

ПРОТОКОЛ

повторного общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 16:33:000000:33, общей площадью 1 559 111, 16 кв.м., местоположение: Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Шалинское сельское поселение, СХПК Шали

с. Шали

09 ноября 2023г.

Место проведения: Республика Татарстан, Пестречинский район, с. Шали,

ул. Хайруллина, д. 35 (здание ДК)

Дата проведения: «09» ноября 2023 г.

Время проведения: 10 час. 30 мин.

Регистрация участников собрания: «09» ноября 2023 г. с 10 час. 00 мин. до 10 час. 30 мин.

Время закрытия общего собрания: 10 час. 45 мин.

Дата составления протокола: 09 ноября 2023 г.

Общее собрание участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 16:33:000000:33, общей площадью 1 559 111, 16 кв.м. Адрес (описание местоположения): Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Шалинское сельское поселение, СХПК Шали.

Уведомление участников долевой собственности на земельный участок о месте и времени проведения общего собрания в соответствии с п.2. ст.14.1 Федерального закона от 24 июня 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» осуществлено 11 октября 2023 г. посредством размещения соответствующего объявления в средствах массовой информации Пестречинского района Республики Татарстан – «Вперед» № 73 (10535) от 11.10.2023 г.

На собрании присутствовали:

1. Глава Шалинского сельского поселения Пестречинского района Республики Татарстан - Ахметзянов Ильшат Рифатович;

2. Ведущий специалист ИК Шалинского СП
Бигантеева Рузанна Масхумовна;

3. Представитель ПАО «Газпром» по доверенности – Гаврилова Светлана Васильевна.

Число присутствующих на собрании участников долевой собственности составляет:

1 участник долевой собственности на земельный участок с КН 16:33:000000:33, что составляет 67 % от общего числа участников долевой собственности (Приложение № 1).

В соответствии с п. 5.1. ст. 14.1 Федерального закона от 24 июня 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» повторно общее собрание участников долевой собственности на земельный участок считается правомочным, если на нем присутствуют участники долевой собственности, составляющие не менее чем 30

процентов их общего числа, или, если способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок, владеющие более чем 50 процентами таких долей.

Таким образом, кворум для принятия решения по земельному участку с КН 16:33:000000:33 на общем собрании участников общей собственности имеется, собрание участников долевой собственности на земельный участок является правомочным.

В связи с тем, что председатель собрания не был избран, то функции по ведению общего собрания осуществлял глава Шалинского сельского поселения Пестречинского района Республики Татарстан – Ахметзянов Ильшат Рифатович.

До начала проведения собрания был избран секретарь собрания участников долевой собственности – Биштанова Рузелья Масгутовна

Повестка дня общего собрания:

1. Рассмотрение вопроса о заключении соглашения об осуществлении публичного сервитута в целях размещения неотъемлемых технологических частей объекта газоснабжения федерального значения «Реконструкция газопровода Миннибаево – Казань на участке 220-285 км», установленного приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 29.04.2020 г. № 342.
2. Избрание доверенного лица, уполномоченного от имени участников общей долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в общей долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации права на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в общей долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды и субаренды данного земельного участка или соглашения об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка, в том числе и соглашения об обеспечении доступа к образуемым земельным участкам, заключаемых между собственниками земельных участков, получать плату за публичный сервитут, которая вносится правообладателю земельного участка, с которым заключено соглашение об осуществлении публичного сервитута, подписывать необходимые согласования и документы об объеме и сроках таких полномочий.

Обсуждение вопросов повестки дня и принятые решения:

По первому вопросу повестки дня:

1. Рассмотрение вопроса о заключении соглашения об осуществлении публичного сервитута в целях размещения неотъемлемых технологических частей объекта газоснабжения федерального значения «Реконструкция газопровода Миннибаево – Казань на участке 220-285 км», установленного приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 29.04.2020 № 342.

СЛУШАЛИ: Ахметзянова Ильшата Рифатовича, который пояснил, что на территории Шалинского сельского поселения Пестречинского района Республики Татарстан, в границах земельного участка с КН 16:33:000000:33, находящего в общей долевой собственности, категории – земли сельскохозяйственного назначения, с видом разрешенного использования – для сельскохозяйственного производства, будет осуществляться размещение объекта газоснабжения федерального значения «Реконструкция газопровода Миннибаево – Казань на участке 220-285 км», установленного приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 29.04.2020г. № 342.

