



Дүртенче чакырылыш Татарстан Республикасы
Питрәч муниципаль район Советының сизгезенче утырышы

Татарстан Республикасы
Питрәч муниципаль районы Советы
КАРАРЫ

3 март, 2021 ел

№ 56

«Аренда түләүләрен түләүне кичектереп тору өлешендә кече һәм урта эшкуарлык субъектларына ярдәм чаралары турында» Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы Советының 2020 елның 14 маендагы 261 номерлы карарына үзгәрешләр кертү хакында

«Россия Федерациясендә жирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрэндәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон, «Кече һәм урта эшкуарлык субъектларына ярдәм чаралары турында» 2020 елның 19 мартындагы 670-р номерлы Россия Федерациясе Хөкүмәте күрсәтмәсе, Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2020 елның 22 апрелендәге 820-р номерлы күрсәтмәсе (2020 елның 25 маендагы 1015-р номерлы, 2020 елның 14 августындагы 1536-р номерлы, 2020 елның 28 декабрэндәге 2963-р номерлы үзгәрешләр белән) нигезендә **Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы Советы карар кабул итте:**

1. «Аренда түләүләрен түләүне кичектереп тору өлешендә кече һәм урта эшкуарлык субъектларына ярдәм чаралары турында» 2020 елның 14 маендагы 261 номерлы Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы Советы карарына түбәндәге үзгәрешләргә кертергә:

- 1 пунктны яңа редакциядә баян итәргә:

«1. Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы муниципаль районы милкендәге муниципаль мөлкәтне арендау шартнамәләре буенча Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы (алга таба - муниципаль мөлкәт) милкендәге муниципаль мөлкәтне арендау шартнамәләре буенча Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы (шул исәптән жир кишәрлекләре) муниципаль казнасын тәшкил итүче Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы (шул исәптән жир кишәрлекләре) арендаторлары мөрәжәгать иткән көннән алып жиде көн эчендә түбәндәгеләрне тәмин итәргә:

а) кече һәм урта эшкуарлык субъектларының бердәм реестрына кертелгән кече һәм урта эшкуарлык субъектлары белән 2020 елның 1 апреленә кадәр төзелгән аренда шартнамәләренә түбәндәге шартларда аренда түләүләрен түләүне кичектерүне күздә тотучы өстәмә килешүләр төзү:

кичектерү 2020 елның 1 апреленнән 2021 елның 1 гыйнварына кадәр, ә Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2020 елның 1 июленнән 2021 елның 1 гыйнварына кадәр күрсәтмәсе нигезендә аренда түләвеннән азат ителгән арендаторлар өчен бирелә;

аренда түләве буенча бурыч арендаторлар тарафыннан тәкъдим ителгән срокта 2021 елның 1 гыйнварыннан да иртәрәк түгел, әмма 2023 елның 1 гыйнварыннан да соңга калмыйча, этаплап, айга бер тапкырдан да ешрак түләнергә тиеш, аларның күләме аренда шартнамәсе буенча айлык аренда түләвенң яртысыннан артмый;

кичектерүгә бәйле рәвештә штрафлар, чит акчалардан файдаланган өчен процентлар яисә арендатор тарафыннан аренда түләвен кертү тәртибен һәм срокларын үтәмәүгә бәйле рәвештә башка җаваплылык чаралары кулланылмый (шул исәптән мондый чаралар аренда шартнамәсендә каралган очракларда да);

кичектереп тору белән бәйле рәвештә арендатор тарафыннан түләнергә тиешле өстәмә түләүләр билгеләү рөхсәт ителми;

