



Дүртенче чакырылыш Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы  
Советының кырыгынчы утырышы

Татарстан Республикасы  
Питрәч муниципаль районы Советы  
КАРАРЫ

6 март, 2024 ел

№ 308

Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы территориясендә муниципаль жир контроле турында нигезләмәгә үзгәрешләр кертү хакында

«Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрэндәге 131-ФЗ номерлы, «Россия Федерациясендә дәүләт контроле (күзәтчелеге) һәм муниципаль контроль турында» 2020 елның 31 июлендәге 248-ФЗ номерлы, Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы уставы нигезендә **Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы Советы карар кабул итте:**

1. Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы Советының 2021 елның 27 октябрэндәге 109 номерлы карары белән (Питрәч муниципаль районы Советының 2022 елның 28 февралендәге 140 номерлы, 2023 елның 7 декабрэндәге 292 номерлы карарлары белән расланган үзгәрешләре белән) расланган Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы территориясендә муниципаль жир контроле турында нигезләмәгә «Муниципаль жир контролен гамәлгә ашыру кысаларында тикшерелә торган мәжбүри таләпләрне бозу куркынычы индикаторлары исемлеге» 2 нче кушымтаны яңа редакциядә Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы территориясендә муниципаль жир контроле турындагы нигезләмәгә (кушымта) керттегә.

2. Әлеге карарны Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматы рәсми порталында ([www.pravo.tatarstan.ru](http://www.pravo.tatarstan.ru)) һәм Питрәч муниципаль районы рәсми сайтында ([www.pestreci.tatarstan.ru](http://www.pestreci.tatarstan.ru)) бастырып чыгарырга (халыкка житкерергә).

Питрәч муниципаль районы башлыгы



И.М. Кашапов

Кушымта  
Татарстан Республикасы Питрәч  
муниципаль районы Советы карарына  
6 март, 2024 ел № 308

Кушымта № 2  
Татарстан Республикасы Питрәч  
муниципаль районы Советы карары белән  
расланган Татарстан Республикасы Питрәч  
муниципаль районы территориясендә  
муниципаль жир контроле турында  
нигезләмәгә  
27 октябрь, 2021 ел № 109

### Муниципаль жир контролен гамәлгә ашыру кысаларында тикшерелә торган мәжбүри таләпләрне бозу куркынычы индикаторлары исемлеге

1. Контроль чара уздыру нәтижәсендә билгеләнгән контрольдә тотыла торган жир участогы мәйданының, аның турында мәгълүматлар Бердәм дәүләт күчемсез милек реестрында, жир участогына хокук билгеләүче документларда булган жир участогы мәйданының туры килмәве.

2. 2020 елның 23 октябрәндәгә Дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәте боерыгы белән билгеләнгән жир участогы чикләренәң характерлы нокталары координаталарын билгеләү төгәлләгә (уртача квадрат хата) кыйммәтеннән артып киткән зурлыкка жир участогы чигенәң характерлы ноктасының күчемсез милекнең Бердәм дәүләт реестрында булган жир участогы чиге урнашкан урынга карата урнашу урынының тайпылуы по п/0393 жир участогы чикләренәң характерлы нокталары координаталарын төгәлләккә һәм билгеләү ысулларына таләпләрне раслау турында, жир участогында төзелеп бетмәгән бина, корылма яки объект контурының характерлы нокталарының координаталарын төгәлләккә һәм билгеләү ысулларына таләпләр, шулай ук бинаның, корылманың, бинаның, машина-урынның мәйданын билгеләүгә таләпләр.

3. Юридик затның, шәхси эшмәкәрнең жир кишәрлеген куллануы юридик зат, шәхси эшмәкәр белән үзара бәйләнешсез контроль чараларын үткәрү нәтижәсендә аның теге яки бу категория жирләргә каравы һәм (яисә) күчемсез милекнең Бердәм дәүләт реестрында булган рөхсәт ителгән жир кишәрлегеннән файдалану төрләре буенча максатчан билгеләнүгә туры килмәве.

