструкции очистных**

**ЭТАП I - ПОДГОТОВИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ**

1. Демонтаж и перенос шкафов системы автоматизации, установленные в данном корпусе, в ближайшие к управляющим сигналам здания.
2. Отключение участков сети канализации, водопровода, сети электроснабжения, подходящих к корпусу.
3. Демонтаж Административно-бытового корпуса.
4. Монтаж здания Административно-бытового корпуса на выбранном участке, с внутренними инженерными коммуникациями (согласно ранее разработанного проекта);
5. Перенос питающих систем наружного электроснабжения здания (согласно проекта нар. сетей электроснабжения).
6. Подключение к наружным сетям водоснабжения и канализации.
7. Устройство временной (обводной) линии подачи стоков в существующее здание Механической очистки.
8. Демонтаж участка наружного электроосвещения, на планируемом участке устройства усреднителя.
9. Демонтаж участков наружной сети хозяйственно-бытовой канализации –К1.
10. Демонтаж участков наружной сети ливневой канализации - Кл.
11. Демонтаж песчаных фильтров доочистки.
12. Устройство временной обводной линии отвода промывной воды.
13. Демонтаж резервной установки УФО - 1 шт.
14. Демонтаж резервного обезвоживателя – 1шт.

**ЭТАП II - УСТРОЙСТВО И ЗАПУСК ПРОЕКТИРУЕМОЙ I ЛИНИИ ОЧИСТКИ МОЩНОСТЬЮ 800 м3/сут**

1. Монтаж 1-ой линии обезвоживания избыточного ила;
2. Пуско-наладка линии обезвоживания – 1шт;
3. Монтаж проектируемого усреднителя с надстройкой проектируемого здания Механической очистки.
4. Монтаж оборудования в проектируемом усреднителе.
5. Монтаж I линии очистки проектируемого здания Механической очистки.
6. Монтаж напорных линий очистки стоков к Аэрогенкам.
7. Монтаж КНС с дробилкой и устройство фундаментной плиты.

Лист

64-20-ПЗ.ТЧ

		<p>8. Монтаж и подключение сетей К1, В1 к усреднителю и КНС.</p> <p>9. Монтаж сетей электроснабжения, питающих оборудование усреднителя и КНС.</p> <p>10. Монтаж проектируемых установок доочистки.</p> <p>11. Монтаж проектируемой установки УФО.</p> <p>12. Обустройство и замена загрузки Аэротенка N1.</p> <p>13. Пуско-наладка оборудования</p> <p><u>ЭТАП III - УСТРОЙСТВО И ЗАПУСК 2 и 3 ЛИНИИ ОЧИСТКИ МОЩНОСТЬЮ по 1600 м3/сут</u></p> <p>1. Монтаж 2-й линии очистки проектируемого здания Механической очистки.</p> <p>2. Монтаж оборудования в проектируемом усреднителе.</p> <p>3. Монтаж 2 линии обезвоживания избыточного ила.</p> <p>4. Демонтаж песчаных фильтров доочистки.</p> <p>5. Монтаж установки доочистки</p> <p>6. Демонтаж существующей установки УФО</p> <p>7. Монтаж проетиркемой установки УФО</p> <p>8. Обустройство и замена загрузки Аэротенка N2.</p> <p>9. Пуско-наладка оборудования.</p>
		<p>10. Обустройство и замена загрузки Аэротенка N3.</p> <p>11. Демонтаж и монтаж наполнения существующего регулирующего резервуара стоков после механической очистки в резервуар избыточного активного ила, в составе:</p> <p>12. Демонтаж системы подачи стоков и отвода ила аэротенков.</p> <p>13. Монтаж линий подачи ила к аэротенкам и зданию обезвоживания.</p> <p>14. Пуско-наладка системы подачи избыточного ила.</p> <p>15. Монтаж Управляющего шкафа КИП в помещении административного корпуса, с прокладкой сигнальных кабелей от управляющих местных шкафов к главному шкафу в АБК;</p> <p>16. Пуско-наладка системы КИП;</p> <p>17. Монтаж системы наружного освещения.</p> <p>18. Благоустройство территории.</p>
11	Требования к сметной документации	<p>Выполнить сметную документацию после получения положительного заключения государственной экспертизы</p> <p>Сметную документацию выполнить ресурсным методом в ГЭСН, в текущих ценах, по действующим сметным нормам в установленном порядке.</p>
12	Требования к архитектурно-строительным, объемно-планировочным и конструктивным решениям	<p>1. При разработке документации применять современные материалы и оборудование для данного функционального назначения.</p> <p>2. Усреднитель принять подземного размещения из монолитного железобетона.</p> <p>3. Конструкция здания комбинированных песколовок и решеток, с использованием металлокаркаса и сэндвич панелей.</p> <p>4. Состав вспомогательных объектов и объектов инженерной инфраструктуры уточнить проектом.</p>
13	Требования к режиму безопасности и гигиене труда	<p>В соответствии с действующим законодательством РФ.</p> <p>Выполнить проект организации строительства.</p>
14	Требования к составу природоохранного раздела	<p>Перечень мероприятий по охране окружающей среды принять в соответствии с действующим законодательством. Обеспечить доведение качества очистки сточных вод до нормативных показателей, предъявляемых к сбросу очищенных сточных вод в водоем рыбохозяйственного назначения.</p>
15	Требования к разработке инженерно-технических	

	мероприятий гражданской обороны и мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций	В соответствии с действующим законодательством РФ и требованиями Федерального закона от 21.12.1994 г. № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» и действующих нормативных документов РФ.
16	Требования к согласованию и экспертизе проектной документации	Проектную документацию согласовать в установленном порядке с Заказчиком. Совместно с Заказчиком, согласовать и получить положительные заключения государственной экспертизы.
17	Прочие требования	<p>Проектная организация совместно с заказчиком выполняет сбор всех недостающих исходных данных для проектирования, участвует в выборе трасс, сетей, отвода земель.</p> <p>Проектом предусмотреть мероприятия по обеспечению энергетической эффективности и оснащенности приборами учета.</p> <p>ПСД (стадия «Проектная документация») выполнить в 2 (двух) экземплярах на бумажном носителе и 1 экземпляр в электронном виде, для предоставления на государственную экспертизу.</p> <p>После получения положительного заключения предоставить еще 2 (два) экземпляра ПСД в бумажном виде, 1 (один) на электронном носителе. Всего 4 (четыре) экземпляра прошедших государственную экспертизу.</p> <p>Осуществить авторский надзор, на дополнительных договорных условиях.</p>



**ПРИЛОЖЕНИЕ В**

Общество с ограниченной ответственностью

«Энергоресурс»

420053, г. Казань, ул. Журналистов, 62, помещение 18

п/адрес: 420053 г. Казань, а/я 4

Тел.: 8 (843) 202-33-34

р/с 40702810900050024154

АКБ «Энергобанк» (АО) г. Казань

к/с 30101810300000000770, ИНН 1660252694

БИК 049205770, КПП 166001001

№ 811 от 18.01.2021

Технические условия

**Технические условия**

(для подключения (технологического присоединения) объекта  
к сетям водоснабжения и водоотведения)

Основание: Реконструкция очистных сооружений хозяйственно-бытовой канализации в жилом комплексе «Усадьба Царево» Пестречинского района Республики Татарстан

Адрес: РТ, Пестречинский муниципальный район, с.Новое Шигалево

Срок действия условий на подключение: 3 года

**I. Водоснабжение.**

1. Разрешенный максимальный объем водопотребления составляет: 5,0 м3/сут
2. Точка подключения объекта к сетям водоснабжения является – внутриквартальный водопровод Ø110 мм..
3. Гарантируемый свободный напор в месте присоединения - 50 м.
4. В точке врезки предусмотреть устройство смотрового колодца из железобетонных колец не менее D=1500 мм с люком на бетонной подушке и с бетонной отмосткой. В колодце предусмотреть запорную арматуру.
5. При вводе водопровода в здания установить запорную арматуру и узел учета в соответствии с проектной документацией.
4. Запорную арматуру со сроком эксплуатации не менее 50 лет, гарантийным сроком – не менее 10 лет, с антикоррозионным покрытием, исключающим коррозию в течение гарантийного срока. Монтаж запорной арматуры должна осуществлять организация, имеющая разрешение к производству данного вида работ. После укладки запорная арматура, а также ее стыковые соединения с трубопроводами подвергаются испытаниям на герметичность.
5. Материал труб – по ГОСТ 18599-2001 (ПЭ 100 SDR 13,6.).
6. Глубина залегания трубопроводов принять согласно СНиП 2.04.02-84\*, п.8.42, 8.43, но не менее 2.2м.
7. Для нужд наружного противопожарного водоснабжения использовать ближайшие пожарные гидранты жилого комплекса «Усадьба Царево».

Лист

64-20-ПЗ.ТЧ

**II. Водоотведение.**

1. Разрешенный объем сброса сточных вод не может превышать максимально разрешенную нагрузку по водоотведению и очистки сточных вод 5,0 м3/сут.
2. Точку подключения объекта к сетям водоотведения предусмотреть проектом.
3. Сброс, сбрасываемых сточных вод должен удовлетворять требованиям СанПИН.
4. Трубы из полиэтилена марки не менее ПЭ 100 SDR 21.

**III. Узел учета.**

1. Учет объема потребления холодной воды организовать через узел учета.
2. К установке принять средства измерения, зарегистрированные в Государственном реестре средств измерений и имеющие соответствующий сертификат, паспорт.
3. Счетчики холодной воды следует устанавливать в удобном для снятия показаний и обслуживания эксплуатационным персоналом месте, в помещении с искусственным или естественным освещением и температурой внутреннего воздуха не ниже +5 °С.
4. Монтаж узла учета должен обеспечивать свободный доступ для считывания показаний, ремонта, монтажа, обслуживания.
5. С каждой стороны счетчиков следует предусматривать прямые участки трубопроводов, длина которых определяется в соответствии с государственными стандартами на счетчики для воды, вентили и задвижки.

