



Дүртенче чакырылыш Татарстан Республикасы
Питрәч муниципаль районы Советының егерме беренче утырышы

Татарстан Республикасы
Питрәч муниципаль районы Советы
КАРАРЫ

30 март, 2022 ел

№ 146

Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы «Богородский авыл жирлегенә» муниципаль берәмлегенәң жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында

«Россия Федерациясендә жирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрдәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы уставы нигезендә, гавами тыңлаулар беркетмәсен һәм 2022 елның 21 мартындагы Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы «Богородский авыл жирлегенә»нең жир куллану һәм төзелеш Кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү проекты буенча гавами тыңлаулар нәтижәләрен исәпкә алып **Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы Советы карар кабул итте:**

1. Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы Советының 2021 елның 1 апрелдәге 64 номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районының «Богородский сельское поселение» муниципаль берәмлегенәң жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә (алга таба - Кагыйдәләр) түбәндәге үзгәрешләренә кертәргә:

1.1. «Территорияне планлаштыру документларына гомуми таләпләр» Кагыйдәненәң 1 Томы IV бүлегенәң 13 статьясындагы 2 пунктына түбәндәге эчтәлекле тугызынчы һәм унынчы абзац өстәргә:

«- территорияне комплекслы үстерү планлаштырыла;

«Күпфатирлы йортларны һәм күчемсез мөлкәтнең башка объектларын өлешле төзүдә катнашу турында һәм Россия Федерациясенәң кайбер закон актларына үзгәрешләр кертү хакында» 2004 елның 30 декабрдәге 214-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә өлешле төзелештә катнашучыларның акчаларын жәлеп итеп, индивидуаль торак төзелеш объектларын төзү планлаштырыла.»

1.2. «Территориаль зоналарның шәһәр төзелеше регламентлары» Кагыйдәненәң 2 Томы II бүлек III өлешенәң 5 статьясында:

- 5.6 пунктының 3 абзацында «блокланган төзелешнең торак йортлары» сүзләрен «блокланган төзелеш йортлары» сүзләренә алмаштырырга;

- 5.3 пунктуннан рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләре таблицасына түбәндәге эчтәлекле 3.1.1 һәм 5.1.2 юлларны өстәргә:

- а) «3.1.1 коммуналь хезмәтләр күрсәтү»;
- б) «биналарда спорт белән шөгыйльләнүне тәмин итү»;

- 5.3 пунктундагы рөхсәтле файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төрләре таблицасыннан «Коммуналь хезмәтләр күрсәтү» 3.1.1 юлын төшереп калдырырга;

- 5.6 пунктуннан рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләре таблицасына түбәндәге эчтәлекле 3.6.2, 5.1.3 һәм 8.0 юлларны өстәргә:

- а) «3.6.2 Мәдәният һәм ял парклары»;
- б) «спорт белән шөгыйльләнү өчен 5.1.3 майданчыклар»;
- в) «оборона һәм куркынычсызлыкны тәмин итү»;

- түбәндәге эчтәлекле 5.15 пункт өстәргә:

«5.15. Рекреацион билгеләнештәге зоналарның шәһәр төзелеше регламенты (P2.1)

Рекреацион билгеләнештәге зоналарның шәһәр төзелеше регламенты (P2.1) әлеге Кагыйдәләрдә билгеләнгән P2.1 индексы булган территориаль зоналарга кагыла.

Рекреация билгеләнешендәге зоналар яшел утыртмаларны саклау һәм янадан житештерү, аларны халык ялын уздыру максатларында нәтижәле файдалануны тәмин итү өчен билгеләнгән. Шәһәр урманнары, парклар, скверлар, бульварлар, буалар, күлләр, әлеге зонага хезмәт күрсәтү белән бәйлә территорияләр үз эченә керә.

