ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
ГЕОЛОГОИЗЫСКАТЕЛЬСКИЙ ЦЕНТР
ГИЦ ООО "ГИЦ"

422701, РТ, Высокогорский район, с. Высокая Гора, ул. Озерная, д. 77а, тел. (843) 200-97-95, факс (843) 200-97-96,
ОГРН 112 169 006 07 11, ИНН 161 602 23 95, КПП 161 601 001, БИК 049 205 603, р/с 407 028 108 621 900 042 58,
к/с 301 018 106 000 000 006 03, ОСБ БАНК ТАТАРСТАН №8610 г. Казани, e-mail gits-kazan@bk.ru

Свидетельство СРО-И-001-28042009

Проект планировки территории земельного массива «Новая Званка» Кощаковского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан

Материалы по обоснованию

ПЗ, ГМ

Том 2

Изм	№док.	Подп.	Дата

2023

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
ГЕОЛОГОИЗЫСКАТЕЛЬСКИЙ ЦЕНТР
ГИЦ ООО "ГИЦ"

422701, РТ, Высокогорский район, с. Высокая Гора, ул. Озерная, д. 77а, тел. (843) 200-97-95, факс (843) 200-97-96,
ОГРН 112 169 006 07 11, ИНН 161 602 23 95, КПП 161 601 001, БИК 049 205 603, р/с 407 028 108 621 900 042 58,
к/с 301 018 106 000 000 006 03, ОСБ БАНК ТАТАРСТАН №8610 г. Казани, e-mail gits-kazan@bk.ru

Свидетельство СРО-И-001-28042009

Проект планировки территории земельного массива «Новая Званка» Кощаковского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан

Материалы по обоснованию

Пояснительная записка

Том 2

Генеральный директор А.В. Шулаев

Изм	№док.	Подп.	Дата

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

2023

Состав проекта

№ п\п	Наименование	№ томов/ листов	Кол-во листов
1	2	3	4
1	Проект планировки территории		
1	Том 1. Основная (утверждаемая) часть:	1	
	Положение о характеристиках планируемого развития территории		21
	Положения об очередности планируемого развития территории		1
	Чертеж планировки территории с указанием красных линий, границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства,	1	1
	Разбивочный чертеж красных линий		
2	Материалы по обоснованию:		
	Том 2. Пояснительная записка	2	70
	Фрагмент карты планировочной структуры территории с отображением границ элементов планировочной структуры		1
	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства		1
	Схема организации движения транспорта и улично-дорожной сети		2
	Схема границ зон с особыми условиями использования территории		1
	Схема вертикальной планировки территории		1
	Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного		1

Оглавление

1. Размещение проектируемой территории в структуре муниципального образования «Кощаковское сельское поселение» Пестречинского муниципального района Республики Татарстансельское поселение»..... 8
2. Использование территории в период подготовки проекта планировки 8
3. Природные условия и ресурсы 9
3.1. Рельеф и геоморфология..... 9
3.2. Геологическое строение..... 9
3.3. Сейсмичность..... 10
3.4. Гидрогеологические условия 10
3.5. Гидрологическая характеристика..... 11
3.6. Климатическая характеристика 11
3.7. Ландшафты, почвенный покров, растительный и животный мир 14
3.8. Инженерно-геологическая оценка территории 17
4.Состояние окружающей среды..... 17
4.1. Состояние атмосферного воздуха..... 17
4.2. Состояние водных ресурсов 17
4.3. Земельные ресурсы, отходы производства и потребления 18
4.4. Физические факторы воздействия..... 18
4.5. Состояние и охрана озелененных территорий 19
4.6. Санитарно-эпидемиологическое состояние территории и здоровье населения 19
5. Архитектурно-планировочная организация территории 19
6. Размещение существующих и планируемых объектов капитального строительства местного значения……...20
6.1. Общая характеристика проектируемой территории в границах проекта планировки 20
6.2. Планируемое размещение объектов социального обслуживания……..21
6.3. Планируемое размещение автомобильных дорог и объектов транспортного обслуживания…….25
7. Инженерная инфраструктура……28
8. Организация зон с особыми условиями использования территории……39
9. Мероприятия по охране окружающей среды……..43
9.1. Мероприятия по охране атмосферного воздуха.....44
9.2. Мероприятия по охране водных ресурсов..... ..46
9.3. Мероприятия по инженерному благоустройству……46
9.4. Мероприятия по защите от физических факторов воздействия 47
9.5. Мероприятия по защите территории от загрязнения отходами 47
9.6. Мероприятия по организации природно-экологического каркаса..... 48
9.7. Мероприятия по охране животного мира..... 48
10. Перечень мероприятий по гражданской обороне 49
11. Перечень мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного…… характера 70
12. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности 71
13. Вертикальная планировка территории 75
14. Основные технико-экономические показатели……. .77
Графические материалы.....78
Постановление исполнительного комитета Кощаковского сельского поселения №75 от 11.09.2023 г.....85
Приложения 86

Введение

Проект планировки представляет собой комплект документации, разрабатываемой с целью выделения элементов планировочной структуры, установления параметров их планируемого развития, определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

Проект планировки территории земельного массива «Новая Званка» Кощаковского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан разработан на основании:

- технического задания на разработку документации по планировке территории земельного массива «Новая Званка» Кощаковского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан;

- постановления Исполнительного комитета Кощаковского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан №73 от 11.09.2023 г.

- инженерно-геодезических изысканий, выполненных М 1: 500 в июне 2023 года.

Документация по планировке территории (проект планировки территории) выполнена в соответствии со следующими законодательными и нормативными документами:

- Градостроительный Кодекс Российской Федерации;

- Земельный Кодекс Российской Федерации;

- Водный кодекс Российской Федерации;

- Республиканские нормативы градостроительного проектирования Республики Татарстан, утвержденные постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 27 декабря 2013 г. №1071 (с изменениями и дополнениями от 02.06.2023 №678) (далее - РНГП РТ);

- Местные нормативы градостроительного проектирования Пестречинского муниципального района Республики Татарстан, утвержденные Решением Совета Пестречинского муниципального района Республики Татарстан от 18.05.2023 №243 (далее — МНГП МР);

- Генеральный план, утвержденный решением Совета Пестречинского муниципального района Республики Татарстан от 22 февраля 2023 года № 215 «О внесении

изменений в Генеральный план Кощаковского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан»;

- Правила землепользования и застройки муниципального образования «Кощаковское сельское поселение» Пестречинского муниципального района Республики Татарстан, утвержденных решением Совета Пестречинского муниципального района Республики Татарстан №254 от 31.08.2023 г;

- Схема территориального планирования Республики Татарстан утверждена Постановлением Кабинета Министров № 134 от 21.02.2011г. (с внесенными изменениями от 09.07.2018 №559);

- Федеральный закон РФ от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» с изменениями, внесенными Постановлением Конституционного Суда РФ от 30.05.2023 N 27-П;

- Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» (с изменениями и дополнениями от 14.04.2023 N 131-ФЗ);

- Федеральный закон от 13.07.2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (с изменениями и дополнениями от 04.08.2023 N 430-ФЗ);

- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации «Об утверждении видов элементов планировочной структуры» от 25.04.2017 №738/пр (ред.от 13.05.2021);

- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации «Об утверждении СП 30.13330.2020 «СНиП 2.04.0185* Внутренний водопровод и канализация зданий>» от 30.12.2020 г. №920/пр;

- Приказ от 15.12.2020 г. №531 «Об утверждении федеральных норм и правил в области промышленной безопасности "Правила безопасности сетей газораспределения и газопотребления";

В проекте планировки использованы нормативные ссылки на следующие документы:

- https://minstroyrf.gov.ru/docs/12543/

СП 251.1325800.2016 «Здания общеобразовательных организаций. Правила проектирования»;

- https://base.garant.ru/71692326/?ysclid=lmsmh3vubz376986538

СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01.89* «Градостроительство. Планировка городских и сельских поселений», утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2016 г. №1034/пр (с изменениями и дополнениями от 31.05.2022) (далее — СП 42.13330.2016);

- https://base.garant.ru/400492219/?ysclid=lmsmka1o1c144976587

СП 2.05.02-85*, утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 09.02.2021 N 53/пр.;

- https://energy.midural.ru/images/Upload/2017/101/SPSA_29.12.2011.pdf

СП 113.13330.2012. Свод правил. Стоянки автомобилей. Актуализированная редакция СНиП 21-02-99* (утв. Приказом Минрегиона России от 29.12.2011 N 635/9) (ред. от 17.04.2015).

- https://acs-nnov.ru/assets/files/sp_30.13330.2020_vnutrennij_vodoprovod_i_kanalizaciya_zdanij_snip_2.04.01-85.pdf?ysclid=lnsjhv19c492403446

СП 113.13330.2020. "СНИП 2.04.01-85* Внутренний водопровод и канализация зданий" (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 30 декабря 2020 г. N 920/пр);

- https://docs.cntd.ru/document/1200095545?ysclid=lnsjxwx8wg761266042

СП 124.13330.2012. «Свод правил. Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003"(утв. Приказом Минрегиона России от 30.06.2012 N 280)
(ред. от 27.12.2021)

Пояснительная записка.

1. Размещение проектируемой территории в структуре муниципального образования «Кощаковское сельское поселение» Пестречинского муниципального района Республики Татарстан

Территория проекта сформирована из земель с категорией «земли населенных пунктов.

Проектом планировки предусмотрено:

площадка нового жилищного строительства «Новая Званка» площадью 57,20 га в муниципальном образовании «Кощаковское сельское поселение» Пестречинского муниципального районе Республики Татарстан. Территория проекта сформирована из земель с категорией «земли населенных пунктов» в кадастровых кварталах 16:33:080709, 16:33:080710, 16:33:000000. С южной стороны расположены сельскохозяйственные территории, с северной стороны сельскохозяйственные территории и земли лесного фонда, с западной стороны - земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, с восточной – земли населенных пунктов.

2. Использование территории в период подготовки проекта планировки

На территории проекта располагаются земли населённых пунктов. Проектируемая территория свободна от застройки.

Таблица 2.1.

Баланс территории в границах проекта планировки

№ п/п	Наименование территории	Площадь в границах проекта планировки	
		га	%
	Территория в проектных границах, в том числе:	**57,20**	**100**
1	**Природные территории, в т.ч.:**	**54,33**	**94,98**
1.1	Древесно-кустарниковая растительность	2,42	4,23
1.2	Луг	51,91	95,77
2	**Грунтовое покрытие**	**2,87**	**5,29**

3. Природные условия и ресурсы

3.1. Рельеф и геоморфология.

В геоморфологическом отношении рассматриваемая территория относится к Кощаковскому сельскому поселению Пестречинского муниципального района, располагающаяся в пределах Волго-Вятского холмисто-грядового плато, в долинах рек Нокса и Шемелка.

Рельеф территории пологий, холмистый с густой овражно-балочной и речной сетью. Характерно чередование относительно высоких водораздельных пространств с долинами малых рек. Долины протекающих по рассматриваемой территории рек имеют инсоляционный тип асимметрии, в результате чего правые склоны, обращенные на восток и юг, - пологие, левые склоны северной и западной экспозиций - крутые.

Максимальные отметки рельефа характерны для западной части сельского поселения, где на водоразделе рек Нокса и Киндерка высоты достигают 204,4 м. К востоку и северо-востоку высоты постепенно снижаются. Так, абсолютная отметка уреза воды р. Шемелка в северо-восточной части сельского поселения составляет всего 81,1 м.

3.2. Геологическое строение.

В строении верхней части осадочного чехла рассматриваемой территории на глубину, влияющую как на условия проектирования и строительства, так и эксплуатацию инженерных сооружений, принимают участие образования верхней перми и четвертичные отложения.

Пермские образования развиты повсеместно, представлены нижним, средним и верхним отделами, мощностью до 348 м. Нижнепермские отложения представлены ассельским, сакмарским и уфимским ярусами мощностью от 95 до 180 м. В составе среднего (биармийского) отдела пермских образований выделяются казанский и уржумский ярусы, мощностью до 194 м.

Образования четвертичной системы имеют повсеместно распространение. Наиболее широкое площадное распространение получил комплекс отложений склонового и водораздельного рядов, представленный элювиальными и делювиальными, делювиальными отложениями неоплейстоцена, деляпсивными образованиями голоцена

3.3. Сейсмичность

В тектоническом отношении рассматриваемая территория расположена в центральной части Волго-Уральской антеклизы Восточно-Европейской платформы.

Рассматриваемая территория располагается в зоне прохождения сейсмогенерирующего Алькеевско-Пичкасского разлома. Рассматриваемая территория приурочена к зоне сейсмичности в 6 баллов (с периодичностью повторения балльности Т=1000 лет).

3.4. Гидрогеологические условия.

Территория проекта планировки расположена в пределах Восточно-Русского сложного бассейна пластовых и блоково-пластовых вод и приурочена к Волго-Вятскому артезианскому бассейну.

Подземные воды, пригодные для водоснабжения, содержатся в отложениях верхней части осадочного чехла - в четвертичных и верхнепермских образованиях.

Подземные воды в *четвертичных отложениях* связаны с делювиальными и аллювиальными образованиями, характеризующимися низкой водообильностью.

Вскрываются они на глубине нескольких метров, имеют минерализацию до 1 г/л (на отдельных участках - до 2-3 г/л) и эксплуатируются посредством колодцев или родников индивидуальными водопотребителями.

Водоносный комплекс татарских отложений распространен на водоразделах, залегает, в основном, первым от поверхности на глубине от первых метров до 30-50 м. Водовмещающими породами служат терригенные и карбонатно-терригенные разности - песчаники, мергели, доломиты, реже известняки, характеризующиеся неравномерной и невысокой водообильностью вследствие разгрузки подземных вод в речных долинах. Воды пресные с минерализацией до 0,6-0,8 г/л.

Водоносный комплекс казанских отложений (преимущественно верхнеказанского яруса) распространен повсеместно, представлен карбонатными разностями - известняками, доломитами, мергелями, залегающими на глубине 30130 м. Мощность его изменяется от 5 до 80 м и более. Дебиты скважин колеблются в широких пределах: от десятых долей л/сек до 11-15 л/сек при понижениях от 0,5 до 18 м. Воды гидрокарбонатно - и сульфатно-кальциевые с минерализацией до 1 г/л. Это основной водоносный горизонт, используемый для централизованного водоснабжения.

3.5. Гидрологическая характеристика.

Непосредственно на территории проекта планировки поверхностный водный объекты отсутствуют.

Ближайшие водные объекты – озеро, расположенное на земельном участке с кадастровым номером 16:33:181614:1010 в Шигалеевском сельском поселении Пестречинского муниципального района Республики Татарстан.

3.6. Климатическая характеристика.

Климатическая характеристика рассматриваемой территории предоставлена ФГБУ «Управление по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды Республики Татарстан» по материалам многолетних наблюдений на ближайшей метеостанции МС Казань-Опорная. Данные представлены в Генеральном плане Кощаковского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан, утвержденного Решением Совета Пестречинского муниципального района Республики Татарстан № 215 от 22.02.2023 «О внесении изменений в Генеральный план».

Согласно карте районирования Республики, Татарстан по климатическим условиям территория Кощаковского сельского поселения расположена в климатическом подрайоне IIВ, который характеризуется умеренно-континентальным климатом. Его особенностью является быстрое нарастание тепла весной, затяжная осень и большая изменчивость зимних температур. Температурный режим характеризуется следующими величинами (табл. 3.6.1):

Таблица 3.6.1

Средняя месячная и годовая температура воздуха, °С

I	II	III	VI	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
-10,8	-10,3	-4,2	5,1	13,2	17,9	19,8	17,1	11,5	4,4	-3,6	-8,7	4,3

Средняя максимальная температура наружного воздуха наиболее жаркого месяца составляет +25,1 °С, наиболее холодного месяца -16,5°С. Самым тёплым месяцем является июль со среднемесячной температурой воздуха +19,8 °С, самым холодным - январь со среднемесячной температурой воздуха -10,8°С.

Коэффициент А, зависящий от температурной стратификации атмосферы,

достигает 160.

По данным Схемы территориального планирования Республики Татарстан годовая суммарная солнечная радиация составляет 3800-3900 рад.

Засушливые периоды иногда могут быть весной и в первую половину лета. Наибольшее количество осадков приходится на лето, и выпадают они в виде дождей и ливней. Средняя многолетняя сумма осадков - 562,2 мм.

В таблице 3.6.2 представлены сведения о среднемесячном и годовом количестве осадков.

Таблица 3.6.2

Среднее месячное и годовое количество осадков, мм

I	II	III	VI	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
37,9	32,9	31,0	32,3	40,4	68,5	65,7	59,8	53,2	53,6	45,2	41,7	562,2

В таблице 3.6.3 представлены данные по числу дней с осадками >1,0 мм.

Таблица 3.6.3

Число дней с осадками > 1.0 мм

I	II	III	VI	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
11	9	7	6	7	9	8	9	9	10	10	10	105

Зима продолжительная. Первые заморозки осенью бывают в III декаде сентября. Переход среднесуточных температур через 0^0 происходит обычно в середине ноября. Снежный покров устанавливается во II - III декаде ноября и залегает в течение 145-160 дней. Наибольшей высоты снежный покров достигает в середине марта - 37 см, а во второй половине марта идет его уменьшение. Запасы воды при наибольшей высоте снежного покрова определяются в 120 мм (Батыев, Ступишин, 1972). Заморозки весной заканчиваются во II - III декаде мая.

Глубина промерзания почвы может достигать 100 -120 см. Число морозных дней в году составляет около 1 60.

С переходом температур воздуха весной через 0° (6-12 апреля)устанавливается весенний период. В отдельные годы наблюдаются возвраты холодов (весенние заморозки) вплоть до 11 июня.

Лето длится до 3 месяцев. Продолжительность безморозного периода в среднем составляет 137 дней, наибольшая достигает 166 дней. Солнечных дней в году

сравнительно много - 265.

Осень характеризуется дождливой погодой, при которой обеспечиваются нужные запасы влаги в почве. В целом климатические условия благоприятны для возделывания в районе многих сельскохозяйственных культур.

В годовом цикле на территории сельского поселения преобладают южные ветры, доля которых составляет 18 % (таблица 3.6.4, Рис. 3.6.1).

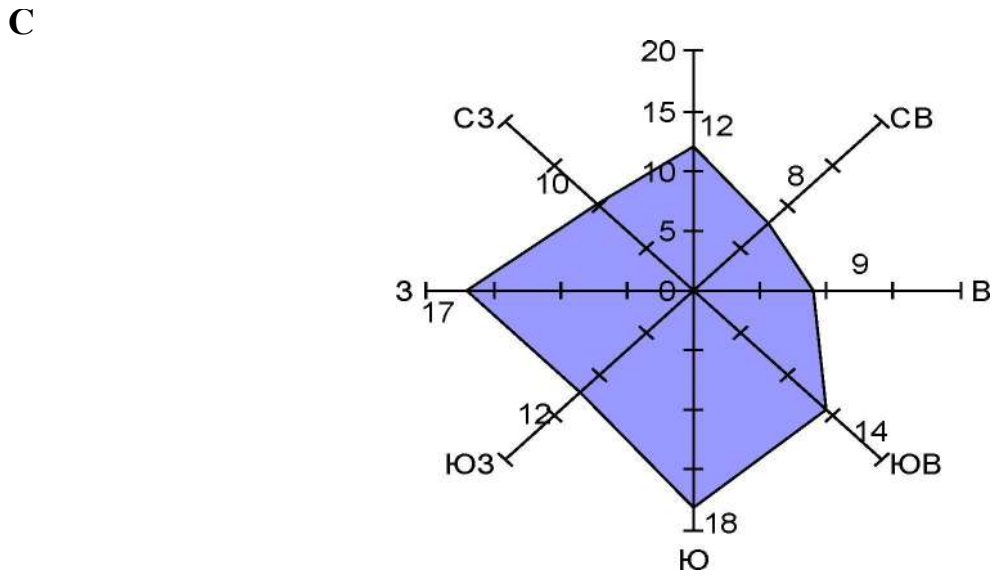


Рис. 3.6.1. Повторяемость ветров по направлениям (%)

Опасными скоростями ветра, способствующими образованию наиболее высоких концентраций и наибольшего по площади ареала загрязнения вредными веществами, являются штили и слабые скорости ветра. Годовая повторяемость штилей составляет 10 %.

Таблица 3.6.4

Повторяемость направлений ветра и штилей, м/с

Месяц	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	Штиль
I	18	14	7	34	5	4	16	2	14
II	8	6	9	17	21	13	17	9	8
III	8	6	8	17	26	14	16	5	9
IV	9	10	13	16	20	11	15	6	8
V	14	10	9	10	16	11	17	13	10
VI	13	10	11	11	15	10	18	12	10
VII	17	11	13	9	12	8	16	14	14
VIII	16	10	9	9	13	10	19	14	13
IX	13	5	10	12	18	12	18	12	10
X	11	6	4	10	20	16	20	13	7
XI	8	5	8	13	24	15	18	9	5
XII	6	4	6	15	26	16	19	8	8
Год	12	8	9	14	18	12	17	10	10

В таблице 3.6.5 представлены сведения по среднемесячной и годовой скорости

ветра.

Таблица 3.6.5

Средняя месячная и годовая скорость ветра, (м/с)

I	II	III	VI	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
3,2	3,1	2,9	2,9	2,8	2,5	2,2	2,3	2,6	3,1	3,2	3,2	2,8

Скорость ветра, суммарная вероятность которого составляет 5 %, равна 7 м/с. Повторяемость различных градаций скорости ветра за год отражена в таблице 3.6.6.

Таблица 3.6.6

Повторяемость различных градаций скорости ветра за год, %

0-1	2-3	4-5	6-7	8-9	10-11	12-13	14-15	16-17	18-20	21-24
26,4	42,8	21,7	6,7	1,8	0,4	0,1	0,1	0	0	0

Возникновение туманов может привести к значительному увеличению загрязнения атмосферного воздуха. Среднегодовое количество дней с туманами на территории Кощаковского сельского поселения достигает 11 дней (табл. 3.6.7).

Таблица 3.6.7

Число дней с туманами

I	II	III	VI	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
1	1	2	1	0	0	0	0	1	1	3	1	11

По данным ФГБУ «Управление по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды РТ» параметры, определяющие потенциал загрязнения атмосферы, следующие:

- повторяемость приземных инверсий, % (по данным АС Казань) - 46;
- мощность приземных инверсий, км (по данным АС Казань) - 0,32;
- повторяемость скорости ветра 0-1 м/с, % - 26;
- продолжительность туманов, часы - 60.

3.7. Ландшафты, почвенный покров, растительный и животный мир

Территория проектирования расположена в пределах Нижнемешинского ландшафтного района подтаёжной подзоны бореальной ландшафтной зоны.

Нижнемешинский ландшафтный район характеризуется среднерусско-волжскими широколиственными (липово-дубовыми) с елью неморальнотравяными лесами на светло-серых лесных, дерново-подзолистых и серых лесных почвах.

Доминирующими типами природно-территориальных комплексов являются склоновые типы местности.

В таблице 3.7.1 представлены основные с точки зрения ландшафтной дифференциации количественные показатели рассматриваемого ландшафтного района.

Таблица 3.7.1

Количественные показатели Нижнемешинского ландшафтного района

Характеристики ландшафтных районов	Нижнемешинский ландшафтный район
Сумма биологически активных температур (°С)	2170
Гидротермический коэффициент	1,6
Максимальная высота снежного покрова (см)	35
Первичная продуктивность природных экосистем (т/га год)	8,5
Радиационный индекс сухости	1,1
Годовая суммарная радиация (мДж/м2)	3877
Годовая сумма осадков (мм)	577
Густота оврагов км/км2	0,276
Заселенность (км2)	5,5
Средний уклон (мин)	137
Содержание гумуса	2,9

На территории сельского поселения обширные по площади пространства приурочены к долинным (пойменным и террасовым) типам ландшафта.

По функциональной принадлежности на рассматриваемой территории выделяются:

- *производственно-селитебный функциональный тип ландшафта*, включающий территорию населённых пунктов сельского поселения;
- *сельскохозяйственный тип ландшафта*, включающий земли, занятые сельскохозяйственными территориями (пашнями, пастбищами, сенокосами);
- *рекреационный тип ландшафта*, представленный озеленёнными территориями, акваториями и участками, прилегающими к водным объектам.

Почвенный покров

Территорию проектирования слагают дерново-подзолистые почвы. Профиль

дерново-подзолистых почв имеет следующее строение: *пахотный слой (A_n)* белесовато-серого цвета, непрочной структуры или бесструктурный. Ниже залегает *гумусово-аккумулятивный или дерновый горизонт (А)* ещё ниже - *подзолистый (A_2),* сменяющийся сначала *переходным,* а затем *иллювиальным,* который постепенно переходит в почвообразующую или материнскую породу.

Растительность

В настоящее время большая часть территории распахана. Естественная растительность сохранилась в виде небольших лесных массивов луговых и болотных ассоциаций.

Современное состояние растительного покрова во многом обусловлено характером и интенсивностью антропогенного воздействия, проявляющегося в форме различных видов рубок, распашки под сельскохозяйственные угодья выпаса, рекреации, промышленного и транспортного загрязнения.

По склонам овражно-балочной сети и на других, не доступных для распашки участках расположены злаково-разнотравные луга.

Животный мир

Фауна территории определяется наличием лесных, луговых, полевых участков, а также водных объектов.

Из насекомых многочисленны прямокрылые, а из жуков - чернотелки. В классе птиц превалирует синантропный комплекс (ворона серая, голубь сизый, воробей полевой и др.), что объясняется высокой освоенностью территории. Из лесных видов встречаются тетерев, клинтук, ястреб, сова ушастая, серая ворона, дятел, кукушка, сорока, филин и много других. В тополиных лесополосах отмечены иволга, соловей восточный, пеночка-теньковка, славка серая и другие виды. Для открытых биотопов характерны чибисы, трясогузка желтая, трясогузка белая.

Из видов герпетофауны для поселения обычны: зелёная жаба, озёрная и остромордая лягушка, прыткая ящерица, уж обыкновенный.

Из лесных обитателей встречаются лесной хорёк, беляк, белка обыкновенная, полёвка рыжая. Наиболее типичными животными для полевых и луговых участков являются суслик, сурок, полевая мышь, ласка, мышь-малютка, полёвка обыкновенная,

заяц-русак.

3.8. Инженерно-геологическая оценка территории

В соответствии с Перечнем населенных пунктов Республики Татарстан, попадающих в зоны возможного затопления (подтопления) в паводковый период населенные пункты Кощаковского сельского поселения не попадают в зоны возможного затопления (подтопления) в паводковый период.

4. Состояние окружающей среды

4.1. Состояние атмосферного воздуха

Развитие промышленности и увеличение количества автотранспортных средств усиливают отрицательное воздействие на атмосферу. Попадающие в воздух вредные примеси переносятся, рассеиваются, вымываются и, в итоге, поступают в сопредельные среды и отдельные компоненты окружающей среды - почвенный и растительный покров, поверхностные и подземные воды.

Основными источниками загрязнения атмосферного воздуха на территории сельского поселения «Кощаково» являются: склады (материальные) (СЗЗ - 50 м), загон для скота (СЗЗ - 50 м), склад горюче-смазочных материалов (ГСМ) (СЗЗ - 100 м), тепличное хозяйство, склад сельскохозяйственной продукции (СЗЗ - 100 м), зерноток (СЗЗ - 50 м), КФХ Шишикина (СЗЗ - 100 м), тепличное хозяйство, разведение крупного рогатого скота до 50 голов (СЗЗ - 100 м), автотранспорт.

Данные объекты расположены в достаточной удаленности от территории проектирования (режим использования СЗЗ соблюдается).

Территория проектирования расположена в области умеренного метеорологического потенциала загрязнения атмосферного воздуха. Его значения изменяются в пределах от 2,4 до 2,7, следовательно, здесь создаются равновесные условия как для рассеивания, так и для накопления выбросов в приземном слое атмосферы. Следовательно, на территории создаются условия как для рассеивания выбросов от стационарных источников и транспорта, так и для их накопления.

4.2. Состояние водных ресурсов.

Как уже было отмечено, на территории проекта планировки отсутствуют поверхностные водные объекты, тем не менее, негативное воздействие участка на состояние

ближайших водных объектов или на подземные воды может быть обусловлено отведением стоков с автодорог. Отсутствие очистки ливневых вод может привести к последующему загрязнению вод.

4.3. Земельные ресурсы, отходы производства и потребления.

Негативное воздействие на состояние почвенного покрова территории проекта планировки могут оказывать автодороги, объекты транспортной инфраструктуры, срезание почв при проведении строительных работ.

Объекты транспортной инфраструктуры являются источником поступления в почву горюче-смазочных материалов и тяжелых металлов, в результате чего происходит засоление и замазучивание земель.

Опасность для почвенного покрова и других компонентов окружающей среды также может представлять загрязнение почв отходами производства и потребления. Почвенный покров разрушается при вертикальной планировке территории, сооружении временных подъездных дорог, строительстве подсобных помещений, прокладке инженерных коммуникаций. В соответствии со ст.13 Земельного кодекса РФ В целях охраны земель собственники земельных участков, землепользователи, землевладельцы и арендаторы земельных участков обязаны проводить мероприятия по защите земель от водной и ветровой эрозии, селей, подтопления, заболачивания, вторичного засоления, иссушения, уплотнения, загрязнения химическими веществами, в том числе радиоактивными, иными веществами и микроорганизмами, загрязнения отходами производства и потребления и другого негативного воздействия.

Складирование больших объемов снежных масс, собранных с улиц и площадей города, приводит к загрязнению окружающей среды. Собранный снег содержит минеральные и органические загрязнения, в том числе разнородный уличный мусор, нефтепродукты, противогололедные реагенты.

4.4. Физические факторы воздействия.

Радиационная обстановка на территории проекта планировки формируется в результате воздействия естественных (природных) и искусственных источников радиации, которые вносят свой вклад в уровень радиационного фона.

4.5. Состояние и охрана озелененных территорий

В создании благоприятной экологической обстановки территории участвуют зеленые насаждения. Древесные и кустарниковые виды растений выполняют не только функцию поглощения углекислого газа и выделения кислорода, но и создают шумозащитный барьер. Они поддерживают ход естественных биосферных процессов, оказывают климаторегулирующее влияние, снижают антропогенное воздействие на окружающую среду, способствуют комплексному сбалансированному использованию природных ресурсов, улучшая условия хозяйственной деятельности, проживания и отдыха населения.

4.6. Санитарно-эпидемиологическое состояние территории и здоровье населения

Санитарно-эпидемиологическое состояние территории проекта планировки оценивается как благоприятное, что связано с отсутствием на участке загрязнителей.

5. Архитектурно-планировочная организация территории

Территория проекта планировки расположена в муниципальном образовании «Кощаковское сельское поселение» Пестречинского района Республики Татарстан. Земельный массив «Новая Званка» расположен в непосредственной близости с д. Званка.

Проектирование велось с учетом рельефа, природных особенностей и планировочных ограничений рассматриваемой территории.

Сложившиеся условия повлияли на проектное предложение по организации и размещению зон капитального строительства на территории проекта планировки.

Проектом предлагается размещение на рассматриваемой территории индивидуальной и блокированной жилой застройки с приусадебными участками, с размещением всей необходимой коммунально-бытовой, социальной и общественно-деловой застройки. Жилые дома коттеджного типа будут размещены вдоль улиц в виде сплошной фронтальной застройки. Также проектом предусмотрено формирование основного ядра общественно-деловой застройки и объектов социально-культурного обслуживания населения.

6. Размещение существующих и планируемых объектов капитального строительства местного значения

6.1. Общая характеристика проектируемой территории в границах проекта планировки

Расчет жилищного фонда и предполагаемого количества проживающего населения в границах рассматриваемой территории проекта планировки был рассчитан согласно МНГП РТ. При расчете был использован показатель коэффициента семейности и средняя площадь жилого дома.

Общий объем жилого фонда сельского поселения возрастает. Коэффициент семейности представляет собой соотношение населения к общему количеству домохозяйств в городе. Коэффициент семейности принят 4.

Площадь рассматриваемой территории проекта планировки составляет 57,20 га. Существующее функциональное зонирование рассматриваемой территории проекта планировки имеет следующий вид:

Таблица 6.1.1.

Баланс территории в границах проекта планировки

№ п/п	Наименование территории	Площадь в границах проекта планировки	
		га	%
	Территория в проектных границах, в том числе:	**57,20**	**100**
1	**Природные территории, в т.ч.:**	**54,33**	**94,98**
1.1	Древесно-кустарниковая растительность	2,42	4,23
1.2	Луг	51,91	95,77
2	**Грунтовое покрытие**	**2,87**	**5,29**

В границах проекта планировки общей площадью 57,20 га предлагается разместить 315 индивидуальных жилых домов и 39 блокированных односемейных домов коттеджного типа.

Таблица 6.1.2.

Показатели проектируемой жилой застройки на территории проекта планировки

Тип жилого фонда	Территория, га	Этажность	Обеспеченность кв.м/чел	Кол-во домов	Общая пло-	Население, чел

					щадь жилых домов, кв.м	
Индивидуальная жилая застройка	34,45	2	40	315	50400 (315х160)	1260
Блокированная жил застройка	4,49	2	40	39	12480 (39х320)	312
Всего	**38,94**	**-**	**-**	**354**	**62880**	**1572**

С учетом размещения на территории проекта планировки 39 блокированных жилых домов и 315 индивидуальных жилых домов расчетная численность населения составит 1572 человек. При среднем размере жилого дома 160 кв.м, общая площадь жилищного фонда составит 62880 кв.м. Расчёт демографической структуры населения рассматриваемой территории приведен в таблице 6.1.3.

Таблица 6.1.3.

Прогноз демографической структуры населения территории ППТ

№ п/п	Показатели	Территории разработки ППТ
1	**Численность населения, всего**	**1572**
2	**Детского возраста:**	**389 / 24,7%**
2.1	0-6 лет (дду)	178/ 11,3
2.2	7-18 лет (сош)	211/13,4
2.3	5-18 лет (доп.обр.)	281
3	**Трудоспособного возраста**	**838 / 53,3%**
4	**Старше трудоспособного возраста**	**345 / 22%**

6.2. Планируемое размещение объектов социального обслуживания

Все объекты обслуживания, предлагаемые к размещению на проектируемой территории, предусмотрены в соответствии с действующими нормами и в соответствии с заданием на разработку проекта.

Объекты обслуживания населения рассчитаны согласно МНГП МР.

Необходимые потребности в новом строительстве объектов обслуживания проектируемого населения в рамках проекта планировки представлены в таблицах.

На территории проекта планировки предлагается размещение: фельдшерско-акушерский пункт, аптека, магазин продовольственных и непродовольственных товаров.

Необходимые потребности в новом строительстве объектов обслуживания проектируемого населения в рамках проекта планировки представлены в таблице 6.2.1.

Таблица 6.2.1.

Расчет необходимой мощности объектов социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения в границах проекта планировки

Предприятия и учреждения	Единицы измерения	Норма	Необходимо по нормам
Амбулаторно-поликлинические учреждения	посещения в смену	19,7 посещений в смену на 1000 жителей	31
Больничная организация	Койко-мест	7,5 койки на 1000 жителей	12
Бригады скорой медицинской помощи	бригада	1 на 10 тыс.жит.	1
Аптека	кв.м. общей площади	50 кв.м. общей площади на 1000 чел.	79
Магазины продовольственных и непродовольственных товаров, в том числе:	кв.м. торговой площади	300 кв.м. общей площади на 1000 чел.	472
Магазины продовольственных товаров	кв.м. торговой площади	100 кв.м. общей площади на 1000 чел.	157
Магазины непродовольственных товаров	кв.м. торговой площади	200 кв.м. общей площади на 1000 чел.	314
Учреждения культуры	мест	11 на 1000 чел.	18
Объект спорта / Организации доп. образования детей физкул.-спортивной направленности	учащихся	28 на 1000 чел.	44
Предприятие общественного питания	мест	20 на 1000 чел.	32
Предприятие бытового обслуживания	раб. мест	9 на 1000 чел.	14

Многофункциональный центр общей площадью 800 кв.м. с высотой потолка 3,4 м будет представлять собой двухэтажное здание с плоской кровлей без устройства технического чердака. Здание будет предназначено для размещения в нем аптеки, магазинов продовольственных и не продовольственных товаров, предприятий общественного питания, предприятия бытового обслуживания. Большие оконные проемы здания будут обеспечивать достаточное естественное освещение. Вентилируемый фасад и алюминиевые окна с двойными стеклопакетами обеспечат защиту помещений от шума. Благоустройство территории будет предусматривать размещение стоянки для легковых автомобилей и проезда к ней. Согласно МНГП МР на 100 кв.м. торговой

площади необходимо 13 машино-мест. Следовательно, для стоянки понадобится 104 машино-места.

Объекты образования и воспитания

Дошкольные образовательные организации, место

Устанавливается в зависимости от демографической структуры поселения, принимая расчетный уровень обеспеченности детей дошкольными образовательными организациями в пределах 85%, в том числе общего типа - 70% специализированного - 3%, оздоровительного - 12%. Расчет потребности в объектах образования в соответствии с нормативами РНГП РТ и МНГП МР составляет 45 мест на 100 детей в возрасте от 0 до 7 лет включительно для расчета дошкольных образовательных организаций. Итого на 178 детей необходимо 81 место.

Общеобразовательные организации, обучающиеся

Расчет потребности в объектах образования в соответствии с нормативами РНГП РТ и МНГП МР составляет 45 мест на 100 детей в возрасте от 7 до 18 лет включительно для расчета общеобразовательных организаций. Итого на 211 детей необходимо 95 мест.

Организации дополнительного образования

Расчет потребности в объектах образования в соответствии с нормативами РНГП РТ и МНГП МР составляет 10 мест на 100 детей в возрасте от 5 до 18 лет включительно для расчета организаций дополнительного образования детей. Итого на 281 ребенка необходимо 28 мест.

Таблица 6.2.2.

Объекты образования и воспитания

Учреждение	Единицы измерения	Норма	Необходимо по нормам
ДДУ	кол-во мест	45 мест на 100 детей (0-7 лет)	81
СОШ	кол-во мест	45 мест на 100 детей (7-18 лет)	95

Дополнительное образование	кол-во мест	10 мест на 100 детей (5-18 лет)	28

Общая площадь земельного участка рассчитывается согласно СП 251.1325800.2016 под размещение дошкольной образовательной организации до 100 мест на одного человека полагается 44 кв.м, отсюда следует, что на 81 место общая площадь земельного участка должна составлять составляет 3564 кв.м. Для общеобразовательной организации согласно СП 251.1325800.2016 от 40 до 400 детей площадь земельного участка принимают 55 кв.м. на одного человека. Следовательно, на 95 мест общая площадь земельного участка должна составить 5225 кв.м. Учитывая то обстоятельство, что месторасположение дошкольной образовательной организации и общеобразовательной организации планируется на одном земельном участке, то общая площадь земельного участка под объекты образования должна быть не менее 8789 кв.м.

В связи с тем, что объекты образования будут строить по типовым проектам, дошкольную образовательную организацию планируется построить на 100 человек. Соответственно, для этого будет необходима площадь земельного участка равная 4400 кв.м. Общеобразовательную организацию планируется построить на 100 мест, следовательно площадь земельного участка должна составить 5500 кв.м. В сумме при условии строительства объектов образования по типовым проектам общая площадь составит 9900 кв.м. Для объектов образования предусмотрен земельный участок с кадастровым номером 16:33:000000:4665, общей площадью 14504 кв.м.

Объекты здравоохранения

Для земельного массива «Новая Званка» проектом планировки предлагается размещение амбулаторно-поликлинического учреждения на 19,7 посещений в смену в центральной части проекта планировки с размещением в нем аптеки.

[2].

6.3. Планируемое размещение автомобильных дорог и объектов транспортного обслуживания (автостоянки и парковки)

В границах проекта планировки территории планируется строительство новых автодорог. В соответствии с СП 34.13330.2021. «Свод правил. Автомобильные дороги. СНиП 2.05.02-85*» утвержденным и введенным в действие Приказом Минстроя России от 09.02.2021 N 53/пр и РНГП РТ.

В пределах территории проекта планировки будет размещена улично-дорожная сеть.

Согласно проекту будут выполнены следующие мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры:

1. строительство улиц местного значения;
2. строительство проездов;
3. строительство автомобильных стоянок для хранения и парковки автомобилей;
4. обустройство пешеходных переходов;
5. обустройство остановок общественного транспорта.

Ширина проезжей части улично-дорожной сети напринимается в соответствии с СП 42.13330.2016. На чертеже «Схема организации движения транспорта и улично-дорожной сети» отображены основные пути движения пешеходов, автомобилей, общественного транспорта, планируемые пешеходные переходы, геометрические параметры улично-дорожной сети представлены на схеме поперечных профилей улиц. Проезжая часть состоит из двух полос. Согласно МНГП МР ширина полосы составит 6-7 м, что будет достаточным для движения автомобилей в один ряд.

Таблица 6.3.