**IV. Общие условия по водоснабжению и водоотведению:**

- проектирование водопровода и канализации для объектов нового строительства, реконструкции или капитального ремонта могут осуществлять проектные организации, имеющие Свидетельство о допуске к выполнению проектных работ;
- проект наружных и внутренних сетей водоснабжения с приложением расчета водопотребления, составленный на основании СП 129.13330.2019, представить на согласование в ООО «Энергоресурс» в 2-х экземплярах, один экземпляр возврату не подлежит;
- проектирование, строительство сетей водопровода и канализации, а также врезка в сети должны выполняться силами и за счет средств заказчика;
- работы по прокладке инженерных коммуникаций проводить под техническим надзором ООО «Энергоресурс» с заключением соответствующего договора;
- перед началом строительных работ, во время хода строительства и перед засыпкой наружных сетей водопровода и канализации вызвать представителя ООО «Энергоресурс»;

Директор



Р.И. Габдракипов

Исп.: А.А. Фадькин  
Тел.:(843) 202-33-34 доб.6403

Лист

64-20-ПЗ.ТЧ



Общество с ограниченной ответственностью  
«Энергоресурс»

420053, г. Казань, ул. Журналистов, 62, помещение 18  
п/адрес: 420053 г. Казань, а/я 4  
Тел.: 8 (843) 203-00-10  
р/с 40702810900050024154  
АКБ «Энергобанк» (ПАО) г. Казань  
к/с 30101810300000000770, ИНН 1660252694  
БИК 049205770, КПП 166001001  
№ 911 от 18.01.2021

Технические условия

**Технические условия на отвод дождевых и талых вод.**

Основание: «Реконструкция очистных сооружений хозяйственно-бытовой канализации в жилом комплексе «Усадьба Царево» Пестречинского района Республики Татарстан, с увеличением производительности от 2500 м<sup>3</sup>/сут до 4000 м<sup>3</sup>/сут»

При проектировании систем ливневой канализации предусмотреть:

1. Существующая система сбора дождевых и талых сточных вод с территории проектируемого объекта, в рамках данного проекта не подлежит реконструкции.
2. Сеть ливневой канализации, попадающая в зону застройки усреднителя с надстройкой из здания механической очистки, является не действующей и подлежит демонтажу в процессе строительства.

Проектную документацию выполнить в соответствии с действующими правилами и нормами, представив на согласование в ООО «Энергоресурс» (на бумажном и электронном носителях).

Срок действия технических условий три года со дня выдачи.

Директор

Р.И. Габдракипов

Исп.: Фалькин А.А.  
Тел.: 202-33-34 (доб.6403)

Лист

64-20-ПЗ.ТЧ



**ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ №2021/2**  
на проектирование энергопринимающих устройств юридических лиц к электрическим сетям  
ООО «ТранзитЭнергоМонтаж»

г. Казань

05 февраля 2021г.

ООО «ТранзитЭнергоМонтаж» на основании заявки на осуществление технологического присоединения энергопринимающих устройств разрешает проектирование энергопринимающих устройств Заявителя для объекта «Очистные сооружения хозяйственно бытовой канализации в жилом комплексе «Усадьба Царево» РТ, Пестречинский район, ул. Петра Гаврилова здание 44.  
(наименование юридического лица)

Основание: заявка № 34 от «04» февраля 2021г.

Заявитель: ООО «Энергоресурс»

Местонахождение: г. Казань, ул. Журналистов д. 62, помещение 18.

Почтовый адрес: г. Казань, ул. Журналистов д. 62, помещение 18.

Тел/Факс: 8 (843) 202-33-34

Местоположение энергопринимающих устройств (электроустановок): РТ, Пестречинский район, ул. Петра Гаврилова здание 44.

### 1. ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕКТОВ ПРИСОЕДИНЕНИЯ

Максимальная мощность энергопринимающих устройств - 641,81 кВт (в том числе существующая мощность 382,0 кВт)

(если мощность вводится по отдельным точкам или по очередям, то указать мощность по каждой точке и для каждой очереди)

1.1. Мощность присоединяемых к сети I очередь -641,81 кВт (в том числе существующая мощность 382,0 кВт) определить проектом (подтвердить проектом).

(если мощность вводится по отдельным точкам или по очередям, то указать мощность по каждой точке и для каждой очереди)

1.3. Режим работы «Очистные сооружения хозяйственно бытовой канализации в жилом комплексе «Усадьба Царево» - постоянный

(постоянная, сезонная, временная и т.д.)

1.4. Коэффициент мощности tg φ \_\_\_\_\_

1.5. Категория надежности электроснабжения \_\_\_\_\_ II \_\_\_\_\_

1.6. Наличие нагрузок, искажающих форму кривой электрического тока: -

1.7. Год ввода объекта в эксплуатацию: 2022-2023г.

(если объект вводится по очередям, то указать года ввода для каждой очереди)

### 2. УСЛОВИЯ ПРИСОЕДИНЕНИЯ

2.1. Основной источник питания: \_ ПС «Шигалеево» РУ 10 кВ яч. 4 и яч. 15.

2.2. Резервный источник питания: \_\_\_\_\_ нет \_\_\_\_\_

### 3. ТОЧКИ ПРИСОЕДИНЕНИЯ

3.1 Точкой присоединения к сетевому объекту ООО «ТранзитЭнергоМонтаж» является: кабельные наконечники РУ-0,4 кВ БКТП- 8540 до «Очистные сооружения хозяйственно бытовой канализации в жилом комплексе «Усадьба Царево». Марку и сечение КЛ- 04, кВ определить проектом.

3.2. Класс напряжения \_0,4\_ кВ.

3.3. Граница балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности электрических сетей сторон устанавливается:

\_ кабельные наконечники РУ-0,4 кВ в БКТП- 8540 \_\_\_\_\_

(из типовых границ)

### 4. Расчетные величины токов КЗ в точке присоединения :

Произвести расчет максимального значения трехфазного токов короткого замыкания

Произвести расчет минимального значения трехфазного токов короткого замыкания

Время действия релейной защиты.

11. Технические условия действительны в течении 1 года с момента заключения договора, после чего требуют пересмотра.

### 5. Выбор оборудования

5.1 Мощность, тип и количество оборудования, необходимого для электроснабжения «Очистные сооружения хозяйственно бытовой канализации в жилом комплексе «Усадьба Царево» определить расчетом.

5.2 Коммерческий учет электрической энергии выполнить на границе раздела по балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности, РУ-0,4 кВ в БКТП- 8540

Директор ООО «ТранзитЭнергоМонтаж» \_\_\_\_\_

/Кирышин К.М./

Дата «05» февраля 2021 г.

Заявитель ООО «Энергоресурс» \_\_\_\_\_

/ Габдракипов Р.И./

Дата «05» февраля 2021 г.



64-20-ПЗ.ТЧ

Лист



**ПРИЛОЖЕНИЕ Г**

Республика Татарстан

Исполнительный комитет  
Пестречинского  
муниципального района422770, с. Пестрецы, ул. Советская, 18  
тел. +7 (84367) 3-02-02  
факс: +7 (84367) 3-01-88  
E-mail: [Ispolkom.Pestreci@tatar.ru](mailto:Ispolkom.Pestreci@tatar.ru)

Татарстан Республикасы

Питрәч муниципаль районы  
башкарма комитеты22770, Питрәч авылы, Совет урамы, 18  
тел. +7 (84367) 3-02-02  
факс: +7 (84367) 3-01-88  
E-mail: [Ispolkom.Pestreci@tatar.ru](mailto:Ispolkom.Pestreci@tatar.ru)**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от « 01 » июля 2015 г.

**Об утверждении градостроительного  
плана земельного участка**

На основании Федерального закона от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и статьи 44 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. №191-ФЗ, «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», исполнительный комитет Пестречинского муниципального района постановляет:

1. Утвердить градостроительный план земельного участка №16:53:30:00:10 ГП 1431 Ж с кадастровым номером 16:33:080402:6, площадью – 23,5291 га, на строительство Жилого Комплекса «Усадьба Царево», расположенного по адресу: РТ, Пестречинский муниципальный район, Кошаковское сельское поселение, деревня Царево. Территориальная зона Ж-1.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Вр.и.о. руководителя  
исполнительного комитета

Г.П.Товкалев

КОПИЯ ВЕРНА

01 июля 2015 г.

Управляющим исполкома  
*Игорь Г. З. Тагиршин*И.А.Камалов  
8(84367) 3-02-18Документ создан в электронной форме. № 1082 от 01.07.2015. Исполнитель: Камалов И.А.  
Страница 1 из 15. Страница создана: 04.06.2015 10:31ЭЛЕКТРОННЫЙ  
ТАТАРСТАН

Лист

64-20-ПЗ.ТЧ

Лист согласования к документу № 1082 от 01.07.2015  
Инициатор согласования: Газизуллина Г.З. Управляющий делами  
Согласование инициировано: 04.06.2015 10:32

Лист согласования

Тип согласования: **смешанное**

№	ФИО	Срок согласования	Результат согласования	Замечания
Тип согласования: <b>параллельное</b>				
1	Дияров Э.М.		Согласовано 01.07.2015 - 08:10	-
2	Павлова С.М.		Согласовано 17.06.2015 - 10:24	-
Тип согласования: <b>последовательное</b>				
3	Товкалев Г.П.		Подписано 01.07.2015 - 07:42	

РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН  
ПЕСТРЕЧИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

ОБЪЕКТ: Градостроительный план земельного участка  
на строительство жилого комплекса по адресу: РТ, Пестречинский муниципальный район,  
Кошаковское сельское поселение  
деревня Царево

ЗАСТРОЙЩИК: ЗАО «Управляющая компания «Файнэишнл Партнерс»

с.Пестрецы

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

64-20-ПЗ.ТЧ

Лист

Приложение  
к Приказу Министерства  
регионального развития  
Российской Федерации  
от 10 мая 2011 г. N 207

**ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

Градостроительный план земельного участка д. Царево

№	16	:	53	:	30	:	00	:	10		ГП	1431	Н
---	----	---	----	---	----	---	----	---	----	--	----	------	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления: Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «Лэнд Девелопмент» под управлением Закрытого акционерного общества «Управляющая компания «Файнейшл Партнерс»

(реквизиты решения уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления о подготовке документации по планировке территории, либо реквизиты обращения и ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты обращения и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка  
Республика Татарстан

(субъект Российской Федерации)  
Пестречинский муниципальный район

(муниципальный район или городской округ)  
Кошцаковское сельское поселение, деревня Царево

(поселение)  
Кадастровый номер земельного участка 16:33:080402:6

Описание местоположения границ земельного участка

Площадь земельного участка 235291 кв.м

Описание местоположения проектируемого объекта на земельном участке (объекта капитального строительства)

План подготовлен главным специалистом отдела строительства, архитектуры и ЖКХ (ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)

М.П. \_\_\_\_\_ / И.А. Камалов  
(дата) (подпись) (расшифровка подписи)

Представлен в Исполнительный комитет Пестречинского муниципального района (наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления)

Утвержден: Вр.и.о. руководителя исполнительного комитета \_\_\_\_\_ Г.П.Товкалев



--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

64-20-ПЗ.ТЧ

Лист



1. Чертеж градостроительного плана земельного участка и линий градостроительного регулирования <1>

Приложение №1 (генплан)

Приложение №1

**Нормативные расстояния в малоэтажной застройке, согласно СП 30-102-99**

**«Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства»**

5.3.2 Усадебный, одно-двухквартирный дом должен отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 м, от красной линии проездов — не менее чем на 3 м. Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов должно быть не менее 5 м.

