



Дүртенче чакырылыш Татарстан Республикасы
Питрәч муниципаль районы Советының утыз икенче утырышы

Татарстан Республикасы
Питрәч муниципаль районы Советы
КАРАРЫ

18 май, 2023 ел

№ 242

Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы «Татар Казысы авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында

«Россия Федерациясендә жирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрдәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы уставы нигезендә, гавами тыңлаулар беркетмәсен һәм «Татар Казысы авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү проекты буенча 2023 елның 10 маендагы гавами тыңлаулар нәтижеләрен исәпкә алып **Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы Советы карар кабул итте:**

1. Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы Советының 2021 елның 9 сентябрдәге 102 номерлы карары (2022 елның 30 мартындагы 145 номерлы, 2022 елның 8 декабрдәге 202 номерлы карарлар белән расланган үзгәрешләр белән) белән расланган Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районының «Татар Казысы авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә (алга таба - Кагыйдәләр) түбәндәге үзгәрешләргә кертергә:

1.1. «Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре» 3 статьяның 1 абзацында II бүлекнең 1 Томдагы «вакыттан» сүзләрен «соңыннан» сүзләренә алмаштырырга.

1.2. «Шәһәр төзелеше регламентлары һәм аларны куллану» 9 статьяның 3 пункты Кагыйдәнең II бүлекнең 1 Томдагы түбәндәге эчтәлекле абзац өстәргә:

«- капитал төзелеш объектларының архитектур-шәһәр төзелеше күренешенә таләпләр;».

1.3. «Жир кишәрлеген яисә капитал төзелеш объектның файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирү тәртибе» 11 статьясында Кагыйдәнең III бүлекнең 1 Томында:

- 3 пунктта «ун көн» сүзләрен «жиде эш көне» сүзләренә алмаштырырга;
- 8 пунктта «7 өлешендә» сүзләрен «5 өлешендә» сүзләренә алмаштырырга;

- 11 пунктта «бирү мәсьәләсе буенча гавами тыңлаулар» сүзләрен «бирү турында карар проекты буенча ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар» сүзләренә алмаштырырга;

- 12 пунктта «гавами тыңлаулар» сүзләрен «ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар» сүзләренә алмаштырырга;

- 4 һәм 5 пунктларны төшереп калдырырга;

- 6, 7, 8, 11, 12, 13 пунктларны тиешенчә 4, 5, 6, 7, 8, 9 пунктлар дип санарга.

1.4. «Капиталь төзелеш объектларының рөхсәт ителгән иң чик параметрларыннан читкә тайпылуга, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүгә рөхсәт бирү тәртибе» 12 статьясында Кагыйдәнең III бүлегә 1 Томы :

- 4 пунктта «Рөхсәт ителгән төзелешнең чикле параметрларыннан читкә тайпылуга, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүгә рөхсәт бирү турындагы карар проекты» сүзләреннән соң «мондый рөхсәт бирү турында гариза килгән көннән алып унбиш эш көне эчендә эзерләнә һәм» сүзләрен өстәргә;

- 5 пунктта «Комиссия» сүзеннән соң «шундый фикер алышулар яисә тыңлаулар тәмамланган көннән алып унбиш эш көне эчендә» сүзләрен өстәргә.

1.5. «Жирдән файдалану һәм төзелеш мәсьәләләре буенча ижтимагый фикер алышуларны яисә гавами тыңлауларны оештыру һәм уздыру буенча гомуми нигезләмәләр» 15 статьясында 4 һәм 5 пунктларны яңа редакциядә баян итәргә:

«4. Ижтимагый фикер алышуларны яисә гавами тыңлауларны оештыру һәм үткөрү тәртибе жирлек халкына жәмәгать фикер алышулары яисә гавами тыңлаулар башлану турында хәбәр итүне, тиешле проект белән таныштыруны, муниципаль берәмлек халкының ижтимагый фикер алышуларында яисә гавами тыңлауларында катнашуны, кабул ителгән карарларның дәлилләнгән нигезләнүен дә кертеп, жәмәгать фикер алышулары яисә гавами тыңлаулар нәтижеләрен бастырып чыгаруны (халыкка житкерүне) күздә тотарга тиеш.

5. Ижтимагый фикер алышуларны яисә гавами тыңлауларны оештыру һәм уздыруның тәртибе һәм башка үзенчәлекләре Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 5.1 статьясы, башка норматив хокукый актлар белән билгеләнгән.»

1.6. «Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проекты, жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү проектлары буенча ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар уздыру үзенчәлекләре» 16 маддәсендә 4 пунктны төшереп калдырырга.

1.7. «Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү тәртибе» 19 статья. 1 кагыйдәгә түбәндәге эчтәлекле 5.1 пункт өстәргә:

«5.1. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү жирле үзидарәнең вәкиллекле органы тарафыннан гамәлгә ашырыла торган очракта, жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында проект жирле үзидарәнең вәкиллекле органына жибәрелгән очракта, күрсәтелгән орган утырышында яқындагы утырыштан соң узган көннән дә соңга калмыйча каралырга тиеш.»

1.8. Кагыйдәнең 2 Томында:

- I, II, III, IV бүлекләрен VIII, IX, X, XI бүлекләре дип санарга;

- 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 маддэләрен 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31 статьялары дип санарга.

1.9. График материалларның эчтәлегенә түбәндәге үзгәрешләрне кертергә:

- зиратларны урнаштыру (СН1) территориаль зонасы чикләрен билгеләргә, кадастр номеры 16:33:110309:305 булган жир кишәрлеген кертергә;

- индивидуаль торак төзелешенә территориаль зонасы (Ж1) № 5-1 чикләрен үзгәртәргә, кадастр номеры 16:33:100601:302 булган жир кишәрлеген төшереп калдырырга.

- авыл хужалыгы билгеләнешендәге объектларның территориаль зонасы (СХ2) №3-3 чикләрен үзгәртәргә, кадастр номерлары булган жир кишәрлекләрен кертергә 16:33:0000:4518, 16:33:000000:3629, 16:33:110308:106.

2. Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы башкарма комитетына Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районының «Татар Казысы авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында карарны территориаль планлаштыруның Федераль дәүләт мәгълүмат системасының рәсми сайтында (<https://fgistp.economy.gov.ru/>) урнаштырырга.

3. Әлеге карарны Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматы рәсми порталында (www.pravo.tatarstan.ru) һәм Питрәч муниципаль районы рәсми сайтында (www.pestreci.tatarstan.ru) бастырып чыгарырга (халыкка житкерергә).

Питрәч муниципаль районы башлыгы



И.М. Кашапов