

Республика Татарстан
Исполнительный комитет
Пестречинского
муниципального района
 422770, с. Пестрецы, ул. Советская, 18



Татарстан Республикасы
Питрәч муниципаль
районы
башкарма комитеты
 422770, Питрәч авылы, Совет урамы, 18

тел. +7 (84367) 3-02-02 факс: (84367) 3-02-01 E-mail: pitriash@tatar.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«14» апрель, 2020 ел

КАРАР

№ 524

Питрәч муниципаль районы
 Башкарма комитетының 2017 елның
 23 мартында кабул ителгән 332
 номерлы карары белән расланган
 «Күпфатирлы йортларны һәм (яки)
 күчемсез мөлкәтнең бүтән
 объектларын өлешле төзү өлкәсендә
 тикшереп тору һәм күзәтү буенча
 тапшырылган дәүләт вәкаләтләр
 гамәлгә ашыру буенча муниципаль
 функциясен үтәү буенча
 административ регламентына
 үзгәрешләр кертү турында»

«Күпфатирлы йортларны һәм башка күчемсез мөлкәт объектларын өлешле төзүдә катнашу һәм Россия Федерациясенең кайбер закон актларына үзгәрешләр кертү турында» 2004 елның 30 декабрендәге 214-ФЗ номерлы Федераль законны гамәлгә ашыру максатларында, «Татарстан Республикасы муниципаль районнарының һәм шәһәр округларының жирле үзидарә органнарына күпфатирлы йортларны һәм (яисә) күчемсез мөлкәтнең бүтән объектларын өлешле төзү өлкәсендә дәүләт контролен гамәлгә ашыру буенча Татарстан Республикасы дәүләт вәкаләтләр бирү турында» 2007 елның 27 декабрендәге 66-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы, шулай ук күпфатирлы йортлар төзүгә бәйле торак-төзелеш кооперативларының эшчәнлеген, Россия Федерациясенең һәм

Татарстан Республикасының башка норматив хокукий актлары, Питрәч муниципаль районы Башкарма комитеты карар бирә:

1. Питрәч муниципаль районы Башкарма комитетының 2017 елның 23 мартындагы 332 номерлы карары белән расланган, аны кушымта нигезендә яңа редакциядә раслап, Питрәч муниципаль районы Башкарма комитетының күпфатирлы йортларны һәм (яки) күчемсез мөлкәтнең бүтән объектларын өлешләп төзү өлкәсендә контрольдә тоту һәм күзәтү буенча тапшырылган дәүләт вәкаләтләрен гамәлгә ашыру буенча муниципаль функцияне үтәү буенча административ регламентына үзгәрешләр кертергә;

2. Әлеге карарны Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районының рәсми сайтында бастырып чыгарырга;

3. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотам.

Район башкарма
комитеты җитәкчесе



А. В. Хәбибуллин

Питрәч муниципаль районы башкарма комитеты тарафыннан күпфатирлы йортларны һәм (яки) күчемсез милекнең башка объектларын өлешле төзү өлкәсендә дәүләт контролен һәм күзәтчелеген гамәлгә ашыру буенча дәүләт вәкаләтләрэн гамәлгә ашыру (тапшырылган вәкаләтләр нигезендә) регламенты

1. Гомуми нигезләмәләр

1.1. Әлеге Регламент Питрәч муниципаль районы территориясендә күпфатирлы йортларны һәм (яисә) күчемсез милекнең башка объектларын өлешле төзү өлкәсендә дәүләт контролен (күзәтчелеген) башкару буенча административ процедураларның (гамәлләрнен) срокларын һәм эзлеклелеген (алга таба - дәүләт функциясе), шулай ук дәүләт функциясен үтәгәндә дәүләт хакимияте органнары, жирле үзидарә органнары, дәүләт учреждениеләре һәм предприятиеләре, юридик һәм физик затлар белән үзара хезмәттәшлек итү тәртибен билгели.

1.2. Дәүләт функциясен үтәү Питрәч муниципаль районы башкарма комитеты (алга таба - башкарма комитет) тарафыннан башкарыла.

1.3. Дәүләт функциясен үтәүгә бәйле максатларда эшкәртелә торган документлар һәм мәгълүмат файдаланыла, шул исәптән ведомствоара запрос ярдәмендә, ведомствоара мәгълүмати хезмәттәшлек кулланыла:

Россия Федерациясе Төзелеш һәм торак-коммуналь хужалык министрлыгы («күпфатирлы йортларны һәм күчемсез милекнең башка объектларын өлешле төзүдә катнашу турында һәм Россия Федерациясенен кайбер закон актларына үзгәрешләр кертү хакында» 2004 елның 30 декабрэндәге №214-ФЗ Федераль закон, 23 маддә, 3 өлеш, 3.2 пункт);

Татарстан Республикасы Эчке эшләр министрлыгы («Күпфатирлы йортларны һәм күчемсез милекнең башка объектларын өлешләп төзүдә катнашу турында һәм Россия Федерациясенен кайбер закон актларына үзгәрешләр кертү хакында» 2004 елның 30 декабрэндәге №214-ФЗ Федераль закон, 23 маддә, 6 өлеш, 2.2 пункт);

Татарстан Республикасы дәүләт төзелеш күзәтчелеге инспекциясе (Татарстан Республикасы муниципаль районнарының һәм район округларының жирле үзидарә органнарына күпфатирлы йортларны һәм (яисә) күчемсез милекнең башка объектларын өлешле төзү өлкәсендә, шулай ук күпфатирлы йортлар төзүгә бәйле торак-төзелеш кооперативлары эшчәнлегенә дәүләт контролен (күзәтчелеген) гамәлгә ашыру буенча Татарстан Республикасының дәүләт вәкаләтләрэн бирү турында» 2007 елның 27 декабрэндәге № 66-ТРЗ Татарстан Республикасы Законы, 8,9 маддәләре);

Татарстан Республикасы Арбитраж суды (күпфатирлы йортларны һәм күчемсез милекнең башка объектларын өлешләп төзүдә һәм Россия Федерациясенен кайбер закон актларына үзгәрешләр кертү турында» 2004 елның 30 декабрэндәге № 214-ФЗ Федераль закон, 23 маддә, 6 өлеш, 11,14,15,16 пунктлар);

Питрәч районы прокуратурасы («Күпфатирлы йортларны һәм күчемсез милекнең башка объектларын өлешләп төзүдә катнашу турында һәм Россия Федерациясенең кайбер закон актларына үзгәрешләр кертү хакында» 2004 елның 30 декабрендәге № 214-ФЗ Федераль закон, 23 маддә, 6 өлеш, 11.1,12 пунктлар);

Федераль салым хезмәтенең Татарстан Республикасы буенча идарәсе («Күпфатирлы йортларны һәм күчемсез милекнең башка объектларын өлешләп төзүдә катнашу турында һәм Россия Федерациясенең кайбер закон актларына үзгәрешләр кертү хакында» 2004 елның 30 декабрендәге № 214-ФЗ номерлы Федераль закон, 23 маддә, 6 өлеш, 2.1 пункт);

Дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәтенең Татарстан Республикасы буенча идарәсе («Күпфатирлы йортларны һәм күчемсез милекнең башка объектларын өлешләп төзүдә катнашу турында һәм Россия Федерациясенең кайбер закон актларына үзгәрешләр кертү хакында» 2004 елның 30 декабрендәге № 214-ФЗ номерлы Федераль закон, 23 маддә, 6 өлеш, 2.2 пункт);

Федераль антимонополия хезмәтенең Татарстан Республикасы буенча идарәсе;

Татарстан Республикасы буенча дәүләт статистикасы федераль хезмәте («Күпфатирлы йортларны һәм күчемсез милекнең башка объектларын өлешләп төзүдә катнашу турында һәм Россия Федерациясенең кайбер закон актларына үзгәрешләр кертү хакында» 2004 елның 30 декабрендәге № 214-ФЗ номерлы Федераль закон, 23 маддә, 6 өлеш, 2.1 пункт);

массакуләм мәгълүмат чаралары;

һәм башка оешмалар белән.

1.4. Дәүләт функциясен үтәү нигездә башкарыла:

Административ хокук бозулар турында Россия Федерациясе кодексы (алга таба-РФ КоАП);

Россия Федерациясе Торак кодексы;

«Күпфатирлы йортларны һәм күчемсез милекнең башка объектларын өлешле төзүдә катнашу һәм Россия Федерациясенең кайбер закон актларына үзгәрешләр кертү турында» 2004 елның 30 декабрендәге № 214-ФЗ Федераль закон (алга таба - № 214-ФЗ Федераль закон);

«Россия Федерациясе гражданның мөрәжәгатьләрен карау тәртибе турында» 2006 елның 02 маендагы № 59-ФЗ Федераль закон;

«Дәүләт контролен (күзәтчелеген) һәм муниципаль контрольне гамәлгә ашырганда юридик затларның һәм индивидуаль эшкуарларның хокукларын яклау турында» 2008 елның 26 декабрендәге № 294-ФЗ Федераль закон;

«№ 214-ФЗ Федераль закон нигезендә өлешләп төзелештә катнашу шартнамәсе нигезендә күпфатирлы йортларны төзү (булдыру) өчен гражданны һәм юридик затлар акчаларын жәлеп итү хокукына ия төзүченең үз акчаларын исәпләү кагыйдәләрен раслау турында» Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2018 елның 11 июнендәге № 673 карары;

Россия Федерациясе Хөкүмәтенен «Төзүче эшчәнлегенен финанс тотрыклылыгы нормативлары турында» 2018 елның 26 декабрдәге № 1683 карары;

Россия Федерациясе Хөкүмәтенен «Торак төзелешенен бердәм мәгълүмат системасы турында» 2019 елның 26 мартындагы № 319 карары;

Россия Федерациясе Хөкүмәтенен 2019 елның 22 апрелдәге № 480 "Күпфатирлы йортның һәм (яисә) башка күчемсез милек объектының эзерлек дәрәжәсен һәм өлешле төзелештә катнашу шартнамәләренен санын билгели торган критерийлар турында" карары нигезендә, төзүчегә счетлардан файдаланмыйча өлешле төзелештә катнашучыларның акчаларын жәлеп итү хокукы бирелә торган шарт белән, "Күп фатирлы йортларны һәм күчемсез милекнең башка объектларын өлешләп төзүдә катнашу турында һәм Россия Федерациясенен кайбер закон актларына үзгәрешләр кертү хакында" Федераль законның 15.4 маддәсендә каралган, 2019 елның 1 июленән соң дәүләт теркәвенә тапшырылган өлешләп төзүдә катнашу шартнамәләре буенча";

Россия Федерациясе Хөкүмәтенен 2016 елның 19 апрелдәге № 724-р күрсәтмәсе «Дәүләт контроле (күзәтчелеге), муниципаль контроль (күзәтчелек) органнары тарафыннан тикшерүләр оештырганда һәм үткәргәндә, әлегә документлар һәм (яки) белешмәләр алар карамагында булган башка дәүләт органнарыннан яки жирле үзидарә органнарыннан яисә оешмалардан (яки) ведомствоара мәгълүмати хезмәттәшлек кысаларында соратыла торган һәм алына торган документлар исемлеген һәм (яисә) мәгълүмат исемлеген раслау турында»;

«Дәүләт контролен (күзәтчелеген) һәм муниципаль контрольне гамәлгә ашырганда юридик затларның һәм индивидуаль эшкуарларның хокукларын яклау турында» Федераль закон нигезләмәләрен гамәлгә ашыру хакында» Россия Федерациясе Региональ үсеш министрлыгының 2009 елның 30 апрелдәге № 141 боерыгы;

Россия Федерациясе Төзелеш һәм торак-коммуналь хужалыгы министрлыгының 2016 елның 20 декабрдәге № 996/пр «Проект декларациясе формасын раслау турында» боерыгы;

Россия Федерациясе Төзелеш һәм торак-коммуналь хужалыгы министрлыгының 2017 елның 03 июлендәге № 955/пр «Торак-төзелеш кооперативы эшчәнлеген гамәлгә ашыру турында күпфатирлы йортның торак-төзелеш кооперативы төзү өчен гражданның акчаларын жәлеп итүгә бәйле хисапчылык формасын, шул исәптән мондый кооперативның кооператив эгъзалары һәм башка затлар каршында үз йөкләмәләрен үтәве турында, һәм торак-төзелеш кооперативы тарафыннан күрсәтелгән хисапчылыкны Россия Федерациясе субъекты башкарма хакимиятенен күпфатирлы йортларны һәм (яисә) күчемсез милекнең башка объектларын өлешле төзү өлкәсендә дәүләт контролен (күзәтчелеген) гамәлгә ашыручы органына бирү тәртибен раслау турында» боерыгы;

«Күпфатирлы йортларны һәм күчемсез милекнең башка объектларын өлешләп төзүдә катнашу турында һәм Россия Федерациясенен кайбер

закон актларына үзгәрешләр кертү хакында» Федераль законның 23.3 маддәсендә күрсәтелгән торак төзелешенң бердәм мәгълүмат системасында төзүчеләр тарафыннан мәгълүматны урнаштыру тәртибе, составы, ысуллары, сроклары һәм чор турында нигезләмәне раслау хакында» Россия Федерациясе Торак-коммуналь хужалыгы министрлыгының 2018 елның 11 маендагы № 275/пр боерыгы;

Россия Федерациясе Төзелеш һәм торак-коммуналь хужалыгы министрлыгының 2018 елның 11 октябрәндәге № 653/пр «Төзүче затның һәм проект декларациясенң «Күпфатирлы йортларны һәм күчемсез милкәтнең башка объектларын өлешләп төзүдә катнашу турында һәм Россия Федерациясенң кайбер закон актларына үзгәрешләр кертү хакында» 2004 елның 30 декабрәндәге № 214-ФЗ Федераль законның 3 маддәсендәге 1.1 һәм 2 өлешләрендә, 20 һәм 21 маддәләрендә билгеләнгән таләпләргә туры килүе турында бәяләмә формасын раслау хакында» боерыгы;

Россия Федерациясе Төзелеш һәм торак-коммуналь хужалыгы министрлыгының 2018 елның 12 октябрәндәге № 656/пр «Төзүчеләр тарафыннан күпфатирлы йортларны һәм (яисә) күчемсез милекнең башка объектларын төзү (булдыру) өчен өлешле төзелештә катнашучылар акчаларын жәлеп итүгә бәйле эшчәнлекне гамәлгә ашыру турында хисап бирү формасын һәм тәртибен раслау турында, шул исәптән килешүләр буенча төзелеш проектларын һәм йөкләмәләрен гамәлгә ашыруның яқынча графикларын, төзелеш проектының жыелма тупланма ведомостен башкару турында» боерыгы;

«Татарстан Республикасында гражданның мөрәжәгатьләре турында» 2003 елның 12 маендагы № 16-ТРЗ Татарстан Республикасы Законы;

«Татарстан Республикасында жирле үзидарә турында» 2004 елның 28 июлендәге № 45-ТРЗ Татарстан Республикасы Законы;

«Татарстан Республикасы муниципаль районнарының һәм район округларының жирле үзидарә органнарына күпфатирлы йортларны һәм (яисә) күчемсез милекнең башка объектларын өлешле төзү өлкәсендә, шулай ук күпфатирлы йортларны төзүгә бәйле торак-төзелеш кооперативлары эшчәнлегенә дәүләт контролен һәм күзәтчелеген гамәлгә ашыру буенча Татарстан Республикасының дәүләт вәкаләтләрен бирү турында» 2007 елның 27 декабрәндәге № 66-ТРЗ Татарстан Республикасы Законы;

Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2013 елның 11 октябрәндәге № 750 карары белән «Күпфатирлы йортларны һәм (яисә) күчемсез милекнең башка объектларын өлешле төзү өлкәсендә дәүләт контролен (күзәтчелеген) гамәлгә ашыру буенча Татарстан Республикасының дәүләт вәкаләтләрен гамәлгә ашыру өчен кирәкле белешмәләр, мәгълүмат һәм (яисә) документлар исемлегенә турында, шулай ук торак-төзелеш кооперативы тарафыннан күпфатирлы йортны төзү өчен гражданның акчаларын жәлеп итү белән бәйле шартнамәләр төзегән торак-

төзелеш кооперативыннан һәм мондый кооператив төзегән башка затлардан алына торган күпфатирлы йортны төзү өчен гражданнар акчаларын жәлеп итүгә бәйле рәвештә торак-төзелеш кооперативы эшчәнлеген тикшереп тору (күзәтчелек) турында» Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2013 елның 11 октябрендәге № 750 карары;

һәм башка закон актлары белән.

1.5. Дәүләт функциясенен предметы булып тора:

№ 214-ФЗ Федераль закон нигезләмәләренен үтәлешен контрольдә тоту;

өлешле төзелештә катнашучыларның законлы мәнфәгатьләрен һәм хокукларын яклау;

күпфатирлы йортларда торак-төзелеш кооперативлары төзү өчен гражданнарның акчаларын жәлеп итү өлешендә Россия Федерациясе Торак кодексы нигезләмәләренен үтәлешен контрольдә тоту;

гражданнар һәм юридик затлар мөрәжәгатьләрендә куелган мәсьәләләрне хәл итү чараларын күрү, мөрәжәгать итүчегә җавап җибәрү өчен материаллар эзерләү;

өлешләп төзелештә катнашу турында законнар өлкәсендә хокук бозуларны кисәтү һәм чик кую.

1.6. Дәүләт функциясе башкарма комитетның вәкаләтле вазифаи затлары тарафыннан гамәлгә ашырыла:

№ 214-ФЗ Федераль закон нигезләмәләрен үтәүне контрольдә тоту;

өлешле төзелештә катнашучылар тарафыннан түләнгән торган акчаларны төзүчеләр тарафыннан максатчан файдалануны тикшерү;

күпфатирлы йортларны һәм (яисә) күчәмсез мөлкәтнең бүтән объектларын төзү (булдыру) өчен өлешле төзелештә катнашучыларның акчаларын жәлеп итүгә бәйле эшчәнлекне гамәлгә ашыру турында квартал саен хисаплылыкны тикшерү;

төзүченең проект декларациясен урнаштыру тәртибен һәм кагыйдәләрен тикшерү;

Россия Федерациясе Торак кодексының 110 мaddәсендәге 3 өлешендә һәм 123.1 мaddәсендә билгеләнгән таләпләрнең үтәлешен, күпфатирлы йортның аннан соң карап торудан тыш, тикшерүләр;

214-ФЗ номерлы Федераль законның 3.1 мaddәсендә билгеләнгән мәгълүматны ачуга һәм урнаштыруга карата таләпләрне тикшерү;

төзүче һәм проект декларациясенен 3 мaddәсендәге 2 өлеше, № 214-ФЗ Федераль законның 20 һәм 21 мaddәләрендә билгеләнгән таләпләргә туры килүе турында бәяләмә бирү, я мондый бәяләмәне бирүдән нигезле баш тарту.

