



Дүртенче чакырылыш Татарстан Республикасы  
Питрәч муниципаль районы Советының утыз сигезенче утырышы

Татарстан Республикасы  
Питрәч муниципаль районы Советы  
КАРАРЫ

28 декабрь, 2023 ел

№ 297

Татарстан Республикасы Питрәч районы  
Богородский авылы янындагы торак  
комплекс территориясен планлаштыру  
проектына үзгәрешләр кертү турында

«Россия Федерациясендә жирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрдәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы нигезендә **Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы Советы карар кабул итте:**

1. Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы Советының 2023 елның 23 ноябрдәге 276 номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасы Питрәч районы Богородский авылы янындагы торак комплекс территориясен планлаштыру проектына кушымта нигезендә территорияне планлаштыру проектының аерым өлешләрен раслау юлы белән үзгәреш керттегә.

2. Әлеге карарны, ачыклана торган кызыл линияләрнең характерлы нокталары координаталары исемлегенән тыш, Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматы рәсми порталында ([www.pravo.tatarstan.ru](http://www.pravo.tatarstan.ru)) һәм Питрәч муниципаль районы рәсми сайтында ([www.pestreci.tatarstan.ru](http://www.pestreci.tatarstan.ru)) бастырып чыгарырга (халыкка житкерергә).

Питрәч муниципаль районы башлыгы



И.М. Кашапов

Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районының Богородский авылы янындагы территорияне планлаштыру проектына үзгәрешләр һәм өстәмэләр

1. «Территорияне планлаштырып үстерү характеристикалары турында, шул исәптән территориядә төзелешнең тыгызлыгы һәм параметрлары (шәһәр төзелеше регламентында билгеләнгән чикләрдә), торак, житештерү, ижтимагый-эшлекле һәм башка билгеләнештәге капитал төзелеш объектларының һәм мондый объектларның эшләве өчен кирәкле һәм гражданның яшәшешен тәмин итү, коммуналь, транспорт, социаль инфраструктура объектларының, шул исәптән коммуналь инфраструктура системаларын комплекслы үстерү программаларына, транспорт инфраструктурасын комплекслы үстерү программаларына, социаль инфраструктураны комплекслы үстерү программаларына кертелгән һәм план структурасы элементлары чикләрендә территорияне үстерү өчен кирәкле объектларның характеристикалары хақында» I өлештә:

1.1. «Капитал төзелеш объектларын урнаштыру, территорияне планлаштырып үстерү характеристикалары» 1 бүлегендә:

а) 1.7 пунктта дүртенче абзацны яңа редакциядә бәян итәргә:

«- 20,436 га проектлана торган уртача катлы һәм күпкатлы торак төзелешен (ОЖ-4) планлаштырып урнаштыру зонасы;»;

б) 1.11 пунктта жиденче абзацны яңа редакциядә бәян итәргә:

«- карала торган территориянең эшләве өчен кирәкле инженерлык инфраструктурасы объектларының зоналарын урнаштыру, атап әйткәндә: котельныйлар (К-1, К-2), бүлүче трансформатор подстанцияләр һәм трансформатор подстанцияләр (РТП, ТП), газ бүлү пунктларын (ГРП), локаль чистарту корылмаларын (ЛОС-1\*\*) урнаштыру. Инженерлык инфраструктурасының кайбер объектларын урнаштыру урыннары шартлы рәвештә билгеләнгән, әлегә объектларны урнаштыруның төгәлләштерелгән урыннары проектлауның алдагы стадияләрендә билгеләнә;».

1.2. «Социаль хезмәт күрсәтү системаларын планлаштырып үстерү характеристикалары, төзелеш параметрлары» 2 бүлегендә:

а) «Территорияне планлаштыру проекты чикләрендә яңа төзелешкә хезмәт күрсәтү проектлана торган объектлары. Яңа төзелешкә аерым торучы объектлар» дигән темага түбәндәге эчтәлекле егерме өченче юл өстәргә:

ЛОС-1**	Локаль чистарту корылмалары **	Куәте	-	-	-	0,65 га
---------	--------------------------------	-------	---	---	---	---------

б) 2.3 пунктта «2023» санын төшереп калдырырга.

1.3. «Транспорт хезмәте күрсәтү системасын үстерү характеристикалары» 3.1 бүлегенә 3.1 пункттын яңа редакциядә бәян итәргә:

«3.1. Төп урамны, аннан соң аны Гильдеево авылының төп урамына тоташтырып, көнбатыш яктан һәм алга таба М-7\*\* федераль автомобиль юлына һәм

аннан соң аны көнчыгыш яктан проектлана торган жирле эһәмияттәге автомобиль юлына тоташтырып төзү.».

1.4. «Инженер-техник тәэмин итү системасын үстерү характеристикалары» 4.1 бүлегенң 4.1 пунктын түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«4.1. Су куллану - 5084,29 м3.».

