

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по предоставлению разрешения  
на условно разрешенный вид использования земельных участков

от 3 октября 2025 года

с. Старое Шигалеево

### **Инициатор слушаний:**

Совет Шигалеевского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан.

**Организатор публичных слушаний:** исполнительный комитет Шигалеевского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан.

### **Место и время проведения публичных слушаний:**

Село Старое Шигалеево, Шигалеевское сельское поселение Пестречинского муниципального района Республики Татарстан: 03.10.2025 года в 11 часов 00 минут (в здании исполнительного комитета Шигалеевского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан, по адресу: Республика Татарстан, Пестречинский район, Шигалеевское сельское поселение, с. Старое Шигалеево, ул. Центральная, д.45).

**Вопрос, выносимый на публичные слушания:** Рассмотрение проектов приказов Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка.

**Участники публичных слушаний:** 14 человек.

Настоящее заключение подготовлено на основании протокола публичных слушаний от 03.10.2025 г.

### **Проекты рассмотренные на публичных слушаниях:**

- проект приказа Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 16:33:050902:921, площадью 1259 кв. м, расположенному по адресу Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Шигалеевское сельское поселение, с.Новое Шигалеево ул.Гаврилова, з/у 35 - «гостиничное обслуживание» в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1) Правил землепользования и застройки муниципального образования «Шигалеевское сельское поселение» Пестречинского муниципального района Республики Татарстан;

В ходе публичных слушаний поступили следующие предложения и замечания:

1) предложения и замечания участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводились публичные слушания:

№ п/п	Предложение или замечание	Рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний
-------	---------------------------	---

1	<p>В рамках проведения публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с 23.09.2025 по 06.10.2025, а именно, в отношении проекта Приказа Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства РТ о предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 16:33:050902:921, площадью 1259 кв.м., расположенному по адресу Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Шигалеевское сельское поселение, с.Новое Шигалеево, ул.Гаврилова, з/у 35 – «гостиничное обслуживание» в зоне индивидуального жилищного строительства (Ж-1) Правил землепользования и застройки муниципального образования «Шигалеевское сельское поселение» Пестречинского муниципального района Республики Татарстан, выражаем своё <b>НЕСОГЛАСИЕ</b> на разрешение изменения на условно разрешённый вид использования «гостиничное обслуживание»(4.7 в соответствии с Приказом Росреестра от 10.11.2020 N П/0412 (ред. от 24.12.2024) "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков"). данного земельного участка. Просим учесть мнение населения с.Новое Шигалеево. Ниже приводим доводы подкрепляющие нашу позицию и</p>	Целесообразно учесть
---	---	----------------------

	подписи жителей.	
2	Ограничение количества постояльцев — не более 2 человек одновременно	В соответствии действующим правилам благоустройства, утвержденным решением от 14.12.2017 г. № 17.
3	Обязательная регистрация всех постояльцев с несением данных в журнал и предоставлением информации в администрацию по требованию	В соответствии действующим правилам благоустройства, утвержденным решением от 14.12.2017 г. № 17. При необходимости.
4	Ограничение количества автомобилей — не более 1 транспортного средства одновременно	В соответствии действующим правилам благоустройства, утвержденным решением от 14.12.2017 г. № 17. При необходимости.
5	Ограничение времени работы — только с 08:00 до 20:00	Целесообразно учесть.
6	Запрет на проведение любых мероприятий, вечеринок и собраний	В соответствии действующим правилам благоустройства, утвержденным решением от 14.12.2017 г. № 17. При необходимости.
7	Запрет на проведение платных мероприятий	В соответствии действующим правилам благоустройства, утвержденным решением от 14.12.2017 г. № 17.
8	Запрет на проведение бесплатных мероприятий	В соответствии действующему Закону Республики Татарстан от 12.01.2010 №3 «О соблюдении покоя граждан и тишины в ночное время».
9	Запрет на временное проживание детей и групп лиц, не являющихся членами семьи	В соответствии действующим правилам благоустройства, утвержденным решением от 14.12.2017 г. № 17. При необходимости.
10	Запрет на установку бассейнов, саун, бань, каминов, мангалов и иных объектов повышенной опасности	В соответствии действующим правилам благоустройства, утвержденным решением от 14.12.2017 г. № 17. При необходимости.
11	Полный запрет на строительство любых дополнительных зданий, кроме одного жилого дома для семьи	Согласно действующим ПЗЗ Шигалеевского СП
12	Запрет на краткосрочную аренду более чем двум лицам одновременно	Целесообразно учесть
13	Запрет на установку рекламных вывесок и световых конструкций	В соответствии действующим правилам благоустройства, утвержденным решением от 14.12.2017 г. № 17.
14	Запрет на размещение временных сооружений (палаток, навесов, летних кухонь	В соответствии действующим правилам благоустройства, утвержденным решением от 14.12.2017 г. № 17.
15	Любые электроприборы должны быть сертифицированы и согласованы с пожарной инспекцией	Целесообразно учесть
16	Установка шумозащитного ограждения по периметру участка высотой не менее 3 метров	Целесообразно учесть
17	Обязательная звукоизоляция всех помещений и окон, выходящих на соседние участки	Целесообразно учесть
18	Обязательная установка	Целесообразно учесть

