



Тридцать восьмое заседание Совета Пестречинского муниципального района  
Республики Татарстан четвертого созыва

РЕШЕНИЕ  
Совета Пестречинского муниципального района  
Республики Татарстан

от 28 декабря 2023 года

№ 297

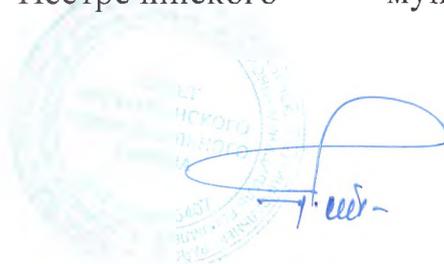
О внесении изменений в проект планировки территории жилого комплекса близ села Богородское Пестречинского района Республики Татарстан

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, уставом Пестречинского муниципального района Республики Татарстан **Совет Пестречинского муниципального района Республики Татарстан решил:**

1. Внести изменения в проект планировки территории жилого комплекса близ села Богородское Пестречинского района Республики Татарстан, утвержденный решением Совета Пестречинского муниципального района Республики Татарстан от 23 ноября 2023 года № 276, путем утверждения отдельных частей проекта планировки территории согласно приложению.

2. Опубликовать (обнародовать) настоящее решение, за исключением перечня координат характерных точек устанавливаемых красных линий, на официальном портале правовой информации Республики Татарстан ([www.pravo.tatarstan.ru](http://www.pravo.tatarstan.ru)) и на официальном сайте Пестречинского муниципального района ([www.pestreci.tatarstan.ru](http://www.pestreci.tatarstan.ru)).

Глава Пестречинского  
муниципального района



И.М. Кашапов

## Изменения и дополнения в проект планировки территории близ села Богородское Пестречинского муниципального района Республики Татарстан

1. В части I «Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры»:

1.1. В разделе 1 «Размещение объектов капитального строительства, характеристики планируемого развития территории»:

а) в пункте 1.7 абзац четвертый изложить в новой редакции:

«- 20,436 га проектируемой зоны планируемого размещения среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки (ОЖ-4);»;

б) в пункте 1.11 абзац седьмой изложить в новой редакции:

«- размещение зон объектов инженерной инфраструктуры, необходимых для функционирования рассматриваемой территории, а именно: территории котельных (К-1, К-2), распределительных трансформаторных подстанций и трансформаторных подстанций (РТП, ТП), газораспределительных пунктов (ГРП), локальных очистных сооружений (ЛОС-1\*\*). Места размещения некоторых объектов инженерной инфраструктуры определены условно, уточненные места размещения данных объектов определяются на последующих стадиях проектирования;».

1.2. В разделе 2 «Характеристики планируемого развития систем социального обслуживания, параметры застройки»:

а) таблицу «Проектируемые объекты обслуживания нового строительства в границах проекта планировки территории. Отдельно стоящие объекты обслуживания нового строительства» дополнить строкой двадцать третьей следующего содержания:

ЛОС-1**	Локальные очистные сооружения**	Мощность	-	-	-	0,65 га
---------	---------------------------------	----------	---	---	---	---------

б) в пункте 2.3 цифры «2023» исключить.

1.3. Пункт 3.1 раздела 3 «Характеристики развития системы транспортного обслуживания» изложить в новой редакции:

«3.1. Строительство главной улицы с последующим примыканием ее к главной улице села Гильдеево с западной стороны и далее на федеральную автомобильную

дорогу М-7\*\* и последующим примыканием ее к проектируемой автомобильной дороге местного значения с восточной стороны.».

1.4. Пункт 4.1 раздела 4 «Характеристики развития системы инженерно-технического обеспечения» изложить в следующей редакции:

«4.1. Водопотребление – 5084,29 м<sup>3</sup>/сутки.».

1.5. Раздел 6 «Вертикальная планировка и инженерная подготовка территории» исключить.

2. Часть II «Положение об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры»: 2.1. В разделе «1-я очередь освоения территории» абзац девятый изложить в следующей редакции:

«Строительство котельной (К-2), локальных очистных сооружений (ЛОС-1\*\*), пожарной части (ПЧ-1);».

2.2. Дополнить текстом следующего содержания:

«\*\*Проектные мероприятия в рамках проекта внесения изменений в отдельные части проекта планировки территории близ села Богородское Пестречинского муниципального района Республики Татарстан».

3. В части III «Чертеж планировки территории, на которых отображаются красные линии, границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры, границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства с приложением перечня координат проектируемых красных линий»:

3.1. Чертеж планировки территории с указанием красных линий изложить в новой редакции согласно приложению № 1.

3.2. Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий (приложение к чертежу планировки территории с указанием красных линий) изложить в новой редакции (для служебного пользования приложение № 2).