1.5. «Территорияне вертикаль планлаштыру һәм инженерлык әзерләү» 6 бүлеген төшереп калдырырга.

2. «Территорияне планлаштырып үстерү характеристикалары турында, шул исәптән территориядә төзелешнең тыгызлыгы һәм параметрлары (шәһәр төзелеше регламентында билгеләнгән чикләрдә), торак, житештерү, ижтимагый-эшлекле һәм башка билгеләнештәге капитал төзелеш объектларының һәм мондый объектларның эшләве өчен кирәкле һәм гражданның яшәшен тәэмин итү, коммуналь, транспорт, социаль инфраструктура объектларының, шул исәптән коммуналь инфраструктура системаларын комплекслы үстерү программаларына, транспорт инфраструктурасын комплекслы үстерү программаларына, социаль инфраструктураны комплекслы үстерү программаларына кертелгән һәм планлаштырылган структура элементлары чикләрендә территорияне үстерү өчен кирәкле объектларның характеристикалары хакында» II өлеш:

2.1. «Территорияне үзләштерүнең 1 нче чираты» бүлегендә тугызынчы абзацны түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«Котель (К-2), локаль чистарту корылмалары (ЛОС-1\*), янгын часте (ПЧ-1);».

2.2. Түбәндәге эчтәлекле текст белән тулыландырырга:

«\* \*Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районының Богородское авылы янындагы территорияне планлаштыру проектының аерым өлешләренә үзгәрешләр кертү проекты кысаларында проект чаралары».

3. «Кызыл линияләр чагылдырыла торган территорияне планлаштыру Чертежи, планировка структурасының гамәлдәге һәм планлаштырыла торган элементларының чикләре, планлаштырылган капитал төзелеш объектларын планлаштырып урнаштыру зоналары чикләре, проектлана торган кызыл сызыкларның координаталары исемлегенә белән:

3.1. Территорияне планлаштыру сызымын, кызыл сызыклар күрсәтеп, яңа редакциядә 1 нче кушымта нигезендә бәян итәргә.

3.2. Билгеләнә торган кызыл линияләрнең характерлы нокталары координаталарын (территорияне планлаштыру сызыгына кушымтаны, кызыл сызыкларны күрсәтеп) яңа редакциядә (хезмәт белән файдалану өчен 2 нче кушымта) бәян итәргә.



Татарстан Республикасы  
 Питрәч муниципаль  
 районының Богородский  
 авылы янындагы  
 территорияне планлаштыру  
 проектына үзгәрешләр һәм  
 өстәмәләр кертүгә 1 нче  
 кушымта

**Проектлана торган кызыл сызыкларның характерлы нокталары  
 координаталары исемлеге**

Проектлана торган кызыл линияләрнең борылыш нокталарын билгеләп үтү	Координаталар, м	
	X	Y
н1	472025.96	1324028.76
н2	472020.75	1324068.18
н3	472005.88	1324066.22
н4	472010.47	1324031.52
н5	471954.95	1324024.17
н6	471950.36	1324058.87
н7	471935.49	1324056.9
н8	471940.08	1324022.21
н9	471805.53	1324004.4
н10	471796.4	1324074.45
н11	471882.19	1324085.64
н12	471903.14	1324087.93 471901.5
н13	471901.5	1324100.32
н14	472033.29	1324117.76
н15	472031.2	1324133.54
н16	471962.93	1324124.59
н17	471932.81	1324276.71
н18	471918.08	1324273.89
н19	471947.04	1324122.48
н20	471876.97	1324113.21
н21	471840.97	1324303.33
н22	471825.27	1324300.36
н23	471863.34	1324099.3
н24	471793.89	1324090.25
н25	471755.37	1324293.65

н26	471555.67	1324255.84
н27	471449.32	1324201.76
н28	471421.47	1324255.83
н29	471424.18	1324282.07
н30	471460.54	1324277.94
н31	471444.35	1324211.41
н32	471519.2	1324248.7
н33	471555.94	1324269.91
н34	471567.27	1324270.78
н35	471579.28	1324272.43
н36	471592.1	1324275.05
н37	471604.72	1324278.51
н38	471617.09	1324282.79
н39	471629.15	1324287.86
н40	471659.3	1324304.32
н41	471699.21	1324324.23
н42	471857.79	1324415.95
н43	471862.82	1324405.86
н44	471720.59	1324286.84
н45	471789.19	1324002.24
н46	471780.08	1324072.09
н47	471745.52	1324067.07
н48	471515.95	1324002.63
н49	471535.16	1323935.32
н50	471754.7	1323997.68
н51	471777.65	1324087.42
н52	471742.24	1324274.39
н53	471599.51	1324247.87
н54	471487.1	1324190.69
н55	471599.51	1324247.87
н56	471366.89	1324129.58
н57	471357.98	1324125.05
н58	471246.68	1324068.45
н59	471237.77	1324063.92
н60	471170.99	1324029.96
н61	471219.46	1323934.64