б) Россия Федерациясе Хөкүмәтенң 2020 елның 23 июнендәге карары нигезендә социаль юнәлешле коммерциячел булмаган оешмалар реестрына кертелгән оешмалар белән, Татарстан Республикасы территориясендә гадәттән тыш хәл яки югары әзерлек режимын кертү турында карар кабул ителгәнче, 2020 елда төзелгән аренда түләүләрен түләүне кичектереп торуну күздә тоткан өстәмә килешүләр төзү. Россия Федерациясе Хөкүмәтенң «яңа коронавирус йогышы таралу нәтижәсендә килеп туган хәлнең начараюы шартларында зыян күргән коммерцияле булмаган оешмалар реестры турында» 2020 елның 11 июнендәге 847 номерлы карары нигезендә (алга таба - социаль юнәлешле коммерциячел булмаган оешмалар), түбәндәге шартларда, түбәндәге шартларда, «социаль ориентлашкан коммерциясез оешмалар реестры турында» 2020 елның 11 июнендәге 847 номерлы карары нигезендә, социаль юнәлешле коммерциячел булмаган оешмалар реестрына кертелде:

кичектерү, Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2020 елның 22 апрелендәге 821-р күрсәтмәсендә каралган аренда түләвен түләүдән азат итүне исәпкә алып, Татарстан Республикасы территориясендә югары әзерлек яисә гадәттән тыш хәл режимы гамәлдә булган бөтен чорга бирелә;

кичектерү Россия Федерациясе Хөкүмәтенң 2020 елның 3 апрелендәге 434 номерлы карары белән расланган «Россия икътисады тармакларының исемлеген раслау турында» Россия Федерациясе Хөкүмәтенң 2020 елның 3 апрелендәге 434 номерлы карары белән расланган яңа коронавировка инфекциясе таралу нәтижәсендә хәлнең начараюы шартларында, яңа короналаштыру инфекциясен тарату нәтижәсендә хәлнең начараюы шартларында, иң күп зыян күрүчеләрнең исемлеген раслау турында» Россия Федерациясе Хөкүмәтенң 2020 елның 3 апрелендәге 434 номерлы карары белән расланган вазгыятьне начарайту шартларында (алга таба - Исемлек) зыян күрүчеләрнең иң күбәндә бирелә;

аренда түләве буенча бурыч арендаторлар тарафыннан тәкъдим ителгән срокта 2021 елның 1 гыйнварыннан да иртәрәк түгел, әмма 2023 елның 1 гыйнварыннан да соңга калмыйча, этаплап, айга бер тапкырдан да ешрак түләнергә тиеш, аларның күләме аренда шартнамәсе буенча айлык аренда түләвенң яртысыннан артмый;

кичектереп торуга бэйле рәвештә штрафлар, чит акчалардан файдаланган өчен процентлар яисә арендатор тарафыннан аренда түләвен кертү тәртибен һәм срокларын үтәмәүгә бэйле рәвештә жаваплылыкның башка чаралары кулланылмый (шул исәптән, мондый чаралар аренда шартнамәсендә каралган очракларда);

кичектереп тору белән бэйле рәвештә арендатор тарафыннан түләнергә тиешле өстәмә түләүләр билгеләү рөхсәт ителми;

в) Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районының рәсми сайтында www.pestreci.tatarstan.ru урнаштыру һәм Татарстан Республикасының хокукый мәгълүмат порталында www.pravo.tatarstan.ru элге карар үз көченә кәргән көннән алып жиде эш көне эчендә арендаторлар - кече һәм урта эшкуарлык субъектлары һәм социаль юнәлешле коммерциягә карамаган оешмалар өчен элге пунктның «а» һәм «б» бүлекләре нигезендә өстәмә килешүләр төзү мөмкинлеге турында мәгълүмат арендаторлар - арендаторлар һәм социаль юнәлешле коммерциягә карамаган оешмалар өчен бастырып чыгару.»;

- 2 пунктны яна редакциядә бәян итәргә:

«2. Аренда түләүләрен түләүне кичектерү элге карарның 1 пунктындагы «а» һәм «б» пунктчаларында күрсәтелгән арендаторларга бирелә, аларда Татарстан Республикасы территориясендә югары эзерлек яисә гадәттән тыш хәл режимы кертелгән көнгә муниципаль мөлкәтне (шул исәптән жир кишәрлекләрен) арендау шартнамәләре буенча узган чорда аренда түләүләрен түләү буенча үтәлмәгән бурыч юк дип билгеләргә. Аренда шартнамәсе вакытыннан алда өзелгәндә аренда түләве буенча бурыч бер мәртәбә түләнә.»;