1.7. Дәүләт функциясен үтәгәндә башкарма комитетның вәкаләтле вазифаи затлары түбәндәгеләргә хокуклы:

төзүче тарафыннан шартнамә буенча өлешле төзелештә катнашучылар тарафыннан күп фатирлы йортларны һәм (яисә) күчәмсез милекнең башка объектларын төзү (булдыру) өчен түләнгән торган акчаларны № 214-ФЗ Федераль закон нигезендә максатчан куллануны

контрольдә тотарга;

Россия Федерациясендә социаль, икътисади, демографик, экологик һәм башка ижтимагый процесслар турында рәсми статистик мәгълүмат формалаштыру функциясен тормышка ашыручы башкарма хакимиятнең федераль органыннан, күпфатирлы йортларны һәм (яки) күчемсез милекнең бүтән объектларын төзү (булдыру) өчен өлешле төзелештә катнашучыларның акчаларын жәлеп итүгә бәйле төзүчеләр эшчәнлеген контрольдә тоту өчен кирәкле документлар һәм мәгълүматны алырга;

күпфатирлы йортларны һәм (яисә) күчемсез милекнең башка объектларын төзү (булдыру) өчен өлешле төзелештә катнашучыларның акчаларын жәлеп итүгә бәйле төзүчеләр эшчәнлеген контрольдә тоту өчен кирәкле документларны һәм мәгълүматны теркәү органыннан алырга;

«Дәүләт контролен (күзәтчелеген) һәм муниципаль контрольне гамәлгә ашырганда юридик затларның һәм индивидуаль эшкуарларның хокукларын яклау турында» 2008 елның 26 декабрдәге № 294-ФЗ Федераль законның 11 маддәсендә билгеләнгән срокта, күпфатирлы йортларны һәм (яисә) күчемсез милекнең башка объектларын өлешле төзү өлкәсендә дәүләт контролен (күзәтчелеген) гамәлгә ашыру өчен, Россия Федерациясе субъектлары дәүләт хакимияте органнары тарафыннан билгеләнгән исемлектән кирәкле белешмәләр һәм (яисә) документлар алырга;

күпфатирлы йортларны һәм (яисә) күчемсез милекнең башка объектларын төзү (булдыру) өчен өлешле төзелештә катнашучыларның акчаларын жәлеп итүгә бәйле эшчәнлекне гамәлгә ашыру турында, шул исәптән төзүче тарафыннан төзелеш проектларын, шартнамәләр буенча үз йөкләмәләрен, төзелеш проектының жыелма тупланма базасын гамәлгә ашыруның якынча графикларын, шулай ук Россия Федерациясе законнары таләпләре нигезендә төзелгән арадаш һәм еллык бухгалтерлык (финанс) хисаплылыгын башкару турында квартал саен хисап алырга;

күпфатирлы йортларны һәм (яисә) күчемсез милекнең бүтән объектларын төзү (булдыру) өчен өлешле төзелештә катнашучыларның акчаларын жәлеп итүгә бәйле төзүчеләр эшчәнлеген тикшереп торуну гамәлгә ашырырга;

№214-ФЗ Федераль закон таләпләренең үтәлешен контрольдә тотарга, шул исәптән төзүче белән поручительлек килешүе төзелгән банктан яки төзүче белән иминият шартнамәсе төзелгән иминият оешмасыннан, №214-ФЗ Федераль закон таләпләренә туры килә торган мәгълүматны соратып алырга, шулай ук гражданның һәм юридик затларның №214-ФЗ Федераль законны бозуга бәйле шикаятьләрен карарга;

күпфатирлы йортларны һәм (яисә) күчемсез милекнең башка объектларын төзү өчен өлешле төзелештә катнашучыларның акчаларын жәлеп итүче затларга № 214-ФЗ Федераль закон таләпләрен бозуларны бетерү турында күрсәтмәләр, шулай ук күпфатирлы йортларны һәм (яисә) күчемсез милекнең башка объектларын төзү (булдыру) өчен өлешле

төзелештә катнашучыларның акчаларын жәлеп итү мәсьәләләре буенча, Россия Федерациясе Президентының норматив хокукый актларында, Россия Федерациясе Хөкүмәтенең норматив хокукый актларында, вәкаләтле органның норматив хокукый актларында билгеләнгән башка таләпләр жибәрергә, шул исәптән «өлешләп төзүдә катнашучы гражданның хокукларын яклау фонды» жәмәгать-хокук компаниясеннән «төзүчеләрнең бөлгенлеге (бөлгенлеккә төшүе) вакытында өлешләп төзүдә катнашучы гражданның хокукларын яклау буенча гавами - хокукый компания турында һәм Россия Федерациясенен аерым закон актларына үзгәрешләр кертү хакында " 2017 елның 29 июлендәге № 218-ФЗ Федераль законның 11 маддәсендәге 5.2 өлешенең 1 һәм 2 пунктлары нигезендә хәбәр килгән очракта, әлеге хокук бозуларны бетерү срокларын билгеләргә;

төзелеш өчен гражданның (вазифаи затларның) акчаларын жәлеп итүче затларны 214-ФЗ номерлы Федераль закон һәм Россия Федерациясе законнары белән билгеләнгән жаваплылыкка тарту өчен кирәкле чаралар күрергә;

өлешләп төзүдә катнашучыларның хокукларын һәм законлы мәнфәгатьләрен яклап, судка гаризалар белән мөрәжәгать итәргә;

№ 214-ФЗ Федераль закон һәм Россия Федерациясе Торак кодексында каралган башка вәкаләтләрне гамәлгә ашырырга;

№ 214-ФЗ Федераль законның 15 маддәсендә күрсәтелгән очрактарда арбитраж судка күпфатирлы йортларны һәм (яисә) күчемсез мөлкәтнең бүтән объектларын төзү (төзү) өчен өлешле төзелештә катнашучыларның акчаларын жәлеп итүгә бәйле эшчәнлекне төзүче тарафыннан билгеләнгән срокка туктатып тору турында гариза белән мөрәжәгать итәргә;

№214-ФЗ Федераль закон таләпләрен яки аның нигезендә кабул ителгән башка норматив хокукый актларны, шулай ук федераль законнарда каралган башка очрактарны берничә тапкыр яисә тупас бозган очракта, төзелеш өчен гражданның акчаларын жәлеп итүче затны бетерү турында гариза белән арбитраж судына мөрәжәгать итәргә;

төзүченең үтәлешен тикшереп торырга:

а) төзүчегә карата № 214-ФЗ Федераль законның 3 маддәсенен 2 өлешендә билгеләнгән таләпләрнең;

б) № 214-ФЗ номерлы Федераль законның 3.1 маддәсендә билгеләнгән мәгълүматны ачу һәм урнаштыруга таләпләрнең;

в) төзелеш проектларын гамәлгә ашыруның якинча графикларын;

г) № 214-ФЗ Федераль законның 18 маддәсенен 5 өлешендә өлешләп төзүдә катнашучылар тарафыннан түләнә торган акчаларны исәпкә алуны алып бару таләпләрнең.

№ 214-ФЗ Федераль законның 18 маддәсенен 5 өлешендә билгеләнгән өлешле төзелештә катнашучылар тарафыннан түләнә торган акчаларны исәпкә алуны алып барырга;

төзүчедән, инженерлык эзләнүләрен үткөрү, архитектура-төзелеш

проектлаштыру һәм төзелеш буенча эшләр башкаручы һәм (яки) хезмәтләр күрсәтүче затлар турында, юридик затның тулы исемен, адресын (урнашу урынын) күрсәтеп, шулай ук мондый товарларның, эшләрнең, хезмәт күрсәтүләрнең төрләре һәм әлеге затның әлеге эш төрләрен гамәлгә ашыруы, товарлар белән тээмин итүгә һәм хезмәтләр күрсәтүгә тиешле рөхсәтләре (лицензияләре) булуы турында, Россия Федерациясе законнарында күрсәтелгән рөхсәтләрнең (лицензияләрнең), вәкаләтле федераль башкарма хакимият органы тарафыннан билгеләнгән тәртиптә һәм срокларда булуы турында мәгълүмат алырга;

Россия Федерациясе законнары белән чикләнгән белешмәләрдән тыш, шулай ук төзүчене, аның вазифаи затларын №214-ФЗ Федераль закон таләпләрен бозган өчен административ җаваплылыкка тарту турында контрольлек итүче органның законлы көченә кәргән карарларыннан тыш, төзүче эшчәнлегә буенча үткәрелгән тикшерүләр турындагы мәгълүматны Питрәч муниципаль районы сайтында <http://pestreci.tatarstan.ru> урнаштырырга;

жинаять билгеләре буенча жинаять эшләре кузгату мәсьәләләрен хәл итү өчен мәжбүри таләпләрне бозуга бәйле материалларны хокук саклау органнарына жиберергә;

күчемсез милеккә хокукларны һәм аның белән алыш-бирешләрне дәүләт теркәвенә алуны гамәлгә ашыручы органга, төзүченең № 214-ФЗ Федераль законның 3 маддәсенен 2.3 өлешендә күрсәтелгән карарлар нигезендә, күпфатирлы йортларны төзүгә (төзүгә) өлешле төзүдә катнашучыларның акчаларын жәлеп итү хокукы булмавы турында хәбәр жиберергә;

214-ФЗ номерлы Федераль законны бозу белән бәйле гражданның һәм юридик затларның шикаятьләрен карап тикшерергә;

ведомствоара мәгълүмати хезмәттәшлек кысаларында Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2016 елның 19 апрелендәге № 724-р боерыгы (алга таба – исемлек) белән расланган документлар исемлегенә, дәүләт хакимиятенең башка органнарыннан, жирле үзидарә органнарыннан яисә дәүләт органнарына яки жирле үзидарә органнарына буйсынган, әлеге документлар карамагында булган оешмалар документларын һәм (яисә) мәгълүматны алырга.

Юридик заттан югарыда күрсәтелгән документларны таләп итү тыела:

юридик зат җитәкчесен, аның вәкаләтле вәкилен ведомствоара мәгълүмат хезмәттәшлегә кысаларында алынган документлар һәм (яки) мәгълүмат белән таныштыру.

1.8. Башкарма комитетның вәкаләтле вазифаи затлары, дәүләт функциясен үтәгәндә, күпфатирлы йортларны һәм (яки) күчемсез милекнең башка объектларын өлешле төзү өлкәсендә дәүләт контролен һәм күзәтчелеген, күпфатирлы йортларны торак-төзү өчен гражданның акчаларын жәлеп итүне контрольдә тотуны регламентлаучы норматив хокукый документларның таләпләрен үтәргә тиеш.

1.9. Регламентны үтәү максатлары өчен түбәндәге төшенчәләр кулланыла:

төзүче-ул хужалык жәмгыяте:

гомуни мәйданы кимендә биш мең квадрат метрдан ким булмаган күпфатирлы йортларны төзүдә (булдыруда), мондый күпфатирлы йортларны файдалануга тапшыруга рөхсәтләрә булган, төп жәмгыятьнең яисә бүлендек хужалык жәмгыятьләренең тәжрибәсе (өч елдан да ким булмаган) булган, район төзелеше эшчәнлегә турындагы законнарда билгеләнгән тәртиптә алынган төзүче, һәм (яки) техник заказчы, һәм (яки) генераль подрядчы;

ул милеккә яисә аренда хокукына, субаренда хокукына ия, я «Торак төзелеше үсешенә ярдәм итү турында» 2014 елның 24 июлендәге № 161-ФЗ Федераль законда (алга таба - «Торак төзелеше үсешенә ярдәм турында» Федераль закон), Россия Федерациясә Жир кодексының 39.10 маддәсендәге 2 пунктның 15 пунктчасы нигезендә жир кишәрлегеннән түләүсез файдалану хокукына ия һәм әлегә жир кишәрлегендә күпфатирлы йортларны һәм (яисә) күчемсез милекнең башка объектларын төзү (булдыру) өчен № 214-ФЗ Федераль закон нигезендә өлешле төзелештә катнашучыларның акчаларын жәлеп итә, моңа, төзелешкә алынган рөхсәт нигезендә, житештерү билгеләнешендәге объектлар керми;

исемендә «махсулаштырылган төзүче» сүзләре бар.

Төзүче сүзе астында шулай ук «Россия Федерациясә башкаласы статусы турында» 1993 елның 15 апрелендәге № 4802-І Россия Федерациясә Законы нигезендә төзелгән коммерциячел булмаган оешма яки «Төзүчеләрнең бөлгенлегә (банкротлыгы) вакытында өлешләп төзүдә катнашучы гражданның хокукларын яклау буенча гавами-хокукый компания турында һәм Россия Федерациясенең аерым закон актларына үзгәрешләр кертү турында» 2017 елның 29 июлендәге № 218-ФЗ Федераль закон нигезендә төзелгән коммерциячел булмаган оешма аңлашыла.

Өлешләп төзү объекты - торак яки торак булмаган бина, күп фатирлы йортны һәм (яки) башка күчемсез милек объекттын файдалануга тапшыруга рөхсәт алынганнан соң, өлешләп төзүдә катнашучыга тапшырылырга тиешле машина урыны, күрсәтелгән күпфатирлы йорт һәм (яки) төзелә торган (төзелә торган) башка күчемсез милек объекты составына керүче, шулай ук өлешләп төзүдә катнашучының акчаларын жәлеп итеп, торак яисә торак булмаган бина.

Вәкаләтле банк - Россия Федерациясә законнары нигезендә төзелгән һәм Россия Банку тарафыннан Россия Федерациясә Хөкүмәтә билгеләгән критерийларга туры килә торган банктар исемлегенә кертелгән банк. Россия банкы ай саен банктарның күрсәтелгән исемлеген «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендәге үзенең рәсми сайтында урнаштыра;

Максатчан кредит (максатчан заем) - № 214-ФЗ Федераль законның 18 маддәсенең 1 өлешендә күрсәтелгән максатларда гына файдаланылырга мөмкин булган төзүче һәм кредитор (банк яисә төзүче) арасында төзелгән

шартнамә шартлары нигезендә күпфатирлы йорт һәм (яисә) күчемсез милекнең башка объекттын төзүгә (булдыруга) кредит яисә заем, яисә күрсәтелгән кредитны яисә заемны рефинанслау (яңадан бүлү) максатларында бирелгән кредит. Шул ук вакытта йорт салучының барлык гамәлгә куючылары (катнашучылары) тарафыннан бирелә торган максатчан заем күпфатирлы йортларны һәм (яисә) күчемсез мөлкәтнең күпфатирлы йортларны төзүнең (булдыруның) планлаштырылган бәясенә егерме процентыннан артмаска тиеш, ул № 214-ФЗ Федераль законның 21 маддәсендәге 1 өлешенәң 10 пункты (алга таба - төзелешнең проект бәясе) нигезендә проект декларациясендә күрсәтелгән, мондый максатчан заем буенча процентлар Россия Федерациясе Үзәк банкының ике процент пунктка арттырылган төп ставкасыннан, шартнамә төзелгән көнгә гамәлдә булган бәядән, артмаска тиеш.

1.10. Питрәч муниципаль районы территориясендә, күпфатирлы йортларны һәм (яки) күчемсез милкәтнең башка объектларын өлешле төзү өлкәсендә тикшереп тору һәм күзәтчелек буенча дәүләт функциясен гамәлгә ашырганда, юридик затлар бурычлы:

күпфатирлы йортларны һәм (яки) күчемсез милкәтнең башка объектларын өлешле төзү өлкәсендә тикшереп тору һәм күзәтчелекне гамәлгә ашыру өчен кирәкле белешмәләр һәм (яисә) документлар тапшырырга;

квартал саен башкарма комитетка төзүченәң күпфатирлы йортларны һәм (яки) күчемсез милкәтнең башка объектларын төзү (булдыру) өчен өлешләп төзүдә катнашучыларның акчаларын жәлеп итүгә бәйле эшчәнлекне тормышка ашыру турындагы, шул исәптән шартнамәләр буенча үз йөкләмәләренәң үтәләше турындагы хисапларын тапшырырга;

башкарма комитетның вәкаләтле вазифаи затлары тарафыннан жибәрелгән күрсәтмәләрдә күрсәтелгән хокук бозуларны бетерү;

Татарстан Республикасы министрлыкларының һәм ведомстволарының вәкаләтле вазифаи затлары тарафыннан чыгарылган административ җаваплылыкка тарту турында карарларны гамәлгә ашырырга.

1.11. Дәүләт функциясен үтәү нәтижәсе булып, юридик затлар тарафыннан күпфатирлы йортларны һәм (яки) күчемсез милекнең башка объектларын өлешле төзү өлкәсендә закон таләпләрен үтәүне тикшерү һәм, закон бозуларны ачыклау очрагында, аларны булдырмый калу һәм (яки) мондый хокук бозуларның нәтижәләрен бетерү, шул исәптән аларны җаваплылыкка тартуға юнәлдерелгән чаралар күрү тора.

Башкарма комитет тарафыннан дәүләт функциясен башкаруның нәтижәсе булып тора:

юридик затны тикшерү актын төзү (регламентка № 4 кушымта);

ачыкланган бозуларны бетерү турында күрсәтмә жибәрү (регламентка № 9 кушымта);

төзүченәң һәм проект декларациясенәң 214-ФЗ номерлы Федераль законның 3 маддәсендәге 2 өлешендә, 20 һәм 21 маддәләрендә билгеләнгән

таләпләргә туры килүе турында бәяләмә бирү (Регламентка № 7 кушымта).

2. Дәүләт функциясен үтәү тәртибенә карата таләпләр

2.1. Дәүләт функциясен гамәлгә ашыру тәртибе турында мәгълүмат башкарма комитетның вәкаләтле вазифаи затлары тарафыннан тапшырыла:

турыдан-туры шәхси кабул итү кысаларында;
язма формада (әлеге Регламентның 2.2 пунктында күрсәтелгән реквизитлар буенча почта аша мөрәжәгать иткәндә);

дәүләт контроле (күзәтчелеге) органының мәгълүмат стендларында мәгълүмат урнаштыру.

Әлеге Регламент, дәүләт функциясен гамәлгә ашыру тәртибе турында мәгълүмат Татарстан Республикасы муниципаль берәмлекләре порталында Питрәч муниципаль районы мәгълүмат сайтында (<http://pestreci.tatarstan.ru>) урнаштырыла һәм яңартыла (әлеге Регламентка үзгәрешләр кертелүгә карап).

2.2. Башкарма комитетның урнашу урыны:

- 422770, Татарстан Республикасы, Питрәч районы, Совет ур., 18.

2.3. Башкарма комитетның белешмә телефоннары:

8 (843) 673-08-90, 8 (843) 673-02-18;

2.4. Башкарма комитетның эш графигы:

- 8.00 дән 16.30 сәгатькә кадәр, төшке тәнәфес 12.00 дән 13.00 сәгатькә кадәр.

«Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация чөлтәрендә Башкарма комитетның рәсми сайты (алга таба – «Интернет» чөлтәре): <http://pestreci.tatarstan.ru>, электрон почта адресы: ispolkom_otd.stroi@mail.ru

Дәүләт функцияләрен гамәлгә ашыру мәсьәләләре буенча мәгълүмат бирелә:

телдән мөрәжәгать буенча (шәхсән яки телефон аша);

язма мөрәжәгать буенча;

Башкарма комитетның рәсми сайтында "Интернет" чөлтәрендә урнаштыру юлы белән;

мәгълүмати стендта бүлек файлында урнаштыру юлы белән;

Телдән мөрәжәгатькә җавап мөрәжәгать иткәннән соң кичекмәстән бирелә; язмача мөрәжәгатькә җавап һәм (яки) электрон почта аша юридик зат, физик зат адресына яки Башкарма комитетта әлеге мөрәжәгатьне теркәгәннән соң 30 календарь көннән дә артмаган электрон адреска жиберелә.

Башкарма комитетның шалтыратуны кабул иткән вазифаи заты куелган сорауларга җавап бирә алмаса, телефон шалтыратуы башка вазыйфаи затка яки шул ук мөрәжәгать итүчегә кирәкле мәгълүматны алырга мөмкин булган телефон номерына адреслана (тәржемә ителә).

2.5. Күпфатирлы һәм (яисә) күчәмсез милекнең башка объектларын өлешле төзү өлкәсендә тикшереп тору һәм күзәтчелек буенча дәүләт

функциясен үтәү түләүсез нигездә гамәлгә ашырыла. Дәүләт функциясен үтәгән яисә дәүләт функциясен үтәгән өчен түләү Россия Федерациясе законнары белән каралмаган.