Расчетные параметры проектируемой уличной сети

Наименование улицы	Категория сельской улицы	Расчетная скорость движения, км/час	Ширина проезжей части, м	Число полос движения	Ширина пешеходной части тротуара, м
Земельный массив «Новая Званка» (часть 1)					
Улица 1 уч.1	Главная улица	40	6,0 – 7,0	2	2
Улица 1 уч.1	Главная улица	40	6,0 – 7,0	2	2
Улица 2 уч.1	Второстепенная улица	40	6,0 – 7,0	2	2

Улица 3	Второстепенная улица	40	6,0 – 7,0	2	2
Улица 4	Второстепенная улица	40	6,0 – 7,0	2	2
Улица 5	Второстепенная улица	40	6,0 – 7,0	2	2
Улица 6	Второстепенная улица	40	6,0 – 7,0	2	2
Улица 7	Второстепенная улица	40	6,0 – 7,0	2	2
Улица 8	Второстепенная улица	40	6,0 – 7,0	2	2
Улица 9	Второстепенная улица	40	6,0 – 7,0	2	2
Улица 10	Второстепенная улица	40	6,0 – 7,0	2	2
Улица 11	Второстепенная улица	40	6,0 – 7,0	2	2
Улица 12	Второстепенная улица	40	6,0 – 7,0	2	2
Улица 13	Второстепенная улица	40	6,0 – 7,0	2	2
Улица 14	Второстепенная улица	40	6,0 – 7,0	2	2
Улица 15	Второстепенная улица	40	6,0 – 7,0	2	2
Улица 16	Второстепенная улица	40	6,0 – 7,0	2	2
Улица 17 уч.1	Второстепенная улица	40	6,0 – 7,0	2	2
Улица 17 уч.2	Второстепенная улица	40	6,0 – 7,0	2	2
Улица 18 уч.1	Второстепенная улица	40	6,0 – 7,0	2	2
Улица 18 уч.2	Второстепенная улица	40	6,0 – 7,0	2	2
Улица 19	Второстепенная улица	40	6,0 – 7,0	2	2
Улица 20	Второстепенная улица	40	6,0 – 7,0	2	2
Улица 21	Второстепенная улица	40	6,0 – 7,0	2	1-2
Улица 22	Второстепенная улица	40	6,0 – 7,0	2	2
Улица 23	Второстепенная улица	40	6,0 – 7,0	2	2

Ширина улиц и дорог определяется расчетом в зависимости от интенсивности движения транспорта и пешеходов, состава размещаемых в пределах поперечного профиля элементов (проезжих частей, технических полос для прокладки подземных

коммуникаций, тротуаров, зеленых насаждений и др.), с учетом санитарно-гигиенических требований и требований гражданской обороны. Ширина улиц и дорог в красных линиях принимается, м: местного значения - 10-20 м.

7. Инженерная инфраструктура

7. Инженерная инфраструктура

7.1. Водоснабжение

В настоящее время на территории проектирования не расположены сети и объекты водоснабжения. Водоснабжение проектируемой застройки, предусматривается осуществлять путем бурения скважин, используемых для водозабора.

ООО «СпецВодСтрой» в 2023 г. были произведены исследования, предоставлено гидрогеологическое заключение о возможности создания источника противопожарного и хозяйственно-питьевого водоснабжения за счет подземных вод проектируемого коттеджного поселка в Пестречинском муниципальном районе Республики Татарстан. В пределах территории участка были проведены геологоразведочные работы с целью решения вопроса по водоснабжению территории земельного массива «Новая Званка».

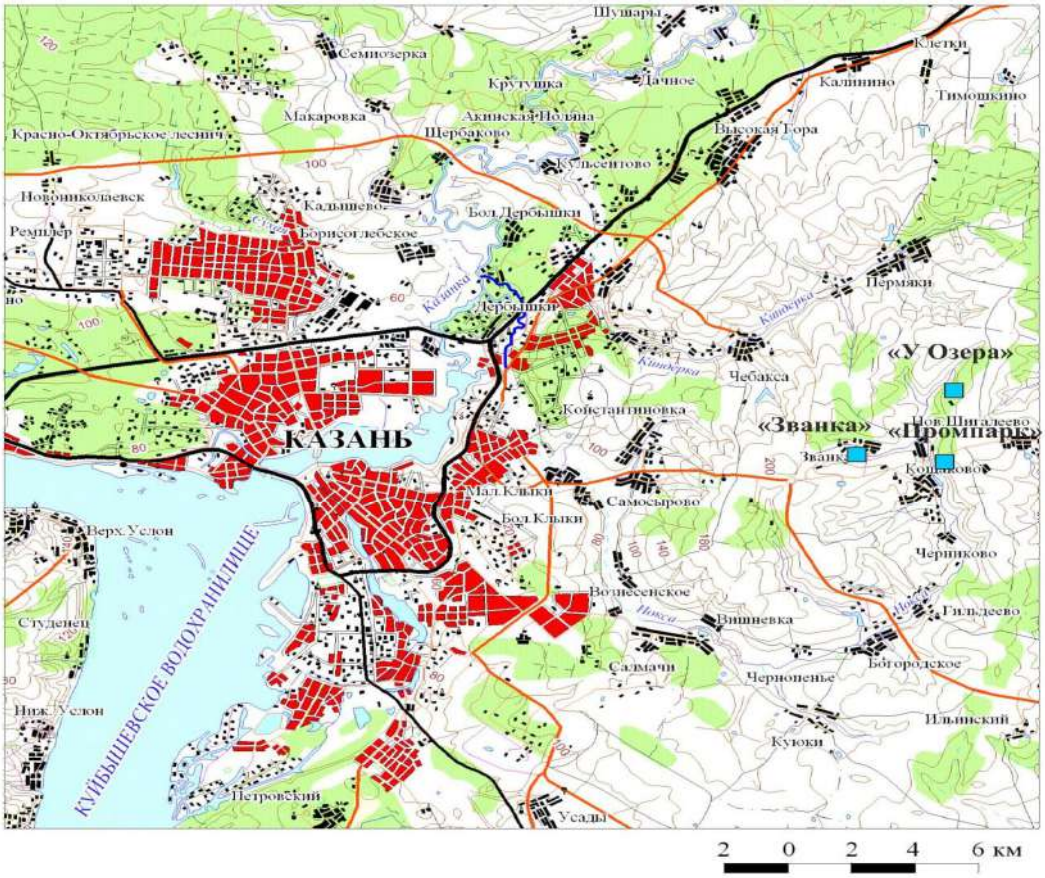


Рис.1 Обзорная карта

В геоморфологическом отношении проектируемый водозабор подземных вод находится в пределах Западного Предкамья, в верхней части правого склона долины р. Нокса. Абсолютные отметки земной поверхности участка составляют 160-170 м, с общим уклоном на запад, в сторону долины р. Нокса. Уровень воды в р. Нокса имеет абсолютную отметку 120,0 м.

Бурение скважин непосредственно на территории проектируемого поселка не рекомендуется из-за их размещения на водораздельных пространствах на абсолютных отметках 190-200 м, для которых характерны низкие показатели водопроводимости разреза горных пород. Таким образом, на основании анализа геологического строения и гидрогеологических условий района, в качестве эксплуатационного комплекса для водоснабжения можно рассматривать водоносный верхнеказанский карбонатнотерригенный комплекс в интервале глубине 70-80 м. В данном интервале предполагается вскрытие сульфатно-гидрокарбонатных магниево–кальциевых пресных вод. По показателям качества подземные воды соответствуют требованиям СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарные правила и нормы Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий», за исключением показателя общей жесткости (до 16 мг-экв/л). По земельному массиву «Новая Званка» будут проведены мероприятия по освоению месторождения источника подземных вод, определенного в соответствии с проведенными исследованиями, согласно гидрогеологического заключения для организации объектов водоснабжения (Рис.2), (Рис.3).

проектируемый коттеджный поселок

участок проведения геологоразведочных работ

Рис.2 Схема размещения участков проектируемых работ

Ориентировочные места размещения земельных участков для мероприятий по освоению месторождения источника подземных вод показаны на чертеже «Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства».

Норма удельного среднесуточного водопотребления для индивидуальной жилой застройки составляет 282,96 м^3/сут. Норма принята согласно СП 113.13330.2020.

Нагрузки подлежат уточнению при разработке проектной и рабочей документации.

Таблица 7.1.

Расчетный расход воды

					расчетный расход воды, м3/сут	расчетный расход воды, м3/ч	Расчетный расход воды, л/с
№ п/п	Назначение	Этаж-ность	пло-щадь жилая, кв.м.	площадь комм, кв.м.			
1	Жилье	2	62880	0	**282,96**	**25,11**	**9,1095**
2	Аптека		79		**0,012**	**0,13**	**0,1505**
3	Магазин продо-вольствен-ных..товаров		157		**0,25**	**1,32**	**0,3332**
4	Магазин непро-довольствен-ных.товаров		314		**0,012**	**0,16**	**0,1505**
5	Детский сад				**16,8**	**3,99**	**1,73035**
6	Школа				**3,25459**	**1,27**	**0,51453**
7	Амбулаторно-по-ликлиническое учреждение			26,05459057	**3,07**	**1,29**	**2,1**
			63430		**306,359**	**33,2773**	**14,0886**

7.2/1. Водоотведение

В настоящее время территория не застроена. На проектируемой территории отсутствуют сети и объекты водоотведения.

Таблица 7.2.

Расчетный объём хозяйственно-бытовых стоков

					расчет-ный рас-ход воды, м3/сут	**расчет-ный рас-ход воды, м3/ч**	**расчетный расход воды, л/с**
№ п/п	Назначение	Этаж-ность	пло-щадь жилая, кв.м.	площадь комм, кв.м.			
1	Жилье	2	62880	0	**282,96**	**25,11**	**12,3095**
2	Аптека		79		**0,012**	**0,13**	**3,3505**
3	Магазин продо-вольственных..то-варов		157		**0,25**	**1,32**	**3,5332**
4	Магазин непродо-вольственных.то-варов		314		**0,012**	**0,16**	**3,3505**
5	Детский сад				**16,8**	**3,99**	**1,73035**
6	Школа				**3,25459**	**1,27**	**0,51453**
7	Амбулаторно-по-ликлиническое учреждение			26,05459057	**3,07**	**1,29**	**2,1**
			63430		**306,359**	**33,2773**	**26,8886**

Таблица 7.3.

Расчетный расход ливневой канализации

№ п/п	ПК	Расход воды Qr, л/с	**Расход воды Qcal, л/с**
1	Квартал 1	1069,108813	**748,3761689**
			748,3761689

Нагрузки подлежат уточнению при разработке проектной и рабочей документации.

Общее количество отводимых хозяйственно-бытовых сточных вод составит 282,96 $м^3$/сут.

Проектом предлагается устройство автономной системы канализации герметичного исполнения.

Автономная система канализации должна обеспечивать сбор сточных вод от выпуска из дома, их отведение к сооружениям для очистки.

Автономные очистные сооружения предлагается устанавливать на территории домовладений или как отдельно стоящие очистные сооружения для нескольких зданий.

При разработке автономной системы канализации следует учитывать номенклатуру как отечественного, так и импортного оборудования, поступающего в Россию, а также Справочник по наилучшим доступным технологиям ИТС 10-2015 по очистке сточных вод. Правильный выбор и рациональное использование технологий обеспечит надежную и эффективную работу локальных систем.

Дождевая канализация

В целях благоустройства планируемой территории, улучшения ее общих и санитарных условий проектом предусматривается организация поверхностного стока и устройство сети водостоков.

Для отвода дождевых и талых вод с территории предусматривается создание системы дождевой канализации открытого типа.

По коллекторам дождевой канализации на очистные сооружения могут поступать условно-чистые воды, которые допускается сбрасывать в поселковую сеть

дождевой канализации: − условно-чистые воды производственные; − конденсационные и от охлаждения производственной аппаратуры, не требующие очистки; − грунтовые (дренажные) воды; − воды от мойки автомашин после их очистки на локальных очистных сооружениях.

В дальнейшем каждое из мероприятий по отведению поверхностного стока должно разрабатываться в виде самостоятельного проекта с учетом инженерно-геологической и гидрологической изученности территории и технико-экономических сопоставлений вариантов проектных решений.

В соответствии с п.4.11 СП 32.13330.2020 на очистку отправляется наиболее загрязненная часть поверхностного стока, которая образуется в периоды выпадения дождей, таяния снега и от мойки дорожных покрытий в количестве не менее 70% среднегодового объёма стока.

7.3/1. Теплоснабжение

В настоящее время территория не застроена. На проектируемой территории отсутствуют сети теплоснабжения.

Теплоснабжение индивидуальной жилой застройки и блокированной жилой застройки предусматривается от автономных теплоисточников.

Теплоснабжение объектов социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания, предусматривается посредством встроенных (пристроенных) котельных.

Топливом для котельных и индивидуальных приборов отопления будет являться сетевой природный газ.

Основные показатели теплоснабжения с учетом непроизводственных потерь, рассчитанные согласно СП 124.13330.2012 «Свод правил. Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003", СП 60.13330.2016 "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха" представлены в таблице 7.4.

Таблица 7.4.

Расчетные расходы тепла

№ п/п	Назначение	Этаж-ность	площадь жилая, кв.м.	площадь комм, кв.м.	**Qmax.от, Гкал/ч**
1	Жилье	2	62880	0	**2,635**
2	Аптека		79		**0,008**
3	Магазин продовольственных..товаров		157		**0,014**
4	Магазин непродовольственных.товаров		314		**0,026**
5	Детский сад				**0,113**
6	Школа				**0,141**
7	Амбулаторно-поликлиническое учреждение			26,0549057	**0,004**
			63430		**2,941**

Таблица 7.5.

Нагрузка на вентиляцию по ТС

№ п/п	Назначение	Этаж-ность	площадь жилая, кв.м.	площадь комм, кв.м.	**Qmax.вент, Гкал/ч**
1	Жилье	2	62880	0	**0**
2	Аптека		79		**0**
3	Магазин продовольственных..товаров		157		**0**
4	Магазин непродовольственных.товаров		314		**0**
5	Детский сад				**0,036**
6	Школа				**0,178**
7	Амбулаторно-поликлиническое учреждение			26,05459057	**0,004**
			63430		**0,218**

Таблица 7.6.

Суммарная тепловая нагрузка на нагрев ГВС в ИТП

№ п/п	Назначение	Этаж-ность	площадь жилая, кв.м.	площадь комм, кв.м.	**Qmax гвс, Гкал/ч**
1	Жилье	2	62880	0	**1,049**

2	аптека		79		**0,009**
3	магазин продо-вол.товаров		157		**0,018**
4	магазин непродо-вол.товаров		314		**0,009**
5	ДС на 60 мест				**0,116**
6	Школа на 100 ме-сто				**0,092**
7	фельдшерс. 21 п/с			26,05459057	**2,743**
			63430		**4,037**

Таблица 7.7.

Суммарная тепловая нагрузка на нагрев в ИТП

№ п/п	Назначение	Этаж-ность	пло-щадь жилая, кв.м.	площадь комм, кв.м.	**Qmax Σ, Гкал/ч**
1	Жилье	2	62880	0	**14,57**
2	Аптека		79		**0,128**
3	Магазин продо-вольственных..то-варов		157		**0,256**
4	Магазин непродо-вольственных.то-варов		314		**0,128**
5	Детский сад				
6	Школа				
7	Амбулаторно-по-ликлиническое учреждение			26,05459057	
			63430		**15,08**

7.4/1. Газоснабжение

В настоящее время на части проектируемой территории присутствуют сети газоснабжения среднего давления. Проектируемые сети газоснабжения на территорию проекта планировки предусматривается от существующей сети газоснабжения среднего давления.

Проектом на рассматриваемой территории сетевой природный газ предлагается использовать на нужды теплоснабжения зданий, а также для приготовления пищи.Теплоснабжение индивидуальной жилой застройки предусматривается от автономных теплоисточников.

Теплоснабжение объектов социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания, предусматривается посредством встроенных (пристроенных)

котельных. Топливом для котельных и индивидуальных приборов отопления будет являться сетевой природный газ. Расход газа для жилых домов ориентировочно составит 984,3 м^3/ч согласно СП 60.13330.2016 "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха". На чертеже на чертеже «Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства» показан как будет демонтирована часть существующего газопровода.

7.5/1. Электроснабжение

В настоящее время на части проектируемой территории отсутствуют сети электроснабжения.

По степени надежности электроснабжения потребители проектируемой застройки относятся к потребителям II и III категории надежности электроснабжения.

Численные значения расчетных показателей по сводным нагрузкам уточняются по результатам детального проектирования - разработки проектной и рабочей документации.

С учетом разработанных планировочных решений по застройке территории предусматриваются следующие мероприятия: − строительство трансформаторных подстанций, линий электропередачи 0,4 кВ в воздушном исполнении.

Расчеты сделаны согласно СП 256.1325800.2016 «Электроустановки жилых и общественных зданий. Правила проектирования и монтажа» (Приказ Минстроя России от 29 августа 2016 г. № 602/пр).

Таблица 7.8.

Расчетное электропотребление

№ п/п	Назначение	Этажность	площадь, кв.м.	кол-во зд, шт	удель., кВт	Расчетная мощность, кВт	Годовое потребление, тыс.кВт/год
1	Жилье	2	62880	354	4,5	**1593**	3679,83
2	Аптека		79		0,16	**12,576**	29,05056
3	Магазин продовольственных..товаров		157		0,16	**25,152**	58,10112
4	Магазин непродовольственных.товаров		314		0,16	**50,304**	116,20224
5	Детский сад			160	0,43	**126,5882**	292,4188235
6	Школа			283	0,23	**96,72152**	223,4267089
7	Амбулаторно-поликлиническое учреждение		26,05459		0,16	**4,168734**	9,629776675
					итого, с коэф. 0,8	**1526,808**	

7.6. Санитарная очистка территории

Раздел «Санитарная очистка территории» выполнен в соответствии с требованиями:

− Федеральным законом от 24 июня 1998 г. N 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» (с дополнениями и изменениями);

− СНиП 2.07.01.89*», утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2016 г. №1034/пр (с изменениями и дополнениями от 31.05.2022).

- СанПин-1.2.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28 января 2021 г. N 3)

Проект планировки выполняется для территорий, на которой на сегодняшний день отсутствует жилая и иная застройки.

В соответствии с новой редакцией Федерального закона от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» деятельность по обращению с ТКО должна осуществляться региональными операторами и операторами по обращению с ТКО.

Деятельность регионального оператора осуществляется в соответствии с региональной программой и территориальной схемой обращения с отходами в зоне деятельности, определенной территориальной схемой.

Согласно территориальной схемы в области обращения с отходами на территории Республики Татарстан выделяется 2 зоны деятельности регионального оператора: «Восточная» и «Западная». Территория проекта планировки, как и муниципальное образование «город Казань» входит в «Западную» зону деятельности регионального оператора.

Количество образующихся твердых коммунальных отходов.

Нормы накопления отходов в год принимаются по Постановлению Кабинета Министров Республики Татарстан «Об утверждении нормативов накопления твердых коммунальных отходов» от 12.12.2016 г. № 922, с изменениями Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 26.11.2018 N 1046.

Согласно нормативов накопления твердых коммунальных отходов от объектов жилищного фонда Республики Татарстан, среднегодовой норматив накопления твердых коммунальных отходов (за исключением крупногабаритных отходов) по виду «Индивидуальные жилые дома» в год на 1 человека составляет 2,09 $м^3$. Соответственно в проектируемом поселке данное значение будет соответствовать 3285,5 $м^3$/год.

Места накопления твердых бытовых отходов на территории

Накопление твердых бытовых отходов в границах рассматриваемой территории будет осуществляться на объектах накопления (контейнерные площадки), оборудованные контейнерами.

На территории проекта планировки необходимо оборудовать специальную площадку для накопления крупногабаритных отходов рядом с планируемым въездом на территорию проекта планировки.

При раздельном накоплении твердых бытовых отходов выделяются морфологические компоненты, подлежащие утилизации.

Для предотвращения загрязнения улиц и других общественных мест отходами рекомендуется устанавливать урны емкостью не менее 30 литров. У входа в административные и общественные здания, помещения объектов торговли и сферы услуг должны устанавливаться урны не менее одной штуки. Расстояние между урнами определяется органами коммунального хозяйства в зависимости от интенсивности использования территории, но не более чем через 40 метров на оживленных и 100 метров – на малолюдных. Обязательна установка урн в местах остановки городского транспорта. Очистка урн должна производится систематически по мере их наполнения. За содержание урн в чистоте несут ответственность организации, предприятия и учреждения, осуществляющие уборку закрепленных за ними территорий.

Удаление уличного смета

Предусматривается проведение следующих работ по уборке улиц:

1. Подметание дорожек и тротуаров вручную или с помощью ручных подметательных тележек;

2. Подметание и полив проезжей части улиц с усовершенствованным покрытием, автостоянок с помощью специальных машин.

Уборка улиц на территории проекта планировки будет осуществляться с применением специализированного автотранспорта.

Очистка улиц от снега

Согласно РНГП РТ для сбора, хранения и утилизации снежно-ледяных отложений с территории населенных пунктов, в том числе загрязненного снега с дорог, искусственных сооружений следует предусматривать специализированные сооружения - снегоприемные пункты. Снегоприемные пункты могут быть в виде «сухих» снежных свалок и снегоплавильных шахт, подключенных к системе канализации. Места вывоза и временного складирования снега и сколотого льда определяются Схемой санитарной очистки муниципального образования, а также согласовываются с администрацией муниципального образования.

7.7. Связь

Прокладка сетей для рассматриваемой территории предусмотрена в границах красных линий улиц, и подключение данной сети будет определяться в индивидуальном порядке непосредственно с каждым собственником согласно техническим условиям.

8. Организация зон с особыми условиями использования территории

Согласно ст.1 Градостроительного Кодекса Российской Федерации зоны с особыми условиями использования территорий - охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия), защитные зоны объектов культурного наследия, водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, приаэродромная территория, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации Охранные зоны ЛЭП.

На территории проекта планировки отсутствуют сети электроснабжения.

Таблица 8.1.

Регламенты использования территории охранных зон линий электропередач

Название зоны	Режим использования зоны	Нормативные документы
Охранные зоны ЛЭП	В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе: − размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, размещать хранилища любых, в том числе горючесмазочных, материалов, свалки, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ; − размещать любые объекты и предметы (материалы), а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства; − производить работы ударными механизмами и др. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: − строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; − размещать садовые, огородные и дачные земельные участки, объекты садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального − горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; − посадка и вырубка деревьев и кустарников.	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон (утв. постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160)

Охранные зоны газопровода Проектом планировки предусматривается прокладка газопроводов низкого давления.

Охранная зона подземного газопровода низкого давления в полиэтиленовой трубе при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров - с противоположной стороны (Постановление Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. N 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей").

В приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Казань (Борнеоглебское) согласно Постановлению Правительства РФ от 02.12.2017 № 1460 (ред. от 24.01.2023) «Об утверждении Положения о приаэродромной территории и

Правил разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации, уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти и федеральной службой по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека при согласовании проекта акта об установлении приаэродромной территории и при определении границ седьмой подзоны приаэродромной территории») ввиду превышения уровня шумового, электромагнитного воздействий, концентраций загрязняющих веществ в атмосферном воздухе запрещается размещать объекты, виды которых в зависимости от их функционального назначения определяются уполномоченным Правительством РФ федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории с учетом требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, если иное не установлено федеральными законами.

Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы

Водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии (границам водного объекта) морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

15. В границах водоохранных зон запрещаются:

1) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия;

2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены;

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов;

7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах").

Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

1) до десяти километров - в размере пятидесяти метров;

2) от десяти до пятидесяти километров - в размере ста метров;

3) от пятидесяти километров и более - в размере двухсот метров.

5. Для реки, ручья протяженностью менее десяти километров от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере пятидесяти метров.

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов.

Установление границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов, в том числе обозначение на местности посредством специальных информационных знаков, осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Полоса земли вдоль береговой линии (границы водного объекта) водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначается для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет двадцать метров, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров. Ширина береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров, составляет пять метров.

Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского рыболовства и причаливания плавучих средств.

9. Мероприятия по охране окружающей среды

Стратегическими целями в сфере охраны окружающей среды являются оздоровление экологической обстановки и обеспечение экологической безопасности

населения и территорий, сохранение и восстановление природных экосистем, обеспечение рационального и устойчивого природопользования.

Проектом планировки определены основные направления экологически устойчивого развития территории, для реализации которых разработаны природоохранные мероприятия, включающие:

- охрану воздушного бассейна;
- охрану и рациональное использование водных ресурсов;
- развитие системы обращения с отходами;
- защиту от физических факторов воздействия;
- формирование природно-экологического каркаса территории;
- охрану животного мира.

Использование критериев «зеленых» стандартов при проектировании и эксплуатации объектов проекта планировки в дальнейшем позволит обеспечить проведение экологической сертификации зданий и сооружений, что будет являться значимым конкурентным преимуществом, способствующим увеличению доходности проекта.

На последующих стадиях проектирования следует руководствоваться критериями ГОСТ Р 54964-2012 «Оценка соответствия. Экологические требования к объектам недвижимости» по следующим направлениям:

- экологический менеджмент;
- инфраструктура и качество внешней среды;
- качество архитектуры и планировка объекта;
- комфорт и экология внутренней среды;
- качество санитарной защиты и утилизация отходов;
- рациональное водопользование и регулирование ливнестоков;
- энергосбережение и энергоэффективность;
- охрана окружающей среды при строительстве, эксплуатации и
- утилизации объекта;
- обеспечение безопасности жизнедеятельности.

9.1. Мероприятия по охране атмосферного воздуха

В период эксплуатации объектов основными источниками загрязнения

атмосферного воздуха будут являться автотранспорт (автомобильные стоянки, личный транспорт).

Таким образом, основные мероприятия по охране атмосферного воздуха направлены на минимизацию негативного воздействия от передвижных источников:

- проведение мероприятий по сокращению санитарно-защитных зон
- организация системы озеленения, включая защитное озеленение вдоль дорог;
- использование автомобильного топлива, отвечающего требованиям стандарта Евро-5;
- внедрение катализаторов и нейтрализаторов для очистки выбросов от автотранспорта, использующего традиционные виды топлива;
- оптимизация транспортной системы (расширение существующих улиц и строительство новых автодорог) и улучшение качества дорожного покрытия в целях оптимизации движения транспортного потока и последующего снижения выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух.

Также предусматривается:

- организация и соблюдение режима санитарно-защитных зон существующих и проектируемых объектов, санитарных разрывов автомобильных дорог и многоуровневых паркингов, а также их максимальное озеленение пыле-, газоустойчивыми породами зеленых насаждений;
- проведение полной инвентаризации стационарных и передвижных источников загрязнения воздушного бассейна;
- проведение исследований атмосферного воздуха и измерений физических воздействий на атмосферный воздух с целью обоснования размещения автомобильных парковок, воздействующих на существующую жилую застройку;
- мониторинговые исследования за состоянием атмосферы.

Проведение мероприятий по охране воздушного бассейна будет

способствовать созданию благоприятных условий для проживания и отдыха населения.

9.2. Мероприятия по охране водных ресурсов

В соответствии с требованиями Водного Кодекса Российской Федерации все строящиеся, размещаемые, реконструируемые объекты должны быть оборудованы сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод.

Также, необходимо:

- своевременное выполнение мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом,
- своевременное выполнение мероприятий по санитарной охране подземных вод;
- организацию мониторинговых исследований качества воды;
- организацию поверхностного стока территории;
- полное обеспечение существующих и проектируемых объектов инженерной инфраструктурой;
- размещение объектов капитального строительство должно осуществляться с соблюдением требований Водного кодекса, в части проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод в границах зон подтопления.

9.3. Мероприятия по инженерному благоустройству

Проектом планировки также предлагается проведение следующих мероприятий:

- вертикальная планировка территории;
- проведение мероприятий, направленных на снижение уровня грунтовых вод;
- проведение работ по благоустройству и озеленению оврагов;
- рекультивация земель, нарушенных в процессе строительства.

Проектом планировки предусматривается строительство новых автодорог.

В качестве организационно-административных мероприятий предлагается на стадии разработки рабочих проектов проектируемого строительства в каждом конкретном случае проводить комплексные инженерные изыскания с целью уточнения

особенностей природно-техногенной обстановки территории.

Инженерные изыскания (в том числе инженерно-экологические, инженерно-геологические, инженерно-гидрометеорологические изыскания) должны быть разработаны в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 19.01.2006 №20 «Об инженерных изысканиях для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства» (с изменениями о т 15.09.2020 г.).

Результаты инженерных изысканий подлежат государственной экспертизе, предметом которой является оценка их соответствия в том числе и экологическим требованиям.

9.4. Мероприятия по защите от физических факторов воздействия

После завершения работ по расширению автодорог на территории проекта планировки и усиления транспортного потока увеличится негативное шумовое воздействие на прилегающую существующую и проектируемую застройку. В связи с этим необходимо предусмотреть шумозащитные конструкции, в данном случае в виде экранов (заборы, изгороди не менее трех метров высотой), которые будут способствовать снижению шумового воздействия на территории жилой застройки, а так же защитные полосы зеленых насаждений. Для защиты от акустического воздействия автодорог также рекомендуется при новом строительстве использовать окна с усиленной звукоизоляцией, более полный комплекс мероприятий необходимо устанавливать в каждом конкретном случае на последующих стадиях работ.

Таким образом, в результате проведения мероприятий, предлагаемых проектом планировки, застройка окажется защищенной от негативного воздействия стационарных и передвижных источников шума.

9.5. Мероприятия по защите территории от загрязнения отходами

Для предотвращения загрязнения почвенного покрова территории проекта планировки необходимо предусмотреть:

- сбор, удаление твердых коммунальных отходов и их регулярный вывоз на полигон твердых коммунальных отходов согласно территориальной схемы в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами;

- организация планово-регулярной санитарной очистки территории сельского поселения;
- организация раздельного (дуального) сбора ТКО;
- организация специальных площадок с твердым покрытием с установкой водонепроницаемых контейнеров для сбора ТКО;
- организация специальных площадок с твердым покрытием и ограждением, препятствующим развалу отходов для сбора и хранения крупногабаритных отходов;
- осуществление подметания и полива проезжей части улиц с усовершенствованным покрытием с помощью специальных уборочных машин;
- очистку территории от снега и льда с помощью снегоуборочных машин, при этом снежные валы и колотый лед необходимо вывозить на снежную свалку.

При условии соблюдения всех принятых и рекомендованных технологических, инженерных и природоохранных решений, образующиеся в процессе строительства и эксплуатации отходы не приведут к загрязнению.

9.6. Мероприятия по организации природно-экологического каркаса

На территории проекта планировки предлагается территориальное и качественное развитие объектов озеленения.

Система озелененных территорий в границах проекта планировки будет представлена:

- озелененными территориями общего пользования – 1,31 га;

При организации системы озеленения в ассортимент объектов рекомендуется включать наиболее ценные деревья и кустарники местных условий произрастания. К ведущим видам относятся липа, дуб, вяз, береза, тополь белый и берлинский, ива белая, лиственница, ель, пихта и др. Сопутствующими видами являются деревья второй и третьей величины - яблони, груши, черемухи, рябины, облепиха, лох узколистный, некоторые виды кленов.

9.7. Мероприятия по охране животного мира

В соответствии с требованиями нормативно-правовых актов в области охраны животного мира при размещении, проектировании, строительстве и реконструкции сооружений и других объектов должны предусматриваться мероприятия по

сохранению среды обитания объектов животного мира и условий их размножения, нагула, отдыха и путей миграции, а также по обеспечению неприкосновенности защитных участков территорий и акваторий.

10. Перечень мероприятий по гражданской обороне

В соответствии с письмом № 6546/ТЗ-3-5 от 05.10.2023 г. (Приложение 1) проектируемая территория к группам по гражданской обороне не относится, на территории организаций, отнесенных к категории по гражданской обороне, не имеется, данная территория не попадает в зоны возможного химического заражения, возможных разрушений, возможного радиоактивного заражения и возможного катастрофического затопления; строительство защитных сооружений гражданской обороны не требуется.

Проектом планировки не предлагаются организации, продолжающие работу в военное время, организации, перемещаемые в загородную зону. отсутствуют графические материалы раздела «ПМ ГО ЧС»,

На момент разработки проекта планировки на территории сельского поселения отсутствуют системы оповещения (РСУ).

Эвакуационные мероприятия по гражданской обороне осуществляются в соответствии с Планом гражданской обороны и защиты населения Пестречинского муниципального района РТ.

На территории проекта планировки не предусмотрены приемные эвакуационные пункты.

Так как территория проекта планировки не попадает в зоны возможного радиоактивного и химического заражения, возможного катастрофического затопления, то проведение специальных мероприятий по защите от указанных опасностей не требуется.

Проектом планировки предлагается размещение РСУ в составе многофункционального центра. При размещении речевых сиренных установок необходимо предусмотреть полное покрытие территории проекта планировки. Данные РСУ допустимо использовать для оповещения населения о ЧС мирного времени.

Маскировочные мероприятия. В соответствии с генеральным планом на территории проекта планировки не предусматриваются.

В условиях особого периода и при крупномасштабных ЧС необходимо предусмотреть подвоз питьевой воды в подвижных резервуарах (автоцистернах).

Так как территория поселения не относится к группам по гражданской обороне, специальных мероприятий по газоснабжению и теплоснабжению территории проекта планировки не требуется.

К основным мероприятиям по обеспечению безопасности населения в чрезвычайных ситуациях относятся следующие: прогнозирование и оценка возможности последствий чрезвычайных ситуаций; разработка мероприятий, направленных на предотвращение или снижение вероятности возникновения таких ситуаций, а также на уменьшение их последствий. Кроме того, очень важным является обучение населения действиям в чрезвычайных ситуациях и разработка эффективных способов его защиты. Для проведения работ по ликвидации чрезвычайных ситуаций и их последствий могут быть привлечены:

- пожарные части;
- штатные и нештатные аварийно-спасательные формирования;
- персонал учреждений здравоохранения;
- персонал и техника других учреждений.

Для перевозки (эвакуации) населения и материальных средств может быть использована автомобильная техника предприятий и организаций района.

Для проведения инженерных, аварийно-спасательных и восстановительных работ также может быть привлечена инженерная техника, предприятий и организаций района.

Возможные источники чрезвычайных ситуаций природного характера

Чрезвычайная ситуация природного характера - обстановка на определённой территории или акватории, сложившаяся в результате стихийного природного бедствия, которое может повлечь или повлекло за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей и окружающей среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей. Различают природные чрезвычайные ситуации по характеру источника и масштабам.

В проекте планировки рассматриваются опасные процессы, которые имеют место на территории сельского поселения:

- Метеорологические (сильный ветер, в т.ч. шквал; сильный дождь, в т.ч. сильный ливень; грозовые разряды; крупный град; очень сильный снег, сильная метель; снежные заносы; гололедно-изморозевые отложения, сильный мороз; экстремально высокие, низкие температуры и т.д.);

Природные процессы:

- эрозионные процессы;

Геологические процессы:

- подтопление;
- сейсмичность;

В соответствии с п 6.3.1. СП 2201-95, утвержденного Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 16 декабря 2016 г. № 956/пр, при выявлении по результатам предварительной оценки возможности проявления опасных природных воздействий на территории, планируемой для хозяйственного освоения, в целях уточнения границ развития опасных природных процессов, явлений и определения их параметров следует осуществлять инженерные изыскания. Результаты предварительной оценки опасных природных воздействий, полученные на основе фондовых материалов и других сведений, должны быть включены в исходные данные при составлении задания на выполнение инженерных изысканий и использованы при планировании состава и объемов работ в программе инженерных изысканий.

Опасные метеорологические явления

Перечень опасных метеорологических явлений (ОЯ), проявление которых возможно на территории сельского поселения.

Очень сильный ветер

Ветер при достижении скорости при порывах не менее 25 м/с, или средней скорости не менее 20 м/с

Ураганный ветер (ураган)

Ветер при достижении скорости 33 м/с и более Шквал

Резкое кратковременное (в течение нескольких минут, но не менее 1 мин) усиление ветра до 25 м/с и более Смерч

Сильный маломасштабный вихрь в виде столба или воронки, направленный от

облака к подстилающей поверхности Сильный ливень

Сильный ливневый дождь с количеством выпавших осадков не менее 30 мм за период не более 1 ч

Очень сильный дождь (очень сильный дождь со снегом, очень сильный мокрый снег, очень сильный снег с дождем)

Значительные жидкие или смешанные осадки (дождь, ливневый дождь, дождь со снегом, мокрый снег) с количеством выпавших осадков не менее 50 мм за период времени не более 12 ч Очень сильный снег

Значительные твердые осадки (снег, ливневый снег) с количеством выпавших осадков не менее 20 мм за период времени не более 12 ч Продолжительный сильный дождь

Дождь с короткими перерывами (не более 1 ч) с количеством осадков не менее 100 мм за период времени более 12 ч, но менее 48 ч, или 120 мм за период времени более 2 суток Крупный град

Град диаметром 20 мм и более Сильная метель

Перенос снега с подстилающей поверхности (часто сопровождаемый выпадением снега из облаков) сильным (со средней скоростью не менее 15 м/с) ветром и с метеорологической дальностью видимости не более 500м, продолжительностью не менее 12 ч.

Сильная пыльная (песчаная) буря

Перенос пыли (песка) сильным (со средней скоростью не менее 15 м/с) ветром и с метеорологической дальностью видимости не более 500 м продолжительностью не менее 12 ч Сильный туман (сильная мгла)

Сильное помутнение воздуха за счет скопления мельчайших частиц воды (пыли, продуктов горения), при котором значение метеорологической дальности видимости не более 50 м продолжительностью не менее 12 ч

Сильное гололедно-изморозевое отложение

Диаметр отложения на проводах гололедного станка: гололеда - диаметром не менее 20 мм; сложного отложения или мокрого (замерзающего) снега - диаметром не менее 35 мм; изморози - диаметр отложения не менее 50 мм

Сильный мороз

В период с декабря по февраль значение минимальной температуры воздуха достигает 40 гр. мороза или ниже, в ноябре - 32 гр. мороза или ниже, в марте - 34 гр. мороза или ниже

Аномально-холодная погода

В течение 5 дней подряд и более значение среднесуточной температуры меньше климатической нормы на 9 гр. и более или/и значение минимальной температуры воздуха достигает 30 гр. мороза или ниже

Сильная жара

В период с июня по август значение максимальной температуры воздуха достигает 37 гр. тепла или выше, в мае - 34 гр. тепла или выше Аномально-жаркая погода

В период с апреля по сентябрь в течение 5 дней и более значение среднесуточной температуры воздуха выше климатической нормы на 9 °С и более

Чрезвычайная пожарная опасность

Показатель пожарной опасности относится к 5 классу (10000 °С по формуле Нестерова)

Опасность для людей при опасных и неблагоприятных метеорологических явлениях заключается в разрушении дорожных и мостовых покрытий, сооружений, воздушных линиях электропередач и связи, наземных трубопроводов, а также поражении людей обломками разрушенных сооружений, осколками стекол, летящими с большой скоростью.

Последствия опасных ветровых воздействий;

- порывы линий электропередач и связи упавшими деревьями, поваленными опорами, конструкциями разрушенных зданий;
- нарушение устойчивой связи из-за прекращения электроснабжения узлов связи;
- повреждение кровли, остекления жилых, производственных и административных зданий;
- разрушение надземных газопроводов низкого давления, прекращение газоснабжения жилых микрорайонов и промышленных предприятий;
- затруднение транспортного сообщения из-за завалов на улицах и дорогах;

- разрушения зданий при ураганном ветре и перехлестывание проводов (ЛЭП могут способствовать быстрому распространению массовых пожаров).

Мероприятия по снижению возможных последствий опасных явлений метеорологического характера для смягчения последствий от опасных явлений метеорологического характера рекомендуется:

- заблаговременное оповещение населения об угрозе возникновения явления;
- отключение ЛЭП, обесточивание потребителей во избежание замыканий электрических сетей;
- отключения газоснабжения, во избежание утечек газа и, как следствие, возможного пожара или взрыва;
- усиление зданий и сооружений, укрытие населения в капитальных строениях, подвалах и убежищах, защита витрин, окон с наветренной стороны;
- проведение противопаводковых мероприятий.

Мероприятия по снижению возможных последствий метелей, при угрозе экстремально низких температур воздуха:

- теплозащита зданий, выделение тепловых районов, резервирование (котельные в холодном резерве) и, при необходимости, подключение резервных источников теплоснабжения;
- ветрозащита селитебных территорий в зимний период для улучшения их микроклимата от преобладающих ветров планировочными методами или с помощью посадки зеленых насаждений и др.

Мероприятия по снижению возможных последствий высоких температур:

- гигиена питания и водопотребления. Обеспечение водопотребления достаточное для утоления жажды. Критериями достаточности воды являются субъективные ощущения и относительно стабильная масса, при этом целесообразно дробное принятие жидкости. В связи со снижением аппетита в жаркое время важное значение приобретает рациональный режим питания, когда основные приемы пищи приходятся на прохладный период суток;
- гигиена одежды. Основное требование к одежде, предназначенной для использования в жарких условиях, является ее достаточная гигроскопичность, влагоемкость, воздухопаропроницаемость. Важную роль в одежде играет ее цвет,

радиационную теплоту меньше поглощают светлые ткани, чем темные;

- режим труда и отдыха. Следует руководствоваться основным принципом - необходимостью восстановления физиологических функций к началу следующего трудового периода. Для защиты от неблагоприятных воздействий высоких температур работающих на открытом воздухе периодически необходим кратковременный отдых в местах, защищенных от прямого солнечного облучения. Целесообразно устанавливать медицинское наблюдение.