- түбәндәге эчтәлеккә 3 һәм 4 пункт өстәргә:

«3. башкарма хакимият органнарына, шулай ук алар карамагындагы муниципаль предприятиеләргә һәм муниципаль учреждениеләргә, Перечне буенча бер яки берничә тармакта эшчәнлек алып баручы кече һәм урта эшкуарлык субъектлары арендаторлары булган муниципаль мөлкәтне арендау шартнамәләре буенча 2020 елның 1 апреленә кадәр төзелгән муниципаль мөлкәтне арендау шартнамәләре буенча һәм 2020 елда Татарстан Республикасы территориясендә югары эзерлек яисә гадәттән тыш хәл режимын кертү турында карар кабул ителгәнчегә кадәр төзелгән социаль юнәлешле коммерциягә карамаган оешмаларга, шулай ук 2020 елның 1 апреленә юридик затларның бердәм дәүләт реестрында 2020 елның торышы буенча эшчәнлек алып баручы төп яисә өстәмә икътисад эшчәнлеге төрләре турында мәгълүмат, шулай ук түбәндәге шартларда аренда түләвен кичектерергә:

кече һәм урта эшкуарлык субъектларына - 2020 елның 1 апреленнән 2021 елның 1 гыйнварына кадәр;

социаль юнәлешле коммерциягә карамаган оешмаларга - Татарстан Республикасы территориясендә югары эзерлек яисә гадәттән тыш хәл режимы гамәлдә булган барлык чорга;

аренда түләве буенча бурыч 2021 елның 1 гыйнварыннан да иртәрәк булмаган һәм 2023 елның 1 гыйнварыннан да соңга калмыйча, этаплап, күләме аренда шартнамәсе буенча айлык аренда түләвенәң яртысыннан артмаган айга бер тапкырдан да ешрак түләнергә тиеш;

кичектереп торуга бэйле рәвештә штрафлар, чит акчалардан файдаланган өчен процентлар яисә арендатор тарафыннан аренда түләвен кертү тәртибен һәм

сроklarын үтәмәүгә бәйле рәвештә җаваплылыкның башка чаралары кулланылмый (шул исәптән, мондый чаралар аренда шартнамәсендә каралган очракларда);

кичектерү бирелүгә бәйле рәвештә арендатор тарафыннан түләнергә тиешле өстәмә түләүләр билгеләү рөхсәт ителми;

кичектерүне күздә тоткан аренда шартнамәләренә өстәмә килешүләр арендаторның тиешле мөрәжәгатә керткән көннән алып жиде эш көне эчендә төзелергә тиеш;

кичектереп тору Татарстан Республикасы территориясендә югары эзерлек яисә гадәттән тыш хәл режимын кертү датасына дөүләт мөлкәтен арендау шартнамәләре буенча узган чорда аренда түләүләрен түләү буенча башкарылмаган бурыч булмаган арендаторларга бирелә.

4. Аренда түләвен кичектереп тору шартлары мондый килешү төзү датасына бәйсез рәвештә кичектерү турында өстәмә килешүләргә карата кулланыла дип билгеләргә»;

3 пунктны 5 пункт дип санарга.

2. Әлеге карарны Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында (www.pravo.tatarstan.ru) һәм Питрәч муниципаль районының рәсми сайтында (www.pestreci.tatarstan.ru) бастырып чыгарырга (халыкка житкерергә).

3. Әлеге карарның гамәлдә булуы 2020 елның 19 мартыннан - Татарстан Республикасы территориясендә югары эзерлек режимын кертү датасыннан барлыкка килгән хокук мөнәсәбәтләренә кагыла дип билгеләргә.

4. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуну Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районының мөлкәти һәм жир мөнәсәбәтләре палатасына йөкләргә.

Питрәч муниципаль районы башлыгы



И.М. Кашапов