2.6. Дәүләт функциясен үтәү срогын тәшкил итә:

квартал саен хисаплылыкны тикшерү-төзүченең хисаплылығы кERGән көннән алып 30 эш көненнән дә артмый;

214-ФЗ номерлы Федераль закон таләпләренең үтәлешен тикшерү-20 эш көненнән дә артык түгел;

күпфатирлы йортны төзү өчен кооператив эгъзалары чараларын жәлеп итү белән бәйле торак-төзелеш кооперативы эшчәнлегенә дәүләт контролен гамәлгә ашыру-20 эш көненнән дә артык түгел;

төзүчеләр тарафыннан мәгълүматны ачу һәм урнаштыруга карата билгеләнгән таләпләрне тикшерү-3 эш көненнән дә артык түгел;

төзүче һәм проект декларациясенең 3 маддәсендәгге 2 өлеше, № 214-ФЗ Федераль законның 20 һәм 21 маддәсендә билгеләнгән таләпләргә туры килүе турында бәяләмә бирү яки мондый бәяләмәне бирүдән баш тарту – озату хаты (гариза) кERGән көннән алып 30 календарь көннән дә артык түгел.

2.7. Дәүләт функциясен үтәүне туктатып тору күздә тотылмый.

3. Административ процедураларның составы, эзлеклелеге һәм башкару сроклары, аларны үтәү тәртибенә карата таләпләр, шул исәптән электрон формада административ процедураларны башкару үзенчәлекләре

3.1. Дәүләт функциясен үтәү түбәндәге административ процедураларны үз эченә ала:

күпфатирлы йортларны һәм (яки) күчемсез милекнең башка объектларын төзү (башкару) өчен өлешләп төзүдә катнашучыларның акчаларын жәлеп итүгә бәйле эшчәнлекне гамәлгә ашыру турында төзүченең квартал саен хисаплылығын тикшерү;

214-ФЗ номерлы Федераль закон таләпләрен үтәүне тикшерү;

күпфатирлы йорт төзү өчен кооператив эгъзалары акчаларын жәлеп итүгә бәйле торак-төзелеш кооперативы эшчәнлегенә дәүләт контролен гамәлгә ашыру;

төзүчеләрнең мәгълүматны ачуга һәм урнаштыруга карата билгеләнгән таләпләрне тикшерү;

төзүче һәм проект декларациясенең 3 маддәсендәгге 2 өлеше, № 214-ФЗ Федераль законның 20 һәм 21 маддәләрендә билгеләнгән таләпләргә туры килүе турында бәяләмә бирү яисә мондый бәяләмәне бирүдән мотивациялә баш тарту.

3.2. Дәүләт функциясен үтәүнең блок-схемасы регламентка №1 кушымтада китерелгән.

3.3. Күпфатирлы йортларны һәм (яки) күчемсез милекнең башка объектларын төзү (башкару) өчен өлешләп төзүдә катнашучыларның

акчаларын жәлеп итүгә бәйле эшчәнлекне гамәлгә ашыру турында төзүченең квартал саен хисаплылығын анализлау.

3.3.1. Административ процедураны башкару өчен нигез булып төзүченең өлешләп төзүдә беренче катнашучы белән № 214-ФЗ Федераль закон нигезендә өлешләп катнашу килешүен төзү тора.

3.3.2. Өлешләп төзү өлкәсендә башкарма комитет белгечләре административ процедураны үтәү өчен жаваплы вазифаи затлар булып тора.

3.3.3. Күпфатирлы йортларны һәм (яки) күчемсез милекнең башка объектларын төзү (булдыру) өчен өлешләп төзүдә катнашучыларның акчаларын жәлеп итү белән бәйле эшчәнлекне гамәлгә ашыру турында төзүчедән, квартал саен хисап алу буенча административ процедура, төзүче тарафыннан башкарма комитетның өлешләп төзү өлкәсендәге белгеченә регламентның 2 нче кушымтасы нигезендә формалар буенча тапшырудан башлана. Хисапларга расшифровкалар белән белешмәләр, шулай ук төзүченең бухгалтерлык (финанс) хисабы - I - III квартал йомгаклары буенча арадаш һәм IV квартал нәтижәләре буенча Россия Федерациясе законнары таләпләре нигезендә төзелгән, IV квартал нәтижәләре буенча еллык хисап теркәлә.

Төзүчеләр тарафыннан квартал саен хисап бирү тәртибе Россия Федерациясе Төзелеш һәм торак-коммуналь хужалык министрлығының 2018 елның 12 октябрендәге 656/пр.б. боерыгы белән расланган өлешле төзелештә катнашучыларның акчаларын жәлеп итүгә бәйле эшчәнлекне гамәлгә ашыру турында квартал саен хисап бирү кагыйдәләрендә билгеләнгән.

Төзүчеләр тарафыннан квартал саен хисаплылык хисап кварталы тәмамланганнан соң 30 көннән дә соңга калмыйча башкарма комитетка бирелә, IV квартал өчен хисаплылык керми, ул башкарма комитетка IV квартал тәмамланганнан соң 90 көннән дә соңга калмыйча төзүче тарафыннан тапшырыла.

Хисап анализы - өлешле төзелеш өлкәсендә башкарма комитет белгече - төзүчеләрнең хисаплылығын карап тикшерергә вәкаләтле зат-хисаплылыкны караган вакытта булган хисаплардан тыш, Россия Федерациясе законнарын ачыктан-ачык бозуларның булуын яисә булмавын, ягъни ачыклау өчен өстәмә документлар һәм мәгълүмат таләп ителми торган хокук бозуларны билгеләү ул.

Төзүченең кварталлык хисаплылығын анализлау түбәндәге критерийлар буенча башкарыла:

1) квартал саен Россия Федерациясе законнары таләпләренә туры килү-килмәү, аның формасы һәм тәртибе бәяләнә;

2) квартал саен хисаплылыкка тапшырылган белешмәләрнең Россия Федерациясе законнары таләпләренә туры килүе бәяләнә.

Квартал саен бирелә торган хисаплылыкның дәрәжәгә Россия Федерациясенә күпфатирлы йортларны һәм (яки) күчемсез милекнең б

объектларын өлешле төзү өлкәсендәге законнары үтәлешен планнан тыш тикшерү барышында тикшерелә.

3.3.4. Административ процедураны үтәүнең максималь вакыты хисап керү датасыннан алып 30 эш көне тәшкил итә.

3.3.5. Өлешле төзелештә катнашучыга өлешле төзелеш объекттын тапшыру срогы бозылганда һәм № 214-ФЗ Федераль законның 6,8 маддәләре таләпләрен үтәмәгәндә, төзүчегә финанс тотрыклылыгы нормативларының туры килмәвен ачыкланган, хокук бозуларны бетерү турында күрсәтмә жибәрелә.

3.3.6. Төзүченең хисабын анализлау барышында өлешле төзелеш өлкәсендәге законнар таләпләрен бозуның билгеләре ачыкланган очракта, башкарма комитет житәкчесенең (житәкче урынбасарының) тәкъдимнәре һәм резолюцияләре нигезендә, хисап тапшырган төзүчегә карата планнан тыш тикшерү үткәрү турында башкарма комитет житәкчесенең (житәкче урынбасарының) күрсәтмәсе проектын эзерли. Планнан тыш тикшерү акты һәм материаллары, шулай ук күрсәтмәнең үтәлмәве буенча мәгълүмат хокук саклау органнарына жибәрелә.

3.3.7. № 214-ФЗ Федераль законның 3 маддәсендәге 2.3 өлешендә күрсәтелгән фактларны ачыклаганда, күчемсез милеккә хокукларны һәм аның белән алыш - бирешләрне дәүләт теркәвенә алуны гамәлгә ашыручы органга тиешле карар кабул ителгән көннән алып 1 (бер) эш көненнән дә артмыйча, башкарма комитет төзүчедән, № 214-ФЗ Федераль законның 3 маддәсендәге 2.3 өлешендә күрсәтелгән карарларны кушып, күпфатирлы йортларны төзүгә (булдыруга) өлешләп төзүдә катнашучы гражданның акчаларын жәлеп итү хокукы булмау турында белдерү жибәрә.

3.3.8. Төзүче хисапларының чын нөсхәләре Башкарма комитетта саклана. Аларны бирү бары тик хокук саклау һәм суд органнары запрослары буенча гына карала.

3.3.9. Башкарма комитет житәкчесе (житәкче урынбасары) резолюцияләре нигезендә, төзүчеләрнең кварталлык хисапларын анализлау барышында кертелгән тәкъдимнәр, планлаштырганда һәм төзүчеләрне тикшергәндә кулланыла.

3.3.10. Юридик затны тикшерү акты (регламентка 4 нче кушымта) башкарма комитет тарафыннан административ процедураны үтәү нәтижәсе булып тора.

3.4. Төзүче һәм күпфатирлы йортларны һәм (яки) күчемсез милекнең башка объектларын өлешләп төзүдә катнашучылар акчаларын жәлеп итүне гамәлгә ашыручы затларның № 214-ФЗ Федераль законда һәм аның нигезендә кабул ителгән Россия Федерациясенә башка норматив хокукый актларында билгеләнгән мәжбүри таләпләрне үтәвен тикшерүне гамәлгә ашыру.

3.4.1. Тикшерү предметы булып тора:

күп фатирлы йортларны һәм (яисә) күчемсез милекнең башка объектларын өлешләп төзү (төзү) өчен катнашучыларның акчаларын жәлеп итүче затларның № 214-ФЗ Федераль законда һәм аның нигезендә

кабул ителгән Россия Федерациясенең башка норматив хокукый актларында билгеләнгән мәжбүри таләпләрне үтәү.

3.4.2. Административ процедура документар яки күчмә формада планнан тыш тикшерүләр рәвешендә үткәрелә.

3.4.3. Башкарма комитет тарафыннан планнан тыш тикшерү рәвешендә административ процедураны үткәрү өчен нигез булып тора:

1) күпфатирлы йортларны һәм (яисә) күчемсез милекнең башка объектларын төзү өчен гражданның акчаларын жәлеп итүче юридик зат тарафыннан элегрәк № 214-ФЗ Федераль закон таләпләрен бозуны бетерү турында бирелгән күрсәтмәне, шулай ук күпфатирлы йортларны һәм (яисә) күчемсез милекнең башка объектларын төзү өчен Россия Федерациясе Президентының норматив хокукый актларында, башкарма хакимиятнең федераль органының норматив хокукый актларында билгеләнгән гражданның акчаларын жәлеп итү мәсьәләләре буенча башка таләпләрне үтәү срогы тәмамлануы, мондый срок чыкканчыга кадәр күпфатирлы йортларны һәм (яки) күчемсез милекнең башка объектларын төзү өчен гражданның акчаларын жәлеп итүче зат тарафыннан күрсәтмәдә күрсәтелгән бозулар бетерелмәгән булу;

2) башкарма комитет житәкчесенең (житәкче урынбасарының) Россия Федерациясе Президенты, Россия Федерациясе Хөкүмәте йөкләмәләре нигезендә һәм прокуратура органнарына кергән материаллар һәм мөрәжәгатьләр буенча законнарның үтәлешенә күзәтчелек итү кысаларында планнан тыш тикшерү уздыру турындагы прокурор таләбе нигезендә чыгарылган күрсәтмәсе (Регламентка 3 нче кушымта);

3) күпфатирлы йортларны һәм (яисә) күчемсез милекнең башка объектларын төзү (булдыру) һәм (яисә) проект декларациясен төзү өчен өлешле төзелештә катнашучыларның акчаларын жәлеп итүгә бәйле эшчәнлекне гамәлгә ашыру турында төзүчеләрнең квартал саен хисаплылыгын анализлау барышында күпфатирлы йортларны һәм (яисә) күчемсез милекнең башка объектларын өлешле төзүдә катнашу турындагы законнарда билгеләнгән мәжбүри таләпләрне бозу билгеләрен ачыклау;

4) башкарма комитетка граждандан, шул исәптән шәхси эшмәкәрләрдән, юридик затлардан, дәүләт хакимияте органнарыннан, жирле үзидарә органнарыннан, массакүләм мәгълүмат чараларыннан, «Интернет» мәгълүмат-коммуникация челтәреннән, № 214-ФЗ Федераль законның мәжбүри таләпләрен, Россия Федерациясе Президентының норматив хокукый актларын, федераль башкарма хакимият органының норматив хокукый актларын бозу фактлары турындагы мәгълүматларның керүе;

4.1. төзүченең төзелеш проектын тормышка ашыруның якынча графигыннан алты һәм аннан да күбрәк айга тайпылуы;

5) прокуратура органнарына кергән материаллар һәм мөрәжәгатьләр буенча законнарның үтәлешен күзәтү кысаларында планнан тыш тикшерү уздыру турында прокурор таләбе;

б) № 214-ФЗ Федераль законның 18.2 маддәсендәге 4 өлешендә каралган вәкаләтле банк хәбәрнамәсенә контрольлек итүче органына керүе.

Регламентның 3.4.3 пунктының 1,2,3,4,5 пунктчаларында күрсәтелгән нигезләр буенча планнан тыш күчмә тикшерү дәүләт контроле (күзәтчелеге) органы тарафыннан «Дәүләт контролен (күзәтчелеген) һәм муниципаль контрольне гамәлгә ашырганда юридик затларның һәм индивидуаль эшқуарларның хокукларын яклау турында» 2008 елның 26 декабрәндәге № 294-ФЗ Федераль законның 10 маддәсендәге 12 өлешендә билгеләнгән тәртиптә кичекмәстән прокуратура органына хәбәр итеп үткәрелергә мөмкин. Өлешләп төзү өчен гражданның акчаларын жәлеп итүче юридик затка мондый тикшерүне үткәрү турында алдан хәбәр итү рөхсәт ителми.

3.4.4. Өлешләп төзү өлкәсендә башкарма комитет белгечләре административ процедураны үтәү өчен җаваплы вазифаи затлар булып тора.

3.4.5. Төзүче тарафыннан тикшерү өчен тапшырыла торган документлар исемлегә «Җирле үзидарә органнары тарафыннан күпфатирлы йортларны һәм (яки) күчәмсез мөлкәтнең бүтән объектларын өлешле төзү өлкәсендә дәүләт контролен (күзәтчелеген) гамәлгә ашыру буенча Татарстан Республикасы дәүләт вәкаләтләрен, шулай ук торак-төзелеш кооперативы эшчәнлегенә өчен кирәкле, күпфатирлы йортны төзү өчен гражданның акчасын жәлеп итүче затлардан алына торган, торак-төзелеш кооперативы эшчәнлегенә бәйле рәвештә, торак-төзелеш кооперативы эшчәнлегенә дәүләт контролен (күзәтчелеген) тормышка ашыру өчен кирәкле белешмәләр, мәгълүмат һәм (яисә) документлар исемлегенә турында» Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2013 елның 11 октябрәндәге № 750 карарында күрсәтелгән;

3.4.6. Административ процедураны үтәүнең максималь вакыты 20 эш көне тәшкил итә.

3.4.7. Административ процедураны үтәү төзүче тарафыннан административ процедураны гамәлгә ашыру өчен кирәкле документларны тапшырмауга бәйле рәвештә туктатылып торылырга тиеш түгел һәм РФ КоАП 14.28 маддәсенә 4 өлешен буенча административ хокук бозу турында эш кузгатуга китерә.

3.4.8. Административ процедураның үтәлеше нәтижәсе булып юридик затны тикшерү акты тора (регламентка 4 нче кушымта).

Актта тикшерү нәтижәләре һәм ачыкланган хокук бозуларны бетерү өчен кабул ителергә тиешле чаралар чагыла.

Тикшерү акты ике нөсхәдә планнан тыш тикшерү тәмамланганнан соң турыдан-туры рәсмиләштерелә, аларның берсе, кушымталар күчәрмәләре белән, җитәкчегә, башка вазифаи затка яки юридик затның вәкаләтле вәкиленә тикшерү акты белән танышудан яки танышудан баш тарту турында расписка ясап тапшырыла. Җитәкче, башка вазифаи зат яисә юридик затның вәкаләтле вәкиле булмаган очракта, шулай ук тикшерүче

зат тикшерү акты белән танышудан яки танышудан баш тарткан очракта, акт заказлы почта аша, тапшыру турында уведомление белән жиберелә, ул башкарма комитет эшендә сакланучы тикшерү акты нөсхәсенә теркәлә. Тикшерелүче затның дәүләт контроле (күзәтчелеге) кысаларында электрон формада үзара бәйләнешне гамәлгә ашыруга ризалыгы булганда, тикшерү акты әлеге акты төзегән затның квалификацияле электрон имзасы белән көчәйтелгән, житәкчегә, бүтән вазифаи затка яисә юридик затның вәкаләтле вәкиленә кул куелган электрон документ рәвешендә жиберелергә мөмкин. Шул ук вакытта әлеге акты төзегән затның квалификацияле электрон имзасы белән имзаланган электрон документ рәвешендә жиберелгән акт, күрсәтелгән документ алуны раслауны тәмин итә торган ысул белән тикшерелә торган зат тарафыннан алынган дип санала.

Тикшерү актын төзү өчен тикшерү, сынаулар, махсус тикшеренүләр, экспертизалар нәтижеләре буенча бәяләмә алырга кирәк булса, тикшерү акты контроль буенча чаралар тәмамланганнан соң өч эш көненнән дә артмаган вакытта төзелә һәм юридик затның житәкчесенә, башка вазифаи затына яки вәкаләтле вәкиленә расписка алу өчен тапшырыла яисә заказлы почта аша, (яки) затның квалификацияле электрон имзасы белән кул куелган электрон документ рәвешендә юллана, (тикшерелүче затның дәүләт контроле (күзәтчелеге) кысаларында) электрон формада үзара бәйләнешне гамәлгә ашыруга ризалыгы булганда, әлеге документны алуны раслауны тәмин итә торган ысул белән төзелә. Шул ук вакытта тапшыру турында хәбәр һәм (яисә) күрсәтелгән документны алуның башка раславы башкарма комитет эшендә сакланучы тикшерү акты нөсхәсенә теркәлә.

Планнан тыш күчмә тикшерү үткәрү өчен, аны прокуратура органы белән килештерү таләп ителгән очракта, тикшерү актының кушымталар белән күчәрмәсе тикшерү үткәрү турында карар кабул ителгән прокуратура органына тикшерү акты төзелгән көннән алып биш эш көне эчендә жиберелә.

3.4.9. Административ процедураны үтәү нәтижеләре буенча башкарма комитетның вазифаи затлары тарафыннан үткәрелгән тикшерү юридик зат тикшерүләрен исәпкә алу журналында (тикшерүләрне исәпкә алу журналының типлаштырылган формасы Россия икътисадый үсеш министрлыгының 2009 елның 30 апрелдәге № 141 боекы белән расланган) язылып гамәлгә ашырыла. Тикшерү актында тикшерүләрне исәпкә алу журналы булмаганда, тикшерү актында тиешле язылу башкарыла. Тикшерү актының нөсхәсе башкарма комитетта саклана, аларны бирү хокук саклау һәм суд органнары запрослары буенча карала.

3.5. Күпфатирлы йорт төзү өчен кооператив эгъзалары чараларын жәлеп итү белән бәйле торак-төзелеш кооперативы эшчәнлегенә дәүләт контролен гамәлгә ашыру.

3.5.1. Торак-төзелеш кооперативы эшчәнлегенә күпфатирлы йорт төзү өчен кооператив эгъзалары акчаларын жәлеп итүгә бәйле дәүләт контролен гамәлгә ашыру.

3.5.2. Күпфатирлы йортны төзү өчен кооператив эгъзалары чараларын жәлеп итү белән бәйле торак-төзелеш кооперативы эшчәнлеген тикшерү предметы булып тора:

Россия Федерациясе Торак кодексының 110 маддәсендәге 3 өлешенә, күпфатирлы йортның алга таба эчтәлегеннән тыш, мәжбүри таләпләргә үтәү;

Россия Федерациясе Торак кодексының 123.маддәсе таләпләрен үтәү өлешендә торак-төзелеш кооперативы эшчәнлегә;

торак кооперативы вазифаи затларының Россия Федерациясе Торак кодексының 116.1 маддәсендәге 1 пункттында билгеләнгән таләпләргә туры килүе.