Характеристики опасных геологических процессов и явлений, затопление (подтопление) территории

При проектировании особенно внимательно следует подходить к оценке опасных геологических и инженерно-геологических процессов и явлений, возникающих под влиянием природных и техногенных факторов и оказывающих негативное воздействие на строительные объекты и жизнедеятельность людей. В соответствии с Перечнем населенных пунктов Республики Татарстан, попадающих в зоны возможного затопления (подтопления) в паводковый период территория проекта планировки не попадает в зоны возможного затопления (подтопления) в паводковый период. Согласно Постановление Правительства РФ от 18 апреля 2014 г. N 360 (с изменениями 17 августа 2022 г.) определение границ зон подтопления должно осуществляться Федеральным агентством водных ресурсов на основании предложений органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, подготовленных совместно с органами местного самоуправления, и сведений о границах такой зоны. Границы зон подтопления должны быть включены в государственный кадастр недвижимости и государственный водный реестр.

Природные пожары

Застройка поселений должна осуществляется строго в соответствии с пунктом 4.14 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемнопланировочным и конструктивным решениям», противопожарное расстояние от границ застройки сельских поселений до лесных насаждений в лесничествах должны быть не менее 30 м.

Для населения опасность природных пожаров - это вероятность сильного задымления, при этом возможно нарушение движения автомобильного транспорта,

ухудшение экологической обстановки и, как следствие, состояния здоровья людей. Непосредственное воздействие природных пожаров на людей, на их имущество, уничтожение предприятий маловероятно. В целях организации руководства работами по тушению лесных пожаров; предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций в лесах, возникших вследствие лесных пожаров; организации межведомственного взаимодействия при выполнении работ по тушению лесных пожаров издан Приказ Министерства природных ресурсов и экологии РФ от 8 июля 2014 г. №313 «Об утверждении Правил тушения лесных пожаров».

Мероприятия по предотвращению распространения природных пожаров на территорию населенного пункта

- обустройство противопожарных разрывов и минерализованных полос между природными территориями и территорией населенного пункта (меры пожарной безопасности на территории должны быть соблюдены в соответствии со ст. 1, 19, 38 Закона о пожарной безопасности, ст. 63 Федерального закона от 22.07.2008 N 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»)

- обустройство минерализованных полос вокруг пожароопасных объектов.

- согласно Правилам противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденных постановление Правительства Российской Федерации от 24.10.2022 N 1885 в период со дня схода снежного покрова до установления устойчивой дождливой осенней погоды или образования снежного покрова органы государственной власти, органы местного самоуправления, учреждения, организации, иные юридические лица независимо от их организационно-правовых форм и форм собственности, крестьянские (фермерские) хозяйства, общественные объединения, индивидуальные предприниматели, должностные лица, граждане Российской Федерации, иностранные граждане, лица без гражданства, владеющие, пользующиеся и (или) распоряжающиеся территорией, прилегающей к лесу, обеспечивают ее очистку от сухой травянистой растительности, пожнивных остатков, валежника, порубочных остатков, мусора и других горючих материалов на полосе шириной не менее 10 метров от леса либо отделяют лес противопожарной минерализованной полосой шириной не менее 1,4 метра или иным противопожарным барьером. В целях исключения возможного перехода природных пожаров на территории населенных пунктов, подверженных угрозе лесных

пожаров и других ландшафтных (природных) пожаров, до начала пожароопасного периода, а также при установлении на соответствующей территории особого противопожарного режима вокруг территории населенных пунктов создаются (обновляются) противопожарные минерализованные полосы шириной не менее 10 метров или иные противопожарные барьеры.

Возможные источники чрезвычайных ситуаций техногенного характера

Чрезвычайная ситуация техногенного характера - обстановка, при которой в результате возникновения аварии на объекте, определённой территории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, возникает угроза их жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу населения, народному хозяйству и окружающей среде. Различают чрезвычайные ситуации техногенного характера по месту их возникновения и по характеру основных поражающих факторов источника чрезвычайной ситуации. Чрезвычайные ситуации техногенного характера создаются взрывами, пожарами, крушениями, выбросами химических и радиоактивных веществ, разрушениями, падениями, обвалами на объектах техносферы.

Аварии на объектах и системах жизнеобеспечения

Аварии на системах жизнеобеспечения: газоснабжения, теплоснабжения, электроснабжения, водоснабжения приводят к нарушению жизнедеятельности населения.

Причины аварийности на объектах систем газораспределения:

- механические повреждения подземных газопроводов;
- механические повреждения надземных газопроводов;
- коррозионные повреждения наружных газопроводов;
- разрывы сварных стыков;
- повреждения газопроводов в результате природных явлений;
- повышение давления после ГРП;
- иные причины.

При авариях на ГРП и ГРУ утечка газа в помещение приводит к образованию взрыво-и пожароопасной смеси, воспламенение которой вызывает пожар или взрыв. Кроме того, возможно факельное воспламенение газа без загазованности помещения. Известны случаи, когда из-за нарушения технологического процесса на ГРП

повышается давление в газопроводе низкого давления, что приводит к разгерметизации газового оборудования на источниках потребления, в том числе в жилых домах или котельных, загазованности помещений, а при наличии источников зажигания - воспламенению смеси газов или взрыву.

Источниками техногенных чрезвычайных ситуаций на воздушных линиях электропередачи являются возможные аварии, связанные с разрушением (обрушением) технических устройств и несущих элементов конструкций опор. Аварии могут быть обусловлены как внутренними причинами (брак строительномонтажных работ, нарушение правил эксплуатации линии), так и внешними причинами. Внешними причинами могут являться воздействия источников чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе и террористических актов.

Основными поражающими факторами при авариях, связанных с разрушением (обрушением) технических устройств, а также несущих элементов конструкций опор воздушной линии, являются механические воздействия обломков устройств, конструкций сооружений. Возможными поражающими факторами будут также являться воздействия электрического тока.

Границей опасных зон, в пределах которых существует опасность механического поражения людей и техники, будет являться зона возможного завала. В случае сохранения целостности технического устройства или сооружения при падении (например опоры ВЛ), размеры зон возможного распространения завалов будут равны размерам сооружений.

При обрыве электрических проводов и падении их на землю возможны случаи отказа систем релейной защиты, отключающих поврежденную электроустановку. Вокруг проводника, оказавшегося на земле, образуется зона растекания тока. Это приводит к возникновению электрического потенциала на поверхности земли в зоне падения провода. При передвижении человека в зоне падения провода его ноги могут попасть под разные электрические потенциалы, разность которых называется «шаговым напряжением», и через тело человека потечет электрический ток по цепи «нога-нога».

Зоны действия поражающих факторов источников возможных чрезвычайных ситуаций в случае аварий на существующих и проектируемых воздушных линиях носят локальный характер. Поражение людей из числа населения находящегося на

территории, прилегающей к воздушным линиям электропередачи, при возможных авариях маловероятно.

Трассы ВЛ проектируются с учетом характера хозяйственной деятельности, ведущейся в районе прохождения линии, а также создается охранная зона и ограничивается хозяйственная деятельность вблизи воздушных линий электропередач. Пожарная безопасность ВЛ обеспечивается применением несгораемых конструкций, автоматическим отключением токов короткого замыкания, заземлением опор, соблюдением безопасных по схлестыванию расстояний между проводами разных фаз.

Устойчивость функционирования инженерного оборудования. Мероприятия по обеспечению устойчивости функционирования инженерных систем

Для повышения устойчивости функционирования инженерных систем необходимо осуществление следующих мероприятий:

1. Проведение работ по обеспечению надежности систем управления инженерными системами поселения;
2. Проведения работ по повышению надежности работы инженерных систем;
3. Проведение работ по исключению или ограничению возможности образования вторичных факторов поражения на объектах инженерных систем поселения (пожары, взрывы, поражения электрическим током и т.д.);
4. Подготовка к переводу на аварийный режим работы инженерных систем;
5. Подготовка к восстановлению инженерных систем поселения;
6. Постепенный переход на современные безопасные технологические решения и внедрения повсеместных систем контроля и управления инженерными системами.

По истечению определенного периода времени или в связи, с какими- либо изменениями необходимо предусматривать проведение мероприятий по повышению устойчивости функционирования инженерных систем.

К числу инженерно-технических мероприятий по повышению устойчивости функционирования инженерных систем относятся:

- обеспечение безаварийной работы инженерных систем с учетом их состояния, как возможного источника возникновения ЧС, путем замены изношенных коммунально-энергетических сетей;

- обеспечение энергоснабжения населённых пунктов от двух независимых источников или устройство двух вводов электросетей с разных направлений;

- закольцовка электрораспределительных сетей 10 кВ;

- обеспечение защиты трансформаторных подстанций - устройство дополнительных кирпичных или железобетонных стен, козырьков, обвалование грунтом и т.д.;

- реконструкция трансформаторных подстанций находящихся в неудовлетворительном состоянии;

- замена «голого провода» на самонесущие изолированные провода электросетей, при необходимости перевод воздушных линий электропередач на кабельные;

- приобретение и подключение к энергосистеме передвижных электростанций;

- обеспечение подачи воды от двух (или более) независимых источников, предпочтение необходимо отдавать подземным источникам;

- строительство и реконструкция системы водоснабжения на основе современных технологий;

- организация сплошных ограждений зон строгого режима на водозаборных сооружениях;

- обеспечение закольцевания сетей водоснабжения;

- заглубление в грунт водопроводных сетей и резервуаров с питьевой водой;

- герметизация артезианских скважин;

- обеспечение резервного водоснабжения;

- строительство и реконструкция системы водоотведения на основе современных технологий;

- организация мест аварийного выпуска сточных вод;

- обеспечение подачи газа от двух независимых источников;

- строительство и реконструкция газовых сетей на основе современных технологий;

- заглубление в грунт газовых сетей;

- обеспечение закольцевания газовых сетей;

- установка на газовых сетях автоматических устройств, срабатывающих от перепада давления, а также запорной арматуры с дистанционным управлением;

- создание устойчивой системы теплоснабжения путем соединения

теплотрасс от котельных между собой, либо использование индивидуальных систем теплоснабжения.

Все эти мероприятия должны выполняться при реконструкции или новом строительстве инженерной инфраструктуры поселения или отдельных ее участков.

Мероприятия по обеспечению устойчивости функционирования системы водоснабжения в условиях крупномасштабных ЧС

Население деревень и сел Кощаковского сельского поселения, как и проектируемой территории использует для хозяйственно -питьевого водоснабжения подземные воды. Население пользуется водой из артезианских скважин, обустроенных родников, собственных колодцев и скважин.

Забор воды осуществляется скважинами. Насосная станция 1 подъема совмещена с водоприемными сооружениями, устье скважин закрыто павильоном. Вода со скважины поступает в водонапорную башню, затем самотеком в водопроводную сеть и подается к потребителям. Очистные сооружения, узел учета воды отсутствуют, потребителям подается исходная (природная) вода.

В случае возникновения крупномасштабных чрезвычайных ситуаций необходимо обеспечить население водой. Продолжительность периода ЧС в мирное время определяется с учетом местных условий.

В соответствии с ВСН ВК4-90, минимальное количество воды питьевого качества, которое должно подаваться населению (с учетом эвакуированного населения из категорированных городов) по централизованным СХПВ или с помощью передвижных средств на другие нужды, определяется из расчета - 31 л в сутки на человека и 75 л в сутки на одного пораженного, поступающего на стационарное лечение, включая нужды на питье; 45 л на обмывку одного человека, включая личный состав невоенизированных формирований ГО, работающих в очаге поражения.

Кроме того, при возникновении ЧС дополнительно необходимо предусмотреть подвоз питьевой воды в подвижных резервуарах (автоцистернах). Каждый пункт раздачи воды в передвижную тару должен обслуживать территорию населенного пункта в радиусе 1,5 км.

В условиях ЧС допустимо сокращение объемов водоснабжения отдельных промышленных и коммунальных предприятий, с тем, чтобы снизить нагрузки на

сооружения, работающие по режимам специальной очистки воды из зараженного источника.

Мероприятия по ликвидации последствий аварий на транспорте

Мероприятия по ликвидации последствий дорожно -транспортных происшествий, взаимодействие экстренных служб, руководство по организации деятельности территориальных органов МЧС России в области спасения лиц, пострадавших в результате дорожно-транспортных происшествий в субъектах РФ должны осуществляться в соответствии с Методическими рекомендациями территориальным органам МЧС России по повышению уровня взаимодействия экстренных служб, участвующих в ликвидации последствий дорожно-транспортных происшествий (утв. МЧС России 17 марта 2015 г. №2-4-87-19-18).

Мероприятиями по предупреждению возможных чрезвычайных ситуаций на транспорте являются:

- своевременная диагностика состояния транспортных средств;
- соблюдение правил и норм, регламентирующих условия транспортирования.

Необходима разработка мероприятий по обеспечению защищённости объектов транспортной инфраструктуры и транспортных средств от актов незаконного вмешательства.

Под актом незаконного вмешательства понимается противоправное действие (бездействие), в том числе террористический акт, угрожающее безопасной деятельности транспортного комплекса, повлекшее за собой причинение вреда жизни и здоровью людей, материальный ущерб либо создавшее угрозу наступления таких последствий.

Терроризм

В современных условиях, как один из основных факторов возникновения кризисных ситуаций может рассматриваться терроризм.

Терроризм - сложное, многоплановое явление, имеющее социальную природу и, как правило, политическую направленность. Он порожден социальными противоречиями и при их обострении проявляет тенденцию к усилению.

Для совершения террористических актов могут использоваться следующие средства: взрывчатые и горючие вещества, ядерные заряды, радиоактивные вещества,

отравляющие вещества, биологические агенты, излучатели электромагнитных импульсов.

При этом объектами террористических актов могут быть транспортные средства, объекты транспорта (вокзалы, морские, речные порты и аэропорты), места массового пребывания людей (территории крупных мегаполисов, общественные, торговые и жилые здания, спортивные сооружения, концертные и выставочные залы, станции метро), потенциально опасные промышленные объекты, гидротехнические сооружения, системы водоснабжения, предприятия по производству пищевых и мясомолочных продуктов, системы связи и управления.

Защита населения при террористических актах

Основными задачами органов управления ГОЧС по защите населения при террористических актах являются:

- постоянный анализ и прогноз опасностей, связанных с терроризмом, принятие эффективных мер по предупреждению чрезвычайных ситуаций, вызываемых террористической деятельностью;
- осуществление комплекса организационных и инженерно - технических мероприятий по защите потенциально опасных объектов и населения от терроризма;
- поддержание в готовности сил и средств к локализации и ликвидации последствий террористических актов.

Основные мероприятия химической защиты населения при террористических актах те же, что и при авариях на химически опасных объектах. Их особенность состоит в необходимости:

- максимально возможной оперативности выявления и оценки обстановки;
- оповещения населения об опасности и необходимых мерах химической защиты;
- исключения паники, обеспечения порядка и подконтрольности всех проводимых мероприятий.

Мероприятия по аварийно-спасательным и другим неотложным работам при проявлении террористических актов.

В ходе ликвидации последствий террористических актов особое внимание должно уделяться вопросам оказания помощи пострадавшим, смягчения последствий воздействия поражающих факторов. Основными видами аварийно-спасательных и

других неотложных работ в этих условиях являются:

- разведка зоны чрезвычайной ситуации (состояние зданий, территории, маршрутов выдвижения сил и средств, определение границ зоны чрезвычайной ситуации);
- ввод сил и средств аварийно-спасательных служб, аварийно-спасательных формирований в зону чрезвычайной ситуации;
- проведение аварийно-спасательных и других неотложных работ;
- эвакуация пострадавших и материальных ценностей;
- организация оповещения, управления и связи;
- обеспечение общественного порядка;
- работа с родственниками пострадавших;
- разборка завалов, расчистка местности, рекультивация территории (при необходимости).

В целом организация аварийно-спасательных работ при крупномасштабных последствиях террористических актов аналогична организации подобных работ при ликвидации крупных природных и техногенных чрезвычайных ситуаций.

Порядок установления уровней террористической опасности и меры по обеспечению безопасности личности, общества и государства определяются Президентом Российской Федерации.

Мероприятия с населением по предотвращению чрезвычайных ситуаций, связанных с террористическими актами

Необходимо проведение мероприятий с населением, направленных на предотвращение чрезвычайных ситуаций, связанных с террористическими актами, и привлечение населения к решению задач по их ликвидации.

Эти мероприятия направлены на активизацию участия населения в охране своих жилых домов, организованную работу постов, опорных пунктов под руководством жилищно-эксплуатационных предприятий, опорных пунктов милиции, временных оперативных штабов при органах управления ГОЧС. В тесном взаимодействии с правоохранительными органами они обязаны контролировать состояние зданий и сооружений жилого сектора, систем тепло-, электро-, водоснабжения, выявлять взрывопожароопасные предметы и объекты в местах массового пребывания людей (у дорог и транспортных коммуникаций), осуществлять контроль за состоянием запорных

устройств нежилых помещений, поддерживать общественный порядок при угрозе и возникновении чрезвычайных ситуаций на контролируемой территории, вести учет жильцов с ограниченной возможностью самостоятельного передвижения, которым необходимо оказание помощи при экстремальной ситуации.

Пункты и зоны охвата сетей мониторинга ЧС природного и техногенного характера

Мониторинг и прогноз событий гидрометеорологического характера осуществляется ФГБУ «УГМС Республики Татарстан».

Мониторинг геологических процессов осуществляются МЭПР РТ и ГУП «Геоцентр РТ».

Социально-гигиенический мониторинг и прогнозирование осуществляют территориальные органы санитарно-эпидемиологического надзора Минздравсоцразвития России.

Мониторинг состояния техногенных объектов и прогноз аварийности осуществляют профильные министерства республики и управление Ростехнадзора по РТ, а также надзорные органы в составе органов исполнительной власти Республики Татарстан, а на предприятиях и в организациях - подразделения по промышленной безопасности предприятий и организаций.

Оповещение о чрезвычайной ситуации

Для оповещения населения проекта планировки предлагается установка речевых сиренных установок (РСУ) в количестве 1 единицы, с радиусом покрытия не менее 1 км. Предлагаемое размещение РСУ в многофункциональном центре.

При размещении речевых сиренных установок необходимо предусмотреть полное покрытие территорий населенных пунктов муниципального образования.

Необходимо предусмотреть возможность сопряжения технических устройств МО, осуществляющих прием, обработку и передачу аудио-, аудиовизуальных и иных сообщений об угрозе возникновения или о возникновении чрезвычайных ситуаций, правилах поведения и способах защиты населения в таких ситуациях с ЕДДС района.

В соответствии с Перечнем зон экстренного оповещения населения (территрий, подверженных риску возникновения быстроразвивающихся опасных природных явлений и техногенных процессов, представляющих непосредственную угрозу жизни и здоровью находящихся на них людей), утвержденных постановлением Кабинет министров Республии Татарстан от 7 октября 2022 года N 1083 территория сельского поселения не попадает в зону экстренного оповещения населения.

Целесообразно использовать современные информационные технологии, электронные и печатные средства массовой информации для своевременного и гарантированного информирования населения об угрозе возникновения или о возникновении чрезвычайных ситуаций, правилах поведения и способах защиты в таких ситуациях.

Системы оповещения можно отнести к тем первичным активным средствам, при активации которых решается задача непосредственной защиты населения. Именно своевременное оповещение и информирование об истинном характере угрозы позволяют резко сократить возможные потери, препятствуют возникновению панических слухов, которые одни в состоянии принести больше негативных последствий, чем сама чрезвычайная ситуация любого характера.

В качестве средств оповещения и информирования населения целесообразно организовать использование:

- сотовых сетей связи;
- громкоговорителей;
- автомагнитол в транспортных средствах с автоматическим переключением на программу передачи экстренных сообщений о ЧС;
- высокомощных звуковых излучателей с автономным питанием, обеспечивающих передачу условных сигналов и коротких информационных сообщений;
- сетей телерадиовещания (с учетом перехода на цифровое вещание);
- оповещение по сети Интернет путем размещения экстренной информации на официальном сайте МЧС РТ, а так же на новостных и поисковых порталах основных Интернет-ресурсов республики;
- мобильных средств информирования;
- автомобили оперативных служб с громкоговорящей связью;

- беспилотные летательные аппараты со встроенным модулем громкоговорящей связи.

Исследования показывают, что постоянный поток людей, передвигающихся в течение дня, составляет большую часть населения, то есть в течение дня большинство людей оторваны от своих квартирных стационарных средств приема информации (телефон, радио, телевизор, компьютер, радиоточка). В то же время развитие сотовых сетей связи позволяет говорить о возможности решения задачи массового оповещения населения независимо от мест его нахождения в городе и в загородной зоне.

Сотовый телефон - универсальное средство связи и обмена цифровой информацией, приема сигналов радио и телевещания, выхода в Интернет. Все это позволяет рассматривать сотовый телефон в качестве одного из основных индивидуальных средств оповещения и информирования большинства населения страны в чрезвычайных ситуациях различного характера.

Все современные автомагнитолы имеют специальный режим RDS (Radio Data System) - или система передачи данных, по которому радиовещательные станции передают информационные сообщения. Режим RDS используют большинство радиостанций России.

Кроме того, МЧС РФ планирует ввести в Татарстане пилотную зону по внедрению системы оповещения населения о ЧС - Cell Broadcast (Широковещательная передача), предназначенная для незамедлительной доставки каких-либо сообщений на сотовый телефон в определенной географической области.

В Республике Татарстан действует единый номер спасательной службы «112».

Эвакуация при ЧС природного и техногенного характера

Поскольку территория проекта планировки не попадает в зоны возможного радиоактивного и химического заражения, возможного катастрофического затопления, то проведение специальных мероприятий по защите от указанных опасностей не требуется. Однако большая часть территория муниципального образования попадет в зоны возможных разрушений при аварии на магистральном газопроводе, в результате которой возможно возникновение природного пожара.

При возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера необходимо предусмотреть эвакуацию населения из зоны чрезвычайной

ситуации.

Эвакуацию населения рекомендуется предусмотреть упреждающую и экстренную. Эвакуация и сроки её проведения зависят от масштабов ЧС, численности оставшегося в опасной зоне населения, наличия транспорта и других местных условий.

Следует отметить, что в ходе кризисных ситуаций мирного времени, а особенно в военное время, возможно неорганизованное перемещение большого количества населения в более безопасные районы. Речь идет о миграции населения и так называемых беженцах. В этом случае задачей органов государственной власти становится оперативное решение вопросов по регистрации и жизнеобеспечению беженцев.

Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности включают в себя:

1) реализацию полномочий органов местного самоуправления по решению вопросов организационно-правового, финансового, материально-технического обеспечения пожарной безопасности муниципального образования;

2) обеспечение надлежащего состояния источников противопожарного водоснабжения, содержание в исправном состоянии средств обеспечения пожарной безопасности жилых и общественных зданий, находящихся в муниципальной собственности;

3) разработку и организацию выполнения муниципальных целевых программ по вопросам обеспечения пожарной безопасности;

4) разработку плана привлечения сил и средств для тушения пожаров и проведения аварийно-спасательных работ на территории муниципального образования и контроль за его выполнением;

5) установление особого противопожарного режима на территории муниципального образования, а также дополнительных требований пожарной безопасности на время его действия;

6) обеспечение беспрепятственного проезда пожарной техники к месту пожара;

7) обеспечение связи и оповещения населения о пожаре;

8) организацию обучения населения мерам пожарной безопасности и пропаганду в области пожарной безопасности, содействие распространению пожарно-

технических знаний;

9) социальное и экономическое стимулирование участия граждан и организаций в добровольной пожарной охране, в том числе участия в борьбе с пожарами.

В целях защиты жизни, здоровья, имущества граждан и юридических лиц, государственного и муниципального имущества от пожаров принят Федерального закона «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», определяющий основные положения технического регулирования в области пожарной безопасности и устанавливающий общие требования пожарной безопасности к объектам защиты (продукции), в том числе к зданиям, сооружениям и строениям, промышленным объектам, пожарно-технической продукции и продукции общего назначения.

Защита людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и (или) ограничение последствий их воздействия обеспечиваются одним или несколькими из следующих способов:

1) применение объемно-планировочных решений и средств, обеспечивающих ограничение распространения пожара за пределы очага;

2) устройство эвакуационных путей, удовлетворяющих требованиям безопасной эвакуации людей при пожаре;

3) устройство систем обнаружения пожара (установок и систем пожарной сигнализации), оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре;

4) применение систем коллективной защиты (в том числе противодымной) и средств индивидуальной защиты людей от воздействия опасных факторов пожара;

5) применение основных строительных конструкций с пределами огнестойкости и классами пожарной опасности, соответствующими требуемым степени огнестойкости и классу конструктивной пожарной опасности зданий, сооружений и строений, а также с ограничением пожарной опасности поверхностных слоев (отделок, облицовок и средств огнезащиты) строительных конструкций на путях эвакуации;

6) применение огнезащитных составов (в том числе антипиренов и огнезащитных красок) и строительных материалов (облицовок) для повышения пределов огнестойкости строительных конструкций;

7) устройство аварийного слива пожароопасных жидкостей и аварийного стравливания горючих газов из аппаратуры;

8) устройство на технологическом оборудовании систем противовзрывной защиты;

9) применение первичных средств пожаротушения;

10) применение автоматических установок пожаротушения;

11) организация деятельности подразделений пожарной охраны.

На период действия особого противопожарного режима на соответствующих территориях нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Республики Татарстан и муниципальными правовыми актами по пожарной безопасности устанавливаются дополнительные требования пожарной безопасности, в том числе предусматривающие привлечение населения для локализации пожаров вне границ населенных пунктов, запрет на посещение гражданами лесов, принятие дополнительных мер, препятствующих распространению лесных и иных пожаров вне границ населенных пунктов на земли населенных пунктов (увеличение противопожарных разрывов по границам населенных пунктов, создание противопожарных минерализованных полос и подобные меры).

Соблюдение нормативных требований при проектировании застройки в установленных зонах воздействия по ГО ЧС позволит максимально предотвратить возникновение ЧС, а при возникновении ЧС максимально снизить наносимый ущерб и уменьшить людские потери, продолжительность и затраты на ликвидацию последствий от ЧС.

11. Перечень мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

В соответствии с Указом Президента РФ от 11 января 2018 года №12 «Об утверждении основ государственной политики Российской Федерации в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций на период до 2030 года» мониторинг и оценка текущего состояния защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций осуществляются Министерством Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий с участием федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации в пределах их компетенции. В целях предотвращения чрезвычайных ситуаций, обеспечения оперативного реагирования на

угрозы природного и техногенного характера на всех уровнях единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций разрабатываются планы действий по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций.

К основным мероприятиям по обеспечению безопасности населения в чрезвычайных ситуациях относятся следующие: прогнозирование и оценка возможности последствий чрезвычайных ситуаций; разработка мероприятий, направленных на предотвращение или снижение вероятности возникновения таких ситуаций, а также на уменьшение их последствий. Кроме того, очень важным является обучение населения действиям в чрезвычайных ситуациях и разработка эффективных способов его защиты.

Для проведения работ по ликвидации чрезвычайных ситуаций и их последствий могут быть привлечены:

- пожарные части;
- штатные и нештатные аварийно-спасательные формирования;
- персонал учреждений здравоохранения;
- персонал и техника других учреждений.

Для перевозки (эвакуации) населения и материальных средств может быть использована автомобильная техника предприятий и организаций района.

Для проведения инженерных, аварийно-спасательных и восстановительных работ также может быть привлечена инженерная техника, предприятий и организаций района.

Высокую эффективность в деле защиты населения и территорий сельского поселения имеет проведение инженерно-технических мероприятий, предусматривающих возведение и эксплуатацию соответствующих защитных сооружений для защиты от неблагоприятных и опасных явлений и процессов природного и техногенного характера.

12. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности

В соответствии с Указом Президента РФ от 1 января 2018 года №2 «Об утверждении основ государственной политики Российской Федерации в области пожарной безопасности на период до 2030 года» механизмами реализации государственной

политики в области пожарной безопасности являются:

а) нормативно-правовое и экономическое регулирование в области пожарной безопасности;

б) реализация планов привлечения сил и средств подразделений пожарной охраны, пожарно-спасательных гарнизонов для тушения пожаров и проведения аварийно-спасательных работ, а также расписаний выездов таких подразделений и гарнизонов в указанных целях;

в) привлечение граждан, общественных объединений и иных организаций к профилактике и тушению пожаров;

г) организация и проведение профилактических мероприятий на земельных участках, не используемых по целевому назначению;

д) организация и осуществление научных исследований и разработок в области пожарной безопасности;

е) преодоление кризисных ситуаций, связанных с пожарами, в том числе осуществление следующих мер, направленных на повышение оперативности реагирования:

реализация в рамках единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций принципа стратегической мобильности пожарно-спасательных подразделений федеральной противопожарной службы Государственной противопожарной службы в составе аэромобильных группировок МЧС России, позволяющего повысить возможности таких подразделений при поэтапном осуществлении мероприятий по тушению крупных пожаров и проведению аварийно-спасательных работ;

создание мобильных, многопрофильных, технически оснащенных и подготовленных подразделений пожарной охраны, способных оперативно реагировать на возникающие пожары и иные чрезвычайные ситуации, и повышение их готовности;

использование новейших достижений в области авиационных технологий, в том числе беспилотных авиационных систем, для повышения эффективности мероприятий по тушению пожаров в зданиях и сооружениях повышенной этажности, в лесах и других труднодоступных для наземных подразделений пожарной охраны местах;

обеспечение возможности оперативной доставки резервов средств

пожаротушения в зону пожаров;

внедрение и использование мобильных средств пожаротушения;

внедрение автоматизированной системы поддержки принятия решений и оперативного управления подразделениями пожарно-спасательных гарнизонов.

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности включают в себя:

1) реализацию полномочий органов местного самоуправления по решению вопросов организационно-правового, финансового, материально-технического обеспечения пожарной безопасности сельского поселения;

2) обеспечение надлежащего состояния источников противопожарного водоснабжения, содержание в исправном состоянии средств обеспечения пожарной безопасности жилых и общественных зданий, находящихся в муниципальной собственности;

3) разработку и организацию выполнения муниципальных целевых программ по вопросам обеспечения пожарной безопасности;

4) разработку плана привлечения сил и средств для тушения пожаров и проведения аварийно-спасательных работ на территории сельского поселения и контроль за его выполнением;

5) установление особого противопожарного режима на территории сельского поселения, а также дополнительных требований пожарной безопасности на время его действия;

6) обеспечение беспрепятственного проезда пожарной техники к месту пожара;

7) обеспечение связи и оповещения населения о пожаре;

8) организацию обучения населения мерам пожарной безопасности и пропаганду в области пожарной безопасности, содействие распространению пожарно-технических знаний;

9) социальное и экономическое стимулирование участия граждан и организаций в добровольной пожарной охране, в том числе участия в борьбе с пожарами.

В целях защиты жизни, здоровья, имущества граждан и юридических лиц, государственного и муниципального имущества от пожаров принят Федеральный закон от 22.07.2008 г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (с изменениями на 14.07.2022 г, действующими с 01.03.2023 г.),

определяющий основные положения технического регулирования в области пожарной безопасности и устанавливающий общие требования пожарной безопасности к объектам защиты (продукции), в том числе к зданиям, сооружениям и строениям, промышленным объектам, пожарно-технической продукции и продукции общего назначения.

Защита людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и (или) ограничение последствий их воздействия обеспечиваются одним или несколькими из следующих способов:

1) применение объемно-планировочных решений и средств, обеспечивающих ограничение распространения пожара за пределы очага;

2) устройство эвакуационных путей, удовлетворяющих требованиям безопасной эвакуации людей при пожаре;

3) устройство систем обнаружения пожара (установок и систем пожарной сигнализации), оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре;

4) применение систем коллективной защиты (в том числе противодымной) и средств индивидуальной защиты людей от воздействия опасных факторов пожара;

5) применение основных строительных конструкций с пределами огнестойкости и классами пожарной опасности, соответствующими требуемым степени огнестойкости и классу конструктивной пожарной опасности зданий, сооружений и строений, а также с ограничением пожарной опасности поверхностных слоев (отделок, облицовок и средств огнезащиты) строительных конструкций на путях эвакуации;

6) применение огнезащитных составов (в том числе антипиренов и огнезащитных красок) и строительных материалов (облицовок) для повышения пределов огнестойкости строительных конструкций;

7) устройство аварийного слива пожароопасных жидкостей и аварийного стравливания горючих газов из аппаратуры;

8) устройство на технологическом оборудовании систем противовзрывной защиты;

9) применение первичных средств пожаротушения;

10) применение автоматических установок пожаротушения;

11) организация деятельности подразделений пожарной охраны.

На период действия особого противопожарного режима на соответствующих территориях нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Республики Татарстан и муниципальными правовыми актами по пожарной безопасности устанавливаются дополнительные требования пожарной безопасности, в том числе предусматривающие привлечение населения для профилактики и локализации пожаров вне границ населенных пунктов, запрет на посещение гражданами лесов, принятие дополнительных мер, препятствующих распространению лесных пожаров и других ландшафтных (природных) пожаров, а также иных пожаров вне границ населенных пунктов на земли населенных пунктов (увеличение противопожарных разрывов по границам населенных пунктов, создание противопожарных минерализованных полос и подобные меры).

Федеральный закон от 6 мая 2011 года № 100-ФЗ «О добровольной пожарной охране» определяет общественные отношения, возникающие в связи с реализацией физическими и юридическими лицами - общественными объединениями права на объединение в профилактике и (или) тушении пожаров и проведении аварийно-спасательных работ, а также в связи с созданием, деятельностью, реорганизацией и (или) ликвидацией общественных объединений пожарной охраны.

На территории Кощаковского сельского поселения создано подразделение добровольной пожарной охраны (далее - ДПО) в с.Кощаково, на территории машинно-тракторного парка по ул.Комсомольская. Также на территории жилого комплекса «Усадьба Царево» имеется пожарный пост на две автомашины.

13. Вертикальная планировка территории

Организация стока поверхностных вод

Поверхностный сток на участке в настоящее время не организован. Абсолютные отметки *проектируемой* поверхности (в границах проектирования), колеблются в пределах 140 - 186 м для земельного массива «У озера».

Организация стока поверхностных вод выполнена с учетом существующего рельефа и назначением используемой территории, в соответствии с архитектурно - планировочным решением настоящего проекта.

Для отвода дождевых и талых вод с территории предусматривается создание

открытой системы дождевой канализации.

Вертикальная планировка

Вертикальная планировка должна быть выполнена с учетом требований и рекомендаций СП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и СП 2.05.02-85* «Автомобильные дороги» по обеспечению нормативных условий движения транспорта и пешеходов и отводу дождевых и талых вод.

Исходным материалом для решения вертикальной планировки послужит топографический план М 1:500 с сечением рельефа через 0,5 м.

Вертикальная планировка по улицам должна будет выполнена преимущественно в отметках существующего рельефа, или близких к ним по значению, обеспечивающая допустимые уклоны проездов и самой территории для размещения зданий и сооружений.

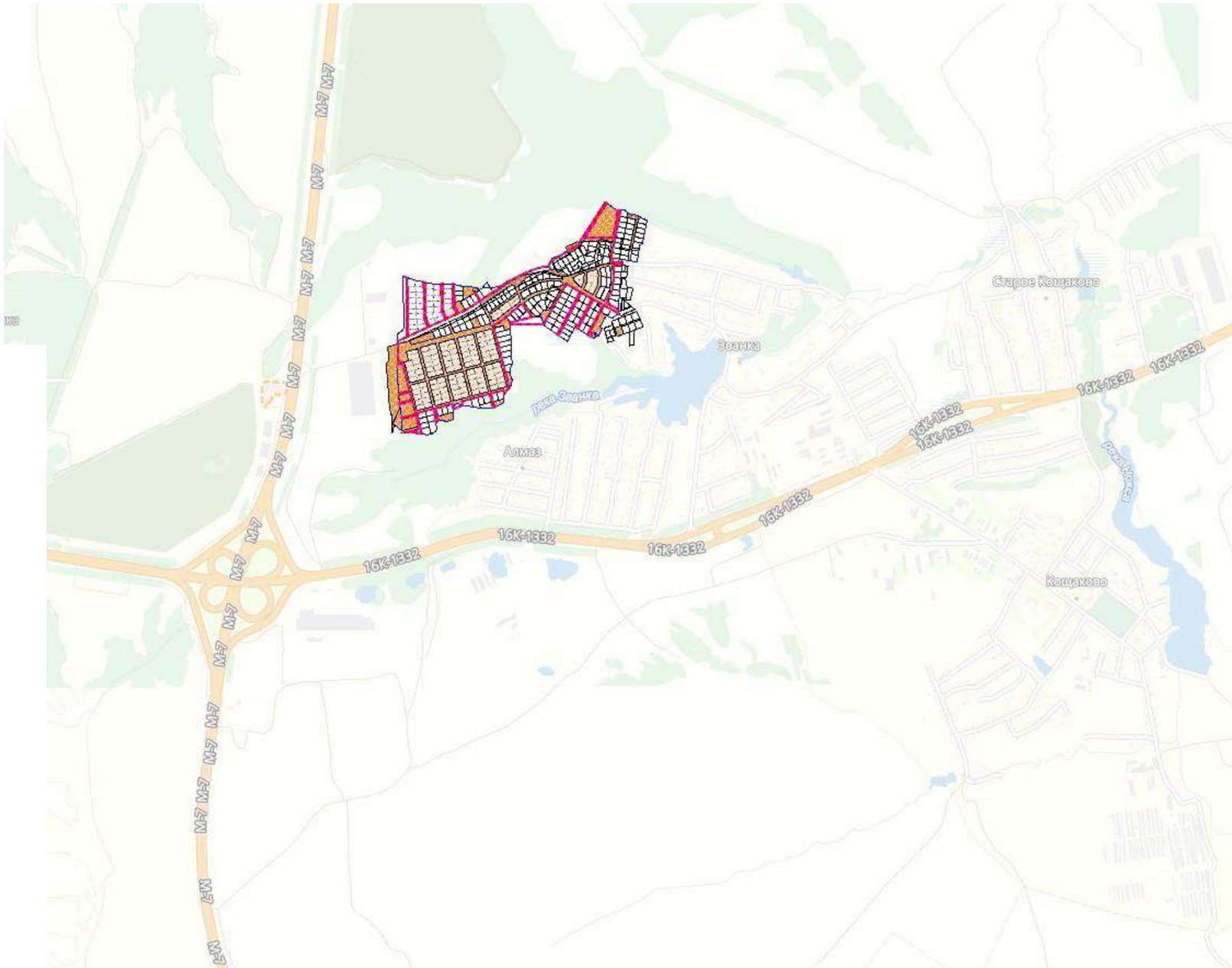
Должно быть соблюдено условие вертикальной планировки всемерное сохранение естественного рельефа при его соответствии требованиям застройки и благоустройства территории.

На момент проведения изысканий поверхность участка представляет собой площадку с относительно ровной поверхностью, абсолютные отметки поверхности на участке варьируют в пределах 140-186 м. БС. Уклон составляют 1,5 - 3%. На территории разработки проекта планировки требуется запланировать земляные работы по выравниванию уклона поверхности.

