



## **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

«13» сентябрь, 2019 ел

## **КАРАР**

№ 1454

2020-2022 елларда Питрәч муниципаль районы территориясендә урнашкан күпфатирлы йортларда гомуми милекне капитал ремонтлау буенча төбәк программасын тормышка ашыруның кыска вакытлы планын раслау турында

Россия Федерациясе Торак кодексын, «Татарстан Республикасында күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капитал ремонт ясауны оештыру турында» 2013 елның 25 июнендәге 52-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законын гамәлгә ашыру максатларында муниципаль район Башкарма комитеты карар бирә:

1. 2020 - 2022 елларда Питрәч муниципаль районы территориясендә урнашкан Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2013 ел, 31 декабрь, 1146 нчы карары белән расланган күпфатирлы йортлардагы уртак мөлкәтне капитал ремонтлау буенча төбәк программасын тормышка ашыруның кыска вакытлы планын расларга.

2. Әлеге карар Питрәч муниципаль районының рәсми сайтында басылганнан бирле үз көченә керә.

3. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотам.

Питрәч муниципаль районы  
Башкарма комитеты житәкчесе

А. В. Хәбибуллин

Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2013 ел, 31 декабрь, 1146 нчы карары белән расланган Питрәч муниципаль районы территориясендә урнашкан күпфатирлы йортларда гомуми милекне капитал ремонтлау буенча региональ программаны тормышка ашыруның кыска сроклы планы

## I. Гомуми нигезләмәләр

Питрәч муниципаль районы территориясендә урнашкан күпфатирлы йортларда гомуми милекне капитал ремонтлау буенча Татарстан Республикасы Министрлар кабинетының 31.12.2013 ел, № 1146 карары (алга таба – кыска сроклы план, озак сроклы программа) белән расланган региональ программаны тормышка ашыруның әлеге кыска сроклы планы Россия Федерациясе Торак кодексы, «торак-коммуналь хужалыкны реформалауга ярдәм итү фонды турында» 2007 елның 21 июлендәге 185-ФЗ номерлы Федераль закон (алга таба-озак сроклы программа) нигезендә эшләнгән. – Федераль закон), «Татарстан Республикасында күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капитал ремонт ясауны оештыру турында» 2013 елның 25 июнендәге 52-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы (алга таба – Татарстан Республикасы Законы), региональ программаны гамәлгә ашыру, күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капитал ремонт үткөрү срокларын төгәлләштерү, күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капитал ремонт ясау буенча хезмәтләрнең һәм (яки) эшләрнең планлаштырылган төрләрән төгәлләштерү, дәүләт ярдәме төрләрән һәм күләмен билгеләү, капитал ремонт үткөрүгә муниципаль ярдәм күрсәтү төрләрән билгеләү максатларында эшләнгән.

## II. Кыска вакытлы планның төп максатлары һәм бурычлары

Кыска вакытлы планның төп максатлары булып:

- Питрәч муниципаль районында торак фондын саклау, торгызу һәм аның сыйфатын күтәрү;
- гражданнарның имин һәм уңайлы яшәү шартлары тудыру;
- дәүләт ярдәме, күп фатирлы йортларда гомуми милекне капитал ремонтлауга муниципаль ярдәм итү тора.

Кыска вакытлы планның төп бурычлары булып:

- халык белән актив агитация-аңлату эшләре алып бару;
- кыска сроклы планны башкаручыларны сайлап алуның үтә күренмәле һәм ачык процедураларын эшләү һәм үтәү ;

-капиталь ремонт вакытында эффектив техник чишелешләрне һәм комплекслылыкны озак сроклы материаллар һәм ресурсларны саклау технологияләрен кулланып куллану тора.

Кыска сроклы планы гамәлгә ашыру срогы - 2020-2022 ел.

Кыска сроклы планы гамәлгә ашыру гомуми мәйданы 19506,57 кв.метр булган 21 күпфатирлы йортта 623 гражданга имин һәм уңайлы яшәү шартлары тәэмин итәргә тиеш.

Алардан:

2020 ел: 337 кеше, 9 КФЙ, 9139,6 кв. м.

2021 ел: 145 кеше, 6 КФЙ, 5331,18 кв. м.

2022 ел: 141 кеше, 6 КФЙ, 5035,79 кв. м.