3.5.3. Административ процедура, «дәүләт контролен (күзәтчеләген) һәм муниципаль контрольне гамәлгә ашырганда юридик затларның һәм индивидуаль эшкуарларның хокукларын яклау турында» 2008 елның 26 декабрдәге № 294-ФЗ Федераль законның 11 һәм 12 маддәләрендә билгеләнгән тәртиптә, документлар һәм (яки) күчмә формада планлы һәм планнан тыш тикшерүләр рәвешендә үткәрелә.

3.5.4. Өлешләп төзү өлкәсендә башкарма комитет белгечләре административ процедураны үтәү өчен җаваплы вазифаи затлар булып тора.

3.5.5. Контрольне гамәлгә ашырганда башкарма комитетның вазифаи затлары хокуклы:

1) Россия Федерациясендә социаль, икътисадый, демографик, экологик һәм башка ижтимагый процесслар турында рәсми статистик мәгълүмат формалаштыру функцияләрен гамәлгә ашыручы башкарма хакимиятнең федераль органнарыннан һәм аның территориаль органнарыннан, күпфатирлы йортны төзү өчен кооператив эгъзалары чараларын жәлеп итү белән бәйле торак-төзелеш кооперативы эшчәнлеген контрольдә тоту өчен кирәкле документларны һәм мәгълүматны ведомствоара мәгълүмати хезмәттәшлек тәртибендә алырга;

2) Россия Федерациясе Торак кодексының 123.1 маддәсендәге 1 өлешендә билгеләнгән торак-төзелеш кооперативы тарафыннан аларга мәгълүмат һәм документлар урнаштыруга карата таләпләргә үтәлешен контрольдә тотарга;

3) жирле үзидарә органнарыннан ведомствоара мәгълүмати хезмәттәшлек тәртибендә торак-төзелеш кооперативы эгъзаларының күпфатирлы йортны төзү өчен акчаларын жәлеп итү белән бәйле торак-төзелеш кооперативы эшчәнлегенә контрольне гамәлгә ашыру өчен кирәкле документларны һәм мәгълүматны (шул исәптән күпфатирлы йортны төзү белән бәйле документлар) алырга;

4) Татарстан Республикасы буенча Россия Федераль салым хезмәте идарәсеннән, ведомствоара мәгълүмати хезмәттәшлек тәртибендә, юридик затларның бердәм дәүләт реестрыннан өзәмтә (анда булган белешмәләр), торак-төзелеш кооперативларының күпфатирлы йортны төзү өчен

гражданнарның акчаларын жәлеп итү белән бәйле эшчәнлеген контрольдә тоту өчен кирәкле документлар һәм мәгълүмат алырга;

5) Россия Федерациясе Торак кодексының 116.1 маддәсендәге 1 пунктында билгеләнгән таләпләрнең үтәлешен тикшереп торыу өчен кирәкле документларны һәм мәгълүматны Татарстан Республикасы буенча Россия Федерациясе Эчке эшләр министрлыгынан ведомствоара мәгълүмати хезмәттәшлек тәртибендә алырга;

6) Торак-төзелеш кооперативы тарафыннан күпфатирлы йортны төзү өчен гражданнарның акчаларын жәлеп итүгә бәйле рәвештә торак-төзелеш кооперативы эшчәнлеген тикшереп торыу өчен кирәкле документларны һәм мәгълүматны Федераль теркәү хезмәте, кадастр һәм картография идарәсенең ведомствоара мәгълүмати хезмәттәшлек тәртибендә Татарстан Республикасы буенча кирәкле документлар һәм мәгълүмат алырга;

7) «Дәүләт контролен (күзәтчелеген) һәм муниципаль контрольне гамәлгә ашырганда юридик затларның һәм индивидуаль эшкуарларның хокукларын яклау турында» 2008 елның 26 декабрендәге № 294-ФЗ Федераль законның 11 маддәсендә билгеләнгән срокта, күпфатирлы йортны төзүгә бәйле шартнамәләр төзегән торак-төзелеш кооперативы эшчәнлегенә дәүләт контролен (күзәтчелеген) гамәлгә ашыру өчен, Россия Федерациясе субъектларының дәүләт хакимияте органнары билгели торган исемлектә күрсәтелгән документларны һәм мәгълүматны торак-төзелеш кооперативыннан һәм мондый кооператив белән килешү төзегән башка затлардан алырга;

8) квартал саен торак-төзелеш кооперативыннан торак-төзелеш кооперативы тарафыннан күпфатирлы йорт төзү өчен гражданнарның акчаларын жәлеп итүгә бәйле торак-төзелеш кооперативы эшчәнлеген гамәлгә ашыру турында, шул исәптән мондый кооперативның кооператив эгъзалары һәм башка затлар алдында үз йөкләмәләрен башкару турында, Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан вәкаләт бирелгән башкарма хакимият органы тарафыннан билгеләнгән рәвешләр һәм тәртиптә, шулай ук Россия Федерациясе законнары таләпләре нигезендә төзелгән арадаш һәм еллык бухгалтерлык (финанс) хисапчылыгын алу;

9) регламентның 3.6.2 пункты нигезендә күпфатирлы йортны төзү өчен кооператив эгъзалары чараларын жәлеп итү белән бәйле торак-төзелеш кооперативы эшчәнлеген тикшерүне тормышка ашырырга;

10) торак-төзелеш кооперативы идарәсе органнарыннан ачыкланган житешсезлекләргә бетерүне таләп итәргә;

11) торак-төзелеш кооперативы тарафыннан Россия Федерациясе Торак кодексының 110 маддәсендәге 3 өлештә таләпләрен, күпфатирлы йортны алга таба карап тотудан тыш, гражданнарның һәм юридик затларның торак-төзелеш кооперативы тарафыннан бозуларга бәйле шикаятләрен һәм Россия Федерациясе Торак кодексының 123.1 маддәсен карарга;

12) үз акчалары белән күпфатирлы йорт төзүдә катнашучы торак-төзелеш кооперативы эгъзаларының әлеге бүлектә каралган хокуклары һәм

мәнфәгатьләре бозылган очракта, аларның хокукларын һәм законлы мәнфәгатьләрен яклап, судка мөрәжәгать итү өчен материаллар әзерләргә;

13) Россия Федерациясе Торак кодексының 110 маддәсендәге 3 өлеше һәм Россия Федерациясе Торак кодексының 123.1 маддәсе таләпләрен бозуларны бетерү турында күрсәтмәне үтәү өчен торак-төзелеш кооперативына жибәрергә һәм мондый житешсезлекләргә бетерү срокларын билгеләргә;

14) торак-төзелеш кооперативын, аның вазифаи затларын әлеге маддәдә һәм административ хокук бозулар турында Россия Федерациясе законнарында билгеләнгән жаваплылыкка тарту өчен кирәкле чаралар күрергә;

15) жинаять билгеләре буенча жинаять эшләре кузгату мәсьәләләрен хәл итү өчен мәжбүри таләпләргә бозуга бәйлә материалларны хокук саклау органнарына жибәрергә;

16) федераль законнарда каралган башка вәкаләтләргә гамәлгә ашыру.

3.5.6. Административ процедураны уздырганда тикшерелә:

1) торак-төзелеш кооперативы әгъзалары саны;

торак-төзелеш кооперативы әгъзалары үз чаралары белән катнаша торган күпфатирлы йорт төзелешенә рәхсәт бирү;

жир кишәрлегенә торак-төзелеш кооперативының хокуклары, шул исәптән жир кишәрлегенә хокук билгели торган документ реквизитлары, жир кишәрлегенә милекчәсе турында белешмәләр (торак-төзелеш кооперативы жир участогы хужасы булмаса), кадастр номеры һәм күпфатирлы йорт төзелешенә өчен бирелгән жир участогының мәйданы, төзекләндерү элементлары турында белешмәләр;

төзелә торган күпфатирлы йортның урыны һәм аны төзү өчен рәхсәт бирелгән проект документациясә нигезендә әзерләнгән тасвирламасы;

төзелә торган күпфатирлы йорттагы торак урыннар саны, проект документациясә нигезендә мондый торак урыннарның техник характеристикалары тасвирламасы, шулай ук тиешле үзгәрешләргә проект документациясенә кертелгән очракта әлеге мәгълүматны үзгәртү;

төзеләп килүче күпфатирлы йортны файдалануга тапшыру өчен рәхсәт алу срогы;

кооператив уставы;

кооператив әгъзалары реестры.

2) Россия Федерациясе Торак кодексының 123.1 маддәсендәге 3 өлеше таләпләргә нигезендә белешмәләр булган кооператив әгъзалары реестрын алып бару.

3) Россия Федерациясе Торак кодексының 123.1 статьясындагы 2 һәм 4 өлеше таләпләрен үтәү.

4) Соблюдение требований по осуществлению одновременного строительства не более одного многоквартирного дома с количеством этажей не более чем три.

Бер үк вакытта өч каттан да артмаган бер күпфатирлы йортны төзүне

гамәлгә ашыру буенча таләпләрне үтәү

Торак-төзелеш кооперативы әгъзалары реестрындагы белешмәләрне, шулай ук Россия Федерациясе Торак кодексының 123.1 маддәсендә каралган башка мәгълүматны вазифаи затлар торак-коммуналь хужалыкның дәүләт мәгълүмат системасыннан алырга мөмкин.

3.5.7. Планлы тикшерүне үткәрү өчен нигез булып торак-төзелеш кооперативына төзелешкә рөхсәт бирелгән датадан яки Россия Федерациясе субъекты территориясендә төзелеш алып барыла торган мондый кооперативны соңгы планлы тикшерүне үткәрү датасыннан бер ел узу нигез булып тора.

3.5.8. Торак-төзелеш кооперативы эшчәнлеген планнан тыш тикшерү өчен нигез булып тора:

1) контрольлек итүче орган тарафыннан 2004 елның 29 декабрәндәге №188-ФЗ РФ Торак кодексының 110 маддәсендәге 3 өлеше таләпләрен бозуларны бетерү турында бирелгән күрсәтмәнең торак-төзелеш кооперативы тарафыннан үтәлү срогы, күпфатирлы йортны алга таба карап тотудан тыш, һәм 2004 елның 29 декабрәндәге № 188-ФЗ РФ Торак кодексының 123.1 маддәсе таләпләрен бозуны бетерү турында бирелгән күрсәтмәне үтәү срогы тәмамлануы;

2) башкарма комитетка гражданнардан, шул исәптән шәхси эшмәкәрләрдән, юридик затлардан мөрәжәгатьләр һәм гаризалар, дәүләт хакимияте органнарыннан, жирле үзидарә органнарыннан, массакуләм мәгълүмат чараларыннан, «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация чөлтәрәннән, шулай ук торак төзелешенә бердәм мәгълүмат системасыннан, күпфатирлы йортны алга таба карап тотудан тыш, 2004 елның 29 декабрәндәге № 188-ФЗ номерлы РФ Торак кодексының 110 маддәсендәге 3 өлеше таләпләрен һәм 2004 елның 29 декабрәндәге № 188-ФЗ номерлы РФ Торак кодексының 123.1 маддәсен бозу фактлары турында хәбәр керү;

3) прокуратура органнарына алынган материаллар һәм мөрәжәгатьләр буенча законнарның үтәлешенә күзәтчөлек итү кысаларында планнан тыш тикшерү үткәрү турында прокурор таләбе.

3.5.9. Планнан тыш тикшерү рәвешендә административ тикшерү үткәрү тәртибе регламентның 3.4 пункты белән билгеләнгән.

3.5.10. Башкарма комитет тарафыннан административ процедураны үтәү нәтижәсе булып тикшерү акты (регламентның 4 нче кушымтасы) тора.

Торак-төзелеш кооперативы тарафыннан билгеләнгән вакытта ачыкланган бозуларны бетерү турында күрсәтмә үтәлмәгән очракта, шулай ук торак-төзелеш кооперативы әгъзаларының хокуклары һәм законлы мәнфәгатьләренә реаль куркыныч тудырса, башкарма комитет житәкчесе тарафыннан торак-төзелеш кооперативының яңа әгъзаларын жәлеп итү буенча торак-төзелеш кооперативы эшчәнлеген туктатып тору турында күрсәтмә чыгарылырга мөмкин. Торак-төзелеш кооперативы тарафыннан

үтэлмэгэн очракта, әлеге кооперативны бетерү таләбе белән судка мөрәжәгать итәргә хокуклы.

3.6. Төзүчеләр тарафыннан мәгълүматны ачу һәм урнаштыруга карата билгеләнгән таләпләрне тикшерү.

3.6.1. Татарстан Республикасы буенча картография, кадастр һәм Федераль теркәү хезмәте идарәсеннән өлешләп төзүдә катнашу буенча беренче шартнамәне теркәү турында хәбәрнамә алу административ процедураны башкара башлауның нигезе булып тора.

3.6.2. Өлешләп төзү өлкәсендә башкарма комитет белгечләре административ процедураны үтәү өчен җаваплы вазифаи затлар булып тора.

3.6.3. Административ процедураны үткәрү төзүченең торак төзелешенең бердәм мәгълүмат системасында үз эшчәнлекләре турында мәгълүмат урнаштыруын тикшерү рәвешендә үткәрелә.

3.6.4. Тикшерелергә тиешле оешмалар исемлеге башкарма комитет җитәкчесе тарафыннан раслана торган еллык план нигезендә билгеләнә. Планга кергү өчен, төзүче тарафыннан төзелешкә рөхсәт бирелгән датадан яисә проект декларациясен соңгы планлы тикшерүне үткәрү датасыннан алып бер ел узду нигез булып тора.

Мәгълүматны ачу һәм урнаштыруга карата билгеләнгән таләпләрне (проект декларациясе) планнан тыш тикшерүне үткәрү өчен башкарма комитетка гражданның, шул исәптән шәхси эшкуарларның, юридик затларның, дәүләт хакимияте органнарыннан, жирле үзидарә органнарыннан, массакүләм мәгълүмат чараларыннан, «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәреннән, шулай ук торак төзелешенең бердәм мәгълүмат системасыннан мөрәжәгатьләр һәм гаризалар керү нигез булып тора.

3.6.5. Төзүче тарафыннан түбәндәге мәгълүматны урнаштыру тәртибе һәм сроклары тикшерү предметы булып тора:

1) № 214-ФЗ Федераль законның 20 маддәсендәге 1 өлешенең 4 пунктында күрсәтелгән капитал төзелеш объектларын файдалануга тапшыруга рөхсәтләр;

2) төзүче тарафыннан эшмәкәрлек эшчәнлеге алып барылган соңгы елда бухгалтерлык хисаплылыгын аудиторлык бәяләмәсе (әгәр төзелешкә рөхсәт 2018 елның 1 июленә кадәр алынган булса);

3) төзелешкә рөхсәт;

4) әгәр мондый экспертиза үткәрү Россия Федерациясе законнары белән билгеләнгән булса, проект документларына экспертиза бәяләмәсе;

5) жир кишәрлегенә төзүченең хокукларын раслаучы документлар;

6) проект декларациясе;

7) башкарма комитетның төзүче һәм проект декларациясенең № 214-ФЗ Федераль законның 3 маддәсендәге 2 өлешендә, 20 һәм 21 маддәләрендә билгеләнгән таләпләргә туры килүе турында бәяләмәсе;

8) күпфатирлы йортны һәм (яки) күчемсез милекнең башка объектларын өлешле төзүдә катнашучыларның акчаларын жәлеп итү өчен

төзүчө тарафыннан кулланыла торган, № 214-ФЗ Федераль закон таләпләренә һәм кагыйдәләренә жавап бирә торган килешү проекты;

9) төзүчө тарафыннан мәжбүри түләүләрнең (взносларның) компенсация фондына (өлешләп төзүдә беренче катнашучы белән өлешләп төзүдә катнашу килешүе «өлешләп төзүдә катнашучы гражданның хокукларын яклау фонды» дәүләт теркәвеннән соң дәүләт теркәвенә тәкъдим ителгән булса) яки өлешләп төзүдә катнашучыларның акчаларын өлешләп төзүдә катнашу килешүе буенча, мондый акчалар эскроу счетларында урнаштырган очракта, өлешләп төзүдә катнашу килешүе буенча жәлеп итү шартлары турында белешмәләр;

10) төзүчө тарафыннан сайланган № 214-ФЗ Федераль законның 12.1 маддәсендәге 2 өлешә нигезендә өлешләп төзелештә катнашу шартнамәсе буенча йөкләмәләрне үтәүне тәмин итү ысуллары (әгәр төзелешкә рәхсәт 2018 елның 01 июленә кадәр алынган булса);

11) №214-ФЗ Федераль законның 15.3 маддәсе нигезендә, №214-ФЗ Федераль законның 12.1 маддәсенә 3 өлешендә каралган, (әгәр төзелешкә рәхсәт 2018 елның 1 июленә кадәр алынган булса), төзүчө белән поручительлек килешүе;

12) №214-ФЗ Федераль законның 3 маддәсенә 5 өлешендә күрсәтелгән документлар (әгәр төзелешкә рәхсәт 2018 елның 1 июленнән соң алынган булса.);

13) төзүчө тарафыннан өлешләп төзүдә катнашучыларның акчаларын жәлеп итеп төзелә торган (башкарыла торган) күпфатирлы йортны һәм (яки) күчәмсез милекнең башка объектын агымдагы торышын чагылдыручы фотосурәтләр;

14) жир кишәрлегенә район төзелешә планы;

15) жир кишәрлегенә район төзелешә планында күрсәтелгән мәгълүмат нигезендә, капитал төзелеш объектын, аңа керү юлларын, гавами сервитутларның гамәлдә булу зоналары чикләрен, археологик мирас объектларының чикләрен билгеләп, жир кишәрлеген планлаштыру схемасы;

16) үз акчалары күләмен исәпләү һәм төзүченәң финанс тотрыклылыгы нормативлары турындагы мәгълүматны үз эченә алган документ;

17) «Бөлгенлеккә төшү турында» 2002 елның 26 октябрәндәге № 127-ФЗ Федераль закон нигезендә бөлгенлек (банкротлык) турында эштә кулланыла торган процедураларның берсен кертү турында белешмәләр;

18) капитал төзелеш объектын төзи башлау, реконструкцияли башлау турында район төзелешә эшчәнлегә турындагы законнар нигезендә жибәрелгән хәбәр;

19) төзүченәң счет номеры, вәкаләтле банк һәм аның идентификаторлары исеме күрсәтелгән исәп-хисап счетын ачу яки ябу турында белешмәләр (салым түләүченәң идентификация номеры, төп дәүләт теркәү номеры);

20) № 214-ФЗ Федераль законда каралган башка мәгълүмат.

3.6.6. Проект декларациясен тикшергәндә билгеләнә:

проект декларациясенә № 214-ФЗ Федераль законның 19, 20, 21 маддәләре таләпләренә туры килүе;

каралган үзгәрешләренә кертү тәртибен һәм срокларын үтәү.

Өлешле төзелештә катнашучыларның акчаларын жәлеп итеп төзелә торган (төзелүче) һәр күпфатирлы йортка һәм (яисә) башка күчемсез милек объектына карата мәгълүматны торак төзелешенә бердәм мәгълүмат системасында урнаштыру тәртибенә карата таләпләр Россия Федерациясе Төзелеш һәм торак-коммуналь хужалык министрлыгы тарафыннан билгеләнә.

3.6.7. Регламентның 3.6.5 пунктында күрсәтелгән мәгълүмат, төзүче һәм проект декларациясе № 214-ФЗ Федераль законның 23.3 маддәсендә күрсәтелгән бердәм мәгълүмат системасында, башкарма комитет бәяләмәсен алганнан соң 5 эш көне эчендә, 3 маддәсенә 2 өлешендә, 20 һәм 21 маддәләрендә билгеләнгән таләпләргә туры килү-килмәү турында, торак төзелешенә бердәм мәгълүмат системасында урнаштырылырга тиеш. Регламентның 3.6.5 пунктының 13 пунктчасында әйтелгән фоторәсемнәр күрсәтелгән системада ай саен урнаштырылырга тиеш.