16. Основные технико-экономические показатели

Технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	**Территория в проектных границах, в том числе:**	**га**	**57,20 / 100%**
1.1	Территория общего пользования (озеленение)	га	**1,83/3,20%_**
1.2	Жилищное строительство	га	**38,94 / 68,08%**
1.3	Общественно-деловая застройка	га	**2,73 / 4,77%**
1.4	Площадка сбора ТКО	га	**0,08 / 0,14%**
1.5	Инженерные объекты	га	**0,17/0,30**
1.5	Территория общего пользования (улицы и проезды)	га	**13,45/23,51%**
2	**Численность населения – всего, в том числе:**	**чел.**	**1572**
2.1	Индивидуальная жилая застройка	чел.	1260
2.2	Блокированная жилая застройка	чел.	312
3	**Жилищный фонд**	**кв.м**	**62880**
3.1	Общая площадь жилых домов	кв.м	62880
3.2	Новое жилищное строительство – всего, в т. ч.	кв.м	62880
3.3	Индивидуальная жилая застройка	кв.м	50400
3.4	Блокированная жилая застройка	кв.м	12480
3.5	Обеспеченность жилищным фондом	кв.м / чел.	40
4	**Транспортная инфраструктура**		
4.1	Протяженность улично-дорожной сети (улицы и проезды местного значения) – всего	км	**9,5**
4.2	Автостоянки для хранения автомобилей	машино-мест	104
5	**Плотность населения (брутто) (Нетто) чел/жил тер**	**чел. / га**	**27,48**
6	**Средний размер семьи**	**чел.**	**4**
7	**Средний размер участка**	**га**	**0,1**
8	**Плотность жилищного фонда**		
8.1	Плотность жилищного фонда (брутто) вся тер	кв.м / га	1099,3
8.2	Плотность жилищного фонда (нетто) фар тер кварталов	кв.м / га	6808,3
9	**Обеспеченность жилищного фонда инженерной инфраструктурой**		
9.1	Водоснабжение	$м^3$/сут	282,96
9.2	Водоотведение	$м^3$/сут	282,96
9.3	Теплоснабжение	Гкал / ч	2,635
9.4	Газоснабжение	$м^3$/ ч	984,3
9.5	Электроснабжение	кВт	1526,808
9.6	Санитарная очистка территории	$м^3$/год	3285,5

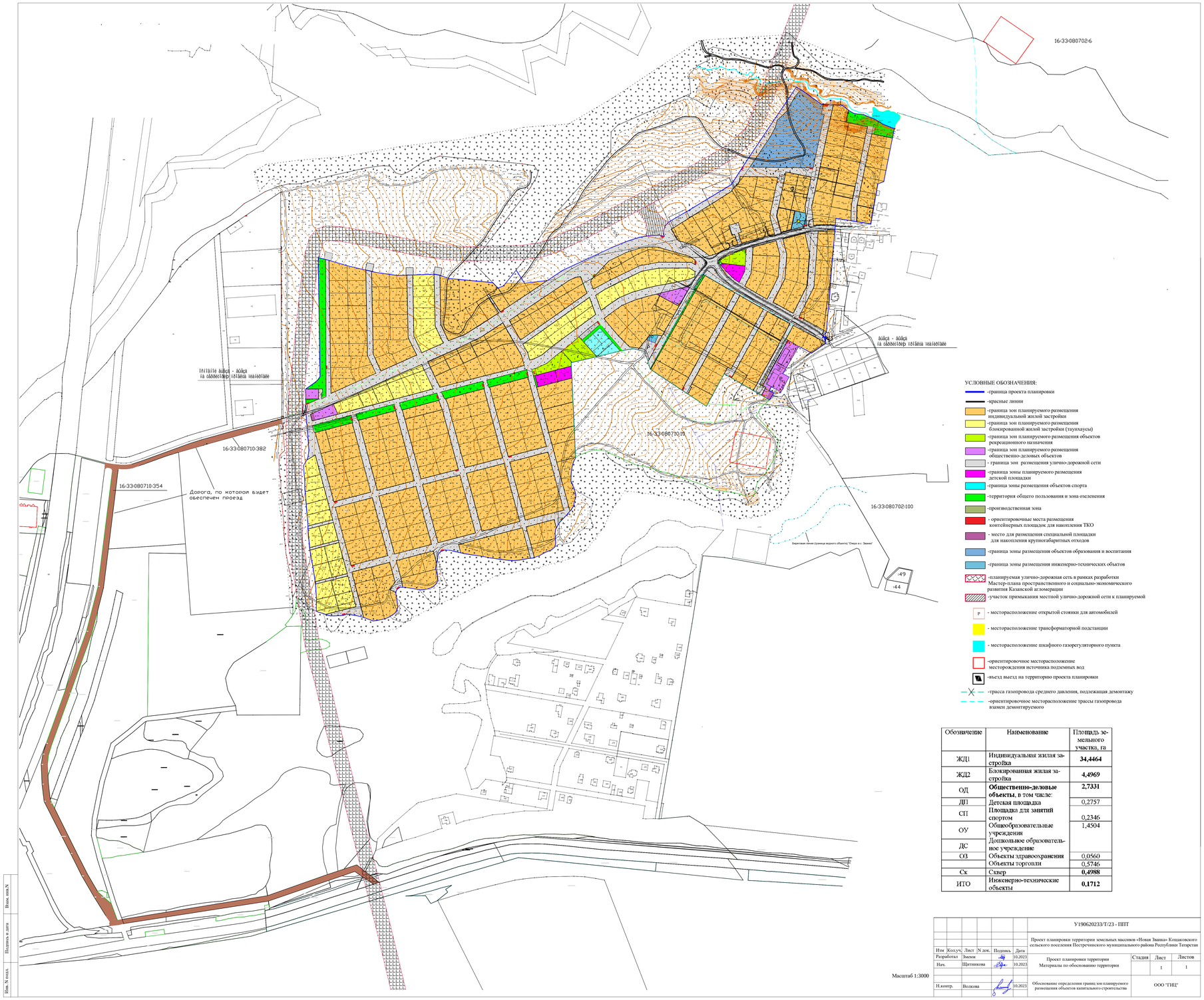


						У190620231/Т/23 - ППТ		
						Проект планировки территории земельных массивов «Новая Званка», «Forest park» и «У озера» Кощаковского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан		
Изм	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата			
Разработал		Змеюк			07.2023	Проект планировки территории Материалы по обоснованию территории земельного массива "Новая Званка" (часть1)	Стадия	Лист	Листов
Нач.		Щитникова			07.2023			1	1
Н.контр.		Волкова			07.2023	Фрагмент карты планировочной структуры территории с отображением границ проектируемого земельного массива	ООО "ГИЦ"		

Взам. инв.N

Подпись и дата

Инв. N подл.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- -граница проекта планировки
- -красные линии
- -граница зон планируемого размещения индивидуальной жилой застройки
- -граница зон планируемого размещения блокированной жилой застройки (таунхаусы)
- -граница зон планируемого размещения объектов рекреационного назначения
- -граница зон планируемого размещения общественно-деловых объектов
- - граница зон размещения улично-дорожной сети
- -граница зоны планируемого размещения детской площадки
- -граница зоны размещения объектов спорта
- -территория общего пользования и зона озеленения
- -производственная зона
- - ориентировочные места размещения контейнерных площадок для накопления ТКО
- - место для размещения специальной площадки для накопления крупногабаритных отходов
- -граница зоны размещения объектов образования и воспитания
- -граница зоны размещения инженерно-технических объктов
- -планируемая улично-дорожная сеть в рамках разработки Мастер-плана пространственного и социально-экономического развития Казанской агломерации
- -участок примыкания местной улично-дорожной сети к планируемой
- Р - месторасположение открытой стоянки для автомобилей
- - месторасположение трансформаторной подстанции
- - месторасположение шкафного газорегуляторного пункта
- -ориентировочное месторасположение месторождения источника подземных вод
- -въезд выезд на территорию проекта планировки
- -трасса газопровода среднего давления, подлежащая демонтажу
- -ориентировочное месторасположение трассы газопровода взамен демонтируемого

Обозначение	Наименование	Площадь земельного участка, га
ЖД1	Индивидуальная жилая застройка	**34,4464**
ЖД2	Блокированная жилая застройка	**4,4969**
ОД	**Общественно-деловые объекты**, в том числе:	**2,7331**
ДП	Детская площадка	0,2757
СП	Площадка для занятий спортом	0,2346
ОУ	Общеобразовательные учреждения	1,4504
ДС	Дошкольное образовательное учреждение	
ОЗ	Объекты здравоохранения	0,0560
	Объекты торговли	0,5746
Ск	Сквер	**0,4988**
ИТО	Инженерно-технические объекты	**0,1712**

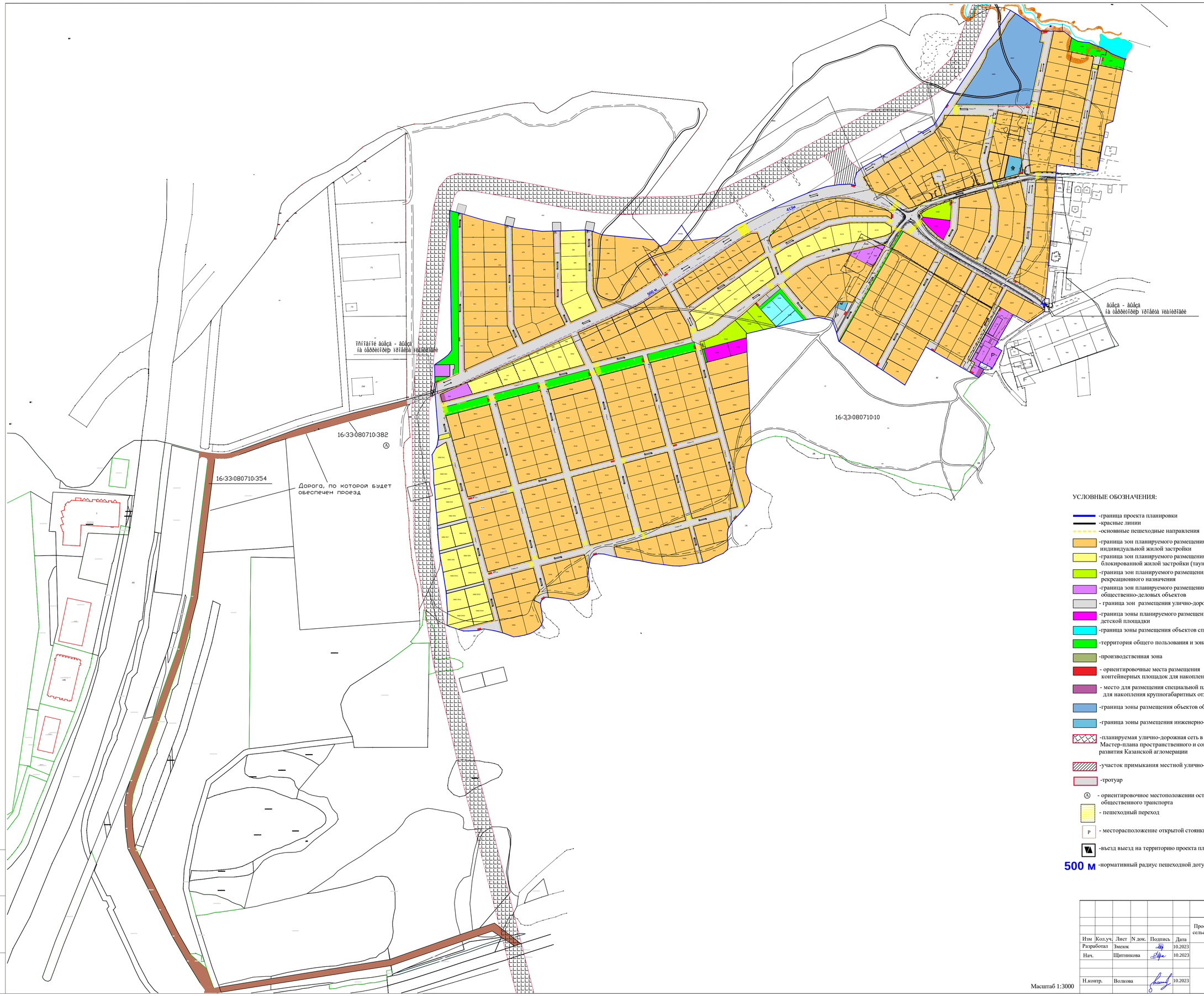
Масштаб 1:3000

						У190620233/Т/23 - ППТ	
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории земельных массивов «Новая Эвинка» Кощаковского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан	
Разработал		Звонок			10.2023	Проект планировки территории Материалы по обоснованию территории	Стадия / Лист: 1 / Листов: 1
Нач.		Щепникова			10.2023		
Н.контр.		Волкова			10.2023	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства	ООО "ГИЦ"

Взам. инв.N

Подпись и дата

Инв. N подл.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- -граница проекта планировки
- -красные линии
- -основные пешеходные направления
- -граница зон планируемого размещения индивидуальной жилой застройки
- -граница зон планируемого размещения блокированной жилой застройки (таунхаусы)
- -граница зон планируемого размещения объектов рекреационного назначения
- -граница зон планируемого размещения общественно-деловых объектов
- - граница зон размещения улично-дорожной сети
- -граница зоны планируемого размещения детской площадки
- -граница зоны размещения объектов спорта
- -территория общего пользования и зона озеленения
- -производственная зона
- - ориентировочные места размещения контейнерных площадок для накопления ТКО
- - место для размещения специальной площадки для накопления крупногабаритных отходов
- -граница зоны размещения объектов образования и воспитания
- -граница зоны размещения инженерно-технических объктов
- -планируемая улично-дорожная сеть в рамках разработки Мастер-плана пространственного и социально-экономического развития Казанской агломерации
- -участок примыкания местной улично-дорожной сети к планируемой
- -тротуар
- - ориентировочное местоположении остановки общественного транспорта
- - пешеходный переход
- Р - месторасположение открытой стоянки для автомобилей
- -въезд выезд на территорию проекта планировки
- 500 м -нормативный радиус пешеходной дотупности

Масштаб 1:3000

						У190620233/Т/23 - ППТ			
						Проект планировки территории земельных массивов «Новая Званка» Кощаковского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан			
Изм	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата				
Разработал		Змеюк			10.2023	Проект планировки территории Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Нач.		Щитникова			10.2023			1	2
Н.контр.		Волкова			10.2023	Схема организации движения транспорта и улично-дорожной сети	ООО "ГИЦ"		

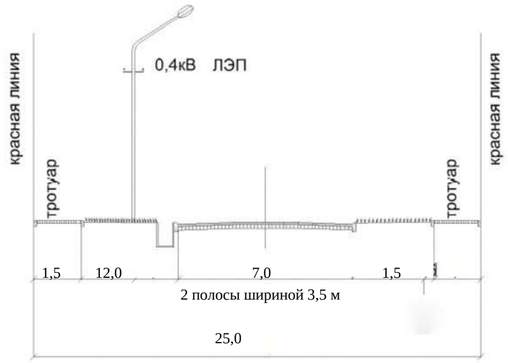
Взам. инв.N

Подпись и дата

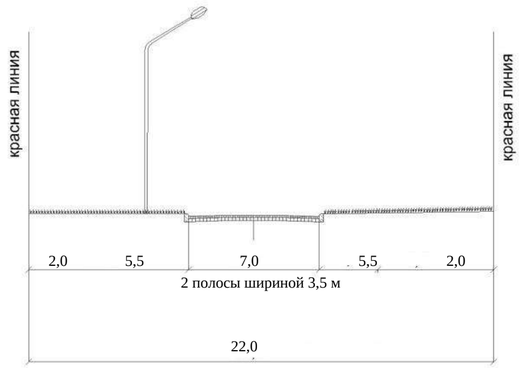
Инв. N подл.

Поперечные профили улиц

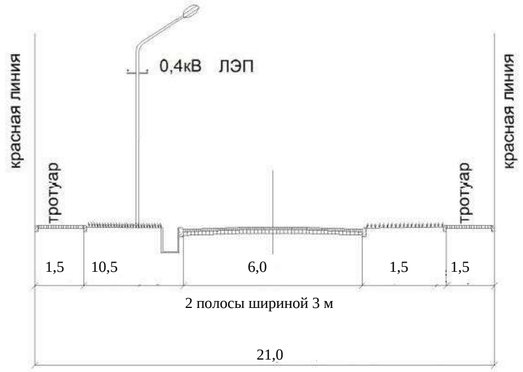
сечение 1-1



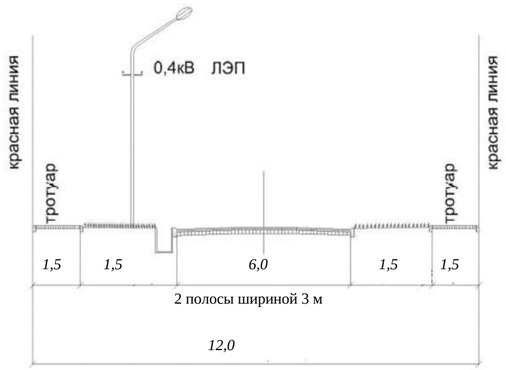
сечение 2-2



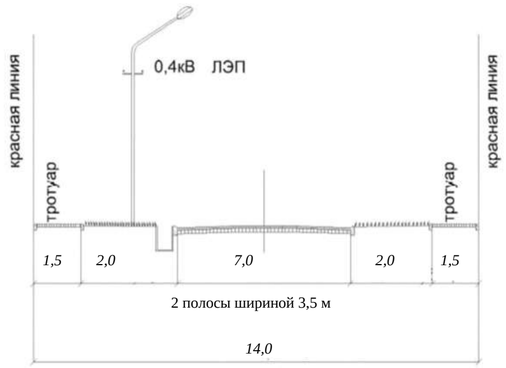
сечение 3-3



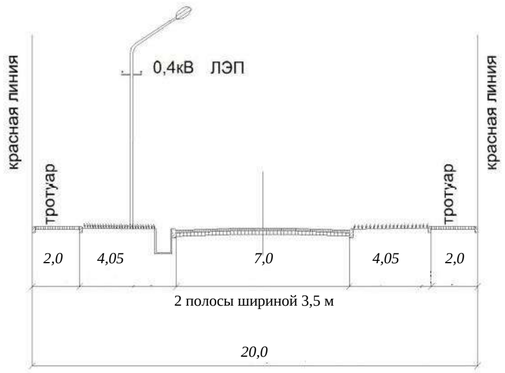
сечения 4-4, 5-5, 6-6, 7-7, 11-11, 12-12, 13-13, 15-15, 17-17, 18-18, 19-19, 22-22



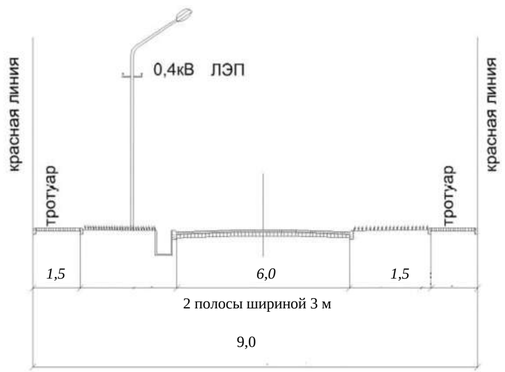
сечения 8-8, 9-9, 10-10, 14-14, 16-16, 18.2-18.2, 21-21, 23-23



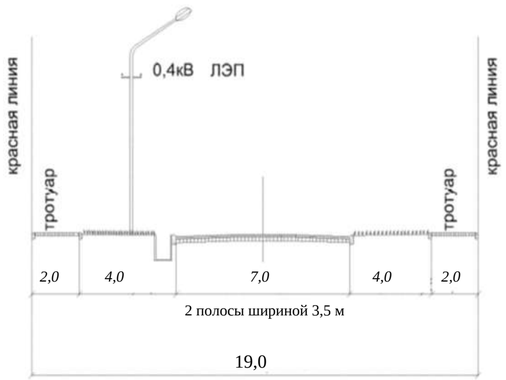
сечение 20-20



сечение 20.1-20.1



сечение 21.1-21.1



						У190620233/Т/23 - ППТ
Изм	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории земельных массивов «Новая Званка» Кощаковского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан
Разработал		Змеюк			10.2023	Проект планировки территории Материалы по обоснованию проекта планировки территории — Стадия: / Лист: 2 / Листов: 2
Нач.		Щитникова			10.2023	
Н.контр.		Волкова			10.2023	Схема организации движения транспорта и улично-дорожной сети — ООО "ГИЦ"

Взам. инв.N	Подпись и дата	Инв. N подл.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- -граница проекта планировки
- -устанавливаемые красные линии
- -санитарный разрыв от проектируемой парковки
- -граница водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы
- -граница береговой линии
- -граница зон планируемого размещения индивидуальной жилой застройки
- -граница зон планируемого размещения блокированной жилой застройки (таунхаусы)
- -граница зон планируемого размещения объектов рекреационного назначения
- -граница зон планируемого размещения общественно-деловых объектов
- - граница зон размещения улично-дорожной сети
- -граница зоны планируемого размещения детской площадки
- -граница зоны размещения объектов спорта
- -территория общего пользования и зона озеленения
- -ориентироввочная граница санитарно-защитной зоны
- -граница зоны размещения объектов образования и воспитания
- -граница зоны размещения инженерно-технических объктов
- - охранная зона транспорта
- - охранная зона инженерных коммуникаций
- - устанавливаемая охранная зона газопровода среднего двления
- - устанавливаемая охранная зона ШРП
- - ориентировочная санитарно-защитная зона завода металлокровли ООО "Сталькомплект"

ТП - трансформаторная подстанция

ШРП - шкафной газорегуляторный пункт

Р - месторасположение открытой стоянки для автомобилей

Масштаб 1:3000

						У190620233/Т/23 - ППТ
						Проект планировки территории земельных массивов «Новая Званка» Коцаковского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан
Изм	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	
Разработал		Змеюк			10.2023	Материалы по обоснованию проекта планировки территории Графическая часть
Нач.		Щитникова			10.2023	
Н.контр.		Волкова			10.2023	Схема границ зон с особыми условиями использования территории

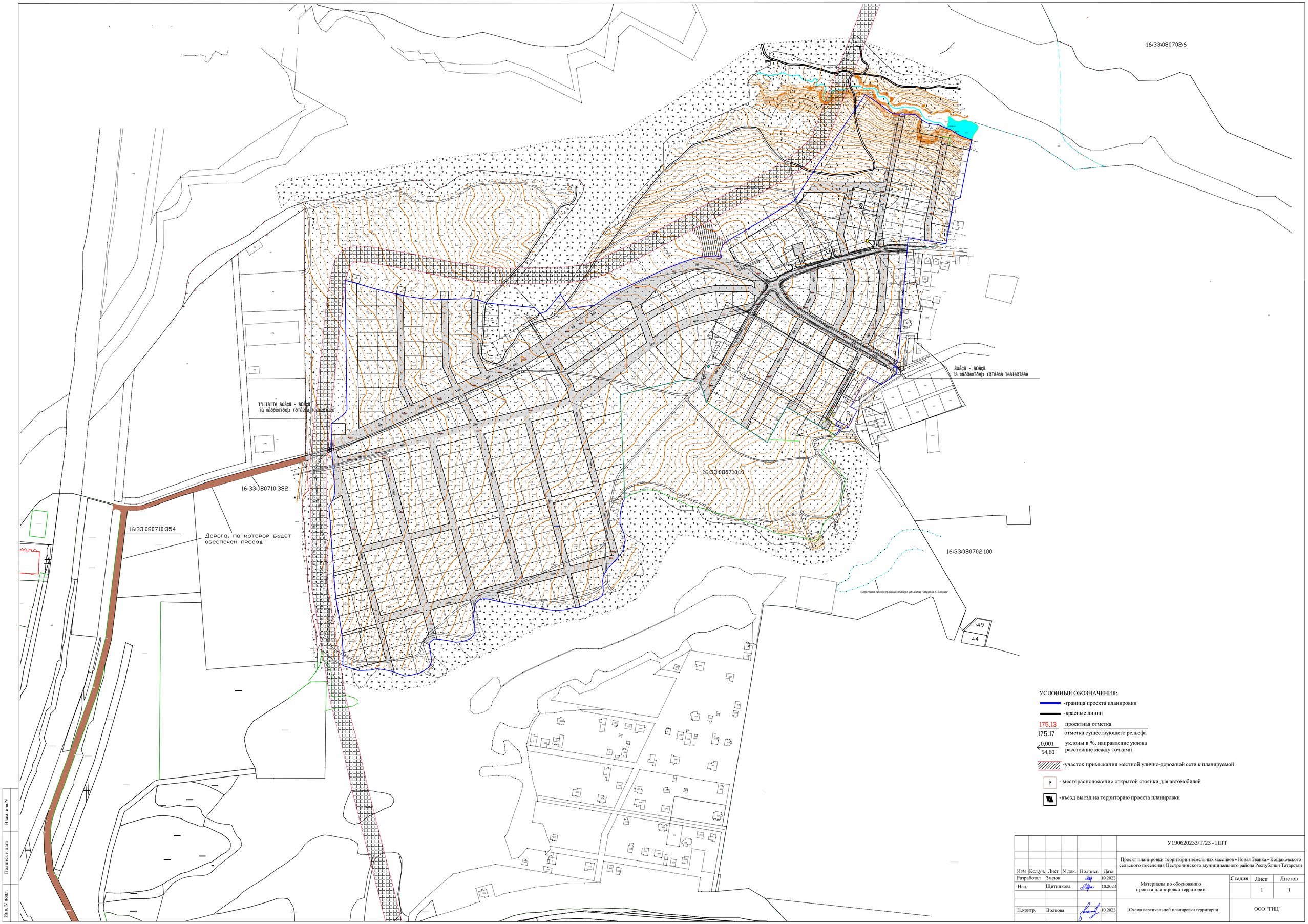
Стадия	Лист	Листов
	1	1

ООО "ГИЦ"

Взам. инв.N

Подпись и дата

Инв. N подл.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-граница проекта планировки

-красные линии

175,13 / 175,17 — проектная отметка / отметка существующего рельефа

0,001 / 54,60 — уклоны в %, направление уклона / расстояние между точками

-участок примыкания местной улично-дорожной сети к планируемой

P - месторасположение открытой стоянки для автомобилей

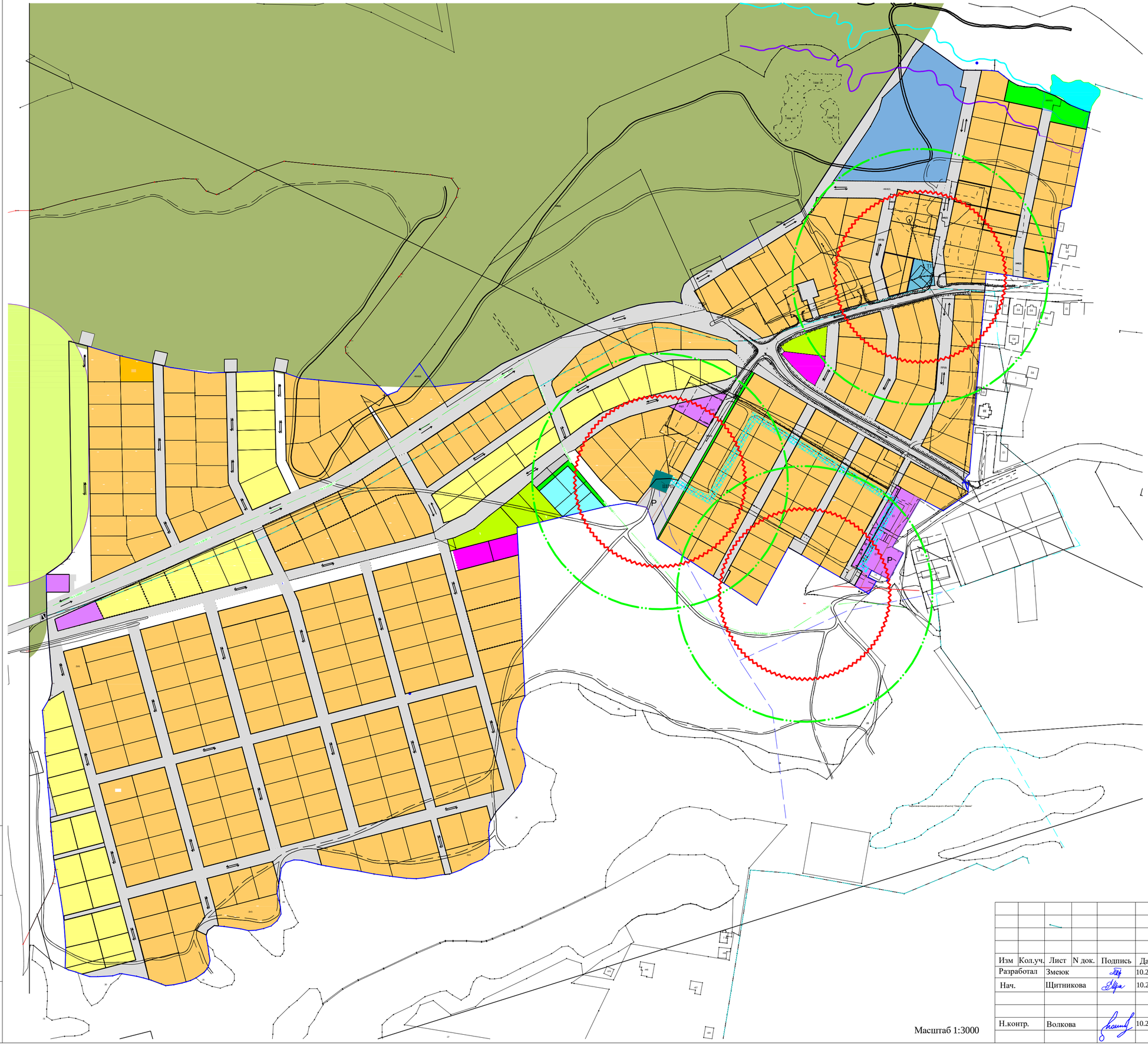
-въезд выезд на территорию проекта планировки

						У190620233/Т/23 - ППТ		
						Проект планировки территории земельных массивов «Новая Заинка» Кощаковского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан		
Изм	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата			
Разработал		Змеюк			10.2023	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Нач.		Щитникова			10.2023			1	1
Н.контр.		Волкова			10.2023	Схема вертикальной планировки территории	ООО "ГИЦ"		

Взам. инв.N

Подпись и дата

Инв. N подл.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- -граница проекта планировки
- -устанавливаемые красные линии
- -санитарный разрыв от проектируемой парковки
- -граница водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы
- -граница береговой линии
- -граница зон планируемого размещения индивидуальной жилой застройки
- -граница зон планируемого размещения блокированной жилой застройки (таунхаусы)
- -граница зон планируемого размещения объектов рекреационного назначения
- -граница зон планируемого размещения общественно-деловых объектов
- - граница зон размещения улично-дорожной сети
- -граница зоны планируемого размещения детской площадки
- -граница зоны размещения объектов спорта
- -территория общего пользования и зона озеленения
- -ориентироввочная граница санитарно-защитной зоны
- -граница зоны размещения объектов образования и воспитания
- -граница зоны размещения инженерно-технических объктов
- - ориентировочная санитарно-защитная зона завода металлокровли ООО "Сталькомплект"

ТП - трансформаторная подстанция

ШРП - шкафной газорегуляторный пункт

Р - месторасположение открытой стоянки для автомобилей

границы поражения от возможного взрыва

границы поражения от возможного пожара

Масштаб 1:3000

Взам. инв.N	Подпись и дата	Инв. N подл.

Изм	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	У190620233/Т/23 - ППТ			
						Проект планировки территории земельных массивов «Новая Званка» Кощаковского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан			
Разработал		Змеюк			10.2023	Материалы по обоснованию проекта планировки территории Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Нач.		Щитникова			10.2023			1	1
Н.контр.		Волкова			10.2023	Схема границ территорий,подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера	ООО "ГИЦ"		

Исполнительный комитет Кощаковского сельского поселения
Пестречинского муниципального района Республики Татарстан

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Исполнительный комитет Кощаковского сельского поселения

от 11 сентября 2023 года № 73

О разработке проекта планировки территории земельного массива «Новая Званка» Кощаковского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан

В соответствии со статьями 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации в редакции Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ, уставом Кощаковского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан, на основании заявления ООО «Алкоторг», Исполнительный комитет Кощаковского сельского поселения Пестречинского муниципального района **постановляет:**

1. Приступить к разработке проекта планировки территории земельного массива «Новая Званка» Кощаковского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан.

2. Опубликовать (обнародовать) настоящее постановление на официальном портале правовой информации Республики Татарстан (www.pravo.tatarstan.ru), на официальном сайте Пестречинского муниципального района (www.pestreci.tatarstan.ru) и в районной газете «Вперед» («Алга»).

Глава Кощаковского сельского поселения
Пестречинского муниципального района
Республики Татарстан З.Н. Сатарова

Общество с Ограниченной Ответственностью «СпецВодСтрой»

Юридический адрес: 420053, РТ, г. Казань, ул. Журналистов, зд. 62, оф. 414

Тел.: 8(843)2586681

e-mail: bur-kazan@mail.ru

Гидрогеологическое заключение о возможности создания источника противопожарного и хозяйственно-питьевого водоснабжения за счет подземных вод проектируемых коттеджных поселков в Пестречинском муниципальном районе РТ

Рассматриваемый участок расположен в пределах Кощаковского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан, в окрестностях н.п. Старое Кощаково, в пределах территории участка проектируется проведение геологоразведочных работ с целью водоснабжения трех поселков ИЖС: «Промпарк», «Званка» и «У Озера» (рис.1). Расстояние между участками 2,7 – 3,0 км.

В геоморфологическом отношении проектируемый водозабор подземных вод находится в пределах Западного Предкамья, в участки «У Озера» и «Промпарк» в верхней части левого склона долины р. Нокса, участок «У Озера» в верхней части правого сквлона долины р. Нокса. Абсолютные отметки земной поверхности участков составляют 160-170 м, с общим уклоном на запад, в сторону долины р. Нокса. Уровень воды в р. Нокса имеет абсолютную отметку 120,0 м.

Проектная водопотребность для поселка «Промпарк составляет 61,0 м^3/сут или 22,265 тыс.м^3/год; для поселка «У Озера»- 307,0 м^3/сут или 112,055 тыс.м^3/год; для поселка «Званка»- 214,0 м^3/сут или 78,110 тыс.м^3/год.

В пределах данной и прилегающей территорий на дневную поверхность выходят осадочные образования четвертичного, неогенового и пермского периодов.

Верхняя часть геологического разреза, с которой связаны пресные подземные воды, слагается отложениями казанского и уржумского ярусов биармийского отдела пермской системы, а также отложениями неогеновой и четвертичной систем. Пермские отложения включают образования казанского и уржумского ярусов.

В строении нижнеказанского подъяруса (P_2kz_1) казанского яруса участвуют отложения морских и лагунно-морских фаций: песчаниками, алевролитами,

глинами, мергелями, известняками, доломитами с прослоями и линзами гипса. Карбонатные породы (известняки, доломиты, мергели) составляют более 60 % мощности разреза подъяруса. По характеру изменения литолого-фациального состава в разрезе подъяруса (снизу вверх) выделяют три толщи (байтуганскую, камышлинскую и барбашинскую), соответствующие ритмам осадконакопления. Каждая толща начинается глинами, алевролитами, песчаниками и завершается известняками, доломитами, мергелями. Мощность нижнеказанских отложений на данной территории составляет 40-50 м.

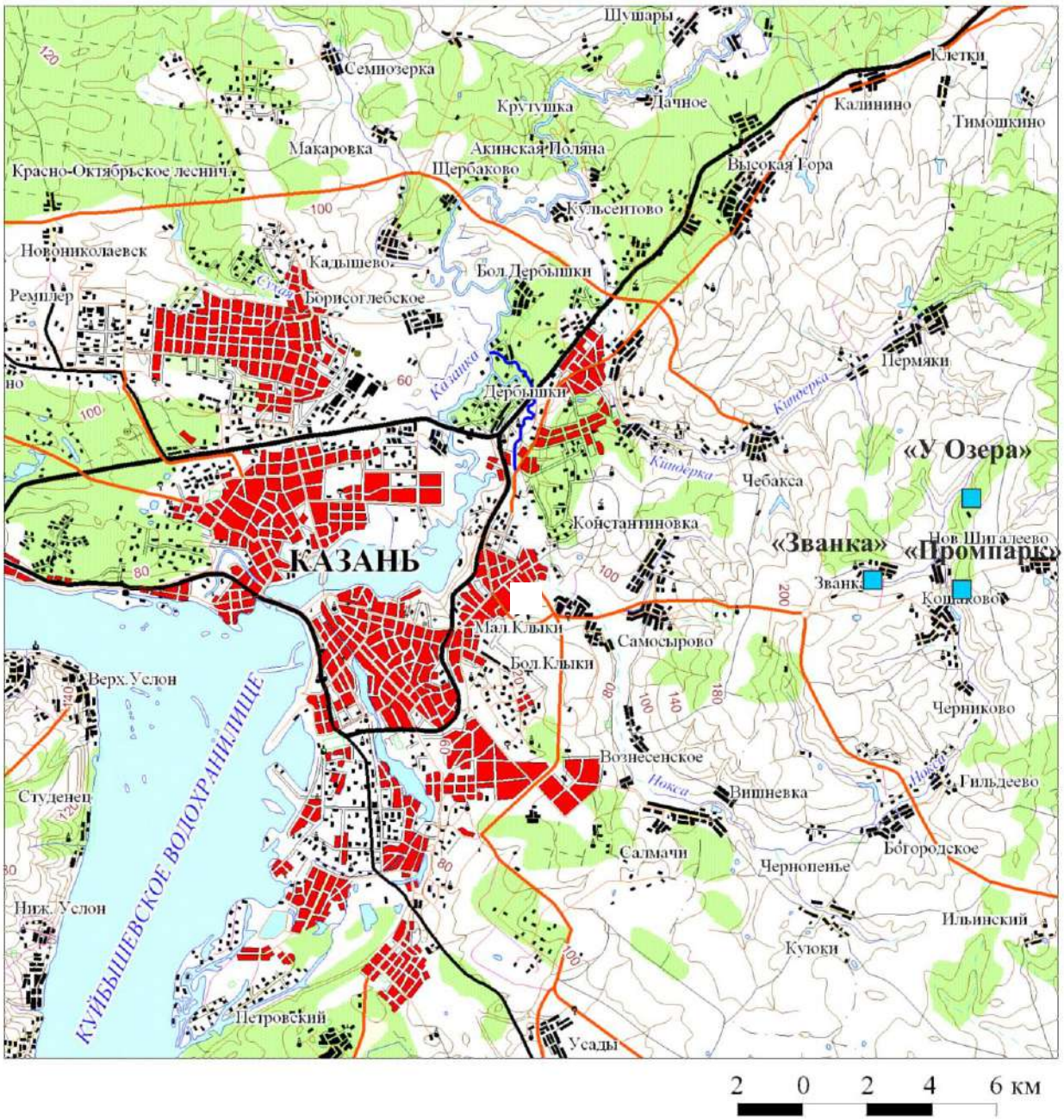


Рис.1 Обзорная карта

Верхнеказанские отложения (P_2kz_2) слагают склоны долин рек и залегают на абсолютных отметках от 50 м до 110 м. Отложения верхнеказанского подъяруса представлены комплексом лагунно-морских образований, в которых главенствующее значение имеют доломиты, известковистые доломиты, доломитизированные известняки, реже - гипсы. Общая мощность отложений верхнеказанского подъяруса достигает 50-60 м.

Уржумский ярус (P_2ur) распространен на водоразделах с абсолютными отметками выше 100-120 м и представлен красноцветными, реже зеленовато-серыми глинами и алевролитами, песчаниками, мергелями, известняками. В основании толщи залегают песчаники красно-коричневые, зеленовато-серые, полимиктовые, мелко- и среднезернистые, косослоистые. Мощность отложений уржумского яруса колеблется в значительных пределах в зависимости от рельефа и может достигать 70-80 м.

Неогеновые отложения представлены верхним отделом – плиоценом (N_2) и заполняют доплиоценовую эрозионную сеть палеодолин рек Волга и Казанка. Они включают озерные и аллювиальные образования, представленные песками, глинами, алевритами. Мощность плиоценовых отложений весьма изменчива и определяется характером эрозионной поверхности донеогеновых отложений. Абсолютные отметки подошвы неогеновых палеоврезов составляют от – 80 до +40 м, а кровля залегает отметках до 120 м.

Отложения четвертичной системы (Q) имеют повсеместное распространение, отсутствуя лишь на некоторых участках обрывистых склонов долин. Они представлены делювиальным и элювиальным генетическими типами, а также аллювием, слагающим надпойменные террасы р. Казанка и её притоков. В разрезах аллювиальных отложений отмечается закономерная смена фаций: песчано-гравийные и песчаные отложения русловой фации, залегающие в основании террас, вверх по разрезу сменяются, преимущественно, песчано-суглинистыми отложениями пойменной фации. Мощность четвертичных образований составляет от первых метров до 40 м.

В соответствии со «Сводной легендой…» (1993 г.), на рассматриваемом участке выделяются следующие гидрогеологические подразделения:

- водоносный неоген-четвертичный аллювиальный комплекс;
- слабоводоносный локально водоносный уржумский терригенный комплекс;
- водоносный верхнеказанский карбонатно-терригенный комплекс;
- водоносный нижнеказанский карбонатно-терригенный комплекс.