5.3.3 В сельских поселениях и на территориях малоэтажной застройки городов и пригородных поселений (на которых разрешено содержание скота) допускается предусматривать на приквартирных земельных участках хозяйственные постройки для содержания скота и птицы, хранения кормов, инвентаря, топлива и других хозяйственных нужд, бани, а также — хозяйственные подъезды и скотопрогоны. Состав и площади хозяйственных построек и построек для индивидуальной трудовой деятельности принимаются в соответствии с региональными особенностями и заданием на проектирование.

5.3.4 До границы соседнего приквартирного участка расстояния по санитарно-бытовым условиям должны быть не менее: от усадебного, одно-двухквартирного и блокированного дома — 3 м с учетом требований п. 4.1.5 настоящего свода правил; от постройки для содержания скота и птицы — 4 м; от других построек (бани, гаража и др.) — 1 м; от стволов высокорослых деревьев — 4 м; среднерослых — 2 м; от кустарника — 1 м.

5.3.5 Постройки для содержания скота и птицы допускается приставлять только к усадебным одно-двухквартирным домам при изоляции их от жилых комнат не менее чем тремя подсобными помещениями; при этом помещения для скота и птицы должны иметь изолированный наружный вход, расположенный не ближе 7 м от входа в дом.

5.3.6 При устройстве гаражей (в том числе пристроенных) в цокольном, подвальном этажах одно-двухэтажных усадебных, одноквартирных и блокированных домов (в усадебных, одно-двухквартирных домах и в первом этаже) допускается их проектирование без соблюдения нормативов на проектирование предприятий по обслуживанию автомобилей.

5.3.7 В сельских поселениях и на территориях малоэтажной застройки пригородной зоны для жителей многоквартирных домов хозяйственные постройки для скота и птицы могут выделяться за пределами жилых образований. Для многоквартирных домов допускается устройство встроенных или отдельно стоящих коллективных хранилищ сельскохозяйственных продуктов, площадь которых определяется заданием на проектирование.

5.3.8 На территориях с застройкой усадебными, одно-двухквартирными домами расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, должно быть не менее 6 м,

1: 500 (масштаб)

Градостроительный план земельного участка создается на основе материалов картографических работ, выполненных в соответствии с требованиями федерального законодательства <2>, <3>

(масштаб)

Градостроительный план на линейные объекты создается на основании картографического материала, выполненного в масштабе: 1:50 000, 1:100 000, 1:200 000, 1:500 000 (при подготовке картографического материала необходимо руководствоваться требованиями федерального/регионального законодательства) <4>

Площадь земельного участка 23,5291 га. <2>, <3>, <4>

- На чертеже градостроительного плана земельного участка указываются:
- схема расположения земельного участка в окружении смежно расположенных земельных участков (ситуационный план); <2>, <4>
  - границы земельного участка и координаты поворотных точек; <2>, <3>, <4>
    - красные линии; <2>, <3>, <4>
  - обозначение существующих (на дату предоставления документа) объектов капитального строительства, объектов незавершенного строительства и их номера по порядку, в том числе не соответствующих градостроительному регламенту; <2>, <4>
  - минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объекта капитального строительства, за пределами которых запрещено строительство; <2>, <4>
  - границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд и номера этих зон по порядку (на основании документации по планировке территории, в соответствии с которыми принято решение о выкупе, резервировании с последующим выкупом); <2>, <3>, <4>
  - места допустимого размещения объекта капитального строительства; <2>, <4>
  - информация об ограничениях в использовании земельного участка (зоны охраны объектов культурного наследия, санитарно-защитные, водоохранные зоны и иные зоны); <2>, <4>
  - границы зон действия публичных сервитутов (при наличии); <2>, <3>, <4>
  - параметры разрешенного строительства. <2>

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в масштабе (1:1000), выполненной \_\_\_\_\_ (дата)

\_\_\_\_\_  
(наименование кадастрового инженера)

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан

\_\_\_\_\_  
(дата, наименование организации)

2. Информация о разрешенном использовании земельного участка, требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства <1>, <2>, <3>, <4>

Исполкомом Пестречинского муниципального района РТ

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(наименование представительного органа местного самоуправления, реквизиты акта об утверждении правил землепользования и застройки, информация обо всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка (за исключением случаев предоставления земельного участка для государственных или муниципальных нужд)

- 2.1. Информация о разрешенном использовании земельного участка <2>, <3>, <4>

основные виды разрешенного использования земельного участка:

жилищное строительство

Примечание: необходимо изменить разрешенное использование с жилищного строительства на земельные участки образовательных учреждений.

условно разрешенные виды использования земельного участка:

градостроительным регламентом не установлено

\_\_\_\_\_  
вспомогательные виды использования земельного участка:

64-20-ПЗ.ТЧ

Лист

градостроительным регламентом не установлено

2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке. Назначение объекта капитального строительства <2>

Назначение объекта капитального строительства

N 1, жилые дома и водоочистные сооружения  
(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

2.2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе площадь <2>:

Кадастровый номер земельного участка согласно чертежу градостр. плана	1. Длина (метров)	2. Ширина (метров)	3. Полоса отчуждения	4. Охранные зоны	5. Площадь земельного участка (га)	6. Номер объекта кап. стр-ва согласно чертежу градостр. плана	7. Размер (м)		8. Площадь объекта кап. стр-ва (м2)
							макс.	мин.	
16:33:080402:6					23,5291				

2.2.2. Предельное количество этажей 3 или предельная высота зданий, строений, сооружений 15 м. <2> Территориальная зона Ж-1

2.2.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка \_\_\_ % <2>.

2.2.4. Иные показатели <2>:

2.2.5. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке <3>, <4>

Назначение объекта капитального строительства

N 1 жилые дома, детское дошкольное учреждение и водоочистные сооружения  
(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

Номер участка согласно чертежу градостроительного плана	Длина (м)	Ширина (м)	Площадь (га)	Полоса отчуждения	Охранные зоны
			23,5291		

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия <1>, <2>, <3>, <4>

3.1. Объекты капитального строительства

N отсутствует жилые дома, детское дошкольное учреждение и водоочистные сооружения,  
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства)



инвентаризационный или кадастровый номер 16:33:080402:6,  
 технический или кадастровый паспорт объекта подготовлен \_\_\_\_\_  
 (дата)

филиалом Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата  
 Росреестра» по Республике Татарстан от 02.02.2015 год. №1600/301/15- 53033  
 (наименование организации (органа) государственного кадастрового учета  
 объектов недвижимости или государственного технического учета  
 и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов  
 культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской  
 Федерации

N \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_,  
 (согласно чертежу (назначение объекта культурного  
 градостроительного плана) наследия)

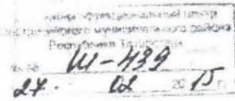
(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении  
 выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого  
 решения)  
 регистрационный номер в реестре \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_  
 (дата)

4. Информация о разделении земельного участка <2>, <3>, <4>

(наименование и реквизиты документа, определяющего возможность или невозможность разделения)

- <1> При отсутствии правил землепользования и застройки, но не позднее 1 января 2012 года  
 заполняется на основании документации по планировке территории.  
 <2> Заполняется на земельные участки, на которые действие градостроительного регламента  
 распространяется.  
 <3> Заполняется на земельный участок, на который градостроительный регламент не  
 устанавливается.  
 <4> Заполняется на земельный участок, на который градостроительный регламент не  
 распространяется.





В Исполнительный комитет  
Пестречинского муниципального  
района (наименование органа местного самоуправления  
муниципального образования)  
от ЗАО "Управляющая компания  
"Файнейшнд Партнерс" ИНН: 7722557234,  
ОГРН: 1057748376190  
по доверенности Шарифуллина Алия  
Илдусовна  
89872974149

Заявление  
о выдаче градостроительного плана земельного участка

Прошу(сим) выдать Градостроительный план земельного участка в соответствии с  
формой, утвержденной Правительством РФ, для целей  
для жилищного строительства

1. Сведения о земельном участке:

1.1. Земельный участок имеет следующие адресные ориентиры: Пестречинский  
район, Кошаковское СП. д. Царёво (улица, дом либо иные адресные ориентиры,  
район)

1.2. Ограничения использования и обременения земельного участка: доверительное  
управление

1.3. Вид права, на котором используется земельный участок  
(собственность, аренда, постоянное (бессрочное) пользование и  
др.)

1.4. Реквизиты документа, удостоверяющего право, на котором заявитель  
использует земельный участок Свидетельство 16-АН 873909 20.02.2015  
(название, номер, дата выдачи, выдавший орган)

1.5. Площадь земельного участка 235291 кв.м

1.6. Кадастровый номер 16:33:080402:6

Ответственность за достоверность представленных сведений и документов несет  
заявитель.

