



Дүртенче чакырылыш Татарстан Республикасы
Питрәч муниципаль районы Советының дүртенче утырышы

Татарстан Республикасы
Питрәч муниципаль районы Советы
КАРАРЫ

25 ноябрь, 2020 ел

№ 31

Питрәч муниципаль районы территориясендә инвалидларга һәм инвалид балалары булган гаиләләргә жир кишәрлекләрен беренче чиратта бирү тәртибе турындагы нигезләмәне раслау хакында

«Россия Федерациясе Жир кодексын гамәлгә кертү турында» 2001 елның 25 октябрдәге 137-ФЗ номерлы, «Россия Федерациясендә инвалидларны социаль яклау турында» 1995 елның 24 ноябрдәге 181-ФЗ номерлы Федераль законнарын Татарстан Республикасы Жир кодексы, «Татарстан Республикасы муниципаль районнарының жирле үзидарә органнарына дәүләт милке чикләнмәгән жир кишәрлекләрен бирү буенча Татарстан Республикасы дәүләт вәкаләтләрен бирү турында» 2015 елның 26 декабрдәге 109-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы, Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы уставы белән тәңгәлләштерү максатларында **Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы Советы карар кабул итте:**

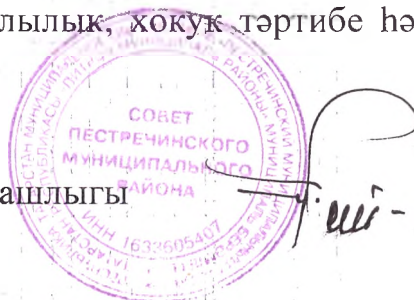
1. Питрәч муниципаль районы территориясендә инвалидларга һәм инвалид балалары булган гаиләләргә жир кишәрлекләрен беренче чиратта бирү тәртибе турындагы Нигезләмәне расларга (кушымта итеп бирелә).

2. Әлеге карарны Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында (www.pravo.tatarstan.ru) һәм Питрәч муниципаль районының рәсми сайтында (www.pestreci.tatarstan.ru) бастырып чыгарырга (халыкка житкерергә).

3. Әлеге карар рәсми басылып чыкканнан (халыкка житкергәннән) соң үз көченә керә.

4. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуну Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы Советының жирлекләренң жирле үзидарә органнары белән үзара эшчәнлек, законлылык, хокук тәртибе һәм регламенты буенча даими комиссиясенә йөкләргә.

Питрәч муниципаль районы башлыгы



И.М. Кашапов

Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы территориясендә
инвалидларга һәм инвалид балалары булган гаиләләргә жир кишәрлекләрен беренче
чиратта бирү тәртибе турында нигезләмә

1. Гомуми нигезләмәләр

1.1. Әлеге Нигезләмә инвалидларга һәм инвалид балалары булган гаиләләргә (алга таба - инвалидлар, яки гариза бирүче) беренче чиратта «Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы» муниципаль берәмлеге милкендәге жир кишәрлекләрен һәм дәүләт милке чикләнмәгән жир кишәрлекләрен шәхси торак төзелеше, шәхси ярдәмче хужалык алып бару максатларында (алга таба - жир участокларын) арендау хокукын бирү тәртибен жайга сала.

1.2. Жир кишәрлекләре бирү Россия Федерациясе Жир кодексы, «Россия Федерациясе Жир кодексын гамәлгә кертү турында» 2001 елның 25 октябрендәге 137-ФЗ номерлы, «Россия Федерациясендә инвалидларны социаль яклау турында» 1995 елның 24 ноябрендәге 181-ФЗ номерлы, Татарстан Республикасы Жир кодексы, «Татарстан Республикасы муниципаль районнарының жирле үзидарә органнарына дәүләт милке чикләнмәгән жир кишәрлекләрен бирү буенча Татарстан Республикасының дәүләт вәкаләтләрен бирү турында» 2015 елның 26 декабрендәге 109-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы, Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы уставы, әлеге Нигезләмә нигезендә гамәлгә ашырыла.

1.3. Жир кишәрлекләрен бирү Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районының мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы (алга таба - вәкаләтле орган) тиешле гаризалар нигезендә гамәлгә ашырыла.

1.4. Мөрәжәгать итүчегә беренче чиратта жир кишәрлеген төзү гариза бирүче тарафыннан тәмин ителә һәм ул гариза бирүче акчалары исәбеннән гамәлгә ашырыла.

1.5. Бер үк жир кишәрлегенә карата бер үк гариза бирелгән очракта, сорала торган жир кишәрлеген бирү турындагы карар гариза бирүче файдасына кабул ителә.

1.6. Бер үк жир кишәрлегенә карата гариза бирүчеләрдән бердән артык гариза кәргән очракта, сорала торган жир кишәрлеген бирү турындагы карар элегрәк гариза биргән зат файдасына кабул ителә.

2. Инвалидларга һәм инвалид балалары булган гаиләләргә жир кишәрлекләрен бирү шартлары

2.1. Жир кишәрлекләре гариза биргән датага бер үк вакытта түбәндәге шартларга җавап биргән гариза бирүчеләргә аренда хокукында бирелә:

2.1.1. инвалид булган граждан һәм инвалид составында булган гаилә әгъзаларының барысы да Россия Федерациясе гражданны булып тора һәм Питрәч

муниципаль районы составына керүче жирлек территориясендә даими яшәү урыны буенча теркәлгән;

2.1.2. медик-социаль экспертиза дәүләт хезмәте учреждениесенә бирелгән инвалидлыкны билгеләү фактын раслый торган белешмә бар;

2.1.3. инвалид булган граждән һәм инвалид составында булган гаилә торак шартларын яхшыртуга мохтажлар буларак исәптә тора;

2.1.4. Инвалид булган гражданин һәм инвалид булган гаилә әгъзалары Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы башкарма комитеты алып бара торган чиратта торалар.