Залегающий первым от поверхности ***водоносный неоген-четвертичный аллювиальный комплекс*** объединяет четвертичные аллювиальные отложения поймы и надпойменных террас р. Казанка и ее пртоков, отложения озер и болот, а также неогеновые отложения. Водовмещающими отложениями являются разнозернистые пески, суглинки с включениями гравия и гальки, с прослоями и линзами глин. Водообильность комплекса

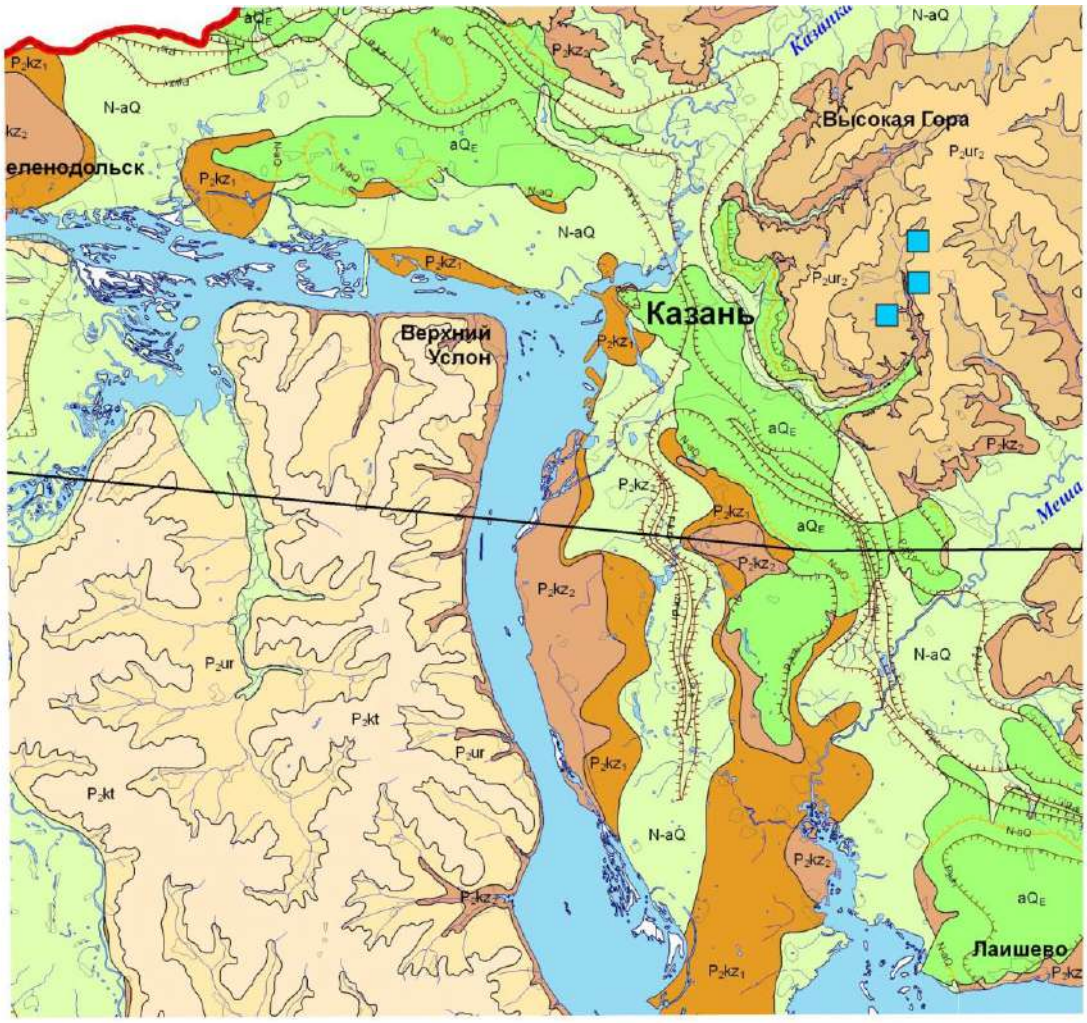


Рис.2 Гидрогеологическая карта масштаба 1:500 000

Условные обозначения

aQE	Водоносный локально слабоводоносный эоплейстоценовый аллювиальный комплекс
N-aQ	Водоносный локально водоупорный неоген-четвертичный аллювиальный комплекс
P2ur2	Слабоводоносный локально-водоносный верхнеуржумский терригенный комплекс
P2ur1	Слабоводоносный нижнеуржумский терригенный комплекс
P2kz2	Водоносный верхнеказанский карбонатно-терригенный комплекс
P2kz1	Водоносный нижнеказанский карбонатно-терригенный комплекс
●	участок работ

связана с высокой степенью изменчивости мощности и состава водовмещающих пород. Удельные дебиты скважин изменяются от 0,1 до 0,8 л/с. Подземные воды относятся к сульфатно-гидрокарбонатным магниево-кальциевым с минерализацией 0,2-0,5 г/л. В пределах погребенных палеодолин жесткость и минерализация подземных вод постепенно повышаются сверху вниз по разрезу, достигая в отдельных местах (в нижней части разреза) значений минерализации 0,6-0,8 г/л и жесткости 7-10 мг-экв/л.

Питание комплекса происходит путем инфильтрации атмосферных осадков, а разгрузка вод осуществляется в местную гидрографическую сеть и в Куйбышевское водохранилище. Учитывая грунтовый характер вод и малую мощность зоны аэрации, комплекс является слабозащищенным.

Слабоводоносный локально водоносный уржумский терригенный комплекс представлен отложениями уржумского яруса и залегает первой от поверхности на водоразделах. Водоносные пласты приурочены, преимущественно, к верхней и нижней частям свиты. Мощности их в основном составляют 3 - 6 м, редко достигая 10 м. Глубина залегания от поверхности земли 10 - 15 м. Водоносные горизонты комплекса часто выклиниваются на небольших расстояниях и представлены большей частью отдельными линзами. Подземные воды имеют грунтовый характер, реже напорный. Статические уровни установились на абс.отм. 134-149 м.

Питание свиты осуществляется за счет инфильтрации атмосферных осадков, разгружаются подземные воды путем родникового стока в бортах долин рек, а также за счет нисходящего перетока в нижележащие водоносные горизонты.

Водовмещающими породами свиты являются трещиноватые мергели, известняки, доломиты и песчаники, фациально изменчивые, поэтому водообильность ее невысокая и очень неравномерная. Удельные дебиты скважин не превышают 0,6 л/сек.

По химическому составу воды гидрокарбонатные магниево-кальциевые с минерализацией 0,5-1,5 г/л.

Воды свиты используются для хозяйственно-питьевого водоснабжения сельских населенных пунктов Высокогорского района РТ.

Водоносный верхнеказанский карбонатно-терригенный комплекс, получивший распространение на междуречьях, имеет мощность 50-60 м и представлен трещиноватыми мергелями, песчаниками, закарстованными известняками и доломитами. В подошве комплекса залегают слабопроницаемые глины мощностью 6-8 м. Водообильность комплекса неравномерная по площади: удельные дебиты скважин составляют 0,2-1,0 л/с, а водопроводимость 30-100 м^2/сут.

Питание комплекса осуществляется за счет инфильтрации атмосферных осадков в местах выхода пород комплекса на поверхность и перетекания вод из перекрывающих неоген-четвертичных отложений . Разгрузка вод осуществляется за счет родникового стока в бортах речных долин и за счет

перетекания в нижезалегающие водоносные пласты. Подземные воды имеют напорный характер. Статические уровни установились на абс.отм. 100-127 м.

По химическому составу воды гидрокарбонатные кальциевые, магниево-кальциевые с минерализацией 0,3-0,6 г/л и жесткостью до 10 мг-экв/л. На участках интенсивной разгрузки напорных вод нижележащих водоносных горизонтов в нижнем течении р. Казанка, вдоль берега Куйбышевского водохранилища встречаются воды повышенной минерализации от 1,2 до 2,5 г/л и жесткости 16-23 мг-экв/л сульфатного кальциевого и гидрокарбонатно-сульфатного кальциевого состава .

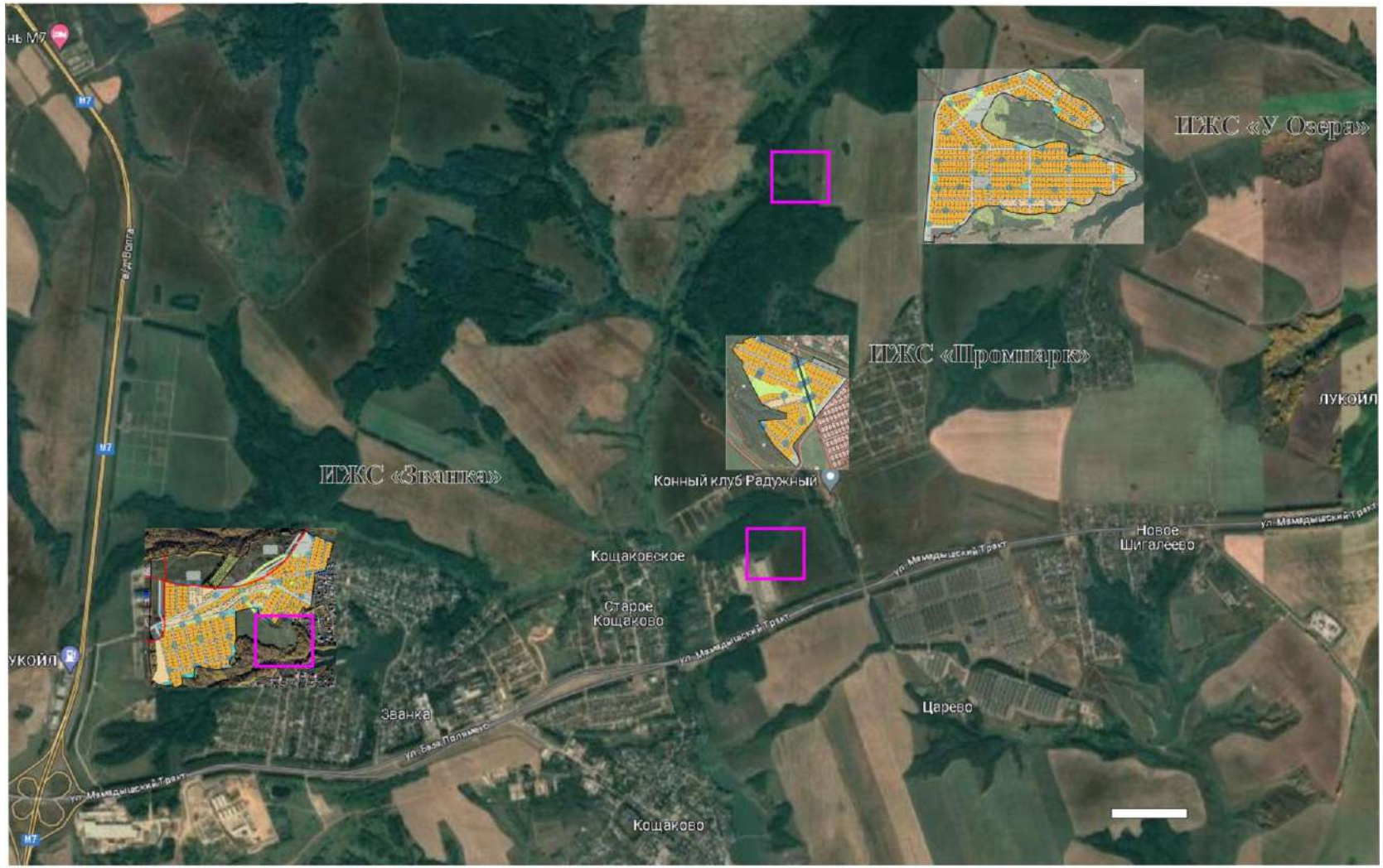
Водоносный верхнеказанский терригенно-карбонатный комплекс используется в качестве основного источника хозяйственно – питьевого водоснабжения населенных пунктов и предприятий Высокогорского района РТ.

Водоносный нижнеказанский карбонатно-терригенный комплекс мощностью 40-50 м распространен повсеместно, исключая глубокие эрозионные врезы палеодолин. Водовмещающие породы верхней части водоносного комплекса представлены трещиноватыми песчаниками, закарстованными мергелями, известняками, реже - доломитами, часто разрушенными до состояния щебня и муки. В нижней части водоносного комплекса залегают слабопроницаемая пачка «лингуловые глины», полная мощность которой достигает 5-10 м. Удельные дебиты скважин составляют 1,0-6,0 л/с, водопроводимость комплекса изменяется от 100 до 900 м^2/сут. Разгрузка вод осуществляется в днищах речных долин, где возникают восходящие потоки. Подземные воды имеют напорный характер. Статические уровни установились на абс.отм. 90-94 м.

Питание водоносного комплекса происходит, в основном, за счет перетекания вод из вышезалегающих водоносных горизонтов, а, кроме того, за счет подтока вод из нижнепермских водоносных горизонтов в местах их разгрузки по долинам рек. Это приводит к тому, что минерализация подземных вод нижнеказанского водоносного комплекса, в основном, составляет 0,5-1 г/л, а на приречных участках она достигает значений 2,3-2,5 г/л. В связи с этим в направлении от водоразделов к рекам происходит и изменение типа вод от гидрокарбонатного кальциево-магниевого до сульфатного кальциевого, реже до хлоридно-сульфатного.

Подземные воды нижнеказанского водоносного комплекса широко используются для водоснабжения г. Казани, пгт. Высокая Гора.

В непосредственной близости от рассматриваемого участка недр, в 2,2 км на западной окраине расположен водозабор зверозавода «Кощаковский» (скв.4136а -4142). Водозабором эксплуатируется водоносный верхнеказанский карбонатно-терригенный комплекс. Основные характеристики скважин приведены каталоге водозаборных скважин. В 4,3 км к юго-западу, расположен водозабор производственной базы ООО «Ак Таш», состоящий из трех эксплуатационных скважин, глубиной 77 м и 163 м (рис.3) . Водозабором эксплуатируется водоносный нижнеказанский комплекс и водоносный верхнеказанский комплекс. Основные характеристики скважин приведены в таблице 2.



проектируемый коттеджный поселок

участок проведения геологоразведочных работ

Рис.3 Схема размещения участков проектируемых работ

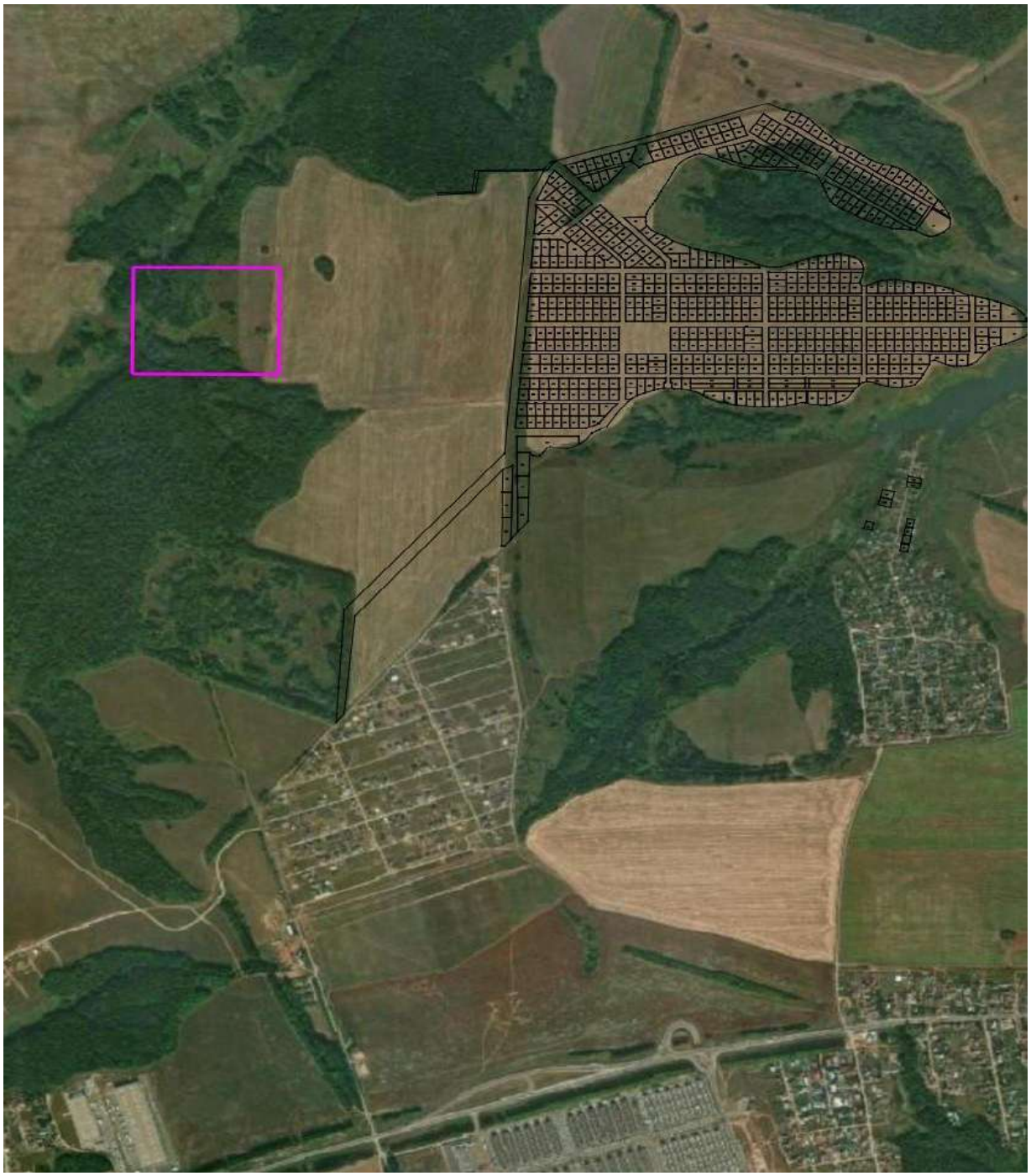


Рис.3 Схема размещения участков проектируемых работ

проектируемый коттеджный поселок

участок проведения геологоразведочных работ

Рис.3 Схема размещения участков проектируемых работ

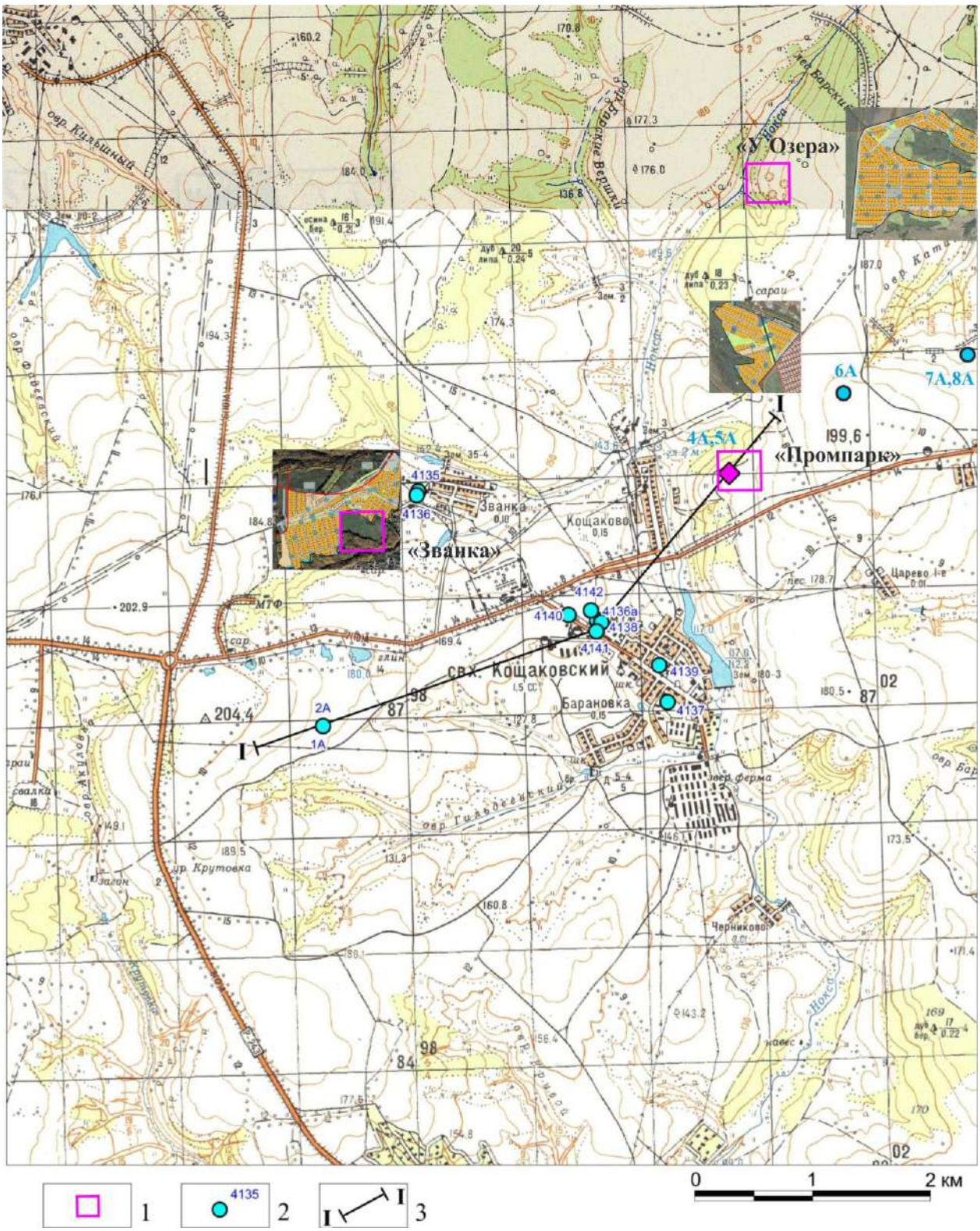


Рис.4 Карта фактического материала.

1 – проектируемый водозабор, 2 – эксплуатационная скважина и её номер, 3 – линия гидрогеологического разреза

КАТАЛОГ ВОДОЗАБОРНЫХ СКВАЖИН

Таблица 1

Номер скважины на карте / Номер скважины по первоисточнику	Номер скважины по ГВК	Местоположение	Глубина скважины м. / Абсолютная отметка устья м.	Краткое литологическое описание	Индекс геологического возраста	Глубина залегания подошвы слоя м.	Мощность слоя, м.	Конструкция скважины: Диаметр труб мм. / Интервал крепления от-до м.	Конструкция скважины: Тип и диаметр фильтра / Интервал установки рабочей части от-до, м.	Глубина, м. Абсолютная отметка установившегося уровня воды м.	Результаты откачки: Дебит, л/с. / Понижение, м.	Результаты откачки: Удельный дебит л/с.	Данные химического состава воды по результатам обследования 1986 - 1988 гг. / Данные химического состава воды по результатам обследования 1996 - 1998 гг.	Год бурения / Среднесуточный водоотбор
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
4135 -	215380101	Водозабор Казанский конный завод западная окраина н.п. Званка	80 159	1. Глина коричневая 2. Глина коричневая с прослойками известняка 3. Глина бентовитая, известковистая 4. Известняк плотный, трещиноват	ed_{II-IV} P_2t P_2kz_2	10 20 50 80	10 10 30 30	219 0-80	219 дырчатый 70-80	40 119	1 -	-	- $M_{0.7}\frac{HCO_3 93SO_4 4Cl3}{Ca52Mg41Na + K7}$	1989 30
4136 -	215380102	Водозабор Казанский конный завод западная окраина н.п. Званка	57 159	1. Глина коричневая с прослойками песка 2. Глина 3. Глина с прослоями известняка 4. Доломит 5. Известняк трещиноватый	a_{II-IV} P_2kz_2	7 18 28 36 57	7 11 10 8 19	426-273 -	273 дырчатый 40-55	25 134	3 -	-	- -	1989 30
4136а -	203690107	Водозабор зверосовхоз " Кощаковский " южная окраина н.п. Кощаковский	75 150	1. Суглинок коричневый 2. Толща пестроцветных глин, мергелей 3. Мергель, известняк	ed_{II-IV} P_2t P_2kz_2	10 35 75	10 25 40	219 0-41,6	б/ф 41,6-75	25,8 124,2	-	-	- -	1959 75
4137 -	203690108	Водозабор зверосовхоз " Кощаковский " южная окраина н.п. Кощаковский	64 145	1. Суглинок коричневый 2. Глина темно- коричневая, плотна 3. Мергель розовый, серый с прослоями известняка	ed_{II-IV} P_2t P_2kz_2	10 35 64	10 25 29	219 0-64	219 щелевой 54,45-64	38 107	4 16	0,25	- $M_{0.9}\frac{Cl12SO_4 7HCO_3 3NO_3 3}{Ca82Mg17Na + K1}$	1967 75
4138 -	203690104	Водозабор зверосовхоз " Кощаковский " северная окраина н.п. Кощаковский	75 135	1. Суглинок коричневый 2. Глина темно- коричневая, с прослоями мергеля розового 3. Мергель розовый с прослоями известняка	ed_{II-IV} P_2t P_2kz_2	10 35 75	10 25 40	219 0,54	б/ф 54-75	54 81	1 -	-	- -	1959 60

4139 -	203690105	Водозабор зверосовхоз " Кощаковский " северная окраина н.п. Кощаковский	75 135	1. Суглинок коричневый 2. Глина темно- коричневая, с прослоями мергеля розового 3. Мергель розовый с прослоями известняка 4. Мергель серый, светло-коричневый	ed_{II-IV} P_2t P_2kz_2	10 35 62 75	10 25 27 13	219-168 0-48 0-65	б/ф 65-75	48 87	-	-	- -	1962 60
4140 -	203690102	Водозабор зверосовхоз " Кощаковский " северо- западная окраина н.п. Кощаковский	75 150	1. Суглинок коричневый 2. Толща пестроцветных глин, мергелей 3. Мергель, известняк	 P_2t P_2kz_2	10 35 75	10 25 40	219 0-75	219 дырчатый 70-74	23 127	1 37	0,03	- $M_{0.8}$ $HCO_3 86 SO_4 6 Cl 5 NO_3 3$ Ca58Mg34Na + K8	1968 70
4141 -	203690101	Водозабор зверосовхоз " Кощаковский " северо- западная окраина н.п. Кощаковский	86 150	1. Суглинок светло- коричневый с прослоями песка 2. Толща пестроцветных глин, с прослоями известняков и доломитов 3. Переслаивание известняков, песчаников	ed_{II-IV} P_2t P_2kz_2	9 25 86	9 16 61	168 0-86	168 дырчатый 56-62 68-71	50 100	2 6	0,33	- -	1974 60
4142 -	203690106	Водозабор зверосовхоз " Кощаковский "	60 140	1. Суглинок светло- коричневый 2. Толща пестроцветных глин, с прослоями известняков и доломитов	ed_{II-IV} P_2t	9 45	9 36	325-219 0-12 0-49	б/ф 49-60	40 100	-	-	- -	1988 60
		400 м. северо-западнее н.п. Кощаковский		3. Мергель серый с прослоями глин, доломитов 4. Доломит желтовато- белый, трещиноватый	 P_2kz_2	49 60	4 11							

Непосредственно к участку «Званка» с востока примыкает водозабор Казанского конезавода, глубина скважин №№ 4135,34136 составляет 57 и 80 м. Скважинами эксплуатируется верхнеказанский водоносный комплекс. Сведения по другим эксплуатационным скважинам приведены в каталоге водозаборных скважин и в таблице 2.

Таблица 2

Основные характеристики эксплуатационных скважин

№ скв. карте	Местоположение, год бурения	А.о. устья / глубина, м	Тип интервал установки фильтра	Водовмещающие породы (индекс гидрогеол.под)	Глубина стат. уровня, м	Дебет л/с Понижение, м	Жесткость, мг-экв/дм^3
1а	ООО «Ак Таш», 2009	184 163	сетчатый 144-162	известняк (P_2kz_1)	90,0	5,6 36,0	14,4
2а	ООО «Ак Таш», 2009	181 77	сетчатый 64-75	песчаник (P_2kz_2)	33,0	1,1 20,0	н.с.
3а	ООО «Ак Таш», 2009	184 163	сетчатый 144-162	известняк (P_2kz_1)	90,8	5,5 36,5	н.с.
4а	ООО «Алкоторг»,2018	170 80	Щелевой 68,0-78,0	Известняк, (P2kz2)	50,0	4,03 12,0	8.6
5а	ООО «Алкоторг»,2018	170 80	Щелевой 68,0-78,0	Известняк, (P2kz2)	50,0	4,03 12,0	8.6
6а	СНТ «Городок»,2014	197 142	Щелевой 107-115 125-139	Известняк, (P2kz2)	94,0	3,06 2,0	36.0
7а	СНТ «Рассвет»,1996	158 82	отк.ствол 75-82	Известняк, (P2kz2)	47,5	4,7 12,5	15.5
8а	СНТ «Рассвет»,2016	158 83,6	отк.ствол 79-83,6	Известняк, (P2kz2)	46,7	2,5 6,6	21.7

Подземные воды нижнеказанского комплекса, добываемые на водозаборе ООО «Ак Таш», по химическому типу сульфатно- гидрокарбонатные магниево - кальциевые и характеризуется следующими показателями: общей жесткостью- 14,4 мг-экв/дм^3, содержание нитратов – 7,1 мг/дм^3, нитритов- 0,02 мг/дм^3, железа- 0,85 мг/дм^3, мутность- 6,62 мг/дм^3, цветность- менее 5,0 град. (протокол № 4478 от 19.06.2014 г.).

На участке «Промпарк» расположен действующий водозабор ООО «Алкоторг», водоотбор осуществляется двумя водозаборными скважинами. Водозабором эксплуатируется верхнеказанский водоносный комплекс. Основные характеристики эксплуатационных скважин приведены в таблице 2 .

По химическому составу подземные воды по водозабору ООО «Алкоторг» гидрокарбонатные магниево- кальциевые с минерализацией 0,591 г/л и общей жесткостью **8,6** мг-экв/л. Содержание сульфатов – 17,0 мг/л, хлоридов- 6,6 мг/ мг/л, железо- 0,4 мг/л, нитратов- 6,3 мг/л, нитритов – 0,003 мг/л, аммиака- менее 0,05 мг/л. Органолептические свойства воды: мутность – менее 0,02 мг/ ЕМФ, цветность – менее 0,5°» (протокол 30227- 30229 от 10.05.18, №149 от 24.07.2018).

По изученным показателям качества подземные воды не соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода…» по показателям жесткости и содержанию железа.

Выводы по гидрогеологическим условиям:

На основании анализа геологического строения района, а также с учетом фильтрационных и гидрогеохимических особенностей, в качестве основного целевого водоносного горизонта следует рассматривать горизонт, залегающий в верхней части разреза горных пород, **водоносного верхнеказанского карбонатно-терригенныого комплекса**. Водовмещающие породы представлены известняками, мощностью 10 м и более, залегающим на рассматриваемом участке на глубине **70-80** м. Абсолютные отметки всех трех участков составляют 160-170 м. Глубина распространения относительно кондиционных подземных вод ограничена по абсолютной отметке + 90 м.

Добыча подземных вод в пределах выделенных участков, может быть осуществлена проходкой двух скважин (основной и резервной) глубиной 80 м (рис.4). Расстояния от проектируемых водозаборов до проектируемых поселков составляет от 0,9-1,5 км. Бурение непосредственно на территории проектируемых поселков не рекомендуется из-за их размещения на водораздельных пространствах на абсолютных отметках 190-200 м, для которых характерны низкие показатели водопроводимости разреза горных пород.

В первую очередь предлагается расширение водозаборного ряда существующего водозабора ООО «Алкоторг», при этом расстояние от действующей скважины до проектной должно составлять не менее 50 м . Нагрузка на водозаборные площадки не должна превышать **300** м^3/сут. При большей нагрузки на участке произойдет подтягивание некондиционных вод с показателями общей жесткости- **26 мг-экв/л** и минерализацией **до 2,0 мг/дм^3**.

Проектная водопотребность для поселка «Промпарк составляет 61,0 м^3/сут или 0,71 л/с; для поселка «У Озера»- 307,0 м^3/сут или 3,55 л/с; для поселка «Званка»- 214,0 м^3/сут или 2,48 л/с.

Статический уровень подземных вод установиться на глубине 50 м (а.о.+ 120 м). Удельный дебит составит 0,3-0,4 л/с, коэффициент водопроводимости 39-52 м^2/сут.

Строительная откачка из скважины предположительно будет выполнена с постоянным дебитом 2,8 л/с в течение трех суток (72 часов). Понижение достигнет 9,3 м.

Допустимую величину понижения следует ограничить разностью между кровлей продуктивного водоносного слоя (70 м) и глубиной статического уровня (50 м), которая составляет **20** м.

Для расчета понижения на конечный срок эксплуатации водозабора, состоящего из одиночной скважины воспользуемся следующей общей зависимостью:

$$Sэ = S^{э}{}_{0} + \Delta Sэ(t), \qquad (1)$$

где $S_Э$ -прогнозное понижение воды в эксплуатационной скважине при проектном эксплуатационном дебите на конечный срок эксплуатации водозабора;

$S^Э_0$ - понижение, полученное на конец опытной откачки;

$$S_0^Э = \frac{Q_Э}{Q_0} S_0 \; ; \qquad (2)$$

$\Delta S_Э(t)$ - дополнительное понижение уровня воды в скважине с проектным эксплуатационным дебитом при неустановившемся режиме фильтрации за время от окончания опытной откачки до конца расчетного срока эксплуатации водозабора.

$$\Delta S_Э(t) = 0{,}183 \frac{Q_Э}{km} \lg \frac{t_Э}{t_0} \, , \qquad (3)$$

где $Q_Э$ - эксплуатационный дебит водозабора;

Q_0 - фактический дебит скважины, полученный при опытной откачке;

$t_Э$ - расчетный срок эксплуатации водозабора;

t_0 - продолжительность опытной откачки

km – обобщенный параметр водопроводимости для нижнеказанского комплекса.

В окончательном варианте формулу 1 можно представить в следующем виде:

$$S_Э = \frac{Q_Э}{Q_0} S_0 + 0{,}183 \frac{Q_Э}{km} \lg \frac{t_Э}{t_0} \qquad (4)$$

Принимая следующие значения параметров: S_o = 9,3 м; Q_o = 241,9 м^3/сут; Km = 39 м^2/сут.;о $t_э$ = 10000 сут.; t_o = 3 сут.

Таблица 3

Значения прогнозного понижения

Наименования участка	Эксплуатационный дебит водозабора, м^3/ сут	Прогнозное понижение, м
«Промпарк»	61,0	3,35
«У Озера»	307,0	16,87
«Званка»	214,0	11,78

Прогнозное понижение на конец расчетного срока эксплуатации по участкам меньше допустимого понижения (**20 м**), следовательно водозабор запасами подземных вод в заявленном количестве обеспечен.

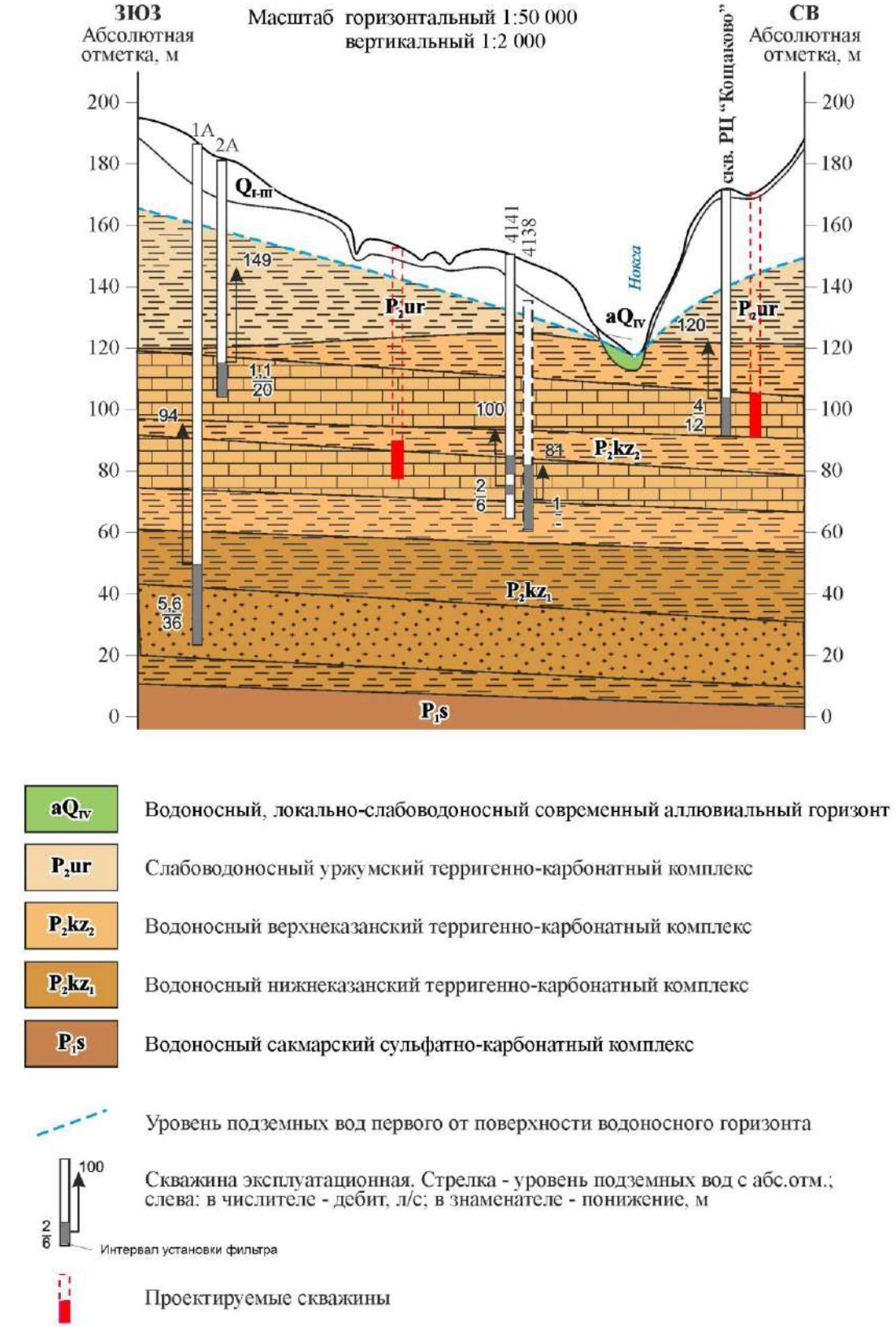


Рис.4 Гидрогеологический разрез

Заявленная производительность обеспечивается стандартным промышленным насосом ЭЦВ 6-10-80, номинальная мощность 4,5 кВТ, сила тока 11,5 А, станция управления Каскад 5-20А. Рекомендуемая глубина загрузки насоса составит 65-70 м. Внутренний диаметр эксплуатационной колонны должен быть не менее 151 мм.

В случае вскрытия водообильного горизонта в уржумском водоносном комплексе в интервале **40-50** м необходимо его опробовать и при положительных результатах оборудовать для дальнейшей эксплуатации.

Подземные воды по химическому типу сульфатно- гидрокарбонатные магниево - кальциевые и характеризуется следующими показателями: общей жесткостью- 6-8 мг-экв/дм^3, минерализацией- 0,6-0,7 г/л. Статический уровень подземных вод в данном интервале установится на глубине 30 м (а.о.140 м). При дальнейшей проходке данный интервал рекомендуется перекрыть обсадной колонной до глубины 70 м (кровля продуктивного горизонта верхнеказанского комплекса).

Химический состав подземных вод по основным компонентам предположительно должен соответствовать санитарным нормам, за исключение жесткости (**до 16 мг-экв/л**) и возможно содержания железа (**до 1,0 мг/дм^3**). Превышение ПДК по показателю общей жесткости и содержания железа потребует дополнительной водоподготовки для доведения вод до питьевых кондиций. В связи с этим, после ввода скважины в эксплуатацию, необходимо организовать регулярные наблюдения за режимом эксплуатации водозабора и изменением качества подземных вод по перечню показателей, установленного СанПиН2.1.4.1074-01 «Питьевая вода…».

При оборудовании скважин для эксплуатации необходимо предусмотреть следующую конструкцию: верхняя часть, до глубины распространения рыхлых четвертичных отложений, с целью предотвращения загрязнения с поверхности и обрушения стенок скважины должна быть оборудована кондуктором со сплошной затрубной цементацией; интервал от кондуктора до кровли целевого водоносного горизонта для исключения перетоков подземных вод между водоносными горизонтами необходимо перекрыть обсадной трубой с подбашмачной цементацией, водоприемную часть необходимо оборудовать фильтровой колонной, тип фильтра выбирается в зависимости от водовмещающих пород, вскрытых в процессе проходки скважины.

Согласно СанПиН 2.1.4.1110-02 (Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения), с целью охраны источников водоснабжения от загрязнения, вокруг скважины необходимо организовать зоны санитарной охраны (ЗСО) в составе трех поясов: первый пояс (строгого режима) предусмотрен для защиты водозабора от случайного или умышленного загрязнения и повреждения. Первый пояс санитарной охраны должен быть ограничен радиусом не менее 30 м - для защищенных водоносных горизонтов и не менее 50 м - для незащищенных. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для преду-

преждения от бактериального и химического загрязнения воды источника водоснабжения.

Таким образом, на основании анализа геологического строения и гидрогеологических условий района, в качестве эксплуатационного комплекса для водоснабжения можно рассматривать водоносный **верхнеказанский карбонатно-терригенный комплекс** в интервале глубине 70-80 м. В данном интервале предполагается вскрытие сульфатно-гидрокарбонатных магниево–кальциевых пресных вод . По показателям качества подземные воды соответствуют требованиям СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования..», за исключение показателя общей жесткости (до 16 мг-экв/л).

Директор ООО «СпецВодСтрой» Егоров Е.В.

Приложение 2

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
ГЕОЛОГОИЗЫСКАТЕЛЬСКИЙ ЦЕНТР
ГИЦ ООО "ГИЦ"

422701, РТ, Высокогорский район, с. Высокая Гора, ул. Озерная, д. 77а, тел. (843) 200-97-95, факс (843) 200-97-96, ОГРН 112 169 006 07 11, ИНН 161 602 23 95, КПП 161 601 001, БИК 049 205 603, р/с 407 028 108 621 900 042 58, к/с 301 018 106 000 000 006 03, ОСБ БАНК ТАТАРСТАН №8610 г. Казани, e-mail gits-kazan@bk.ru

Свидетельство СРО-И-001-28042009
Заказчик: ООО «Алкоторг»

«Коттеджный массив «Званка», проектирование, расположенный по адресу: Республика Татарстан, Пестречинский район, Кощаковское сельское поселение, деревня Званка».

Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий для подготовки проектной документации

032Т/23-ИГДИ

Том 1

Изм	№док.	Подп.	Дата

2023

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
ГЕОЛОГОИЗЫСКАТЕЛЬСКИЙ ЦЕНТР
ГИЦ ООО "ГИЦ"

422701, РТ, Высокогорский район, с. Высокая Гора, ул. Озерная, д. 77а, тел. (843) 200-97-95, факс (843) 200-97-96,
ОГРН 112 169 006 07 11, ИНН 161 602 23 95, КПП 161 601 001, БИК 049 205 603, р/с 407 028 108 621 900 042 58,
к/с 301 018 106 000 000 006 03, ОСБ БАНК ТАТАРСТАН №8610 г. Казани, e-mail gits-kazan@bk.ru

Свидетельство СРО-И-001-28042009
Заказчик: ООО «Алкоторг»

«Коттеджный массив «Званка», проектирование, расположенный по адресу: Республика Татарстан, Пестречинский район, Кощаковское сельское поселение, деревня Званка».

Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий для подготовки проектной документации

032Т/23-ИГДИ

Генеральный директор А.В. Шулаев

Изм	№док.	Подп.	Дата

2023

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Обозначение	Наименование	Примечание
032Т/23 - ИГДИ.С	Содержание тома	
032Т/23 - СД	Состав отчетной технической документации	
032Т/23 - ИГДИ.ТЧ	Текстовая часть	
032Т/23 - ИГДИ.ГЧ	Топографический план М1:1000	

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подп.	Дата
Выполнил		Рыбушкин А.Н.			20.07.23
Проверил		Рыбушкин А.Н.			20.07.23
Н.контр.		Волкова А.Р.			20.07.23

032Т/23– ИГДИ.С

Содержание тома

Стадия	Лист	Листов
П	2	52

ООО «ГИЦ»

ФорматА4

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	032Т/23-ИГДИ	Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий для подготовки проектной документации	ООО «ГИЦ»

СОДЕРЖАНИЕ

Введение 4
2. Изученность территории 8
3. Физико-географические условия района работ и техногенные факторы 8
3.1 Местоположение объекта 8
3.2 Климатические условия 8
3.3 Рельеф и геоморфология 9
3.4 Растительность и почвы 9
3.5 Техногенные условия 9
3.6 Гидрография 10
4. Методика и технология выполненных работ 10
5. Результаты инженерных изысканий 13
6. Сведения о контроле качества и приемке работ 13
7. Заключение. 14
ПРИЛОЖЕНИЯ 16
Приложение А – Копии свидетельств и удостоверений 17
Приложение Б – Выписка из реестра членов СРО 27
Приложение В – Техническое задание 28
Приложение Г – Программа производства работ 31
Приложение Д – Ситуационный план 40
Приложение Е – Каталог координат и высот закрепленных точек съемочной сети 41
Приложение Ж – Схема ПВО 42
Приложение И – Выписка координат ГГС 43
Приложение Л - Ведомость обследования пунктов ГГС 44
Приложение К – Материалы вычислений, уравнивания и оценки точности сети GPS 45
Приложение Н – Акт приёмочного контроля результатов инженерно – геодезических работ 46
Приложение П – Топоплан 48

Введение

Инженерно-геодезические изыскания для разработки проектной документации по объекту: «Коттеджный массив «Званка», проектирование, расположенный по адресу: Республика Татарстан, Пестречинский район, Кощаковское сельское поселение, деревня Званка»., выполнены ООО «ГИЦ» на основании договора №032Т/23, технического задания заказчика, цели изысканий, и в соответствии с СП 47.13330.2016, СП 317.1325800 и СП 317.1325800.2017. Заказчик: ООО «Алкоторг» .

Право на выполнение работ представлено выпиской из реестра членов СРО (Приложение Б) Вид градостроительной деятельности - изыскания для проектирования.

- «Инструкция по развитию съемочного обоснования и съемке ситуации и рельефа с применением глобальных навигационных спутниковых систем ГЛОНАСС и GPS» М.,ЦНИИГАиК, 2002 г., 124 с.
- «Условные знаки для топографических планов масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000, и 1:500» ГУГиК, М., Недра,1989, 286 с.

Объекты изысканий расположены по адресу: РФ, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Кощаковское сельское поселение, деревня Званка.

Таблица.1

Кадастровые номера земельных участков	16:33:080709 и 16:33:080710
Статус	Учтенные
Адрес	Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский район, д. Званка
Категория земель	Земли поселений (земли населенных пунктов)
Форма собственности	Частная собственность
Уточненная площадь	86 Га
Разрешенное использование	Для сельскохозяйственного производства
По документу	Для сельскохозяйственного производства

1.1. Целью изысканий являлось получение необходимых данных в объеме, достаточном для разработки проектной документации, согласно техническому заданию, в соответствии с требованиями нормативных документов СП 47.13330.2016,

1.2. СП 317.1325800.2017. Инженерно-геодезические изыскания выполняли инженеры-геодезисты Рыбушкин А.Н. и Рыбушкин А. Н. в июне 2023 г. Камеральную обработку производили в июне 2023 г. инженеры-геодезисты Рыбушкин А.Н. и Рыбушкин А. Н. Система координат – местная МСК-16. Система высот – Балтийская 1977 г.

1.3. Состав и объемы выполненных инженерно-геодезических изысканий приведены в таблице 2.

Таблица 2

№ № п\п	Наименование видов работ	Единица измерения	Объем работ	
			по заданию	фактически
1.	Рекогносцировочное обследование пунктов ГГС или ОМС	пункт	5	5
2	Создание съемочной планово-высотной геодезической сети с использованием ГНСС-оборудования.	пункт	2	2
3	Топографическая съемка М 1:1000, высота сечения рельефа 0,5м.	га	80	86
4	Составление топографического плана М 1:1000, высота сечения рельефа 0,5м.	шт.	1	1
5	Согласование инженерных коммуникаций	шт.	< 3	<3

1.4. Для решения вышеперечисленных задач был выполнен комплекс инженерно-геодезических работ, включивших в себя:

- создание съемочной геодезической сети;
- производство топографической съемки и составление инженерно-топографических планов;
- съемку подземных коммуникаций;
- камеральную обработку материалов инженерно-геодезических изысканий и составление отчета.

Руководство работами осуществлено инженером-геодезистом ООО«ГИЦ» Рыбушкиным Алексеем Николаевичем.

Этапы инженерных изысканий приведены в таблице 3

Таблица 3

№ этапа	Вид работ
1 этап	Предварительное согласование и уточнение объёмов работ с Заказчиком. Рекогносцировка участков проведения полевых работ.
2 этап	Проведение полевых измерений с помощью GPS-приемника, в режиме RTK. Создание съёмочного обоснования;
3 этап	Первичная обработка результатов съемки. Согласование рабочих материалов натурных измерений с эксплуатирующими подразделениями заказчика. Внесение в рабочие материалы необходимых уточнений.
4 этап	Камеральная обработка. Формирование отчетной документации. Сдача готового материала Заказчику.

2. Изученность территории

Данные о топографо-геодезической изученности объекта представлены топографической картой Генштаба 100k-n39-003, масштаб 1:100000.

Перед производством работ были обследованы геодезические пункты, для построения геодезической сети. Найдены по ориентирам и крокам, предоставленных службой Росреестра РФ по РТ. Использовались пункты ГГС в количестве 5 шт. Координаты представлены в таблице Приложения И.

3. Физико-географические условия района работ и техногенные факторы

3.1 Местоположение объекта

В административном отношении участок изысканий расположен по адресу: РФ, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный раойн, Кощаковское сельское поселение, в близи деревни Званка.

3.2 Климатические условия

Климатическая характеристика района изысканий приводится по данным многолетних наблюдений по метеостанции Казань, выводные данные по которым опубликованы в нормативных документах.

По карте климатического районирования для строительства территория лежит в районе II В. Среднее за год число дней с переходом температуры воздуха через 0 °С – 60

Вес снежного покрова Sg на 1 м^2 горизонтальной поверхности земли для площадок, расположенных на высоте не более 1500м над уровнем моря (СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия») принимается по IV снеговому району и равен 2.4кПа.

Средняя скорость ветра за зимний период - 5 м/с. Нормативное значение ветрового давления w0 принимается по ветровому району – 0.30кПа

Средняя месячная температуре воздуха в январе - минус 15 °С

Средняя месячная температуре воздуха в июле - плюс 20°С.

Отклонение средней температуры воздуха наиболее холодных суток от средней месячной в январе 20°(СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия»).

3.3 Рельеф и геоморфология

По рельефу территория Пестречинского района – плоская равнина, разрезанная довольно глубокими (до 100 м.) долинами малых рек, оврагами и балками. Средняя высота – 131 м. над уровнем моря.

На момент проведения изысканий поверхность участка представляет собой площадку с относительно ровной поверхностью, абсолютные отметки поверхности на участке варьируют в пределах 140-186 м. БС. Уклон составляют 1,5-3%.

Опасные природные физико-геологические процессы и явления, которые могли бы оказать влияние на устойчивость поверхностных и глубинных грунтовых массивов территории (эрозия, оползни, суффозия, карст и тому подобное), отсутствуют.

3.4 Растительность и почвы

Современная растительность города и пригорода складывалась в процессе расширения городских площадей в ходе урбанизации и неуклонного сокращения естественных природных ландшафтов. Вместе с тем, в структуре современного растительного покрова города и пригородов значительную роль продолжают играть ландшафты южной тайги. Они представлены сосновыми лесами на дерново-подзолистых почвах на песчаном субстрате, еловыми лесами на дерново-подзолистых суглинистых почвах и хвойно-широколиственными лесами на дерново-подзолистых и дерново-карбонатных суглинистых и глинистых почвах. Для открытых местообитаний (придорожных, склонов, кладбищ, пустырей и дворов) характерны рудеральные группировки - татарник колючий, тысячелистник щетинистый, шалфей остепненный, пустырник сердечный и д. р. Растительный покров центральной части города отличается обилием сорнорудеральных космополитов, что свидетельствует об утрате зональных черт и формирования новой зональной флоры и растительности.

3.5 Техногенные условия

Район работ расположен в черте деревни Званка (Пестречинского района РТ). Прилегающая территория заасфальтирована. Подземное пространство содержит подземные коммуникации. В близи участка изысканий расположены жилые здания.

Согласно аналитической записке «Министерства экологии и природных ресурсов Республики Татарстан» по Пестречинскому муниципальному району уровень техногенной нагрузки оценивается как низкий по Республике Татарстан и составляет 0,029 п. (учтенных по факторных оценок).

3.6 Гидрография

Гидрографическая сеть Пестречинского района представлена реками Нокса, Шемелка, Сула, Ушня, Мёша.

4. Методика и технология выполненных работ

.Работа по созданию инженерно-топографического плана объекта: «Коттеджный массив Званка», проектирование», адресу: РФ, Республика Татарстан, Пестречинский район, Кощаковское сельское поселение, деревня Званка, выполнялась поэтапно. Этапы и виды работ приведены в таблице 3. Плотность расположения пунктов ГГС позволяет выполнить расчеты, для построения сети и закрепления временных пунктов на площадке изысканий. Расположение исходных пунктов представлены в схеме ПВО (Приложения Ж).

Для выполнения топографической съемки, обследования существующих коммуникаций, в связи с отсутствием на участке опорных геодезических пунктов, было создано планово-высотное съемочное обоснование (ПВО), схема представлена в (Приложении Ж). Измерения выполнялись двухчастотными спутниковыми приемниками. При производстве GPS/ГЛОНАСС-измерений применяется статический способ, который обеспечивает наивысшую точность измерений. Центрирование и нивелирование антенны выполняется оптическим центриром с точностью 3 мм. Антенна ориентируется на север по ориентирным стрелкам (меткам).

Высоты антенн измеряются рулеткой и специальным устройством дважды: до и после наблюдений. Проверяются: электропитание, сбои в приеме спутниковых сигналов, количество наблюдаемых спутников, значения DOP. При ухудшении этих показателей увеличивается время наблюдений. Результаты проверки записываются в полевой журнал. Данные полевых измерений из спутниковых приемников переписываются в персональный компьютер.

Процессирование выполняется с использованием бортовых эфемерид. В результате предварительной обработки получаются величины измеренных векторов сети.

Уравнивание, вычисление и оценка точности спутниковых измерений выполняется при помощи программного обеспечения Justin. Предельная погрешность (предельна я ошибка) взаимного планового положения смежных пунктов опорной межевой сети после ее уравнивания составила 8 мм по высоте, 5 мм в плане,

среднеквадратичное отклонение составило 2 мм по высоте, 1 мм в плане. (Приложение К)

Топографическая съемка в масштабе 1:1000 с сечением рельефа 0,5 м. выполнялась при помощи спутниковых геодезических приемников EFT M4,M1 способом RTK (Real-Time Kinematic). Наблюдения при определении координат и высот съемочных точек в режиме RTK выполнялись с соблюдением следующих условий:

- дискретность записи измерений – 1 сек.;
- период наблюдений на точке – 5 сек.;
- маска по возвышению – 10º;
- допустимый коэффициент снижение точности измерения за геометрию
- пространственной засечки – PDOP 5 ед.;количество одновременно наблюдаемых спутников – не менее 6;
- плановая ошибка по внутренней сходимости – 20 мм.;
- высотная ошибка по внутренней сходимости – 15 мм.;
- погрешность измерения высоты антенны ± 3 мм.

Определение пикетов без прохождения "инициализации" не допускалось.

При использовании данного метода использовались два спутниковых геодезических приемника, причем один неподвижный устанавливался над исходным пунктом сети сгущения на участке изысканий VR1, осуществлял сбор навигационных данных, выступая в качестве базовой станции. В процессе наблюдения, на базовой станции, навигационным компьютером спутникового геодезического приемника формировались поправки с использование известных координат и высот пункта опорной изыскательской сети и вычисленных, на каждую эпоху, координат и высот этого же пункта по данным спутниковых наблюдений. Поправки на подвижный геодезический приемник, с базовой станции, передавались при помощи встроенного UHF радио модема. Далее навигационный компьютер подвижного приемника, имея вычисленные координаты, высоту и поправку на заданную эпоху вычислял свое точное местоположение на эту эпоху.

Обращается особое внимание на наличие существующих подземных и надземных коммуникаций (трубопроводы, кабели связи, ВЛ и др.). Измерения глубин, указание характеристик и направлений коммуникаций из токонепроводящего материала, производится методом обследования колодцев и уточнения в эксплуатирующих и обслуживающих организациях. Съемка и обследование

выполняется в указанных границах, существующих подземных и надземных коммуникаций с указанием назначения и направления коммуникаций, материала и условного диаметра трубы, рабочего давления, глубины заложения, владельцев коммуникаций с адресами и телефонами.

Предварительное согласование объёмов работ проведено специалистами ООО «ГИЦ» совместно со специалистами Заказчика. При проведении согласования уточнялись состав и местоположение всех объектов, подлежащих съемке. После проведения предварительного согласования совместно с представителями заказчика был организован осмотр участков проведения работ для полевой рекогносцировки (уточнение в натуре местоположения технических объектов, определения объемов предстоящих полевых работ и т.д.).

Перед выполнением работ от Заказчика было получено Техническое задание (Приложение В) на выполнение инженерно-геодезических изысканий. По результатам первичного согласования и на основе полевой рекогносцировки была разработана рабочая программа производства полевых работ.

Инженерно-геодезические изыскания выполнены в соответствии с требованиями СП 47.13330.2016 и СП 317.1325800.

Полевые натурные измерения произведены специалистами бригады в составе: - Рыбушкин А.Н. – инженер-геодезист; - Рыбушкин А.Н.– инженер-геодезист;

Список оборудования, применявшегося при проведении полевых работ, представлен в таблице 4

Таблица 4

Наименование прибора	Назначение	Серийный номер	Год выпуска
Комплект EFT M1 Plus	Топографическая съемка местности	RJ11649346	2020
Комплект EFT M4 GNSS	Планово-высотная привязка точек СО	RH13679237	2020

Комплект оборудования на базе 2-х частотных GPS приемников EFT, использовавшийся при создании съёмочного обоснования и съемки наземных объектов, прошел аттестацию и поверку на предприятии-изготовителе. Гарантийный срок эксплуатации составляет 1 год. Паспорт оборудования приведен в (Приложении А). В соответствии с техническим заданием и для решения проектных задач выполнен

поиск подземных и надземных коммуникаций. Поиск бесколодезных подземных коммуникаций выполнялся на местности вспомогательным трассопоисковым оборудованием SR-20.

Глубина уточнялась у представителя, эксплуатирующей организации..

Инженерно-топографический план представлен в формате dwg, листы распечатаны на плоттере (Приложение П).

5. Результаты инженерных изысканий

Инженерно-геодезические изыскания выполнены в соответствии с требованиями СП 47.13330.2016, СП 317.1325800, ГОСТ Р 21.301-2014, ВСН 30-81, ГКИНП (ОНТА) 02-262-02

Полевые натурные измерения произведены специалистами бригады в составе:

- Рыбушкин А.Н. – инженер-геодезист;
- Рыбушкин А.Н. – инженер-геодезист.

В результате проведения полевых и камеральных работ, отрисован и сформирован топографический план участка, для дальнейших проектных решений. Сформирован технический отчет.

По результатам геодезического обследования участка изысканий и близлежащей территории опасные природные и техногенные процессы влияющие на формирование рельефа отсутствуют. Плотность застройки и размещения подземных и наземных сетей обеспечивает перспективные проектные решения, для поставленных проектных задач.

6. Сведения о контроле качества и приемке работ

Технический контроль в процессе производства и приемка выполненных работ осуществлены инженером-геодезистом ООО «ГИЦ» Рыбушкиным А.Н.

При контроле проверялось соответствие выполненных работ техническому заданию, требованиям нормативных документов и инструкций.

Средняя погрешность в плановом положении на топографическом плане изображений предметов и контуров местности с четкими очертаниями относительно ближайших пунктов геодезической основы не превышает 0.5 мм.

Предельные погрешности во взаимном положении на плане закоординированных точек и углов капитальных зданий (сооружений), расположенных один от другого на расстоянии до 50 м, не превышают 20 см.

Средние погрешности в плановом положении на топографическом плане скрытых точек подземных сооружений, определенных с помощью трубокабелеискателей, относительно ближайших капитальных зданий (сооружений) и точек съемочного обоснования не превышают 0.7см.

Средняя величина расхождений в плановом положении скрытых точек подземных сооружений на инженерно-топографических планах с данными контрольных полевых определений с помощью трубокабелеискателей относительно ближайших капитальных зданий (сооружений) и точек съемочного обоснования не превышает 1 мм.

Предельные расхождения между значениями глубины заложения подземных сооружений, полученными с помощью трубокабелеискателей во время съемки и по данным контрольных полевых измерений, не превышают 15 % глубины заложения.

Средние погрешности съемки рельефа и его изображения на инженерно-топографических планах относительно ближайших точек съемочного обоснования не превышают 1/4 высоты сечения рельефа (0.5 м).

Точность топографического плана оценивалась по величинам средних расхождений положений предметов и контуров, точек подземных сооружений, а также в высотах точек, рассчитанных по горизонталям, с данными контрольных полевых измерений. Предельные расхождения не превышают удвоенных значений средних погрешностей. Расхождения, превышающие предельные, устранялись; при этом число их не превышало 10 % общего числа контрольных измерений.

7. Заключение.

В результате сбора и обработки предварительных данных для проведения дальнейших геодезических работ, рекогносцировки местности, обследования подъездных путей к площадке изысканий - была получена предварительная информация о характеристике участков работ, для составления опорной геодезической сети участка. Учитывались климатические и погодные условия, для выполнения работ, что способствовало грамотной разработке маршрута к объектам изысканий и к пунктам ГГС, с учетом проходимости грунтовых дорог в данный период времени года. Характеристика рельефа на участках изысканий позволяет провести работы в нормальном режиме. Топографо-геодезическая съемка проведена была с учетом всех допустимых нормативов в режиме РТК. Тахеометрический метод использовался для технического контроля, приемки работ, а также определения высот недоступных надземных объектов (высота деревьев и проводов ЛЭП). На основании

топографической съемки были создан топоплан масштабом 1:1000. Технический контроль и приемка результатов измерений был проведен и заактирован.

С учетом всех показателей, выполненные инженерно-геодезические изыскания по основным техническим показателям, при соблюдении методики работ удовлетворяют техническому заданию заказчика, целям изысканий, и нормативным документам:
СП 47.13330.2016, СП 317.1325800.2017.

Составил инженер-геодезист Рыбушкин А.Н.

ПРИЛОЖЕНИЯ

Приложение А – Копии свидетельств и удостоверений

EFT GROUP
ГРУППА КОМПАНИЙ

ПАСПОРТ

НА ИЗДЕЛИЕ

Полевой контроллер «EFT H3»

Москва, 2020 г.

4. Гарантии изготовителя

4.1 Сроки службы и хранения

Срок службы, не менее 8 лет

Срок хранения не менее 8 лет

Гарантийный срок 1 год

Указанные сроки службы и хранения действительны при соблюдении потребителем требований действующей эксплуатационной документации.

4.2 Гарантии производителя (поставщика)

Предприятие-изготовитель гарантирует соответствие качества контроллера заводской номер RM15698159 требованиям конструкторской документации при соблюдении потребителем условий и правил эксплуатации, хранения, транспортирования и монтажа, установленных в эксплуатационной документации.

Гарантийный срок эксплуатации 1 год.

Срок гарантии исчисляется с момента ввода в эксплуатацию, но не позднее 6 месяцев с момента приемки заказчиком.

Гарантийная наработка 10 000 час в пределах гарантийного срока эксплуатации.

М.П. Руководитель предприятия _____ Воробьев К.А.

подпись, инициалы, фамилия

«30» 12 2020 г.

М.П. Руководитель службы качества _____ Хлебодаров М.Ю.

подпись, инициалы, фамилия

«30» 12 2020 г.

EFT GROUP
ГРУППА КОМПАНИЙ

ПАСПОРТ

НА ИЗДЕЛИЕ

Аппаратура геодезическая спутниковая «EFT M1 Plus»

Москва, 2020 г.

4. Гарантии изготовителя

4.1 Сроки службы и хранения

Срок службы, не менее 8 лет

Срок хранения 12 месяцев

Гарантийный срок 1 год

Указанные сроки службы и хранения действительны при соблюдении потребителем требований действующей эксплуатационной документации.

4.2 Гарантии производителя (поставщика)

Предприятие-изготовитель гарантирует соответствие качества приемника заводской номер RJ11649346 требованиям конструкторской документации при соблюдении потребителем условий и правил эксплуатации, хранения, транспортирования и монтажа, установленных в эксплуатационной документации.

Гарантийный срок эксплуатации 1 год.

Срок гарантии исчисляется с момента ввода в эксплуатацию, но не позднее 6 месяцев с момента приемки заказчиком.

Гарантийная наработка 10 000 час в пределах гарантийного срока эксплуатации.

М.П. Руководитель предприятия _____ Воробьев К.А.
подпись, инициалы, фамилия
«30» 12 2020 г.

М.П. Руководитель службы качества _____ Хлебодаров М.Ю.
подпись, инициалы, фамилия
«30» 12 2020 г.

EFT GROUP
ГРУППА КОМПАНИЙ

ПАСПОРТ

НА ИЗДЕЛИЕ

Аппаратура геодезическая спутниковая «EFT M4 GNSS»

6811-001-51252683-2018

Москва, 2020 г.

4. Гарантии изготовителя

4.1 Сроки службы и хранения

Срок службы, не менее 8 лет

Срок хранения не менее 8 лет

Гарантийный срок 1 год

Указанные сроки службы и хранения действительны при соблюдении потребителем требований действующей эксплуатационной документации.

4.2 Гарантии производителя (поставщика)

Предприятие-изготовитель гарантирует соответствие качества приемника заводской номер RH13679237 требованиям конструкторской документации при соблюдении потребителем условий и правил эксплуатации, хранения, транспортирования и монтажа, установленных в эксплуатационной документации.

Гарантийный срок эксплуатации 1 год.

Срок гарантии исчисляется с момента ввода в эксплуатацию, но не позднее 6 месяцев с момента приемки заказчиком.

Гарантийная наработка 10 000 час в пределах гарантийного срока эксплуатации.

М.П. Руководитель предприятия _____ Воробьев К.А.

подпись, инициалы, фамилия

«30» 12 2020 г.

М.П. Руководитель службы качества _____ Хлебодаров М.Ю.

подпись, инициалы, фамилия

«30» 12 2020 г.

АКТ № 144 от 19 июня 2014 г.
на выполнение работ-услуг

Основание: По счету № 159 от 10.06.2014

Мы, нижеподписавшиеся, представитель ИСПОЛНИТЕЛЯ, с одной стороны и представитель ЗАКАЗЧИКА с другой стороны, составили настоящий акт в том, что ИСПОЛНИТЕЛЬ выполнил, а ЗАКАЗЧИК принял следующие работы:

Наименование	Цена	Кол-во	Ед. изм.	Сумма
1	2	3	4	5
Неисключительное Право использования ПО Приемника Triumph-1	140 000,00	2	шт.	280 000,00
Неисключительное право использования экземпляра ПО Tracy	15 000,00	1	шт.	15 000,00
Неисключительное право использования экземпляра ПО Justin	79 000,00	1	шт.	79 000,00
Итого:				374 000,00

Сумма прописью: Триста семьдесят четыре тысячи рублей 00 копеек. Без НДС.

Работы выполнены в полном объеме, в установленные сроки и с надлежащим качеством. Стороны претензий друг к другу не имеют.

Исполнитель: ООО "Геоинновации"
Адрес: 443058, г.Самара, ул. 22 Партсъезда 41, оф. 102а
Расчетный счет: 40702810829360000110
Кор. счет: 30101810200000000824
Банк: ФИЛИАЛ "НИЖЕГОРОДСКИЙ" ОАО "АЛЬФА-БАНК" Г. НИЖНИЙ НОВГОРОД
ИНН: 6319162494
КПП: 631901001
БИК: 042202824

Заказчик: ООО "Геологоизыскательский центр"
Адрес: Республика Татарстан, 422700, Высокогорский район, деревня Калинино, ул. Озерная, д.1
Расчетный счет: 40702810862190004258
Кор. счет: 30101810600000000603
Банк: ОТДЕЛЕНИЕ N8610 СБЕРБАНКА РОССИИ Г. КАЗАНЬ
ИНН: 1616022395
КПП: 161601001
БИК: 049205603

Исполнитель: _____ Заказчик: _____

Получил документ 19.06.2014

Лицензиат: ООО "ГЕОПУНКТ", ИНН 9715387881, Москва г, Новодмитровская ул, дом 2, корпус 6, этаж 35, помещение 519, р/с 40702810302590003477, в банке АО "АЛЬФА-БАНК", БИК 044525593, к/с 30101810200000000593
(организация, адрес, телефон, факс, банковские реквизиты)

Сублицензиат: ООО «Геологоизыскательский центр», ИНН 1616022395, Татарстан респ, Высокогорский р-н, Высокая Гора с, Озерная ул, дом 77А, тел.: +7 (843) 200-97-95, р/с 40702810862190004258, в банке ОТДЕЛЕНИЕ "БАНК ТАТАРСТАН" N8610 ПАО СБЕРБАНК Г КАЗАНЬ, БИК 049205603, к/с 30101810600000000603
(организация, адрес, телефон, факс, банковские реквизиты)

Плательщик: ООО «Геологоизыскательский центр», ИНН 1616022395, Татарстан респ, Высокогорский р-н, Высокая Гора с, Озерная ул, дом 77А, тел.: +7 (843) 200-97-95, р/с 40702810862190004258, в банке ОТДЕЛЕНИЕ "БАНК ТАТАРСТАН" N8610 ПАО СБЕРБАНК Г.КАЗАНЬ, БИК 049205603, к/с 30101810600000000603
(организация, адрес, телефон, факс, банковские реквизиты)

Основание: № 614/ГЕО/2020 от 28.12.2020
(договор, заказ-наряд)

Акт на передачу прав

Номер документа	Дата составления
585	30.12.2020

ООО "ГЕОПУНКТ" и ООО «Геологоизыскательский центр» составили и подписали настоящий Акт приема-передачи о том, что ООО "ГЕОПУНКТ" передало, а ООО «Геологоизыскательский центр» приняло неисключительные (ограниченные) права, как они описаны в Сублицензионном договоре между сторонами, на указанные ниже, программы для ЭВМ и базы данных в составе:

Страница 1

Номер по порядку	Программный продукт: наименование, характеристика	Программный продукт: код	Единица измерения: наименование	Единица измерения: код по ОКЕИ	Вид упаковки	Количество	Цена, руб. коп.	Сумма без учета НДС, руб. коп.	НДС: ставка, %	НДС: сумма, руб. коп.	Сумма с учетом НДС, руб. коп.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Право на использование программного продукта EFT (M1 Plus/ GNSS; RTK; запись сырых данных)	НФ-00000023	шт	796	шт	1,000	100 000,00	100 000,00	Без НДС		100 000,00
2	Право на использование программного продукта EFT (M1 Plus/ прием, передача данных УКВ; 4Вт)	НФ-00000024	шт	796	шт	1,000	30 000,00	30 000,00	Без НДС		30 000,00
3	Право на использование программного продукта EFT (M4/ GNSS; RTK; запись сырых данных)	НФ-00000026	шт	796	шт	1,000	305 000,00	305 000,00	Без НДС		305 000,00
4	Право на использование программного продукта EFT Field Survey	НФ-00000034	шт	796	шт	1,000	30 000,00	30 000,00	Без НДС		30 000,00
					Итого	4,000	X	465 000,00	X		465 000,00
					Всего по акту	4,000	X	465 000,00	X		465 000,00

Акт составлен на 1 листе

и содержит Четыре порядковых номеров записей
(прописью)

Приложение (паспорта, сертификат) _____ листах
(прописью)

Всего отпущено на сумму
Четыреста шестьдесят пять тысяч рублей 00 копеек
(прописью)

От Лицензиата: Генеральный директор (должность) _____ (подпись) Яшин И.С. (расшифровка подписи)

М.П. "30" декабря 2020 года

По доверенности № _____ от _____

Выданной _____
(кем, кому (организация, должность, фамилия, и. о.))

От Сублицензиата: Генеральный директор (должность) _____ (подпись) Шумаев А.В. (расшифровка подписи)

М.П. "30" декабря 2020 года

Приложение № 1 к постановлению Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2011 г. № 1137
(в редакции постановления Правительства Российской Федерации от 19 августа 2017 г. № 981)

Универсальный передаточный документ

Статус: 1

1 – счет-фактура и передаточный документ (акт)
2 – передаточный документ (акт)

Счет-фактура № 141 от 01 февраля 2021 г. (1)
Исправление № -- от -- (1а)

Продавец: ООО "ГЕОПУНКТ" (2)
Адрес: Москва г, Новодмитровская ул, дом 2, корпус 6, этаж 35, помещение 519 (2а)
ИНН/КПП продавца: 9715387881/771501001 (2б)
Грузоотправитель и его адрес: он же (3)
Грузополучатель и его адрес: ООО «Геологоизыскательский центр», 420029, Татарстан Респ, Казань г, Сибирский тракт ул, дом № 23 Б (4)
К платежно-расчетному документу № № 722 от 29.12.2020 (5)
Покупатель: ООО «Геологоизыскательский центр» (6)
Адрес: Татарстан респ, Высокогорский р-н, Высокая Гора с, Озерная ул, дом 77А (6а)
ИНН/КПП покупателя: 1616022395/161601001 (6б)
Валюта: наименование, код: Российский рубль, 643 (7)
Идентификатор государственного контракта, договора (соглашения) (при наличии): (8)

№ п/п	Код товара/ работ, услуг	Наименование товара (описание выполненных работ, оказанных услуг), имущественного права	Код вида товара	Единица измерения: код	Единица измерения: условное обозначение (национальное)	Количество (объем)	Цена (тариф) за единицу измерения	Стоимость товаров (работ, услуг), имущественных прав без налога - всего	В том числе сумма акциза	Налоговая ставка	Сумма налога, предъявляемая покупателю	Стоимость товаров (работ, услуг), имущественных прав с налогом - всего	Страна происхождения товара: цифровой код	Страна происхождения товара: краткое наименование	Регистрационный номер таможенной декларации
А	Б	1	1а	2	2а	3	4	5	6	7	8	9	10	10а	11
1	НФ-00000011	Приемник EFT M1 Plus (УКВ; 403-473 МГц)	--	839	компл	1,000	37 500,00	37 500,00	без акциза	20%	7 500,00	45 000,00	--	--	--
2	НФ-00000015	Приемник EFT M4 GNSS	--	839	компл	1,000	70833,33	70 833,33	без акциза	20%	14 166,67	85 000,00	--	--	--
3	НФ-00000021	Контроллер EFT H3	--	839	компл	1,000	20833,33	20 833,33	без акциза	20%	4 166,67	25 000,00	--	--	--
		Всего к оплате						129 166,66	X		25 833,34	155 000,00			

Документ составлен на 1 листе

Руководитель организации или иное уполномоченное лицо _____ (подпись) Яшин И.С. (ф.и.о.)

Главный бухгалтер или иное уполномоченное лицо _____ (подпись) Генеральный директор Яшин И.С.

Индивидуальный предприниматель или иное уполномоченное лицо _____ (подпись) _____ (ф.и.о.) _____ (реквизиты свидетельства о государственной регистрации индивидуального предпринимателя)

Основание передачи (сдачи) / получения (приемки): № 613/ГЕО/2020 от 28.12.2020 (договор, доверенность и др.) [8]

Данные о транспортировке и грузе (транспортная накладная, поручение экспедитору, экспедиторская расписка и др. / масса нетто/брутто груза, если не приведены ссылки на транспортные документы, содержащие эти сведения) [9]

Товар (груз) передал / услуги, результаты работ, права сдал: Генеральный директор (должность) _____ (подпись) Яшин И.С. (ф.и.о.) [10]

Дата отгрузки, передачи (сдачи): «01» февраля 2021 года [11]

Иные сведения об отгрузке, передаче (ссылки на неотъемлемые приложения, сопутствующие документы, иные документы и т.п.) [12]

Ответственный за правильность оформления факта хозяйственной жизни: Генеральный директор (должность) _____ (подпись) Яшин И.С. (ф.и.о.) [13]

Наименование экономического субъекта – составителя документа (в т.ч. комиссионера / агента): ООО "ГЕОПУНКТ", ИНН 9715387881/771501001 (может не заполняться при проставлении печати в М.П., может быть указан ИНН / КПП) [14]

М.П.

Товар (груз) получил / услуги, результаты работ, права принял: Генеральный директор (должность) _____ (подпись) Шумаев А.В. (ф.и.о.) [15]

Дата получения (приемки): «01» февраля 2021 года [16]

Иные сведения о получении, приемке (информация о наличии/отсутствии претензии; ссылки на неотъемлемые приложения, и другие документы и т.п.) [17]

Ответственный за правильность оформления факта хозяйственной жизни: Генеральный директор (должность) _____ (подпись) Шумаев А.В. (ф.и.о.) [18]

Наименование экономического субъекта – составителя документа: ООО «Геологоизыскательский центр», ИНН 1616022395/161601001 (может не заполняться при проставлении печати в М.П., может быть указан ИНН / КПП) [19]

М.П.

Войти в личный кабинет

РЕЗУЛЬТАТЫ ПОВЕРОК СИ

Сведения о результатах поверки СИ

Регистрационный номер типа СИ	75294-19
Тип СИ	EFT M4 GNSS
Наименование типа СИ	Аппаратура геодезическая спутниковая
Заводской номер СИ	RH13679237
Модификация СИ	EFT M4 GNSS

Сведения о поверке

Наименование организации-поверителя	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЦЕНТР ИСПЫТАНИЙ И ПОВЕРКИ СРЕДСТВ ИЗМЕРЕНИЙ НАВГЕОТЕХ - ДИАГНОСТИКА"(ООО "ЦИПСИ НАВГЕОТЕХ - ДИАГНОСТИКА")
Условный шифр знака поверки	ГСХ
Владелец СИ	ООО «Геологоизыскательский центр»
Тип поверки	Периодическая
Дата поверки СИ	02.02.2022
Поверка действительна до	01.02.2023
Наименование документа, на основании которого выполнена поверка	МП АПМ 106-18
СИ пригодно	Да
Номер свидетельства	С-ГСХ/02-02-2022/128485138
Знак поверки в паспорте	Нет
Знак поверки на СИ	Нет

Средства поверки

Эталоны единицы величины

3.2.ГСХ.0007.2017. Эталон единицы длины 1 разряда в диапазоне измерений от 1,5 до 3000 м

Доп. сведения

Поверка в сокращенном объеме	Нет

Подробные результаты поверки доступны в метрологии

© АПМ, Производство

Войти в личный кабинет

РЕЗУЛЬТАТЫ ПОВЕРОК СИ

Сведения о результатах поверки СИ

Регистрационный номер типа СИ	76892-19
Тип СИ	EFT M1 Plus
Наименование типа СИ	Аппаратура геодезическая спутниковая
Заводской номер СИ	RJ11649346
Модификация СИ	EFT M1 Plus

Сведения о поверке

Наименование организации-поверителя	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЦЕНТР ИСПЫТАНИЙ И ПОВЕРКИ СРЕДСТВ ИЗМЕРЕНИЙ НАВГЕОТЕХ - ДИАГНОСТИКА"(ООО "ЦИПСИ НАВГЕОТЕХ - ДИАГНОСТИКА")
Условный шифр знака поверки	ГСХ
Владелец СИ	ООО «Геологоизыскательский центр»
Тип поверки	Периодическая
Дата поверки СИ	02.02.2022
Поверка действительна до	01.02.2023
Наименование документа, на основании которого выполнена поверка	МП АПМ 24-19
СИ пригодно	Да
Номер свидетельства	С-ГСХ/02-02-2022/128485137
Знак поверки в паспорте	Нет
Знак поверки на СИ	Нет

Средства поверки

Эталоны единицы величины

3.2.ГСХ.0007.2017 Эталон единицы длины 1 разряда в диапазоне значений от 1,5 до 3000 м

Доп. сведения

Поверка в сокращенном объеме	Нет

Выйти

Федеральная служба по аккредитации © ФБУ "Росстандарт"

Приложение Б – Выписка из реестра членов СРО

НОПРИЗ

АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ОБЩЕРОССИЙСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ – ОБЩЕРОССИЙСКОЕ МЕЖОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ВЫПОЛНЯЮЩИХ ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ, И САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ»

1616022395-20230424-1007 (регистрационный номер выписки)

24.04.2023 (дата формирования выписки)

ВЫПИСКА
из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе), выполняющем инженерные изыскания:

Общество с ограниченной ответственностью «Геологоизыскательский центр»
(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

1121690060711
(основной государственный регистрационный номер)

1. Сведения о члене саморегулируемой организации:		
1.1	Идентификационный номер налогоплательщика	1616022395
1.2	Полное наименование юридического лица (Фамилия Имя Отчество индивидуального предпринимателя)	Общество с ограниченной ответственностью «Геологоизыскательский центр»
1.3	Сокращенное наименование юридического лица	ООО «ГИЦ»
1.4	Адрес юридического лица Место фактического осуществления деятельности (для индивидуального предпринимателя)	422701, Россия, Республика Татарстан, Высокогорский район, с. Высокая Гора, ул. Озерная, д. 77, А
1.5	Является членом саморегулируемой организации	Саморегулируемая организация Ассоциация «Инженерные изыскания в строительстве» - Общероссийское отраслевое объединение работодателей (СРО-И-001-28042009)
1.6	Регистрационный номер члена саморегулируемой организации	И-001-001616022395-2057
1.7	Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	13.11.2012
1.8	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	

2. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнять инженерные изыскания:		
2.1 в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.2 в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.3 в отношении объектов использования атомной энергии (дата возникновения/изменения права)
Да, 13.11.2012	Да, 13.11.2012	Нет

1

Приложение В – Техническое задание

УТВЕРЖДАЮ
Общество с ограниченной ответственностью
«Геологоизыскательский центр»
Генеральный директор

_____ / Шулаев А.В. /
(подпись)
М.П.
« » _____ 2023г.

СОГЛАСОВАНО
Общество с ограниченной ответственностью
«Алкоторг»
Директор

_____ / Феоктистов А.А. /
(подпись)
М.П.
« » _____ 2023г.

УТВЕРЖДАЮ:

Заказчик _____

СОГЛАСОВАНО:

Исполнитель _____

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на топографическую съемку

1. Наименование объекта	Коттеджные массивы «Званка», «Промпарк» и «У озера»
2. Наименование организации-заказчика	ООО «Алкоторг»
3. Местоположение объекта	РТ, Пестречинский район, д. Званка
4. Характеристика объекта	Незастроенная территория
5. Объем работ	80, 100 и 20 гектар согласно картограммам в Приложении 1
6. Цель проведения инженерно-геодезических изысканий	Получение топографо-геодезических материалов
7.Нормативные документы	1. СП 47.13330.2012 «Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96». 2. СП 47.13330.2016 «Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96». 3. СП 317.1325800.2017 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Общие правила производства работ». 4. СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства». 5. ГКИНП-02-033-82 «Инструкция по топографической съемке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000 и 1:500», М, «Недра», 1982. 6. ГКИНП (ОНТА)-02-262-02 «Инструкция по развитию съемочного обоснования и съемке ситуации и рельефа с применением глобальных навигационных спутниковых систем ГЛОНАСС и GPS», М, ЦНИИГАиК. 2002. 7. Федеральный закон "О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" от 30.12.2015 N 431-ФЗ. 8. Условные знаки для топографических планов масштабов 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500, ГУГК при Совете Министров СССР, М, «Недра»,

	1989.
8. Виды работ	1. Проектирование топографо-геодезических работ. Сбор исходных данных; 2. Рекогносцировка; 1 день 3. Создание съемочного обоснования; 1 день 4. Съемка ситуации и рельефа с применением глобальных навигационных спутниковых систем; 5. Тахеометрическая съемка; 6. Аэрофототопографическая съемка; 7. Съемка подземных коммуникаций; 8. Обработка результатов геодезических измерений; 9. Составление топографических планов; 10. Согласование правильности нанесения подземных коммуникаций на топографические планы с эксплуатирующими организациями; 11. Подготовка топографических планов к изданию; 12. Составление технического отчета;
9. Технические требования к производству работ	1. Масштаб: 1:1000; 2. Высота сечения рельефа: 0,5 метра; 3. Система высот –Балтийская; 4. Система координат – МСК-16; 5. Подготовка топографических планов производится средствами САПР;
10. Требования к отчетной документации	1. Сброшюрованный технический отчет и топографический план М 1:1000 на бумажном носителе - 1 экз.; 2. Электронно-цифровой топографический план в форматах dwg;
11. Требования к сроку выполнения работ.	3 месяца с момента заключения договора.