К заявлению прилагаются следующие отсканированные документы:

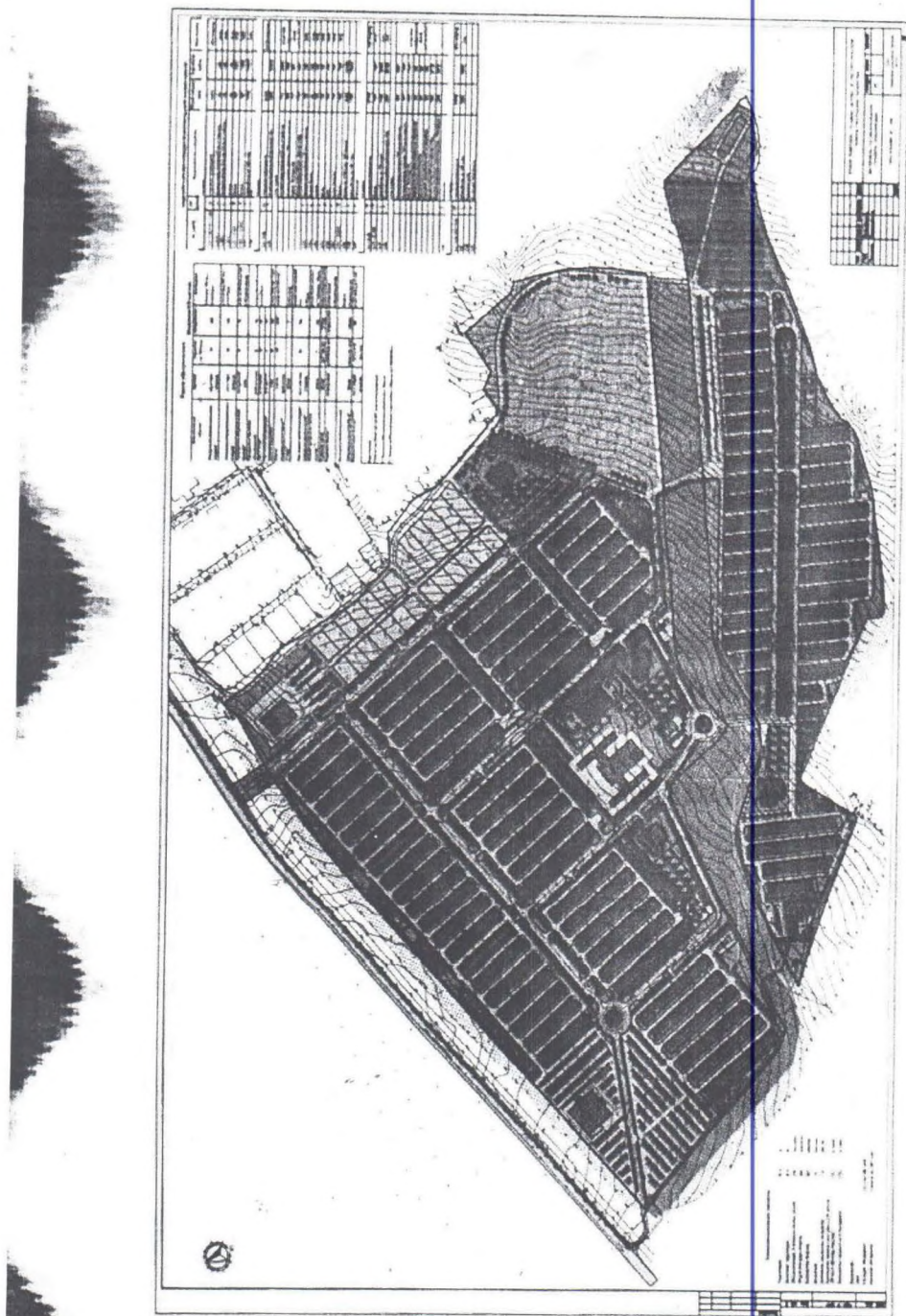
- 1) паспорт
- 2) устав
- 3) доверенность
- 4) свидетельство
- 5) лицензия
- 6) Решение №7
- 7) правила

Обязуюсь при запросе предоставить оригиналы отсканированных  
документов.

Заявитель: Шарифуллина Алия Илдусовна  
(Ф.И.О., должность представителя юридического лица; Ф.И.О. физического лица) (подпись)

64-20-ПЗ.ТЧ

Лист



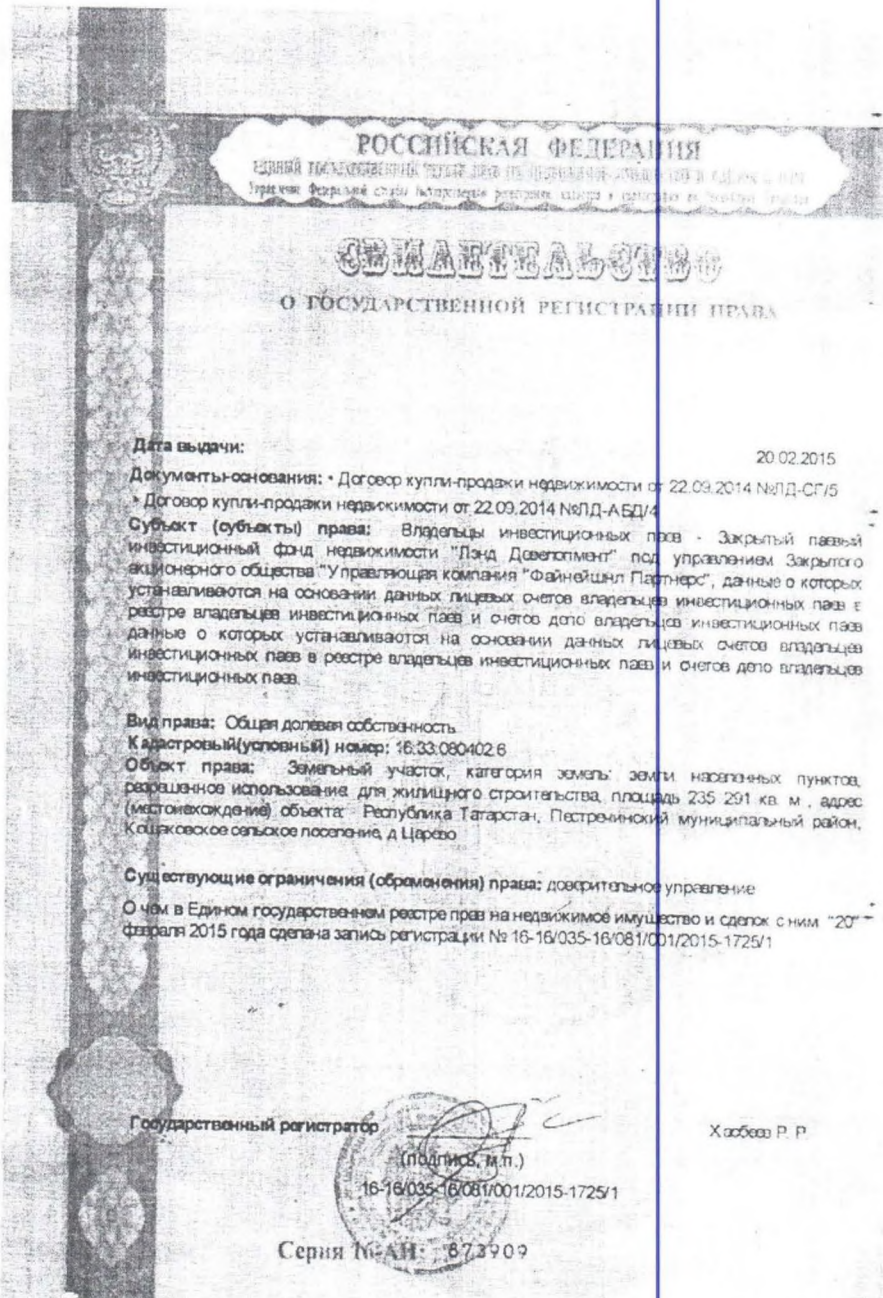
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