	акустических датчиков и контроль за уровнем шума с обязательной передачей данных в администрацию	
19	Обязательное заключение договора на регулярный вывоз мусора с документальным подтверждением	В соответствии действующим правилам благоустройства, утвержденным решением от 14.12.2017 г. № 17.
20	Установка современных противопожарных систем и сигнализации во всех помещениях	В соответствии действующим правилам благоустройства, утвержденным решением от 14.12.2017 г. № 17.
21	Наружное освещение должно быть направлено внутрь участка и не создавать светового загрязнения для соседних территорий	В соответствии действующим правилам благоустройства, утвержденным решением от 14.12.2017 г. № 17.
22	Размещение автомобилей постояльцев только на территории участка; запрет на использование проезжей части и обочин	В соответствии действующим правилам благоустройства, утвержденным решением от 14.12.2017 г. № 17.
23	Владелец объекта несёт полную юридическую и материальную ответственность за действия жильцов	Целесообразно учесть
24	Ведение гостиничной деятельности только при наличии всех необходимых разрешений и лицензий	Целесообразно учесть
25	Автоматическая аннуляция права использования участка под гостиницу при любом нарушении, с возможностью демонтажа построек за счёт собственника	Целесообразно учесть

Примечание 1. Предложения и замечания лиц, не являющихся участниками публичных слушаний и (или) представивших в ходе публичных слушаний недостоверные сведения, не указываются.

Примечание 2. Орфография и пунктуация авторов предложений и замечаний сохранена.

2) предложения и замечания иных участников публичных слушаний:

№ п/п	Предложение или замечание	Рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний
-	Не поступало	Не поступало

Примечание 1. Предложения и замечания лиц, не являющихся участниками публичных слушаний и (или) представивших в ходе публичных слушаний недостоверные сведения, не указываются.

Примечание 2. Орфография и пунктуация авторов предложений и замечаний сохранена.

**Выводы по результатам публичных слушаний:** публичные слушания состоялись.

**Результат публичных слушаний:** публичные слушания состоялись.

Настоящее Заключение о результатах публичных слушаний опубликовать (обнародовать) на официальном портале правовой информации Республики Татарстан ([www.pravo.tatarstan.ru](http://www.pravo.tatarstan.ru)), на официальном сайте Пестречинского муниципального района ([www.pestreci.tatarstan.ru](http://www.pestreci.tatarstan.ru)), в районной газете «Вперед» («Алга») и на информационных стендах Шигалеевского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан.

Председатель публичных слушаний \_\_\_\_\_ /Л.Р. Хабибуллин

Секретарь публичных слушаний \_\_\_\_\_ /Л.Г. Тимофеева