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре; жир кишәрлекләрененң иң чик (минималь һәм (яисә) максималь күләмнәре һәм рөхсәт ителгән төзелешнең, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең иң чик параметрлары:

Рөхсәт ителгән файдалану төре		Капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең һәм реконструкцияләүнең иң чик параметрлары			
Код	Исеме	жир кишәрлеге күләме, кв. м	катлар саны / төзелеш биеклеге	Төзелешнең максималь проценты	жир кишәрлеге чикләреннән минималь чигенүләр, м
Рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләре					
1.19	Печәнлек	ачыкланмаган	ачыкланмаган	ачыкланмаган	ачыкланмаган
1.20	Авыл хужалыгы хайваннары	ачыкланмаган	ачыкланмаган	ачыкланмаган	ачыкланмаган
3.6.2	Мәдәният һәм ял парклары	ачыкланмаган	ачыкланмаган	ачыкланмаган	ачыкланмаган
5.1.3	Спорт белән шөгыйльләнү өчен майданчыклар	ачыкланмаган	ачыкланмаган	ачыкланмаган	ачыкланмаган
5.2	Табигый-танып-белү туризмы	ачыкланмаган	ачыкланмаган	ачыкланмаган	ачыкланмаган
9.1	Табигать территорияләрен саклау	ачыкланмаган	ачыкланмаган	ачыкланмаган	ачыкланмаган
11.1	Су объектларыннан гомуми файдалану	ачыкланмаган	ачыкланмаган	ачыкланмаган	ачыкланмаган
11.2	Су объектларыннан махсус файдалану	ачыкланмаган	ачыкланмаган	ачыкланмаган	ачыкланмаган

11.3	Гидротехник корьлмалар	ачыкланмаган	ачыкланмаган	ачыкланмаган	ачыкланмаган
12.0	Гомуми файдаланудагы жир кишэрлеклэре (территориялэр)	ачыкланмаган	ачыкланмаган	ачыкланмаган	ачыкланмаган
12.0.1	Урам-юл челтэре	ачыкланмаган	ачыкланмаган	ачыкланмаган	ачыкланмаган
12.0.2	Территорияне төзеклэндерү	ачыкланмаган	ачыкланмаган	ачыкланмаган	ачыкланмаган
Шартлы рэвештэ рөхсэт ителгән куллану төрлэре					
1.12	Умартачылык	макс.- 1	ачыкланмаган	ачыкланмаган	ачыкланмаган
1.13	Балыкчылык	ачыкланмаган	ачыкланмаган	ачыкланмаган	ачыкланмаган
2.4	Күчмэ торак	ачыкланмаган	ачыкланмаган	ачыкланмаган	ачыкланмаган
3.1	Коммуналь хезмэт күрсәтү	ачыкланмаган	ачыкланмаган	ачыкланмаган	ачыкланмаган
3.1.1	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	ачыкланмаган	ачыкланмаган	ачыкланмаган	ачыкланмаган
3.1.2	Коммуналь хезмәтләр күрсәтүне тәмин итүче оешмаларның административ биналары	ачыкланмаган	ачыкланмаган	ачыкланмаган	ачыкланмаган
3.6.1	Мәдәни-ял итү эшчәнлеге объектлары	ачыкланмаган	ачыкланмаган	ачыкланмаган	ачыкланмаган
3.6.3	Цирклар һәм жәнлекләр	ачыкланмаган	ачыкланмаган	ачыкланмаган	ачыкланмаган
3.7	Дини куллану	ачыкланмаган	ачыкланмаган	ачыкланмаган	ачыкланмаган
3.7.1	Дини йолаларны тормышка ашыру	ачыкланмаган	ачыкланмаган	ачыкланмаган	ачыкланмаган
3.7.2	Дини идарэ һәм мәгариф	ачыкланмаган	ачыкланмаган	ачыкланмаган	ачыкланмаган
4.8.1	Күңел ачу чаралары	ачыкланмаган	ачыкланмаган	ачыкланмаган	ачыкланмаган
5.1.1	Спорт-тамаша чараларын тәмин итү	ачыкланмаган	ачыкланмаган	ачыкланмаган	ачыкланмаган
5.1.2	Биналарда спорт белән шөгыйльләнүне тәмин итү	ачыкланмаган	ачыкланмаган	ачыкланмаган	ачыкланмаган
5.2.1	Туристтик хезмэт күрсәтү	ачыкланмаган	ачыкланмаган	ачыкланмаган	ачыкланмаган
5.3	Ау һәм Балык тоту	ачыкланмаган	ачыкланмаган	ачыкланмаган	ачыкланмаган
5.4	Кече суднолар өчен причаллар	ачыкланмаган	ачыкланмаган	ачыкланмаган	ачыкланмаган
5.5	Гольф яки ат жәяү йөрү өчен басулар	ачыкланмаган	ачыкланмаган	ачыкланмаган	ачыкланмаган
6.8	Элемтэ	ачыкланмаган	ачыкланмаган	ачыкланмаган	ачыкланмаган
9.2	Курорт эшчәнлеге	ачыкланмаган	ачыкланмаган	ачыкланмаган	ачыкланмаган
9.2.1	Санаторий эшчәнлеге	ачыкланмаган	ачыкланмаган	ачыкланмаган	ачыкланмаган
9.3	Тарихи-мәдәни эшчәнлек	ачыкланмаган	ачыкланмаган	ачыкланмаган	ачыкланмаган