Приложение 1. Картограмма района работ (светлая зона внутри красного контура)

Коттеджный массив «Званка»

Приложение Г – Программа производства работ

ООО «ГЕОЛОГОИЗЫСКАТЕЛЬСКИЙ ЦЕНТР»

УТВЕРЖДАЮ	СОГЛАСОВАНО
Общество с ограниченной ответственностью	Общество с ограниченной ответственностью
«Геологоизыскательский центр»	«Алкоторг»
Генеральный директор	Директор
_____ / Шулаев А.В. /	_____ / Феоктистов А.А. /
(подпись)	(подпись)
М.П.	М.П.
« » _____ 2023г.	« » _____ 2023г.

Программа производства работ

Инженерно-геодезических изысканий по объекту:

«Коттеджный массив «Званка», проектирование, расположенный по адресу: Республика Татарстан, Пестречинский район, Кощаковское сельское поселение, деревня Званка»

2023 г.

Оглавление

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ. ЦЕЛИ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ 2
2. МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ И КРАТКАЯ ФИЗИКО-ГЕОГРАФИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РАЙОНА РАБОТ 2
2.1 Описание местоположения 2
2.2 Климатические условия 2
2.3 Рельеф и геоморфология 2
2.4 Техногенные условия 3
3. ИНЖЕНЕРНО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИЕ ИЗЫСКАНИЯ 3
3.1 Виды и объёмы инженерно-геодезических изысканий 3
3.2 Топографо-геодезическая изученность 3
3.3 Создание планово-высотных съёмочных геодезических сетей 3
3.4 Топографическая съёмка 3
3.5 Камеральная обработка 4
4. КОНТРОЛЬ КАЧЕСТВА И ПРИЕМКА РАБОТ 5
5. ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ НОРМАТИВНЫЕ ДОКУМЕНТЫ 5
6. ТРЕБОВАНИЯ БЕЗОПАСНОСТИ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ РАБОТ 6
7. ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫЕ ОТЧЕТНЫЕ МАТЕРИАЛЫ, СРОКИ ИХ ПРЕДСТАВЛЕНИЯ 6
7.1 Состав отчетных материалов 6
7.2 Требования к порядку и форме представления изыскательской продукции 7
8 ОБЗОРНАЯ СХЕМА ГРАНИЦ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ 8

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Договор № 032Т/23
Разработал		Ахметшин Б.А.				«Коттеджный массив «Званка», проектирование, расположенный по адресу: Республика Татарстан, Пестречинский район, Кощаковское сельское поселение, деревня Званка»
Проверил		Рыбушкин А.Н.				Стадия: П; Лист: 1; Листов: 8
Н.контр.		Волкова А.Р.				ООО «ГИЦ»

Взам. инв. № | Подп. И дата | Инв. № подл

Подпись и дата | Инв. № | Взам. инв. | Подпись и дата | Инв. №

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ. ЦЕЛИ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ

Настоящая программа на выполнение инженерных изысканий по объекту: «Коттеджный массив «Званка», проектирование, расположенный по адресу: Республика Татарстан, Пестречинский район, Кощаковское сельское поселение, деревня Званка», расположенного на территории Пестречинского района, Республики Татарстан в соответствии с Техническим заданием на инженерные изыскания.

Полевые и камеральные работы выполняются специалистами ООО «Геологоизыскательский центр» на основании Технического задания на выполнение инженерных изысканий по объекту: «Коттеджный массив «Званка», проектирование, расположенный по адресу: Республика Татарстан, Пестречинский район, Кощаковское сельское поселение, деревня Званка», расположенного на территории Пестречинского района, Республики Татарстан, утвержденного директором Общества с ограниченной ответственностью «Алкоторг», Шулаевым Андреем Валерьевичем, и согласованного генеральным директором ООО «Геологоизыскательский центр» А.В. Шулаевым.

Право на выполнение инженерно-геодезических изысканий представлено выпиской из реестра членов саморегулируемой организации о допуске к определенному виду и видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 7678/2022 от 25.11.2022 г.

Целью планируемых изысканий является получение необходимых данных в объеме, достаточном для разработки проектной и рабочей документации, согласно техническому заданию, в соответствии с требованиями нормативных документов СП 47.13330.2012, СП 47.13330.2016, ВСН 30-81, СП 11-105-97, ГОСТ Р 21.1101-2013, СП22.13330.2011, СП 131.13330.2012, СП 126.13330.2012, СП 115.13330.2016.

Местоположение: д. Званка, Пестречинский район, Республика Татарстан
Заказчик: Общества с ограниченной ответственностью «Алкоторг»,
Исполнитель: Общество с ограниченной ответственностью «Геологоизыскательский центр»
Цель работ: Проведение инженерно-геодезических изысканий.
Основание выполнения работ: Договор № 032Т/23 от 03.05.2023 г.
Вид работ: Проектирование
Срок сдачи отчета: Согласно календарному плану подписанного договора.
Стадия проектирования: Рабочая документация.

2. МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ И КРАТКАЯ ФИЗИКО-ГЕОГРАФИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РАЙОНА РАБОТ

2.1 Описание местоположения

В административном отношении участок изысканий расположен в районе д. Званка, Пестречинский район, Республика Татарстан

2.2 Климатические условия

Климатическая характеристика района изысканий приводится по данным многолетних наблюдений по метеостанции «Казань».

По карте климатического районирования для строительства (СП 131.13330.2018«Строительная климатология») территория лежит в районе II В.

Климат умеренно-континентальный. Лето относительно жаркое, с неравномерным распределением осадков по территории, зима сравнительно холодная и достаточно снежная.

По данным наблюдений метеостанции «Казань» за 1960–2004 гг., среднегодовая температура воздуха составила 4ºС, среднемесячная температура января –12ºС (абсолютный минимум –45,7ºС), июля 19,8ºС (абсолютный максимум 35ºС).

Среднегодовое количество осадков 555 мм. На теплый период года (апрель – октябрь) приходится 355 мм осадков (64%). Устойчивый снежный покров образуется в середине ноября, разрушается во второй декаде апреля, средняя продолжительность его залегания 147 дней. Средняя высота снежного покрова к концу зимы 46 см.

В целом за год преобладают ветры юго-западных (16,8%) и северо-западных (16%) направлений, зимой – юго-западных (19%) и южных (16,1%), летом – северо-западных (20%) и северных (15,1%) направлений.

2.3 Рельеф и геоморфология

Район находится на юго-западе Западного Предкамья по левобережью Волги и правобережью Камы. Территория представляет собой слабохолмистую равнину с абсолютными высотами водоразделов от 100–120 м на западе и до 140–160 м на востоке. Наименьшие высоты (53–60 м) приурочены к низкой надпойменной террасе Волги, наибольшие (180 м) – к водоразделу бассейна реки Мёша.

Речными долинами поверхность расчленена на увалы и водораздельные гряды, вытянутые преимущественно в юго-восточном направлении. Междуречные пространства имеют малые уклоны (не более 50). Густота овражной сети – 0,5 км/кв.км, балочной – 0,3 км/кв.км.

Речные террасы расположены уступообразно и вытянуты полосами вдоль Волги. Волжская пойма затоплена водохранилищем, и только ее высокие гривы поднимаются над водой в виде островов.

Первая надпойменная терраса сформировалась в позднем плейстоцене и имеет абсолютную высоту 53–60 м, ширину – от 0,5 до 3–4. Вторая надпойменная терраса в рельефе выражена лучше, отделена от низких террас уступом

высотой до 20 м. Для нее характерен дюнно-бугристый рельеф, наличие оврагов, балок, эоловых и карстовых форм рельефа. Третья надпойменная терраса представляет собой холмистое плато с абсолютными высотами 80–120 м. На ее поверхности имеются дюны высотой 8–10 м, блюдцеобразные понижения, воронки и озера. Четвертая надпойменная терраса расположена на высотах 120–160 м, местами прорезана глубокими оврагами.

Река Мёша имеет широкую долину и хорошо развитую пойму шириной до 1,5 км, низкую надпойменную террасу и высокую среднечетвертичную террасу.

Находится в западной части Татарстана на расстоянии приблизительно 5 км по прямой на восток от Казани.

2.4 Техногенные условия

Район работ расположен в черте д. Званка, на территории, пригодной для строительства.

3. ИНЖЕНЕРНО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИЕ ИЗЫСКАНИЯ

3.1 Виды и объёмы инженерно-геодезических изысканий

Для выполнения поставленной задачи предусматривается выполнение следующих видов инженерно-геодезических работ, представленных в таблице 3.1:

Таблица 3.1

№ п/п	Содержание работ	Ед. изм.	Объем
1.	Рекогносцировочное обследование пунктов ГГС.	пункт	5
2.	Создание опорной планово-высотной геодезической сети с использованием ГНСС-оборудования.	пункт	2
3.	Топографическая съемка М 1:1000, высота сечения рельефа 0,5м.	га	80
4.	Составление топографического плана М 1:1000, высота сечения рельефа 0,5м.	шт.	1
5.	Составление обзорного плана М 1:200000	шт.	1
6.	Составление ситуационного плана М 1:25000	шт.	1
7.	Согласование инженерных коммуникаций	шт.	4

Объемы и виды работ уточняются в ходе проведения инженерно-геодезических изысканий в зависимости от условий местности.

3.2 Топографо-геодезическая изученность

Заказчиком была предоставлена карта-схема участка выполнения работ с границей топографической съемки.

В качестве исходных пунктов будут использованы существующие пункты Государственной геодезической сети (ГГС).

Пункты опорной геодезической сети на участке изысканий отсутствуют.

3.3 Создание планово-высотных съёмочных геодезических сетей

Работы проводить в системе координат – МСК-16 (зона 1), системе высот – Балтийская, 1977г.

Для выполнения топографической съемки, обследования существующих коммуникаций, в связи с отсутствием на участке опорных геодезических пунктов, создается планово-высотное съемочное обоснование. Планово-высотное съемочное обоснование (ПВО) опирается на существующую государственную геодезическую сеть.

При создании планово-высотного обоснования с помощью ГНСС-оборудования необходимо руководствоваться требованиями ГКИНП (ОНТА)-02-262-02.

Измерения выполняются двухчастотными спутниковыми приемниками.

При производстве GPS/ГЛОНАСС-измерений применяется статический способ, который обеспечивает наивысшую точность измерений. Центрирование и нивелирование антенны выполняется оптическим центриром с точностью 3 мм. Антенна ориентируется на север.

Высоты антенн измеряются рулеткой и специальным устройством дважды: до и после наблюдений. Проверяются: электропитание, сбои в приеме спутниковых сигналов, количество наблюдаемых спутников, значения PDOP. При ухудшении этих показателей увеличивается время наблюдений. Результаты проверки записываются в полевой журнал. Данные полевых измерений из спутниковых приемников переписываются в персональный компьютер.

Процессирование выполняется с использованием бортовых эфемерид. В результате предварительной обработки получаются величины измеренных векторов сети.

Уравнивание спутниковых измерений выполняется при помощи программного обеспечения Justin. Предельная погрешность (предельная ошибка) взаимного планового положения смежных пунктов опорной геодезической сети после ее уравнивания не должна превышать 5 см.

3.4 Топографическая съёмка

Выполнить топографическую съемку участка в масштабе 1:1000 с сечением рельефа 0,5м. Топографическую съемку выполнить при помощи ГНСС-оборудования. В местах, где невозможно применить ГНСС-оборудование - тахеометрическая съемка. При производстве тахеометрической съемки расстояние между съемочными пикетами

(реечными точками) не должно превышать 20 м (для масштаба 1:1000), расстояние от инструмента до отражателя не должно превышать до чётких контуров-250 м, до нечётких-375 м.

При выполнении работы осуществлять контроль за сохранением ориентирования лимба прибора; изменение ориентирования за период съемки с данной точки допускается не более 1'5. На каждой станции вести подробный абрис с пояснениями в журнале тахеометрической съёмки, проводить фотографирование.

Обратить особое внимание на наличие существующих подземных и надземных коммуникаций (трубопроводы, кабели связи, ВЛ и др.). Выполнить съемку и обследование в указанных границах существующих подземных и надземных коммуникаций с указанием назначения и направления коммуникаций, материала и условного диаметра трубы, рабочего давления, глубины заложения, владельцев коммуникаций с адресами и телефонами. При наличии существующих ВЛ дать отметку верхнего и нижнего провода на опорах и в местах проектирования коммуникаций, номера опор. Определяемые характеристики автодороги: высоты полотна, бровок, направление (откуда и куда идет). При выполнении топографической съемки использовать электронные тахеометры.

3.5 Камеральная обработка

Окончательные материалы изысканий представляются для проектирования в виде цифровой модели местности и в виде чертежей плана инженерно-топографической съёмки, выполненные в ПО AutoCAD в формате DWG, которые передаются в виде отчета на бумажном и цифровом носителях, в которые входит пояснительная записка с текстовыми и графическими приложениями.

Технический отчет по результатам выполненных инженерно-геодезических изысканий составляется в соответствии с действующими нормативными документами.

Текстовая часть технического отчета (раздела в составе технического отчета) по инженерно-геодезическим изысканиям должна содержать следующую информацию:

- топографо-геодезическую изученность района инженерных изысканий, включая обеспеченность территории топографическими картами и планами;
- сведения о методике и технологии выполненных работ: создание (развитие) съемочных геодезических сетей, производство топографической съемки в полосе дороги и создание (составление) инженерно-топографических планов, характеристика точности и детальности изыскательских работ;
- сведения о проведении технического контроля и приемки работ, включая результаты выполненного контроля работ при инженерно-геодезических изысканиях;
- заключение (краткие результаты выполненных работ и их оценка, рекомендации по производству последующих топографо-геодезических работ).

В текстовых приложениях к техническому отчету по инженерно-геодезическим изысканиям должны быть представлены:

- копия задания на выполнение изысканий и копия программы работ;
- ведомость обследования исходных геодезических пунктов;
- оценка точности результатов геодезических измерений;
- свидетельства о поверке средств измерений;
- абрисы на закрепленные пункты с фотодокументами;
- ведомость землепользователей;
- каталог координат и высот пунктов ГГС;
- каталог координат и высот пунктов ПВО;
- акт полевого контроля и приемки топографо-геодезических работ.

В графических приложениях к техническому отчету по инженерно-геодезическим изысканиям должны быть представлены в масштабах не мельче:

- обзорный план М 1:200000;
- ситуационный план М 1:25000;
- топографический план площадки М 1:1000 высотой сечения рельефа 0,5м.

На инженерно-топографических планах в масштабе 1:1000 подлежат отображению условными знаками:

- здания и сооружения;
- пункты геодезических сетей, закрепленные постоянными знаками;
- дорожная сеть и сооружения на ней;
- гидрография и гидротехнические сооружения;
- закрепленные на местности границы и ограждения;
- растительный покров, грунты и формы рельефа местности;
- отдельно стоящие деревья;
- наземные и подземные линейные сооружения, с указанием мест установки запорной арматуры, кабельных колодцев и шкафов, опор линий, линии электропередачи высокого и низкого напряжений и линий связи.

При камеральной обработке будут использованы программные продукты Justin, AutoCAD.

Определить расположение и нанести на план все искусственные сооружения и элементы инфраструктуры существующих линейных объектов в пределах границы участка изысканий.

4. КОНТРОЛЬ КАЧЕСТВА И ПРИЕМКА РАБОТ

При проведении изысканий обеспечить проведение внутреннего контроля качества выполняемых работ.

Заказчик вправе во всякое время проверять ход и качество работы, выполняемой исполнителем, не вмешиваясь в его деятельность.

Если исполнитель не приступает своевременно к выполнению договора или выполняет работу настолько медленно, что окончание ее к сроку становится явно невозможным, заказчик вправе отказаться от исполнения договора и потребовать возмещения убытков, за исключением случаев возникновения задержек не по вине исполнителя.

Если во время выполнения работы станет очевидным, что она не будет выполнена надлежащим образом, заказчик вправе назначить исполнителю разумный срок для устранения недостатков и при неисполнении исполнителем в назначенный срок этого требования отказаться от договора либо поручить исправление работ другому лицу за счет исполнителя, а также потребовать возмещения убытков.

Если иное не предусмотрено договором, заказчик может в любое время до сдачи ему результата работы отказаться от исполнения договора, уплатив исполнителю, часть установленной цены пропорционально части работы, выполненной до получения извещения об отказе заказчика от исполнения договора. Заказчик также обязан возместить исполнителю убытки, причиненные прекращением договора, в пределах разницы между ценой, определенной за всю работу, и частью цены, выплаченной за выполненную работу.

Заказчик обязан в сроки и в порядке, которые предусмотрены договором подряда, с участием исполнителя осмотреть и принять выполненную работу (ее результат), а при обнаружении отступлений от договора, ухудшающих результат работы, или иных недостатков в работе немедленно заявить об этом исполнителю.

Заказчик, обнаруживший недостатки в работе при ее приемке, вправе ссылаться на них в случаях, если в акте либо в ином документе, удостоверяющем приемку, были оговорены эти недостатки либо возможность последующего предъявления требования об их устранении.

Заказчик, обнаруживший после приемки работы отступления в ней от договора или иные недостатки, которые не могли быть установлены при обычном способе приемки (скрытые недостатки), в том числе такие, которые были умышленно скрыты исполнителем, обязан известить об этом исполнителя в разумный срок по их обнаружении.

При возникновении между заказчиком и исполнителем спора по поводу недостатков выполненной работы или их причин по требованию любой из сторон должна быть назначена экспертиза. Расходы на экспертизу несет исполнитель, за исключением случаев, когда экспертизой установлено отсутствие нарушений исполнителем договора или причинной связи между действиями исполнителя и обнаруженными недостатками. В указанных случаях расходы на экспертизу несет сторона, потребовавшая назначения экспертизы, а если она назначена по соглашению между сторонами, обе стороны поровну.

В случаях, когда работа выполнена исполнителем с отступлениями от договора, ухудшившими результат работы, или с иными недостатками, которые делают его не пригодным для предусмотренного в договоре использования, либо при отсутствии в договоре соответствующего условия непригодности для обычного использования, заказчик вправе, если иное не установлено законом или договором, по своему выбору потребовать от исполнителя:

- безвозмездного устранения недостатков в разумный срок;
- соразмерного уменьшения установленной за работу цены;
- возмещения своих расходов на устранение недостатков, когда право заказчика устранять их предусмотрено в договоре.

Исполнитель вправе вместо устранения недостатков, за которые он отвечает, безвозмездно выполнить работу заново с возмещением заказчику причиненных просрочкой исполнения убытков. В этом случае заказчик обязан возвратить ранее переданный ему результат работы исполнителю, если по характеру работы такой возврат возможен.

Исполнитель, предоставивший материал для выполнения работы, отвечает за его качество по правилам об ответственности продавца за товары ненадлежащего качества.

5. ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ НОРМАТИВНЫЕ ДОКУМЕНТЫ

Работу произвести в соответствии с требованиями следующих нормативных документов:

- СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства»;
- ГОСТ Р 21.1101-2013 «Основные требования к проектной и рабочей документации»;
- СП 47.13330.2012 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения»;

СП22.13330.2011 «Основания зданий и сооружений. Актуализированная редакция»;

- СНИП 2.02.01-83; СП 131.13330.2012 «Строительная климатология. Актуализированная редакция СНИП 23-01-99»;
- СП 126.13330.2012 «Геодезические работы в строительстве»;
- СП 115.13330.2016 «Строительство в сейсмических районах»;
- ВСН 30-81 «Инструкция по установке и сдаче заказчику закрепительных знаков и реперов при изысканиях объектов нефтяной промышленности».
- ГОСТ 9.602-2005 Сооружения подземные. Общие требования к защите от коррозии.
- ГОСТ 21.301-2014 Система проектной документации для строительства. Основные требования к оформлению отчетной документации по инженерным изысканиям.

6. ТРЕБОВАНИЯ БЕЗОПАСНОСТИ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ РАБОТ

При изыскательских работах необходимо соблюдать требования безопасности, приведенные в следующих нормативных документах:

- СНиП 12-03-2001 Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования;
- СниП 12-04-2002 Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство.
- Приказ № 336н от 1 июня 2015 г. Правила по охране труда в строительстве.

Ответственные производители работ и лица подрядной организации, ответственные за соблюдение при проведении работ требований охраны труда, промышленной безопасности, пожарной безопасности и электробезопасности, назначаются из числа руководителей и специалистов подрядной организации, аттестованных по промышленной безопасности, прошедших проверку знаний требований охраны труда, пожарной безопасности и электробезопасности в соответствующих комиссиях подрядной организации в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации, и имеющих соответствующие удостоверения.

К инженерно-изыскательским работам должны допускаться лица не моложе 18 лет, имеющие квалификацию, соответствующую выполняемой работе, прошедшие в установленном порядке медицинский осмотр (обследование) и не имеющие медицинских противопоказаний, прошедшие вводный инструктаж по охране труда и пожарной безопасности, первичный инструктаж на рабочем месте по охране труда, первичный инструктаж по пожарной безопасности, обучение и проверку знаний требований охраны труда и методов оказания первой доврачебной помощи пострадавшим, стажировку и допуск к самостоятельной работе.

Работы, связанные с производством инженерных изысканий, осуществляются по наряду-допуску.

Рабочий персонал подрядной организации, участвующий в производстве работ должен:

- в процессе выполнения работ правильно и своевременно применять средства индивидуальной защиты;
- в процессе выполнения работ применять только исправные инструменты и приспособления.

Инженерно-технические работники (ИТР) подрядной организации, участвующие в производстве работ, должны:

- до начала работ обеспечить или проконтролировать обеспечение персонала спецодеждой, спецобувью и другими средствами индивидуальной защиты в соответствии с действующими нормами, исправными инструментами и приспособлениями, а при производстве изыскательских работ контролировать правильное и своевременное применение их персоналом;

Для переодевания и отдыха работников предусматривается вахтовый автомобиль, оборудованный в салоне освещением, отоплением и вентиляцией в соответствии с действующими нормами.

Применяемые при изыскательских работах автомобили и буровые установки должны соответствовать условиям безопасного проведения работ, в каждом автомобиле на месте проведения работ должна находиться медицинская аптечка с медикаментами с не истекшим сроком годности и другими средствами оказания первой доврачебной помощи (бинт, жгут и пр.).

7. ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫЕ ОТЧЕТНЫЕ МАТЕРИАЛЫ, СРОКИ ИХ ПРЕДСТАВЛЕНИЯ

7.1 Состав отчетных материалов

По результатам работ проводится камеральная обработка материалов и составление отчета в соответствии с требованиями СП 47.13330.2012, СП 47.13330.2016, ВСН 30-81, СП 11-105-97, ГОСТ Р 21.1101-2013, СП22.13330.2011, СП 131.13330.2012, СП 126.13330.2012, СП 115.13330.2016. Отчет состоит из текстовой части, текстовых и графических приложений.

Текстовая часть технического отчета должна содержать следующие разделы и сведения:

- введение (местоположение участка работ, основание для производства работ, стадия проектирования МТ, цели и задачи инженерных изысканий, сведения о проектируемых объектах, виды и объемы выполненных работ, сроки их проведения, состав исполнителей, принятые изменения к программе изыскательских работ и их обоснование)
- изученность ИГУ (назначение и границы участков ранее выполненных инженерных изысканий и исследований, наименование организаций-исполнителей, период производства и основные результаты, возможности их использования для установления ИГУ;
- топографо-географические и техногенные условия района работ;
- инженерно-геодезические,
- список использованных материалов и нормативных документов.

Состав текстовых документов определяется в соответствии с СП 47.13330.2012, СП 47.13330.2016, СП 11-104-97, ВСН 30-81, СП 11-105-97, ГОСТ Р 21.1101-2013, СП22.13330.2011, СП 131.13330.2012, СП 126.13330.2012, СП 115.13330.2016, СП 11-102-97 и настоящей программой.

Графические приложения:

- обзорный план М 1:200000;
- ситуационный план М 1:25000;
- топографический план в масштабе 1:500 с плановой и высотной привязкой буровых скважин;
- инженерно-геологический разрез.

7.2 Требования к порядку и форме представления изыскательской продукции

Состав и структура электронной версии технической документации должны быть идентичны бумажному оригиналу.

Количество экземпляров на бумажном носителе – 4 экз., сброшюровать в книгу, проставить сквозную нумерацию. При этом обложку не нумеровать и не включать в общее число страниц. Первым листом текстового документа считать титульный лист, при этом титульный лист не нумеровать. Номер страницы на листах текстовых и графических документов указать в правом вернем углу рабочего поля листа, номер листа внутри тома указать в правом нижнем углу листа.

Количество экземпляров в электронном виде (на CD-диске) – 1 экз., с передачей в установленном порядке через спец. часть.

Документация на электронном носителе предоставляется в форматах:

- текстовая документация - форматы версии MS Office 2000 и выше (*.doc, *.xls);
- чертежи в формате AutoDesk Web format (*.dwg, *.dxf).
- полный том отчета, сформированный в 1 файл (* .pdf)

Материалы на бумажном и электронном носителях передаются заказчику по накладным и с сопроводительными письмами.

Технический отчет передается заказчику в соответствии с условиями договора с сопроводительным письмом с оформлением накладной приема-передачи отчетных материалов.

8. Обзорная схема работ границ инженерных изысканий

Условные обозначения

- граница съемки

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	032Т/23	Лист 8

Подпись и дата | Инв. № | Взам. инв. | Подпись и дата | Инв. № подл. | Взам. инв. № | Подп. и дата

Приложение Д – Ситуационный план

«Земельный участок, РТ, Пестречинский муниципальный район, Кощаковское сельское поселение, д. Званка»

М 1:25000

Изм.	Кол.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	032Т/23	Лист 37

Подпись и дата | Инв. № | Взам. инв. | Подпись и дата | Инв. №

Приложение Е – Каталог координат и высот закрепленных точек съемочной сети

Каталог координат и высот закрепленных точек съемочной сети

СК - МСК-16.

СВ - Балтийская,1977г.

№№ пп	№ точек	Вид закрепления	X	Y	H
1	2	3	4	5	6
1	VR1	металлич. уголок	478114.8620	1321120.0370	161.6368
2	VR2	металлич. уголок	478220.1283	1320902.8666	168.6857

Инженер-геодезист ООО «ГИЦ» Рыбушкин А.Н.

Приложение Ж – Схема ПВО

Схема1

Приложение И – Выписка координат ГГС

Приложение Л - Ведомость обследования пунктов ОМС

N п/п	Н/п	Номер или, класс сети, тип центра и номер марки.	Сведения о состоянии пункта			Работы, выполненные по возобновле-нию внешнего оформления
			центр	Наружно-го знака	Ориентир-ных пунктов	
1	Царицино	Царицинский бугор	хор	хор		
2	Званка	Самосырово	хор	Уничто жен		
3	Нов. Шигалеево	Шемелка	хор	Уничто жен		
4	Нов. Шигалеево	Шигалеево	хор	Уничто жен		
5	Пермяки	Приютово	хор	Уничто жен		

Инженер-геодезист ООО «ГИЦ»: /Рыбушкин А.Н./

Приложение К – Материалы вычислений, уравнивания и оценки точности сети GPS

Project Summary
Project name:Sokuri .ttp
Created by:
Comment:
Linear unit: Meters
GPS ObsQuality

Имя	dN (м)	dE (м)	dHt (м)	Точность в плане (м)	Точность по высоте (м)
приютово-царицинский бугор	13445,955	91,002	0	0,004	0,002
царицинский бугор-самосырово	-7779,03	-97,192	0	0,002	0,002
самосырово-шигалеево	-7880,207	22,18	0	0,002	0,002
шемелка-шигалеево	-745,163	3,62	0	0,005	0,005
шемелка-самосырово	2958,445	-19,61	0	0,002	0,004
приютово-Вр-1	4181,178	36,7732	0	0,002	0,002
царицинский бугор-Вр-1	-9264,777	-54,2288	0	0,004	0,003
царицинский бугор-Вр-2	-9047,6066	-61,2777	0	0,003	0,003
самосырово-Вр-2	-1268,5766	35,9143	0	0,004	0,004
шигалеево-Вр-2	6611,6304	13,7343	0	0,003	0,003
шемелка-Вр-2	7356,7934	10,1143	0	0,004	0,004
шемелка-Вр-1	7139,623	17,1632	0	0,004	0,004
Вр1-Вр2	217,1704	-7,0489	0	0,001	0,003
приютово-Вр-2	4398,3484	29,7243	0	0,003	0,003
самосырово-Вр-1	-1485,747	42,9632	0	0,004	0,004
шигалеево-Вр-1	6394,46	20,7832	0	0,002	0,002

Вр1	478114,862	1321120,037	161,6368
Вр2	478220,1283	1320902,867	168,6857

denticalPoints

точка1	точка2	расстояние (м)

nodatamet
Misnamed GPS Occupations

Имя точки	Имя файла наблюдений	Время начала

nodatamet

Приложение Н – Акт приёмочного контроля результатов инженерно – геодезических работ

Объект: «Коттеджный массив «Званка», проектирование, расположенный по адресу: Республика Татарстан, Пестречинский район, Кощаковское сельское поселение, деревня Званка»

1. Исполнители работ: инженер-геодезист Рыбушкин А.Н., инженер-геодезист Рыбушкин А.Н.
2. Полевые работы выполнены ООО «ГИЦ» в июне 2023 г
3. Сроки выполнения работ: август 2023 г.
4. Полевые работы: июнь 2023 г.

№ пп	Вид работ, единица измерения	Объём работ		Причина отклонения
		По заданию	Фактически	
1	Топографическая съёмка, М 1:1000, га	12.11	12.11	-

5. Выполнение работ соответствует нормативным документам.
6. Состояние полевой документации соответствует нормативным документам.
7. Оценка качества результатов полевых работ:

Показатели, учитываемые при оценке качества результатов полевых работ					Оценка качества результатов
Состав и объём работ	Методика работ	Простота и выразительность документов	Внешний вид документов	Дополнительные замечания	
12.11 га	Соблюдена	+	хороший	нет	хорошее

8. Закрепление точек рабочего обоснования: металлическими штырями на глубину 0,5 м
9. Предельная погрешность во взаимном положении на плане закоординированных точек составляет 0,11м., при допустимой величине 20 см. Расхождений, превышающих предельную погрешность нет.
10. Точность рабочего обоснования: согласно инструкции

    При проверке полевых работ взяты контрольные промеры, связки на объекты съемки, всего сделано 15 контрольных измерений.
11. Контрольные определения четких контуров местности не превысили значения 0.10 м в масштабе плана, средняя погрешность 0.10 м в масштабе плана и

соответствуют установленным допускам;

12. Средняя погрешность съемки рельефа относительно ближайших пунктов съемочного обоснования составила 8 см (менее 1/4 высоты сечения рельефа), предельная погрешность составила 11 см, не превышая установленного допуска.

13. Результаты, отмеченные при приёмке работ:

- визуальное сравнение топографического плана с местностью расхождений не выявило;

- пропуски в съемке и ошибки отображения ситуации и рельефа отсутствуют;

- полученные разности координат и высот пунктов съемочного планово-высотного обоснования в пределах установленного допуска;

- на инженерно-топографическом плане результаты полевых работ отображены: в полном объеме;

- качество составления инженерно-топографического плана хорошее;

- нарушения технологии работ отсутствуют.

Центрирование закрепленных временных знаках (металлических штырях) определены дважды: до наблюдений и после.
Линейные расхождения между двумя смежными временными знаками не превышают 8 мм.

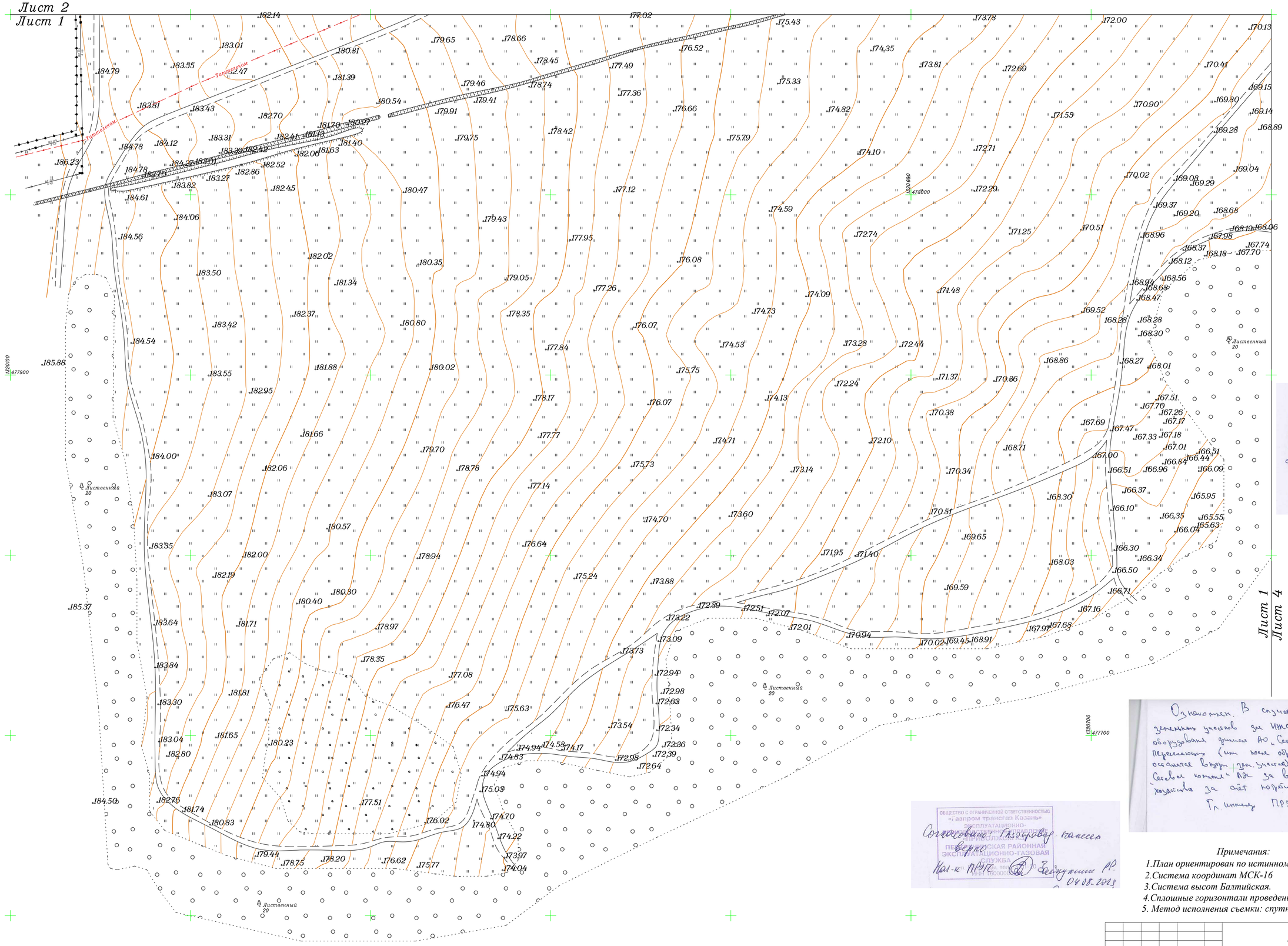
Выводы

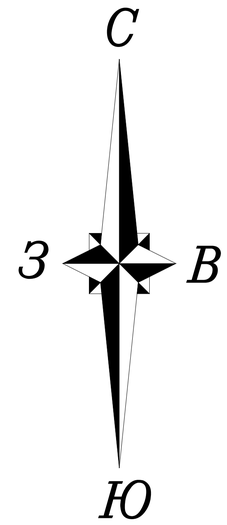
Выполнение работы соответствует требованиям технического задания и нормативных документов.

Инженер-геодезист ООО «ГИЦ» Рыбушкин А.Н.