4. «Авыл хужалыгы билгеләнешендәгә жирләр әйләнеше турында» 2002 елның 24 июлендәгә 101-ФЗ номерлы Федераль законның 6 статьясы, «жирләрдән файдаланмау билгеләре турында» 2020 елның 18 сентябрәндәгә 1482 номерлы Россия Федерациясә Хөкүмәте карары Россия Федерациясә законнарын бозып, максатчан билгеләү яки куллану буенча авыл хужалыгы билгеләнеше).

5. Авыл хужалыгы житештерүен алып бару яки авыл хужалыгы житештерүе белән бәйлә башка эшчәнлекне гамәлгә ашыру өчен файдаланылмавын күрсәтүче мелиоратив саклагыч урман утыртмаларыннан тыш, күпеллык жиләк-жимеш утыртуларга карамаган авыл хужалыгы билгеләнешендәгә жир кишәрлекләрендә чүп үләннәре һәм (яки) агач-куаклык үсемлекләре белән үсү (6

статья 2002 елның 24 июле № 101-ФЗ «Авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр әйләнеше турында», Россия Федерациясе Хөкүмәтенң 2020 елның 18 сентябрәндәге 1482 номерлы карары максатчан билгеләнеш буенча авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләрден жир кишәрлекләрен файдаланмау яки Россия Федерациясе законнарын бозып куллану билгеләре турында).

6. Әлеге участокларның һәрберсе өч елдан артык милектә булу шарты белән физик затның дүрт гектардан да ким булмаган гомуми мәйданлы бер яки берничә авыл хужалыгы жир кишәрлеге булу факты, һәм мондый зат крестьян-фермер хужалыгы эгъзасы, юридик затның катнашучысы яки авыл хужалыгы житештерүе буенча эшчәнлек алып баручы шәхси эшмәкәр түгел, яисә күрсәтелгән жирләрне андый затларга милеккә яки файдалануга тапшырмаган.

7. Бер үк вакытта түбәндәге шартлар булганда, физик затның гомуми мәйданы дүрт гектардан ким булмаган бер яки берничә жир участогы булу факты:

- күрсәтелгән участокларның һәрберсе өч елдан артык үз милкендә тора (тапшырылган очракта, озак вакытлы файдалану хокукында гына (ягъни 1 елдан артык вакытка);

кеше Россия Федерациясенң гомуми административ чиге булмаган башка субъекты территориясендә даими теркәлүгә ия;

- жир кишәрлекләре башка затларга милеккә яки файдалануга тапшырылмаган (әгәр тапшырылган очракта, озак вакытлы файдалану хокукында гына (ягъни 1 елдан артык вакытка).

8. Жир участогында туфракның ундырышлы катламын алу һәм (яки) күчерү өчен кулланыла торган махсус техниканың булуы.

9. Жир участогында авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләрнең торышына һәм туфракның ундырышлылык дәрәжәсенә йогынты ясый торган тискәре процесс билгеләре (су һәм жил эрозиясе, сели, су басу, сазлану, тозлану, кипү, тыгызлану, химик матдәләр, шул исәптән радиоактив, башка матдәләр һәм микроорганизмнар белән пычрану, житештерү һәм куллану калдыклары белән пычрану).

10. Жир участогында мелиоратив системаның яки аерым урнашкан гидротехник корылманың зарарлануын яки юк ителүен күрсәтүче билгеләрнең булуы (каналдан суның агып китүе яки мелиоратив системага кергән яки аерым урнашкан гидротехник корылма булган каналда (аның бер өлешендә) су бирелмәве; мелиоратив система яки аерым урнашкан гидротехник корылма урнашкан жир участогын, шулай ук мелиоратив саклау урман утыртуларын (саклау урман полосаларын тәшкил итүче агач-куаклык үсемлекләрен кисү, жыю яки яндыру) булдыру.