Регламентның 3.6.5 пунктының 16 пунктчасында күрсәтелгән белешмәләр төзүче тарафыннан, № 214-ФЗ Федераль законның 3 маддәсендәге 5 өлешендә каралган мәгълүматны урнаштыру белән бер үк вакытта, күрсәтелгән системада квартал саен урнаштырылырга тиеш.

3.6.8. Регламентның 3.6.5 пунктында күрсәтелгән мәгълүматларга һәм документларга кертелгән үзгәрешләр, үзгәрешләр кертелгәннән соң, 3 эш көне эчендә торак төзелешенә бердәм мәгълүмат системасында урнаштырылырга тиеш.

3.6.9. Административ процедураны үтәүнең максималь вакыты 3 (өч) эш көнен тәшкил итә.

3.6.10. Административ процедураны үтәү нәтижәсе булып тикшерү акты (регламентның 4 нче кушымтасы) тора.

3.6.11. Административ жаваплылык каралган закон бозуларны ачыклаганда, тикшерү акты прокуратурага тапшырыла.

3.7. Төзүче һәм проект декларациясенә № 214-ФЗ Федераль законның 3 маддәсендәге 2 өлешендә, 20 һәм 21 маддәләрендә билгеләнгән таләпләргә туры килүе турында бәяләмә (алга таба - бәяләмә) бирү яисә мондый бәяләмә бирүдән мотивлаштырылган баш тарту.

3.7.1. Административ процедураны үтәүне башлауның нигезе булып, электрон документ әйләнеше системасы аша, төзүченә һәм проект декларациясенә № 214-ФЗ Федераль законның 3 маддәсенә 2 өлешендә, 20 һәм 21 маддәләрендә билгеләнгән таләпләргә туры килүе турында дәүләт контроле (күзәтчелек) органына гариза керүе тора (Регламентка 6 нчы кушымта).

3.7.2. Проект декларациясе, № 214-ФЗ Федераль законның 3.2 маддәсендәге 4 өлешендә билгеләнгән физик затның № 214-ФЗ Федераль законның 19 маддәсе таләпләренә туры килүе турында мәгълүмат,

күпфатирлы йортны һәм (яисә) күчемсез милекнең башка объекттын өлөшлө төзүдә катнашучы беренче кеше белән килешү төзөгәнчегә кадәр, төзүче тарафыннан Россия Федерациясе субъектының башкарма хакимиятенә вәкаләтле органына жиберелә, ул № 214-ФЗ Федераль законның 23 маддәсендәге 2 өлөшндә күрсәтелгән, проект декларациясенә электрон формасын көчәйтелгән квалификацияле электрон имзаны файдаланып, № 214-ФЗ Федераль законның 23 маддәсендәге күрсәтелгән бердәм торак төзелеш мәгълүмат системасы сайтында "Интернет" мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә күрсәтелгән электрон рәвешне тутыру юлы белән жиберелә.

Төзүче проект декларациясе белән бергә башкарма комитетка регламентның 5 нче кушымтасында күрсәтелгән исемлек буенча документларны тапшыра.

3.7.3. Регламентның 3.7.1 һәм 3.7.2 пунктчаларында күрсәтелгән документлар электрон документ әйләнеше системасында теркәлә һәм өлөшлөп төзү өлкәсендә дәүләт контроле (күзәтчелеге) белгечләренә башкарма комитет житәкчесе (житәкчесе урынбасары) тарафыннан жиберелә.

3.7.4. Өлөшлөп төзү өлкәсендә башкарма комитет белгечләре административ процедураны үтәү өчен җаваплы вазифаи затлар булып тора.

3.7.5. Административ процедураны уздырганда төзүченә 3 маддәнең 2 өлөше таләпләренә һәм № 214-ФЗ Федераль законның 20 һәм 21 маддәләре таләпләренә туры килүе тикшерелә.

3.7.6. Бәяләмә проектын эзерләү өчен җаваплы белгеч 5 календарь көн эчендә, шул исәптән ведомствоара мәгълүмати хезмәттәшлек тәртибендә, тиешле сорауларны жиберә:

Россиянең Федераль салым хезмәтенә - № 214-ФЗ Федераль законның 3 маддәсендәге 2 өлөшенәң 7,8 пунктларында билгеләнгән таләпләрнең төзүче тарафыннан үтәлешен контрольдә тотуны гамәлгә ашыру өчен кирәкле документлар һәм мәгълүмат алу өчен;

Россия Федерациясе Эчке эшләр министрлыгына – төзүче тарафыннан № 214-ФЗ Федераль законның 3 маддәсендәге 2 өлөшенәң 8 пунктында билгеләнгән таләпләрнең үтәлешен тикшереп торыу өчен кирәкле документлар һәм мәгълүмат алу өчен;

3.7.7. Бәяләмә проектын эзерләү өчен җаваплы белгеч 10 календарь көн эчендә юридик зат-төзүчегә карата мәгълүмат ала:

Россия Федераль салым хезмәте сайтында egrul.nalog.ru – бетерү (ликвидация) процедурасының булуы (булмавы) турында;

Россия Федерациясе арбитраж судлары сайтында kad.arbitr.ru - банкротлык турындагы эштә кулланыла торган процедураларның берсен кертү турында карар булу (булмау), эшчәнлекне административ җәза чарасы сыйфатында туктатып торыу турында;

сатып алулар өлкәсендә бердәм мәгълүмат системасы сайтында zakupki.gov.ru - «юридик затларның аерым төрләре тарафыннан

товарларны, эшләрне, хезмәт күрсәтүләрне сатып алу турында " 2011 елның 18 июлендәге № 223-ФЗ Федераль закон нигезендә алып барыла торган намуссыз тәэмин итүчеләр реестрында мәгълүматлар булу (булмау) турында;

Россия Монополиягә каршы федераль хезмәт сайтында [http.fas.gov.ru](http://fas.gov.ru) - «дәүләт һәм муниципаль ихтыяжларны тәэмин итү өчен товарлар, эшләр, хезмәт күрсәтүләр сатып алу өлкәсендә контракт системасы турында " 2013 елның 5 апрелендәге № 44-ФЗ Федераль закон нигезендә алып барыла торган намуссыз тәэминатчылар (подрядчылар, башкаручылар) реестрында мәгълүматлар булу (булмау) турында;

Россия Федерациясе сайтында торгларны үткөрү турында мәгълүмат урнаштыру өчен torgi.gov.ru - жир кишәрлеген сату буенча аукционда намуссыз катнашучылар реестрында мәгълүматлар булу (булмау), яки жир кишәрлеген арендау килешмәсе төзү хокукына аукцион нәтижәләре турында.

Башкарма комитетның өлешләп төзү өлкәсендә белгече, регламентның 3.7.6 һәм 3.7.7 пунктларында күрсәтелгән документларны алганнан соң:

башкарма хакимият органнарыннан алынган документларны (мәгълүматны), шул исәптән ведомствоара мәгълүмати хезмәттәшлек тәртибендә, карап тикшерүне һәм анализлауны гамәлгә ашыра;

ачык сайтлардан файдалану нәтижәсендә алынган документларны (мәгълүматны) карауны һәм анализлауны гамәлгә ашыра;

мәгълүматның мөрәжәгать итүченең проект декларациясендәге № 214-ФЗ Федераль законның 20 һәм 21 маддәләрендә билгеләнгән таләпләргә туры килү фактын билгели.

мөрәжәгать итүченең № 214-ФЗ Федераль законның 3 маддәсендәге 2 өлешендә билгеләнгән таләпләргә туры килү фактын билгели.

электрон документ әйләнеше системасында төзүче һәм проект декларациясенәң регламентның 6 нчы кушымтасы нигезендә форма буенча № 214-ФЗ Федераль законның 3 маддәсендәге 2 өлеше, 20 һәм 21 маддәләрендәге билгеләнгән таләпләргә туры килүе турында бәяләмә проектын эзерли. Бәяләмәне бирүдән баш тарту өчен нигезне ачыклаганда, бәяләмә бирүдән баш тарту турындагы карар белән хат проектын эзерли.

3.7.8. Башкарма хакимият органнарында һәм оешмаларда башкарма комитет тарафыннан законда билгеләнгән тәртиптә соратып алынган документлар һәм белешмәләр булмау, мөрәжәгать итүчедән өстәмә документлар соратып алу зарурлыгы бәяләмәне бирүне туктатып торы өчен нигез булып тора.

Регламентның 3.7.8 пункттында каралган дәүләт хезмәтен туктатып торы өчен нигезләр табылганда, башкарма комитетның өлешләп төзү өлкәсендәге белгече электрон документ әйләнеше системасында бәяләмәне туктатып торы турындагы карар белән хат проектын эзерли һәм житәкче урынбасарына килешүгә һәм башкарма комитет житәкчесенә кул кую өчен кул куюрга жибәрә.

Бәяләмәне бирүне туктатып тору өчен нигез булган сәбәпләрне юкка чыгарганда, башкарма комитетның өлешләп төзү өлкәсендәге белгече электрон документ әйләнеше системасында бәяләмә бирүне яңарту турындагы карар белән хат проектын эзерләүне башкара һәм житәкче урынбасарына килешүгә һәм башкарма комитет житәкчесенә кул кую өчен кул куярга җибәрә. Башкарма комитет житәкчесе хат проектын алганнан соң икенче көннән дә соңга калмыйча, бәяләмәне бирүне туктатып тору/яңарту турындагы карарга кул куя. Кул куелган документлар Питрәч муниципаль районы башкарма комитетының корреспонденцияне теркәп баручы белгеченә (алга таба - гомуми бүлек белгеченә), хатны теркәү өчен җибәрелә.

Гомуми бүлек белгече мөрәжәгать итүчегә, хатны имзалаганнан соң икенче көннән дә соңга калмыйча, билгеләнгән тәртиптә башкарма комитет житәкчесе тарафыннан имзаланган бәяләмәне бирүне туктатып тору/яңадан торгызу турындагы карар белән хат җибәрүне тәмин итә.

Төзүченең һәм (яисә) проект декларациясенә билгеләнгән таләпләргә туры килмәү фактлары ачыкланган очракта әлеге бәяләмә бирелми. Башка нигезләр буенча бәяләмә бирүдән баш тарту рөхсәт ителми.

Процедураның нәтижәсе: теркәлүгә юнәлдерелгән имзаланган бәяләмә яки мотивацияле баш тарту.

Өлешләп төзү өлкәсендә башкарма комитет белгече:

гомуми бүлек белгеченән теркәлгән бәяләмә ала (бәяләмә бирүдән баш тарту турында);

мөрәжәгать итүчегә (аның вәкиленә) хатта күрсәтелгән элемент ысулын кулланып, бәяләмә бирү нәтижәсе турында, рәсмиләштерелгән бәяләмә бирү датасын һәм вакытын яки бәяләмә бирүдән баш тарту турында хатны хәбәр итә;

гариза бирүчегә (аның вәкиленә), имзасын алып, рәсмиләштерелгән бәяләмәне яисә бәяләмә бирүдән баш тарту турында сәбәпләрен күрсәткән хатны бирә.

Әлеге пунктта билгеләнә торган процедуралар гариза бирүче килгән көнне гамәлгә ашырыла.

Процедураларның нәтижәсе: бирелгән бәяләмә яки бәяләмә бирүдән баш тарту турында хат.

3.7.9. Татарстан Республикасы буенча Федераль теркәү хезмәте, кадастр һәм картография идарәсеннән соратып алу (мотивацияле рәвештә баш тарту) запросны алу датасыннан соң ике эш көненнән дә артык булмаган вакыт эчендә тапшырыла.

4. Дәүләт функциясе үтәлешен контрольдә тоту тәртибе һәм формалары

4.1. Административ регламент нигезләмәләрен һәм дәүләт функциясен үтәүгә карата таләпләрне билгеләүче хокукый актларны үтәү һәм үтәүгә,

шулай ук карарлар кабул итүгә агымдагы контроль Башкарма комитет житәкчесе һәм аның вәкаләтле вазыйфай затлары тарафыннан башкарыла.

4.1.1. Дәүләт функциясенә үтәлешен агымдагы контроль Башкарма комитетның вәкаләтле затлары тарафыннан кабул ителә торган гамәлләр һәм карарларны планлы һәм планнан тыш тикшерүләр уздыру юлы белән башкарыла.

Планлы тикшерүләр үткәрү вакыты һәм сроклары:

– ай саен-күчмә һәм документар тикшерүләр нәтижеләрен тикшерү вакытында;

- квартал саен-сайлап алу барышында-федераль тикшерүләр актлары.

4.1.2. Дәүләт функцияләрен үтәүнең тулылыгын һәм сыйфатын тикшерү барышында тикшереләләр:

- күчмә һәм документар тикшерүләр үткәрүнең сыйфаты, тикшерү нәтижеләрен рәсмиләштерү тәртибе;

- төзүчеләрнең финанс тотрыклылыгы нормативларын исәпләүнең дәрәҗәсе;

- төзүчеләрнең торак төзелешенә бердәм мәгълүмат системасында мәгълүмат ачканда мәжбүри таләпләргә үтәвен күзәтү;

- төзүче һәм проект декларациясенә билгеләнгән таләпләргә (мотивлаштырылган баш тарту) туры килүе турында бәяләмә бирү өчен нигезләр.

4.1.3. Планнан тыш тикшерүләр Башкарма комитетка вазыйфай затларның гамәлләренә (гамәл кылмауларына) шикаять булган мөрәҗәгатьләргә караганда үткәрелә.

4.1.4. Контроль нәтижеләре буенча гаепле вазыйфай затларны җаваплылыкка тарту Россия Федерациясе законнары нигезендә гамәлгә ашырыла.

V. Дәүләт функциясен үтәү буенча карарларга һәм гамәлләргә (гамәл кылмавына) судка кадәр (судтан тыш) шикаять бирү тәртибе

5.1. Вазыйфай затның, Башкарма комитетның муниципаль хезмәткәрләренә гамәлләргә (гамәл кылмаулары) һәм дәүләт функциясен үтәгәндә кабул ителгән аларның карарлары кызыксынган зат тарафыннан шикаятьне язмача яки электрон документ формасында, шулай ук телдән (шәхси кабул иткәндә) жибәрү юлы белән судка кадәр (судтан тыш) тәртиптә шикаять бирелергә мөмкин.

5.1.1. Башкарма комитетның дәүләт функцияләрен башкаруда катнашучы вазыйфай затларының гамәлләренә (гамәл кылмауларына) һәм дәүләт функцияләрен үтәү барышында кабул ителгән карарларга судка кадәр (судтан тыш) шикаять бирү предметы булып тора.

5.1.2. Шикаять Башкарма комитетка язмача кәгазьдә яки электрон формада тапшырыла.

5.1.4. Шикаять үз эченә алырга тиеш:

1) дәүләт функциясен башкаручы органның, вазыйфай затның, дәүләт хезмәткәренен, дәүләт функциясен башкаручы орган белгеченен исеме, карарларына һәм гамәлләренә (гамәл кылмауларына) шикаять бирелә торган исеме, фамилиясе, исеме, атасының исеме, атасының исеме, дәүләт функциясен башкаручы орган белгече;

2) гариза бирүченең фамилиясе, исеме, атасының исеме (соңгысы – булган очракта), гариза бирүченең– физик затның яшәү урыны турында мәгълүматлар йә мөрәжәгать итүченең– юридик затның атамасы, шулай ук контакт (-) телефон номеры (-о), электрон почта адресы (булганда) һәм шикаятькә жавап жибәрелергә тиешле почта адресы (булганда).;

3) шикаять бирелә торган карарлар һәм гамәлләр (гамәл кылмау) турында белешмәләр);

4) мөрәжәгать итүче (мөрәжәгать итүче вәкиле) вазыйфай затның карары һәм гамәлләре (гамәл кылмаулары) белән килешми торган дәлилләр.

5.1.5. Мөрәжәгать итүче (мөрәжәгать итүче вәкиле) аның дәлилләрен раслаучы документлар (булганда), йә аларның күчермәләре тапшырылырга мөмкин.

5.1.6. Шикаять мөрәжәгать итүче вәкиле аша тапшырыла икән, шулай ук мөрәжәгать итүче исемненнән гамәлләренә гамәлгә ашыру вәкаләтләрен раслаучы документ тапшырыла.

5.1.7. Башкарма комитетка кергән шикаять, ул кергән көннен соң, киләсе эш көненнән дә соңга калмыйча, теркәлергә тиеш.

5.1.8. Башкарма комитетка кергән шикаять шикаятьне карау өчен вәкаләтле вазыйфай зат тарафыннан карап тикшерелергә тиеш, ул тәэмин итә:

1) 59-ФЗ номерлы федераль закон таләпләре нигезендә шикаятьләренә кабул итү һәм карау;

2) мөрәжәгать итүчеләргә аларның хокукларын һәм законлы мәнфәгатьләрен боза торган карарларга һәм гамәлләренә (гамәл кылмавына) шикаять бирү тәртибе турында хәбәр итү.

5.1.9. Шикаять Башкарма комитетта теркәлгәннән соң 30 эш көне эчендә каралырга тиеш.

5.1.10. Мөрәжәгать итүче тарафыннан Башкарма комитетка шикаять бирелгән очракта, аны карау аның компетенциясенә керми, Башкарма комитетта теркәлгәннән соң жиде эш көне эчендә шикаять аның каравына вәкаләтле органга жибәрелә, бу хакта мөрәжәгать итүчегә язма рәвештә хәбәр ителә. Шул ук вакытта шикаятьне карау срогы аның каравына Вәкаләтле органда шикаятьне теркәлгән көннен исәпләнә.

5.1.11. Шикаятьне карауны туктатып тору каралмаган.

5.1.12. Башкарма комитетның шикаятьне карап тикшерүгә вәкаләтле вазыйфай заты шикаятьне нигезләү һәм карау өчен кирәкле мәгълүмат һәм документлар алырга хокуклы.

Шикаятьне карау нәтижәләре буенча Башкарма комитет түбәндәге карарларның берсен кабул итә:

1) шикаятьне, шул исәптән кабул ителгән карарны гамәлдән чыгару, дәүләт функцияләрен үтәү нәтижәсендә төзелгән документларда жибәрелгән хаталарны һәм хаталарны төзәтү рәвешендә дә канәгәтләндерә;

2) шикаятьне канәгәтләндерүдән баш тарта.

5.1.13. Карар кабул ителгән көннән соң килә торган көннән дә соңга калмыйча мөрәжәгать итүчегә (мөрәжәгать итүче вәкиленә) язмага һәм мөрәжәгать итүче (мөрәжәгать итүче вәкиле) теләге буенча электрон формада шикаятьне карау нәтижәләре турында мотивлаштырылган җавап жибәрелә.

5.1.14. Шикаятьне канәгәтләндергәндә Башкарма комитет ачыкланган бозуларны бетерү буенча карар кабул ителгәннән соң 15 эш көннән дә соңга калмыйча тулы чаралар күрә.

5.1.15. Башкарма комитет түбәндәге очракларда шикаятьне канәгәтләндерүдән баш тарта:

1) шикаять буенча шул ук предмет һәм шул ук нигезләр буенча законлы көченә кергән суд, арбитраж суд карарының булуы;

2) Россия Федерациясе законнарында билгеләнгән тәртиптә вәкаләтләре расланмаган зат тарафыннан шикаять бирү;

3) шикаять буенча шул ук мөрәжәгать итүчегә карата һәм шул ук шикаять предметы буенча элгрәк кабул ителгән Административ регламент таләпләре нигезендә кабул ителгән карарның булуы;

4) шикаятьне нигезсез дип тану;

5) шикаятьне карау барышында яисә нәтижәләре буенча жинаять билгеләрен билгеләү. Бу очракта шикаятьләрне карау буенча вәкаләтләр бирелгән вазыйфай зат булган материалларны кичекмәстән прокуратура органнарына жибәрә.