Әлеге кыска сроклы планы үтәүнең планлаштырылган күрсәткечләре тәкъдим ителде:

гомумән, Питрәч муниципаль районы буенча, кыска сроклы планга карата 1 нче кушымтада.

### III. Күпфатирлы йортларны капитал ремонтлау күләме

Күпфатирлы йортларда гомуми милекне капитал ремонтлау буенча хезмәтләр һәм (яки) эшләр исемлеге	Үлчәү берәмлеге	2020 елда эш күләме	2021 елда эш күләме	2022 елда эш күләме
Түбә ремонтлау	м <sup>2</sup>	3760	3650	2930
Йорт эчендәге инженерлык системаларын ремонтлау, шул исәптән:				
су белән тәэмин итү	м	1130	290	890
су бүлү	м	1230	462	890
электр белән тәэмин итү	м	1190	405	665
Фасадны ремонтлау	м <sup>2</sup>	4823	2760	2225
Подвалны ремонтлау	м <sup>2</sup>	230		
Күпфатирлы йортта подъездларны ремонтлау	м <sup>2</sup>	461		

Күп фатирлы йортларга капитал ремонт үткәрү күләме, шул исәптән дәүләт корпорациясе – торак-коммуналь хужалыкны реформалауга ярдәм фонды (алга таба – Фонд) хисабына, кыска сроклы планга 2 нче кушымтада китерелгән.

### IV. Ресурслар белән тәэмин итү

Кыска вакытлы планы финанслау чыганагы-Фонд, Татарстан Республикасы бюджеты һәм (яки) жирле бюджет акчалары, торак милекчеләре ширкәтләре, торак, торак – төзелеш кооперативлары (алга таба-ТСЖ, ТКХ, ТТК) яки башка махсуслаштырылган кулланучылар кооперативлары яки күпфатирлы йорттагы биналарның милекчеләре.

Кыска вакытлы план чараларын финанслауның гомуми күләме:

2020 елга 19 152 750,89 сум тәшкил итәчәк, шул исәптән акча:

- Татарстан Республикасы бюджеты -3 995 183,00 сум;

- жирле бюджетлар-2 456 000,00 сум;

- торак милекчеләре ширкәте, торак-коммуналь хужалыгы, ТТК яки башка махсуслаштырылган кулланучылар кооперативлары яки күпфатирлы йорттагы биналарның милекчеләре ширкәте эгъзалары-12 701 567,89 сум.

2021 елга 15 653 714,62 сум тәшкил итәчәк, шул исәптән акча:

-Татарстан Республикасы бюджеты – 3 995 183,00 сум;

- жирле бюджетлар-2 456 000,00 сум;

- торак милекчеләре ширкәте, торак-коммуналь хужалыгы, ТТК яки башка махсуслаштырылган кулланучылар кооперативлары эгъзалары яки күпфатирлы йортта биналарның милекчеләре -9 202 531,62 сум.

2022 елга 15 653 263,62 сум тәшкил итәчәк, шул исәптән акча:

-Татарстан Республикасы бюджеты -3 994 732 сум;

- жирле бюджетлар-2 456 000,00 сум;

– торак милекчеләре ширкәте, торак-коммуналь хужалыгы, ТТК яки башка махсуслаштырылган кулланучылар кооперативлары эгъзалары яки күпфатирлы йортта биналарның милекчеләре-9 202 531,62 сум.

### Күп фатирлы йортларны капитал ремонтлау өчен финанс чараларының ихтыяж күләме

Күпфатирлы йортларда гомуми милекне капитал ремонтлау буенча хезмәтләр һәм (яки) эшләр исемлегенә	Финанслау ихтыяжы, 2020 елда сум	Финанслау ихтыяжы, 2021 елда сум	Финанслау ихтыяжы, 2022 елда сум
Түбә ремонтлау	7 730 000,00	10 865 413,81	8 712 413,18
Йорт эчендәге инженерлык системаларын ремонтлау, шул исәптән:			
су белән тәэмин итү	1 035 746,36	300 000,0	878 000,00
су бүлү	1 875 000,00	760 000,00	1 360 000,00
электр белән тәэмин итү	2 424 452,96	1 040 030,84	1 660 000,00
Фасадны ремонтлау	4 293 182,48	1 845 997,84	2 209 552,18
Подвалны ремонтлау	130 000,00		
Күпфатирлы йортларда подъездларны ремонтлау	975 000,00		
Проект документларына дәүләт экспертизасын эшләү һәм үткәрү, техпаспорт	818 418,36	620 100,49	610 998,78
Төзелеш контролен тормышка ашыру	270 950,36	222 171,65	222 298,48

Барлыгы	19 152 750,89	15 653 263,62	15 653 263,62
---------	---------------	---------------	---------------

Капиталь ремонт үткәру бәясен күрсәтеп, шул исәптән фонд чаралары хисабына күпфатирлы йортлар исемлеге кыска сроклы планга 3 нче кушымтада китерелгән.