Жир кишэрлеклэрен һәм капитал төзелеш объектларын рөхсэт ителгән файдалануның өстәмә төрлэре рөхсэт ителгән файдалануның төп һәм шартлы төрлэре өчен әлеге Томның 5.1 пунктының II бүлегендә күрсәтелгән таблица нигезендә билгеләнә.

Әлеге статьяда жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентларның, норматив техник документларның, шәһәр төзелеше проектлау нормативларының һәм башка норматив документларның таләпләренә туры китереп билгеләнә.»

- 5.15, 5.16 пунктларын 5.16, 5.17 пунктлары дип санарга.

1.3. Кагыйдэлэрнең график материалларын карап тотуга түбәндәге үзгәрешләр кертергә:

- индивидуаль торак төзелешенә территорияль зонасы чикләрен үзгәртү (Ж1 1-1), кадастр номеры 16:33:000000:3690 булган жир кишәрлеген төшереп калдырырга;

- индивидуаль торак төзелешенә территорияль зонасы чикләрен үзгәртү (Ж 1 5-1), кадастр номеры 16:33:140406:9486 булган жир кишәрлеген төшереп калдырырга;

- территорияль зона чикләрен үзгәртү-күп функцияле ижтимагый-эшлекле зона (1-2), кадастр номеры 16:33:000000:3690 булган жир кишәрлеген кертергә;

- территорияль зона чикләрен үзгәртү-күп функцияле ижтимагый-эшлекле зона (5-4 номерлы), кадастр номерлары булган жир кишәрлекләрен кертү 16:33:140406:15564, 16:33:140406:23, 16:33:140406:15465, 16:33:140406:17134, 16:33:140406:1319, 16:33:140406:16540, 16:33:140406:1391, 16:33:140406:15468, 16:33:140406:15690, 16:33:140406:9486;

- коммуналь-склад объектларының территорияль зонасы чикләрен үзгәртү (КС 5-6), кадастр номеры 16:33:140406:8263 булган жир кишәрлеген кертү;

- - рекреацион билгеләнештәге территорияль зонаны төшереп калдырырга (Р2 5-7);

- 16:33:021127:594 кадастр номеры булган жир кишәрлеген рекреацион билгеләнештәге территорияль зона чикләренә кертү (Р2.1 8-8).

2. Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы башкарма комитетына әлеге карарны территорияль планлаштыруның Федераль дәүләт мәгълүмат системасының рәсми сайтында (<https://fgistp.economy.gov.ru/>) урнаштырырга.

3. Әлеге карарны Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында (www.pravo.tatarstan.ru) һәм Питрәч муниципаль районының рәсми сайтында (www.pestreci.tatarstan.ru) бастырып чыгарырга (халыкка житкерергә).

4. Әлеге карар рәсми басылып чыккан (игълан ителгән) көненән үз көченә керә.

5. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуну Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы Советының жирлекләренә жирле үзидарә органнары белән үзара эшчәнлек, законлылык, хокук тәртибе һәм регламенты буенча даими комиссиясенә йөкләргә.

Питрәч муниципаль районы башлыгы



И.М. Кашапов