64-20-ПЗ.ТЧ

Лист



**ПРИЛОЖЕНИЕ Д**



--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

64-20-ПЗ.ТЧ

Лист

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА  
КП.2

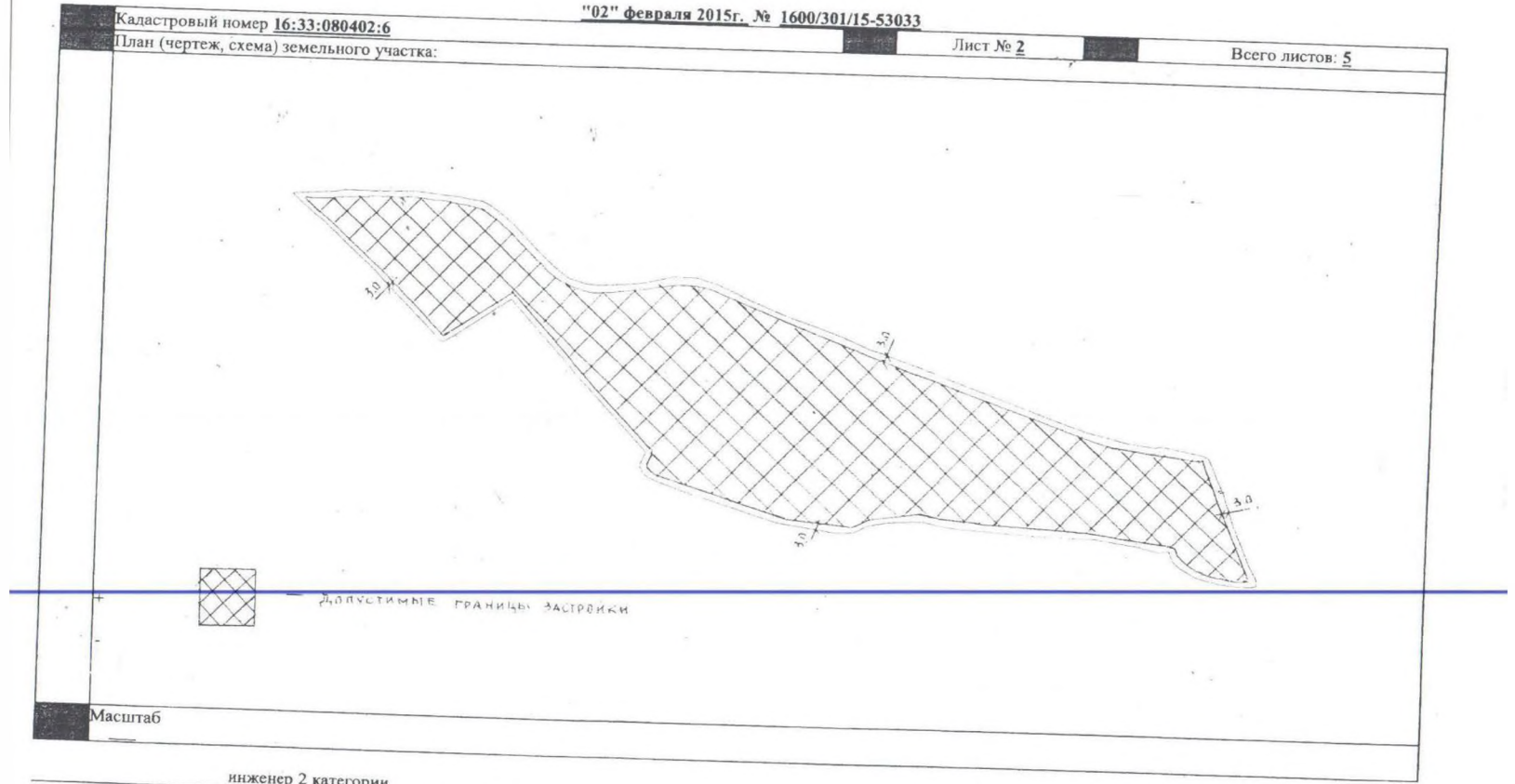
"02" февраля 2015г. № 1600/301/15-53033

Кадастровый номер 16:33:080402:6

План (чертеж, схема) земельного участка:

Лист № 2

Всего листов: 5



инженер 2 категории  
(наименование должности)

М.П.

(подпись)

С. В. Блохина  
(инициалы, фамилия)

Документ создан в программе "Автоматическое проектирование кадастровых документов" (АПКАД) 2021. Исполнитель: Косолапова А.П.  
Страница 34 из 40. Страница создана: 10.04.2021 10:40

64-20-ПЗ-ТЧ

ЭЛЕКТРОННЫЙ  
КАДАСТАР СТАН

Лист

Филиал ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Республике Татарстан

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"02" февраля 2015г., № 1600/301/15-53033  
 КИЛ

1	Кадастровый номер	16:33:080402:6	2	Лист № 1	3	Всего листов: 5
4	Номер кадастрового квартала	16:33:080402				
Общие сведения						
5	Предыдущие номера:	16:33:080402:5, 16:33:080402:4				
6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости:	02.02.2015				
8	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка					
9	Почтовый адрес ориентира:	Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Кошаковское сельское поселение, д. Шарво				
9	Категория земель:	Земли населенных пунктов				
10	Разрешенное использование:	для жилищного строительства				
11	Площадь:	235291 +/- 170 кв. м				
12	Кадастровая стоимость (руб.):	18140936.10				
13	Сведения о правах:					
14	Особые отметки:	Площадь и местоположение границ земельного участка соответствуют материалам межевания. Земельный участок частично входит в Зону: "ВЛ/КЛ 10" в ПС "Шигалеево" филер 4", 16.00.2.611, сведения о которой внесены в государственный кадастр недвижимости на основании Постановления "Об утверждении описания местоположения границ охранных зон линий электропередачи, принадлежащих ОАО "Сетевая компания", и установлении особых условий использования земельных участков, попадающих в охранные зоны" от 14.09.2009 № 1666, Постановление "Об утверждении описания местоположения границ охранных зон линий электропередачи, принадлежащих ОАО "Сетевая компания", и установлении особых условий использования земельных участков, попадающих в охранные зоны" от 14.09.2009 № 1666. Земельный участок частично входит в Зону "Охранная зона газораспределительного газопровода Ина №9163", 16.33.2.59, сведения о которой внесены в государственный кадастр недвижимости на основании Постановления Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878, сведения о которой охранны газораспределительных сетей" от 20.11.2000 № 878.				
15	Сведения о природных объектах:					
16.1	Номера образованных участков:	16:33:080402:6				
16.2	Номер участка, преобразованного в результате выдела:					
16.3	Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета:	16:33:080402:5, 16:33:080402:4				
16.4	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): Сведения о земельном участке носят временный характер. Дата истечения срока действия временного характера сведений	03.02.2020				

инженер 2 категории

МШ

С. В. Блохина  
 (инициалы фамилия)

64:20:03:04

Лист

ГИЭЛЕКТРОННЫЙ  
КАДАСТАР СТАН

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА  
КП.4

"02" февраля 2015г., № 1600/301/15-53033

1	Кадастровый номер 16:33:080402:6	Лист № 2	5	Всего листов: 5
4	План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 16:33:080402:6/2		
5	Масштаб			

инженер 2 категории  
(наименование должности)

М.П.

(подпись)

С. В. Блохина  
(подпись, фамилия)







Генеральному директору  
АО «РКЦ «Земля»

Д.Ш. ГАЙЗАТУЛЛИНОЙ

О рассмотрении материалов

### **Уважаемая Дина Шамилевна!**

Министерство экологии и природных ресурсов Республики Татарстан, рассмотрев информацию о возможности водообеспечения объектов жилищного строительства, предусмотренных проектом генерального плана Шигалеевского сельского поселения Пестречинского муниципального района, на основании гидрогеологического заключения о возможности создания источника водоснабжения для хозяйственно-питьевых целей ЖК «Усадьба Царёво-2», изложенную в обращении № 1-8/121 от 03.02.2021, сообщает следующее.

Порядок работ по проектированию и организации хозяйственно-питьевого водоснабжения включает в себя следующие этапы работ:

1. Получение лицензии на право пользования недрами с целью геологического изучения.

2. Разработка проекта на геологоразведочные работы.

3. Прохождение геологической экспертизы проекта на геологоразведочные работы в ФБУ «Росгеолэкспертиза».

4. Полевые работы, включая (бурение гидрогеологических скважин, бурение заверочных скважин на перспективных участках для оценки прогнозных ресурсов, геофизические исследования в скважинах, проведение опытно-фильтрационных работ с отбором проб воды, лабораторные гидрохимические исследования проб воды, технологические исследования по водоподготовке (при необходимости).

5. Составление отчета о геологическом изучении недр.

6. Прохождение государственной экспертизы результатов оценки запасов пресных подземных вод.

С учетом вышеизложенного, для обоснования оптимального варианта водозабора производительностью 1500 м<sup>3</sup>/сут для хозяйственно-питьевых целей ЖК «Усадьба Царёво-2», необходимо выполнить геологоразведочные работы с подсчетом и утверждением запасов подземных вод в соответствии с требованиями нормативных документов. В результате таких работ на минимальном удалении от



потребителя должен быть выявлен и обоснован источник водоснабжения требуемой производительности с качеством воды максимально приближенным к нормативным требованиям. Информация, изложенная в представленном гидрогеологическом заключении, может быть не подтверждена результатами упомянутых работ. В целях получения необходимого обоснования и принятия решения о водообеспечении планируемой застройки целесообразно выполнение полного комплекса работ.

Одновременно сообщаем, что в обращении № 1-8/121 от 03.02.2021 отсутствует исчерпывающая информация о возможности организации водоотведения проектируемых объектов жилищного строительства (технико-экономические показатели существующих очистных сооружений, расположенных на территории ЖК «Усадьба Царёво», планируемые мероприятия по реконструкции, возможность принятия дополнительного объема сточных вод и т.д.).

Обращаем внимание, что согласно требованиям Республиканских нормативов градостроительного проектирования, утвержденных постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 27.12.2013 № 1071, необходимо обеспечить опережающее выполнение работ по инженерному оборудованию территории микрорайонов.

Заместитель министра



А.М. Шигапов

И.Т. Фатхуллин,  
8 (843) 267-68-31

## Приложение №12

Общество с ограниченной ответственностью

Жавапллыгы чиклэнгән жәмгыять

**Специализированный застройщик  
«Строительная компания  
«УнистройДом-2»**

м.н.: 420126, РТ, Казань г, Ф.Амирхана ул, д. № 12А, пом. 16  
п/адрес: 420126, РТ, Казань г, Ф.Амирхана ул., д. №12А, пом.16  
тел.: 8 (843) 202-33-34

**Специализированный застройщик  
«Строительная компания  
«УнистройДом-2»**

м.н.: 420126, ТР, Казань ш, Ф.Амирхана ур, 12А, пом.16  
п/адресы: 420126, ТР, Казань ш, Ф.Амирхана ур, 12А, пом.16  
тел.: 8 (843) 202-33-34

р/с 40702810662000035041 ОТДЕЛЕНИЕ "БАНК ТАТАРСТАН" №8610 ПАО СБЕРБАНК  
к/с 3010181060000603 ИНН 1657246531 БИК 049205603 КПП 165701001

№ 94 от « 5 » 12 20dd г.

**Первому заместителю руководителя  
Исполнительного комитета  
Пестречинского муниципального  
района РТ  
А.Д.Сабирову**

**Уважаемый Альберт Дамирович!**

С целью направления информации разработчику проекта генерального плана Шигалеевского сельского поселения АО «РКЦ «Земля» сообщаем, что по водозабору в жилом комплексе «Усадьба Царева-2» на земельном участке с кадастровым номером 16:33:181614:1163 на сегодняшний день нет утвержденного проекта с органами Роспотребнадзора.

В работе имеется ситуационный план, и картография расположения границ ЗСО в первом, во втором и третьем поясе. Ориентировочно для строительства можем принять в виде третьего пояса ЗСО.

В процессе работы границы будут уточняться по результатам экспертизы проекта ЗСО водозабора.