#### V. Иң чик бәясе хезмәтләр һәм (яки) капитал ремонт эшләр

2016 елга күпфатирлы йортлардагы биналарның гомуми мәйданының 1 кв. метрына исәпләгәндә хезмәтләрнең һәм (яки) капитал ремонт эшләрнең чик бәясе 14 мең сум тәшкил итә.

Капиталь ремонт буенча хезмәтләрнең һәм (яки) эшләрнең чик бәясеннән артып китү, шулай ук хезмәт күрсәтүләргә һәм (яки) кыска сроклы планда каралмаган эшләргә түләү, капитал ремонт өчен взносның минималь күләменнән артыграк түләнә торган күпфатирлы йорттагы биналарның милекчеләре хисабына гамәлгә ашырыла.

#### VI. Кыска сроклы планы тормышка ашыру механизмы

Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы башкарма комитеты:

- региональ программаны тормышка ашыруның кыска вакытлы (еллык) планнарын һәм Федераль закон нигезендә финанс ярдәме күрсәтү шартларының үтәлешен раслаучы документларны формалаштыра һәм министрлыкка жиберә.;
- Министрлыкка муниципаль берәмлек тарафыннан финанс ярдәме күрсәтү шартларының үтәлешен раслый торган норматив хокукый актларның күчермәләрен һәм башка документлар тапшыра;
- капитал ремонт үткәру өчен подрядчы оешмаларны сайлап алу процедурасында катнаша;
- башкарылган эшләр актларын КС-2 формасы буенча килештерә;
- Федераль законда билгеләнгән тәртиптә һәм торак законнары нигезендә элекке кыска сроклы планда билгеләнгән күләмдә капитал ремонт эшләрнең финанслашуга жирле бюджет акчаларын күчерә;
- капитал ремонт эшләрне кабул итү актларын, күпфатирлы йортны капитал ремонтлау өчен расланган чыгымнар сметасында каралмаган чаралардан тыш, шулай ук ул арткан очракта да, килештерә;
- күп фатирлы йортларны капитал ремонтлау буенча эшләр башкаруга бүлеп бирелә торган акчаларның максатчан кулланылышын контрольдә тотат;
- тиешле муниципаль берәмлек буенча кыска сроклы планы гамәлгә ашыру максатларында Министрлык тарафыннан билгеләнгән тәртиптә мәгълүматлар базасын булдыра һәм актуаль хәлдә тотат;

• Фондка хисап формалаштыру өчен кирәкле документларны һәм мәгълүматларны министрлыкка тапшыралар.

ТСЖ, ТТК, ТК, идарәче оешмалар:

• капитал ремонт буенча эш күләменә тикшерү актларын, дефект исемлекләрен килештерәләр;

• дәүләт экспертизасы бәяләмәсен алу белән проект документларын әзерләүне тәмин итә.

• министрлык тарафыннан расланган Тәртип нигезендә сайлап алуны оештыручы булып торалар;

• капитал ремонт үткөрү өчен подрядчы оешмаларны сайлау процедурасында катнашалар;

• капитал ремонт объектларына рөхсәт итәләр;

• күп фатирлы йортларда капитал ремонтны вакытында һәм сыйфатлы башкаруны контрольдә тотуда, шулай ук капитал ремонт тәмамланган объектларны тикшерү һәм файдалануга тапшыру актларына кул кую хокукы белән аларны файдалануга алуда катнашалар.

Бина хужалары:

• капитал ремонт буенча эш күләменә тикшерү актларын, дефект исемлекләрен килештерәләр;

• күп фатирлы йортларда капитал ремонтны вакытында һәм сыйфатлы башкаруны контрольдә тотуда, шулай ук капитал ремонт тәмамланган объектларны тикшерү һәм файдалануга тапшыру актларына кул кую хокукы белән аларны файдалануга алуда катнашалар.