Приложение П – Топоплан

Лист 2
Лист 1





Лист 1
Лист 4

Согласовано.
Кабели связи и иные линии при производстве работ заложены технические решения на сохранность кабеля
Гл. инженер Хузиев А.
ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ТАТТЕЛЕКОМ" Пестречинский РУЭС ИНН 1661000024 КПП 163332001 420061, г. Казань, ул.Н.Ершова, д.57

Согласовано. В случае размещения земельных участков зон ИНС при наличии сетей и оборудования филиала АО "Сетевая компания" ПЭС ПРЭС Пересылкину (или после образования зем. участка оборудование окажется внутри зем. участка) обратиться в филиал АО "Сетевая компания" ПЭС за выносом объектов электросетевого хозяйства за счет потребителя.
Гл. инженер ПРЭС
АО "СЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ" ПРИВОЛЖСКИЕ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ СЕТИ ПЕСТРЕЧИНСКИЙ РЭС

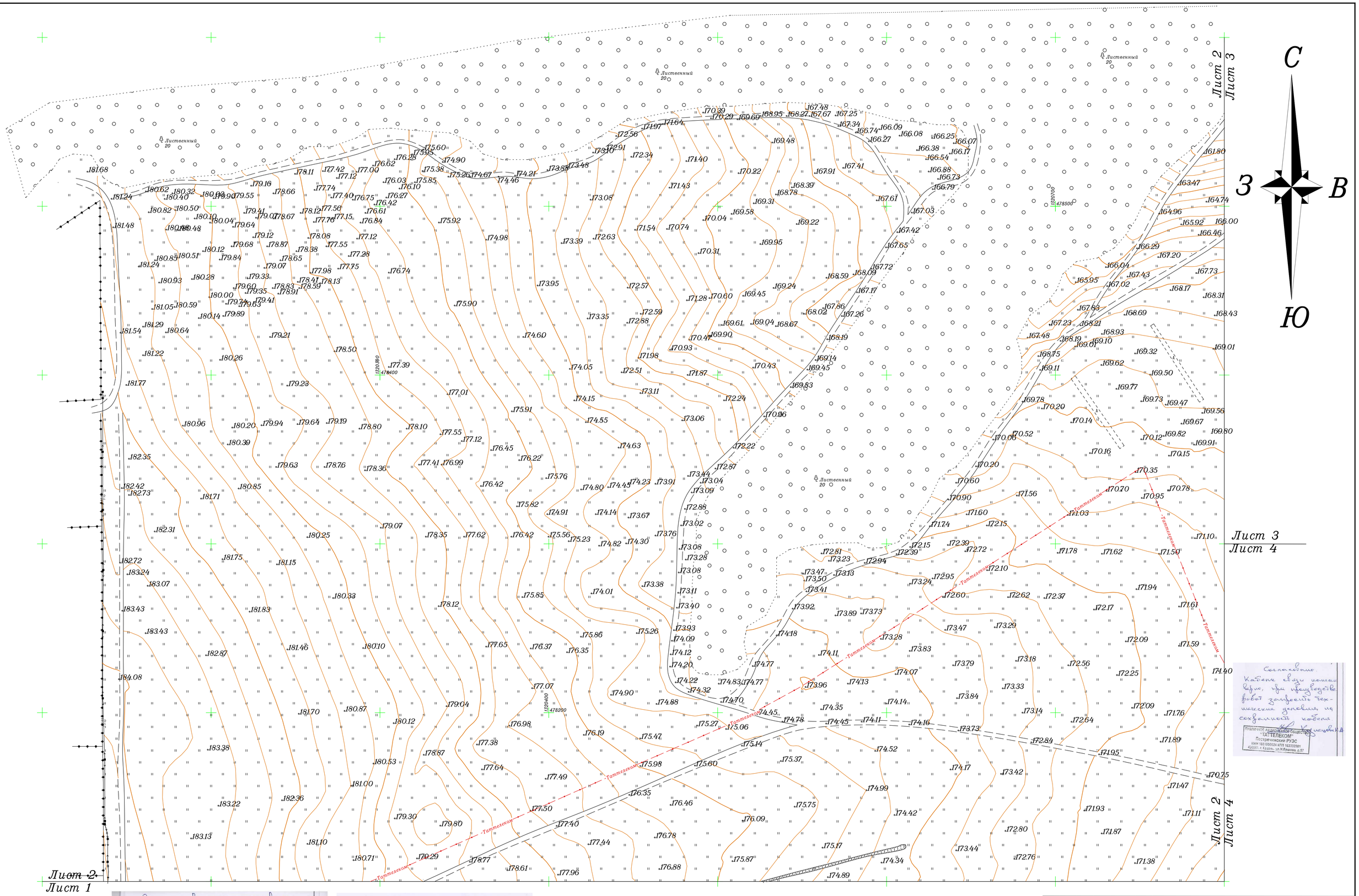
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Газпром трансгаз Казань» ЭКСПЛУАТАЦИОННО-ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЙ ЦЕНТР ПЕСТРЕЧИНСКАЯ РАЙОННАЯ ЭКСПЛУАТАЦИОННО-ГАЗОВАЯ СЛУЖБА
Согласовано. Газопровод высокого давления верно
Нач-к ПРЭГС Загидуллин Р.Р. 04.08.2023

Примечания:
1. План ориентирован по истинному меридиану.
2. Система координат МСК-16
3. Система высот Балтийская.
4. Сплошные горизонтали проведены через 0.5 м.
5. Метод исполнения съемки: спутниковый RTK (Real-Time Kinematic)

1:1 000
в 1 сантиметре 10 метров
м 20 0 20 40 60 80 м

						Договор № 032Т/23		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Заказчик: ООО "Алкоторг"		
Исполн.	Рыбушкин				20.06.23	"Коттеджный массив "Заванка", проектирование, расположенный по адресу: Республика Татарстан, Пестречинский р-н, Кощаковское с.п., д. Заванка"	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Рыбушкин А				20.06.23		П	1	4
Н.контр.	Волкова				20.06.23	Топоплан М1:1000	ООО "ГИЦ"		

Формат А1



Согласование
Кабели сверху ничем
верно, при производстве
работ замеров тех-
нические данные, на
сохранность кабеля
Ф.И.О.
ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
"ТАТТЕЛЕКОМ"
Пестречинский РУЭС
ИНН 1655050024 КПП 163332001
420061, г.Казань, ул.М.Фанова, д.57

Ознакомлен. В случае разлитания земельных участков для ИЖС при наличии сетей и оборудования данных АО "Связьинвестнефтьпром" ПЭС ПРЭС переносить (или иное обустройство земельного оборудования оплачивается владельцем земельного участка оборудования. Связьинвестнефтьпром ПЭС за выноса объектов электросетевого хозяйства за свой кордебаланс.
Гл. инженер ПРЭС
АО "СВЯЗЬИНВЕСТНЕФТЬПРОМ"
ПРИВОЛЖСКОЕ
ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ СЕТИ
ПРЭС

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Газпром трансгаз Казань»
ЭКСПЛУАТАЦИОННО-ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ
ПЕСТРЕЧИНСКАЯ РАЙОННАЯ
ЭКСПЛУАТАЦИОННО-ГАЗОВАЯ
СЛУЖБА
Согласовано: Газопровод-кассета
верно
Нач-к ПРЭГС
Зайнуллин Р.Р.
04.05.2023

1:1 000
в 1 сантиметре 10 метров
м 20 0 20 40 60 80 м

Примечания:
1.План ориентирован по истинному меридиану.
2.Система координат МСК-16
3.Система высот Балтийская.
4.Сплошные горизонтали проведены через 0.5 м.
5. Метод исполнения съемки: спутниковый RTK (Real-Time Kinematic)

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Исполн.		Рыбушкин			20.06.23
Проверил		Рыбушкин А			20.06.23
Н.контр.		Волкова			20.06.23

Договор № 032Т/23

Заказчик: ООО "Алкоторг"

"Коттеджный массив "Ванка", проектирование, расположенный по адресу: Республика Татарстан, Пестречинский р-н, Кощаковское с.п., д. Ванка"

Стадия	Лист	Листов
П	2	4

Топоплан М1:1000

ООО "ГИЦ"

Формат А1

Лист 2

Лист 3

С

З В

Ю

деревня Званка

Лист 3

Лист 4

1:1 000

в 1 сантиметре 10 метров

м 20 0 20 40 60 80 м

Согласовано.
Кабели ВЛ-0,4 кВ, при производстве работ заложить технические решения, на сохранность кабеля.
Кулешов А.
ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ТАТТЕЛЕКОМ" Пестречинский РУЭС ИНН 1661090024 КПП 165332001 420061, г. Казань, ул.Н.Ершова, д.57

Согласовано. В случае размещения земельных участков для ИЖС при наличии сетей и оборудования данных АО "Сетевая компания" ПЭС ПРЭС переселяющих (или после образования зем.участка оборудование оказалось внутри зем.участка) обращаться в филиал АО "Сетевая компания" ПЭС за выносом объектов электросетевого хозяйства за счет потребителя.
Гл. инженер ПРЭС
АО "СЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ" ПРИВОЛЖСКИЕ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ СЕТИ ПЕСТРЕЧИНСКИЙ РЭС

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Газпром трансгаз Казань» ЭКСПЛУАТАЦИОННО-ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЙ ЦЕНТР ПЕСТРЕЧИНСКАЯ РАЙОННАЯ ЭКСПЛУАТАЦИОННО-ГАЗОВАЯ СЛУЖБА
Согласовано: Глазырова Н.А.
верно
Нач-к ПРЭГС Зайдуллин Р.Р.
04.05.2023

Примечания:

1. План ориентирован по истинному меридиану.
2. Система координат МСК-16
3. Система высот Балтийская.
4. Сплошные горизонтали проведены через 0.5 м.
5. Метод исполнения съемки: спутниковый RTK (Real-Time Kinematic)

						Договор № 032Т/23			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Заказчик: ООО "Алкоторг"			
Исполн.		Рыбушкин			20.06.23	"Коттеджный массив "Званка", проектирование, расположенный по адресу: Республика Татарстан, Пестречинский р-н, Кощаковское с.п., д. Званка"	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Рыбушкин А			20.06.23		П	3	4
						Топоплан М1:1000	ООО "ГИЦ"		
Н.контр.		Волкова			20.06.23				

Формат А1

Лист 2
Лист 4

Лист 3
Лист 4

Лист 2
Лист 1

Лист 1
Лист 4

деревня Званка

С
З В
Ю

Согласование.
Кабельные линии верно, при производстве работ запрещены технические действия на сохранность кабеля.
Кузнецов А.
ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ТАТТЕЛЕКОМ"
Пестречинский РУЭС
ИНН 1655000024 КПП 163332001
420061, г. Казань, ул.Н.Ершова, д.57

Ознакомлен. В случае разграничения земельных участков для ИЖС при монтаже сетей и оборудования филиала АО "Сетевая Компания" ПЭС ПРЭС Пестречинский (или после образования зем.участка оборудование остается вокруг зем.участка) обращаться в филиал АО "Сетевая компания" ПЭС за выносом объектов электросетевого хозяйства за счёт потребителя.
Гл. инженер ПРЭС
АО "СЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ" ПРИВОЛЖСКИЕ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ СЕТИ ПЕСТРЕЧИНСКИЙ РЭС

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Газпром трансгаз Казань»
ЭКСПЛУАТАЦИОННО-ТЕХНИЧЕСКИЙ ЦЕНТР ПРИВОЛЖСКИЙ
ПЕСТРЕЧИНСКАЯ РАЙОННАЯ ЭКСПЛУАТАЦИОННО-ГАЗОВАЯ СЛУЖБА
Согласовано. Газопровод пересек верно
Нач-к ПРЭГС
04.08.2023

Примечания:
1.План ориентирован по истинному меридиану.
2.Система координат МСК-16
3.Система высот Балтийская.
4.Сплошные горизонтали проведены через 0.5 м.
5. Метод исполнения съемки: спутниковый RTK (Real-Time Kinematic)

1:1 000
в 1 сантиметре 10 метров
м 20 0 20 40 60 80 м

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Договор № 032Т/23			
						Заказчик: ООО "Алкоторг"			
Исполн.	Рыбушкин				20.06.23	"Коттеджный массив "Званка", проектирование, расположенный по адресу: Республика Татарстан, Пестречинский р-н, Кошаковское с.п., д. Званка"	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Рыбушкин А				20.06.23		П	4	4
Н.контр.	Волкова				20.06.23	Топоплан М1:1000	ООО "ГИЦ"		

Формат А1

Приложение 3

МИНИСТЕРСТВО ПО ДЕЛАМ
ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ
И ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
ул. Ак. Губкина, 50, г. Казань, 420088

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ГРАЖДАННАР ОБОРОНАСЫ
ЭШЛӘРЕ ҺӘМ ГАДӘТТӘН ТЫШ
ХӘЛЛӘР МИНИСТРЛЫГЫ
Ак. Губкин ур., 50, Казан шәһ., 420088

Тел. (843) 221-61-04, факс 221-61-54, E-mail: mchs@tatar.ru, сайт: mchs.tatarstan.ru

05.10.2023 № 6546/Т3-3-5
На № 1352-и от 19.09.2023

Директору
ООО «Алкоторг»

А.А. Феоктистову

ул. Складская, д. 2,
д. Старое Кощаково, РТ, 422772

ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ И ТРЕБОВАНИЯ ДЛЯ РАЗРАБОТКИ РАЗДЕЛА «ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ, МЕРОПРИЯТИЙ ПО ПРЕДУПРЕЖДЕНИЮ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА»
в составе

Проект планировки территории земельного массива «Новая Званка» Кощаковского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан

г. Казань № 302 от 20 сентября 2023

В соответствии с запросом ООО «Алкоторг» от 19.09.2023 № 1352-и сообщаем исходные данные и требования, подлежащие учету при разработке раздела «Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» пояснительной записки, входящей в состав документации по обоснованию «Проект планировки территории земельного массива «Новая Званка» Кощаковского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан».

1. Для разработки перечня мероприятий по гражданской обороне:

Основные положения плана гражданской обороны поселения:

проектируемая территория к группам по гражданской обороне не относится;

на территории организаций, отнесенных к категории по гражданской обороне, не имеется;

данная территория не попадает в зоны возможного химического заражения, возможных разрушений, возможного радиоактивного заражения и возможного катастрофического затопления;

строительство защитных сооружений гражданской обороны не требуется.

Основные положения планов гражданской обороны отраслей промышленности, размещенных и размещаемых на территории поселения:

размещение новых промышленных предприятий планировать в соответствии с требованиями «СП 165.1325800.2014 Актуализированная редакция «СНиП 2.01.51-90 Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне».

Расселение:

требования к формированию систем расселения, групповых систем населенных мест районов рассредоточения и эвакуации населения предусмотреть в соответствии «СП 165.1325800.2014 Актуализированная редакция «СНиП 2.01.51-90 Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне».

численность рассредоточиваемого, эвакуируемого населения, расселяемого в безопасном районе, согласно Плану гражданской обороны и защиты населения Пестречинского муниципального района;

размещение сборно-эвакуационных (приемно-эвакуационных) пунктов – в соответствии с Планом гражданской обороны и защиты населения Пестречинского муниципального района.

Инженерные коммуникации:

требования по системе водоснабжения – согласно «СП 165.1325800.2014 Актуализированная редакция «СНиП 2.01.51-90 Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне»;

требования к устойчивому электроснабжению – согласно «СП 165.1325800.2014 Актуализированная редакция «СНиП 2.01.51-90 Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне»;

населенные пункты необходимо оборудовать системами оповещения населения в соответствии с требованиями Федерального закона от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территории от чрезвычайны ситуаций природного и техногенного характера».

2. Для разработки перечня мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера необходимо учесть следующее:

опасные природные процессы и явления определить по результатам инженерно-геологических изысканий, выполнение инженерно-геологических изысканий обязательно;

опасные явления метеорологического характера определить по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий, выполнение инженерно-гидрометеорологических изысканий обязательно;

сведения о существующих и намечаемых к строительству потенциально опасных объектах, транспортных коммуникациях, аварии на которых могут привести к образованию зон чрезвычайных ситуаций в Пестречинском муниципальном районе – согласно выпискам из Распоряжения КЧС и ОПБ

Республики Татарстан от 09.07.2020 года № 17-20р дсп, выписки запросить в органах исполнительной власти соответствующих муниципальных образований;

сведения о возможных зонах чрезвычайных ситуаций потенциально-опасных объектов отражены в плане действий по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуациях на территории Пестречинского муниципального района, сведения запросить в органах исполнительной власти соответствующих муниципальных образований.

3. Основные нормативные и методические документы, рекомендуемые для использования при разработке перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций:

перечень основных нормативных и методических документов, рекомендуемых для использования при проектировании перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, приведен в ГОСТ Р 22.2.01-2015 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Порядок обоснования и учета мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при разработке проектов планировки территорий».

Дополнительные требования:

раздел «Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» должен быть разработан в строгом соответствии с требованиями ГОСТ Р 22.2.01-2015 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Порядок обоснования и учета мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при разработке проектов планировки территорий» с обязательным представлением текстового и графического материала;

настоящие исходные данные действительны в течение 1 года с момента выдачи.

Заместитель министра Н.В. Суржко

Р.А. Павлова
8(843)221-61-32

Приложение 4

TATSPIRTPROM
DISTILLERY

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ТАТСПИРТПРОМ»
Баумана ул., 44/8, г. Казань, Республика Татарстан, 420111
e-mail: dir@tatspirtprom.ru, www.tatspirtprom.ru

19.09.2023 №1054и
на №_____ от_____

Директору филиала
АО «Сетевая компания»
«Приволжские электрические сети»
В.С.Нигметзянову

О демонтаже отпайки

Уважаемый Вильдан Савельевич!

Прошу Вас в срок до 01.11.2023г. демонтировать отпайку от ВЛ-10кВ фидер №14 ПС «Шигалеево» к КТП-8035, проходящую по земельным участкам с кадастровыми номерами: 16:33:080710:729, 16:33:080710:728, 16:33:080710:727, 16:33:000000:4625, в связи с их застройкой.

Приложение: Кадастровые выписки – 16 листов.

Заместитель генерального директора
по техническим вопросам В.В.Володин

В.И.Царегородцев,
тел. 89274299332

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

20.02.2023г.	
Кадастровый номер:	16:33:080710:727

Номер кадастрового квартала:	16:33:080710
Дата присвоения кадастрового номера:	20.02.2023
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Кощаковское сельское поселение.
Площадь, м2:	1972 +/- 31
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	16:33:000000:3544
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Граница земельного участка состоит из 2 контуров.
Получатель выписки:	Галиев Марат Фанилович (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Общество с ограниченной ответственностью "Алкоторг", 1659091192

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
полное наименование должности	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

ДОКУМЕНТ ПОЛУЧЕН ИЗ ФГИС ЕГРН
ВАХИТОВСКИЙ ОТДЕЛ ГБУ МФЦ В РТ
Г. КАЗАНЬ, УЛ. ДОСТОЕВСКОГО, Д. 35/10
УПОЛНОМОЧЕННЫЙ СОТРУДНИК
САДЫКОВА НАЗИЛЯ РАФИКОВНА
ВРЕМЯ 08:00 28.02.2023 Г. М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

20.02.2023г.	
Кадастровый номер:	16:33:080710:727

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Алкоторг", ИНН: 1659091192, ОГРН: 1091690013667
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 16:33:080710:727-16/356/2023-1 20.02.2023 13:00:35
3	Документы-основания	3.1	Передаточный акт, выдан 11.11.2022 Протокол внеочредного Общего собрания участников Общества с ограниченной ответственностью "Алкторг" (далее - "Общество"), выдан 05.08.2022 Договор о присоединении, выдан 05.08.2022 Протокол внеочередного Общего собрания участников Общества с ограниченной ответственностью "Племконзавод "Казанский" (далее - "Общество"), выдан 05.08.2022
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
9	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

ДОКУМЕНТ ПОЛУЧЕН ИЗ ФГИС ЕГРН
ВАХИТОВСКИЙ ОТДЕЛ ГБУ МФЦ В РТ
Г. КАЗАНЬ, УЛ. ДОСТОЕВСКОГО, Д. 35/10

полное наименование должности	инициалы, фамилия
	УПОЛНОМОЧЕННЫЙ СОТРУДНИК
	САДЫКОВА НАЗИЛЯ РАФИКОВНА

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

ВРЕМЯ 08:00 28.02.2023 Г. М.П.

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

20.02.2023г.	
Кадастровый номер:	16:33:080710:727

10	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОЛУЧЕН ИЗ ФГИС ЕГРН
ВАХИТОВСКИЙ ОТДЕЛ ГБУ МФЦ В РТ
Г. КАЗАНЬ, УЛ. ДОСТОЕВСКОГО, Д. 35/10
УПОЛНОМОЧЕННЫЙ СОТРУДНИК
САДЫКОВА НАЗИЛЯ РАФИКОВНА
ВРЕМЯ 08:00 28.02.2023 Г. М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

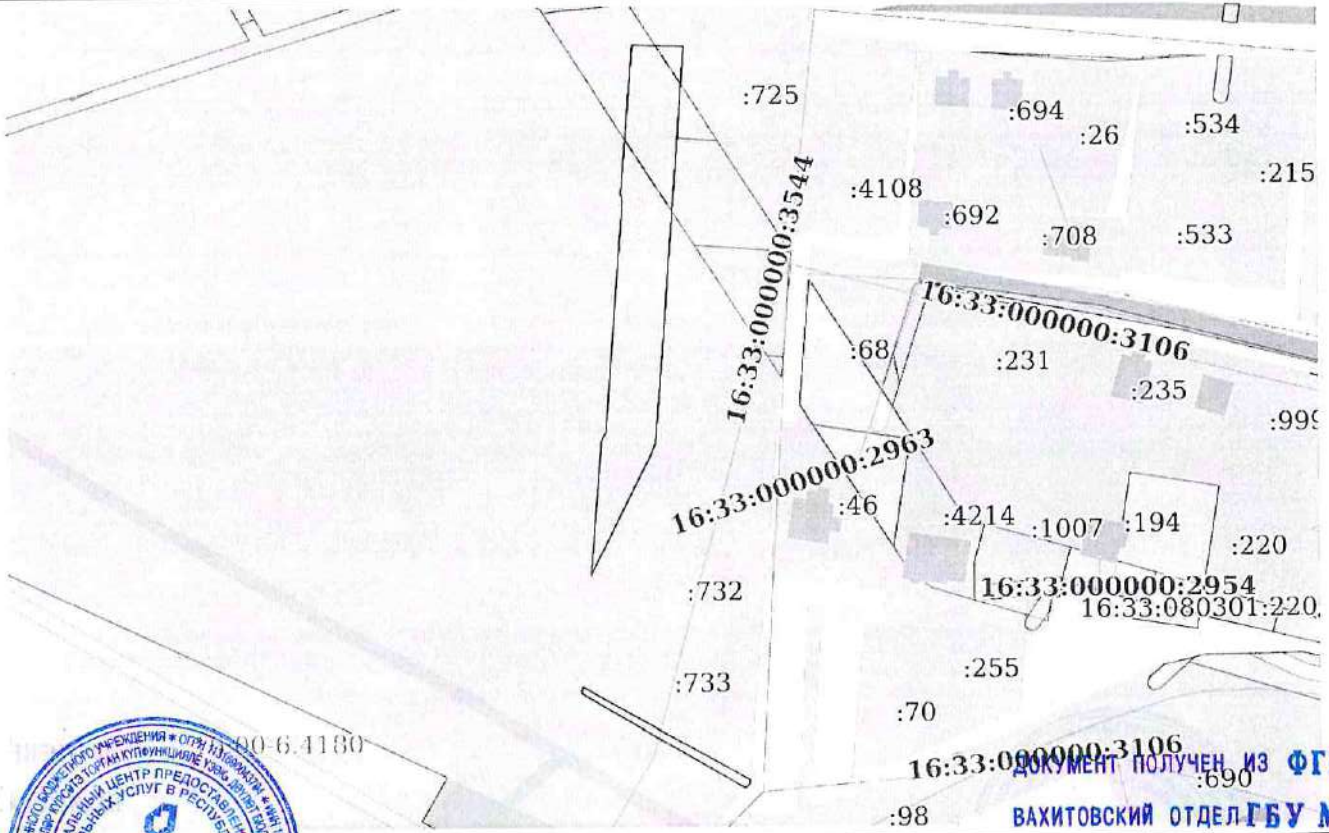
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

20.02.2023г.	
Кадастровый номер:	16:33:080710:727

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000 | Условные обозначения:

полное наименование должности | инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

ДОКУМЕНТ ПОЛУЧЕН ИЗ ФГИС ЕГРН
ВАХИТОВСКИЙ ОТДЕЛ ГБУ МФЦ В РТ
Г. КАЗАНЬ, УЛ. ДОСТОЕВСКОГО, Д. 35/10
УПОЛНОМОЧЕННЫЙ СОТРУДНИК
САДЫКОВА НАЗИЛЯ РАФИКОВНА
ВРЕМЯ 08:00 28.02.2023 Г. М.П.

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

20.02.2023г.	
Кадастровый номер:	16:33:080710:729

Номер кадастрового квартала:	16:33:080710
Дата присвоения кадастрового номера:	20.02.2023
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Кощаковское сельское поселение.
Площадь, м2:	998 +/- 22
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	16:33:000000:3106, 16:33:000000:3544
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Галиев Марат Фанилович (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Общество с ограниченной ответственностью "Алкоторг", 1659091192

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	ДОКУМЕНТ ПОЛУЧЕН ИЗ ФГИС ЕГРН ВАХИТОВСКИЙ ОТДЕЛ ГБУ МФЦ В РТ Г. КАЗАНЬ, УЛ. ДОСТОЕВСКОГО, Д. 35/10
полное наименование должности	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия УПОЛНОМОЧЕННЫЙ СОТРУДНИК САДЫКОВА НАЗИЛЯ РАФИКОВНА ВРЕМЯ 08:00 28.02.2023 Г. М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

20.02.2023г.	
Кадастровый номер:	16:33:080710:729

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Алкоторг", ИНН: 1659091192, ОГРН: 1091690013667
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 16:33:080710:729-16/356/2023-1 20.02.2023 13:00:35
3	Документы-основания	3.1	Передаточный акт, выдан 11.11.2022 Протокол внеочредного Общего собрания участников Общества с ограниченной ответственностью "Алкторг" (далее - "Общество"), выдан 05.08.2022 Договор о присоединении, выдан 05.08.2022 Протокол внеочередного Общего собрания участников Общества с ограниченной ответственностью "Племконзавод "Казанский" (далее - "Общество"), выдан 05.08.2022
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
9	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

ДОКУМЕНТ ПОЛУЧЕН ИЗ ФГИС ЕГРН
ВАХИТОВСКИЙ ОТДЕЛ ГБУ МФЦ в РТ
Г. КАЗАНЬ, УЛ. ДОСТОЕВСКОГО, Д. 35/10
УПОЛНОМОЧЕННЫЙ СОТРУДНИК
САДЫКОВА НАЗИЛЯ РАФИКОВНА
ВРЕМЯ 08:00 28.02.2023 Г. М.П.

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

20.02.2023г.	
Кадастровый номер:	16:33:080710:729

10	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОЛУЧЕН ИЗ ФГИС ЕГРН
ВАХИТОВСКИЙ ОТДЕЛ ГБУ МФЦ В РТ
Г. КАЗАНЬ, УЛ. ДОСТОЕВСКОГО, Д. 35/10
УПОЛНОМОЧЕННЫЙ СОТРУДНИК
САДЫКОВА НАЗИЛЯ РАФИКОВНА
ВРЕМЯ 08:00 28.02.2023 Г. М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

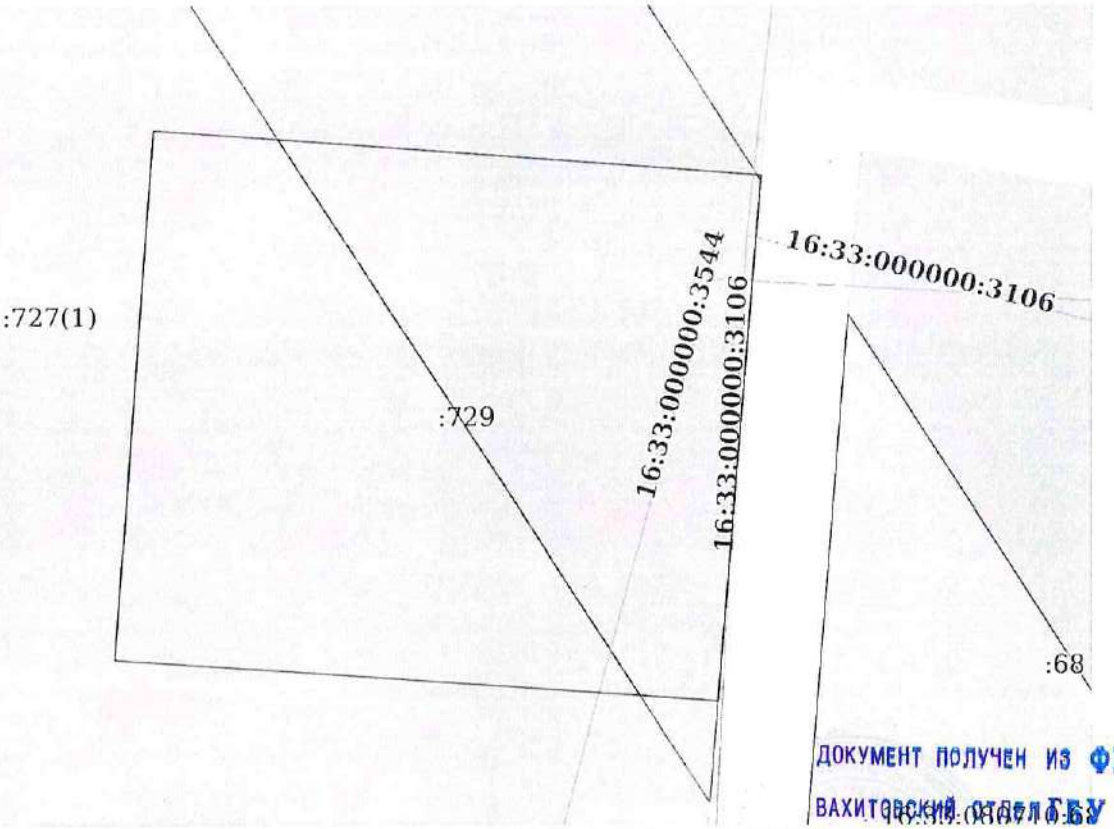
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

20.02.2023г.	
Кадастровый номер:	16:33:080710:729

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:400 Условные обозначения:

полное наименование должности	инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

ДОКУМЕНТ ПОЛУЧЕН ИЗ ФГИС ЕГРН
ВАХИТОВСКИЙ ОТДЕЛ ГБУ МФЦ в РТ
Г. КАЗАНЬ, УЛ. ДОСТОЕВСКОГО, Д. 35/10
УПОЛНОМОЧЕННЫЙ СОТРУДНИК
САДЫКОВА НАЗИЛЯ РАФИКОВНА
ВРЕМЯ 08:00 28.02.2023 Г. М.П.

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

20.02.2023г.	
Кадастровый номер:	16:33:080710:728

Номер кадастрового квартала:	16:33:080710
Дата присвоения кадастрового номера:	20.02.2023
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Кощаковское сельское поселение.
Площадь, м2:	1006 +/- 22
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	16:33:000000:3106
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Галиев Марат Фанилович (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Общество с ограниченной ответственностью "Алкоторг", 1659091192

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОЛУЧЕН ИЗ ФГИС ЕГРН
ВАХИТОВСКИЙ ОТДЕЛ ГБУ МФЦ В РТ
Г. КАЗАНЬ, УЛ. ДОСТОЕВСКОГО, Д. 35/10
УПОЛНОМОЧЕННЫЙ СОТРУДНИК
САДЫКОВА НАЗИЛЯ РАФИКОВНА
ВРЕМЯ 08:00 28.02.2023 Г. М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

20.02.2023г.	
Кадастровый номер:	16:33:080710:728

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Алкоторг", ИНН: 1659091192, ОГРН: 1091690013667
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 16:33:080710:728-16/356/2023-1 20.02.2023 13:00:35
3	Документы-основания	3.1	Передаточный акт, выдан 11.11.2022 Протокол внеочредного Общего собрания участников Общества с ограниченной ответственностью "Алкторг" (далее - "Общество"), выдан 05.08.2022 Договор о присоединении, выдан 05.08.2022 Протокол внеочередного Общего собрания участников Общества с ограниченной ответственностью "Племконзавод "Казанский" (далее - "Общество"), выдан 05.08.2022
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
9	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

ДОКУМЕНТ ПОЛУЧЕН ИЗ ФГИС ЕГРН
ВАХИТОВСКИЙ ОТДЕЛ ГБУ МФЦ В РТ
Г. КАЗАНЬ, УЛ. ДОСТОЕВСКОГО, Д. 35/10
УПОЛНОМОЧЕННЫЙ СОТРУДНИК
САДЫКОВА НАЗИЛЯ РАФИКОВНА
ВРЕМЯ 08:00 28.02.2023 Г. М.П.

полное наименование должности	инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

20.02.2023г.	
Кадастровый номер:	16:33:080710:728

10	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОЛУЧЕН ИЗ ФГИС ЕГРН
ВАХИТОВСКИЙ ОТДЕЛ ГБУ МФЦ В РТ
Г. КАЗАНЬ, УЛ. ДОСТОЕВСКОГО, Д. 35/10
УПОЛНОМОЧЕННЫЙ СОТРУДНИК
САДЫКОВА НАЗИЛЯ РАФИКОВНА
ВРЕМЯ 08:00 28.02.2023 Г. М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

20.02.2023г.

Кадастровый номер:	16:33:080710:728

План (чертеж, схема) земельного участка

Масштаб 1:400 Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОЛУЧЕН ИЗ ФГИС ЕГРН
ВАХИТОВСКИЙ ОТДЕЛ ГБУ МФЦ В РТ
Г. КАЗАНЬ, УЛ. ДОСТОЕВСКОГО, Д. 35/10

полное наименование должности	инициалы, фамилия
	УПОЛНОМОЧЕННЫЙ СОТРУДНИК
	САДЫКОВА НАЗИЛЯ РАФИКОВНА

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

ВРЕМЯ 08:00 28.02.2023 Г. М.П.

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

27.02.2023г.	
Кадастровый номер:	16:33:000000:4625

Номер кадастрового квартала:	16:33:000000
Дата присвоения кадастрового номера:	27.02.2023
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Кощаковское сельское поселение
Площадь, м2:	566 +/- 17
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Галиев Марат Фанилович (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Общество с ограниченной ответственностью "Алкоторг", 1659091192

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
полное наименование должности	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

ДОКУМЕНТ ПОЛУЧЕН ИЗ ФГИС ЕГРН
ВАХИТОВСКИЙ ОТДЕЛ ГБУ МФЦ В РТ
Г. КАЗАНЬ, УЛ. ДОСТОЕВСКОГО, Д. 35/10
УПОЛНОМОЧЕННЫЙ СОТРУДНИК
САДЫКОВА НАЗИЛЯ РАФИКОВНА
ВРЕМЯ 08:00 28.02.2023 Г. М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

27.02.2023г.	
Кадастровый номер:	16:33:000000:4625

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Алкоторг", ИНН: 1659091192, ОГРН: 1091690013667
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 16:33:000000:4625-16/356/2023-1 27.02.2023 07:26:24
3	Документы-основания	3.1	Договор о присоединении, выдан 05.08.2022 Передаточный акт, выдан 11.11.2022 Протокол внеочередного Общего собрания участников Общества с ограниченной ответственностью "Племконзавод "Казанский" (далее - "Общество"), выдан 05.08.2022 Протокол внеочредного Общего собрания участников Общества с ограниченной ответственностью "Алкторг" (далее - "Общество"), выдан 05.08.2022
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
9	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

ДОКУМЕНТ ПОЛУЧЕН ИЗ ФГИС ЕГРН
ВАХИТОВСКИЙ ОТДЕЛ ГБУ МФЦ ВГТ
Г. КАЗАНЬ, УЛ. ДОСТОЕВСКОГО, Д. 35/10
УПОЛНОМОЧЕННЫЙ СОТРУДНИК
САДЫКОВА НАЗИЛЯ РАФИКОВНА
ВРЕМЯ 08:00 28.02.2023 Г. М.П

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

27.02.2023г.	
Кадастровый номер:	16:33:000000:4625

10	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

подпись уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОЛУЧЕН ИЗ ФГИС ЕГРН
ВАХИТОВСКИЙ ОТДЕЛ ГБУ МФЦ В РТ
Г. КАЗАНЬ, УЛ. ДОСТОЕВСКОГО, Д. 35/10
УПОЛНОМОЧЕННЫЙ СОТРУДНИК
САДЫКОВА НАЗИЛЯ РАФИКОВНА
ВРЕМЯ 08:00 28.02.2023 Г. М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

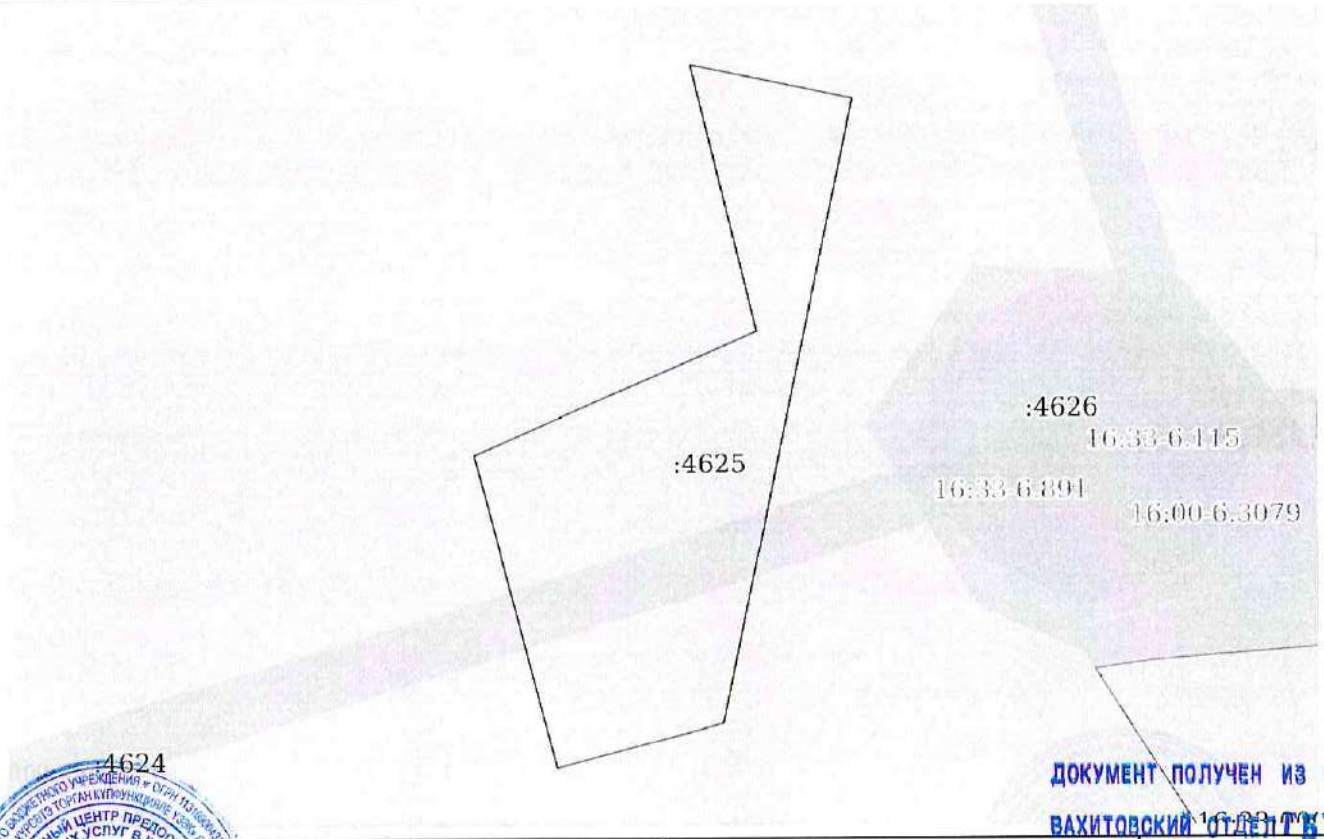
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

27.02.2023г.

Кадастровый номер: 16:33:000000:4625

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:500 Условные обозначения:

полное наименование должности

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

ДОКУМЕНТ ПОЛУЧЕН ИЗ ФГИС ЕГРН

ВАХИТОВСКИЙ ОТДЕЛ ГКУ МФЦ В РТ

Г. КАЗАНЬ, УЛ. ДОСТОЕВСКОГО, Д. 35/10

УПОЛНОМОЧЕННЫЙ СОТРУДНИК

САДЫКОВА НАЗИЛЯ РАФИКОВНА

ВРЕМЯ 08:00 28.02.2023 Г. М.П.

Приложение 5

Сетевая Компания

26.09.2023 № К/Тг/ТО/23-512

На № К/Тг/ТО/23-512 от 25.09.2023

Заместителю генерального директора
АО «Татспиртпром»

В.В. Володину

420111, РТ, г. Казань, ул. Баумана, д. 44/8

О рассмотрении обращения

Уважаемый Владимир Владимирович!

В ответ на Ваше обращение от 25.09.2023 г. № К/Тг/ТО/23-512 сообщаем следующее.

Учитывая, что объекты электросетевого хозяйства (далее – ОЭХ) обеспечивают электроснабжение населения и организаций Республики Татарстан и являются источниками повышенной опасности, осуществление работ по переносу (переустройству) объектов электросетевого хозяйства осуществляется исключительно силами АО «Сетевая компания» на основании Соглашения о возмещении затрат и убытков собственника объекта электросетевого хозяйства, обусловленных переносом (переустройством) такого объекта с возмещением в полном объеме за счет Заявителя затрат и убытков АО «Сетевая компания» по переносу (переустройству) ОЭХ. Такое соглашение может быть заключено только при наличии технической возможности для переноса (переустройства) ОЭХ.

В случае наличия у Вас интереса для заключения такого Соглашения, для организации работы по переносу (переустройству) ОЭХ Вам необходимо обратиться в офис обслуживания потребителей и предоставить заполненное заявление вместе с копиями документов согласно прилагаемому образцу.

АО «ТАТСПИРТПРОМ»
Вход. № 17016
от «29» 09 2023 г.

Дирекция по обслуживанию потребителей
филиал акционерного общества «Сетевая компания»
420126, Республика Татарстан, г.Казань пр.Ямашева, д.57а
ИНН 1655049111 КПП 165743001 Р/с 40702810721000003444 в филиале ПАО «АКИБАНК» г. Набережные Челны
Кор/счет 30101810622029205933 БИК 049205933

Также информируем, что мероприятия по определению технической возможности для переноса (переустройства) ОЭХ осуществляются на платной основе. Стоимость данных мероприятий составляет 9240 руб.

Дополнительно сообщаем о возможности подачи заявления в электронном виде в Личном кабинете потребителя на официальном сайте АО «Сетевая компания» www.gridcom-rt.ru или через Почту России.

Приложение: 1. Образец заявления при переносе (переустройстве) ОЭХ.

Специалист ЦЗОП (ЮЛ) **Р.М. Ибатуллина**

Приложение 8.1
к Порядку переноса (переустройства) объектов электросетевого хозяйства АО "Сетевая компания" при поступлении обращений от юридических (физических) лиц, по решениям судебных органов, при заключении мировых соглашений
Образец заявления на перенос (переустройство)

В АО «Сетевая компания»
от_____
_____
(наименование юридического лица)
Банковские и почтовые реквизиты_____
_____
Юридический адрес _____
_____
телефон _____
адрес эл.почты _____

Заявление

Прошу Вас рассмотреть возможность переноса (переустройства) объекта (-ов) электросетевого хозяйства АО «Сетевая компания» (далее - ОЭХ) путем заключения Соглашения о возмещении затрат и убытков собственника объекта электросетевого хозяйства, обусловленных переносом (переустройства) такого объекта с земельного участка с кадастровым номером _____ либо с территории производства работ для размещения объекта_____.

1. Заявитель:

- ☐ а) Заказчик/Собственник;
- ☐ б) Застройщик.

2. Класс напряжения переустраиваемого ОЭХ:

- ☐ а) Линия связи;
- ☐ б) 0,4 кВ;
- ☐ в) 6-10 кВ;
- ☐ г) 35 кВ;
- ☐ д) 110 кВ;
- ☐ е) 220 кВ;
- ☐ ж) 500 кВ.

3. Объект, в связи с размещением которого необходимо вынести ОЭХ:

3.1.Тип объекта

- ☐ а) Линейный объект (автомобильная дорога, железная дорога, трубопровод, метро, инженерные сети);
- ☐ б) ИЖС;
- ☐ в) МКД;
- ☐ г) Объект социальной инфраструктуры;
- ☐ д) Иное_____.

3.2.Вид работ:

- ☐ а) Строительство;
- ☐ б) Реконструкция;