н62	471622.6	1324049.71
н63	471735.18	1324081.84
н64	471519.78	1323930.92
н65	471500.56	1323998.24
н66	471226.2	1323919.93
н67	471245.29	1323852.58
н68	471227.97	1323853.27
н69	471209.85	1323917.18
н70	471156.3	1324022.49
н71	471008.93	1323947.55
н72	471017.99	1323929.74
н73	471003.74	1323922.49
н74	470994.69	1323940.3
н75	470762.73	1323822.35
н76	470807.59	1323734.13
н77	470875.37	1323753.34
н78	471142.59	1323829.07
н79	471089.62	1323966.29
н80	471157.28	1323833.23
н81	471142.59	1323829.07
н82	471076.31	1323959.4
н83	470833.03	1323835.65
н84	471384.46	1324286.57
н85	471381.81	1324260.73
н86	471285.77	1324211.65
н87	471262.29	1324257.6
н88	470982.79	1324289.29
н89	470971.97	1324193.9
н90	470976.24	1324172.73
н91	471033.08	1324061.51
н92	471074.61	1324082.73
н93	471349.37	1324222.11
н94	471384.74	1324239.87
н95	471413.75	1324183.67
н96	470722.85	1323900.78
н97	470714.66	1323916.88

н98	470618.41	1324106.15
н99	470757.21	1324176.74
н100	470759.29	1324172.65
н101	470773.99	1324180.12
н102	470771.9	1324184.21
н103	470764.43	1324198.9
н104	470610.93	1324120.84
н105	470512.84	1324313.73
н106	470474.12	1324389.89
н107	471271.53	471271.53
н108	471251.95	1324242.67
н109	470996.88	1324271.59
н110	470987.87	1324192.1
н111	471200.37	1324168.01
н112	471174.58	1324154.83
н113	470992.92	1324175.42
н114	471038.89	1324085.48
н115	471152.15	1323416.26
н116	471155.29	1323424.68
н117	471060.18	1323507.85
н118	470952.9	1323622.25
н119	470916.17	1323587.81
н120	470888.4	1323573.62
н121	470908.85	1323535
н122	470932.37	1323508.89
н123	470961.49	1323487.85
н124	471212.19	1323393.71
н125	471167.5	1323410.49
н126	471189.87	1323468.84
н127	471174.93	1323474.57
н128	471169.56	1323460.56
н129	471161.78	1323440.27
н130	471070.98	1323519.79
н131	471064.44	1323526.7
н132	470964.57	1323633.2
н133	470997.33	1323663.91



н134	470985.51	1323674.76
н135	470941.96	1323633.92
н136	470945.38	1323630.27
н137	470909.78	1323596.89
н138	470884.06	1323583.75
н139	470816.59	1323716.43
н140	470820.02	1323717.4
н141	470915.87	1323744.57
н142	470917.84	1323742.55
н143	471199.61	1323363.22
н144	471020.35	1323430.53
н145	470948.32	1323457.58
н146	470909.76	1323479.46
н147	470880.03	1323518.95
н148	470853.3	1323571.53
н149	470785.31	1323536.96
н150	470770.62	1323529.48
н151	470768.58	1323533.49
н152	470647.62	1323471.98
н153	470736.64	1323296.93
н154	470662.67	1323258.28
н155	470662.67	1323254.27
н156	470647.98	1323246.8
н157	470664.72	1323211.5
н158	470517.13	1323284.49
н159	470510.5	1323311.5
н160	470536.46	1323350.11
н161	470491.98	1323362.19
н162	470467.21	1323403.44
н163	470469.06	1323459.44
н164	470416.79	1323485.04
н165	470405.4	1323493.95
н166	470389.15	1323519.2
н167	470374.65	1323553.11
н168	470447.81 1323590.09	1323590.09
н169	470450.64	1323584.49

н170	470538.21	1323628.76
н171	470552.11	1323601.89
н172	470451.4	1323550.67
н173	470546.13	1323363.54 470655.89
н174	470655.89	1323419.36
н175	470671.23	1323389.18
н176	470595.23	1323350.53
н177	470640.51	1323261.49
н178	470716.51	1323300.14
н179	470678.7	1323374.49
н180	470671.58	1323370.87
н181	470664.11	1323385.56
н182	470625.46	1323479.2
н183	470843.79	1323590.23
н184	470721.09	1323831.49
н185	470693.42	1323885.87
н186	470685.28	1323901.93
н187	470611.33	1324047.35
н188	470470.99	1323976.08
н189	470463.53	1323990.78
н190	470458.8	1324000.07
н191	470473.5	1324007.54
н192	470478.22	1323998.24
н193	470575.35	1324047.56
н194	470570.61	1324056.9
н195	470585.3	1324064.37
н196	470590.04	1324055.03
н197	470603.85	1324062.04
н198	470434.87	1324394.35