Подрядчы оешмалар:

күпфатирлы йортларда гомуми милекне капитал ремонтлау буенча подряд килешүендә билгеләнгән вакытта эшләрнең үтәлешен тәмин итәләр;

КС-2, КС-3 формасы буенча башкарылган эшләр актларын формалаштыралар;

подряд килешүендә каралган башка эшләрне башкаралар.

«Татмедиа» ААҖ филиалы массакүләм мәгълүмат чараларында кыска вакытлы план чараларын гамәлгә ашыру барышын даими яктыртуны гамәлгә ашыра.

Кыска сроклы планны планлаштыру, үтәү, контрольдә тоту һәм мониторинглау «Торак фонды мониторингы» бердәм мәгълүмат продуктында тормышка ашырыла.

2020-2022 елларга Питрәч муниципаль районында күпфатрлы йортларның гомуми милкәт капиталы ремонтлау бунеча региональ программаны тәртышкә ашыруның кыска сроклы планына карата Питрәч муниципаль районы башкарма комитеты жогһәссәтләсәт карарына 1 нче кушылма

2019 ел

Питрәч муниципаль районының күпфатрлы йортлар исемләте

№ п/п	Күпфатрлы йортның адресы	Ел		Стена материалы	Этаж саны	Полетлар саны	Күпфатрлы йортның гомуми майданы, барлығы	Площадь помещений в многоквартирном доме			Кыска сроклы планы раслау дагавасына күпфатрлы йорт төрөтөлгән кешеләр саны	Стоимость капитального ремонта					Күпфатрлы йорт биналарының гомуми майданының 1 кв. метрына капиталы ремонтның капиталы бунеча	Күпфатрлы йорт биналарының гомуми майданының 1 кв. метрына капиталы ремонтның чыгым бунеча	Эшләргә тәмамлау бунеча планына дата			
		файдалануға килешү	сатып алына, ремонтты тәмамлау					кв. метр	кв. метр	кв. метр		кеше	барлығы	Фонд мабала	Татарстан Республикасы бюджетлы маалыматлы мабала	жогһәссәт мабала				күпфатрлы йортта биналарының мабала	сум/кв.метр	сум/кв.метр
<b>2020 ел</b>																						
1	Питрәч авылы, Мелитораторлар ур., 23 йорт	1975	1975	панельные	2	2	1 233,30	1 125,30	618,40	58	3 983 532,79	1 000 000,00	613 650,99	2 369 881,80	3229,978748		31.12.2020					
2	Пановка авылы, Тухай ур., 3 йорт	1967	1967	кирпичные	2	3	1 126,70	984,10	574,90	45	3 899 600,00	1 301 850,00	525 235,40	2 072 514,60	3461,081033	31.12.2020						
3	Коллай авылы, Яшьлар ур., 3 йорт	1980	1980	панельные	2	3	1 104,50	996,50	646,60	57	3 899 600,00	1 215 183,00	585 788,00	2 098 629,00	3530,647352	31.12.2020						
4	Питрәч авылы, Осинowo ур., 4 йорт	1989	2012	кирпичные	3	4	2 044,00	1 947,30	1 611,00	104	2 789 692,49			2 789 692,49	1364,820202	31.12.2020						
5	Ленино-Кокүшкino авылы, Үзәк ур., 1 йорт	1967	2019	кирпичные	2	2	847,30	733,20	450,00	35	446 600,00	198 150,00	198 450,00	50 000,00	527,086038	31.12.2020						
6	Ленино-Кокүшкino авылы, Үзәк ур., 1А йорт	1969	2019	кирпичные	2	2	797,90	725,90	418,00	30	415 100,00	250 000,00	115 100,00	50 000,00	520,2406317	31.12.2020						
7	Кочаково авылы, Комсомол урамы, 20 йорт	1962	2016	панельные	2	3	1 116,70	1 032,77	701,80	39	1 028 800,00			1 028 800,00	921,2859318	31.12.2020						
8	Кочаково авылы, Үзәк ур., 32 йорт	1984	1984	панельные	2	2	574,40	553,20	317,20	31	1 247 775,61	30 000,00	417 775,61	800 000,00	2172,311295	31.12.2020						