Шикаятьне карау нәтижәләре буенча җавапта күрсәтелә:

а) шикаять буенча карар кабул иткән Башкарма комитетның вазыйфай затының вазыйфасы, фамилиясе, исеме, атасының исеме (булганда);

б) мөрәжәгать итүченең – юридик затның фамилиясе, исеме, атасының исеме (булса) яисә исеме;

в) шикаять буенча карар кабул итү өчен нигезләр;

г) шикаять буенча кабул ителгән карар;

д) шикаять нигезле дип табылган очракта-ачыкланган житешсезлекләрне бетерү сроклары;

е) шикаять нигезсез дип танылган очракта-шикаятьне нигезсез дип тану сәбәпләре һәм мөрәжәгать итүченең кабул ителгән карарга суд тәртибендә шикаять бирү хокукы турында мәгълүмат;

ж) шикаять буенча кабул ителгән карарга шикаять бирү тәртибе турында белешмәләр.

5.1.16. Шикаятьне карау нәтижәләре буенча җавап Башкарма комитет житәкчесе тарафыннан имзалана. Мөрәжәгать итүче теләге буенча шикаятьне карау нәтижәләре буенча җавап карар кабул ителгән көннән соң

килүче көннән дә соңга калмыйча, вәкаләтле затның һәм (яисә) вәкаләтле органның шикаятен карап тикшерү өчен вәкаләтле затның шикаятен карап тикшерүгә электрон имзасы белән имзаланган электрон документ рәвешендә бирелергә мөмкин, аның төре Россия Федерациясе законнарында һәм Татарстан Республикасы законнарында билгеләнгән.

5.1.17. Башкарма комитет шикаятне түбәндәге очракларда җавапсыз калдырырга хокуклы:

1) шикаяттә гариза бирүченең фамилиясе яки почта адресы (электрон почта адресы) булмау, аның буенча җавап җибәрелергә тиеш;

2) шикаяттә вазыйфай затның тормышына, сәламәтлегенә һәм милкенә куркыныч янаулар, шулай ук аның гаилә әгъзаларына (шикаят җавапсыз кала, шул ук вакытта мөрәжәгать итүчегә (мөрәжәгать итүче вәкиленә) хокуктан явызларча файдалану ярамавы турында хәбәр ителә);

3) шикаяттә текстның нинди дә булса өлешен уку мөмкинлегенә булмау (шикаят җавапсыз кала, шикаятне теркәгәннән соң җиде көн эчендә гариза бирүчегә (мөрәжәгать итүче вәкиленә) хәбәр ителә, әгәр аның фамилиясе һәм почта адресы укылуга тапшырыла).

5.1.18. Мөрәжәгать итүче (мөрәжәгать итүче вәкиле) шикаят буенча кабул ителгән карарга Россия Федерациясе законнары нигезендә суд тәртибендә шикаят бирергә хокуклы.

5.1.20. Дәүләт функциясен үтәү буенча карарларга һәм гамәлләргә (гамәл кылмавына) судка кадәр (судтан тыш) шикаят бирү нәтижәсе булып шикаятне канәгатьләндерү турында карар яисә шикаятне канәгатьләндерүдән баш тарткан мөрәжәгать итүчегә җавап тора.

Кушымта №

(дәүләт контроле (күзәтчелеге) органы яисә муниципаль контроль органы исеме)

"__" _____ 20__ г.

(акт төзү урыны)

(акт төзү датасы)

(акт төзү вакыты)

Дәүләт контроле (күзәтчелеге органы), муниципаль контроль органы тарафыннан
юридик затны, шәхси эшмәкәрне
ТИКШЕРҮ АКТЫ N _____

Адрес/адреслар буенча: _____

(тикшерү үткәрү урыны)

Нигезендә: _____

(реквизитлар күрсәтелгән документ төре (номеры, датасы))
карата _____ тикшерү үткәрелде:
планлы/планнан тыш, документар/күчмә)

(шәхси эшмәкәрнең, юридик затның исеме, фамилиясе, исеме, әтисенен
исеме(соңгысы - булган очракта))

Тикшерү үткәрү датасы һәм вакыты:

"__" __ 20__ сәгать. _____ сәгатькә кадәр. __ мин. озынлыгы ____

"__" __ 20__ сәгать. _____ сәгатькә кадәр. __ мин. озынлыгы ____

(филиаллар, вәкиллеләр тикшерелгән очракта тутырыла,
юридик затның аерымланган структур бүлекчәләре яисә
шәхси эшмәкәр эшчәнлеген башкаганда берничә адрес буенча)

Гомуми тикшерү дәвамлылыгы: _____

(эш көннәре/сәгать)

Акт төзелде: _____

(дәүләт контроле (күзәтчелеге) органы яисә муниципаль контроль органы атамасы)
Тикшерү үткәрү турында боерык/боерык күчermәсе белән(ы) таныштырылды: (күчмә
тикшерү үткәргәндә тутырыла) _____

(фамилиясе, инициаллары, имза, датасы, вакыты)

Тикшерү үткәрүне килештерү турында прокурор карарының (анын
урынбасарының) датасы һәм номеры: _____

(тикшерүне прокуратура органнары белән килештерергә кирәк очракта тутырыла)

Тикшерү үткәргән зат(а): _____

(фамилиясе, исеме, атасының исеме (соңгысы - булган очракта), тикшерү
уздырган(аларның) вазифаи затның (вазыйфаи затларның) вазифасы; экспертларны,
эксперт оешмаларын тикшерүдә катнашуга жәлеп ителгән очракта, экспертларның
фамилияләре, исемнәре, атасының исемнәре (соңгысы - булган очракта),
экспертларның вазифалары һәм/яки эксперт оешмаларының исемнәре, аккредитация
турында таныклык реквизитларын күрсәтеп, аккредитация узу турында таныклык һәм
аккредитация буенча таныклык биргән орган исеме күрсәтелә)

Тикшерү барышында булдылар: _____

(фамилиясе, исеме, атасының исеме (соңгысы - булган очракта), житәкченең вазифасы, башка вазифаи зат (вазифаи затлар) яисә юридик затның вәкаләтле вәкиле, индивидуаль эшкуарның вәкаләтле вәкиле, үз-үзен жайга сала торган оешма вәкаләтле вәкиле (үз-үзен жайга сала торган оешмада тикшерү үткәрелгән очракта)

Тикшерү барышында:
муниципаль хокукый актларда (норматив) хокукый актларның нигезләмәләрен (норматив) күрсәтеп, мәжбүри таләпләрне яисә таләпләрне бозу очрақлары ачыкланды): _____

(бозуларның характерын күрсәтеп; бозуларга юл куйган затлар)

эшкуарлык эшчәнлегенә аерым төрләрен гамәлгә ашыра башлау турындагы хәбәрнамәдәге мәғлүматларның мәжбүри таләпләргә (норматив) туры килмәве ачыкланды):

дәүләт контроле (күзәтчелеге) органнары, муниципаль контроль органнары күрсәтмәләрен үтәмәү фактлары ачыкланды (бирелгән күрсәтмәләрнең реквизитларын күрсәтеп): _____

хокук бозулар ачыкланмады

Дәүләт контроле (күзәтчелеге) органнары, муниципаль контроль органнары тарафыннан үткәрелә торган юридик затны, шәхси эшмәкәрне тикшерүләрне исәпкә алу журналына язылу кертелде (күчмә тикшерү үткәргәндә тутырыла):

(тикшерүче имзасы) (вәкаләтле вәкилнең, юридик затның, шәхси затның, эшкуарның вәкаләтле вәкиленең имзасы.)

Дәүләт контроле (күзәтчелеге) органнары, муниципаль контроль органнары үткәрә торган юридик затны, шәхси эшкуарны тикшерүне исәпкә алу журналы юк (күчмә тикшерү үткәргәндә тутырыла):

(тикшерүче имзасы) (вәкаләтле вәкилнең, юридик затның, шәхси затның, эшкуарның вәкаләтле вәкиленең имзасы)

Актка теркәлә торган документлар: _____

Тикшерү үткәргән затларның имзалары: _____

Тикшерү акты белән таныштым, актың барлык кушымталар белән күчermәсен алдым: _____

(фамилиясе, исеме, атасының исеме (соңгысы - булган очракта), житәкче, башка вазифаи зат яисә юридик затның вәкаләтле вәкиле, шәхси эшмәкәр, аның вәкаләтле вәкиле вазифасы)

"__" _____ 20__ ел.

(имза)

Тикшерү акты белән танышудан баш тарту турында
тамга: _____
(тикшерүче вәкаләтле вәкиленең, вазифаи затның (затларның) имзасы)

Кушымта №

Күп фатирлы йортлар һәм (яки) башка күчемсез милек объектларын өлешләп төзү өлкәсендә
Россия Федерациясе законнарын бозуларны бетерү турында
күрсәтмә

«__» _____

№ _____

(үткәрү урыны)

Төзүченең кварталлык хисабын тикшерү акты нигезендә «__» _____

(оешманың, органның, юридик затның исеме)

«Күп фатирлы йортларны һәм башка күчемсез милек объектларын өлешләп төзүдә катнашу һәм Россия Федерациясенең кайбер закон актларына үзгәрешләр кертү турында» 2004 елның 30 декабрдәге 214-ФЗ санлы Федераль законның 23 маддәсенең 2 бүлегенә, Татарстан Республикасының «Татарстан Республикасының муниципаль районнары һәм шәһәр округлары жирле үзидарә органнарына күп фатирлы йортларны һәм (яки) башка күчемсез милек объектларын өлешләп төзү өлкәсендә, шулай ук торак-төзелеш кооперативларының күп фатирлы йортлар төзүгә бәйле эшчәнлегенә дәүләт контролен һәм күзәтчелеген гамәлгә ашыру буенча Татарстан Республикасы дәүләт вәкаләтләрен бирү турында» 2007 елның 27 декабрдәге 66-ТРЗ санлы Законына, Питрәч районы муниципаль берәмлеге Уставына таянып, Бүлек башлыгы _____ (Ф.И.А.и.) йөзәндә, күрсәтмә бирә

(күрсәтмә бирелә торган затның исеме)

«__» _____ кадәр срукта:

1) кимчелекләрне бетерергә:

(күрсәтмәнең эчтәлегенә, күрсәтмә чыгару нигезенә)

2) Питрәч районы муниципаль берәмлеге Башкарма комитеты карамагындагы күчемсез милек объектларын өлешләп төзү өлкәсендә дәүләт контроле һәм күзәтчелегә бүлегенә күрсәтмәнең үтәлешен раслаучы документларны тапшырырга.

Вазыйфай зат, юридик зат әлегә күрсәтмәне билгеләнгән срукта үтәмәгән өчен Административ хокук бозулар турында Россия Федерациясе кодексының 19.5 маддәсенең 4 бүлегендә билгеләнгән административ жаваплылыкка тартылырга тиеш.

Күрсәтмәгә күп фатирлы йортларны һәм башка күчемсез милек объектларын өлешләп төзү турындагы, шулай ук арбитраж судларында суд эшчәнлегенә турындагы законнарда билгеләнгән тәртиптә һәм срукларда шикаять бирелергә мөмкин.

Шикаять бирү әлегә күрсәтмә үтәлешен туктатмый.

Вазыйфай затның имзасы

(вазыйфа)

(имза)

(фамилиясе, исеме, атасының исеме)

Күрсәтмә алынды _____
(тикшерүче затның фамилиясе, инициаллары, вазыйфасы, дата, имзасы)

Төзүченең кварталлык хисабын тикшерү
акты

№ _____ « _____ » _____ ел

Төзүченең исеме

Хисап чоры:

(вазыйфа)

(Фамилия, Исеме, Атасының исеме)

түбәндәге юнәлешләр буенча тапшырылган кварталлык хисапны тикшерү үткәреде:

Т/с	Тикшерелә торган мәсьәләләрнең исеме	Тикшерү нәтижәсендә билгеләнде
1	Хисапның үз вакытында бирелүе (дата)	
2	Хисап биру комплектлылыгы	
3	Рәсмиләштерү дәрәслеге (имзалар, мөһерләр, тегеп кую)	
4	Кварталлык бухгалтерлык хисабы	
1 нче кушымта		
5	Төзүче турында мәгълүматлар	
2 нче кушымта		
6	Жиргә хокукны дәүләт теркәвенә алу (яки аренда)	
7	Төзелешкә рөхсәт булу	
8	Проект декларациясен бастырып чыгару һәм урнаштыру	
9	Төзүче тарафыннан өлешләр төзү объектын тапшыру срогы	
10	Объектны файдалануга тапшыруга рөхсәт турында мәгълүмат	
Өлешләр төзүдә катнашу буенча төзелгән килешүләр турында мәгълүмат		
11	Төзү (булдыру) башланганнан соң төзелгән килешүләрнең гомуми саны	
12	Хисап чорында төзелгән килешүләрнең саны	
13	Хисап чорында өзелгән килешүләрнең саны	
14	Төзелеш башланганнан соң өзелгән килешүләрнең гомуми саны	
15	Килешүләр буенча йөкләмәләрнең гомуми суммасы	
	Белешмәләр булу	
16	п. 7- өзелгән килешүләр буенча белешмә (нигезләр)	
17	п.11- йөкләмәләрнең тиешенчә үтәлмәве турында белешмә	
18	Үтәлгән килешүләр саны	
19	Үтәлмәгән килешүләр саны	
20	Килешүләр буенча үтәлмәгән йөкләмәләрнең гомуми суммасы (млн. сум)	

3 нче кушымта		
21	Акчаларны жэлеп итү турында мәгълүматларны анализлау	
22	Башка чыгымнар (млн.сум)	
	Белешмэләр булу	
23	п. 7- акчаларны сарыф итү юнәлеше һәм проект документларына сылтама күрсәтелгән белешмә	
4 нче кушымта (нормативларны исәпләү дәрәҗәсигә)		
24	йөкләмәләрнең тәмин ителеш нормативы (1 дән ким түгел)	
25	акчаларны максатчан файдалану нормативы (1 дән артык түгел)	
26	зыян китермәү нормативы (1 дән ким түгел)	
27	Өстәмә мәгълүмат бирү	
Тикшерү нәтижәсе		
	Хисап (кабул ителде, кабул ителмәде)	
2004 елның 30 апрелендәге 214-ФЗ санлы Федераль закон таләпләрен бозулар ачыкланды, түбәндәгеләр өлешендә:		
п. 6-8		
РФ Хөкүмәтенең 2005 елның 27 октябрендәге 645 нче карары таләпләрен бозулар ачыкланды, түбәндәгеләр өлешендә:		
п. 1-5, 9-23		
РФ Хөкүмәтенең 2006 елның 21 апрелендәге 233 нче карары таләпләрен бозулар ачыкланды, түбәндәгеләр өлешендә:		
п. 24-26	йөкләмәләрнең тәмин ителеш нормативы (1 дән ким түгел)	
	акчаларны максатчан файдалану нормативы (1 дән артык түгел)	
	зыян китермәү нормативы (1 дән ким түгел)	

Финанс базарлары бунча Федераль хезмәтнең 2006 елның 12 гыйнварындагы № 06-2/пз-н санлы приказы белән расланган Методик күрсәтмәләрнең 1.4 пунктын нигезендә, хисап формаларын тугырганда түбәндәгеләр рөхсәт ителми:

- хисап формаларында күрсәтелгән күрсәткечләрнең мәгънәви эчтәлеген үзгәртүгә;
- хисап формаларының билгеләнгән эзлеклеген үзгәртүгә яки төшереп калдырырга;
- хисап формасының логик структурасын бозып, бер хисап графасында берничә күрсәткечне чагылдырырга;
- хисап формаларына төзәтүләр кертергә.

Хисапны тикшерде: (имза) _____ (Ф.И.А.и.)

Ачыкланган кимчелекләрне бетерүгә күрсәтмә бирелде:

214-ФЗ санлы Федераль закон – 2004 ел _____ кадр

РФ Хөкүмәтенең 645 нче карары – 2005 ел _____ кадр

РФ Хөкүмәтенең 233 нче карары – 2006 ел _____ кадр

Хисапта ачыкланган кимчелекләр бетерелде:

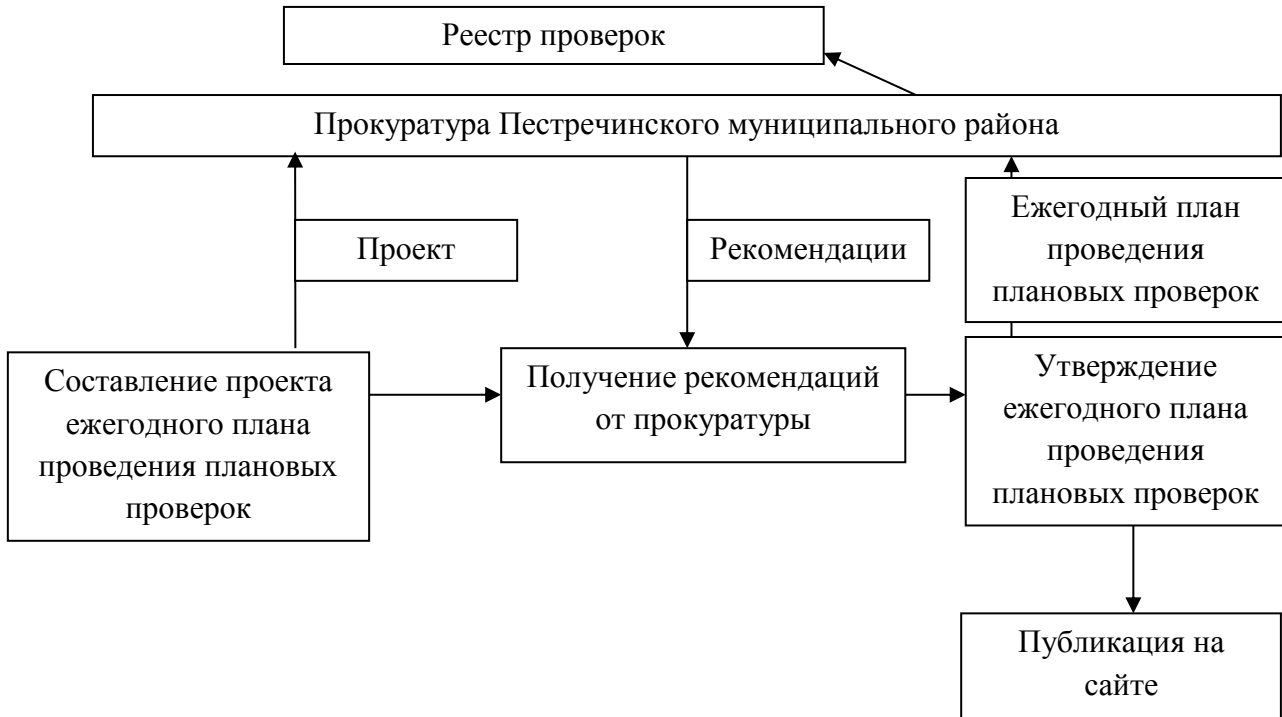
214-ФЗ санлы Федераль закон – 2004 ел _____
(әйе яки юк)

РФ Хөкүмәтенең 645 нче карары – 2005 ел _____
(әйе яки юк)

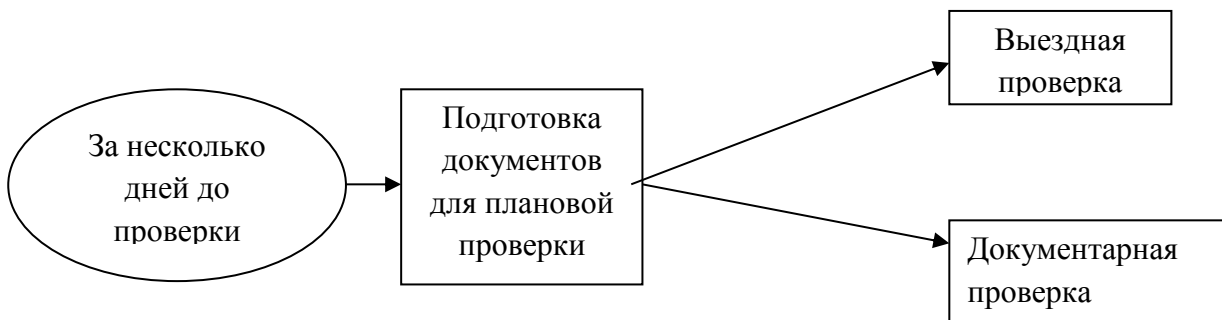
РФ Хөкүмәтенең 233 нче карары – 2006 ел _____
(әйе яки юк)

Дэүлэт функциясен үтәүнең блок-схемасы

1. Составление ежегодного плана проведения плановых проверок.