2.1.5. инвалид булып торучы граждән һәм инвалидның үз составында булган гаилә әгъзаларының милек, даими (сроксыз) файдалану, түләүсез файдалану, гомерлек мирас итеп алу, торак төзелеш белән бәйлә (шул исәптән рөхсәт ителгән түбәндәге төрләре белән) максатлар өчен бирелгән жир кишәрлеген арендау хокукына ия түгел: индивидуаль торак төзелеш, шәхси ярдәмче хужалык алып бару, бакчачылык, яшелчәчелек);

2.1.6. инвалид булып торучы граждән һәм инвалидның үз составында булган гаилә әгъзалары гариза биргән көнгә соңгы ике ел эчендә әлеге Нигезләмәнең 2.1.5 пунктында күрсәтелгән милек хокукын читләштерү, жир кишәрлегенә хокукларны (жир кишәрлегенә, жир кишәрлекләренә бер өлеш) тапшыру (күчәрү (переуступка) буенча килешүләр тормышка ашырмаган.

2.2. 2.1.5 һәм 2.1.6 пунктлары индивидуаль торак төзелеш өчен бирү максатларында муниципаль берәмлекләренә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре белән расланган жир кишәрлеге мәйданы минималь күләмнен кимрәк булган очракта кулланылмый.

2.3. Жир кишәрлекләре гариза бирүчеләргә, Питрәч муниципаль районы составына керүче тиешле жирлек чикләре чикләрендә, даими яшәү урыны буенча беренче чиратта бирелә.

2.4. Мөрәжәгать итүчеләргә беренче чиратта бирелә торган жир кишәрлегенә минималь һәм максималь күләм муниципаль берәмлекләренә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре нигезендә билгеләнә.

2.5. Жир кишәрлекләре гариза бирүчеләргә беренче чиратта бирелә.

3. Инвалидларга һәм инвалид балалары булган гаиләләргә жир кишәрлекләре бирү тәртибе

3.1. Жир кишәрлекләре беренче чиратта Россия Федерациясе Жир кодексының 39.15 ст., 39.15 ст., 39.16 ст., 39.17 ст. нормалары нигезендә торглар (аукционнар) үткәрмичә генә арендага бирүчеләргә түбәндәге тәртиптә бирелә:

1) жир кишәрлеге төзеләргә тиеш булса һәм чикләрендә шундый жир кишәрлеге төзеләргә тиешле территорияне ызанлау проекты расланмаган очракта жир кишәрлеген урнаштыру схемасын әзерләү;

2) жир кишәрлеген түзү яисә жир кишәрлеге чикләре «Күчәмсез милекне дәүләт теркәве турында» Федераль закон нигезендә төгәлләштереләргә тиеш булган очракта, жир кишәрлеген алдан килештерү турында гариза бирү;

3) жир кишәрлеген алдан килештерү турында карар кабул итү;

4) территорияне ызанлау проекты нигезендә жир кишәрлеге төзү максатларында жир кишәрлеге төзүче тарафыннан жир кишәрлеген урнаштыру схемасы яисә жир кишәрлеге чикләрен төгәлләштерү өчен кирәкле кадастр эшләре башкарылуны тәэмин итү, жир кишәрлеген алдан килештерү турында карар кабул ителгән очракта;

5) жир кишәрлеге чикләрен төгәлләштерүгә бәйле рәвештә жир кишәрлеген яисә дәүләт кадастр исәбен дәүләт кадастр исәбенә алуны гамәлгә ашыру;

6) жир кишәрлеген бирү турында вәкаләтле органга гариза бирү;

7) жир кишәрлеген арендау шартнамәсен төзү.

3.1.1. Жир кишәрлеге бирүне алдан килештерү турында гариза, жир кишәрлеген бирү турында гариза гариза гариза гариза гариза гариза гариза үзләренә МФЦ филиалына мөрәжәгать итү юлы белән яисә кәгазьдә почта элемтәсе ярдәмендә я «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәреннән файдаланып электрон документлар рәвешендә мөрәжәгать итү юлы белән бирелә яисә вәкаләтле органга жиберелә. Күрсәтелгән гаризаларны бирү тәртибе һәм ысуллары, әгәр алар электрон документ рәвешендә «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәреннән файдаланып бирелсәләр, аларның форматына таләпләр Россия Федерациясе Хөкүмәте вәкаләт биргән федераль башкарма хакимият органы тарафыннан раслана.

3.1.2. Мөрәжәгать итүче ведомствоара мәгълүмати хезмәттәшлек ярдәмендә вәкаләтле орган тарафыннан алынырга тиешле документларны тапшырырга хокуклы.

3.2. Гариза бирүчеләргә жир кишәрлекләрен арендага бирү муниципаль милектәге жир кишәрлеген бирү буенча муниципаль хезмәт күрсәтү буенча административ регламент нигезендә торглар үткәрмичә генә арендага бирелә.

3.3. Беренче чиратта бирелгән жир кишәрлекләре өчен заявкаларга аренда түләве күләме Россия Федерациясе Жир кодексының 39.7 ст. 5 өлешнең 3 пункты нигезендә исәпләнә.