9	Ленино-Кокүшкino авылы, Гагарин ур., 4 йорт	1968	2009	кирпичные	2	3	1 285,20	1 003,68	701,60	49	1 442 050,00			1 442 050,00	1122,043262	31.12.2020						
<b>2020 елда муниципаль берәмлек бунеча нәтижә</b>							<b>10 130,00</b>	<b>9 101,95</b>	<b>6 039,50</b>	<b>448</b>	<b>19 152 750,89</b>	<b>-</b>	<b>3 995 183,00</b>	<b>2 456 000,00</b>	<b>12 701 567,89</b>	<b>1890,69604</b>						
<b>2021 ел</b>																						
1	Ленино-Кокүшкino авылы, Гагарин ур., 12 йорт	1971	1971	панельные	2	2	736,00	646,38	423,30	26	3 311 600,00	1 298 760,15	651 563,57	1 361 276,28	4499,456522	31.12.2021						
2	Коллай авылы, Яшьлар ур., 2 йорт	1978	1978	панельные	2	2	703,40	649,60	452,20	24	3 311 632,38	1 200 000,00	743 574,78	1 368 057,60	4708,035798	31.12.2021						
3	Питрәч авылы, Совет ур., 27 йорт	2001	2001	кирпичные	3	2	2 137,60	1 507,50	1 453,30	45	5 180 484,50	1 169 622,85	1 060 861,65	2 950 000,00	2423,505099	31.12.2021						
4	Ленино-Кокүшкino авылы, Гагарин ур., 5 йорт	1968	1988	кирпичные	2	3	995,30	921,03	577,70	39	2 276 800,00	326 800,00		1 950 000,00	2287,551492	31.12.2021						
5	Ленино-Кокүшкino авылы, Садовая ур., 11 йорт	1989	2015	кирпичные	2	3	969,00	872,00	497,60	45	754 300,00			754 300,00	778,4313725	31.12.2021						
6	Кочаково авылы, Үзәк ур., 40 йорт	1988	1988	панельные	2	2	615,60	563,40	317,20	24	818 897,74			818 897,74	1330,243242	31.12.2021						
<b>2021 елда муниципаль берәмлек бунеча нәтижә</b>							<b>6 156,90</b>	<b>5 159,91</b>	<b>3 721,30</b>	<b>203</b>	<b>15 653 714,62</b>	<b>-</b>	<b>3 995 183,00</b>	<b>2 456 000,00</b>	<b>9 202 531,62</b>	<b>2542,466927</b>						
<b>2022 ел</b>																						
1	Ленино-Кокүшкino авылы, Гагарин ур., 11 йорт	1974	1974	панельные	2	2	736,00	653,50	447,00	42	3 382 572,90	1 140 000,00	866 301,90	1 376 271,00	4595,887092	31.12.2022						
2	Кочаково авылы, Үзәк ур., 36 йорт	1975	1975	панельные	2	2		555,70	313,00	30	3 380 583,20	1 401 085,92	809 193,08	1 170 304,20	#311AЧ	31.12.2022						
3	Кочаково авылы, Үзәк ур., 38 йорт	1986	1986	панельные	2	2	568,80	552,40	316,40	29	3 398 137,30	1 453 646,08	780 505,02	1 163 986,20	5974,221695	31.12.2022						
4	Ленино-Кокүшкino авылы, Үзәк ур., 2 йорт	1971	1971	кирпичные	2	2	933,50	825,50	422,00	26	1 495 100,00			1 495 100,00	1601,606856	31.12.2022						
5	Кочаково авылы, Үзәк ур., 30 йорт	1967	1967	панельные	2	2	699,70	606,10	431,20	32	1 297 700,00			1 297 700,00	1854,651994	31.12.2022						
6	Питрәч авылы, Перчков ур., 10 йорт	1995	1995	кирпичные	4	3	2150,00	1758,34	1729,29	95	2 699 170,22			2 699 170,22	1255,428009	31.12.2022						
<b>2022 елда муниципаль берәмлек бунеча нәтижә</b>							<b>5088,00</b>	<b>4951,54</b>	<b>3658,89</b>	<b>254</b>	<b>15 653 263,62</b>	<b>-</b>	<b>3 994 732,00</b>	<b>2 456 000,00</b>	<b>9 202 531,62</b>	<b>3076,506215</b>						

Муниципаль район башкарма комитеты эшләгән идарәсә

Г. Ж. Газизуллина