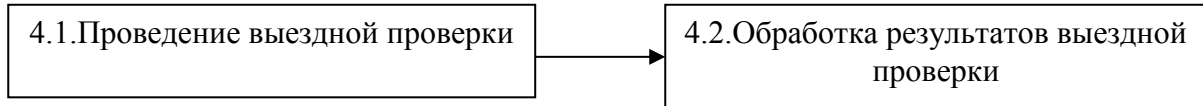
2. Организация плановых проверок.



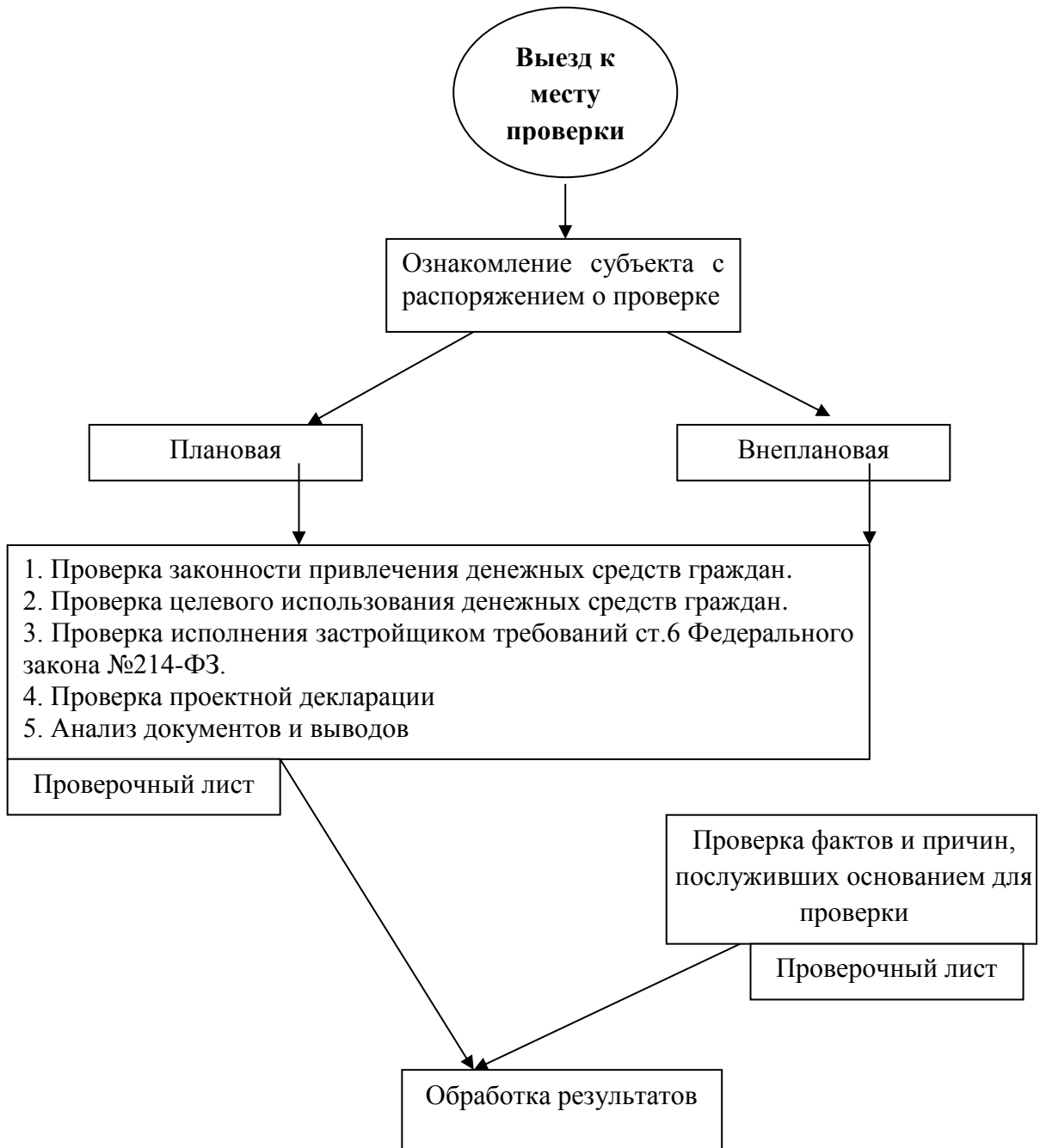
3. Организация внеплановых проверок.



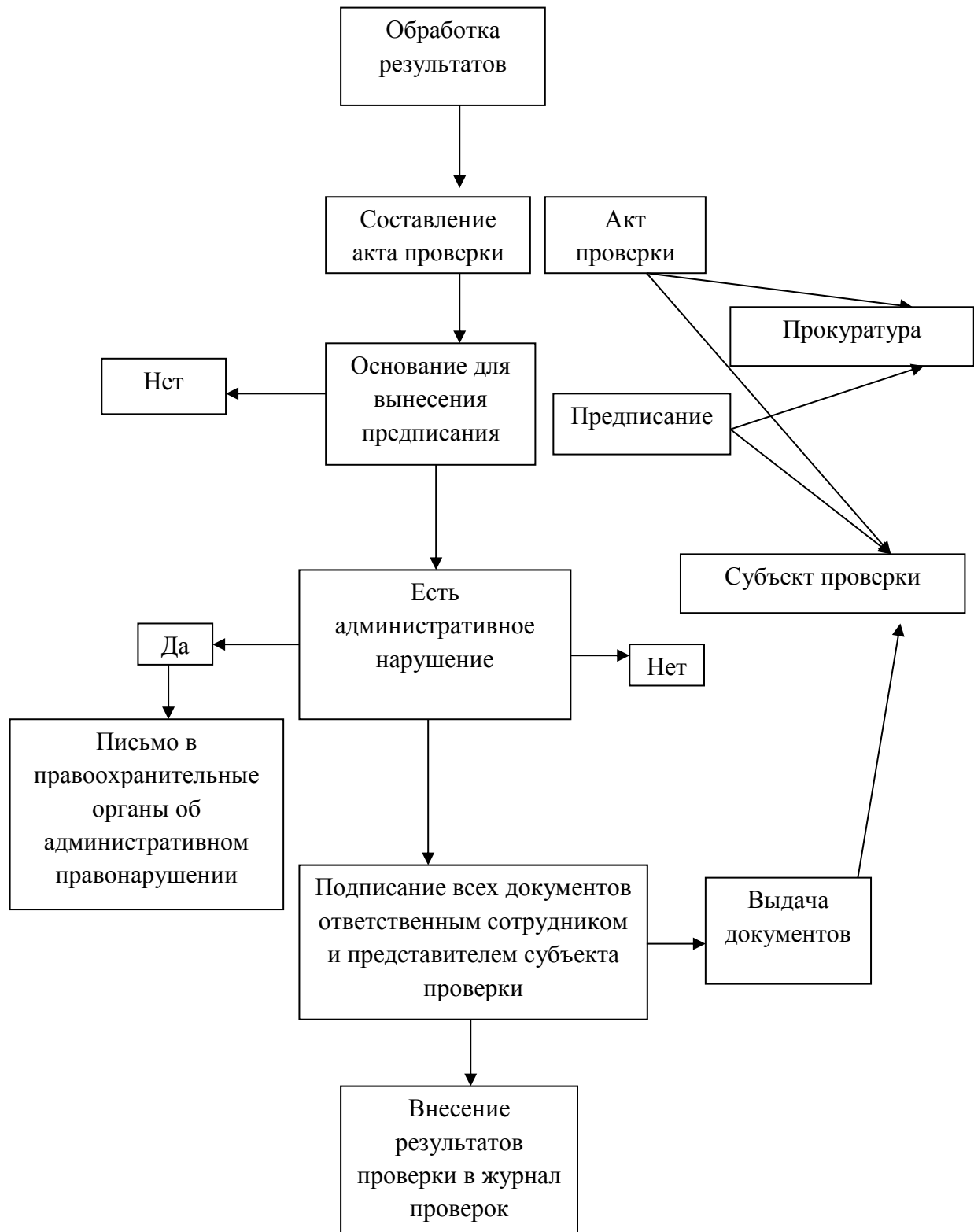
4. Выездная проверка.



4.1. Проведение выездной проверки.



4.2. Обработка результатов выездной проверки.

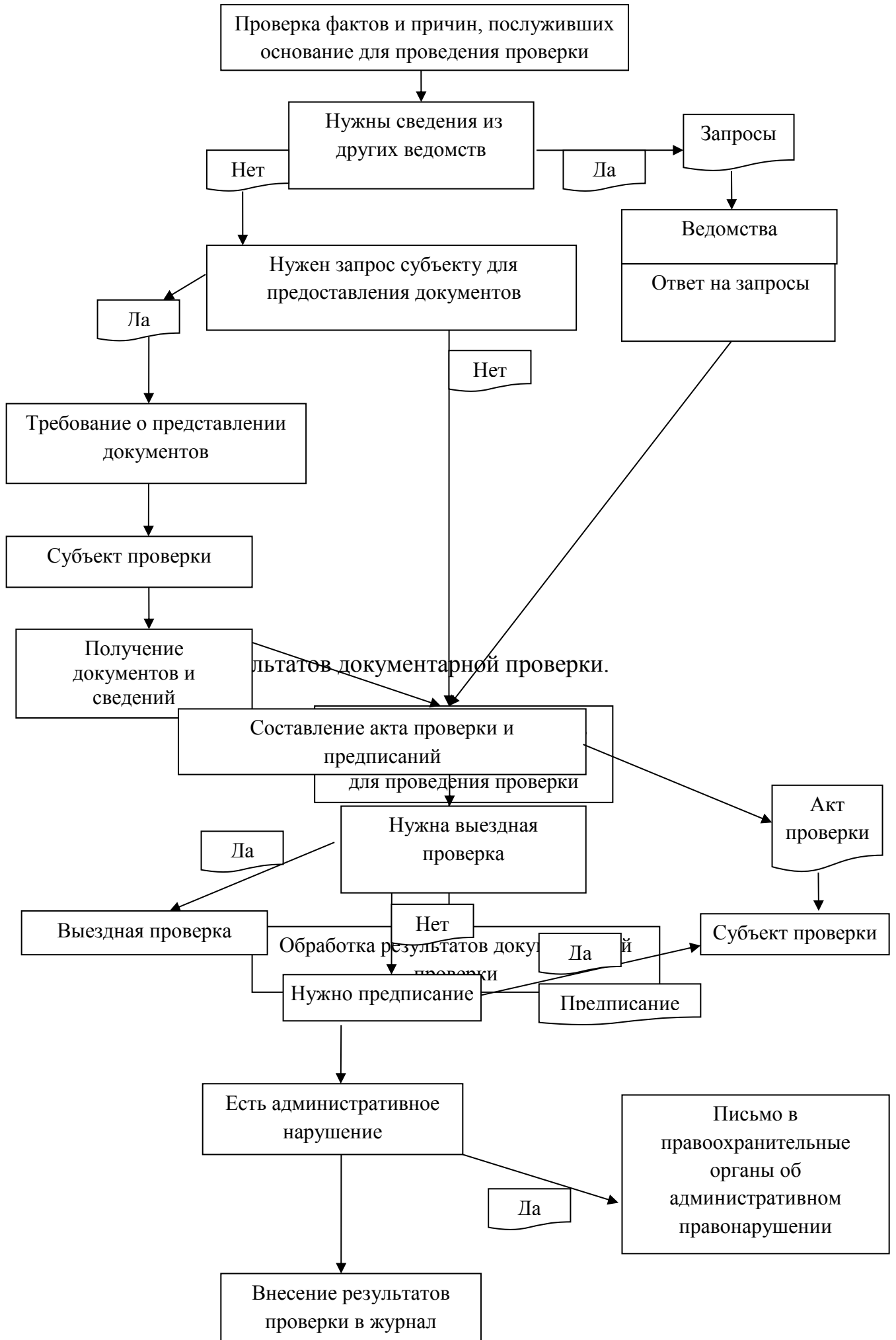


5. Документарная проверка.

5.1. Проведение документарной проверки.

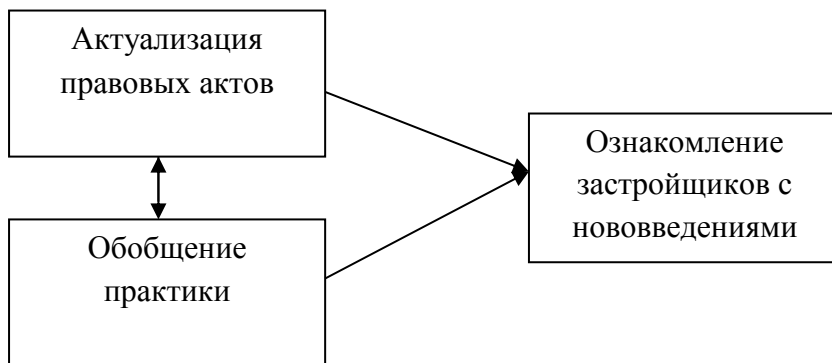
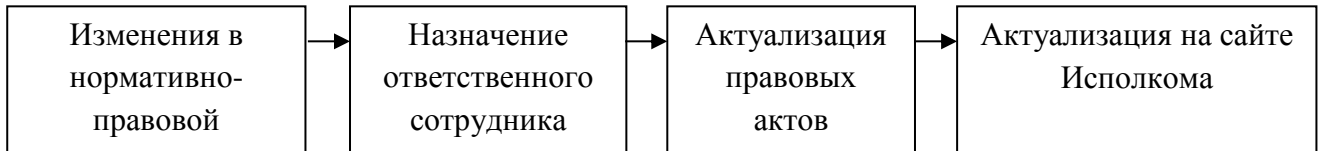
5.1. Проведение документарной проверки

5.2. Обработка результатов документарной проверки

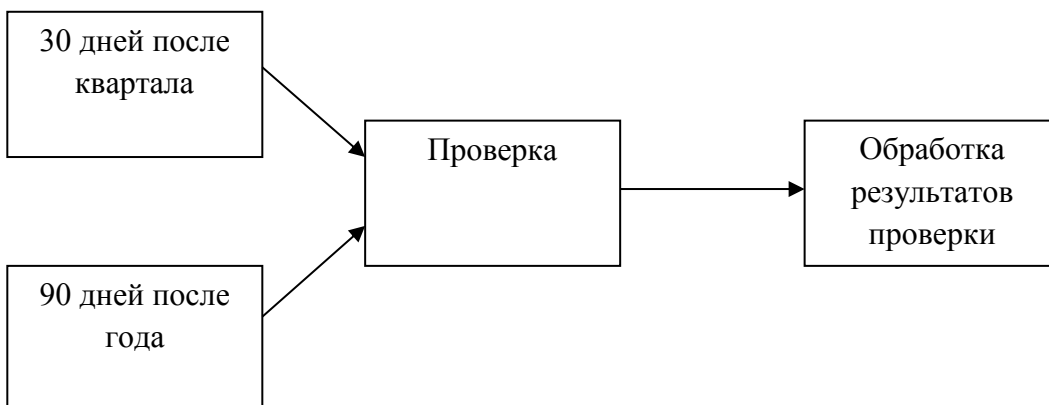


6. Организация и проведение мероприятий, направленных на профилактику нарушений обязательных требований.

6.1. Обеспечение перечня актуальных нормативных правовых актов, обобщение практики и работа с застройщиками.



7. Проверка ежеквартальной отчетности.



7.1. Получение отчетности.



Ведомствоара мәгълүмати хезмәттәшлек тәртибендә соратып алына торган һәм алына торган документлар һәм (яисә) мәгълүмат исемлеге

Документ һәм (яисә) мәгълүмат исеме	Федераль башкарма хакимият органнары, дәүләт бюджеттан тыш фондлар органнары, алар карамагында документ һәм (яисә) мәгълүмат булган дәүләт фондлары органнары
Күчемсез милеккә хокукларның һәм аның белән алыш-бирешләр Бердәм дәүләт реестрыннан өземтә (күчемсез милек объектына теркәлгән хокуклар турында һәркем файдалана алырлык мәгълүмат булган)	Росреестр
Күчемсез милеккә хокукларның бердәм дәүләт реестрыннан һәм аның белән күчемсез милек объектына хокукларның күчүе турында килешү	Росреестр
Күчемсез мөлкәткә хокукларның бердәм дәүләт реестрыннан һәм аның белән алыш-биреш килешүләреннән үзгәртү булган (булган) күчемсез мөлкәт объектларына аерым затлар хокуклары турында өземтә	Росреестр
Күчемсез милек объекты турында кадастр өземтәсе	Росреестр
Күчемсез милек объектының кадастр бәясе турында Кадастр белешмәсе	Росреестр
Күчемсез милек объектының кадрлар паспорты	Росреестр
Территориянең кадрлар планы	Росреестр
Бухгалтерлык (финанс хисаплылығыннан) белешмәләр	Росстат

Салым түлөүчөлөрнөң бердәм дэүлэт реестрыннан белешмэлэр	Россия ФНС
Юридик затларның бердәм дэүлэт реестрыннан белешмэлэр	Россия ФНС
Дисквалификациялэнгэн затлар реестрыннан белешмэлэр	Россия ФНС
Салымнар, жыемнар, пенялар һәм штрафлар түлөү буенча бурыч булу (булмау) турында белешмэлэр	Россия ФНС
Күчемсез милеккэ хокукларның һәм аның белән алыш-бирешлэр Бердәм дэүлэт реестрыннан өземтэ (күчемсез милек объектына теркэлгэн хокуклар турында һәркем файдалана алырлык мәгълүмат булган)	Россия ФНС
Күчемсез милеккэ хокукларның бердәм дэүлэт реестрыннан һәм аның белән күчемсез милек объектына хокукларның күчүе турында килешү	Россия МВД

**Тикшерү үткәргәндә төзүче тарафыннан ТР Питрәч муниципаль районы
Башкарма комитетына тапшырыла торган документлар (белешмәләр)
исемлеге**

Тикшерү барышында юридик зат, шәхси эшмәкәр тарафыннан тапшырыла торган документлар	Документ формасын билгеләүче норматив хокукий акт
1. Юридик затның оештыру документлары (устав яки гамәлгә кую килешүе һәм устав)	
2. Күпфатирлы йортларны һәм (яки) күчемсез мөлкәтнең бүтән объектларын төзү (төзү) өчен гражданның һәм юридик затларның акчаларын жәлеп итүче (алга таба - Объект) юридик затны (алга таба-Объект) жәлеп итүче юридик затны сайлау турында карар һәм боерык, аның нигезендә ул Күрсәтелгән юридик зат исемненән ышаныч кәгазеннен башка эш итәргә хокуклы	
3. Капиталь төзелеш объектларының иминлегенә йогынты ясый торган билгеле бер төргә яисә эш төрләренә рөхсәт турында таныклык	
4. Аңа кертелгән барлык үзгәрешләргә үз эченә алган проект документлары	
5. Объект төзелеше проектын техник-икътисадый нигезләү	
6. Әгәр мондый экспертиза үткәрү федераль законнарда билгеләнгән булса, проект документларына һәм (яки) инженерлык эзләнүләре нәтижеләренә экспертиза бәяләмәсе	
7. Төзүче, техник заказ бирүче, подрядчы һәм проектлаучылар турында мәгълүмат	
8. Башкарылган эшләр һәм төзелеш стадиясе тасвирланган, башкарылган эшләрнең (процентларда) дәрәжәсе күрсәтелгән төзелеш бетмәгән төзелеш объектының эзерлек дәрәжәсе турында белешмә.: монолит;	