Приложение:

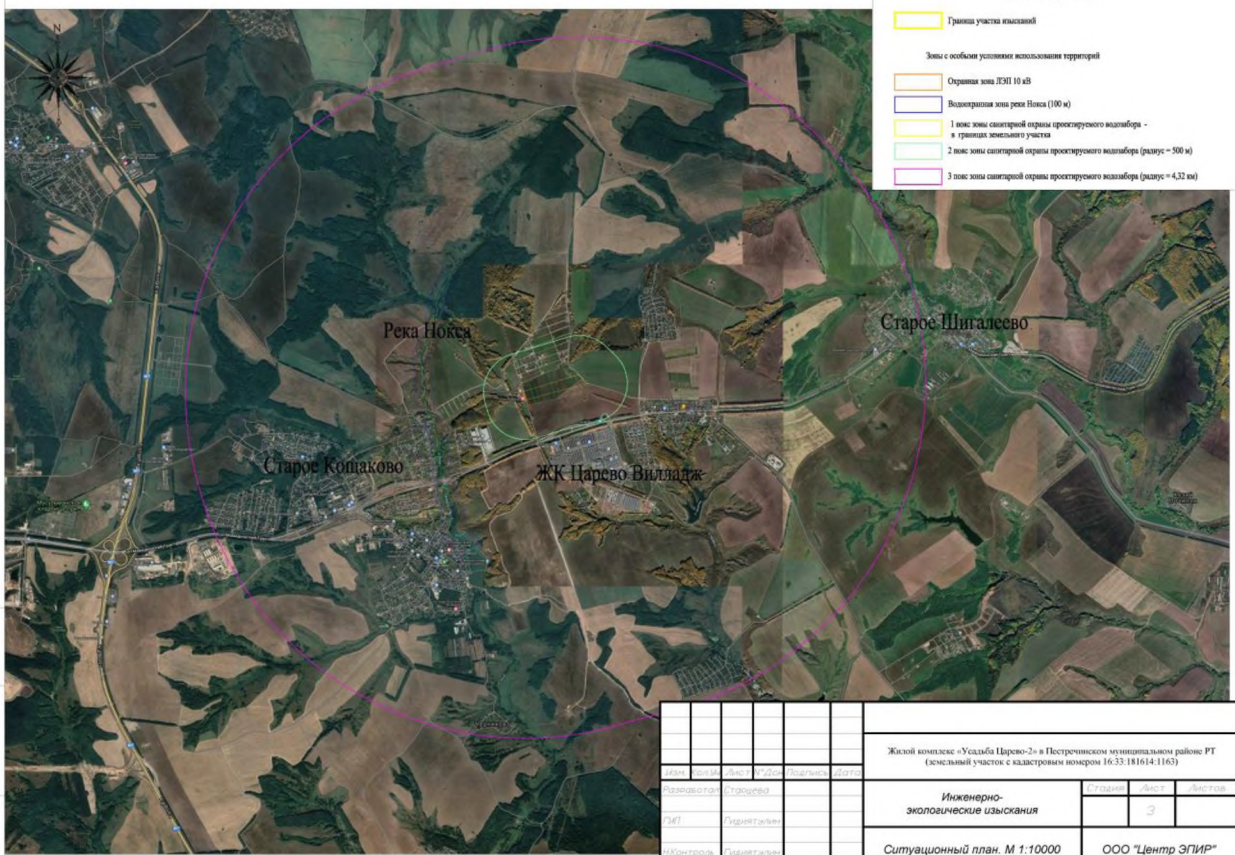
1. Ситуационный план\_ЗСО – 1 лист;
2. Технические характеристики – 1 лист;
3. Картография – zip файл.

**С уважением,  
Директор**

**Т.Р. Бакеев**

Касимова Л.А.  
8 917 914 77 89

Имя, И.Ф.О.подп. Подпись и дата Вызовчик, имя, И.Ф.О.



				Жилой комплекс «Усадьба Царско-2а» в Пестренинском муниципальном районе РТ (земельный участок с кадастровым номером 16:33:181614-1163)		
Имя, И.Ф.О.подп.	Имя, И.Ф.О.подп.	Имя, И.Ф.О.подп.	Имя, И.Ф.О.подп.	Имя, И.Ф.О.подп.	Имя, И.Ф.О.подп.	Имя, И.Ф.О.подп.
Разработчик	Староево					
УЧП	Староево					
Контроль	Староево					
<b>Инженерно-экологические изыскания</b>				Этап	Лист	Листов
Ситуационный план. М 1:10000					3	
				ООО «Центр ЭГИР»		
				Формат А3		

**«Строительство водозабора, водопроводных очистных сооружений и водопроводных сетей» и ориентировочной стоимости строительно-монтажных работ.**

**«Водозаборные сооружения для нужд ЖК «Усадьба Царево 2»  
(далее - объект),**

адрес земельного участка, на котором проектируется объект:

**Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район**

№	Наименование	Содержание требований
	Наименование проектируемого объекта	«Водозаборные сооружения для нужд ЖК «Усадьба Царево 2» Пестречинского района, Республики Татарстан с производительностью 5000 м3/сут питьевой воды
	Технические характеристики	<p><b>Комплекс сооружений для забора, очистки, обеззараживания и подачи воды в сеть (ВОС) предполагаемой производительностью 5000 м3/сут. питьевой воды (уточнить проектом).</b>  <b>Источник водозабора – подземные источники.</b>  <b>Проектирование ведется в три этапа. Так же учтены нагрузки для эксплуатирующей организации, для управляющей компании, для Пестречинского муниципального района РТ.</b></p> <p><b>Первый этап.</b>  <b>Общая нагрузка: 2000 м3/сут</b>  <b>В первый этап входят: ж.д. №1.1, №1.2, №2.1, №2.2, ГОУ 500 мест, ДОУ 220 мест, административное здание, административное здание, БМК, очистные сооружения.</b></p> <p><b>Второй этап.</b>  <b>Общая нагрузка: 2000 м3/сут</b>  <b>Во второй этап входят: ж.д. №3, №4, №5, №9, №10, №11, административный центр, поликлиника, административное здание.</b></p> <p><b>Третий этап.</b>  <b>Общая нагрузка: 1000 м3/сут</b>  <b>В третий этап входят: ж.д. №6, №7, №8, ДОУ 120 мест, общественно-деловое многофункциональное здание, спортивный центр.</b></p>



## Приложение №13

**Республика Татарстан**  
**РУКОВОДИТЕЛЬ**  
**Исполнительного комитета**  
**Пестречинского**  
**муниципального района**  
422770, с. Пестрецы, ул. Советская, 18



**Татарстан Республикасы**  
**Питрәч муниципаль**  
**районы**  
**башкарма комитеты**  
**ЖИТӘКЧЕСЕ**  
422770, Питрәч авылы, Совет урамы, 18

тел. +7 (84367) 3-02-02 факс: (84367) 3-02-01 E-mail: pitriash@tatar.ru

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

№ \_\_\_\_\_

Исполнительному директору  
АО "Республиканский  
кадастровый центр "Земля"  
Яшкову Г.А.

Уважаемый Георгий Александрович!

В рамках Согласительной комиссии по урегулированию замечаний Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан определенных в Сводном заключении о несогласии с проектом внесения изменений в генеральный план Шигалеевского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан от 26 апреля 2023 года №10-53/4912, Исполнительный комитет Пестречинского муниципального района Республики Татарстан, на основании поступившего заявления, просит Вас отразить земельный участок (координаты прилагаются) в зону рекреационного назначения.

Приложение: на 2 л., в 1 экз.

Руководитель исполнительного комитета  
муниципального района

В.И. Никитин

Егорова Э.П.  
8(843)672-92-48 (130)

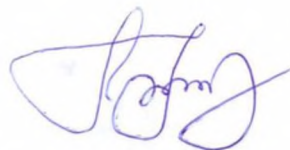
Руководителю исполнительного  
комитета Пестречинского  
муниципального района Республики  
Татарстан  
Никитину В.И.  
от Праздникова Артема  
Геннадьевича  
паспорт 92 09 981410 выдан  
21.07.2010 отделом УФМС России по  
Республике Татарстан в гор.  
Нижнекамске  
адрес регистрации: Республика  
Татарстан, гор. Нижнекамск, прос.  
Шинников, д. 1, кв. 356  
телефон: 8 965 614 88 88

Уважаемый Вадим Ильич!

Прошу Вас внести изменения в документы территориального планирования и градостроительного зонирования Шигалеевского сельского поселения Пестречинского района, отразить земельный участок (координаты прилагаются), расположенный в Шигалеевском сельском поселении в зону рекреационного назначения.

Приложение: координаты земельного участка.

18.05.2023



Праздников А.Г.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н1	479667.97	1326156.62
н2	479672.43	1326150.06
н3	479677.86	1326153.68
н4	479675.16	1326157.60
н5	479676.38	1326158.41
н6	479674.55	1326161.14

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
«РЕСПУБЛИКАНСКИЙ  
КАДАСТРОВЫЙ ЦЕНТР  
«ЗЕМЛЯ»  
(АО «РКЦ «Земля»)



Республиканский  
кадастровый  
центр

РФ, Республика Татарстан;  
420059, г. Казань, ул. Оренбургский тракт, д. 8а;  
Тел. (843) 277-57-17, факс (843) 570-19-01  
www.rkczemlya.ru, e-mail: [info@rkczemlya.ru](mailto:info@rkczemlya.ru)  
ИНН/КПП 1659042075/165901001  
ОГРН 1021603463595

***ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН***  
***(Внесение изменений)***  
***Шигалеевского сельского поселения***  
***Пестречинского муниципального района***  
***Республики Татарстан***

**ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ**  
**ТОМ 1**



Казань 2022



№ п/п	Наименование	Примечание
1	Том 1. Утверждаемая часть: Пояснительная записка. Положение о территориальном планировании.	
2	Том 2. Утверждаемая часть: Графические материалы	
2.1	Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения	М 1:10000
2.2	Карта границ населённых пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения	М 1:10000
2.3	Карта функциональных зон поселения	М 1:10000
3	Том 3. Материалы по обоснованию: Пояснительная записка	
4	Том 4. Материалы по обоснованию: Графические материалы	
4.1	Материалы по обоснованию в виде карт в растровом формате современное положение	М 1:10000
4.2	Материалы по обоснованию в виде карт в растровом формате ЗОУИТ существующее положение	М 1:10000
4.3	Материалы по обоснованию в виде карт в растровом формате ЗОУИТ проект	М 1:10000
4.4	Материалы по обоснованию в виде карт в растровом формате ГО и ЧС	М 1:10000