В связи с вышеизложенным, предложил заключить соглашение об осуществлении публичного сервитута согласно ст.39.47 Земельного кодекса РФ, между доверенным лицом и от имени участников долевой собственности на земельный участок с КН 16:33:000000:33 и ПАО «Газпром» с целью размещения неотъемлемых технологических частей объекта газоснабжения федерального значения «Реконструкция газопровода Миннибаево – Казань на участке 220-285 км».

Голосовали:

«ЗА» – 1 участников долевой собственности, что составляет 67 % от общего числа участников, присутствующих на собрании;

«ПРОТИВ» – — участников долевой собственности, что составляет — % от общего числа участников, присутствующих на собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – — участников долевой собственности, что составляет — % от общего числа участников, присутствующих на собрании.

Голосование осуществлялось путем поднятия рук присутствующих на собрании участников долевой собственности.

Таким образом, большинством участников долевой собственности принято решение о согласии на заключение соглашения об осуществлении публичного сервитута с целью размещения неотъемлемых технологических частей объекта газоснабжения федерального значения «Реконструкция газопровода Миннибаево – Казань на участке 220-285 км».

По второму вопросу повестки дня:

2. Избрание доверенного лица, уполномоченного от имени участников общей долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в общей долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации права на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в общей долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды и субаренды данного земельного участка или соглашения об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка, в том числе и соглашения об обеспечении доступа к образуемым земельным участкам, заключаемых между собственниками земельных участков, получать плату за публичный сервитут, которая вносится правообладателю земельного участка, с которым заключено

соглашение об осуществлении публичного сервитута, подписывать необходимые согласования и документы об объеме и сроках таких полномочий.

СЛУШАЛИ: Ахметзянова Ильшата Рифатовича, который предложил избрать доверенного лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков одновременно являющихся границей земельного участка, находящего в общей долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации права на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды и субаренды данного земельного участка, соглашения об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка, в том числе соглашения об обеспечении беспрепятственного доступа к образуемым земельным участкам, заключаемых между собственниками земельных участков, получать плату за публичный сервитут, которая вносится правообладателю земельного участка, с которым заключено соглашение об осуществлении публичного сервитута, подписывать необходимые согласования и документы, об объеме и сроках таких полномочий

Давлетханова Шелькана Рифатовича
действующего на основании положения
№28 от 25.11.2020г. от Исполнителя МО Пестречинский МР.
уполномочив его на совершение вышеуказанных действий с правом передоверия полномочий другим лицам.

Определить срок полномочий доверенного лица три года. Началом исчисления данного срока считать дату проведения настоящего собрания.

Голосовали:

«ЗА» – 1 участников долевой собственности, что составляет 67 % от общего числа участников, присутствующих на собрании;

«ПРОТИВ» – участников долевой собственности, что составляет % от общего числа участников, присутствующих на собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – участников долевой собственности, что составляет % от общего числа участников, присутствующих на собрании.

Голосование осуществлялось путем поднятия рук присутствующих на собрании участников долевой собственности.

Таким образом, большинством участников долевой собственности принято решение, в качестве доверенного лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков одновременно являющихся границей земельного участка, находящего в общей долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации права на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды и субаренды данного земельного участка, соглашения об осуществлении

публичного сервитута в отношении данного земельного участка, в том числе соглашения об обеспечении беспрепятственного доступа к образуемым земельным участкам, заключаемых между собственниками земельных участков, получать плату за публичный сервитут, которая вносится правообладателю земельного участка, с которым заключено соглашение об осуществлении публичного сервитута, подписывать необходимые согласования и документы, об объеме и сроках таких полномочий

Габиевханова Шейхага Дихановича
действующего на основании полномочия
№28 от 25.11.2023 г. Исполкома МО Пестречинский МР.
уполномочив его на совершение вышеуказанных действий с правом передоверия полномочий другим лицам.

Срок полномочий доверенного лица – три года.

Начало исчисления данного срока 09 ноября 2023 г.

В соответствии с п.12 ст. 14.1 Федерального закона от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»: настоящий протокол составлен в двух экземплярах, которые хранятся в Исполнительном комитете Шалинского сельского поселения Пестречинского района Республики Татарстан (органе местного самоуправления по месту нахождения земельного участка), рабочий вариант уничтожен. К настоящему протоколу прилагается список присутствующих на общем собрании участников долевой собственности на земельный участок с КН 16:33:000000:33 с указанием реквизитов документов, удостоверяющих их права на земельные доли (Приложение № 1).

Председатель общего собрания участников
долевой собственности на земельный участок

Секретарь общего собрания

Глава Шалинского сельского поселения
Пестречинского муниципального района



Шейхага Дихановича

Бигамбетова И.М.

И.Р. Ахметзянов