<ul style="list-style-type: none"> - - кирпич салу; - гомуми файдаланудагы урыннарны бизәү; - эчке челтәрләрне, тышкы челтәрләрне, вентиляцияне, тәрәзәләрне, лифтларны монтажлау ; <p>электромонтаж эшләре буенча; объектны төзөкләндерү буенча</p>	
<p>9. Төзүче тарафыннан өлешләп төзүдә катнашу шартнамәләре буенча йөкләмәләрне үтәүне раслаучы документлар (тапшыру акты яки өлешләп төзү объекттын тапшыру турында башка документ)</p>	
<p>10. Төзүче һәм төзелеш проекты турындагы мәгълүматны үз эченә алган проект декларациясе, үзгәрешләр, бастырып чыгару һәм (яки) урнаштыру даталарын һәм чыганаclarын күрсәтеп, үзгәрешләр белән</p>	<p>Россия Төзелеш Министрлығының № 996/пр боерыгы</p>
<p>11. Өлешләп төзүдә катнашучыларның 214-ФЗ номерлы Федераль законның 13 статьясындагы 1-3 өлешләрендә күрсәтелгән мөлкәтне залогка тапшыруга ризалыгы, әгәр залог төзүче тарафыннан өлешләп төзүдә беренче катнашучы белән шартнамә төзелгәннән соң рәсмиләштерелә икән</p>	
<p>12. 214-ФЗ номерлы Федераль законның 13 статьясындагы 1-3 өлешләрендә күрсәтелгән мөлкәтне залог белән тәэмин итүче банкның ризалыгы һәм 214-ФЗ номерлы Федераль законның 15 статьясындагы 2 өлеше нигезендә, өлешләп төзү объектларына залог хокукын туктатуга ризалык һәм 214-ФЗ номерлы Федераль законның 13 статьясындагы 8 өлешендә каралган очракта, салынган мөлкәт исәбенә үз таләпләрен канәгатьләндерүгә һәм өлешләп төзү объектларына залог хокукын туктатуга ризалык</p>	
<p>13. Өлешләп төзелештә катнашу шартнамәләре һәм (яки) башка шартнамәләр, алар нигезендә объект төзелеше өчен акча жәлеп ителгән, шулай ук аларның үзгәрешләре, өстәмәләр, өзгәртүләре турында килешүләр</p>	
<p>14. Өлешләп төзүнең яңа катнашучысына бурычны күчерү һәм өлешләп төзүдә катнашучы килешүе буенча таләпләргә юл кую килешүләре,</p>	

алар буенча гражданныр һәм юридик затлар төзелеп бетмәгән объекттагы фатирларга милек хокукларынын алдылар	
15. Объект төзелеше гамәлгә ашырыла торган гади ширкәт шартнамәләре (уртак эшчәнлек турында шартнамәләр), инвестицион килешүләр	
16. Объектны төзү (төзү) һәм (яки) төзүченең агымдагы эшчәнлеген гамәлгә ашыру белән бәйле кредит шартнамәләре һәм займ шартнамәләре, шулай ук аларның үзгәрешләре, өстәмәләр, өзелү турында килешүләр	
17. Төзүче өчен банк поручительлеге	
18. Төзелеш подрядының шартнамәләре, төзелеш материаллары белән тәмин итү, объектны төзү (төзү) белән бәйле башка килешүләр	
19. Өлешләп төзүдә катнашучылар (физик затларның фамилиясе, исеме, атасының исеме, юридик затларның атасы), шулай ук объектны төзеп бетергәннән соң өлешләп төзүдә катнашучыларга тапшырылачак фатирларның, торақ булмаган биналарның, Парковка урыннарының саны һәм номерлары) күрсәтелгән төзелә (төзелә торган) объектларның реестрлары (фамилиясе, исеме, этисенең исеме, юридик затларның атасы), шулай ук фатирларның, торақ булмаган биналарның, Парковка урыннарының саны һәм номерлары)	
20. Өлешләп төзүдә катнашу шартнамәләре һәм (яки) башка шартнамәләр (килешүләр) реестрлары, алар нигезендә объект төзү (төзү) өчен акча жәлеп ителгән, юридик затның исеме, урнашу урыны, идентификация номеры, физик затның фамилиясе, исеме, атасы һәм теркәү адресы, шартнамәгә кул кую һәм дәүләт теркәве даталары, һәр шартнамә суммасы, килешү буенча акча керү датасы, шартнамәне өзү факты күрсәтелгән, объектны төзү (төзү) өчен акча средстволары жәлеп ителгән.	
21. Өлешләп төзүдә катнашу килешүләренең һәм (яки) башка шартнамәләренең (килешүләр) өзелү сәбәпләрен күрсәтеп, объектны төзү (төзү) өчен акча жәлеп ителгән реестрлары	
22. Төзүче тарафыннан өлешләп төзүдә	

<p>катнашучыларга төзелешне килешүдә каралган срокта тәмамлау мөмкинлеге турында хәбәрнамәләр һәм килешүнең шартларын үзгәртү турында тәкъдим (почта юнәлешен раслап))</p>	
<p>23. Өлешләп төзүдә катнашу шартнамәләрен һәм (яки) башка шартнамәләрен үтәүдән берьяклы баш тарту турында хәбәрнамәләр, алар нигезендә объектны төзү (төзү) өчен акча жәлеп ителгән (аның почта юнәлешен раслап))</p>	
<p>24. Хисап сәясәте турында боерык, шул исәптән бухгалтерлык исәбе счетларының синтетик һәм аналитик счетлары һәм төзүченең финанс-хужалык эшчәнлеген исәпкә алу счеты булган эш планнары</p>	
<p>25. Төзелешкә (бухгалтерлык балансына, табышлар һәм чыгымнар турында хисап, капитал үзгәрешләре турында хисап, акча хәрәкәте турында хисап, бухгалтерлык балансына башка кушымталар кергән көннән (алга таба - квартал өчен, бер ел өчен) юридик затның бухгалтерлык хисаплылыгы (алга таба-квартал өчен, бер ел өчен)</p>	
<p>26. Бухгалтерлык хисаплылыгының дөреслеген раслый торган аудитор бәяләмәсе (төзүче тарафыннан эшкуарлык эшчәнлеген гамәлгә ашыруның хисап чорлары өчен)</p>	
<p>27. Өлешләп төзүнең һәр объекты буенча хисап чорында бухгалтерлык балансының статьяларын киңәйтү</p>	
<p>28. Бухгалтерлык исәбе документлары турында мәгълүмат, бухгалтерлык исәбе һәм бухгалтерлык хисаплылыгы белешмәләре, алар нигезендә өлешләп төзүдә катнашучыларның жәлеп ителгән акчаларыннан файдалану турында графлар тутырылган, № 3 һәм 11 кушымтаның 11 нче кушымтасы нигезендә, төзүчеләр тарафыннан өлешләп төзүдә катнашучыларның акчаларын жәлеп итүгә бәйле эшчәнлекне тормышка ашыру турында квартал саен хисап бирү кагыйдәләренә 2 нче кушымтаның 3 нче кушымтасы нигезендә, Хисап чорларында Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 645 нче карары белән расланган</p>	

<p>29. Объектларны өлешлэп төзү өчен акча жәлеп итү белән бәйле эшчәнлекне тормышка ашырганда финанс-хужалык операцияләрен исәпкә алу белән бәйле бухгалтерлык исәбе регистрлары: журналлар-ордерлар, счет карточкалары, субсчетлар, субконто (төзелеш объектлары буенча), өлешлэп төзүдә катнашучыларга (76, 86, 08, 60 счетлары буенча) һәм счет карточкалары (төзелеш объектлары буенча) 50, 51, 76, 86, 08, 60, шулай ук өлешлэп төзүдә катнашучыларның акчалары хәрәкәте жәлеп ителгән башка счетлар да бар</p>	
<p>30. Касса кенәгәсе, хисап чорлары өчен керем һәм чыгым касса ордерлары</p>	
<p>31. Белешмә-хисап чорлары өчен КМ-6 формасы буенча кассир-операторның хисаплары</p>	
<p>32. Банк счетлары буенча акча хәрәкәте турында өземтә, хисап чорлары өчен түләү йөкләмәләре</p>	
<p>33. Капиталь төзелештә эшләрне исәпкә алу буенча беренчел исәп документлары</p>	
<p>34. Төзелеш материаллары белән тәмин итүгә накладнойлар, төзелеш материалларын исәптән төшерү өчен актлар</p>	
<p>35. № КС-6 формасы буенча эшләрнең гомуми журналы</p>	
<p>36. Өлешлэп төзүдә катнашучыларның дебитор бурычы күләме һәм (яки) башка шартнамәләр (киләшүләр) буенча күрсәтелгән, алар нигезендә хисап чоры ахырына объектны төзү (төзү) өчен акча жәлеп ителгән.</p>	
<p>37. Өлешле төзелеш объектының һәм/яки объект төзелешенә бүлеп бирелгән жир кишәрлегенә залога жәлеп ителгән кредит (заем) акчалары күләме күрсәтелгән белешмә</p>	

Күпфатирлы йортларны һәм (яисә) күчемсез мөлкәтнең бүтән объектларын төзү (булдыру) өчен өлешле төзелештә катнашучыларның акчаларын жәлеп итүгә бәйле эшчәнлекне гамәлгә ашыру турында квартал саен хисап бирүче тарафыннан тапшырыла торган документлар исемлеге

1. Күпфатирлы йортларны һәм (яисә) күчемсез мөлкәтнең бүтән объектларын төзү (булдыру) өчен өлешле төзелештә катнашучыларның акчаларын жәлеп итүгә бәйле эшчәнлекне гамәлгә ашыру турында төзүчеләрнең квартал саен хисаплылыгы.

Төзүчеләр тарафыннан «Өлешле төзелештә катнашучыларның акчаларын жәлеп итүгә бәйле эшчәнлекне гамәлгә ашыру турында» 2005 елның 27 октябрдәге 645 номерлы Россия Федерациясе Хөкүмәте карары белән расланган өлешле төзелештә катнашучыларның (алга таба - Кагыйдәләр) акчаларын жәлеп итүгә бәйле эшчәнлекне гамәлгә ашыру турында квартал саен хисаплылык бирү кагыйдәләренең 2 пункты нигезендә хисап составына түбәндәгеләр керә:

1) Кагыйдәләргә 1-4 номерлы кушымталар нигезендә формалар буенча хисаплар;

2) кагыйдәләр белән билгеләнгән очракларда бирелә торган белешмәләр:

- хисап чорында өзелгән шартнамәләр булганда, һәр килешүнең өзәлү нигезләре күрсәтелгән белешмә тапшырыла;

- шартнамәләр буенча үтәлмәгән (яраклылык вакыты чыккан) йөкләмәләр булганда, йөкләмәләргә тиешенчә үтәмәү сәбәпләрен күрсәтеп, белешмә тапшырыла;

- башка чыгымнар булган очракта, акчаны тоту юнәлешен күрсәтеп, акчаны тоту юнәлешен күздә тоткан проект документларына сылтама белән белешмә тапшырыла.;

3) төзүченең квартал саен (IV квартал йомгаклары буенча – еллык) бухгалтер хисабы, ул Россия Федерациясе законнары таләпләренә туры китереп төзелгән. Еллык бухгалтерлык хисабы составында төзүче тарафыннан эшкуарлык эшчәнлеген

башкаруның соңгы елында аудитор бәяләмәсе тапшырыла.

2. Өлешләп төзүдә катнашу буенча гражданның акчаларын жәлеп итүне гамәлгә ашыручы затлар тарафыннан тапшырыла торган шартнамәләр реестры, күпфатирлы йортларны һәм (яки) күчемсез мөлкәтнең бүтән объектларын өлешле төзү өлкәсендә контроль һәм күзәтчелекне гамәлгә ашыручы Казан шәһәре башкарма хакимиятенә вәкаләтле органына.

3. Күпфатирлы йортны һәм (яки) күчемсез мөлкәтнең башка объекттын төзегәндә (төзегәндә) төзүче тарафыннан башкарылган эшләр күләмнәре турында белешмә.

4. Тиешенчә расланган күчермәләре (тапшырылган белешмәләренә раслау өчен):

- күпфатирлы йорт һәм (яки) башка күчемсез милек объекттын төзүгә рөхсәтнамә ; *;

- күпфатирлы йорт һәм (яки) күчемсез мөлкәтнең башка объекттын төзү (төзү) өчен бирелгән жир кишәрлегенә милек хокукын һәм (яки) аренда шартнамәсен дәүләт теркәве турында таныклык, Дәүләт теркәве турында тамга белән*;

өлешле төзелештә катнашу буенча беренче теркәлгән килешү төзү;

- күп фатирлы йортны һәм (яки) башка күчемсез мөлкәт объекттын файдалануга тапшыруга рөхсәтнамә ; *;

- өлешләп төзү объекттын төзүче тарафыннан өлешләп төзүдә катнашучыга тапшыру актын яки башка документны яклар кул куйган.

* Күрсәтелгән документлар төзүче инициативасы буенча гына тапшырылырга мөмкин.

Төзүчө тарафыннан торак төзелешенен Бердәм мәгълүмат системасында мәгълүмат ачуга карата таләпләр үтөлөшөн тикшерү

А К Т Ы

№ ___ «___» _____ 20___ ел

Төзүчө: _____

(төзүчөнөн исеме)

Урнаштыру: _____

(ИНТЕРНЕТ челтәрендәге адрес)

Т/с	214-ФЗ санлы Федераль закон таләпләре нигезендә төзүчө тарафыннан мәгълүмат ачу һәм урнаштыру	214-ФЗ санлы Федераль законның пункты	Тикшерү нәтижәсе
1.	214-ФЗ санлы Федераль законның 20 маддәсенен 1 бүлегенен 4 пункттында күрсәтелгән капитал төзелеш объектларын файдалануга тапшыруга рөхсәтләр *	3.1 маддәнен 2 бүлегенен 1 пункты	
2.	Төзелешкә рөхсәт (һәр объект буенча) *	3.1 маддәнен 2 бүлегенен 2 пункты	
3.	Мондый экспертиза үткәру федераль законда билгеләнгән булса, проект документларына экспертиза бәяләмәсе (һәр объект буенча)	3.1 маддәнен 2 бүлегенен 2 пункты	
4.	Төзүчөнөн жир участогына хокукларын раслаучы документлар (һәр объект буенча)	3.1 маддәнен 2 бүлегенен 2 пункты	
5.	Проект декларациясе (һәр объект буенча)	3.1 маддәнен 2 бүлегенен 3 пункты	
6.	Төзүчөнөн һәм проект декларациясенен 214-ФЗ санлы Федераль законның 3 маддәсенен 2 бүлегендә, 20 һәм 21 маддәләрендә билгеләнгән таләпләргә туры килүе турында бәяләмә (һәр объект буенча)	3.1 маддәнен 2 бүлегенен 4 пункты	
7.	Өлешләп төзүдә катнашу килешүенен проекты яки күп фатирлы йортны һәм (яки) башка күчемсез милек объектларын төзү (булдыру) өчен өлешләп төзүдә катнашучыларның акчаларын жәлеп итү өчен төзүчө тарафыннан файдаланыла торган мондый килешүләрнен проектлары (һәр объект буенча)	3.1 маддәнен 2 бүлегенен 5 пункты	
8.	Катнашучыларның акчаларын эскроу счетларында урнаштырган очракта, 214-ФЗ санлы Федераль законның 15.4 һәм 15.5 маддәләре таләпләре нигезендә өлешләп төзүдә катнашу килешүе буенча мондый акчаларны жәлеп итү шартлары (һәр объект буенча)	3.1 маддәнен 2 бүлегенен 6 пункты	

9.	Төзүченең еллык бухгалтерлык (финанс) хисабына аудитор баялэмәсе	3.1 маддәнең 2 бүлегенең 7 пункты	
10.	Арадаш бухгалтерлык (финанс) хисабы	3.1 маддәнең 2 бүлегенең 7 пункты	
11.	Өлешләп төзүдә катнашучыларның акчаларын жәлеп итеп, төзүче тарафыннан төзелә (булдырыла) торган күп фатирлы йортны һәм (яки) башка күчемсез милек объектын төзүнең (булдыруның) агымдагы торышын чагылдыручы фоторәсемнәр	3.1 маддәнең 2 бүлегенең 8 пункты	
12.	Жир участогының шәһәр төзелеше планы (һәр объект буенча) *	3.1 маддәнең 2 бүлегенең 9 пункты	
13.	Капиталь төзелеш объектын, подъездларны һәм аңа керү урыннарын, ачык сервитутларның гамәлдә булу зоналары чикләрен, археологик мирас объектларын урнаштыру урыннарын билгеләп, жир участогының шәһәр төзелеше планында күрсәтелгән мәгълүмат нигезендә башкарылган жир участогын планлаштыруны оештыру схемасы (һәр объект буенча)	3.1 маддәнең 2 бүлегенең 10 пункты	
14.	Төзүченең үз акчалары күләменең һәм финанс тотрыклылыгы нормативларының исәбе турында мәгълүматны үз эченә алган документ	3.1 маддәнең 2 бүлегенең 11 пункты	
15.	«Бөлгенлеккә төшү (банкротлык) турында» 2002 елның 26 октябрәндәге 127-ФЗ санлы Федераль закон нигезендә банкротлык эшендә кулланыла торган процедураларның берсен кертү турында мәгълүматлар	3.1 маддәнең 2 бүлегенең 12 пункты	
16.	Шәһәр төзелеше эшчәнлеге турындагы законнар нигезендә жибәрелгән капитал төзелеш объектын төзү, реконструкцияләү башлау турында хәбәр (һәр объект буенча)	3.1 маддәнең 2 бүлегенең 13 пункты	
17.	Мондый счет номерын, вәкаләтле банк һәм аның идентификаторларын (салым түләүченең идентификация номерын, төп дәүләт теркәү номерын) күрсәтеп, төзүченең исәп-хисап санын ачу турында яки ябу турында мәгълүматлар	3.1 маддәнең 2 бүлегенең 14 пункты	
12.	Төзүченең һәм проект декларациясенең 214-ФЗ санлы Федераль законның 3 маддәсенең 2 бүлегендә, 20 һәм 21 маддәләрендә билгеләнгән таләпләргә туры килүе турында баялэмәне торак төзелешенең Бердәм мәгълүмат системасында урнаштыру датасы	3.1 маддәнең 3 бүлеге	
13.	214-ФЗ санлы Федераль законның 3 маддәсендәге 2 бүлекнең 8 пунктында күрсәтелгән фоторәсемнәрне урнаштыруның периодик рәвештә кабатлануы	3.1 маддәнең 3 бүлеге	
14.	214-ФЗ санлы Федераль законның	3.1 маддәнең	

	3 мэддэсенең 2 бүлегендә күрсәтелгән документларга үзгәрешләрне урнаштыру датасы	4 бүлеге	
--	--	----------	--

*23.3 мэддэнең 6.3 бүлегендә каралган мәғлүматны торак төзелешенең Бердәм мәғлүмат системасында урнаштыруның техник мөмкинлеге тәэмин ителгәнче, күрсәтелгән мәғлүмат төзүче тарафыннан урнаштырыла

Нәтижэләр: 1.
2.

Вазыйфа _____ /Ф.И.А.и./

Вазыйфа _____ /Ф.И.А.и./