ИНВ. № ПОДЛ.	ПОДПИСЬ И ДАТА	ВЗАМ. ИНВ. №											
			Изм.	Кол.уч	Лист	№Док	Подпись	Дата					
								Генеральный план (Внесение изменений) Шигалеевского сельского поселения Пестречинского муниципального района РТ			СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
						2022					ГП		ГП
								Состав проекта					

№ п/п	Наименование	Примечание
1	Том 1. Утверждаемая часть: Пояснительная записка. Положение о территориальном планировании.	
2	Том 2. Утверждаемая часть: Графические материалы	
2.1	Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения	М 1:10000
2.2	Карта границ населённых пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения	М 1:10000
2.3	Карта функциональных зон поселения	М 1:10000

ИНВ. № ПОДЪЛ	ПОДПИСЬ И ДАТА	ВЗАМ. ИНВ. №									
			Изм.	Кол.уч	Лист	№Док	Подпись	Дата	<b>Генеральный план (Внесение изменений)          Шигаевского сельского поселения          Пестречинского муниципального района РТ</b>		
						2022	СТАДИЯ	ЛИСТ			
						<b>Содержание тома</b>			ГП		ГП

## Содержание

ВВЕДЕНИЕ.....	5
1. Этапы работы над проектом генерального плана Шигалеевского сельского поселения .....	7
2. Планируемые для размещения объекты местного значения поселения .....	8
3. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.....	17

## ВВЕДЕНИЕ

Настоящим проектом вносятся изменения в Генеральный план Шигалеевского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан, утвержденного Решением Совета Пестречинского муниципального района Республики Татарстан об утверждении генерального плана Шигалеевского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан от 10.06.2021 г. № 80.

Заказчик проекта – Исполнительный комитет Пестречинского муниципального района Республики Татарстан.

Разработчик проекта – АО «Республиканский кадастровый центр «Земля».

Целями работы является:

1. Определение долгосрочной стратегии и этапов градостроительного планирования развития территории поселения на основе комплексной оценки социально-экономического, природно-климатического, экологического состояния поселения, его ресурсного потенциала;

2. Выбор оптимального решения архитектурно-планировочной организации и функционального зонирования территории поселения и входящих в его населённых пунктов;

3. Установление границ зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства с выделением территорий объектов федерального, регионального и местного значения;

4. Установление границ населённых пунктов в соответствии с актуальной кадастровой картой.

К задачам проекта относятся:

– комплексная оценка территории сельского поселения;

– приведение отображаемой в материалах генерального плана информации о существующем состоянии и использовании территории поселения в соответствии фактическому положению;

– корректировка функционального зонирования территории поселения;

– актуализация проектных предложений генерального плана по состоянию на дату принятия решения о подготовке проекта внесения изменений в генеральный план;

– приведение материалов генерального плана в соответствие требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации к составу документов территориального планирования муниципальных образований, требованиям к графическому оформлению.

Генеральный план (внесение изменений) выполнен применительно ко всей территории поселения.

На момент подготовки Генерального плана местные нормативы градостроительного проектирования, утверждённые в установленном порядке, отсутствуют.

Проект разработан на следующие временные сроки его реализации:

Первая очередь, на которую определены первоочередные мероприятия по реализации проекта в генеральном плане – до 2032 года.

Расчётный срок, на который запланированы все основные проектные решения генерального плана – до 2042 года.

При разработке проекта внесения изменений в генеральный план Шигалеевского сельского поселения Пестречинского муниципального района были использованы материалы: Схема территориального планирования Республики Татарстан (внесение изменений), утвержденная Постановлением Кабинета Министров РТ от 15.03.2022 г. №235, Внесение изменений в схему территориального планирования Пестречинского муниципального района Республики Татарстан (в части отображения объектов энергетики ОАО «Сетевая Компания»), утвержденная Решением Совета Пестречинского муниципального района РТ об утверждении от 30.09.2020 г. №15, а также официальные данные предоставленные профильными Министерствами Республики Татарстан, администрацией Пестречинского муниципального района и Шигалеевского сельского поселения, входящего в его состав.

Проект генерального плана выполнен на основе картографического материала Шигалеевского муниципального района масштаба 1:10000, подготовленный АО «Республиканский кадастровый центр «Земля» в 1998 году. Данный картографический материал актуализирован на дату разработки проекта генерального плана (2022 год).

## **1. Этапы работы над проектом генерального плана Шигалеевского сельского поселения**

I этап – аналитический

- анализ современного использования территории;
- анализ природных условий (инженерно-геологического процессы, климат, природные ресурсы);
- анализ состояния окружающей среды;
- анализ динамики численности населения, его демографической структуры;
- анализ социально-экономического положения (производственного комплекса, инженерно-транспортной инфраструктуры, социальной инфраструктуры)

II этап – операционный

- выявление планировочных и пригодных ограничений для застройки территорий;
- прогноз численности населения и ее структуры;
- прогнозы динамики производства, занятости, развития инфраструктуры;
- прогноз пространственного развития сельского поселения и населенных пунктов;
- прогнозы системных функций, связей, структуры центров, природных комплексов.

III этап – проектный

- разработка территориально-планировочной и структурной схемы развития – модель транспортного и планировочного каркаса сельского поселения и населенных пунктов;
- функциональная структура территорий.

## 2. Планируемые для размещения объекты местного значения поселения

Вид	№ на карте	Назначение и наименование	Местоположение	Функциональная зона	Площадь (кв.м.)	Характеристики ЗОУИТ (м)	Основные характеристики
Объекты жилищного строительства, осуществляемого в целях обеспечения жилищных прав граждан, нуждающихся в социальной защите и поддержке	-	Индивидуальная жилая застройка	Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Шигалеевское сельское поселение, с.Новое Шигалеево	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	4004.05	-	-
Объекты жилищного строительства, осуществляемого в целях обеспечения жилищных прав граждан, нуждающихся в социальной защите и поддержке	-	Многоэтажная жилая застройка	Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Шигалеевское сельское поселение, с.Новое Шигалеево	Зона застройки многоэтажным и жилыми домами (9 этажей и более)	135064.87	-	-
Объекты связи, объекты торговли, рыночные комплексы, объекты, в которых (на территории которых) располагаются предприятия общественного питания, бытового и коммунального обслуживания, находящиеся в ведении органов местного самоуправления поселения	-	Предприятия бытового обслуживания	Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Шигалеевское сельское поселение, с.Старое Шигалеево	-	12 раб.мест	-	-
Объекты связи, объекты торговли, рыночные комплексы, объекты, в которых (на территории которых) располагаются предприятия общественного питания, бытового и коммунального обслуживания, находящиеся в ведении органов местного самоуправления поселения	-	Предприятия бытового обслуживания	Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Шигалеевское сельское поселение, с.Новое Шигалеево (ЖК "Усадьба Царево")	-	62 раб.мест	-	-
Объекты связи, объекты торговли, рыночные комплексы, объекты, в которых (на территории которых) располагаются предприятия общественного питания, бытового и коммунального обслуживания,	-	Предприятия бытового обслуживания	Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Шигалеевское сельское поселение, с.Новое Шигалеево (территория поселка коттеджного типа)	-	9 раб.мест	-	-

находящиеся в ведении органов местного самоуправления поселения							
Объекты связи, объекты торговли, рыночные комплексы, объекты, в которых (на территории которых) располагаются предприятия общественного питания, бытового и коммунального обслуживания, находящиеся в ведении органов местного самоуправления поселения	-	Предприятия бытового обслуживания	Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Шигалеевское сельское поселение, с.Новое Шигалеево (ЖК "Усадьба Царево-2")	-	51 раб.мест	-	-
Объекты связи, объекты торговли, рыночные комплексы, объекты, в которых (на территории которых) располагаются предприятия общественного питания, бытового и коммунального обслуживания, находящиеся в ведении органов местного самоуправления поселения	-	Предприятия торговли	Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Шигалеевское сельское поселение, с.Новое Шигалеево (ЖК "Усадьба Царево-2")	-	2205,9 кв.м. торг. площади	-	-
Объекты связи, объекты торговли, рыночные комплексы, объекты, в которых (на территории которых) располагаются предприятия общественного питания, бытового и коммунального обслуживания, находящиеся в ведении органов местного самоуправления поселения	-	Предприятия торговли	Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Шигалеевское сельское поселение, с.Новое Шигалеево (территория поселка коттеджного типа)	-	558 кв.м. торг. площади	-	-
Объекты связи, объекты торговли, рыночные комплексы, объекты, в которых (на территории которых) располагаются предприятия общественного питания, бытового и коммунального обслуживания, находящиеся в ведении органов местного самоуправления поселения	-	Предприятия торговли	Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Шигалеевское сельское поселение, с.Новое Шигалеево (территория поселка коттеджного типа)	-	239,9 кв.м. торг. площади	-	-



Объекты связи, объекты торговли, рыночные комплексы, объекты, в которых (на территории которых) располагаются предприятия общественного питания, бытового и коммунального обслуживания, находящиеся в ведении органов местного самоуправления поселения	-	Предприятия общественного питания	Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Шигалеевское сельское поселение, с.Старое Шигалеево	-	69 мест	-	-
Объекты связи, объекты торговли, рыночные комплексы, объекты, в которых (на территории которых) располагаются предприятия общественного питания, бытового и коммунального обслуживания, находящиеся в ведении органов местного самоуправления поселения	-	Предприятия общественного питания	Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Шигалеевское сельское поселение, с.Новое Шигалеево (ЖК "Усадьба Царево")	-	254 места	-	-
Объекты связи, объекты торговли, рыночные комплексы, объекты, в которых (на территории которых) располагаются предприятия общественного питания, бытового и коммунального обслуживания, находящиеся в ведении органов местного самоуправления поселения	-	Предприятия общественного питания	Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Шигалеевское сельское поселение, с.Новое Шигалеево (ЖК "Усадьба Царево-2")	-	294 места	-	-
Объекты связи, объекты торговли, рыночные комплексы, объекты, в которых (на территории которых) располагаются предприятия общественного питания, бытового и коммунального обслуживания, находящиеся в ведении органов местного самоуправления поселения	-	Предприятия общественного питания	Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Шигалеевское сельское поселение, с.Новое Шигалеево (территория поселка коттеджного типа)	-	31 место	-	-
Объекты связи, объекты торговли, рыночные комплексы, объекты, в которых (на территории которых) располагаются предприятия общественного питания, бытового и коммунального обслуживания, находящиеся в ведении органов местного самоуправления поселения	-	Предприятия общественного питания	Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Шигалеевское сельское поселение, с.Новое Шигалеево (территория поселка коттеджного типа)	-	75 мест	-	-

Объекты культурно-досугового назначения, находящиеся в ведении органов местного самоуправления поселения, в том числе объекты, в которых (на территории которых) располагаются дома культуры, библиотеки, кинотеатры, центры досуга населения, концертные залы, выставочные залы, музеи	-	Культурно-досуговые учреждения	Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Шигалеевское сельское поселение, с.Новое Шигалеево (территория поселка коттеджного типа)	-	282 места	-	-
Объекты культурно-досугового назначения, находящиеся в ведении органов местного самоуправления поселения, в том числе объекты, в которых (на территории которых) располагаются дома культуры, библиотеки, кинотеатры, центры досуга населения, концертные залы, выставочные залы, музеи	-	Культурно-досуговые учреждения	Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Шигалеевское сельское поселение, с.Новое Шигалеево (территория поселка коттеджного типа)	-	131 место	-	-
Объекты культурно-досугового назначения, находящиеся в ведении органов местного самоуправления поселения, в том числе объекты, в которых (на территории которых) располагаются дома культуры, библиотеки, кинотеатры, центры досуга населения, концертные залы, выставочные залы, музеи	-	Культурно-досуговые учреждения	Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Шигалеевское сельское поселение, с.Новое Шигалеево (ЖК "Усадьба Царево")	-	1045 мест	-	-
Объекты культурно-досугового назначения, находящиеся в ведении органов местного самоуправления поселения, в том числе объекты, в которых (на территории которых) располагаются дома культуры, библиотеки, кинотеатры, центры досуга населения, концертные залы, выставочные залы, музеи	-	Культурно-досуговые учреждения	Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Шигалеевское сельское поселение, с.Новое Шигалеево (ЖК "Усадьба Царево-2")	-	1047 мест	-	-

Объекты культурно-досугового назначения, находящиеся в ведении органов местного самоуправления поселения, в том числе объекты, в которых (на территории которых) располагаются дома культуры, библиотеки, кинотеатры, центры досуга населения, концертные залы, выставочные залы, музеи	-	Библиотека	Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Шигалеевское сельское поселение, с.Новое Шигалеево (территория поселка коттеджного типа)	-	88,98/2,63 тыс.экз. книг	-	-
Объекты спорта, находящиеся в ведении органов местного самоуправления поселения, объекты, в которых (на территории которых) располагаются физкультурно-спортивные организации, находящиеся в ведении органов местного самоуправления поселения	-	Спортивный зал	Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Шигалеевское сельское поселение, с.Старое Шигалеево	-	320 кв.м.пола	-	-
Объекты спорта, находящиеся в ведении органов местного самоуправления поселения, объекты, в которых (на территории которых) располагаются физкультурно-спортивные организации, находящиеся в ведении органов местного самоуправления поселения	-	Спортивный зал (капитальный ремонт)	Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Шигалеевское сельское поселение, с.Старое Шигалеево	-	283,6 кв.м.пола	-	-
Объекты спорта, находящиеся в ведении органов местного самоуправления поселения, объекты, в которых (на территории которых) располагаются физкультурно-спортивные организации, находящиеся в ведении органов местного самоуправления поселения	-	Спортивные залы	Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Шигалеевское сельское поселение, с.Новое Шигалеево (ЖК "Усадьба Царево")	-	2117,1 кв.м.пола	-	-

Объекты спорта, находящиеся в ведении органов местного самоуправления поселения, объекты, в которых (на территории которых) располагаются физкультурно-спортивные организации, находящиеся в ведении органов местного самоуправления поселения	2.19	Спортивные залы	Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Шигалеевское сельское поселение, с.Новое Шигалеево (ЖК "Усадьба Царево-2")	-	2573,6 кв.м.пола	-	-
Объекты спорта, находящиеся в ведении органов местного самоуправления поселения, объекты, в которых (на территории которых) располагаются физкультурно-спортивные организации, находящиеся в ведении органов местного самоуправления поселения	-	Спортивные залы	Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Шигалеевское сельское поселение, с.Новое Шигалеево (территория поселка коттеджного типа)	-	650 кв.м.пола	-	-
Объекты спорта, находящиеся в ведении органов местного самоуправления поселения, объекты, в которых (на территории которых) располагаются физкультурно-спортивные организации, находящиеся в ведении органов местного самоуправления поселения	-	Спортивная площадка	Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Шигалеевское сельское поселение, с.Старое Шигалеево	-	1563 кв.м.пола	-	-
Объекты спорта, находящиеся в ведении органов местного самоуправления поселения, объекты, в которых (на территории которых) располагаются физкультурно-спортивные организации, находящиеся в ведении органов местного самоуправления поселения	-	Баскетбольная площадка	Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Шигалеевское сельское поселение, с.Старое Шигалеево	-	1000 кв.м.пола	-	-

Объекты спорта, находящиеся в ведении органов местного самоуправления поселения, объекты, в которых (на территории которых) располагаются физкультурно-спортивные организации, находящиеся в ведении органов местного самоуправления поселения	-	Детская площадка	Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Шигалеевское сельское поселение, с.Старое Шигалеево	-	800 кв.м.пола	-	-
Объекты спорта, находящиеся в ведении органов местного самоуправления поселения, объекты, в которых (на территории которых) располагаются физкультурно-спортивные организации, находящиеся в ведении органов местного самоуправления поселения	-	Плоскостные сооружения	Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Шигалеевское сельское поселение, с.Новое Шигалеево (ЖК "Усадьба Царево-2")	-	13734,4 кв.м.пола	-	-
Объекты спорта, находящиеся в ведении органов местного самоуправления поселения, объекты, в которых (на территории которых) располагаются физкультурно-спортивные организации, находящиеся в ведении органов местного самоуправления поселения	-	Плоскостные сооружения	Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Шигалеевское сельское поселение, с.Новое Шигалеево (территория поселка коттеджного типа)	-	3268 кв.м.пола	-	-
Объекты спорта, находящиеся в ведении органов местного самоуправления поселения, объекты, в которых (на территории которых) располагаются физкультурно-спортивные организации, находящиеся в ведении органов местного самоуправления поселения	-	Плоскостные сооружения	Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Шигалеевское сельское поселение, с.Новое Шигалеево (территория поселка коттеджного типа)	-	897,6/ 682,3 кв.м.пола	-	-

Объекты связи, объекты торговли, рыночные комплексы, объекты, в которых (на территории которых) располагаются предприятия общественного питания, бытового и коммунального обслуживания, находящиеся в ведении органов местного самоуправления поселения	-	Отделение почтовой связи	Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Шигалеевское сельское поселение, с.Новое Шигалеево (ЖК "Усадьба Царево")	-	1 объект	-	-
Объекты связи, объекты торговли, рыночные комплексы, объекты, в которых (на территории которых) располагаются предприятия общественного питания, бытового и коммунального обслуживания, находящиеся в ведении органов местного самоуправления поселения	-	Отделение почтовой связи	Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Шигалеевское сельское поселение, с.Новое Шигалеево (ЖК "Усадьба Царево-2")	-	1 объект	-	-
Объекты связи, объекты торговли, рыночные комплексы, объекты, в которых (на территории которых) располагаются предприятия общественного питания, бытового и коммунального обслуживания, находящиеся в ведении органов местного самоуправления поселения	-	Отделение банка (операционная касса)	Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Шигалеевское сельское поселение, с.Новое Шигалеево (ЖК "Усадьба Царево")	-	1 объект	-	-
Объекты не указанные в пунктах 1-3 настоящей части, а также в подпунктах "а"- "к" настоящего пункта, необходимые для осуществления органами местного самоуправления поселения полномочий по вопросам местного значения и оказывающие существенное влияние на социально-экономическое развитие поселения	-	Зверепереходы (экодуки)	Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Шигалеевское сельское поселение	-	4 шт	-	-
Объекты не указанные в пунктах 1-3 настоящей части, а также в подпунктах "а"- "к" настоящего пункта, необходимые для осуществления органами местного	-	Мост (капитальный ремонт)	Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Шигалеевское сельское поселение, с.Старое Шигалеево	-	2 шт	-	-

самоуправления поселения полномочий по вопросам местного значения и оказывающие существенное влияние на социально-экономическое развитие поселения							
---	--	--	--	--	--	--	--

**3. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов**

Назначение и наименование	Максимально допустимый коэффициент застройки	Максимальная и средняя этажность застройки	Общая площадь зоны	иные параметры, характеризующие количественные и качественные особенности функциональной зоны
<b>Объекты местного значения поселения</b>				
Зона застройки индивидуальными жилыми домами				
Объекты жилищного строительства	0,3	не выше трех надземных этажей	4004.05	-
Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)				
Объекты жилищного строительства	0,3	не выше трех надземных этажей	135064.87	-
<b>Общественно-деловые зоны</b>				
Объекты информатизации и связи, объекты общественного питания, торговли и бытового обслуживания, объекты физической культуры и массового спорта, объекты физической культуры и массового спорта	1,0	-	47532.58	-
Зона кладбищ				
Объекты оказания ритуальных услуг в поселении	-	-	50000.18	-
Зона инженерной инфраструктуры				
Объекты, необходимые для организации и осуществления мероприятий по гражданской обороне, защите населения и территории поселения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	-	-	100032.25	-
<b>Объекты местного значения муниципального района</b>				
Производственная зона				
Промышленный парк «Шигалеево»	-	-	95555.75	-
Промышленный парк	-	-	44585.93	-
Асфальтобетонный завод (АБЗ) (расширение территории)	-	-	15960.05	-
<b>Объекты регионального значения</b>				
-	-	-	-	-
<b>Объекты федерального значения</b>				
-	-	-	-	-